

23/02/2026

18,730,986.00

811033318 - SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

COMPROBANTE DE PAGO
No. 254366

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

23-feb.-2026

No. Cheque 0

Beneficiario: 811033318 SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A

Descripción: FACTURA SODI 479 ACTA 2 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFON CASO 217506 FAC 112150

No. Cuenta: 24500018063 BANCOLOMBIA

Nombre Cuenta: CI Inder Juan Pablo II 38897 de 2024

Concepto de Flujo: 134 - ESTUDIOS Y DISEÑOS CI, PS Y CS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100627	BANCOLOMBIA	0030024	SNE		18,730,986.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0030024	SNE	18,730,986.00	

Autoriza:
CAROLINA VALLEJO MORA
cvallejo

Elabora:
LAURA CRISTINA DUARTE
l.duarte

Aprueba:
JUAN DAVID MESA BLANDON
juand.mesa

Recibido:

C.C o NIT



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
NIT 800.223.337 - 6
FACTURA DE PROVEEDOR

Página: 1
Programa: SPoFactu
Usuario: LADY.DUQUE
Fecha: 19/02/2026
Hora: 10:37:27a.
m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. SODI479 Fecha: 18/02/2026 Estado: Aplicada Número: 112150
Proveedor NIT 811033318 SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A
Dirección: DG 65 D 042 024 T.Operación 602 FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA
Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES Telefono: 4223288
Moneda: PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Descripción: FACTURA SODI 479 ACTA 2 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFOI
Caso: 217506

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010032	Consultoria Persona Nat/Jur 19%	UNIDAD	1	17,236,575.00	0.00	17,236,575.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

<u>CUENTA</u>	<u>BASE</u>	<u>PORC</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CREDITO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>AREA</u>
24362703 RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	17.236.575,00	0.18%	0.00	31,026.00	0030024	SNE
29020101 EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	20,511,524.00	0.00	0030024	SNE
24360301 HONORARIOS	17.236.575,00	6.00%	0.00	1,034,195.00	0030024	SNE
24079017 TASA PRO-DEPORTE	17.236.575,00	1.30%	0.00	224,075.00	0030024	SNE
24362507 RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	3.274.949,00	15.00%	0.00	491,242.00	0030024	SNE
24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	18,730,986.00	0030024	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

<u>RUBRO</u>	<u>CP</u>	<u>VALOR</u>	<u>AREA</u>	<u>CENTRO DE COSTOS</u>
23SNE0030024040257-2350208 CI 38897 DE 2024 MTOS ESCENARIOS DEPORTIVOS - CINCUENTENARIO -	4521	20,511,524.00	SNE	0030024 CI 670038897 de 2024 MTOS Y JUAN PABLO II - INDER
<u>TIPO OPERACION</u> 1992 COMPROMISO MIGRADO				

Elaboró: Carlos.gutierre CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO
Aplicó: LADY.DUQUE LADY JOHANA DUQUE ZAMORA
Autorizó:



CONSULTAS	DEPÓSITOS	INVERSIONES	COMERCIO INTERNACIONAL	CRÉDITOS Y TARJETAS DE CRÉDITO	TRANSFERENCIAS Y PAGOS	RECAUDOS	PROYECTOS INMOBILIARIOS	LIBRANZAS	LEASING	NEGO
-----------	-----------	-------------	------------------------	--------------------------------	------------------------	----------	-------------------------	-----------	---------	------

Empresa: EMPRESA DE DESARROLL **Nit:** 800223337
Usuario: JUAN DAVID MESA BLANDON

25 de Febrero de 2026 3:59:31 PM
Dirección IP: 200.24.59.47

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 25 de febrero de 2026 - 10:46 AM



Consulta de Lotes

A continuación, podrá consultar el detalle del lote de pagos. Si envió el lote en forma SAP ó PAB, presione el botón "Actualizar Registros". Si el lote enviado tiene el formato FIL debe presionar el icono "Guardar" para consultar el estado de cada pago.

⚠ Te invitamos a actualizar el estado del lote a un estado Final, a través de la opción "Estado de transacciones/Histórico", debes seleccionar el lote y actualizarlo mediante el botón "Actualizar Lote" ubicado en la parte inferior de la pantalla.


Información del Lote

Tipo de Pago: PAGO A PROVEEDORES
Nombre del Pago: 254366
Cuenta a Debitar: 24500018063 - Ahorros
Nit de la Cuenta: 800223337
Nombre de la Cuenta: EMPRESA DE DESARROLL
Valor Total: 18,730,986.00
Número Total de Registros: 1
Fecha de Creación del Lote: 24/02/2026
Fecha de Aplicación: 24/02/2026
Fecha de Envío: 24/02/2026
Número de Secuencia: A
Fecha Efectiva (dd/mm/aaaa): 24/02/2026
Estado: Orden de pago recibida, en proceso de verificación

Estado de Registros		
Éxitosos	1	<input type="checkbox"/>
Pendientes	0	<input type="checkbox"/>
Rechazados	0	<input type="checkbox"/>
Otros	0	<input type="checkbox"/>
Todos	1	<input type="checkbox"/>

Búsqueda de Registros

Nombre Beneficiario
Identificación Beneficiario
Producto Beneficiario
Valor

Todas	<input type="checkbox"/>	<u>Nro. Registro</u>	<u>Código Transacción</u>	<u>Descripción Transacción</u>	<u>Nombre Beneficiario</u>	<u>Identificación Beneficiario</u>	<u>Producto Beneficiario</u>	<u>Valor</u>	<u>Entidad</u>	<u>Tipo Producto</u>
	<input type="checkbox"/>	1	OKA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	SOLUCIONES INTEGRAL	811033318	27409862430	18,730,986.00	BANCOLOMBIA	CORRIENTE

**SOLUCIONES INTEGRALES DE INGEN**

NIT. 811033318-0
 Teléfono : 3513121
 DG 65 D 042 024 MEDELLIN
 www.sodinsa@sodinsa.com
 REGIMEN COMUN

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA SODI479**

CLIENTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-	Fecha: 12 de Feb de 2026
Dirección: CR 49 44 94	NIT: 800223337-6
Ciudad: MEDELLIN	Vencimiento: 14 de Mar de 2026
Teléfono: 5767630	Forma de pago CREDITO 30 días
Orden de C.: SODI-060G-24	Remisión:
Transportador:	Docto. Ref.: PAGO 2
CUFE: 2e8847e148d360d97e93106a4b21b5e80f4a9db9c6ef3bd848865c39440e5d69c9ebe7052bbb1717c6303c7e2895b0c7	Pedido:
	Vendedor: SODINSA


CONCEPTO O DESCRIPCIÓN	IVA	VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS ACTA DE PAGO N°2 PARA EL CONTRATO N°OE 1088 DE 2025 CUYO OBJETO ES LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA AMPLIACION DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>Al contestar, por favor cite estos datos Radicado: 022026002451 Fecha y hora rad: 13/02/2026 10:41:44.253 Enviado por: SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA SA</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>Carlos Andrés Gutiérrez M</p> </div> <div style="font-size: 8px; margin-left: 10px;"> <p>Firmado digitalmente por Carlos Andrés Gutiérrez M DN: cn=Carlos Andrés Gutiérrez M, o=EDU, ou=Subgerencia de Ejecución de Proyectos, email=carlos.gutierrez@edu.gov.co Fecha: 2026.02.18 06:52:55-0507 Tipo: PDF Release Version: 2025.3.0</p> </div> </div> </div>	19	17,236,575

Medios de Pago: TRANSFERENCIA BANCARIA EFECTIVO TARJETA DÉBITO TARJETA CRÉDITO CHEQUE BONOS OTROS

SON: VEINTE MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESO COLOMBIANO CON CERO CENTAVOS*****	TOTAL BRUTO	17,236,574.79
SUPERVISOR: CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO CONTRATO: OE 1088 DE 2025 CERTIFICADO DE FACTURACION ELECTRONICA FAVOR CONSIGNAR CTA. CTE: BANCOLOMBIA 274-098624-30 A NOMBRE DE SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A. SODINSA	DESCUENTO	
	IVA	3,274,949.21
	RET. IVA	
	RETENCIÓN	
RESOLUCION DIAN Nro. 18764098901164 FECHA 19/09/2025 FECHA FINAL 19/09/2026 AUTORIZA RANGO SODI432 AL SODI2000	TOTAL NETO	20,511,524.00

F. VALIDACION: 2026-02-12T16:02:21.467Z
HORA: 4:01:16 p. m
 Esta factura se asimila en sus efectos legales a la Letra de Cambio (según el artículo 774 del Código de Comercio), con esta el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor.

Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
	Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 11-10-21

CONTRATISTA: SODINSA S.A

No DEL CONTRATO: 1088 DE 2025

OBJETO: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 01 de enero de 2026 HASTA: 31 de enero de 2026
 EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 6700038897 de 2024

VALOR PAGO: \$ 20.511.524

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
4741	4521	SODI479	\$ 20.511.524

Para constancia se expide el presente certificado el lunes , 16 de febrero de 2026

Carlos
Andrés
Gutiérrez M

Presado digitalmente por Carlos
Andrés Calderón M
DNI: 9925.0104254 Andrés
Gutiérrez M. CUCES. Coordinador
de Estructuración de Proyectos. E-
mail: andresgutierrez@ceder.gov.co
Fecha: 2025/02/16 10:56:00 AM
Firma SPDF: Recibo_Versión: 2025.1.0

Carlos andres Gutierrez Montaña
SUPERVISOR

<p>Suellen Calderón Montoya Apoyo a la Supervisión - Subgerencia de Estructuración de Proyectos</p> <p>Firma: <i>Suellen Calderón Montoya</i></p>
--

 edu [®] Empresa de Desarrollo Urbano	CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: SODINSA S.A

CONTRATO	Tipo de Contrato	Número	Año
	Consultoria	1088	2025

OBJETO ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 1 de enero de 2026 HASTA: 31 de enero de 2026

VALOR FACTURA \$ 20.511.524

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el

jueves, 12 de febrero de 2026

Carlos Andrés Gutiérrez Montaño

SUPERVISOR: NOMBRE

Suellen Calderón Montoya

APOYO A LA SUPERVISIÓN

**Carlos
Andrés
Gutiérrez**

M

SUPERVISOR: FIRMA

Firmado digitalmente por Carlos Andrés Gutiérrez M.
 DN: C=ES, CN=Carlos Andrés Gutiérrez M, O=EDU, OU=Subgerencia de Estructuración de Proyectos, E=carlos.gutierrez@edu.gov.co
 Razón: Soy el autor de este documento
 Ubicación:
 Fecha: 2026.02.12 15:17:02-05'00'
 Foxit PDF Reader versión: 2025.3.0

Suellen Y. Calderón Montoya
APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA



Medellín, 10 de febrero del 2026

018-REV-018-OE1092 DE 2025

Ingeniera
Milena Aguirre Gallo
Coordinadora de la Consultoría
SODINSA

Referencia: “INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”

Asunto: APROBACIÓN ACTA No 2

Cordial saludo,

En atención a la revisión del contenido técnico de la Acta de Pago No. 2 según la remisión SODI-060G-24-18-ENT_ACTA_2 por el consultor, y con base en los documentos soporte aportados para cada una de las actividades ejecutadas, esta interventoría emite el siguiente pronunciamiento:

Las actividades evaluadas en el acta son las siguientes:

- 2.1 Exploración del subsuelo: Ítem 2.1.4
- 2.2 Trabajos de Laboratorio: Ítem 2.2.1,2.2.2,2.2.3,2.2.4,2.2.6,2.2.9
- 2.3 Elaboración de informes: Ítem 2.3.2 y 2.3.5
- 2.4 Otros gastos: Ítem 2.4.1
- 4. Investigación de redes: Ítem 4.0 y 4.1
- 5.3 Red Externa Acueducto Y Alcantarillado: Ítem 5.3.2 y 5.3.11

Luego del análisis técnico y verificación documental de los entregables asociados a cada actividad, se otorga la aprobación a la Acta de Pago No. 2, presentada por el consultor, por un valor total de \$ 20.511.524

Sin otro particular, se deja constancia de la aprobación y se continuará con el seguimiento correspondiente a los avances del contrato.

