

27/01/2026

24,897,251.00

811033318 - SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO**  
**NIT. 800.223.337-6**

**COMPROBANTE DE PAGO**  
**No. 253131**

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058  
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co  
Medellin-Colombia

27-ene.-2026

No. Cheque 0

Beneficiario: 811033318 SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A

Descripción: ACTA 1 SODI 472 SODINSA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN CASO 215733 FAC 111760

No. Cuenta: 24500018063 BANCOLOMBIA

Nombre Cuenta: CI Inder Juan Pablo II 38897 de 2024

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION DE OBRAS E INTERVENTORÍAS CI, PS Y CS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100627	BANCOLOMBIA	0030024	SNE		24,897,251.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0030024	SNE	24,897,251.00	

**Autoriza:**  
CAROLINA VALLEJO MORA  
cvallejo

**Elabora:**  
SANTIAGO HERNANDEZ MORALES  
SANTIAGO.HERNAN

**Aprueba:**  
JUAN DAVID MESA BLANDON  
juand.mesa

**Recibido:**

C.C o NIT



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-**  
NIT 800.223.337 - 6  
**FACTURA DE PROVEEDOR**

Página: 1  
Programa: SPoFactu  
Usuario: Irua  
Fecha: 26/01/2026  
Hora: 09:25:06p.  
m.

**DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL**

Factura No. SODI472 Fecha: 22/01/2026 Estado: Aplicada Número: 111760  
Proveedor NIT 811033318 SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A  
Dirección: DG 65 D 042 024 T.Operación 602 FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA  
Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES Telefono: 4223288  
Moneda: PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO  
Descripción: ACTA 1 SODI 472 SODINSA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFON  
Caso: 215733

**DETALLE DOCUMENTO**

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010032	Consultoria Persona Nat/Jur 19%	UNIDAD	1	22,910,878.00	0.00	22,910,878.00

**2. CAUSACIÓN CONTABLE**

<u>CUENTA</u>	<u>BASE</u>	<u>PORC</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CREDITO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>AREA</u>
24362703 RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	22.910.878,00	0.18%	0.00	41,240.00	0030024	SNE
29020101 EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	27,263,945.00	0.00	0030024	SNE
24360301 HONORARIOS	22.910.878,00	6.00%	0.00	1,374,653.00	0030024	SNE
24079017 TASA PRO-DEPORTE	22.910.878,00	1.30%	0.00	297,841.00	0030024	SNE
24362507 RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	4.353.067,00	15.00%	0.00	652,960.00	0030024	SNE
24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	24,897,251.00	0030024	SNE

**3. AFECTACION PRESUPUESTAL**

<u>RUBRO</u>	<u>CP</u>	<u>VALOR</u>	<u>AREA</u>	<u>CENTRO DE COSTOS</u>
23SNE0030024040257-2350208 CI 38897 DE 2024 MTTOS ESCENARIOS DEPORTIVOS - CINCUENTENARIO -	4521	27,263,945.00	SNE	0030024 CI 670038897 de 2024 MTTOS Y JUAN PABLO II - INDER
<u>TIPO OPERACION</u> 1992 COMPROMISO MIGRADO				

Elaboró: Carlos.gutierre CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO  
Aplicó: LADY.DUQUE LADY JOHANA DUQUE ZAMORA  
Autorizó:



CONSULTAS	DEPÓSITOS	INVERSIONES	COMERCIO INTERNACIONAL	CRÉDITOS Y TARJETAS DE CRÉDITO	TRANSFERENCIAS Y PAGOS	RECAUDOS	PROYECTOS INMOBILIARIOS	LIBRANZAS	LEASING	NEGO
-----------	-----------	-------------	------------------------	--------------------------------	------------------------	----------	-------------------------	-----------	---------	------

**Empresa:** EMPRESA DE DESARROLL **Nit:** 800223337  
**Usuario:** JUAN DAVID MESA BLANDON

**27 de Enero de 2026 6:19:04 PM**  
**Dirección IP:** 200.24.59.47

**Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el:** martes, 27 de enero de 2026 - 5:27 PM



## Consulta de Lotes

A continuación, podrá consultar el detalle del lote de pagos. Si envió el lote en forma SAP ó PAB, presione el botón "Actualizar Registros". Si el lote enviado tiene el formato FIL debe presionar el icono "Guardar" para consultar el estado de cada pago.

**⚠ Te invitamos a actualizar el estado del lote a un estado Final, a través de la opción "Estado de transacciones/Histórico", debes seleccionar el lote y actualizarlo mediante el botón "Actualizar Lote" ubicado en la parte inferior de la pantalla.**


### Información del Lote

**Tipo de Pago:** PAGO A PROVEEDORES  
**Nombre del Pago:** 253131  
**Cuenta a Debitar:** 24500018063 - Ahorros  
**Nit de la Cuenta:** 800223337  
**Nombre de la Cuenta:** EMPRESA DE DESARROLL  
**Valor Total:** 24,897,251.00  
**Número Total de Registros:** 1  
**Fecha de Creación del Lote:** 27/01/2026  
**Fecha de Aplicación:** 27/01/2026  
**Fecha de Envío:** 27/01/2026  
**Número de Secuencia:** A  
**Fecha Efectiva (dd/mm/aaaa):** 27/01/2026  
**Estado:** Orden de pago recibida, en proceso de verificación

Estado de Registros		
<a href="#">Éxitosos</a>	1	<input type="checkbox"/>
<a href="#">Pendientes</a>	0	<input type="checkbox"/>
<a href="#">Rechazados</a>	0	<input type="checkbox"/>
<a href="#">Otros</a>	0	<input type="checkbox"/>
<a href="#">Todos</a>	1	<input type="checkbox"/>

### Búsqueda de Registros

**Nombre Beneficiario**   
**Identificación Beneficiario**   
**Producto Beneficiario**   
**Valor**

Todas	<input type="checkbox"/>	<u>Nro. Registro</u>	<u>Código Transacción</u>	<u>Descripción Transacción</u>	<u>Nombre Beneficiario</u>	<u>Identificación Beneficiario</u>	<u>Producto Beneficiario</u>	<u>Valor</u>	<u>Entidad</u>	<u>Tipo Producto</u>
	<input type="checkbox"/>	1	OKA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	SOLUCIONES INTEGRAL	811033318	<a href="#">27409862430</a>	24,897,251.00	BANCOLOMBIA	CORRIENTE

**SOLUCIONES INTEGRALES DE INGEN**

NIT. 811033318-0  
 Teléfono : 3513121  
 DG 65 D 042 024 MEDELLIN  
 www.sodinsa@sodinsa.com  
 REGIMEN COMUN

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA SODI472**

<b>CLIENTE:</b> EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-	<b>Fecha:</b> 19 de Ene de 2026
<b>Dirección:</b> CR 49 44 94	<b>NIT:</b> 800223337-6
<b>Ciudad:</b> MEDELLIN	<b>Vencimiento:</b> 18 de Feb de 2026
<b>Teléfono:</b> 5767630	<b>Forma de pago CREDITO</b> 30 días
<b>Orden de C.:</b> SODI-060G-24	<b>Remisión:</b>
<b>Transportador:</b>	<b>Docto. Ref.:</b> PAGO 1
<b>CUFE:</b> 7ae133efe7495354ac77bac090748f0a9f4a7c116a1f2f315d0328fa5dcab364732b40aabc3feee93c67965b7846955d	<b>Pedido:</b>
	<b>Vendedor:</b> SODINSA


CONCEPTO O DESCRIPCIÓN	IVA	VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS ACTA DE PAGO N°1 PARA EL CONTRATO N°OE 1088 DE 2025 CUYO OBJETO ES LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p><b>Al contestar, por favor cite estos datos</b>  <b>Radicado: 022026001089</b>  <b>Fecha y hora rad: 19/01/2026 15:28:01.463</b>  <b>Enviado por: SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA SA</b></p>  </div>	19	22,910,878

**Medios de Pago:** TRANSFERENCIA BANCARIA  EFECTIVO  TARJETA DÉBITO  TARJETA CRÉDITO  CHEQUE  BONOS  OTROS

<b>SON:</b> VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESO COLOMBIANO CON CERO CENTAVOS*****	<b>TOTAL BRUTO</b>	22,910,878.15
<b>SUPERVISOR:</b> CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO <b>CONTRATO:</b> OE 1088 DE 2025 <b>CERTIFICADO DE FACTURACION ELECTRONICA</b> FAVOR CONSIGNAR CTA. CTE: BANCOLOMBIA 274-098624-30 A NOMBRE DE SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A. SODINSA	<b>DESCUENTO</b>	
<b>RESOLUCION DIAN</b> Nro. 18764098901164 <b>FECHA</b> 19/09/2025 <b>FECHA FINAL</b> 19/09/2026 <b>AUTORIZA RANGO</b> SODI432 AL SODI2000	<b>IVA</b>	4,353,066.85
	<b>RET. IVA</b>	
	<b>RETENCIÓN</b>	
	<b>TOTAL NETO</b>	27,263,945.00

**F. VALIDACION:** 2026-01-19T13:33:24.585Z  
**HORA:** 1:32:37 p. m  
 Esta factura se asimila en sus efectos legales a la Letra de Cambio (según el artículo 774 del Código de Comercio), con esta el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor.

Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

	<b>CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>		
	Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 11-10-21

CONTRATISTA: SODINSA S.A

No DEL CONTRATO: 1088 DE 2025

OBJETO: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 18 de noviembre de 2025 HASTA: 31 de diciembre de 2025  
 EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 6700038897 de 2024

VALOR PAGO: \$ 27.263.945

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
4741	4521	SODI472	\$ 27.263.945


Para constancia se expide el presente certificado el miércoles , 21 de enero de 2026



**Carlos andrés Gutierrez Montaño**  
**SUPERVISOR**

<b>Suellen Calderón Montoya</b> Apoyo a la Supervisión - Subgerencia de Estructuración de Proyectos <b>Firma:</b> <i>Suellen J. Calderón Montoya</i>
--



		<b>CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA</b>	
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: SODINSA S.A

CONTRATO	Tipo de Contrato	Número	Año
	Consultoria	1088	2025

OBJETO ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 18 de noviembre de 2025 HASTA: 31 de diciembre de 2025

VALOR FACTURA \$ 27.263.945

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el lunes, 19 de enero de 2026

Carlos Andrés Gutiérrez Montaña

**SUPERVISOR: NOMBRE**



**SUPERVISOR: FIRMA**

Suellen Calderón Montoya

**APOYO A LA SUPERVISIÓN**



**APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA**

--



Medellín, 16 de enero del 2026

**008-REV-008-OE1092 DE 2025**

Ingeniera  
Milena Aguirre Gallo  
Coordinadora de la Consultoría  
SODINSA

**Referencia:** “INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”

**Asunto:** APROBACIÓN ACTA No 1

Cordial saludo,

En atención a la revisión del contenido técnico de la Acta de Pago No. 1 según la remisión *SODI-060G-24-14-ENT\_ACTA\_1\_V2* por el consultor, y con base en los documentos soporte aportados para cada una de las actividades ejecutadas, esta interventoría emite el siguiente pronunciamiento:

Las actividades evaluadas en el acta son las siguientes:

- 2.1 Exploración del subsuelo: Ítem 2.1.1, 2.1.4, 2.1.5 y 2.1.7
- 2.3 Elaboración de informes: Ítem 2.3.2 y 2.3.5
- 2.4 Otros gastos: Ítem 2.4.1 y 2.4.2
- 4. Investigación de redes: Ítem 4.0

Luego del análisis técnico y verificación documental de los entregables asociados a cada actividad, se otorga la aprobación a la Acta de Pago No. 1, presentada por el consultor, por un valor total de \$ 27.263.945

Sin otro particular, se deja constancia de la aprobación y se continuará con el seguimiento correspondiente a los avances del contrato.

Atentamente,



# CONSORCIO ETA 2025

**LIVING**<sup>®</sup>  
INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

**Stephan Vallejo Pachon**

Representante Legal

Consortio ETA

Anexos:

1. SODI-060G-24-14-ENT\_ACTA\_1\_V2
2. Acta No 1.zip



**MEDELLÍN**

SEDE PRINCIPAL  
CARRERA 76ª No.45C-82  
311 211 8551

**BOGOTÁ D.C.**

DIAGONAL 59 #24-20  
3112118551 – 7587901

**BARRANQUILLA**

CALLE 38 # 29-89  
302 287 8294







# MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO



Código: F-M-07-008 No Contrato: 1 Fecha de aprobación: 28/09/2022 MEMORIA N°: 1

Objeto Contrato: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PIETA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Actividad contractual: DISEÑOS TÉCNICOS

Especificidad:  Topografía  Geotécnica  Pavimentos  Diseño hidráulico

## PLANO DE REFERENCIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
2,1,1	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado, incluye SPT, mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinarán el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	18		29,65		29,65

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PERFORACION	PROFUNDIDAD (m)
1	4,55
2	4,45
3	5,55
4	5,6
5	5,5
6	4
<b>TOTAL</b>	<b>29,65</b>

**OBSERVACION:**

FIRMA: **GUSTAVO ALONSO YEPES**  
Ejecutivo

FIRMA: **STEPHAN VALLEJO**  
Revisor

FIRMA: **CARLOS ANDRÉS GUTIERREZ**  
Vista Bueno

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN





Código: F-M-07-008 No Contrato: Fecha de aprobación: 28/09/2022 MEMORIA N° 1


**Objeto Contrato:** ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

**Actividad contractual:**

**Especialidad:**
 Topografía
  Geotecnia
  Pavimentos
  Diseño hidráulico


**GRAFICOS Y/O ESQUEMAS**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
2,1,7	Ensayo de línea sémica (MASIV/REM) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	Und	1		1,00		1,00




**CONTRATO**  
 CTO DE 1088 DE 2025  
 "ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACION DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN"  
 CUBIERTA

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO ETA 2025




**CONTRATO**  
 CTO DE 1088 DE 2025  
 "ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACION DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN"  
 CUBIERTA

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO ETA 2025



**CONTRATO**  
 CTO DE 1088 DE 2025  
 "ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACION DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN"  
 CUBIERTA

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO ETA 2025



**CONTRATO**  
 CTO DE 1088 DE 2025  
 "ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACION DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN"  
 CUBIERTA


**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO ETA 2025

**OBSERVACION:**

**FIRMA**  
 GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES  
 Elaboró  
 SODINSA S.A

**FIRMA**  
 STEPHAN VALLEJO  
 Revisó  
 CONSORCIO ETA 2025

**FIRMA**  
 CARLOS ANDRÉS GUTIERREZ  
 Visto Bueno  
 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN



<b>edu</b> <small>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO</small>	<b>No Contrato:</b>	MEMORIA N°
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	Fecha de aprobación: 28/09/2022	<b>1</b>
Código: F-M-07-008		
<b>DISEÑOS TÉCNICOS</b>		
Actividad contractual	<input type="checkbox"/> Topografía	<input checked="" type="checkbox"/> Geotecnia
Especialidad	<input type="checkbox"/> Pavimentos	<input type="checkbox"/> Diseño hidráulico

**GRAFICOS Y O ESQUEMAS**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
2.3.2	<p>Informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes para proyectos de mayor complejidad. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes si aplica. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques). Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor.</p> <p>Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva</p> <p>Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción de las obras. El estudio de campo debe incluir información geotécnica y geológica con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención.</p> <p>Se deberá generar un informe con la descripción detallada de los resultados de los estudios geotécnicos y geológicos, a incluir en el acta de recomendaciones.</p>	global	1		0.20		0.20

SOD-080524-11-ENT-EL-INE-SUELOS

CONTRATO  
CTO DE 1088 DE 2005

"ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACION DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN"

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU

Medellín, enero 08 de 2005

Señores  
GUSTAVO YEPES YEPES  
STEPHAN VALLEJO  
Representante legal  
de  
CONSORCIO ETA 2025  
Medellín.  
[stephanvallejo@eta2025.com](mailto:stephanvallejo@eta2025.com)

Referencia: CTO DE 1088 DE 2005

"ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACION DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN"

Asunto: Entrega EDI Informe de Suelos Respetivos Saludo Ingeniero Vallejo.