Atentamente,

MEDELLÍN
SEDE PRINCIPAL
CARRERA 76ª No.45C-82
311 211 8551

BOGOTÁ D.C.
DIAGONAL 59 #24-20
3112118551 – 7587901

BARRANQUILLA
CALLE 38 # 29-89
302 287 8294



CONSORCIO ETA 2025

LIVING[®]
INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

Stephan Vallejo Pachon
Representante Legal
Consortio ETA

Anexos:

1. *SODI-060G-24-18-ENT_ACTA_2*
2. *Acta No 2 .zip*



MEDELLÍN
SEDE PRINCIPAL
CARRERA 76ª No.45C-82
311 211 8551

BOGOTÁ D.C.
DIAGONAL 59 #24-20
3112118551 – 7587901

BARRANQUILLA
CALLE 38 # 29-89
302 287 8294

MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO

Objeto Contrato: **CONSTRUCCION DE LA OBRERA PARA LA APLICACION DE LA PASTA DE CEMENTO EN LA REPARACION DE LA PISTA DE CEMENTO EN EL TERMINAL FONDOAS DE BIEL CERTEJO ESPECIAL DE CI ENCA, TECNOLOGIA INNOVACIONES MELILLIF**

Actividad contratada al: **CONSTRUCCION DE LA OBRERA PARA LA APLICACION DE LA PASTA DE CEMENTO EN LA REPARACION DE LA PISTA DE CEMENTO EN EL TERMINAL FONDOAS DE BIEL CERTEJO ESPECIAL DE CI ENCA, TECNOLOGIA INNOVACIONES MELILLIF**

Diseños: **TECNICOS**

Deposito: **1**

Plano de Referencia: **GRANICOS Y OBRERIAS**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Avance (m)	Avance	Area (m ²)	TOTAL
2.1.4	Aplicar abrido a poco y a la profundidad entre 0 y 3.0 m (las dimensiones en planta dependerán de la necesidad de generar la excavación en condiciones seguras para el personal) para identificación de material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría se encargan de la determinación de la profundidad a la cual llegaran los abridos y la cantidad de los mismos sin exceder la técnica. Incluye personal con certificación de trabajo en altura y trabajos en espacios confinados.	m	16.5	0.20	0.20	0.20	0.20

geotech

REPORTE DE AVANCE

FECHA DE ELABORACION: 2024/07/02

PROYECTO: CONSTRUCCION DE LA OBRERA PARA LA APLICACION DE LA PASTA DE CEMENTO EN LA REPARACION DE LA PISTA DE CEMENTO EN EL TERMINAL FONDOAS DE BIEL CERTEJO ESPECIAL DE CI ENCA, TECNOLOGIA INNOVACIONES MELILLIF

ACTIVIDAD: CONSTRUCCION DE LA OBRERA PARA LA APLICACION DE LA PASTA DE CEMENTO EN LA REPARACION DE LA PISTA DE CEMENTO EN EL TERMINAL FONDOAS DE BIEL CERTEJO ESPECIAL DE CI ENCA, TECNOLOGIA INNOVACIONES MELILLIF

ITEM: 2.1.4

DESCRIPCION: Aplicar abrido a poco y a la profundidad entre 0 y 3.0 m (las dimensiones en planta dependerán de la necesidad de generar la excavación en condiciones seguras para el personal) para identificación de material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría se encargan de la determinación de la profundidad a la cual llegaran los abridos y la cantidad de los mismos sin exceder la técnica. Incluye personal con certificación de trabajo en altura y trabajos en espacios confinados.

AVANCE: 0.20 m

AREA: 0.20 m²

geotech

geotech

REPORTE DE AVANCE

FECHA DE ELABORACION: 2024/07/02

PROYECTO: CONSTRUCCION DE LA OBRERA PARA LA APLICACION DE LA PASTA DE CEMENTO EN LA REPARACION DE LA PISTA DE CEMENTO EN EL TERMINAL FONDOAS DE BIEL CERTEJO ESPECIAL DE CI ENCA, TECNOLOGIA INNOVACIONES MELILLIF

ACTIVIDAD: CONSTRUCCION DE LA OBRERA PARA LA APLICACION DE LA PASTA DE CEMENTO EN LA REPARACION DE LA PISTA DE CEMENTO EN EL TERMINAL FONDOAS DE BIEL CERTEJO ESPECIAL DE CI ENCA, TECNOLOGIA INNOVACIONES MELILLIF

ITEM: 2.1.4

DESCRIPCION: Aplicar abrido a poco y a la profundidad entre 0 y 3.0 m (las dimensiones en planta dependerán de la necesidad de generar la excavación en condiciones seguras para el personal) para identificación de material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría se encargan de la determinación de la profundidad a la cual llegaran los abridos y la cantidad de los mismos sin exceder la técnica. Incluye personal con certificación de trabajo en altura y trabajos en espacios confinados.

AVANCE: 0.20 m

AREA: 0.20 m²

geotech

geotech

REPORTE DE AVANCE

FECHA DE ELABORACION: 2024/07/02

PROYECTO: CONSTRUCCION DE LA OBRERA PARA LA APLICACION DE LA PASTA DE CEMENTO EN LA REPARACION DE LA PISTA DE CEMENTO EN EL TERMINAL FONDOAS DE BIEL CERTEJO ESPECIAL DE CI ENCA, TECNOLOGIA INNOVACIONES MELILLIF

ACTIVIDAD: CONSTRUCCION DE LA OBRERA PARA LA APLICACION DE LA PASTA DE CEMENTO EN LA REPARACION DE LA PISTA DE CEMENTO EN EL TERMINAL FONDOAS DE BIEL CERTEJO ESPECIAL DE CI ENCA, TECNOLOGIA INNOVACIONES MELILLIF

ITEM: 2.1.4

DESCRIPCION: Aplicar abrido a poco y a la profundidad entre 0 y 3.0 m (las dimensiones en planta dependerán de la necesidad de generar la excavación en condiciones seguras para el personal) para identificación de material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría se encargan de la determinación de la profundidad a la cual llegaran los abridos y la cantidad de los mismos sin exceder la técnica. Incluye personal con certificación de trabajo en altura y trabajos en espacios confinados.

AVANCE: 0.20 m

AREA: 0.20 m²

geotech

geotech

REPORTE DE AVANCE

FECHA DE ELABORACION: 2024/07/02

PROYECTO: CONSTRUCCION DE LA OBRERA PARA LA APLICACION DE LA PASTA DE CEMENTO EN LA REPARACION DE LA PISTA DE CEMENTO EN EL TERMINAL FONDOAS DE BIEL CERTEJO ESPECIAL DE CI ENCA, TECNOLOGIA INNOVACIONES MELILLIF

ACTIVIDAD: CONSTRUCCION DE LA OBRERA PARA LA APLICACION DE LA PASTA DE CEMENTO EN LA REPARACION DE LA PISTA DE CEMENTO EN EL TERMINAL FONDOAS DE BIEL CERTEJO ESPECIAL DE CI ENCA, TECNOLOGIA INNOVACIONES MELILLIF

ITEM: 2.1.4

DESCRIPCION: Aplicar abrido a poco y a la profundidad entre 0 y 3.0 m (las dimensiones en planta dependerán de la necesidad de generar la excavación en condiciones seguras para el personal) para identificación de material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría se encargan de la determinación de la profundidad a la cual llegaran los abridos y la cantidad de los mismos sin exceder la técnica. Incluye personal con certificación de trabajo en altura y trabajos en espacios confinados.

AVANCE: 0.20 m

AREA: 0.20 m²

geotech

APLQUE	AREA (M ²)
1	1.2
2	1.2
3	1.2
4	1.2
5	1.2
6	1.2
7	1.2
8	1.2
9	1.2
10	1.2
11	1.2
12	1.2
13	1.2
14	1.2
15	1.2
16	1.2
17	1.2
18	1.2
19	1.2
20	1.2
21	1.2
22	1.2
23	1.2
24	1.2
TOTAL	16.5

GRUPO ALAMOS YERRES VEYRES
TECNOLOGIA S.A.

STEPHAN VALLEJO
GERENTE GENERAL

CARLOS ANDRES DUTERREZ
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BIELLON

ERVA

CONTRATO 174320

CONTRATO 174320



MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO

Código: FM-07-008

Fecha de aprobación: 28/09/2022

No Contrato:

MEMORIA N°

3

Objeto Contrato: ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACION DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Actividad contractual

DISEÑOS TÉCNICOS

Especialidad: Topografía Geotecnia Pavimentos Diseño hidráulico

PLANO DE REFERENCIA

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
2.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	Und	37		37,00		37,00



OBSERVACION:

FIRMA: GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES (Ejecutor) SOFINSA S.A

FIRMA: STEPHAN VALLEJO (Revisor) CONSORCIO ETA 2025



FIRMA: CARLOS ANDRES GUTIERREZ (Vale Buzo) EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN S.A S de A

Código: FM-07-008

Fecha de aprobación: 28/09/2022

No Contrato:

MEMORIA N°

4

Objeto Contrato ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACION DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

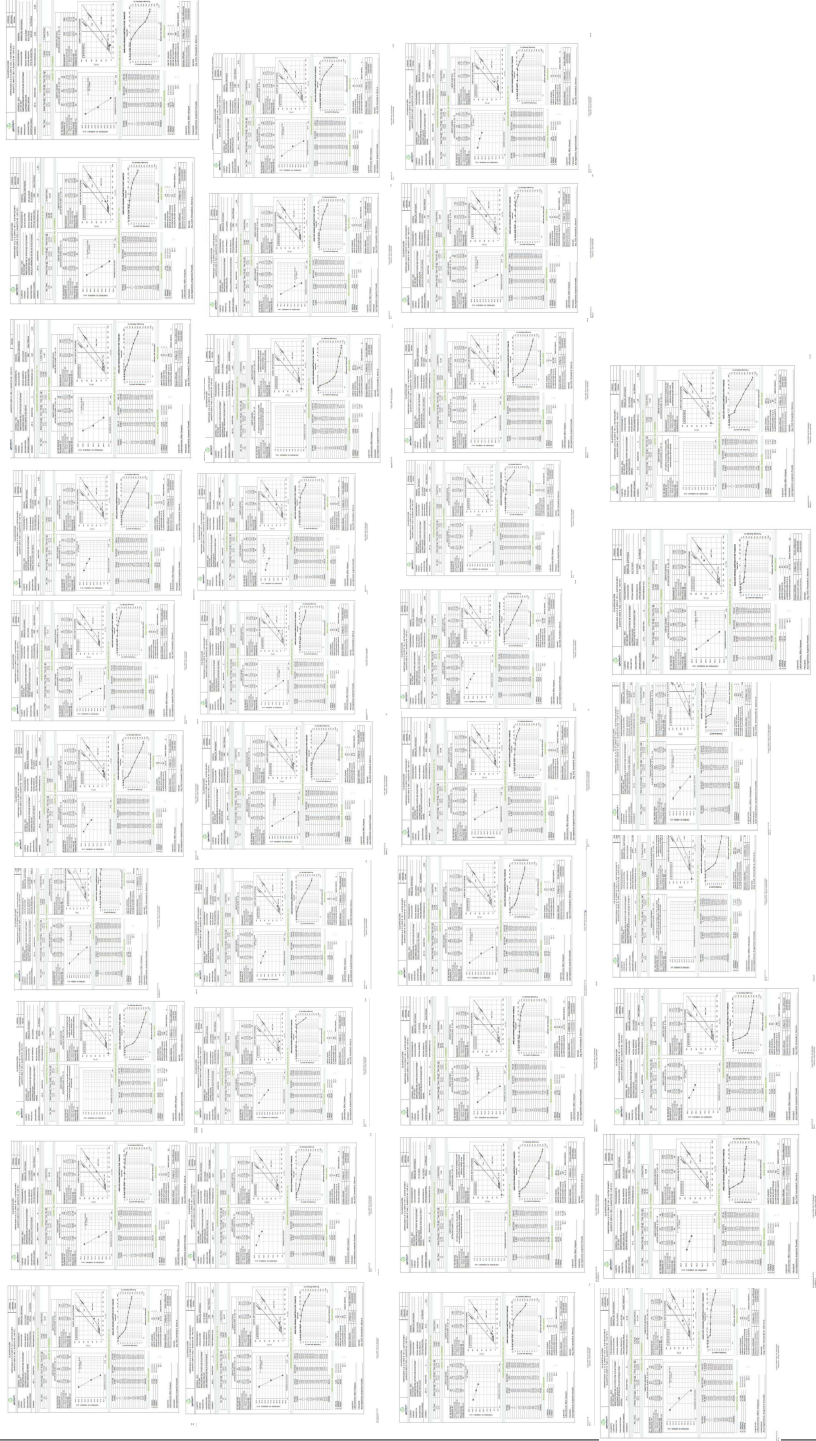
Actividad contractual DISEÑOS TÉCNICOS

Especialidad Topografía Geotecnia Pavimentos Drenaje hidráulico

PLANO DE REFERENCIA

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
2.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	Und	37		37,00		37,00



OBSERVACION:

FIRMA:
GUSTAVO ALONSO YERNES YERNES
Ejecutor
SOFINSA S.A

FIRMA:
STEPHANY VALLEJO
Revisora
CONDORCIO ETA 2025

FIRMA:
CARLOS ANDRÉS GUTIÉRREZ
Valido Buzno
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN



MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO



Código: F-M-07-008

Fecha de aprobación: 28/09/2022

No Contrato:

MEMORIA N°

5

Objeto Contrato: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

DISEÑOS TÉCNICOS

Topografía

Geotecnia

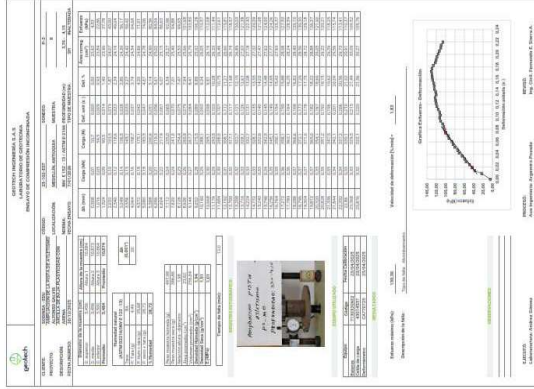
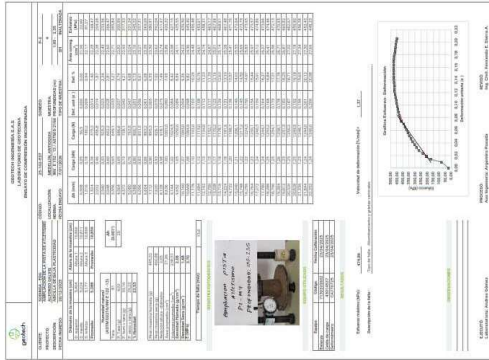
Pavimentos

Diseño hidráulico

PLANO DE REFERENCIA

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
2.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfiada (Incluye preparación de la muestra).	Und	2		2.00		2.00



OBSERVACION:

FIRMA
GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
 Ingeniero
 SODINSA S.A.

FIRMA
STEPHAN VALLEJO
 Ingeniero
 CONSORCIO E.T.A. 2025

FIRMA
CARLOS ANDRÉS GUTIÉRREZ
 Visito Bueno
 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN S.A. S. de R. C. S. de R.

Código: F-M-07-008

Fecha de aprobación: 28/09/2022

No Contrato:

MEMORIA N°

6

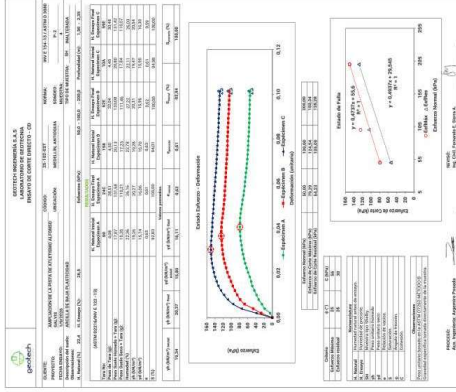
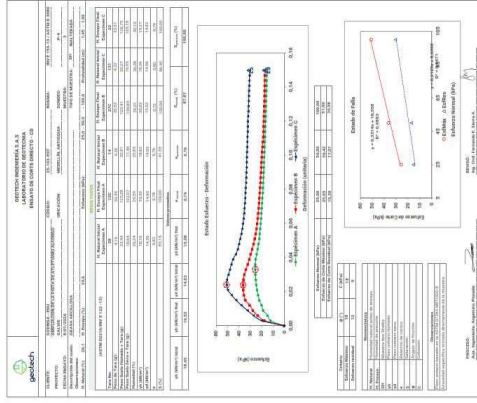
Objeto Contrato ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Actividad contractual DISEÑOS TÉCNICOS

Especialidad Topografía Geotecnia Pavimentos Diseño hidráulico

PLANO DE REFERENCIA GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
2.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	Und	2		2.00		2.00



OBSERVACION:

FIRMA
GUSTAVO ALONSO YERES YERES
Ejecutor
SODINSA S.A

FIRMA
STEPHAN VALLEJO
Ejecutor
CONSORCIO E I A 2025

FIRMA
CARLOS ANDRÉS GUTIÉRREZ
Visitante
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN S.A. de A.S.



MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO



Código: F-14-07-008

Fecha de aprobación: 28/09/2022

No Contrato:

MEMORIA N°

7

Objeto Contrato: ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACION DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GAUVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN*

Actividad contractual: DISEÑOS TÉCNICOS

Especialidad: Topografía

Geotecnia

Pavimentos

Diseño hidráulico

PLANO DE REFERENCIA

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
2.2.9	Determinación de CBR sobre muestras inalteradas	Und	14		14,00		14,00

The figure displays 14 individual technical drawings, each representing a CBR test on a different soil sample. Each drawing contains a table with columns for 'Penetración (mm)', 'Carga (kg)', and 'Carga (ton)'. Below the table is a graph plotting 'Penetración (mm)' on the y-axis against 'Carga (kg)' on the x-axis. The graphs show a non-linear relationship between load and penetration, with the slope increasing as the load increases. The drawings are arranged in a grid, with 4 drawings per row and 4 drawings per column.

OBSERVACION:

FIRMA:
GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
SODINSA S.A

FIRMA:
STEPHAN VALLEJO
CONSORCIO EFA 5285

FIRMA:
CARLOS ANDRES GUTIERREZ
Valed Buitano
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN S.a.r.l. del. 444

	No Contrato:	MEMORIA N°
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	Fecha de aprobación: 28/09/2022	8
DISEÑOS TÉCNICOS		
Actividad contractual	<input type="checkbox"/> Topografía	<input checked="" type="checkbox"/> Geotecnia
Especialidad	<input type="checkbox"/> Pavimentos	<input type="checkbox"/> Diseño hidráulico

GRAFICOS Y O ESQUEMAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
2.3.2	<p>Informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes para proyectos de mayor complejidad. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes si aplica. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las cimentaciones existentes y las nuevas a construir. Se deberá garantizar la estabilidad de las estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques). Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la inventoria y/o supervisor.</p> <p>Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva</p> <p>Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción de las obras. El estudio de campo debe incluir un informe geotécnico preliminar con la que se llevo a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención.</p> <p>Se deberá generar un informe con la descripción detallada de la información, a incluir en el informe de recomendaciones.</p>	global	1		0.30		0.30

CONTRATO
CTO DE 1088 DE 2025
"ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA IMPLANTACION DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN"
CUBIERTA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU
CALLE 100 N° 100-100
MEDALLA DE ORO
BOGOTÁ

REVISOR EXTERNO
CONSORCIO ETA 2025

DOCUMENTO
EFO-1088_25_EG_INF_PAA8

ENERO 2025
MEDELLÍN - ANTIOQUIA
COLOMBIA

Medellín, enero 08 de 2025
Sofía Yanes
Sofía Yanes ETA
Representante legal
Representación legal
Medellín, sofia.yanes@desarrollourbano.gov.co

Referencia: CTO DE 1088 DE 2025

"ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA IMPLANTACION DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN"

Asunto: Entrega E01 Informe de Suelos Respetando Salud Ingeniero Vallejo.

De acuerdo con las obligaciones contractuales de la presente consultoría nos permitimos remitir el informe de Suelos con información de llenos y cortes propuestos.

Quedamos atentos a cualquier comentario y requerimiento.

Cordiales saludos,

GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
REPRESENTANTE LEGAL
SODINSA S.A.
Calle 100 N° 100-100
Código Postal: 0500100
Educar - Avances
Supervisor

SOD-080524-11-ENT-EL INF SUELOS



MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO



Código: F-M-07-008 **No Contrato:** Fecha de aprobación: 28/09/2022 MEMORIA N° **9**

Objeto Contrato: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Actividad contractual: DISEÑOS TÉCNICOS

Especialidad: Topografía Geotecnia Pavimentos Diseño hidráulico

GRÁFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Area (m2)	TOTAL
2.3.5	Elaboración de informe de diseño de las estructuras de pavimentos y pisos duros. Se deberá acordar con el equipo de diseño urbano-arquitectónico los diferentes materiales para los pisos de todo el proyecto. Incluye el diagnóstico del estado actual de las vías aledañas al proyecto.	global	2	0.30		0.30



SOL-0860-24-10-ENT E I LOS PISOS Duros

Medellín, enero 07 de 2025
 Servicios
CONSORCIO ETA
 Stephan Vallejo
 Ingeniero de Planeación y Urbanismo
 stephanvallejo@gmail.com

CONTRATO
 CTO DE 1086 DE 2025
 "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"
 CLIENTE
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU

REFERENCIA: CTO DE 1086 DE 2025
 "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Asunto: Entrega EOI Diseño de Pavimentos y Pisos Duros
 Respetuosamente Saludo Ingeniero Vallejo,
 De acuerdo con las obligaciones contractuales de la presente consultoría nos permitimos remitir el informe de diseño de pavimentos y pisos duros para el proyecto en referencia.
 Quedamos atentos a cualquier comentario y requerimiento.

Concordancia

GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
 INGENIERO DE ARQUITECTURA LEGAL
 SODINSA S.A.
 Edificio: Julia Miera Aguirre 6
 Correo: Svallejo@codetec.com.co
 Diana Arenas
 Supervisor

REVISOR EXTERNO
CONSORCIO ETA 2025

DOCUMENTO
 EYO_1988_20_EG_INF_PAAG_PAVS

DICIEMBRE 2025
 MEDELLÍN - ANTIOQUIA
 COLOMBIA

OBSERVACION:

FIRMA
GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
 Edificio 6
 SODINSA S.A

FIRMA
STEPHAN VALLEJO
 Edificio 6
 CONSORCIO ETA 2025

FIRMA
CARLOS ANDRÉS GUTIÉRREZ
 Vito Bravo
 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN S.A. - E.D.U.

Código: F-M-07-008

Fecha de aprobación: 28/09/2022

No Contrato:

MEMORIA N°

10

Objeto Contrato ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Actividad contractual DISEÑOS TÉCNICOS

Especialidad Topografía Geotecnia Pavimentos Diseño hidráulico

PLANO DE REFERENCIA **GRAFICOS Y/O ESQUEMAS**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
2.4.1	Transporte de Equipo. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	2		0,10		0,10

<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE EJECUCION GEOTECNICA</p> <p>PROYECTO: ATLETISMO ALFONSO GALVIS</p> <p>SECTOR: P1</p> <p>CLIENTE: SODINSA</p> <p>PROFUNDIDAD: 4,55 m.</p>	<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE EJECUCION GEOTECNICA</p> <p>PROYECTO: ATLETISMO ALFONSO GALVIS</p> <p>SECTOR: P2</p> <p>CLIENTE: SODINSA</p> <p>PROFUNDIDAD: 4,55 m.</p>	<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE EJECUCION GEOTECNICA</p> <p>PROYECTO: ATLETISMO ALFONSO GALVIS</p> <p>SECTOR: P3</p> <p>CLIENTE: SODINSA</p> <p>PROFUNDIDAD: 5,55 m.</p>	<p>ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE EJECUCION GEOTECNICA</p> <p>PROYECTO: ATLETISMO ALFONSO GALVIS</p> <p>SECTOR: P4</p> <p>CLIENTE: SODINSA</p> <p>PROFUNDIDAD: 4,00 m.</p>
---	---	---	---

OBSERVACION:

FIRMA
GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
E186053
SODINSA S.A.

FIRMA
STEPHAN VALLEJO
E186053
CONSORCIO ETA 2020

FIRMA
CARLOS ANDRÉS GUTIÉRREZ
V610 BUENO
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN S.A. de C.V.