De acuerdo con las obligaciones contractuales de la presente consultoría nos permitimos remitir el informe de Suelos con información de llenos y cortes propuestos.

Quedamos atentos a cualquier comentario y requerimiento.

Cordialmente,

GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES  
REPRESENTANTE LEGAL  
SODINSA S.A.  
Calle 100a No. 45-100  
Código Postal: 5000000  
Ejido 7, Antioquia  
Superintendente

Coordinador de proyectos SODINSA S.A.  
Aprobado por el Representante Legal

FIRMA Y  
GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES  
Ejido 7, Antioquia  
SODINSA S.A.

FIRMA  
STEPHAN VALLEJO  
Revisó  
CONSORCIO ETA 2025

FIRMA  
CARLOS ANDRÉS GUTIERREZ  
Visto Bueno  
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN

**OBSERVACION:**



### MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO



Código: F-M-07-008 **No Contrato:** Fecha de aprobación: 28/09/2022 **MEMORIA N°** **1**

**Objeto Contrato** ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

**Actividad contractual** DISEÑOS TÉCNICOS

**Especialidad**  Topografía  Geotecnia  Pavimentos  Diseño hidráulico

**PLANO DE REFERENCIA**

**GRÁFICOS Y/O ESQUEMAS**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Area (m2)	TOTAL
2.3.5	Elaboración de informe de diseño de las estructuras de pavimentos y pisos duros. Se deberá acordar con el equipo de diseño urbano-arquitectónico los diferentes materiales para los pisos de todo el proyecto. Incluye el diagnóstico del estado actual de las vías aledañas al proyecto.	global	2	0.20		0.20



**CONTRATO**  
CTO DE 1086 DE 2025  
"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"  
CLIENTE  
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU

Medellín, enero 07 de 2026  
Servicios  
**CONSORCIO ETA**  
Stephan Vallejo  
Ingeniero de Edificación  
Información: [stephanvallejo@gmail.com](mailto:stephanvallejo@gmail.com)

SOD-URB-24-10-ENT-EI-DOS PISOS DUROS

Referencia: CTO DE 1086 DE 2025  
"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

**Asunto:** Entrega EDI Diseño de Pavimentos y Pisos Duros  
Respetable Saludo Ingeniero Vallejo,  
De acuerdo con las obligaciones contractuales de la presente consultoría nos permitimos remitir el informe de diseño de pavimentos y pisos duros para el proyecto en referencia.  
Quedamos atentos a cualquier comentario y requerimiento.

DOCUMENTO  
EYO\_1988\_20\_EG\_INF\_PAAG\_PAVS

Concordancia

DICIEMBRE 2025  
MEDELLÍN - ANTIOQUIA  
COLOMBIA

**GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES**  
Ingeniero de Edificación  
SODINSA S.A.  
Eliodoro: Julia Milena Aguirre G  
Cor copla: Swalberto Calderon  
Diana Alvarez Supervisor

**FIRMA**  
GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES  
(Eliodoro)SODINSA S.A.

**FIRMA**  
STEPHAN VALLEJO  
Revisado  
CONSORCIO ETA, 2025

**FIRMA**  
CARLOS ANDRÉS GUTIÉRREZ  
Vitalio Bravo  
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

**OBSERVACION:**

Código: F-M-07-008

Fecha de aprobación: 28/09/2022

No Contrato:

MEMORIA N° **1**

**Objeto Contrato** ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

**Actividad contractual** DISEÑOS TÉCNICOS

**Especialidad** Topografía  Geotecnia  Pavimentos  Diseño hidráulico

**PLANO DE REFERENCIA** **GRAFICOS Y/O ESQUEMAS**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
2.4.1	Transporte de Equipo. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	2		0.20		0.20

<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE OPERACION GEOTECNICA PROYECTO: ATLETISMO ALFONSO GALVIS SITIO: P1 CLIENTE: SODINSA PROFUNDIDAD: 4.55 m.</p>	<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE OPERACION GEOTECNICA PROYECTO: ATLETISMO ALFONSO GALVIS SITIO: P2 CLIENTE: SODINSA PROFUNDIDAD: 4.95 m.</p>	<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE OPERACION GEOTECNICA PROYECTO: ATLETISMO ALFONSO GALVIS SITIO: P3 CLIENTE: SODINSA PROFUNDIDAD: 5.55 m.</p>	<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE OPERACION GEOTECNICA PROYECTO: ATLETISMO ALFONSO GALVIS SITIO: P4 CLIENTE: SODINSA PROFUNDIDAD: 4.00 m.</p>
--	--	--	--

OBSERVACION: Actividad asociado a la e

FIRMA:   
**GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES**  
 EFECTOR  
 SODINSA S.A.

FIRMA:   
**STEPHAN VALLEJO**  
 Revisor  
 CONSORCIO ETA 2025

FIRMA:   
**CARLOS ANDRÉS GUTIÉRREZ**  
 Visto/Buena  
 S. de C. de A. g.  
 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

Código: F-M-07-008

Fecha de aprobación: 28/09/2022

No Contrato:

MEMORIA N° **1**

**Objeto Contrato** ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

**Actividad contractual** DISEÑOS TÉCNICOS

**Especialidad**  Topografía  Geotecnia  Pavimentos  Diseño hidráulico

**PLANO DE REFERENCIA** **GRAFICOS Y/O ESQUEMAS**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
2.4.2	Cejacladura de Equipos. Incluye toda la vigilancia requerida durante todo el tiempo de ejecución de las actividades incluidas dentro del presente proceso.	Global	1		0.20		0.20

<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO EXPLORACION GEOTECNICA PROYECTO: AMPLIACION PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS SODINSA CLIENTE: CORPORACION EPM FECHA: 04/09/2022 SOMMA: 4.00 m.</p>	<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO EXPLORACION GEOTECNICA PROYECTO: AMPLIACION PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS SODINSA CLIENTE: CORPORACION EPM FECHA: 04/09/2022 SOMMA: 4.00 m.</p>	<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO EXPLORACION GEOTECNICA PROYECTO: AMPLIACION PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS SODINSA CLIENTE: CORPORACION EPM FECHA: 04/09/2022 SOMMA: 4.00 m.</p>	<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO EXPLORACION GEOTECNICA PROYECTO: AMPLIACION PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS SODINSA CLIENTE: CORPORACION EPM FECHA: 04/09/2022 SOMMA: 4.00 m.</p>
<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO EXPLORACION GEOTECNICA PROYECTO: AMPLIACION PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS SODINSA CLIENTE: CORPORACION EPM FECHA: 04/09/2022 SOMMA: 5.00 m.</p>	<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO EXPLORACION GEOTECNICA PROYECTO: AMPLIACION PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS SODINSA CLIENTE: CORPORACION EPM FECHA: 04/09/2022 SOMMA: 5.00 m.</p>	<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO EXPLORACION GEOTECNICA PROYECTO: AMPLIACION PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS SODINSA CLIENTE: CORPORACION EPM FECHA: 04/09/2022 SOMMA: 5.00 m.</p>	<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO EXPLORACION GEOTECNICA PROYECTO: AMPLIACION PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS SODINSA CLIENTE: CORPORACION EPM FECHA: 04/09/2022 SOMMA: 5.00 m.</p>

OBSERVACION:

FIRMA  
**GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES**  
Ejecutor  
SODINSA S.A.

FIRMA  
**STEPHAN VALLEJO**  
Revisor  
CONSORCIO ETA 2025

FIRMA  
**CARLOS ANDRÉS GUTIÉRREZ**  
Visto/Buena  
Jefe de Oficina Asesora  
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

Código: F-M-07-008

Fecha de aprobación: 28/09/2022

No Contrato:

MEMORIA N° **1**

Objeto Contrato ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Actividad contractual

DISEÑOS TÉCNICOS

Especialidad

Diseño hidráulico

Pavimentos

Geotécnica

Topografía

**PLANO DE REFERENCIA**

**GRAFICOS Y/O ESQUEMAS**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
4.0	Levantamiento e investigación de redes de alcantarillado residual y pluvial que se encuentran al interior de la institución educativa. Incluye colectores, cajas de inspección, Manholes, sumideros, trampas de grasa, y de las demás estructuras hidráulicas que correspondan al sistema de alcantarillado interno. Incluye: Cota batea, cota clave, sección y profundidad de cajas y MHS, materialidad y diámetros de tuberías, sentido del flujo, tipo de red (alcantarillado residual, pluvial o combinado).	dia	15		7,00		7,00



Medellín, diciembre 28 de 2025  
 Sofieres  
**CONSORCIO ETA**  
 Stephan Vallejo  
 Representante legal  
 stephanvallejo@gmail.com  
 Medellín.

Referencia: CTO OE 1088 DE 2025

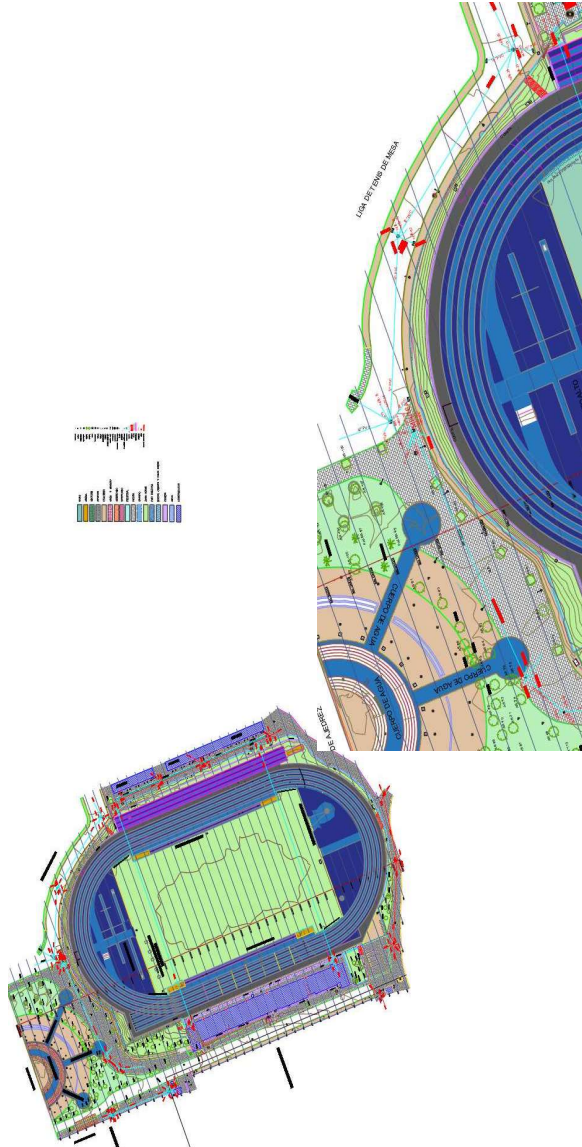
Asunto: Entrega levantamiento de redes

Respetuoso Saludo Ingeniero Vallejo.

Por medio del presente relacionamos el levantamiento de redes para su revisión y comentarios al respecto.

Cordialmente,

**GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 SODINSA S.A.



**OBSERVACION:** Corresponde a un avance de la ejecución de la actividad

FIRMA  
**GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES**  
 Elaboró  
 SODINSA S.A.

FIRMA  
**STEPHAN VALLEJO**  
 Revisó  
 CONSORCIO ETA 2025



FIRMA  
**CARLOS ANDRES GUTIERREZ**  
 Visó Bueno  
 S.A. de C.V.  
 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN

2026-01-13-PAZ Y SALVO SODINSA

Medellín, enero 13 de 2026.

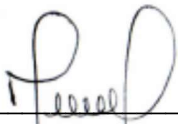
Señores  
**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU**  
Carrera 49 N°. 44 – 94  
Medellín.

**Referencia:** *CONTRATO OE 1088 DE 2025 “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.”*

**Asunto:** Certificado paz y salvo del pago de los aportes a la seguridad social y parafiscales.

Certifico que la empresa **SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A –SODINSA** con NIT. **811.033.318-0**, se encuentra al día y a paz y salvo durante los últimos seis (6) meses en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. Esto incluye el pago de obligaciones de todo el personal vinculado directamente a la ejecución del proyecto, así como el personal independiente que preste sus servicios para la ejecución del mismo. Lo anterior, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y, en lo que corresponda, la Ley 1607 de 2012 y la reglamentación que se expida.

Atentamente,



\_\_\_\_\_  
**María Inés Ramírez Duque**  
**Revisora Fiscal.**



\_\_\_\_\_  
**Gustavo Alonso Yepes Yepes**  
**Representante Legal**

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

30840AE905379279

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **MARIA INES RAMIREZ DUQUE** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 42680814 de COPACABANA (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 127270-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\***  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 11 días del mes de Noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **70.078.226**

**YEPES YEPES**

APELLIDOS  
**GUSTAVO ALONSO**

NOMBRES

*[Signature]*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-JUL-1955**

**CARAMANTA**  
**(ANTIOQUIA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.72**      **A+**      **M**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**17-ENE-1976 MEDELLIN**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *[Signature]*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES



A-0115100-00544793 M-0070078226-20140208      0037091513A 1      2232722912

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO **42.680.814**

**RAMIREZ DUQUE**

APELLIDOS  
**MARIA INES**

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **24-FEB-1965**

**MEDELLIN**  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.49**      **B-**      **F**  
ESTATURA      U.S. RH      SEXO

**28-SEP-1984 COPACABANA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES



A-0100150-00209505-F-0042680814-20100118      0020083483A 1      29652947

Republica de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES  
TARJETA PROFESIONAL  
DE CONTADOR PUBLICO**

**127270-T**

MARIA INES  
RAMIREZ DUQUE  
C.C. 42680814  
RESOLUCION INSCRIPCION 211    FECHA 2007/07/19  
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. DE CIENCIA Y DESARROLLO

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ    136782



*Maria Ines Ramirez Duque*

FIRMA DEL TITULAR    49010

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como  
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la Ley 43 de 1990.  
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de  
Contadores.