Código: F-M-07-008

Fecha de aprobación: 28/09/2022

No Contrato:

MEMORIA N°

11

Objeto Contrato ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Actividad contractual DISEÑOS TÉCNICOS

Especialidad Topografía Geotécnica Pavimentos Diseño hidráulico

PLANO DE REFERENCIA **GRAFICOS Y/O ESQUEMAS**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
4.0	Levantamiento e investigación de redes de alcantarillado residual y pluvial que se encuentran al interior de la institución educativa. Incluye colectores, cajas de inspección, Manholes, sumideros, trampas de grasa, y de las demás estructuras hidráulicas que correspondan al sistema de alcantarillado interno. Incluye: Cota batea, cota clave, sección y profundidad de cajas y MHS, materialidad y diámetros de tuberías, sentido del flujo, tipo de red (alcantarillado residual, pluvial o combinado).	dia	15		2,00		2,00



Medellín, diciembre 26 de 2025
Sofieres
CONSORCIO ETA
Stephan Vallejo
Representante legal
consorcioetavallejo@gmail.com
Medellín.

Referencia: CTO OE 1088 DE 2025

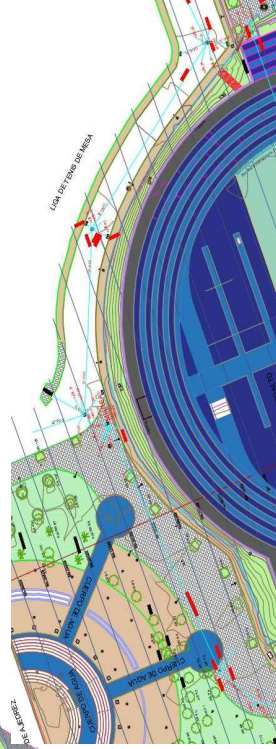
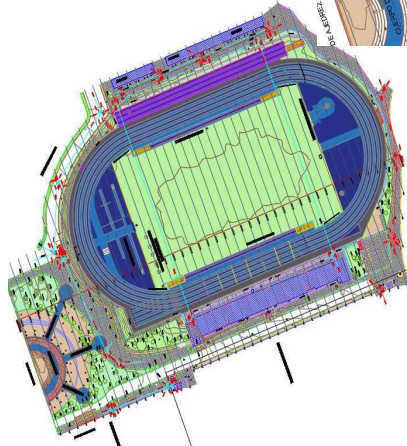
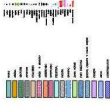
Asunto: Entrega levantamiento de redes

Respetuoso Saludo Ingeniero Vallejo.

Por medio del presente relacionamos el levantamiento de redes para su revisión y comentarios al respecto.

Cordialmente,

GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
REPRESENTANTE LEGAL
SODINSA S.A.



OBSERVACION: Corresponde a un avance de la ejecución de la actividad

FIRMA

GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
REPRESENTANTE LEGAL
SODINSA S.A.

FIRMA

STEPHAN VALLEJO
REVISOR
CONSORCIO ETA 2025

FIRMA

CARLOS ANDRES GUTIERREZ
Viso Bueno
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

Código: F-M-07-008

No Contrato:

Fecha de aprobación: 28/09/2022

MEMORIA N° **12**

Objeto Contrato ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Actividad contractual DISEÑOS TÉCNICOS

Especialidad Topografía Geotécnica Pavimentos Diseño Hidráulico X

PLANO DE REFERENCIA **GRAFICOS Y/O ESQUEMAS**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
4.1	Investigación de redes existentes, con apique sobre cualquier materialidad o piso duro. Incluye: Rotura de pavimento asfáltico con cortador y compresor, trámite de permisos de rotura, señalización, entibado, excavación manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, hasta encontrar tubería para identificar la profundidad, diámetro y estado de la misma. Incluye además excavación de boas de roca de volumen inferior a 0.35 m ³ , cargue, y transporte interno y externo. Incluye llenos compactados con material proveniente de la excavación, además del suministro, colocación y compactación de subbase, base y parcheo con material asfáltico. Los apiques se realizarán previa aprobación de la interventoría y/o EPM, según las necesidades de diseño que Epm solicite para el proyecto hidráulico. Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m ³	2		0,74		0,74

geotech		ENSAYO DE INFILTRACIÓN EN SUELOS MÉTODO PORCHET		Calidad: <input type="checkbox"/>	Verificación: <input type="checkbox"/>	Problema: <input type="checkbox"/>
CODIGO:	25-102-EST	RESPONSABLE:	Alfonso Pérez			
PROYECTO:	Ampliación Pista de Atletismo	LOCALIZACIÓN:	Medellín - Antioquia			
CLIENTE:	Sodinsa	CLIMA:	Soleado			
ENSAYO #1						
SONDRO	AP#13	PROFUNDIDAD (m)	1.30	ALTIMETRIA DE LA CAVIDAD (cm)	20,00	RADIO DE LA CAVIDAD (cm)
						13,54
INICIAL (s)	20,00	FINAL (s)	34,00	TASA DE INFILTRACION (cm/h)		ESTRATO
				0,348104		CF
						N/A
ENSAYO #2						
SONDRO	AP#9	PROFUNDIDAD (m)	1,30	ALTIMETRIA DE LA CAVIDAD (cm)	20,00	RADIO DE LA CAVIDAD (cm)
						13,54
INICIAL (s)	20,00	FINAL (s)	6,00	TASA DE INFILTRACION (cm/h)		ESTRATO
				0,022504		CF
						N/A
ENSAYO #3						
SONDRO	AP#1	PROFUNDIDAD (m)	1,30	ALTIMETRIA DE LA CAVIDAD (cm)	20,00	RADIO DE LA CAVIDAD (cm)
						13,54
INICIAL (s)	20,00	FINAL (s)	10,00	TASA DE INFILTRACION (cm/h)		ESTRATO
				0,022504		CF
						N/A

OBSERVACION: Ensayo para verificar el paso del agua a través del suelo

FIRMA
GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
Ingeniero
SODINSA S.A

FIRMA
STEPHAN VALLEJO
Ingeniero
CONSORCIO ETA 2025

FIRMA
CARLOS ANDRES GUTIERREZ
Viso Bueno
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN S.A.S. del Aq.

Código: F-M-07-008

Fecha de aprobación: 28/09/2022

No Contrato:

13

MEMORIA N°

Objeto Contrato ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Actividad contractual

DISEÑOS TÉCNICOS

Especialidad

Topografía

Geotécnica

Pavimentos

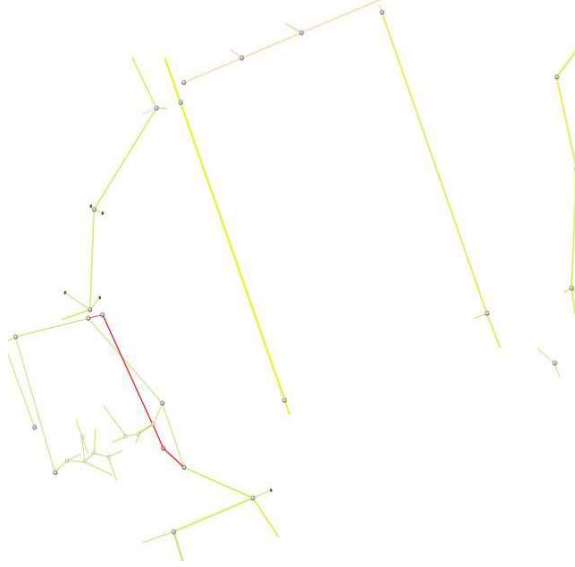
Diseño hidráulico

X

PLANO DE REFERENCIA

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
5.3.2	Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchales, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentía, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las colas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias. Longitudes menores de 300 m. Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m	302		60,40		60,40



OBSERVACION: Corresponde a un avance de la ejecución de la actividad

FIRMA
GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
Ingeniero
SODINSA S.A

FIRMA
STEPHAN VALLEJO
Ingeniero
CONSORCIO ETA 2025

LOGO

FIRMA
CARLOS ANDRES GUTIERREZ
Viso Bueno
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN

Sa. y. de. Arq.

Código: F-M-07-008

Fecha de aprobación: 28/09/2022

No Contrato:

MEMORIA N°

14

Objeto Contrato ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Actividad contractual

DISEÑOS TÉCNICOS

Especialidad

Diseño hidráulico

Topografía

Geotécnica

Pavimentos

PLANO DE REFERENCIA

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	Ancho (m)	Avance	Area (m2)	TOTAL
5,3,11	Trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas lluvias ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.	Global	2		0,10		0,10

From: Carlos Andres Mejia Girardo <cmjg@gnailto@gmail.com>
 Date: Tue, Feb 3, 2026 at 7:02 AM
 To: Interventoria para el sistema <interventoria@platastelsino@gmail.com>
 Subject: Solicitudes Proyectos Constructivos

Solicitudes Proyectos Constructivos

Hola Carlos Mejia

¡Tu solicitud ha sido registrada con éxito!

El número con el que fue radicada en nuestro sistema es:

Número de radicado: 20260120020971

Tipo de servicio: Agua
 Tipo de transacción: Solicitud para revisión de diseños conceptuales de redes locales
 Dirección del proyecto: cl 48 b 72 60
 Nombre del Proyecto: ATLETISMO ALFONSO GALVIS
 Departamento del proyecto: Antioquia
 Municipio del proyecto: MEDELLIN
 Detalle de la solicitud: revision de diseño de alcantarillado

OBSERVACION: Corresponde a la radicación para revisión de diseño conceptual

FIRMA
 GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
 Ejecutor
 SODINSA S.A

FIRMA
 STEPHAN VALLEJO
 Revisor
 CONSORCIO TETA 2025

FIRMA
 CARLOS ANDRES GUTIERREZ
 Viso Bueno
 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN S.A.S

2026-02-06-PAZ Y SALVO SODINSA

Medellín, febrero 06 de 2026.

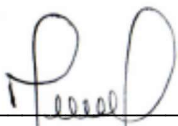
Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU
Carrera 49 N°. 44 – 94
Medellín.

Referencia: *CONTRATO OE 1088 DE 2025 “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.”*

Asunto: Certificado paz y salvo del pago de los aportes a la seguridad social y parafiscales.

Certifico que la empresa **SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A –SODINSA** con NIT. **811.033.318-0**, se encuentra al día y a paz y salvo durante los últimos seis (6) meses en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. Esto incluye el pago de obligaciones de todo el personal vinculado directamente a la ejecución del proyecto, así como el personal independiente que preste sus servicios para la ejecución del mismo. Lo anterior, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y, en lo que corresponda, la Ley 1607 de 2012 y la reglamentación que se expida.

Atentamente,



María Inés Ramírez Duque
Revisora Fiscal.



Gustavo Alonso Yepes Yepes
Representante Legal

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

30840AE905379279

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **MARIA INES RAMIREZ DUQUE** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 42680814 de COPACABANA (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 127270-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 11 días del mes de Noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO **42.680.814**

RAMIREZ DUQUE

APELLIDOS
MARIA INES

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **24-FEB-1965**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.49 **B-** **F**
ESTATURA U.S. RH SEXO

28-SEP-1984 COPACABANA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES



A-0100150-00209505-F-0042680814-20100118 0020083483A 1 29652947

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**

127270-T

MARIA INES
RAMIREZ DUQUE
C.C. 42680814
RESOLUCION INSCRIPCION 211 FECHA 2007/07/19
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. DE CIENCIA Y DESARROLLO



PRESIDENTE




LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 136782



FIRMA DEL TITULAR 49010

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de
Contadores.