**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES  
SOPORTE DE PAGO GENERAL**

<b>DATOS GENERALES DEL APORTANTE</b>		<b>DATOS GENERALES DE LA PLANILLA</b>	
TIPO IDENTIFICACIÓN: CEDULA DE CIUDADANÍA	3379679	NÚMERO PLANILLA: 7993689813	TIPO DE PLANILLA: INDEPENDIENTES
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MEDELLIN DEPARTAMENTO: CALLE 65A 79-60 APTO 402 TELEFONO: (57) 310 400 400 TELEFAX: (57) 310 400 400 TELEFONO DE EMERGENCIAS: 911 ACTIVIDAD ECONOMICA: PRIVADA ÚNICO	EDWIN HUMBERTO QUICENO CANO ANTIOQUIA 287945 LINDA ESPERANZA Otras actividades: profesionales, científicas y té	FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): 2025/11/20	PERIODO COTIZACIÓN SALUD: 2025
DIRECCIÓN: TIPO EMPRESA: FORMA DE PRESENTACIÓN: APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SEÑA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	MEDELLIN DEPARTAMENTO: CALLE 65A 79-60 APTO 402 TELEFONO: (57) 310 400 400 TELEFAX: (57) 310 400 400 TELEFONO DE EMERGENCIAS: 911 ACTIVIDAD ECONOMICA: PRIVADA ÚNICO	DIAS DE MORA: 0	MES diciembre AÑO 2025
ADMINISTRADORA NOMBRE	ADMINISTRADORA NOMBRE	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 0	MES diciembre AÑO 2025
ADMINISTRADORA NOMBRE	ADMINISTRADORA NOMBRE	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 0	MES diciembre AÑO 2025

TOTAL APORTES A PENSION		TOTAL APORTES A SALUD	
APORTES VOLUNTARIOS	APORTES EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS	APORTES EMPLEADOR
\$ 0	\$ 505.600	\$ 0	\$ 505.600
SUBTOTAL: \$ 505.600		SUBTOTAL: \$ 505.600	

TOTAL APORTES A PENSION		TOTAL APORTES A SALUD	
APORTES VOLUNTARIOS	APORTES EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS	APORTES EMPLEADOR
\$ 0	\$ 505.600	\$ 0	\$ 505.600
SUBTOTAL: \$ 505.600		SUBTOTAL: \$ 505.600	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL: \$ 0		SUBTOTAL: \$ 0	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL: \$ 0		SUBTOTAL: \$ 0	

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES		LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES	
SEGURO SOCIAL	SEGURO SOCIAL	SEGURO SOCIAL	SEGURO SOCIAL
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL: \$ 0		SUBTOTAL: \$ 0	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL: \$ 0		SUBTOTAL: \$ 0	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL: \$ 0		SUBTOTAL: \$ 0	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL: \$ 0		SUBTOTAL: \$ 0	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL: \$ 0		SUBTOTAL: \$ 0	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL: \$ 0		SUBTOTAL: \$ 0	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL: \$ 0		SUBTOTAL: \$ 0	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL: \$ 0		SUBTOTAL: \$ 0	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL: \$ 0		SUBTOTAL: \$ 0	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL: \$ 0		SUBTOTAL: \$ 0	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL: \$ 0		SUBTOTAL: \$ 0	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES		TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES	
INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP	INCAPACIDAD RP
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL: \$ 0		SUBTOTAL: \$ 0	

**TOTAL PAGADO: \$ 977.600**

Se certifica que GEOTECH INGENIERIA SAS identificado(a) con NI 901046803 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para JHON ANDERSON SIERRA RODRIGUEZ identificado(a) con CC 1037601306

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Período	Días	Novedades													IBC	Tarifa	Cotización				
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac				avp	vcct	irl	vjp
9496834762	2032200270	E	2025-12-23	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	30																	\$7,840,000	4%	\$313,600	
9496834762	2032200270	E	2025-12-23	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-12	30																		\$7,840,000	16%	\$1,254,400
9496834762	2032200270	E	2025-12-23	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2025-12	30																		\$7,840,000		\$39,200
9496834762	2032200270	E	2025-12-23	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2025-12	30																		\$7,840,000		\$39,200
9496834762	2032200270	E	2025-12-23	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2025-12	30																		\$0	0%	\$0
9496834762	2032200270	E	2025-12-23	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2025-12	30																		\$0	0%	\$0
9496834762	2032200270	E	2025-12-23	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-12	30																		\$7,840,000	6.96%	\$545,700
9496834762	2032200270	E	2025-12-23	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-12	30																		\$7,840,000	4%	\$313,600

Este certificado se expide el día 2026-01-06 a las 07:09.

# Certificado Bancario

Jueves, 09 de enero de 2025

Señor(a)  
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S A identificado(a) con NIT 811033318, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	27409862430	2002/05/31	ACTIVA

**\*Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

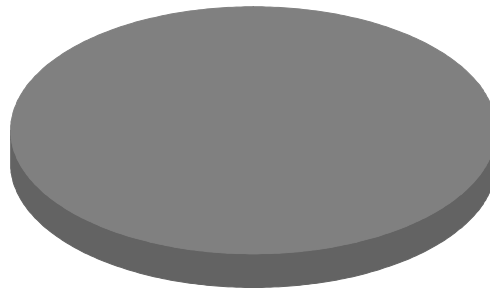
\*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.  
Gerente Servicios Contact Center & BPO.



## Ejecución Contrato



@Por Ejecutar	100.0%
@Ejecutado	0.0%
<b>Total:</b>	<b>100.0%</b>

Porcentaje Ejecutado del Contrato

### EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU- HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO

<u>Estado</u>	Activo	<u>Fecha</u>	28-oct.-2025	<u>Plazo Inicial</u>	60	Dias
<u>Numero</u>	1088	<u>Fecha Inicio</u>	18-nov.-2025	<u>Fecha Final</u>	05-feb.-2026	
<u>Tipo</u>	CONSULTORIA					
<u>Proveedor</u>	811033318 SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S					
<u>Objeto</u>	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .					

<u>Valor Inicial</u>	116.032.520
<u>Valor Adiciones</u>	0
<u>Valor Total Liberado</u>	0
<u>Valor Cambio Imputacion</u>	0
<u>Valor Total</u>	116.032.520
<u>Valor Total Pagado</u>	0
<u>Saldo Total</u>	116.032.520

Porcentaje Adicionado  
0 %

<u>Adiciones en Tiempo</u>		
<u>Ad. Numero</u>	<u>Fecha</u>	
1	13-ene.-2026	20 Dias

**Detalle Hoja De Vida**  
**ORDEN DE COMPRA No 1088**  
**Proveedor**  
**SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A**

Página: 1  
Programa: SCtContr  
Usuario: Carlos.gutierrez  
Fecha Imp.: 2026/01/21  
Hora: 04:23:57p. m.

<u>T op.</u>	<u>Num.</u>	<u>Fecha</u>	<u>Conv.</u>	<u>C. costo</u>	<u>Prov</u>	<u>Valor</u>	<u>Pagado</u>	<u>Liberaciones</u>	<u>Saldo</u>	<u>% Ejec</u>
3326										
3326	1088	28-oct.-2025		0030024	04	116,032,520	0	0	116,032,520.00	0%
				<b>Total</b>		<b>116.032.520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116.032.520</b>	<b>0%</b>

**Detalle Hoja De Vida**  
**ORDEN DE COMPRA No 1088**  
**Proveedor**  
**SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A**

Página: 2  
Programa: SCtContr  
Usuario: Carlos.gutierre  
Fecha Imp.: 2026/01/21  
Hora: 04:23:57p. m.

<u>T.op.</u>	<u>Num.</u>	<u>Fecha</u>	<u>Conv.</u>	<u>C. costo</u>	<u>Proy</u>	<u>Valor</u>	<u>Pagado</u>	<u>Liberaciones</u>	<u>Saldo</u>	<u>% Ejec</u>
--------------	-------------	--------------	--------------	-----------------	-------------	--------------	---------------	---------------------	--------------	---------------

<u>Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO</u>										
<u>Tipo Operacion</u>	<u>Numero</u>	<u>Fecha</u>								

---

# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1

---

**PROYECTO:**

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA  
AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍ EN  
EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E  
INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

**Ubicación proyecto:**  
Municipio de Medellín

**Periodo:**

Del 18 de noviembre al 30 de noviembre del 2025

**Consortio ETA 2025**

Noviembre de 2025

# CONTENIDO

<b>CONTENIDO</b> .....	<b>2</b>
<b>LISTA DE TABLAS</b> .....	<b>3</b>
<b>LISTA DE IMÁGENES</b> .....	<b>4</b>
<b>INTRODUCCIÓN</b> .....	<b>5</b>
<b>1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO</b> .....	<b>6</b>
<b>2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORIA</b> .....	<b>9</b>
<b>3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA</b> .....	<b>27</b>
<b>5. REGISTRO FOTOGRÁFICO</b> .....	<b>50</b>
<b>6. CONCLUSIONES</b> .....	<b>55</b>
<b>7. ANEXOS</b> .....	<b>56</b>

## LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Información del contrato .....	9
Tabla 2 Información del contratista .....	9
Tabla 3 Relación de profesionales consultor .....	10
Tabla 4 Cuadro de ítems y cantidades del presupuesto contractual .....	11
Tabla 5 Garantías de Cumplimiento .....	25
Tabla 6 Garantías de responsabilidad civil extracontractual .....	25
Tabla 7 Garantías de Cumplimiento de acuerdo con acta de inicio .....	26
Tabla 8 Garantías de responsabilidad civil extracontractual de acuerdo con acta de inicio .....	26
Tabla 9 Información contrato de interventoría .....	27
Tabla 10 Información de la interventoría .....	28
Tabla 11 Relación de profesionales interventoría .....	28
Tabla 12 Garantías de cumplimiento Inicial .....	29
Tabla 13 Garantías de cumplimiento de acuerdo con acta de Inicio .....	29
Tabla 14 Cuadro de ítems y cantidades del presupuesto contractual .....	30

## INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Urbano-EDU- es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden distrital, vinculada al Distrito de Medellín, dotada de autonomía administrativa, financiera y patrimonio propio.

Como entidad descentralizada del Municipio de Medellín, suscribe frecuentemente una serie de contratos interadministrativos en los cuales actúa como gerente de proyecto o mandatario en la administración de los recursos para la ejecución de estudios, diseños y obras entre otros. En virtud de las obligaciones asumidas en dichos contratos, se hace necesario realizar diferentes estudios y diseños técnicos para satisfacer las necesidades de los diferentes contratos interadministrativos y sacar avante los diferentes proyectos.

Dentro del contrato interadministrativo firmado por la entidad se encuentra LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN que como se indica busca suministrar a buen comienzo los estudios y diseños y que a continuación se profundiza en el desarrollo y ejecución de este en el periodo comprendido entre el 18 de noviembre de 2025 y 30 de noviembre de 2025.

# 1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

## 1.1. Localización

El Proyecto Pista de Atletismo Alfonso Galvis se ubica en la Comuna 11, barrio Laureles, dentro del sector Estadio de Medellín (Antioquia), en un entorno de ladera con predominio residencial y valor ambiental.

Su área de influencia abarca los barrios Laureles, Estadio, suramericana, Los Colores, Naranjal, San Joaquín, Bolivariana, Carlos E. Restrepo, Las Acacias, La Castellana, Lorena, El Velódromo y Cuarta Brigada, lo que favorece la articulación de intervenciones urbanas y sociales con equipamientos educativos y espacios públicos, especialmente en sectores vulnerables del oriente de la ciudad.

- Intervención en Pista De Atletismo Alfonso Galvis

Ilustración 1 Localización



Fuente: Google Earth

## 1.2. Descripción de las actividades tratadas.

La empresa de desarrollo urbano, dentro de la planeación del proyecto, estableció las siguientes actividades (estudios y diseños) a realizar de acuerdo con el anexo técnico:

- Exploración de suelos.
- Elaboración de ensayos de laboratorio.
- Informe de estudio de suelos.
- Diseño de estructura de piso.
- Investigación de redes existentes.
- Diseño de redes internas y externas de alcantarillado.

## 2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

### 2.1. Información del contrato

Una vez la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN inicio el proceso de selección N° OE 136 DE 2025 y después de haber realizado el proceso de evaluación, se adjudicó el contrato al proponente SODINSA, a continuación, se destaca la importancia del contrato:

Tabla 1 Información del contrato

<b>Tipo de contrato:</b>	Consultoría
<b>Número del contrato:</b>	OE 136 DE 2025
<b>Contratante:</b>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN -EDU-
<b>Contratista / Consultor:</b>	SODINSA S.A 811.033.318-0
<b>Objeto:</b>	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
<b>Plazo:</b>	Sesenta días (60) días
<b>Valor de contrato:</b>	CIENTO DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS CON CERO CENTAVOS M.L (\$ 116.032.520,00) INCLUIDO IVA
<b>Fecha de inicio:</b>	18 de noviembre del 2025
<b>Fecha de terminación (Acta de inicio):</b>	17 de enero del 2026

### 2.2. Información del contratista

De acuerdo con la información entregada por el contratista se relaciona a continuación los datos de interés respecto al contratista.

Tabla 2 Información del contratista

<b>Razón social:</b>	SODINSA S.A
<b>Representante legal:</b>	Gustavo Alonso Yepes Yepes
<b>Dirección:</b>	Carrera 63 N. 42-24
<b>Correo electrónico:</b>	proyectos@sodinsa.com.co

### 2.2.1 Recursos humanos

De acuerdo con el anexo técnico, ficha técnica y acuerdos contractuales el contratista tiene la obligación de tener a disposición los profesionales ofertados y que se relacionan a continuación:

Tabla 3 Relación de profesionales consultor

Nombre	Titulación
Gustavo Alonso Yepes	Profesional Ingeniero Civil Especialista en Estructuras
Jhon Anderson Sierra	Ingeniero Civil Geotecnista
Edwin Humberto Quiceno	Ingeniero Sanitario
Jhon Arbeláez Gómez	Ingeniero Civil – profesional BIM

### 2.3. Alcance del objeto contractual

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El alcance de la consultoría está definido por los siguientes estudios:

- Exploración de suelos.
- Elaboración de ensayos de laboratorio.
- Informe de estudio de suelos.
- Diseño de estructura de piso.
- Investigación de redes existentes.
- Diseño de redes internas y externas de alcantarillado.

### Presupuesto contractual

Tabla 4 Cuadro de ítems y cantidades del presupuesto contractual.

Item	Descripción	Un	Cant	V/Parcial	V/Total
<b>2</b>	<b>ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO</b>				
<b>2.1</b>	<b>EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO</b>				
2.1.1	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	18,00	\$ 150.000	\$ 2.700.000
2.1.2	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales, depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	12,00	\$ 370.000	\$ 4.440.000
2.1.3	Perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	24,00	\$ 500.000	\$ 12.000.000

2.1.4	Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (las dimensiones en planta dependerán de la necesidad de generar la excavación en condiciones seguras para el personal) para identificación de fundación existente. Una vez culminada la exploración se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría realizarán la determinación de la profundidad a la cual llegaran los apiques y la cantidad de los mismos sin exceder la cantidad estipulada sin una justificación válida. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Incluye personal con certificación de trabajo en alturas y trabajos en espacios confinados.	m	16,00	\$ 110.000	\$ 1.760.000
2.1.5	Demolición de piso existente (concreto, adoquín, baldosa, etc), para toma de muestra para CBR, y reconstrucción del mismo. Se deberá reponer en el mismo material.	un	4,00	\$ 188.210	\$ 752.840
2.1.6	Toma de muestras inalteradas para ensayo de CBR.	un	4,00	\$ 160.696	\$ 642.784
2.1.7	Ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	Und	1,00	\$ 2.200.000	\$ 2.200.000
<b>2.2</b>	<b>TRABAJO DE LABORATORIO</b>				
2.2.1	Determinación de la humedad natural	und	12,00	\$ 16.900	\$ 202.800
2.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	und	12,00	\$ 72.200	\$ 866.400
2.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	und	12,00	\$ 72.200	\$ 866.400
2.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfineda (Incluye preparación de la muestra).	und	2,00	\$ 180.000	\$ 360.000
2.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	und	2,00	\$ 578.400	\$ 1.156.800
2.2.9	Determinación de CBR sobre muestras inalteradas	un	4,00	\$ 170.000	\$ 680.000
<b>2.3</b>	<b>ELABORACIÓN DE INFORMES</b>				

<p>2.3.2</p>	<p>Informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes para proyectos de mayor complejidad. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes si aplica. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotécnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva. Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si existiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las</p>	<p>global</p>	<p>1,00</p>	<p>\$ 8.194.361</p>	<p>\$ 8.194.361</p>
--------------	--	---------------	-------------	-------------------------	-------------------------

	recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas				
2.3.5	Elaboración de informe de diseño de las estructuras de pavimentos y pisos duros. Se deberá acordar con el equipo de diseño urbano-arquitectónico los diferentes materiales para los pisos de todo el proyecto. Incluye el diagnóstico del estado actual de las vías aledañas al proyecto.	global	2,00	\$ 4.000.000	\$ 8.000.000
<b>2.4</b>	<b>OTROS GASTOS</b>				
2.4.1	Transporte de Equipo. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	Global	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
2.4.2	Celaduría de Equipos. Incluye toda la vigilancia requerida durante todo el tiempo de ejecución de las actividades incluidas dentro del presente proceso.	Global	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
<b>4</b>	<b>INVESTIGACIÓN DE REDES</b>				
	Levantamiento e investigación de redes de alcantarillado residual y pluvial que se encuentran al interior de la institución educativa. Incluye colectores, cajas de inspección, Manholes, sumideros, trampas de grasa, y de las demás estructuras hidráulicas que correspondan al sistema de alcantarillado interno. Incluye: Cota batea, cota clave, sección y profundidad de cajas y MHS, materialidad y diámetros de tuberías, sentido del flujo, tipo de red (alcantarillado residual, pluvial o combinado).	día	15,00	\$ 770.938	\$ 11.564.070
4.1	Investigación de redes existentes, con apique sobre cualquier materialidad o piso duro. Incluye: Rotura de pavimento asfáltico con cortadora y compresor, trámite de permisos de rotura, señalización, entibado, excavación manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, hasta encontrar tubería para identificar la profundidad, diámetro y estado de la misma. Incluye además excavación de bolas	m <sup>3</sup>	2,00	\$ 506.000	\$ 1.012.000