LEADERSHIP 43 100 0000

REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **70.078.226**

YEPES YEPES

APELLIDOS
GUSTAVO ALONSO

NOMBRES

[Signature]
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-JUL-1955**

CARAMANTA
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 **A+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

17-ENE-1976 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *[Signature]*
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES



A-0115100-00544793 M-0070078226-20140208 0037091513A 1 2232722912

Se certifica que GEOTECH INGENIERIA SAS identificado(a) con NI 901046803 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para JHON ANDERSON SIERRA RODRIGUEZ identificado(a) con CC 1037601306

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Período	Días	Novedades													IBC	Tarifa	Cotización				
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	slh	ige	lma	vac				avp	vct	irl	vip
9499100927	32543020	E	2026-02-03	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-02	18																	\$4,704,000	4%	\$188,200	
9499100927	32543020	E	2026-02-03	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-02	12													X					\$3,136,000	4%	\$125,500
9499100927	32543020	E	2026-02-03	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	18																		\$4,704,000	16%	\$752,700
9499100927	32543020	E	2026-02-03	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	12													X					\$3,136,000	16%	\$501,800
9499100927	32543020	E	2026-02-03	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2026-01	18																		\$4,704,000		\$23,600
9499100927	32543020	E	2026-02-03	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2026-01	12													X					\$3,136,000		\$15,700
9499100927	32543020	E	2026-02-03	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2026-01	18																		\$4,704,000		\$23,600
9499100927	32543020	E	2026-02-03	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2026-01	12													X					\$3,136,000		\$15,700
9499100927	32543020	E	2026-02-03	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2026-01	18																		\$0	0%	\$0
9499100927	32543020	E	2026-02-03	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2026-01	12													X					\$0	0%	\$0
9499100927	32543020	E	2026-02-03	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFLADO	2026-01	18																		\$0	0%	\$0
9499100927	32543020	E	2026-02-03	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFLADO	2026-01	12													X					\$0	0%	\$0
9499100927	32543020	E	2026-02-03	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	18																		\$4,704,000	6.96%	\$327,400
9499100927	32543020	E	2026-02-03	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	12													X					\$3,136,000	0%	\$0
9499100927	32543020	E	2026-02-03	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	18																		\$4,704,000	4%	\$188,200
9499100927	32543020	E	2026-02-03	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	12													X					\$3,136,000	4%	\$125,500

Este certificado se expide el día 2026-02-03 a las 04:31.

Certificado Bancario

Jueves, 09 de enero de 2025

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S A identificado(a) con NIT 811033318, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	27409862430	2002/05/31	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.



Ejecución Contrato



■ @Por Ejecutar 76.5%
 ■ @Ejecutado 23.5%
 Total: 100.0%

Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU- HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO

<u>Estado</u>	Suspendido	<u>Fecha</u>	28-oct.-2025	<u>Plazo Inicial</u>	60	Dias
<u>Numero</u>	1088	<u>Fecha Inicio</u>	18-nov.-2025	<u>Fecha Final</u>	06-may.-2026	
<u>Tipo</u>	CONSULTORIA					
<u>Proveedor</u>	811033318 SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S					
<u>Objeto</u>	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .					

<u>Valor Inicial</u>	116.032.520	
<u>Valor Adiciones</u>	0	Porcentaje Adicionado
<u>Valor Total Liberado</u>	0	0 %
<u>Valor Cambio Imputacion</u>	0	
<u>Valor Total</u>	116.032.520	
<u>Valor Total Pagado</u>	27.263.945	
<u>Saldo Total</u>	88.768.575	

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha	Dias
1	13-ene.-2026	20 Dias

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 1088
 Proveedor
SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A

Página: 1
 Programa: SCtContr
 Usuario: Carlos.gutierrez
 Fecha Imp.: 2026/02/12
 Hora: 03:20:00p. m.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3326	1088	28-oct.-2025	0	0030024	04	116,032,520	27,263,945	0	88,768,575.00	23%
Total						116.032.520	27.263.945	0	88.768.575	23%

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 1088
Proveedor
SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A

Página: 2
Programa: SCtContr
Usuario: Carlos.gutierre
Fecha Imp.: 2026/02/12
Hora: 03:20:00p. m.

<u>T.op.</u>	<u>Num.</u>	<u>Fecha</u>	<u>Conv.</u>	<u>C. costo</u>	<u>Proy</u>	<u>Valor</u>	<u>Pagado</u>	<u>Liberaciones</u>	<u>Saldo</u>	<u>% Ejec</u>
--------------	-------------	--------------	--------------	-----------------	-------------	--------------	---------------	---------------------	--------------	---------------

<u>Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO</u>										
<u>Tipo Operacion</u>	<u>Numero</u>	<u>Fecha</u>								

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3

PROYECTO:

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA
AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍ EN
EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E
INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Ubicación proyecto:
Municipio de Medellín

Periodo:

Del 1 al 31 de Enero del 2026

Consortio ETA 2025

Enero de 2026

CONTENIDO

CONTENIDO	2
LISTA DE TABLAS	3
LISTA DE IMÁGENES	4
INTRODUCCIÓN.....	5
1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO	6
2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORIA.....	9
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	27
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO	50
6. CONCLUSIONES	55
7. ANEXOS.....	56

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Información del contrato	9
Tabla 2 Información del contratista	9
Tabla 3 Relación de profesionales consultor	10
Tabla 4 Cuadro de ítems y cantidades del presupuesto contractual	11
Tabla 5 Garantías de Cumplimiento	25
Tabla 6 Garantías de responsabilidad civil extracontractual	25
Tabla 7 Garantías de Cumplimiento de acuerdo con acta de inicio	26
Tabla 8 Garantías de responsabilidad civil extracontractual de acuerdo con acta de inicio	26
Tabla 9 Información contrato de interventoría	27
Tabla 10 Información de la interventoría	28
Tabla 11 Relación de profesionales interventoría	28
Tabla 12 Garantías de cumplimiento Inicial	29
Tabla 13 Garantías de cumplimiento de acuerdo con acta de Inicio	29
Tabla 14 Cuadro de ítems y cantidades del presupuesto contractual	30

INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Urbano-EDU- es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden distrital, vinculada al Distrito de Medellín, dotada de autonomía administrativa, financiera y patrimonio propio.

Como entidad descentralizada del Municipio de Medellín, suscribe frecuentemente una serie de contratos interadministrativos en los cuales actúa como gerente de proyecto o mandatario en la administración de los recursos para la ejecución de estudios, diseños y obras entre otros. En virtud de las obligaciones asumidas en dichos contratos, se hace necesario realizar diferentes estudios y diseños técnicos para satisfacer las necesidades de los diferentes contratos interadministrativos y sacar avante los diferentes proyectos.

Dentro del contrato interadministrativo firmado por la entidad se encuentra LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN que como se indica busca suministrar a buen comienzo los estudios y diseños y que a continuación se profundiza en el desarrollo y ejecución de este en el periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero del 2026.

1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

1.1. Localización

El Proyecto Pista de Atletismo Alfonso Galvis se ubica en la Comuna 11, barrio Laureles, dentro del sector Estadio de Medellín (Antioquia), en un entorno de ladera con predominio residencial y valor ambiental.

Su área de influencia abarca los barrios Laureles, Estadio, suramericana, Los Colores, Naranjal, San Joaquín, Bolivariana, Carlos E. Restrepo, Las Acacias, La Castellana, Lorena, El Velódromo y Cuarta Brigada, lo que favorece la articulación de intervenciones urbanas y sociales con equipamientos educativos y espacios públicos, especialmente en sectores vulnerables del oriente de la ciudad.

- Intervención en Pista De Atletismo Alfonso Galvis

Ilustración 1 Localización



Fuente: Google Earth

1.2. Descripción de las actividades tratadas.

La empresa de desarrollo urbano, dentro de la planeación del proyecto, estableció las siguientes actividades (estudios y diseños) a realizar de acuerdo con el anexo técnico:

- Exploración de suelos.
- Elaboración de ensayos de laboratorio.
- Informe de estudio de suelos.
- Diseño de estructura de piso.
- Investigación de redes existentes.
- Diseño de redes internas y externas de alcantarillado.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

2.1. Información del contrato

Una vez la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN inicio el proceso de selección N° OE 1088 DE 2025 y después de haber realizado el proceso de evaluación, se adjudicó el contrato al proponente SODINSA, a continuación, se destaca la importancia del contrato:

Tabla 1 Información del contrato

Tipo de contrato:	Consultoría
Número del contrato:	OE 1088 DE 2025
Contratante:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN -EDU-
Contratista / Consultor:	SODINSA S.A 811.033.318-0
Objeto:	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Plazo:	Sesenta días (60) días
Valor de contrato:	CIENTO DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS CON CERO CENTAVOS M.L (\$ 116.032.520,00) INCLUIDO IVA
Fecha de inicio:	18 de noviembre del 2025
Otrosí No 1	AMPLIACION N°1: VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO.
Fecha de terminación (Acta de inicio):	17 de enero del 2026
Fecha de terminación (Según Otrosí):	6 de febrero del 2026
Acta de pago Diciembre del 2025	VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO. (\$ 27.263.945) INCLUIDO IVA
Acumulado Contractual	VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO. (\$ 27.263.945) INCLUIDO IVA
Saldo Contractual	SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS. (\$ 73.563.469) INCLUIDO IVA

2.2. Información del contratista

De acuerdo con la información entregada por el contratista se relaciona a continuación los datos de interés respecto al contratista.

Tabla 2 Información del contratista

Razón social:	SODINSA S.A
Representante legal:	Gustavo Alonso Yepes Yepes
Dirección:	Carrera 63 N. 42-24
Correo electrónico:	proyectos@sodinsa.com.co

2.2.1 Recursos humanos

De acuerdo con el anexo técnico, ficha técnica y acuerdos contractuales el contratista tiene la obligación de tener a disposición los profesionales ofertados y que se relacionan a continuación:

Tabla 3 Relación de profesionales consultor

Nombre	Titulación
Gustavo Alonso Yepes	Profesional Ingeniero Civil Especialista en Estructuras
Jhon Anderson Sierra	Ingeniero Civil Geotecnista
Edwin Humberto Quiceno	Ingeniero Sanitario
Jhon Arbeláez Gómez	Ingeniero Civil – profesional BIM

2.3. Alcance del objeto contractual

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El alcance de la consultoría está definido por los siguientes estudios:

- Exploración de suelos.
- Elaboración de ensayos de laboratorio.
- Informe de estudio de suelos.
- Diseño de estructura de piso.
- Investigación de redes existentes.
- Diseño de redes internas y externas de alcantarillado.

2.4. Presupuesto contractual OE 1088 de 2025

Tabla 4 Cuadro de ítems y cantidades del presupuesto contractual

Item	Descripción	Un	Cant	V/Parcial	V/Total
2	ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO				
2.1	EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO				
2.1.1	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	18,00	\$ 150.000	\$ 2.700.000
2.1.2	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales, depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	12,00	\$ 370.000	\$ 4.440.000
2.1.3	Perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	24,00	\$ 500.000	\$ 12.000.000

2.1.4	Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (las dimensiones en planta dependerán de la necesidad de generar la excavación en condiciones seguras para el personal) para identificación de fundación existente. Una vez culminada la exploración se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría realizarán la determinación de la profundidad a la cual llegaran los apiques y la cantidad de los mismos sin exceder la cantidad estipulada sin una justificación válida. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Incluye personal con certificación de trabajo en alturas y trabajos en espacios confinados.	m	16,00	\$ 110.000	\$ 1.760.000
2.1.5	Demolición de piso existente (concreto, adoquín, balsosa, etc), para toma de muestra para CBR, y reconstrucción del mismo. Se deberá reponer en el mismo material.	un	4,00	\$ 188.210	\$ 752.840
2.1.6	Toma de muestras inalteradas para ensayo de CBR.	un	4,00	\$ 160.696	\$ 642.784
2.1.7	Ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	Und	1,00	\$ 2.200.000	\$ 2.200.000
2.2	TRABAJO DE LABORATORIO				
2.2.1	Determinación de la humedad natural	und	12,00	\$ 16.900	\$ 202.800
2.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	und	12,00	\$ 72.200	\$ 866.400
2.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	und	12,00	\$ 72.200	\$ 866.400
2.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfineda (Incluye preparación de la muestra).	und	2,00	\$ 180.000	\$ 360.000
2.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	und	2,00	\$ 578.400	\$ 1.156.800
2.2.9	Determinación de CBR sobre muestras inalteradas	un	4,00	\$ 170.000	\$ 680.000
2.3	ELABORACIÓN DE INFORMES				