	<p>de roca de volúmen inferior a 0.35 m<sup>3</sup>, cargue, y transporte interno y externo. Incluye llenos compactados con material proveniente de la excavación, además del suministro, colocación y compactación de subbase, base y parcheo con material asfáltico. Los apiques se realizarán previa aprobación de la interventoría y/o EPM, según las necesidades de diseño que Epm solicite para el proyecto hidráulico.</p> <p><u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>				
4.2	<p>Investigación de redes existentes, con apique en zona verde. Incluye: Excavación manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, hasta encontrar tubería para identificar profundidad, diámetro y estado de la misma. Incluye entibado y señalización. Incluye además excavación de bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m<sup>3</sup>, cargue, y transporte interno y externo. Incluye llenos compactados con material proveniente de la excavación. Los apiques se realizarán previa aprobación de la interventoría y/o EPM, según las necesidades de diseño del proyecto.</p> <p><u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>	m <sup>3</sup>	2,00	\$ 440.000	\$ 880.000
4.4	<p>Diagnóstico de redes con circuito cerrado de televisión, diámetros entre 150 mm y 600 mm. Incluye lavado preliminar de la red. Según todas las normas y especificaciones de EPM. Este ítem se pagará siempre y cuando se requiera por metro lineal diagnosticado en caso de que no haya información desde EPM de la totalidad de la televisación del tramo a estudiar.</p> <p><u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>	m	151,00	\$ 39.200	\$ 5.919.200
<b>5</b>	<b>DISEÑO DE REDES HIDRAULICAS Y DE GAS</b>				
<b>5.3</b>	<b>RED EXTERNA ACUEDUCTO Y ALACANTARILLADO</b>				
5.3.2	<p>Diseño de redes externas de alcantarillado de aguas lluvias. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.</p> <p><u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>	m	302,0	\$ 22.000	\$ 6.644.000

5.3.7	<p>Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentia, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias. Longitudes menores de 300 m. <u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>	global	2,0	\$ 5.700.000	\$ 11.400.000
5.3.8	<p>Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentia, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias. <u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>	m	150,0	\$ 19.000	\$ 2.850.000
5.3.9	<p>Chequeo y cálculo de la capacidad hidráulica de las redes, aguas arriba y aguas abajo, requerida por EE.PP.M, con el fin de verificar las redes existentes y evaluar la necesidad de reposición. Comprende el análisis del área tributaria requerida para la aceptación por parte de EPM. Dicho chequeo se deberá realizar conforme a las ultimas disposiciones de EPM. Longitud hasta 100 m.</p>	global	2,0	\$ 1.744.824	\$ 3.489.648

5.3.11	Trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas lluvias ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.	global	2,0	\$ 1.962.508	\$ 3.925.016
<b>Subtotal</b>					<b>\$ 97.506.319</b>
<b>IVA</b>		<b>19%</b>			<b>\$ 18.526.201</b>
<b>Costo Total incluido IVA</b>					<b>\$ 116.032.520</b>

## 2.4. Garantías contractuales

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y la empresa SODINSA, se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación (Anexo 1):

Tabla 5 Garantías de Cumplimiento inicial

<b>Aseguradora:</b>	Seguros del Estado		
<b>Póliza N°:</b>	21-45-101499756		
<b>Anexo N°:</b>	0		
<b>Fecha de expedición:</b>	12 de noviembre del 2025		
<b>Amparo</b>	<b>Vigencia desde</b>	<b>Vigencia hasta</b>	<b>Suma asegurada</b>
Cumplimiento	10/11/2025	10/01/2027	\$23.206.504,00
Calidad de servicio	10/11/2025	10/01/2029	\$23.206.504,00
Salarios y prestaciones sociales	10/11/2026	10/01/2028	\$23.206.504,00

<b>Aseguradora:</b>	Seguros del Estado		
<b>Póliza N°:</b>	21-40-101265650		
<b>Anexo N°:</b>	0		
<b>Fecha de expedición:</b>	12 de noviembre del 2025		
<b>Amparo</b>	<b>Vigencia desde</b>	<b>Vigencia hasta</b>	<b>Suma asegurada</b>
Cumplimiento	10/11/2025	10/01/2026	\$427.050.000,00
Calidad de servicio	10/11/2025	10/01/2026	\$427.050.000,00
Salarios y prestaciones sociales	10/11/2026	10/01/2026	\$427.050.000,00

### 3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

#### 3.1. Información del contrato

Una vez la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN inicio el proceso de selección N° OE 137 DE 2025 y después de haber realizado el proceso de evaluación, se adjudicó el contrato al proponente CONSORCIO ETA 2025, a continuación, se destaca la importancia del contrato:

Tabla 9 Información contrato de interventoría

<b>Modalidad de contratación:</b>	Concurso de méritos abiertos
<b>Tipo de contrato:</b>	Consultoría
<b>Número del contrato:</b>	OE 137 DE 2025
<b>Contratante:</b>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN -EDU-
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO ETA NIT 901.923.524-7
<b>Objeto:</b>	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
<b>Plazo:</b>	Setenta y cinco (75) días
<b>Valor de contrato:</b>	Veintidós millones setecientos noventa y ocho mil doscientos noventa y seis pesos. (\$ \$ 22.798.296) M/CTE.
<b>Fecha de inicio:</b>	18 de noviembre del 2025
<b>Fecha de terminación (Acta de inicio):</b>	1 de febrero del 2026

### 3.2. Información del contratista

El contratista de la interventoría es CONSORCIO ETA 2025, a continuación, se relaciona la información de contacto de la empresa.

Tabla 10 Información de la interventoría

<b>Razón social:</b>	<u>CONSORCIO ETA 2025</u>
<b>Representante legal:</b>	Stephan Ivan Vallejo Pachon
<b>Cedula:</b>	80.199.850
<b>Correo electrónico</b>	ccivinging@gmail.com

#### 3.2.1 Recursos humanos

El ingeniero CONSORCIO ETA 2025, cuenta con los siguientes profesionales a continuación, se relaciona los profesionales que conforman el equipo de la interventoría.

Tabla 11 Relación de profesionales interventoría

<b>Nombre</b>	<b>Titulación</b>
Jorge Andres Ruiz Arboleda	Profesional Ingeniero Civil Especialista en Estructuras
Mauricio Moreno	Ingeniero Civil Geotecnista
Carlos Mejia	Ingeniero Sanitario
Deivy Restrepo	Ingeniero Civil – profesional BIM

### 3.3. Alcance del objeto contractual

El Interventor deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El alcance de la interventoría está definido por los siguientes estudios:

- Exploración de suelos.
- Elaboración de ensayos de laboratorio.
- Informe de estudio de suelos.
- Diseño de estructura de piso.
- Investigación de redes existentes.
- Diseño de redes internas y externas de alcantarillado.

### 3.4. Garantías contractuales

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y la empresa CONSORCIO ETA 2025 se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación (Anexo 1):

Tabla 12 Garantías de cumplimiento Inicial

<b>Aseguradora:</b>	Seguros del Estado		
<b>Póliza N°:</b>	14-45-101129750		
<b>Anexo N°:</b>	0		
<b>Fecha de expedición:</b>	04/11/2025		
<b>Amparo</b>	<b>Vigencia desde</b>	<b>Vigencia hasta</b>	<b>Suma asegurada</b>
Cumplimiento	31/10/2025	14/01/2027	\$4.559.659,20
Calidad de servicio	31/10/2025	14/01/2028	\$4.559.659,20
Salarios y prestaciones sociales	31/10/2025	14/01/2029	\$4.559.659,20

Tabla 13 Garantías de cumplimiento de acuerdo con acta de Inicio

<b>Aseguradora:</b>	Seguros del Estado		
<b>Póliza N°:</b>	14-45-101129750		
<b>Anexo N°:</b>	1		
<b>Fecha de expedición:</b>	19/11/2025		
<b>Amparo</b>	<b>Vigencia desde</b>	<b>Vigencia hasta</b>	<b>Suma asegurada</b>
Cumplimiento	31/10/2025	14/01/2029	\$13,678,977.60
Calidad de servicio	31/10/2025	14/01/2029	\$13,678,977.60
Salarios y prestaciones sociales	31/10/2025	14/01/2029	\$13,678,977.60

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial
<b>2</b>	<b>ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO</b>				
<b>2.1</b>	<b>EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO</b>				
2.1.1.	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	18	\$ 34.651	\$ 623.714
2.1.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales, depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	12	\$ 85.472	\$ 1.025.662
2.1.3	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	24	\$ 115.503	\$ 2.772.060

2.1.4	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	linea	1	\$ 508.211	\$ 508.211
<b>2.3</b>	<b>ELABORACION DE INFORMES</b>				
2.3.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de Informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes si aplica. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotécnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del	global	1,0	\$ 1.155.025	\$ 1.155.025

	<p>proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor.</p> <p>Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva</p> <p>Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si existiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención.</p> <p>Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas</p>				
2.3.5	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de elaboración de informe de diseño de las estructuras de pavimentos y pisos duros.</p> <p>Se deberá acordar con el equipo de diseño urbano-arquitectónico los diferentes materiales para los pisos de todo el proyecto.</p> <p>Incluye el diagnóstico del estado actual de las vías aledañas al proyecto.</p>	global	2	\$ 924.020	\$ 1.848.040
<b>4</b>	<b>INVESTIGACIÓN DE REDES</b>				
	<p>Levantamiento e investigación de redes de alcantarillado residual y pluvial que se encuentran al interior de la institución educativa. Incluye colectores, cajas de inspección, Manholes, sumideros, trampas de grasa, y de las demás estructuras hidráulicas que correspondan al sistema de alcantarillado interno. Incluye: Cota batea, cota clave, sección y profundidad de cajas y MHs, materialidad y diámetros de tuberías, sentido del flujo, tipo de red (alcantarillado residual, pluvial o</p>	día	15	\$ 192.110	\$ 2.881.650

	combinado).				
4.1	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de investigación de redes existentes, con apique sobre cualquier materialidad o piso duro.</p> <p>Incluye: Rotura de pavimento asfáltico con cortadora y compresor, trámite de permisos de rotura, señalización, entibado, excavación manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, hasta encontrar tubería para identificar la profundidad, diámetro y estado de la misma. Incluye además excavación de bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m<sup>3</sup>, cargue, y transporte interno y externo. Incluye llenos compactados con material proveniente de la excavación, además del suministro, colocación y compactación de subbase, base y parcheo con material asfáltico.</p>	3 m	2	\$ 116.889	\$ 233.777
4.2	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de investigación de redes existentes, con apique en zona verde.</p> <p>Incluye: Excavación manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, hasta encontrar tubería para identificar profundidad, diámetro y estado de la misma. Incluye entibado y señalización. Incluye además excavación de bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m<sup>3</sup>, cargue, y transporte interno y externo. Incluye llenos compactados con material proveniente de la excavación. Los apiques se realizarán previa aprobación de la interventoría y/o EPM, según las necesidades de diseño del proyecto. Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</p>	3 m	2,0	\$ 101.642	\$ 203.284
4.4	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diagnóstico de redes con circuito cerrado de televisión, diámetros entre 150 mm y 600 mm. Incluye lavado preliminar de la red. Según todas las normas y especificaciones de EPM. Este ítem se pagará siempre y cuando se requiera por metro lineal diagnosticado en caso de que no haya información desde EPM de la totalidad</p>	m	151,0	\$ 9.055	\$ 1.367.365

	de la televisación del tramo a estudiar. Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.				
<b>5</b>	<b>DISEÑO DE REDES HIIDRAULICAS Y DE GAS</b>				
<b>5.3</b>	<b>RED EXTERNA E ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO</b>				
5.3.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de alcantarillado de aguas lluvias. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m	302,0	\$ 5.082	\$ 1.534.797
5.3.7	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentia, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias. Longitudes menores de 300 m. Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	global	2,0	\$ 1.316.729	\$ 2.633.457

<p>5.3.8</p>	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentia, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias. Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</p>	<p>m</p>	<p>150,0</p>	<p>\$ 4.389</p>	<p>\$ 658.365</p>
<p>5.3.9</p>	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de chequeo y cálculo de la capacidad hidráulica de las redes, aguas arriba y aguas abajo, requerida por EE.PP.M, con el fin de verificar las redes existentes y evaluar la necesidad de reposición. Comprende el análisis del área tributaria requerida para la aceptación por parte de EPM. Dicho chequeo se deberá realizar conforme a las ultimas disposiciones de EPM. Longitud hasta 100 m.</p>	<p>global</p>	<p>2,0</p>	<p>\$ 403.063</p>	<p>\$ 806.127</p>
<p>5.3.11</p>	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas lluvias ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la</p>	<p>global</p>	<p>2,0</p>	<p>\$ 453.349</p>	<p>\$ 906.698</p>

	Entidad.				
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 19.158.232</b>
	<b>IVA</b>			19%	<b>\$ 3.640.064</b>
	<b>TOTAL</b>				<b>\$ 22.798.296</b>

## 4. EJECUCIÓN

### 4.1. Ejecución presente periodo

El periodo de ejecución comprende la fecha del 18 de noviembre al 30 de noviembre del 2025.

#### 4.1.1 Descripción de actividades ejecutadas presente periodo

El contratista tenía previsto ejecutar las actividades que se mencionan a continuación según su programación de obra:

- **Semana 1, del 18 de noviembre al 25 de noviembre del 2025**

- **Ejecución actividades Técnicas:**

1. Interventoría realizo él envió de Hojas de vida de los profesionales desde el 8 de noviembre y re recibió la aprobación por parte de supervisión el 12 de noviembre del 2025 con el oficio No "032025010903"
2. se realizó reunión para reconocimiento de la ubicación del proyecto el martes 18 de noviembre entre las partes estando presentes la consultoría, supervisión e interventoría
3. Consultoría proyecta la entrega de las hojas de vida del personal para revisión y aprobación de interventoría

Durante esta semana se tuvo un porcentaje de avance de 0%

- **Semana 2, del 25 de noviembre al 1 de diciembre del 2025**

- **Ejecución actividades técnicas:**

1. Consultoría realizo la entrega de las hojas de vida el 25 de noviembre el en oficio relacionado No "SODI-060G-24-02-ENT\_HV" e interventoría realizo la revisión y aprobación del personal de consultoría el 26 de noviembre del 2025 en el oficio No "001-REV-001 -OE 137 DE 2025".
2. Consultoría realizo la entrega del cronograma y EDT en una versión No 1 la cual fue revisada por interventoría y se le realizaron observaciones las cuales están en subsanación por parte de consultoría.
3. Consultoría realizo la entrega del plan de exploraciones y se encuentra en revisión por el profesional de Interventoría.

Durante esta semana se tuvo un porcentaje de avance de 9,0%

**a. CONTROL TECNICO DE LA EJECUCIÓN**

Durante el presente periodo se realizó seguimiento porcentual a las actividades antes mencionadas, de lo cual se pudo anotar que se ejecutaron de acorde a las exigencias del contrato.

Tal como se evidencia en la curva S de avances, el proyecto presenta un avance programado del 9,0 %. lo que indica que el proyecto presenta en su ejecución una igualdad en el programado.



## **1.1. MODIFICACIONES PRESENTE PERIODO**

Durante este periodo no se han presentado modificaciones al contrato.

## **1.2. REUNIONES, COMITES Y ACTAS DEL PRESENTE PERIODO**

Durante este periodo se han realizado 2 comités de seguimiento al avance de la consultoría.

Entre los compromisos desarrollados en este periodo se cumplió con la aprobación por parte de la interventoría.

Durante este periodo no se ha realizado una reunión con entidades, con el objetivo de solicitar información y aclarar temas técnicos relacionados con el proyecto.

# 1. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido entre el 18 y el 30 de noviembre de 2025, se evidenció que las actividades programadas dentro de la consultoría avanzaron conforme a las exigencias del contrato. La interventoría realizó el seguimiento técnico correspondiente, verificando la entrega y revisión de hojas de vida del personal, así como la primera versión del cronograma, EDT y el plan de exploraciones, documentos que quedaron en proceso de ajuste o revisión.

El avance físico reportado acumulado fue del 9,0%, porcentaje que coincide con lo programado para este periodo, según la curva S, demostrando equilibrio entre el avance esperado y el ejecutado. No se presentaron modificaciones contractuales durante este tiempo y se llevaron a cabo dos comités de seguimiento, en los cuales se lograron compromisos asociados a la aprobación de documentación por parte de la interventoría. Finalmente, no se realizaron reuniones con entidades externas para la gestión de información o aclaración de asuntos técnicos.

---

# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2

---

## **PROYECTO:**

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA  
AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍ EN  
EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E  
INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

**Ubicación proyecto:**  
Municipio de Medellín

## **Periodo:**

Del 1 al 30 de diciembre del 2025

**Consortio ETA 2025**

Diciembre de 2025

# CONTENIDO

<b>CONTENIDO</b> .....	<b>2</b>
<b>LISTA DE TABLAS</b> .....	<b>3</b>
<b>LISTA DE IMÁGENES</b> .....	<b>4</b>
<b>INTRODUCCIÓN</b> .....	<b>5</b>
<b>1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO</b> .....	<b>6</b>
<b>2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORIA</b> .....	<b>9</b>
<b>3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA</b> .....	<b>27</b>
<b>5. REGISTRO FOTOGRÁFICO</b> .....	<b>50</b>
<b>6. CONCLUSIONES</b> .....	<b>55</b>
<b>7. ANEXOS</b> .....	<b>56</b>

## LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Información del contrato .....	9
Tabla 2 Información del contratista .....	9
Tabla 3 Relación de profesionales consultor .....	10
Tabla 4 Cuadro de ítems y cantidades del presupuesto contractual .....	11
Tabla 5 Garantías de Cumplimiento .....	25
Tabla 6 Garantías de responsabilidad civil extracontractual .....	25
Tabla 7 Garantías de Cumplimiento de acuerdo con acta de inicio .....	26
Tabla 8 Garantías de responsabilidad civil extracontractual de acuerdo con acta de inicio .....	26
Tabla 9 Información contrato de interventoría .....	27
Tabla 10 Información de la interventoría .....	28
Tabla 11 Relación de profesionales interventoría .....	28
Tabla 12 Garantías de cumplimiento Inicial .....	29
Tabla 13 Garantías de cumplimiento de acuerdo con acta de Inicio .....	29
Tabla 14 Cuadro de ítems y cantidades del presupuesto contractual .....	30

## INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Urbano-EDU- es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden distrital, vinculada al Distrito de Medellín, dotada de autonomía administrativa, financiera y patrimonio propio.

Como entidad descentralizada del Municipio de Medellín, suscribe frecuentemente una serie de contratos interadministrativos en los cuales actúa como gerente de proyecto o mandatario en la administración de los recursos para la ejecución de estudios, diseños y obras entre otros. En virtud de las obligaciones asumidas en dichos contratos, se hace necesario realizar diferentes estudios y diseños técnicos para satisfacer las necesidades de los diferentes contratos interadministrativos y sacar avante los diferentes proyectos.

Dentro del contrato interadministrativo firmado por la entidad se encuentra LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN que como se indica busca suministrar a buen comienzo los estudios y diseños y que a continuación se profundiza en el desarrollo y ejecución de este en el periodo comprendido entre el 1 al 31 diciembre de 2025.

# 1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

## 1.1. Localización

El Proyecto Pista de Atletismo Alfonso Galvis se ubica en la Comuna 11, barrio Laureles, dentro del sector Estadio de Medellín (Antioquia), en un entorno de ladera con predominio residencial y valor ambiental.

Su área de influencia abarca los barrios Laureles, Estadio, suramericana, Los Colores, Naranjal, San Joaquín, Bolivariana, Carlos E. Restrepo, Las Acacias, La Castellana, Lorena, El Velódromo y Cuarta Brigada, lo que favorece la articulación de intervenciones urbanas y sociales con equipamientos educativos y espacios públicos, especialmente en sectores vulnerables del oriente de la ciudad.

- Intervención en Pista De Atletismo Alfonso Galvis

Ilustración 1 Localización



Fuente: Google Earth

## 1.2. Descripción de las actividades tratadas.

La empresa de desarrollo urbano, dentro de la planeación del proyecto, estableció las siguientes actividades (estudios y diseños) a realizar de acuerdo con el anexo técnico:

- Exploración de suelos.
- Elaboración de ensayos de laboratorio.
- Informe de estudio de suelos.
- Diseño de estructura de piso.
- Investigación de redes existentes.
- Diseño de redes internas y externas de alcantarillado.

## 2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

### 2.1. Información del contrato

Una vez la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN inicio el proceso de selección N° OE 1088 DE 2025 y después de haber realizado el proceso de evaluación, se adjudicó el contrato al proponente SODINSA, a continuación, se destaca la importancia del contrato:

Tabla 1 Información del contrato

<b>Tipo de contrato:</b>	Consultoría
<b>Número del contrato:</b>	OE 1088 DE 2025
<b>Contratante:</b>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN -EDU-
<b>Contratista / Consultor:</b>	SODINSA S.A 811.033.318-0
<b>Objeto:</b>	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
<b>Plazo:</b>	Sesenta días (60) días
<b>Valor de contrato:</b>	CIENTO DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS CON CERO CENTAVOS M.L (\$ 116.032.520,00) INCLUIDO IVA
<b>Fecha de inicio:</b>	18 de noviembre del 2025
<b>Fecha de terminación (Acta de inicio):</b>	17 de enero del 2026

### 2.2. Información del contratista

De acuerdo con la información entregada por el contratista se relaciona a continuación los datos de interés respecto al contratista.

Tabla 2 Información del contratista

<b>Razón social:</b>	SODINSA S.A
<b>Representante legal:</b>	Gustavo Alonso Yepes Yepes
<b>Dirección:</b>	Carrera 63 N. 42-24
<b>Correo electrónico:</b>	proyectos@sodinsa.com.co

### 2.2.1 Recursos humanos

De acuerdo con el anexo técnico, ficha técnica y acuerdos contractuales el contratista tiene la obligación de tener a disposición los profesionales ofertados y que se relacionan a continuación:

Tabla 3 Relación de profesionales consultor

Nombre	Titulación
Gustavo Alonso Yepes	Profesional Ingeniero Civil Especialista en Estructuras
Jhon Anderson Sierra	Ingeniero Civil Geotecnista
Edwin Humberto Quiceno	Ingeniero Sanitario
Jhon Arbeláez Gómez	Ingeniero Civil – profesional BIM

### 2.3. Alcance del objeto contractual

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El alcance de la consultoría está definido por los siguientes estudios:

- Exploración de suelos.
- Elaboración de ensayos de laboratorio.
- Informe de estudio de suelos.
- Diseño de estructura de piso.
- Investigación de redes existentes.
- Diseño de redes internas y externas de alcantarillado.

#### Presupuesto contractual

Tabla 4 Cuadro de ítems y cantidades del presupuesto contractual.

Item	Descripción	Un	Cant	V/Parcial	V/Total
<b>2</b>	<b>ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO</b>				
<b>2.1</b>	<b>EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO</b>				
2.1.1	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	18,00	\$ 150.000	\$ 2.700.000
2.1.2	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales, depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	12,00	\$ 370.000	\$ 4.440.000
2.1.3	Perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	24,00	\$ 500.000	\$ 12.000.000
2.1.4	Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (las dimensiones en planta dependerán de la necesidad de generar la excavación en condiciones seguras para el personal) para identificación de fundación existente. Una vez culminada la exploración se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría realizarán la determinación de la profundidad a la cual llegaran los apiques y la cantidad de los mismos sin	m	16,00	\$ 110.000	\$ 1.760.000

	exceder la cantidad estipulada sin una justificación válida. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Incluye personal con certificación de trabajo en alturas y trabajos en espacios confinados.				
2.1.5	Demolición de piso existente (concreto, adoquín, balsosa, etc), para toma de muestra para CBR, y reconstrucción del mismo. Se deberá reponer en el mismo material.	un	4,00	\$ 188.210	\$ 752.840
2.1.6	Toma de muestras inalteradas para ensayo de CBR.	un	4,00	\$ 160.696	\$ 642.784
2.1.7	Ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	Und	1,00	\$ 2.200.000	\$ 2.200.000
<b>2.2</b>	<b>TRABAJO DE LABORATORIO</b>				
2.2.1	Determinación de la humedad natural	und	12,00	\$ 16.900	\$ 202.800
2.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	und	12,00	\$ 72.200	\$ 866.400
2.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	und	12,00	\$ 72.200	\$ 866.400
2.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfineda (Incluye preparación de la muestra).	und	2,00	\$ 180.000	\$ 360.000
2.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	und	2,00	\$ 578.400	\$ 1.156.800
2.2.9	Determinación de CBR sobre muestras inalteradas	un	4,00	\$ 170.000	\$ 680.000
<b>2.3</b>	<b>ELABORACIÓN DE INFORMES</b>				

<p>2.3.2</p>	<p>Informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes para proyectos de mayor complejidad. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes si aplica. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotécnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva. Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si existiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las</p>	<p>global</p>	<p>1,00</p>	<p>\$ 8.194.361</p>	<p>\$ 8.194.361</p>
--------------	--	---------------	-------------	-------------------------	-------------------------

	recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas				
2.3.5	Elaboración de informe de diseño de las estructuras de pavimentos y pisos duros. Se deberá acordar con el equipo de diseño urbano-arquitectónico los diferentes materiales para los pisos de todo el proyecto. Incluye el diagnóstico del estado actual de las vías aledañas al proyecto.	global	2,00	\$ 4.000.000	\$ 8.000.000
<b>2.4</b>	<b>OTROS GASTOS</b>				
2.4.1	Transporte de Equipo. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	Global	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
2.4.2	Celaduría de Equipos. Incluye toda la vigilancia requerida durante todo el tiempo de ejecución de las actividades incluidas dentro del presente proceso.	Global	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
<b>4</b>	<b>INVESTIGACIÓN DE REDES</b>				
	Levantamiento e investigación de redes de alcantarillado residual y pluvial que se encuentran al interior de la institución educativa. Incluye colectores, cajas de inspección, Manholes, sumideros, trampas de grasa, y de las demás estructuras hidráulicas que correspondan al sistema de alcantarillado interno. Incluye: Cota batea, cota clave, sección y profundidad de cajas y MHs, materialidad y diámetros de tuberías, sentido del flujo, tipo de red (alcantarillado residual, pluvial o combinado).	día	15,00	\$ 770.938	\$ 11.564.070
4.1	Investigación de redes existentes, con apique sobre cualquier materialidad o piso duro. Incluye: Rotura de pavimento asfáltico con cortadora y compresor, trámite de permisos de rotura, señalización, entibado, excavación manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, hasta encontrar tubería para identificar la profundidad, diámetro y estado de la misma. Incluye además excavación de bolas de	m <sup>3</sup>	2,00	\$ 506.000	\$ 1.012.000

	<p>roca de volúmen inferior a 0.35 m<sup>3</sup>, cargue, y transporte interno y externo. Incluye llenos compactados con material proveniente de la excavación, además del suministro, colocación y compactación de subbase, base y parcheo con material asfáltico. Los apiques se realizarán previa aprobación de la interventoría y/o EPM, según las necesidades de diseño que Epm solicite para el proyecto hidráulico.</p> <p><u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>				
4.2	<p>Investigación de redes existentes, con apique en zona verde. Incluye: Excavación manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, hasta encontrar tubería para identificar profundidad, diámetro y estado de la misma. Incluye entibado y señalización. Incluye además excavación de bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m<sup>3</sup>, cargue, y transporte interno y externo. Incluye llenos compactados con material proveniente de la excavación. Los apiques se realizarán previa aprobación de la interventoría y/o EPM, según las necesidades de diseño del proyecto.</p> <p><u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>	m <sup>3</sup>	2,00	\$ 440.000	\$ 880.000
4.4	<p>Diagnóstico de redes con circuito cerrado de televisión, diámetros entre 150 mm y 600 mm. Incluye lavado preliminar de la red. Según todas las normas y especificaciones de EPM. Este ítem se pagará siempre y cuando se requiera por metro lineal diagnosticado en caso de que no haya información desde EPM de la totalidad de la televisación del tramo a estudiar.</p> <p><u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>	m	151,00	\$ 39.200	\$ 5.919.200
<b>5</b>	<b>DISEÑO DE REDES HIDRAULICAS Y DE GAS</b>				
<b>5.3</b>	<b>RED EXTERNA ACUEDUCTO Y ALACANTARILLADO</b>				
5.3.2	<p>Diseño de redes externas de alcantarillado de aguas lluvias. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.</p> <p><u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>	m	302,0	\$ 22.000	\$ 6.644.000
5.3.7	<p>Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y</p>	global	2,0	\$ 5.700.000	\$ 11.400.000

	<p>todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentia, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias.</p> <p>Longitudes menores de 300 m. <u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>				
5.3.8	<p>Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentia, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias.<u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>	m	150,0	\$ 19.000	\$ 2.850.000
5.3.9	<p>Chequeo y cálculo de la capacidad hidráulica de las redes, aguas arriba y aguas abajo, requerida por EE.PP.M, con el fin de verificar las redes existentes y evaluar la necesidad de reposición. Comprende el análisis del área tributaria requerida para la aceptación por parte de EPM. Dicho chequeo se deberá realizar conforme a las ultimas disposiciones de EPM. Longitud hasta 100 m.</p>	global	2,0	\$ 1.744.824	\$ 3.489.648
5.3.11	<p>Trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas lluvias ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones</p>	global	2,0	\$ 1.962.508	\$ 3.925.016

vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.				
<b>Subtotal</b>				<b>\$ 97.506.319</b>
<b>IVA</b>	<b>19%</b>			<b>\$ 18.526.201</b>
<b>Costo Total incluido IVA</b>				<b>\$ 116.032.520</b>

## 2.4. Garantías contractuales

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y la empresa SODINSA, se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación (Anexo 1):

Tabla 5 Garantías de Cumplimiento inicial

<b>Aseguradora:</b>	Seguros del Estado		
<b>Póliza N°:</b>	21-45-101499756		
<b>Anexo N°:</b>	0		
<b>Fecha de expedición:</b>	12 de noviembre del 2025		
<b>Amparo</b>	<b>Vigencia desde</b>	<b>Vigencia hasta</b>	<b>Suma asegurada</b>
Cumplimiento	10/11/2025	10/01/2027	\$23.206.504,00
Calidad de servicio	10/11/2025	10/01/2029	\$23.206.504,00
Salarios y prestaciones sociales	10/11/2026	10/01/2028	\$23.206.504,00

<b>Aseguradora:</b>	Seguros del Estado		
<b>Póliza N°:</b>	21-40-101265650		
<b>Anexo N°:</b>	0		
<b>Fecha de expedición:</b>	12 de noviembre del 2025		
<b>Amparo</b>	<b>Vigencia desde</b>	<b>Vigencia hasta</b>	<b>Suma asegurada</b>
Cumplimiento	10/11/2025	10/01/2026	\$427.050.000,00
Calidad de servicio	10/11/2025	10/01/2026	\$427.050.000,00
Salarios y prestaciones sociales	10/11/2026	10/01/2026	\$427.050.000,00

### 3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

#### 3.1. Información del contrato

Una vez la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN inicio el proceso de selección N° OE 1092 DE 2025 y después de haber realizado el proceso de evaluación, se adjudicó el contrato al proponente CONSORCIO ETA 2025, a continuación, se destaca la importancia del contrato:

Tabla 9 Información contrato de interventoría

<b>Modalidad de contratación:</b>	Concurso de méritos abiertos
<b>Tipo de contrato:</b>	Consultoría
<b>Número del contrato:</b>	OE 1092 DE 2025
<b>Contratante:</b>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN -EDU-
<b>Contratista:</b>	CONSORCIO ETA NIT 901.923.524-7
<b>Objeto:</b>	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
<b>Plazo:</b>	Setenta y cinco (75) días
<b>Valor de contrato:</b>	Veintidós millones setecientos noventa y ocho mil doscientos noventa y seis pesos. (\$ \$ 22.798.296) M/CTE.
<b>Fecha de inicio:</b>	18 de noviembre del 2025
<b>Fecha de terminación (Acta de inicio):</b>	1 de febrero del 2026

### 3.2. Información del contratista

El contratista de la interventoría es CONSORCIO ETA 2025, a continuación, se relaciona la información de contacto de la empresa.