<p>2.3.2</p>	<p>Informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes para proyectos de mayor complejidad. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes si aplica. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotécnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva. Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si existiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las</p>	<p>global</p>	<p>1,00</p>	<p>\$ 8.194.361</p>	<p>\$ 8.194.361</p>
--------------	--	---------------	-------------	-------------------------	-------------------------

	recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas				
2.3.5	Elaboración de informe de diseño de las estructuras de pavimentos y pisos duros. Se deberá acordar con el equipo de diseño urbano-arquitectónico los diferentes materiales para los pisos de todo el proyecto. Incluye el diagnóstico del estado actual de las vías aledañas al proyecto.	global	2,00	\$ 4.000.000	\$ 8.000.000
2.4	OTROS GASTOS				
2.4.1	Transporte de Equipo. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	Global	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
2.4.2	Celaduría de Equipos. Incluye toda la vigilancia requerida durante todo el tiempo de ejecución de las actividades incluidas dentro del presente proceso.	Global	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
4	INVESTIGACIÓN DE REDES				
	Levantamiento e investigación de redes de alcantarillado residual y pluvial que se encuentran al interior de la institución educativa. Incluye colectores, cajas de inspección, Manholes, sumideros, trampas de grasa, y de las demás estructuras hidráulicas que correspondan al sistema de alcantarillado interno. Incluye: Cota batea, cota clave, sección y profundidad de cajas y MHs, materialidad y diámetros de tuberías, sentido del flujo, tipo de red (alcantarillado residual, pluvial o combinado).	día	15,00	\$ 770.938	\$ 11.564.070
4.1	Investigación de redes existentes, con apique sobre cualquier materialidad o piso duro. Incluye: Rotura de pavimento asfáltico con cortadora y compresor, trámite de permisos de rotura, señalización, entibado, excavación manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, hasta encontrar tubería para identificar la profundidad, diámetro y estado de la misma. Incluye además excavación de bolas de	m ³	2,00	\$ 506.000	\$ 1.012.000

	<p>roca de volúmen inferior a 0.35 m³, cargue, y transporte interno y externo. Incluye llenos compactados con material proveniente de la excavación, además del suministro, colocación y compactación de subbase, base y parcheo con material asfáltico. Los apiques se realizarán previa aprobación de la interventoría y/o EPM, según las necesidades de diseño que Epm solicite para el proyecto hidráulico.</p> <p><u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>				
4.2	<p>Investigación de redes existentes, con apique en zona verde. Incluye: Excavación manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, hasta encontrar tubería para identificar profundidad, diámetro y estado de la misma. Incluye entibado y señalización. Incluye además excavación de bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³, cargue, y transporte interno y externo. Incluye llenos compactados con material proveniente de la excavación. Los apiques se realizarán previa aprobación de la interventoría y/o EPM, según las necesidades de diseño del proyecto.</p> <p><u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>	m ³	2,00	\$ 440.000	\$ 880.000
4.4	<p>Diagnóstico de redes con circuito cerrado de televisión, diámetros entre 150 mm y 600 mm. Incluye lavado preliminar de la red. Según todas las normas y especificaciones de EPM. Este ítem se pagará siempre y cuando se requiera por metro lineal diagnosticado en caso de que no haya información desde EPM de la totalidad de la televisación del tramo a estudiar.</p> <p><u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>	m	151,00	\$ 39.200	\$ 5.919.200
5	DISEÑO DE REDES HIDRAULICAS Y DE GAS				
5.3	RED EXTERNA ACUEDUCTO Y ALACANTARILLADO				
5.3.2	<p>Diseño de redes externas de alcantarillado de aguas lluvias. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.</p> <p><u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>	m	302,0	\$ 22.000	\$ 6.644.000
5.3.7	<p>Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y</p>	global	2,0	\$ 5.700.000	\$ 11.400.000

	<p>todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentia, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias.</p> <p>Longitudes menores de 300 m. <u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>				
5.3.8	<p>Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentia, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias.<u>Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u></p>	m	150,0	\$ 19.000	\$ 2.850.000
5.3.9	<p>Chequeo y cálculo de la capacidad hidráulica de las redes, aguas arriba y aguas abajo, requerida por EE.PP.M, con el fin de verificar las redes existentes y evaluar la necesidad de reposición. Comprende el análisis del área tributaria requerida para la aceptación por parte de EPM. Dicho chequeo se deberá realizar conforme a las ultimas disposiciones de EPM. Longitud hasta 100 m.</p>	global	2,0	\$ 1.744.824	\$ 3.489.648
5.3.11	<p>Trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas lluvias ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones</p>	global	2,0	\$ 1.962.508	\$ 3.925.016

vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.				
Subtotal				\$ 97.506.319
IVA	19%			\$ 18.526.201
Costo Total incluido IVA				\$ 116.032.520

2.5. Garantías contractuales

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y la empresa SODINSA, se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación (Anexo 1):

Tabla 5 Garantías de Cumplimiento inicial

Aseguradora:	Seguros del Estado		
Póliza N°:	21-45-101499756		
Anexo N°:	0		
Fecha de expedición:	12 de noviembre del 2025		
Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Cumplimiento	10/11/2025	10/01/2027	\$23.206.504,00
Calidad de servicio	10/11/2025	10/01/2029	\$23.206.504,00
Salarios y prestaciones sociales	10/11/2026	10/01/2028	\$23.206.504,00

Aseguradora:	Seguros del Estado		
Póliza N°:	21-40-101265650		
Anexo N°:	0		
Fecha de expedición:	12 de noviembre del 2025		
Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Cumplimiento	10/11/2025	10/01/2026	\$427.050.000,00
Calidad de servicio	10/11/2025	10/01/2026	\$427.050.000,00
Salarios y prestaciones sociales	10/11/2026	10/01/2026	\$427.050.000,00

Tabla 6 Garantías de cumplimiento de acuerdo con otrosí No 1

Aseguradora:	Seguros del Estado		
Póliza N°:	21-45-101499756		
Anexo N°:	4		
Fecha de expedición:	12/02/2026		
Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Cumplimiento	18/11/2025	07/05/2027	\$23,206,504.00
Calidad de servicio	18/11/2025	07/05/2029	\$23,206,504.00
Salarios y prestaciones sociales	18/11/2025	18/01/2028	\$23,206,504.00

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1. Información del contrato

Una vez la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN inicio el proceso de selección N° OE 1092 DE 2025 y después de haber realizado el proceso de evaluación, se adjudicó el contrato al proponente CONSORCIO ETA 2025, a continuación, se destaca la importancia del contrato:

Tabla 9 Información contrato de interventoría

Modalidad de contratación:	Concurso de méritos abiertos
Tipo de contrato:	Consultoría
Número del contrato:	OE 1092 DE 2025
Contratante:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN -EDU-
Contratista:	CONSORCIO ETA NIT 901.923.524-7
Objeto:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVÍS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Plazo:	Setenta y cinco (75) días
Valor de contrato:	Veintidós millones setecientos noventa y ocho mil doscientos noventa y seis pesos. (\$ \$ 22.798.296) M/CTE.
Fecha de inicio:	18 de noviembre del 2025
Otrosí No 1	AMPLIACION N°1: VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO.
Fecha de terminación (Acta de inicio):	1 de febrero del 2026
Fecha de terminación (Según Otrosí):	21 de febrero del 2026.
Acta de pago Diciembre del 2025	DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$2.822.885,00) IVA INCLUIDO
Acumulado Contractual	DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$2.822.885,00) IVA INCLUIDO
Saldo Contractual	QUINCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$ 15.936.384,00) IVA INCLUIDO

3.2. Información del contratista

El contratista de la interventoría es CONSORCIO ETA 2025, a continuación, se relaciona la información de contacto de la empresa.

Tabla 10 Información de la interventoría

Razón social:	<u>CONSORCIO ETA 2025</u>
Representante legal:	Stephan Ivan Vallejo Pachon
Cedula:	80.199.850
Correo electrónico	ccivinging@gmail.com

3.2.1 Recursos humanos

El ingeniero CONSORCIO ETA 2025, cuenta con los siguientes profesionales a continuación, se relaciona los profesionales que conforman el equipo de la interventoría.

Tabla 11 Relación de profesionales interventoría

Nombre	Titulación
Jorge Andres Ruiz Arboleda	Profesional Ingeniero Civil Especialista en Estructuras
Mauricio Moreno	Ingeniero Civil Geotecnista
Carlos Mejia	Ingeniero Sanitario
Deivy Restrepo	Ingeniero Civil – profesional BIM

3.3. Alcance del objeto contractual

El Interventor deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El alcance de la interventoría está definido por los siguientes estudios:

- Exploración de suelos.
- Elaboración de ensayos de laboratorio.
- Informe de estudio de suelos.
- Diseño de estructura de piso.
- Investigación de redes existentes.
- Diseño de redes internas y externas de alcantarillado.

3.4. Garantías contractuales

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y la empresa CONSORCIO ETA 2025 se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación (Anexo 1):

Tabla 12 Garantías de cumplimiento Inicial

Aseguradora:	Seguros del Estado		
Póliza N°:	14-45-101129750		
Anexo N°:	0		
Fecha de expedición:	04/11/2025		
Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Cumplimiento	31/10/2025	14/01/2027	\$4.559.659,20
Calidad de servicio	31/10/2025	14/01/2028	\$4.559.659,20
Salarios y prestaciones sociales	31/10/2025	14/01/2029	\$4.559.659,20

Tabla 13 Garantías de cumplimiento de acuerdo con acta de Inicio

Aseguradora:	Seguros del Estado		
Póliza N°:	14-45-101129750		
Anexo N°:	1		
Fecha de expedición:	19/11/2025		
Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Cumplimiento	31/10/2025	14/01/2029	\$13,678,977.60
Calidad de servicio	31/10/2025	14/01/2029	\$13,678,977.60
Salarios y prestaciones sociales	31/10/2025	14/01/2029	\$13,678,977.60

Tabla 13 Garantías de cumplimiento de acuerdo con otrosí No 1

Aseguradora:	Seguros del Estado		
Póliza N°:	14-45-101129750		
Anexo N°:	3		
Fecha de expedición:	16/01/2026		
Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada
Cumplimiento	18/11/2025	26/02/2027	\$13,678,977.60
Calidad de servicio	18/11/2025	26/02/2029	\$13,678,977.60
Salarios y prestaciones sociales	18/11/2025	/2029	\$13,678,977.60

3.5. Presupuesto contractual OE 1092 del 2025

Tabla 14 Cuadro de ítems y cantidades del presupuesto contractual

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial
2	ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO				
2.1	EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO				
2.1.1.	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	18	\$ 34.651	\$ 623.714
2.1.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales, depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	12	\$ 85.472	\$ 1.025.662
2.1.3	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material	m	24	\$ 115.503	\$ 2.772.060

	existente al inicio de los trabajos. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica				
2.1.4	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	linea	1	\$ 508.211	\$ 508.211
2.3	ELABORACION DE INFORMES				
2.3.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de Informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes si aplica. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotécnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de	global	1,0	\$ 1.155.025	\$ 1.155.025

	<p>sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva. Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si existiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas</p>				
2.3.5	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de elaboración de informe de diseño de las estructuras de pavimentos y pisos duros. Se deberá acordar con el equipo de diseño urbano-arquitectónico los diferentes materiales para los pisos de todo el proyecto. Incluye el diagnóstico del estado actual de las vías aledañas al proyecto.</p>	global	2	\$ 924.020	\$ 1.848.040
4	INVESTIGACIÓN DE REDES				

	Levantamiento e investigación de redes de alcantarillado residual y pluvial que se encuentran al interior de la institución educativa. Incluye colectores, cajas de inspección, Manholes, sumideros, trampas de grasa, y de las demás estructuras hidráulicas que correspondan al sistema de alcantarillado interno. Incluye: Cota batea, cota clave, sección y profundidad de cajas y MHs, materialidad y diámetros de tuberías, sentido del flujo, tipo de red (alcantarillado residual, pluvial o combinado).	día	15	\$ 192.110	\$ 2.881.650
4.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de investigación de redes existentes, con apique sobre cualquier materialidad o piso duro. Incluye: Rotura de pavimento asfáltico con cortadora y compresor, trámite de permisos de rotura, señalización, entibado, excavación manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, hasta encontrar tubería para identificar la profundidad, diámetro y estado de la misma. Incluye además excavación de bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m ³ , cargue, y transporte interno y externo. Incluye llenos compactados con material proveniente de la excavación, además del suministro, colocación y compactación de subbase, base y parcheo con material asfáltico.	3 m	2	\$ 116.889	\$ 233.777
4.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de investigación de redes existentes, con apique en zona verde. Incluye: Excavación manual de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, hasta encontrar tubería para identificar profundidad, diámetro y estado de la misma. Incluye entibado y señalización. Incluye además excavación de bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m ³ , cargue, y transporte interno y externo. Incluye llenos compactados con material proveniente de la excavación. Los apiques se realizarán previa aprobación de la interventoría y/o EPM, según las necesidades de diseño del proyecto. Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	3 m	2,0	\$ 101.642	\$ 203.284
4.4	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diagnóstico de redes con circuito cerrado de televisión, diámetros entre 150 mm y 600 mm. Incluye lavado preliminar de la red. Según todas las normas y	m	151,0	\$ 9.055	\$ 1.367.365

	<p>especificaciones de EPM. Este ítem se pagará siempre y cuando se requiera por metro lineal diagnosticado en caso de que no haya información desde EPM de la totalidad de la televisación del tramo a estudiar. Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</p>				
5	DISEÑO DE REDES HIDRAULICAS Y DE GAS				
5.3	RED EXTERNA E ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO				
5.3.2	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de alcantarillado de aguas lluvias. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</p>	m	302,0	\$ 5.082	\$ 1.534.797
5.3.7	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentía, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias. Longitudes menores de 300 m. Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</p>	global	2,0	\$ 1.316.729	\$ 2.633.457

<p>5.3.8</p>	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentia, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias. Incluye modelacion BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</p>	<p>m</p>	<p>150,0</p>	<p>\$ 4.389</p>	<p>\$ 658.365</p>
<p>5.3.9</p>	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de chequeo y cálculo de la capacidad hidráulica de las redes, aguas arriba y aguas abajo, requerida por EE.PP.M, con el fin de verificar las redes existentes y evaluar la necesidad de reposición. Comprende el análisis del área tributaria requerida para la aceptación por parte de EPM. Dicho chequeo se deberá realizar conforme a las ultimas disposiciones de EPM. Longitud hasta 100 m.</p>	<p>global</p>	<p>2,0</p>	<p>\$ 403.063</p>	<p>\$ 806.127</p>
<p>5.3.11</p>	<p>Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas lluvias ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la</p>	<p>global</p>	<p>2,0</p>	<p>\$ 453.349</p>	<p>\$ 906.698</p>

Entidad.				
SUBTOTAL				\$ 19.158.232
IVA			19%	\$ 3.640.064
TOTAL				\$ 22.798.296

4. EJECUCIÓN

4.1. Ejecución presente periodo

El periodo de ejecución comprende la fecha del 1 al 31 de enero del 206.

4.1.1 Descripción de actividades ejecutadas presente periodo

El contratista tenía previsto ejecutar las actividades que se mencionan a continuación según su programación de obra:

- **Semana 1, del 1 al 5 de enero del 2026**
- **Ejecución actividades Técnicas:**

Durante la semana:

- La Consultoría continuó con la elaboración del informe geotécnico, conforme al cronograma establecido.
- La Consultoría avanzó en la elaboración del informe de pavimentos, con base en los resultados preliminares de laboratorio.
- La Consultoría recopiló el registro fotográfico de las actividades de campo y avanzó en la digitalización de los registros de perforaciones.
- Se realizó la revisión conjunta del oficio de solicitud de ampliación de plazo, teniendo en cuenta las observaciones realizadas por la Interventoría y la Supervisión; Se mantuvo comunicación y coordinación con el equipo de la Consultoría para aclarar los ajustes requeridos en el oficio, especialmente en lo relacionado con fechas, justificación del tiempo solicitado y alcance de las actividades; la primera versión del oficio de ampliación fue entregado el 5 de enero del 2025 en la remisión "SODI-060G-24-09-SOL AMPLIFICADOR N1"
- La Interventoría realizó la revisión de la información entregada previamente sobre el diagnóstico y levantamiento de redes en la remisión SODI-060G-24-08-ENT_LEV_REDES entregada el 26 de diciembre del 2025, con el fin de identificar actividades pendientes y requerimientos adicionales; revisada en el oficio 010 - REVISION ENTREGA AVANCE DISEÑO DE REDES.

Empresa de Desarrollo Urbano **edu**

INVESTIGACIÓN - RED ALCANTARILLADO
CATASTRO DE MH - SUBSISTEMOS - COLECTORES - REDES - Y CANALES

Municipio: Medellin Fecha: _____
 Corregimiento: _____ Ubicación: Pista de Atletismo
 Pozo Nº: 15 Pozo Inicial: SI NO
 Tipo de red que llega: Lluvias Residual Combinada
 Tipo de Pozo: Caja Colector Can/De caída Otro Cual: _____
 Cota rasante: 1480.34 Consultor: _____

ESQUEMA DE RED OPERATIVO

DETALLE (ZARZOS)

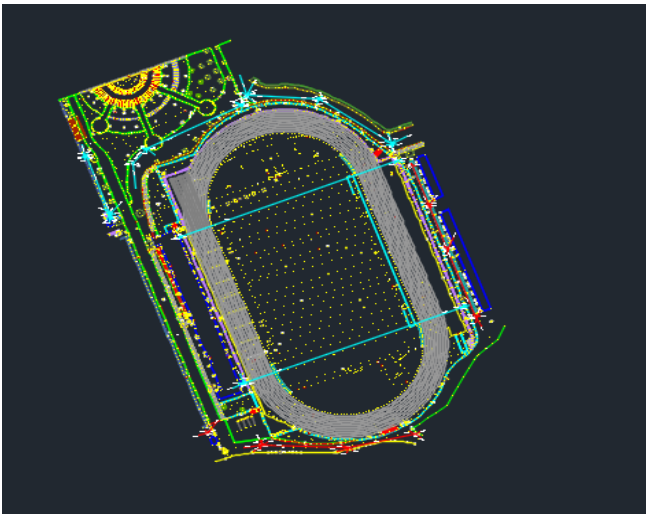
	A	B	C	D	E	F
E. Cauce	1478.24	1478.11	1478.37	1478.53	1478.51	1478.79
E. Balsa	1478.33	1478.71	1478.04	1478.53	1478.71	1478.53
E. Fondo	1452.75					
E. Tapa						


Observaciones: 14' CONCE 16' PVC 1A' PVC 1B' PVC 1C' PVC 1D' PVC

Pozo en buen estado

Notas:
 Verificar el estado de la estructura e distribución.
 Verificar que cantidad de tuberías Regio y poner su respectivo diámetro.
 Verificar el estado y no cubiertas en caso de tuberías verificar su forma, resistencia y diámetro.


Anexo Registro Fotográfico





CONSORCIO ETA 2025

LIVING
INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S



Medellin, 5 de enero de 2026

006-REV-006-OE137 DE 2025

Ingeniera
 Suellen Calderon
 Apoyo a la supervisión.
Empresa de Desarrollo Urbano.

Referencia: "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"

Asunto: REVISIÓN ENTREGA LEVANTAMIENTO DE REDES

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio, la Interventoría emite concepto de APROBACIÓN TÉCNICA respecto al entregable denominado "Levantamiento de Redes Hidrosanitarias Existentes", remitido para revisión en el marco del contrato de la referencia.

Una vez realizada la verificación técnica de la documentación presentada, la cual comprende:

- Planos en formato AutoCAD, que incluyen el trazado de las redes existentes, cotas, referencias y georeferenciación correspondiente.
- Fichas técnicas, con el inventario detallado de las cámaras de inspección y demás elementos asociados.
- Registro fotográfico, como soporte del estado actual de las estructuras identificadas en campo.

Se concluye que la información aportada cumple de manera satisfactoria con las especificaciones técnicas, los requerimientos establecidos y el alcance contractual definido para la actividad de investigación de redes existentes. En consecuencia, el entregable se considera completo, claro y técnicamente viable, constituyéndose en un insumo adecuado para el desarrollo de la siguiente fase del proyecto, correspondiente al diseño de las redes internas y externas de alcantarillado.

Medellin
 SEDE PRINCIPAL
 CALLES 78 # No. 45C-82
 311 211 8551

Bogotá D.C
 DIAGONAL 59 #24-20
 3112118551 - 7587901

BARRANQUILLA
 CALLE 38 # 29-89
 302 287 8294


VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S
 VALLEJOH@INGENIEROS@GMAIL.COM

Durante esta semana se tuvo un porcentaje de avance de 67%


- **Semana 2, del 6 al 12 de enero del 2026**
- **Ejecución actividades técnicas:**

Durante la semana se consolidó y avanzó en la finalización del informe geotécnico, incorporando los resultados definitivos de los ensayos de laboratorio, los registros de perforaciones y el registro fotográfico, conforme al cronograma establecido para su entrega. Asimismo, se finalizó la


digitalización de los registros de perforaciones y apiques, así como la organización del registro fotográfico, el cual sirve como soporte técnico y contractual, teniendo en cuenta la recepción de los ensayos de laboratorio; realizan la entrega mediante la remisión SODI-060G-24-11-ENT E1 INFSUELOS el 08 de enero del 2026.



SODINSA
Sociedad Integrada de Ingeniería S.A.



20 AÑOS




EDU
Empresa de Desarrollo Urbano

SODI-060G-24-11-ENT E1 INF SUELOS

Medellín, enero 08 de 2026

Señores
CONSORCIO ETA
Stephan Vallejo
Representante legal
Interventoriapistaatlismo@gmail.com
Medellín.

Referencia: CTO OE 1088 DE 2025

Asunto: Entrega E01 Informe de Suelos

Respetuoso Saludo Ingeniero Vallejo,

De acuerdo con las obligaciones contractuales de la presente consultoría nos permitimos remitir el informe de Suelos con información de llenos y cortes propuestos.

Quedamos atentos a cualquier comentario y requerimiento.

Cordialmente,

GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
REPRESENTANTE LEGAL
SODINSA S.A.
Elaboró: Julie Milena Aguirre G Coordinadora de proyectos SODINSA S.A
Con copia: Suelken Calderón Apoyo a la supervisión
Diana Arenas Supervisor

CONTRATO
CTO OE 1088 DE 2025

"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"


CLIENTE
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU

REVISOR EXTERNO
CONSORCIO ETA 2025

DOCUMENTO
EYD_1088_25_EG_INF_PAAG_PAYS

ENERO 2026
MEDELLÍN - ANTIOQUIA
COLOMBIA

PROYECTO:		AMPLIACIÓN PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS		CLIMA:		SOLEADO								
LOCALIZACIÓN:		MEDELLÍN, ANTIOQUIA		COORDENADAS (ORIGEN NACIONAL):		E 4.713.671,78 N 2.250.272,28								
PERFORACIÓN:		P1		EQUIPO:		MANUAL SPT ANUAL MÉCANICO ROTACIÓN								
CLIENTE:		SODINSA		TALADRO 1		TALADRO 2								
FECHA:		15/12/2025		TALADRO 3		X								
PERFORADOR:		JONATHAN MURILLO		PROFUNDIDAD NIVEL FREÁTICO (m)		3,15								
AYUDANTE 1:		JEFFERSON DIAZ		CONVENCIONES: PD: Pola Draga; SPT: Estándar; BR: Barrera; HQ: Revestimiento; SH: Shelby; VC: Vuelta de Campo; N.R: No registra; R: Rechazo										
AYUDANTE 2:		OMAR ACEVEDO		OBSERVACIONES: Se evidenció nivel freático a 3,15 m.										
ING. GEÓLOGO:		MARIA ISABEL RENDÓN												
Profundidad (m)	Descripción	No. Muestra	Muestreador	Nivel Freático (m)	Resistencia (MPa)	R1 (15 cm)	R2 (30 cm)	R3 (45 cm)	N	W (%)	LL (%)	LP (%)	U.S.C.B	
0,00 - 0,80	Lleno antitépico (OK). Material de textura arena limosa con tamaño de arena fina a media. Color pardo. Contiene gravas subangulares a subredondeadas de hasta 4,0 cm con una proporción multa/bloques de 60/40. Con materia orgánica y material antitépico. Presenta humedad media baja y consistencia blanda.	1	PD											
0,80 - 1,25		2	SH	0,25										
1,25 - 1,70	1,25 - 2,30 m. Depósito aluvial fino (Qsf). Material de textura limo arenosa con tamaño de arena fina. Color gris con motas marrones por oxidación. Con raíces. Presenta humedad media baja, plasticidad media alta y consistencia firme a medio firme.	3	SPT		0,30	3	2	3	5					
1,70 - 2,15		4	SPT		0,37	3	3	3	6					
2,15 - 2,60	2,30 - 4,55 m. Depósito aluvial medio (Qvln). Material de textura arenosa con limo, con tamaño de arena fina y media. Color gris con zonas pardas y motas blancas y negras. Contiene gravas subredondeadas de hasta 4,0 cm con una proporción multa/bloques de 40/60. Con limos de arena media. Presenta humedad media alta y compactación que va de medio denso a suelta.	5	SPT		0,29	16	30	30	60					
2,60 - 3,05		6	SPT		0,33	28	32	30	62					
3,05 - 3,50		7	SPT		0,28	7	20	20	40	10,2	21	16	GC-GM	
3,50 - 3,95		8	SPT		0,18	20	26	27	53					
3,95 - 4,40		9	SPT		0,35	35	38	35	73					
4,40 - 4,55		10	SPT		0,15	50	R	R	R					



De igual manera, se continuó con el chequeo de la capacidad hidráulica de las redes existentes, incrementando el porcentaje de avance a partir del análisis técnico realizado. Se adelantó también la revisión técnica para definir la necesidad o no del diseño de redes externas, con base en el concepto del especialista y el análisis del levantamiento de redes existente. Finalmente, se avanzó en la elaboración y ajuste del informe de pavimentos, integrando los resultados finales de laboratorio disponibles; consultoría realiza la entrega mediante la remisión SODI-060G-24-10-ENT E1 DISPISOS DUROS el 7 de enero del 2026.