Tabla 10 Información de la interventoría

<b>Razón social:</b>	<u>CONSORCIO ETA 2025</u>
<b>Representante legal:</b>	Stephan Ivan Vallejo Pachon
<b>Cedula:</b>	80.199.850
<b>Correo electrónico</b>	ccivinging@gmail.com

#### 3.2.1 Recursos humanos

El ingeniero CONSORCIO ETA 2025, cuenta con los siguientes profesionales a continuación, se relaciona los profesionales que conforman el equipo de la interventoría.

Tabla 11 Relación de profesionales interventoría

<b>Nombre</b>	<b>Titulación</b>
Jorge Andres Ruiz Arboleda	Profesional Ingeniero Civil Especialista en Estructuras
Mauricio Moreno	Ingeniero Civil Geotecnista
Carlos Mejia	Ingeniero Sanitario
Deivy Restrepo	Ingeniero Civil – profesional BIM

### 3.3. Alcance del objeto contractual

El Interventor deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El alcance de la interventoría está definido por los siguientes estudios:

- Exploración de suelos.
- Elaboración de ensayos de laboratorio.
- Informe de estudio de suelos.
- Diseño de estructura de piso.
- Investigación de redes existentes.
- Diseño de redes internas y externas de alcantarillado.

### 3.4. Garantías contractuales

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y la empresa CONSORCIO ETA 2025 se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación (Anexo 1):

Tabla 12 Garantías de cumplimiento Inicial

<b>Aseguradora:</b>	Seguros del Estado		
<b>Póliza N°:</b>	14-45-101129750		
<b>Anexo N°:</b>	0		
<b>Fecha de expedición:</b>	04/11/2025		
<b>Amparo</b>	<b>Vigencia desde</b>	<b>Vigencia hasta</b>	<b>Suma asegurada</b>
Cumplimiento	31/10/2025	14/01/2027	\$4.559.659,20
Calidad de servicio	31/10/2025	14/01/2028	\$4.559.659,20
Salarios y prestaciones sociales	31/10/2025	14/01/2029	\$4.559.659,20

Tabla 13 Garantías de cumplimiento de acuerdo con acta de Inicio

<b>Aseguradora:</b>	Seguros del Estado		
<b>Póliza N°:</b>	14-45-101129750		
<b>Anexo N°:</b>	1		
<b>Fecha de expedición:</b>	19/11/2025		
<b>Amparo</b>	<b>Vigencia desde</b>	<b>Vigencia hasta</b>	<b>Suma asegurada</b>
Cumplimiento	31/10/2025	14/01/2029	\$13,678,977.60
Calidad de servicio	31/10/2025	14/01/2029	\$13,678,977.60
Salarios y prestaciones sociales	31/10/2025	14/01/2029	\$13,678,977.60



Item	Descripción	Unidad	Cantida d	V/Unitari o	V/Parcial
<b>2</b>	<b>ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO</b>				
<b>2.1</b>	<b>EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO</b>				
2.1.1.	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	18	\$ 34.651	\$ 623.714
2.1.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales, depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	12	\$ 85.472	\$ 1.025.662
2.1.3	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	24	\$ 115.503	\$ 2.772.060

2.1.4	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	línea	1	\$ 508.211	\$ 508.211
<b>2.3</b>	<b>ELABORACION DE INFORMES</b>				
2.3.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de Informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes si aplica. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotécnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del	global	1,0	\$ 1.155.025	\$ 1.155.025

	<p>proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor.                  Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva                  Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si existiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención.                  Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas</p>				
2.3.5	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de elaboración de informe de diseño de las estructuras de pavimentos y pisos duros.                  Se deberá acordar con el equipo de diseño urbano-arquitectónico los diferentes materiales para los pisos de todo el proyecto.                  Incluye el diagnóstico del estado actual de las vías aledañas al proyecto.</p>	global	2	\$ 924.020	\$ 1.848.040
<b>4</b>	<b>INVESTIGACIÓN DE REDES</b>				
	<p>Levantamiento e investigación de redes de alcantarillado residual y pluvial que se encuentran al interior de la institución educativa. Incluye colectores, cajas de inspección, Manholes, sumideros, trampas de grasa, y de las demás estructuras hidráulicas que correspondan al sistema de alcantarillado interno. Incluye: Cota batea, cota clave, sección y profundidad de cajas y MHs, materialidad y diámetros de tuberías, sentido del flujo, tipo de red (alcantarillado residual, pluvial o combinado).</p>	día	15	\$ 192.110	\$ 2.881.650

4.1	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de investigación de redes existentes, con apique sobre cualquier materialidad o piso duro.                  Incluye: Rotura de pavimento asfáltico con cortadora y compresor, trámite de permisos de rotura, señalización, entibado, excavación manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, hasta encontrar tubería para identificar la profundidad, diámetro y estado de la misma. Incluye además excavación de bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, cargue, y transporte interno y externo. Incluye llenos compactados con material proveniente de la excavación, además del suministro, colocación y compactación de subbase, base y parcheo con material asfáltico.</p>	3 m	2	\$ 116.889	\$ 233.777
4.2	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de investigación de redes existentes, con apique en zona verde.                  Incluye: Excavación manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, hasta encontrar tubería para identificar profundidad, diámetro y estado de la misma. Incluye entibado y señalización. Incluye además excavación de bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, cargue, y transporte interno y externo. Incluye llenos compactados con material proveniente de la excavación. Los apiques se realizarán previa aprobación de la interventoría y/o EPM, según las necesidades de diseño del proyecto. Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</p>	3 m	2,0	\$ 101.642	\$ 203.284
4.4	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diagnóstico de redes con circuito cerrado de televisión, diámetros entre 150 mm y 600 mm. Incluye lavado preliminar de la red. Según todas las normas y especificaciones de EPM.                  Este ítem se pagará siempre y cuando se requiera por metro lineal diagnosticado en caso de que no haya información desde EPM de la totalidad de la televisación del tramo a estudiar. Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</p>	m	151,0	\$ 9.055	\$ 1.367.365
<b>5</b>	<b>DISEÑO DE REDES HIDRAULICAS Y DE GAS</b>				
<b>5.3</b>	<b>RED EXTERNA E ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO</b>				

<p>5.3.2</p>	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de alcantarillado de aguas lluvias. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</p>	<p>m</p>	<p>302,0</p>	<p>\$ 5.082</p>	<p>\$ 1.534.797</p>
<p>5.3.7</p>	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentia, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias. Longitudes menores de 300 m. Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</p>	<p>global</p>	<p>2,0</p>	<p>\$ 1.316.729</p>	<p>\$ 2.633.457</p>
<p>5.3.8</p>	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentia,</p>	<p>m</p>	<p>150,0</p>	<p>\$ 4.389</p>	<p>\$ 658.365</p>

	<p>cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias.</p> <p>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</p>				
5.3.9	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de chequeo y cálculo de la capacidad hidráulica de las redes, aguas arriba y aguas abajo, requerida por EE.PP.M, con el fin de verificar las redes existentes y evaluar la necesidad de reposición.</p> <p>Comprende el análisis del área tributaria requerida para la aceptación por parte de EPM.</p> <p>Dicho chequeo se deberá realizar conforme a las ultimas disposiciones de EPM.</p> <p>Longitud hasta 100 m.</p>	global	2,0	\$ 403.063	\$ 806.127
5.3.1 1	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas lluvias ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM).</p> <p>Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.</p>	global	2,0	\$ 453.349	\$ 906.698
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 19.158.232</b>
	<b>IVA</b>			19%	<b>\$ 3.640.064</b>
	<b>TOTAL</b>				<b>\$ 22.798.296</b>

## 4. EJECUCIÓN

### 4.1. Ejecución presente periodo

El periodo de ejecución comprende la fecha del 1 al 30 de diciembre del 2025.

#### 4.1.1 Descripción de actividades ejecutadas presente periodo

El contratista tenía previsto ejecutar las actividades que se mencionan a continuación según su programación de obra:

- **Semana 1, del 1 al 8 de diciembre del 2025**
- **Ejecución actividades Técnicas:**

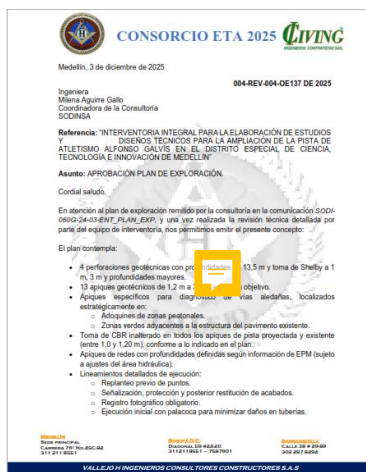
Durante la semana, la consultoría realizó la entrega del Plan de Exploraciones el 2 de diciembre del 2025 en el oficio “SODI-060G-24-03-ENT\_PLAN\_EXP”

Ilustración 1. Plan de exploraciones



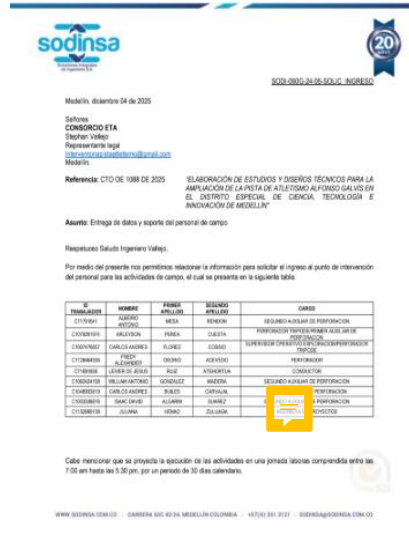
El cual fue revisado por el profesional de la Interventoría. Una vez efectuada la revisión, la Interventoría otorgó su aprobación el 3 de diciembre del 2025 en el oficio “004-REV-004-OE137 DE 2025”

Ilustración 2. Oficio de aprobación del plan de exploraciones



El consultor relaciono los profesionales los cuales realizarían actividades en campo en el oficio "SODI-060G-24-05-SOLIC\_INGRESO"

Ilustración 3. Oficio solicitud para actividades en campo.



Oficio revisado por la interventoría y emitiendo aprobación para inicio de actividades, dando inicio a las actividades de campo el día 5 de diciembre de 2025.

Durante esta semana se tuvo un porcentaje de avance de 17%

- **Semana 2, del 8 al 15 de diciembre del 2025**
- **Ejecución actividades técnicas:**

Durante la semana, la consultoría ejecutó las perforaciones geotécnicas en campo y realizó apiques para la toma de muestras, priorizando los ensayos CBR. Adicionalmente, la consultoría solicitó mediante el oficio SODI-060G-24-07-SOLIC\_EJE\_P\_INFILT en atención a las actividades solicitadas por el consultor el día 22 de diciembre del 2025 se desarrollaron apiques orientados a pruebas de infiltración con el fin de evaluar la permeabilidad del suelo. Como resultado de estas actividades, la consultoría reportó un avance aproximado del 50 % en las labores de perforaciones y apiques.

Ilustración 4. Perforaciones en campo.



Así mismo, la consultoría avanzó en la investigación de redes de servicios existentes mediante el comunicado SODI-060G-24-06-ENT\_EST\_REDES, alcanzando un 20 % de ejecución, y gestionó la consulta ante EPM, recibiendo la respectiva respuesta. Debido a las condiciones de espacio en la pista existente, se realizaron ajustes logísticos en la ubicación de la maquinaria.

Por su parte, la interventoría verificó un avance ejecutado del 25 % frente a un 26 % programado, evidenciando una variación negativa del 1 %. Igualmente, efectuó seguimiento al cronograma del proyecto y a la revisión de los informes semanales, con conocimiento de la supervisión.

Finalmente, desde la supervisión se recibieron observaciones al informe mensual, las cuales se encuentran actualmente en proceso de subsanación. De igual manera, los compromisos establecidos en el Comité BIM realizado el 11 de diciembre relacionados con la plataforma DOCS se encuentran en proceso de ajuste y cumplimiento.

Los acuerdos que se obtuvieron durante el desarrollo del comité BIM, fueron los siguientes:

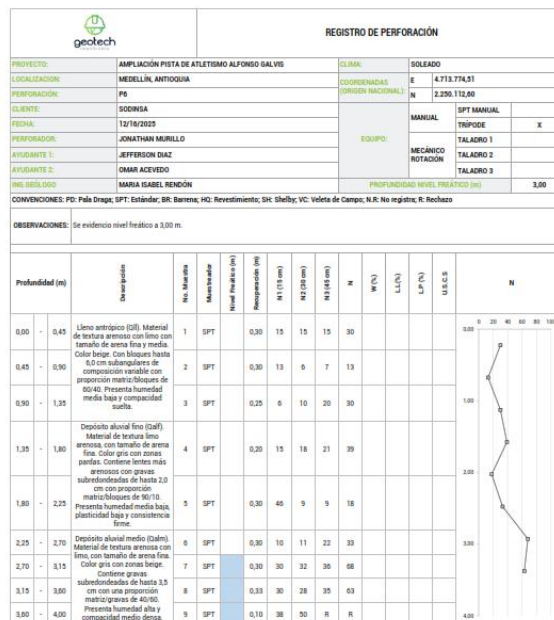
- Se solicita a la consultoría mover los documentos solicitados para la revisión de la carpeta de trabajo en progreso a de lo compartidos
- Se solicito a la interventoría cargar los documentos relacionada a los informes semanales y las actas.

Durante esta semana se tuvo un porcentaje de avance de 25,0%

- **Semana 3, del 15 al 22 de diciembre del 2025**
- **Ejecución actividades técnicas:**

Durante la semana, la consultoría dio por finalizada la ejecución del 100 % de las perforaciones geotécnicas en campo y culminó los apiques programados para la toma de información de suelos. Adicionalmente, se desarrollaron apiques orientados a pruebas de infiltración y permeabilidad, asociados al análisis de posibles zonas con estancamiento de agua.

Ilustración 5. Digitalización de resultados en laboratorio



Así mismo, la consultoría avanzó en las actividades de investigación de redes de servicios existentes, alcanzando aproximadamente un 50 % de ejecución. Paralelamente, se realizó la recolección de muestras de suelo y el envío del material a laboratorio para la ejecución de los ensayos correspondientes, así como la remisión del registro fotográfico de las actividades de campo ejecutadas.

Por su parte, la interventoría informó que se avanzó en la revisión de los entregables por parte del

profesional BIM, específicamente en las hojas de vida y el cronograma. Finalmente, la consultoría manifestó la culminación de las actividades de campo contempladas dentro del alcance actual del contrato.

Durante esta semana se tuvo un porcentaje de avance de 42,0%

- **Semana 4, del 22 al 29 de diciembre del 2025**
- **Ejecución actividades técnicas:**

Durante la semana, la Consultoría avanzó en la ejecución de los ensayos de laboratorio correspondientes a las muestras obtenidas en campo y continuó con la elaboración del informe geotécnico, de acuerdo con el cronograma establecido.

Así mismo, se finalizó la investigación y el levantamiento de redes existentes, alcanzando el 100 % de ejecución, e inició el chequeo de la capacidad hidráulica de las redes identificadas.

Paralelamente, la Consultoría avanzó en la elaboración del informe de pavimentos con base en los resultados preliminares de laboratorio, realizó la entrega del levantamiento de redes para revisión por parte de la Interventoría y efectuó el cargue de oficios y entregables técnicos en la plataforma DOCS.

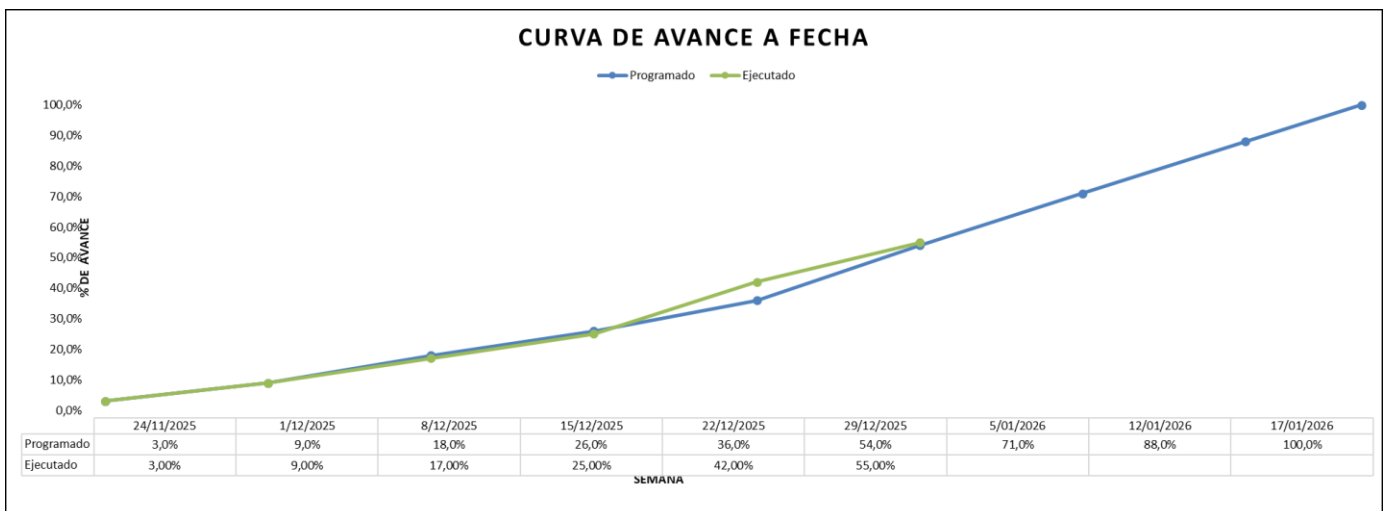
Finalmente, se recopiló el registro fotográfico de las actividades de campo y se avanzó en la digitalización de los registros de perforaciones.

Durante esta semana se tuvo un porcentaje de avance de 55,0%

### a. CONTROL TECNICO DE LA EJECUCIÓN

Durante el presente periodo se realizó seguimiento porcentual a las actividades antes mencionadas, de lo cual se pudo anotar que se ejecutaron de acorde a las exigencias del contrato.

Tal como se evidencia en la curva S de avances, el proyecto presenta un avance programado del 55,0 %. lo que indica que el proyecto presenta en su ejecución una igualdad en el programado.



## **1.1. MODIFICACIONES PRESENTE PERIODO**

Durante este periodo no se han presentado modificaciones al contrato.

## **1.2. REUNIONES, COMITES Y ACTAS DEL PRESENTE PERIODO**

Durante este periodo se han realizado 5 comités de seguimiento al avance de la consultoría, junto con una reunión BIM.

Entre los compromisos desarrollados en este periodo se cumplió con la aprobación por parte de la interventoría.

Los comités de seguimiento fueron realizados:

- Comité de seguimiento No 2 desarrollado el 2 de diciembre del 2025
- Comité de seguimiento No 3 desarrollado el 9 de diciembre del 2025
- Comité de seguimiento No 4 desarrollado el 16 de diciembre del 2025
- Comité de seguimiento No 5 desarrollado el 23 de diciembre del 2025
- Comité de seguimiento No 6 desarrollado el 30 de diciembre del 2025

Los informes semanales entregados:

- Informe semanal 3
- Informe semanal 4
- Informe semanal 5
- Informe semanal 6

El comité BIM realizado:

- Comité de seguimiento BIM desarrollado el 11 de diciembre del 2025

Durante este periodo no se ha realizado una reunión con entidades, con el objetivo de solicitar información y aclarar temas técnicos relacionados con el proyecto.

# 1. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de diciembre de 2025, la consultoría ejecutó de manera progresiva las actividades técnicas previstas en el cronograma, iniciando con la entrega y aprobación del Plan de Exploraciones y continuando con el desarrollo de las actividades de campo, laboratorio y elaboración de informes técnicos.

Se logró la ejecución del 100 % de las perforaciones geotécnicas, apiques y levantamiento de redes de servicios existentes, así como el inicio y avance de los ensayos de laboratorio, lo cual permitió contar con información suficiente para la elaboración de los informes geotécnico y de pavimentos.

El avance acumulado del proyecto al cierre del periodo alcanzó aproximadamente el 55 %, evidenciando un progreso sostenido y acorde con la programación general, pese a presentarse una variación negativa puntual del 1 % durante la segunda semana, la cual no generó afectaciones significativas al desarrollo global del contrato.

La interventoría realizó de manera permanente el seguimiento técnico y administrativo, incluyendo la revisión de entregables, informes semanales, cumplimiento del cronograma y verificación de avances, con acompañamiento de la supervisión del contrato.

Las observaciones formuladas por la supervisión al informe mensual, así como los compromisos adquiridos en los comités BIM relacionados con la plataforma DOCS, se encuentran en proceso de subsanación y ajuste por parte de la consultoría.

Durante el periodo evaluado no se presentaron modificaciones contractuales, y se realizaron cuatro (5) comités de seguimiento, los cuales permitieron garantizar el control y la articulación entre las partes involucradas en la ejecución del proyecto.

Informe aprobado por:



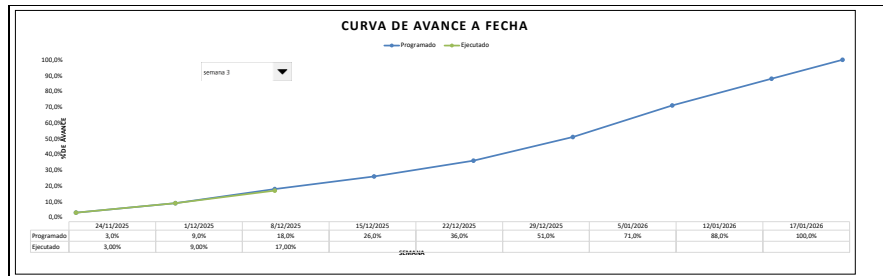
**Stephan Vallejo Pachón**  
Representante Legal de Interventoría  
CONSORCIO ETA

I

## **2. ANEXOS**

## FICHA SEMANAL DE AVANCE

FECHA DE ACTUALIZACIÓN		8/12/2025	CONSECUTIVO		3						
NOMBRE PROYECTO		ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÉS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN									
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO		Estudios y diseños									
ESTADO DE DESARROLLO		Ejecución									
COMUNA		Comuna 11									
BARRIO DE UBICACIÓN		Laureles, Estadio									
BARRIOS DE INFLUENCIA		Laureles, Estadio, Suramericana, Los Colores, Naranjal, San Joaquín, Bolívariana, Carlos E. Restrepo, Las Acacias, La Castellana, Lorena, El Velódromo y Cuarta Brigada									
FIRMA CONTRATISTA DE CONSULTORIA		SODINSA	FIRMA INTERVENTORIA:		CONSORCIO ETA 2025						
No DEL CONTRATO		DE 136 DE 2025	No DEL CONTRATO		DE 137 DE 2025						
<b>CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:</b>											
FECHA DE INICIO DE LA CONSULTORIA		19/11/2025		FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA		19/11/2025					
Plazo ejecución:		60		PLAZO CONTRACTUAL		75					
Plazo legalización y conexión de servicios		N/A		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO		1 de febrero del 2026					
PLAZO CONTRACTUAL:		60									
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:		17 de enero del 2026									
<b>MODIFICACIONES CONTRACTUALES CONSULTORIA:</b>						<b>MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORIA:</b>					
Otro si N°1:		0		OTRO SI No 1		0					
Adición N°1		0		ADICIÓN No 1		0					
Adición N°2		0		ADICIÓN No 2		0,00					
Suspensión:		0		Suspensión:		0,00					
Reanudación:		0		Reanudación:		0,00					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTIVIDADES				FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA							
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO				FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO							
Personal interventora:		2,0	Profesional BIM, Evelyn Rodriguez Coordinadora		Total empleos generados:		3				
Profesionales contratista:		1,0	Milena Aguirre coordinadora								
VALOR CONTRATOS		DE CONSULTORIA		\$ 97.688.139,00		Plazo para la terminación de la consultoria		17 de enero del 2026			
		DE INTERVENTORIA		\$ 16.828.371,00		Plazo De Terminación Contractual		1 de febrero del 2026			
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO				\$ 114.516.510,00		Días transcurridos contractuales		21			
<b>PORCENTAJES ACUMULADOS</b>											
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ANTERIOR		9,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR		9,00%					
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ACTUAL		17,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL		18,00%					
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA CONSULTORIA ANTERIOR		9,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR		9,00%					
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA CONSULTORIA ACTUAL		17,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL		18,00%					
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL		8,00%		PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO		0,00%					
DIAS DE DESFAZ		-1,17		DIAS TRASCURRIDOS		21,00					
<b>AVANCE GENERAL</b>											
REAL					PROGRAMADO						
OBRA			% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA CONSULTORIA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA CONSULTORIA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	
SEMANA	DESDE	HASTA									
semana 1	19/11/2025	24/11/2025	0,0%	3,0%	0,00%	3,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,00%	
semana 2	25/11/2025	1/12/2025	3,0%	9,0%	3,00%	9,00%	0,00%	9,00%	3,00%	9,00%	
semana 3	2/12/2025	8/12/2025	9,0%	17,0%	9,00%	17,00%	9,00%	18,00%	9,00%	18,00%	
semana 4	9/12/2025	15/12/2025	17,0%		17,00%		18,00%		18,00%	26,00%	
semana 5	16/12/2025	22/12/2025							26,00%	36,00%	
semana 6	23/12/2025	29/12/2025							36,00%	51,00%	
semana 7	30/12/2025	5/01/2026							51,00%	71,00%	
semana 8	6/01/2026	12/01/2026							71,00%	88,00%	
semana 9	13/01/2026	17/01/2026							88,00%	100,00%	
TOTAL											
			3,00								
CURVA "S"											



**ACTIVIDADES DE CONSULTORIA**

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

Consultoria realizo la entrega del plan de exploraciones y se encuentra en revision por el profesional de Interventoria, Interventoria aprobo el plan de exploraciones y se dio inicio con las actividades de campo el 5 de diciembre del 2025.

**ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA**

**OBSERVACIONES GENERALES**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

CRONOGRAMA VERSION 1

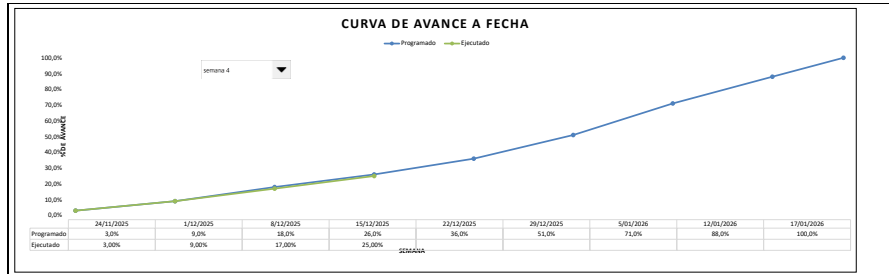


APROBACION PLAN DE EXPLORACIONES

Firma Representante Legal  
Stephan Vallejo

## FICHA SEMANAL DE AVANCE

FECHA DE ACTUALIZACIÓN		19/12/2025	CONSECUTIVO		4					
NOMBRE PROYECTO		ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÉS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN								
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO		Estudios y diseños								
ESTADO DE DESARROLLO		Ejecución								
COMUNA		Comuna 11								
BARRIO DE UBICACIÓN		Laureles, Estadio								
BARRIOS DE INFLUENCIA		Laureles, Estadio, Suramericana, Los Colores, Naranjal, San Joaquín, Bolivariana, Carlos E. Restrepo, Las Acacias, La Castellana, Lorena, El Velódromo y Cuarta Brigada								
FIRMA CONTRATISTA DE CONSULTORIA		SODINSA	FIRMA INTERVENTORIA:		CONSORCIO ETA 2025					
No DEL CONTRATO		DE 136 DE 2025	No DEL CONTRATO		DE 137 DE 2025					
<b>CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:</b>										
FECHA DE INICIO DE LA CONSULTORIA		19/11/2025		FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA						
Plazo ejecución:		60		PLAZO CONTRACTUAL						
Plazo legalización y conexión de servicios		N/A		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO						
PLAZO CONTRACTUAL:		60		1 de febrero del 2026						
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:		17 de enero del 2026								
<b>MODIFICACIONES CONTRACTUALES CONSULTORIA:</b>										
Otro si N°1:		0		OTRO SI No 1						
Adición N°1		0		ADICION No 1						
Adición N°2		0		ADICION No 2						
Suspensión:		0		Suspensión:						
Reanudación:		0		Reanudación:						
FECHA DE TERMINACIÓN ACTIVIDADES				FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA						
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO				FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO						
Personal interventoria:		2,0	Profesional BIM, Evelyn Rodriguez Coordinadora		Total empleos generados:					
Profesionales contratista:		1,0	Milena Aguirre coordinadora		3					
VALOR CONTRATOS		DE CONSULTORIA		Plazo para la terminación de la consultoria						
		\$ 97.668.139,00		17 de enero del 2026						
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		DE INTERVENTORIA		Plazo de Terminación Contractual						
		\$ 116.628.371,00		1 de febrero del 2026						
				Días transcurridos contractuales						
				28						
<b>PORCENTAJES ACUMULADOS</b>										
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ANTERIOR		17,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR						
				18,00%						
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ACTUAL		25,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL						
				26,00%						
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA CONSULTORIA ANTERIOR		17,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR						
				18,00%						
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA CONSULTORIA ACTUAL		25,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL						
				26,00%						
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL		8,00%		PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO						
				0,00%						
DIAS DE DESFAZ		-1,08		DIAS TRASCURRIDOS						
				28,00						
<b>AVANCE GENERAL</b>										
			REAL			PROGRAMADO				
OBRA			% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA CONSULTORIA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA CONSULTORIA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
SEMANA	DESDE	HASTA								
semana 1	19/11/2025	24/11/2025	0,0%	3,0%	0,00%	3,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,00%
semana 2	25/11/2025	1/12/2025	3,0%	9,0%	3,00%	9,00%	0,00%	9,00%	3,00%	9,00%
semana 3	2/12/2025	8/12/2025	9,0%	17,0%	9,00%	17,00%	9,00%	18,00%	9,00%	18,00%
semana 4	9/12/2025	15/12/2025	17,0%	25,0%	17,00%	25,00%	18,00%	26,00%	18,00%	26,00%
semana 5	16/12/2025	22/12/2025	25,0%		25,00%		26,00%		26,00%	36,00%
semana 6	23/12/2025	29/12/2025							36,00%	51,00%
semana 7	30/12/2025	5/01/2026							51,00%	71,00%
semana 8	6/01/2026	12/01/2026							71,00%	88,00%
semana 9	13/01/2026	17/01/2026							88,00%	100,00%
TOTAL										
			4,00							
CURVA "S"										



**ACTIVIDADES DE CONSULTORIA**

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

1. La consultoría ejecutó durante la semana las perforaciones geotécnicas en campo.
2. La consultoría realizó los apiques para la toma de muestras, priorizando los ensayos CBR.
3. La consultoría desarrolló apiques orientados a pruebas de infiltración para evaluar la permeabilidad del suelo.
4. La consultoría reportó un avance aproximado del 50 % en las actividades de perforaciones y apiques.
5. La consultoría avanzó en la investigación de redes de servicios existentes, alcanzando un 20 % de ejecución.
6. La consultoría gestionó y recibió la respuesta de EPM frente a la consulta sobre redes.
7. La consultoría realizó ajustes logísticos en la ubicación de la maquinaria debido a las condiciones de espacio en la pista existente.
8. La interventoría verificó un avance ejecutado del 25 % frente a un 26 % programado, evidenciando una variación negativa del 1 %.
9. La interventoría efectuó el seguimiento al cronograma y a la revisión de los informes semanales, con conocimiento de la supervisión
10. Desde la supervisión se recibieron las observaciones al informe mensual y actualmente se encuentran en proceso de subsanación.
11. Los compromisos establecidos en el Comité BIM, relacionados con la plataforma DOCS, se encuentran en proceso de subsanación y ajuste.

**ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA**

1. La consultoría continuará con la ejecución de perforaciones geotécnicas, con el objetivo de finalizar las actividades de campo.
2. La consultoría avanzará y culminará la ejecución de apiques, priorizando la toma de muestras para ensayos CBR y pruebas de infiltración.
3. La consultoría realizará la verificación final de los puntos de campo, garantizando la cobertura total de las perforaciones y apiques programados.
4. La consultoría dará continuidad a la investigación de redes de servicios existentes, incrementando el porcentaje de avance con base en la información recopilada.
5. La consultoría iniciará el proceso de organización, rotulación y envío de muestras a laboratorio para los ensayos correspondientes.

**OBSERVACIONES GENERALES**

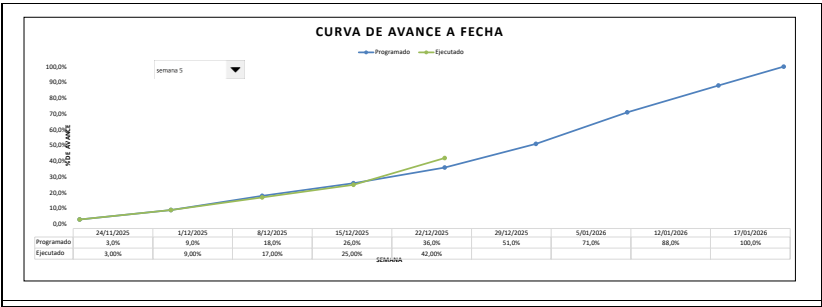
**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**Diagnostico de redes Pista Atletismo**

Firma Representante Legal  
Stephan Vallejo

## FICHA SEMANAL DE AVANCE

FECHA DE ACTUALIZACIÓN		22/12/2025		CONSECUTIVO		5		
NOMBRE PROYECTO								
TIPOLOGIA DEL PROYECTO								
ESTADO DE DESARROLLO								
COMUNA								
BARRIO DE UBICACIÓN								
BARRIOS DE INFLUENCIA								
FIRMA CONTRATISTA DE CONSULTORIA		SODINSA		FIRMA INTERVENTORIA:		CONSORCIO ETA 2025		
No DEL CONTRATO		No 1088 DE 2025		No DEL CONTRATO		No 1892 DE 2025		
CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:								
FECHA DE INICIO DE LA CONSULTORIA		18/11/2025		FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA		18/11/2025		
Plazo ejecución:		60		PLAZO CONTRACTUAL		75		
Plazo legalización y conexión de servicios		N/A		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO		1 de febrero del 2026		
PLAZO CONTRACTUAL:		60						
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:		17 de enero del 2026						
MODIFICACIONES CONTRACTUALES CONSULTORIA:								
Otro si N°1:		0		OTRO SI No 1		0		
Adición N°1		0		ADICION No 1		0		
Adición N°2		0		ADICION No 2		0,00		
Suspensión:		0		Suspensión:		0,00		
Reanudación:		0		Reanudación:		0,00		
FECHA DE TERMINACIÓN ACTIVIDADES				FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA				
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO				FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO				
Personal interventoría:		2,0		Profesional BIM, Evelyn Rodriguez Coordinadora:		Total empleos generados:		
Profesionales contratistas:		1,0		Maira Aguirre coordinadora:		3		
VALOR CONTRATOS		DE CONSULTORIA		DE INTERVENTORIA		Plazo para la terminación de la consultoría		
		\$ 97.658.139,00		\$ 19.158.232,00		17 de enero del 2026		
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		\$ 116.826.371,00		Plazo De Terminación Contractual		1 de febrero del 2026		
				Días transcurridos contractuales		35		
PORCENTAJES ACUMULADOS								
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ANTERIOR		25,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR		26,00%		
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ACTUAL		42,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL		36,00%		
% DE AVANCE REAL FISICO DE LA CONSULTORIA ANTERIOR		25,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FISICO ANTERIOR		26,00%		
% DE AVANCE REAL FISICO DE LA CONSULTORIA ACTUAL		42,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FISICO ACTUAL		36,00%		
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL		17,00%		PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO		0,00%		
DIAS DE DESFAZ		5,83		DIAS TRASCURRIDOS		35,00		
AVANCE GENERAL								
			REAL				PROGRAMADO	
OBRA			% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FISICO DE LA CONSULTORIA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FISICO DE LA CONSULTORIA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FISICO ANTERIOR
SEMANA	DESDE	HASTA						
semana 1	18/11/2025	24/11/2025	0,0%	3,0%	0,00%	3,00%	0,00%	0,00%
semana 2	25/11/2025	1/12/2025	3,0%	9,0%	3,00%	9,00%	0,00%	3,00%
semana 3	2/12/2025	8/12/2025	9,0%	17,0%	9,00%	17,00%	9,00%	9,00%
semana 4	9/12/2025	15/12/2025	17,0%	25,0%	17,00%	25,00%	18,00%	18,00%
semana 5	16/12/2025	22/12/2025	25,0%	42,0%	25,00%	42,00%	26,00%	26,00%
semana 6	23/12/2025	29/12/2025	42,0%		42,00%		36,00%	36,00%
semana 7	30/12/2025	5/1/2026						51,00%
semana 8	6/1/2026	12/1/2026						71,00%
semana 9	13/1/2026	17/1/2026						88,00%
TOTAL								
			5,00					
			CURVA "S"					



**ACTIVIDADES DE CONSULTORIA**

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

1. Consultoría da por finalizado el 100 % de las perforaciones geotécnicas en campo.
2. Consultoría ejecuta y culmina los apiques programados para la toma de información de suelos.
3. Consultoría Desarrollo apiques orientados a pruebas de infiltración y permeabilidad, asociados al análisis de posibles zonas con estancamiento de agua.
4. La consultoría avanza en las actividades de investigación de redes, alcanzando aproximadamente un 50 % de ejecución.
5. Consultoría se encuentra en la recolección de muestras de suelo y envío de material a laboratorio para la realización de ensayos correspondientes.
6. Consultoría envía registro fotográfico de las actividades de campo ejecutadas.
7. La interventoría manifiesta que se avanza en la revisión de entregables por parte del profesional BIM (hojas de vida y cronograma).
8. Consultoría manifiesta que termino de las actividades de campo contempladas dentro del alcance actual del contrato.

**ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA**

1. La consultoría informa que se encuentra en proceso de digitalización y elaboración de los registros correspondientes a las perforaciones y apiques realizados.
2. La consultoría señala que se encuentra en la etapa de recepción y análisis de los resultados de los ensayos de laboratorio.
3. La consultoría indica que realizará la remisión a la interventoría de los registros digitalizados de las perforaciones y apiques.
4. La consultoría continuará con la investigación de redes pendientes, hasta su respectiva finalización.
5. La interventoría elaborará y cargará el Informe Semanal No. 5, incorporando la información descriptiva correspondiente y el respectivo registro fotográfico.

**OBSERVACIONES GENERALES**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

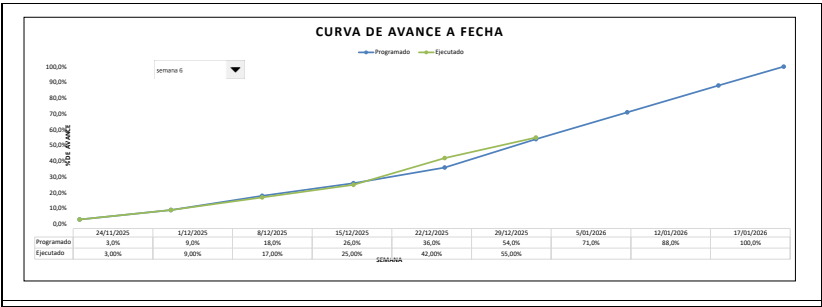


REGISTRO FOTOGRAFICO - CAMPO

Firma Representante Legal  
Stephan Vallejo

## FICHA SEMANAL DE AVANCE

FECHA DE ACTUALIZACIÓN		29/12/2025		CONSECUTIVO		6			
NOMBRE PROYECTO		ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE							
TIPOLOGÍA DEL PROYECTO		Estudios y diseños							
ESTADO DE DESARROLLO		Ejecución							
COMUNA		Comuna 11							
BARRIO DE UBICACIÓN		Laureles, Estado							
BARRIOS DE INFLUENCIA		Laureles, Estado, Suramericana, Los Colores, Narangal, San Joaquín, Bolivariana, Carlos E. Restrepo, Las Acacias, La Castellana, Lorena, El Valderrama y Cuarta Brigada							
FIRMA CONTRATISTA DE CONSULTORIA		SODINSA		FIRMA INTERVENTORIA:		CONSORCIO ETA 2025			
No DEL CONTRATO		No 1088 DE 2025		No DEL CONTRATO		No 1092 DE 2025			
<b>CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES:</b>									
FECHA DE INICIO DE LA CONSULTORIA		18/11/2025		FECHA DE INICIO DE LA INTERVENTORIA		18/11/2025			
Plazo ejecución:		60		PLAZO CONTRACTUAL		75			
Plazo legalización y conexión de servicios		N/A		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO		1 de febrero del 2026			
PLAZO CONTRACTUAL:		60							
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:		17 de enero del 2026							
<b>MODIFICACIONES CONTRACTUALES CONSULTORIA:</b>									
Otro si N°1:		0		OTRO SI No 1		0			
Adición N°1		0		ADICION No 1		0			
Adición N°2		0		ADICION No 2		0,00			
Suspensión:		0		Suspensión:		0,00			
Reanudación:		0		Reanudación:		0,00			
FECHA DE TERMINACIÓN ACTIVIDADES				FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA					
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO				FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO					
Personal interventoría:		2,0		Profesional BIM, Evelyn Rodriguez Coordinadora:		Total empleos generados:			
Profesionales contratistas:		1,0		Maira Aguirre coordinadora		3			
VALOR CONTRATOS		DE CONSULTORIA		DE INTERVENTORIA		Plazo para la terminación de la consultoría			
		\$ 97.658.139,00		\$ 19.158.232,00		17 de enero del 2026			
INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO		\$ 116.826.371,00		Plazo De Terminación Contractual		1 de febrero del 2026			
				Días transcurridos contractuales		42			
<b>PORCENTAJES ACUMULADOS</b>									
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ANTERIOR		42,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR		36,00%			
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ACTUAL		55,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL		54,00%			
% DE AVANCE REAL FISICO DE LA CONSULTORIA ANTERIOR		42,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FISICO ANTERIOR		36,00%			
% DE AVANCE REAL FISICO DE LA CONSULTORIA ACTUAL		55,00%		% DE AVANCE PROGRAMADO FISICO ACTUAL		54,00%			
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL		13,00%		PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO		0,00%			
DIAS DE DESFACE		0,78		DIAS TRASCURRIDOS		42,00			
<b>AVANCE GENERAL</b>									
OBRA			REAL				PROGRAMADO		
			% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORIA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FISICO DE LA CONSULTORIA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FISICO DE LA CONSULTORIA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FISICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FISICO ACTUAL
SEMANA	DESDE	HASTA							
semana 1	18/11/2025	24/11/2025	0,0%	3,0%	0,00%	3,00%	0,00%	0,00%	3,00%
semana 2	25/11/2025	1/12/2025	3,0%	9,0%	3,00%	9,00%	0,00%	3,00%	9,00%
semana 3	2/12/2025	8/12/2025	9,0%	17,0%	9,00%	17,00%	9,00%	9,00%	18,00%
semana 4	9/12/2025	15/12/2025	17,0%	25,0%	17,00%	25,00%	18,00%	18,00%	26,00%
semana 5	16/12/2025	22/12/2025	25,0%	42,0%	25,00%	42,00%	26,00%	26,00%	36,00%
semana 6	23/12/2025	29/12/2025	42,0%	55,0%	42,00%	55,00%	36,00%	36,00%	54,00%
semana 7	30/12/2025	5/1/2026	55,0%		55,00%		54,00%		71,00%
semana 8	6/1/2026	12/1/2026						71,00%	88,00%
semana 9	13/1/2026	17/1/2026						88,00%	100,00%
TOTAL									
			6,00						
			CURVA "S"						



**ACTIVIDADES DE CONSULTORIA**

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

1. La Consultoría avanzó en la ejecución de los ensayos de laboratorio correspondientes a las muestras obtenidas en campo.
2. La Consultoría continuó con la elaboración del informe geotécnico, conforme al cronograma establecido.
3. La Consultoría finalizó la investigación y el levantamiento de redes existentes, alcanzando el 100 % de ejecución.
4. La Consultoría inició el chequeo de la capacidad hidráulica de las redes identificadas.
5. La Consultoría avanzó en la elaboración del informe de pavimentos, con base en los resultados preliminares de laboratorio.
6. La Consultoría realizó la entrega del levantamiento de redes para revisión por parte de la Interventoría.
7. La Consultoría efectuó el cargue de oficios y entregables técnicos en la plataforma DOCS
8. La Consultoría recopiló el registro fotográfico de las actividades de campo y avanzó en la digitalización de los registros de perforaciones.

**ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA**

1. Consolidar y finalizar el informe geotécnico, incorporando los resultados definitivos de laboratorio, registros de perforaciones y registro fotográfico, para su entrega conforme al cronograma, proyectado para el 12 de Enero del 2026
2. Finalizar la digitalización de los registros de perforaciones y apiques, incluyendo la organización del registro fotográfico como soporte técnico y contractual, proyectando entrega de los ensayos de laboratorio el 7 de Enero del 2026
3. Continuar con el chequeo de la capacidad hidráulica de las redes existentes, incrementando el porcentaje de avance conforme al análisis técnico.
4. Definir técnicamente la necesidad o no del diseño de redes externas, con base en el concepto del especialista y la revisión del levantamiento de redes.
5. Avanzar en la elaboración y ajuste del informe de pavimentos, integrando los resultados finales de laboratorio.

**OBSERVACIONES GENERALES**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





Levantamiento de redes



Firma Representante Legal  
Stephan Vallejo