SODI-060G-24-10-ENT E1 DIS PISOS DUROS

Medellín, enero 07 de 2026

Señores
CONSORCIO ETA
Stephan Vallejo
Representante legal
InterventorIacista@leismo@gmail.com
Medellín.

Referencia: CTO OE 1088 DE 2025 "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Asunto: Entrega E01 Diseño de Pavimentos y Pisos Duros

Respetuoso Saludo Ingeniero Vallejo,

De acuerdo con las obligaciones contractuales de la presente consultoría nos permitimos remitir el informe de diseño de pavimentos y pisos duros para el proyecto en referencia.

Quedamos atentos a cualquier comentario y requerimiento.

GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES

REPRESENTANTE LEGAL
SODINSA S.A.

Elaboró: Julie Milena Aguirre G Coordinadora de proyectos SODINSA S.A.
Con copia: Suellen Calderón Apoyo a la supervisión
Diana Arenas Supervisor

CONTRATO

CTO OE 1088 DE 2025

"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

CLIENTE

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU

REVISOR EXTERNO

CONSORCIO ETA 2025

DOCUMENTO

EYD_1088_25_EG_INF_PAAG_PAVS

DICIEMBRE 2025

MEDELLÍN - ANTIOQUIA

COLOMBIA

Se realizó la solicitud de ampliación No 1 de los contratos de consultoría OE 1088 y Interventoría OE 1092 por un plazo de 20 días, terminando el de consultoría el 6 de febrero del 2026 y el de interventoría el 21 de febrero.



Medellín, 6 de enero del 2026

007-REV-007-OE 1092 DE 2025

Ingeniera
Suellen Calderon
Apoyo a la supervisión.
Empresa de Desarrollo Urbano.

Referencia: "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Asunto: SOLICITUD DE AMPLIACIÓN CONTRATOS No 1088 y No 1092

Cordial saludo,

En atención al seguimiento que esta Interventoría realiza al Contrato de Consultoría N.º 1088 de 2025, cuyo objeto corresponde a la "Elaboración De Estudios y Diseños Técnicos Para La Ampliación De La Pista De Atletismo Alfonso Galvis En El Distrito Especial De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín", y en concordancia con las obligaciones derivadas del Contrato de Interventoría N.º 1092, nos permitimos elevar ante la Supervisión la solicitud de ampliación de plazo contractual para ambos contratos, con fundamento en la justificación técnica presentada por la consultoría mediante el oficio SODI-060G-24-09 – Solicitud de Ampliación N.º 1.

De acuerdo con lo expuesto por la consultoría y verificado por esta Interventoría, durante la ejecución de las actividades contractuales fue requerido el diagnóstico de las redes existentes de acueducto y alcantarillado por parte del prestador del servicio (EPM), insumo que, una vez analizado de manera conjunta con los levantamientos realizados en campo, evidenció la necesidad de ampliar el alcance del levantamiento de redes hidrosanitarias, al identificarse tramos adicionales de redes que interfieren directamente con el área de la pista de atletismo objeto del proyecto.

Así mismo, el diagnóstico recibido permitió identificar redes con probabilidad alta y muy alta de falla, situación que hace técnicamente recomendable la televisión de redes, con el fin de definir de manera precisa los tramos, accesorios y elementos que deben ser considerados dentro del diseño hidráulico, garantizando así la viabilidad técnica del proyecto y el cumplimiento de los requisitos exigidos por EPM para el trámite de revisión y aprobación.

Adicionalmente, se verificó que el normal desarrollo de las actividades previstas en el cronograma contractual se vio afectado por factores externos no imputables a la consultoría, tales como la realización de eventos de ciudad en la zona de influencia del proyecto, los cuales restringieron el acceso al sitio de intervención, así como la ocupación de las áreas del proyecto por la realización del evento deportivo Baby Fútbol durante el periodo comprendido entre el 03 y el 18 de enero de 2026, lo que limita el rendimiento de las actividades en campo.

Medellín, B
Sede Principal
CARRERA 76ª No.45C-82
311 211 8551

Bogotá, D.C.
DIAGONAL 59 #24-20
311 211 8551 – 7587901

Barranquilla, A.
CALLE 38 # 29-89
302.287.6234

VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S
VALLEJOHINGENIEROS@GMAIL.COM




SODI-060G-24-09-SOL_AMPLI_N1_V3

Medellín, enero 06 de 2026

Señores
CONSORCIO ETA
Stephan Vallejo
Representante legal
Interentoracion@atletismo@gmail.com
Medellín.

Referencia: CTO OE 1088 DE 2025

Asunto: Solicitud de Ampliación N.º 1

Respetuoso Saludo Ingeniero Vallejo,

De acuerdo con las obligaciones contractuales de la presente consultoría se requirió a la empresa prestadora del servicio – EPM – el diagnóstico de las redes existentes de alcantarillado y acueducto en la zona de influencia del proyecto, de forma paralela se dio inicio al levantamiento de redes de acuerdo al alcance contractual del proyecto, el producto de las actividades en campo fue remitido al equipo de interventoría el pasado 26/12/2025 mediante el comunicado SODI-060G-24-08-ENT_LEV_REDES.

Posteriormente, con el análisis del insumo realizado por parte de la presente consultoría y el diagnóstico de redes existentes de EPM se concluye con la necesidad del levantamiento de un tramo adicional de la red existente en la zona toda vez que se evidencian tramos de redes sobre la pista de atletismo objeto del presente contrato, a continuación, se presenta un comparativo de las redes verificadas en campo y la distribución espacial de las redes secundarias de alcantarillado

En color azul se marca el tramo de redes de alcantarillado levantado de acuerdo a los alcances contractuales	En color Amarillo se marcan el levantamiento de redes adicional requerido
	

WWW.SODINSA.COM.CO - CARRERA 83C 42-24, MEDELLÍN-COLOMBIA - +57(4) 351 3121 - SODINSA@SODINSA.COM.CO

Durante esta semana se tuvo un porcentaje de avance de 59,0%

- **Semana 3, del 13 al 19 de enero del 2026**
- **Ejecución actividades técnicas:**

Durante la semana se realizó la revisión del cronograma contractual vigente, identificando desfases en los porcentajes de avance como consecuencia de la ampliación del plazo del contrato. Asimismo, se efectuó un barrido y verificación de los entregables contractuales, determinando los productos ya entregados, aquellos que se encuentran en revisión y los pendientes por presentar.

De igual manera, se adelantó la revisión técnica del trazado de redes, contando con un concepto preliminar favorable por parte del profesional revisor, y se avanzó en la consolidación del diseño hidráulico, incorporando los lineamientos y observaciones derivados de reuniones técnicas previas.

Por su parte, la Interventoría continuó con la revisión del informe geotécnico y el informe de pavimentos y pisos duros, quedando pendiente la emisión del concepto técnico correspondiente, al igual que la revisión del diseño de pavimentos por el profesional responsable, en espera de su respectivo concepto.

Finalmente, se avanzó en la preparación del diseño de redes en formato EPM, incluyendo ajustes al trazado y complementos técnicos necesarios, así como la coordinación técnica y administrativa para la entrega consolidada del diseño de redes, como insumo para su posterior radicación y la solicitud de reunión de diseño conceptual; Interventoría remite el oficio 010 - REVISION ENTREGA AVANCE DISEÑO DE REDES tras realizar la revisión a la versión No 2 de diseño de redes.



CONSORCIO ETA 2025



Medellín, 19 de enero de 2026

010-REV-010-OE137 DE 2025

Ingeniera
Milena Aguirre Gallo
Coordinadora de la Consultoría
SODINSA

Referencia: "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Asunto: REVISION ENTREGA AVANCE DISEÑO DE REDES

Cordial saludo,

En atención al oficio *SODI-060G-24-10 – Entrega Avance Diseño de Redes*, se realizó por parte de la Interventoría la revisión técnica del esquema general y de los planos asociados a la nueva propuesta de trazado del sistema de alcantarillado de aguas lluvias y aguas residuales.

La revisión contempló la verificación del trazado propuesto frente a las condiciones reales del terreno, la coherencia con el recorrido validado en campo, la compatibilidad general con la infraestructura existente y los criterios técnicos aplicables al diseño de las redes, evidenciando que la solución planteada responde de manera adecuada a las condiciones observadas y a los lineamientos del proyecto.

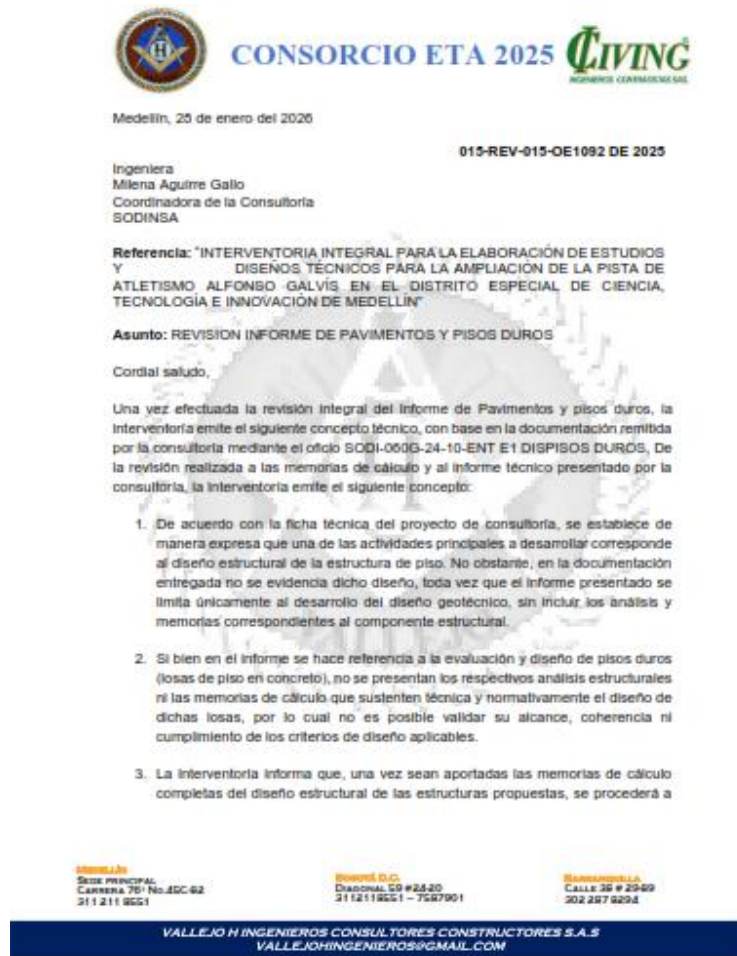
Como resultado de lo anterior, la Interventoría emite concepto técnico favorable y aprueba el trazado propuesto, por lo cual el contratista puede continuar con el desarrollo de las siguientes actividades del diseño, de conformidad con el alcance y las condiciones establecidas en el contrato.

Quedamos atentos a la entrega de los siguientes avances o a cualquier aclaración que se requiera.

Durante esta semana se tuvo un porcentaje de avance de 75,0%

- **Semana 4, del 20 al 26 de enero del 2026**
- **Ejecución actividades técnicas:**

Durante la semana se realizó la emisión y entrega de los conceptos técnicos por parte de la Interventoría, correspondientes a los componentes de geotecnia mediante el oficio "014 - REVISION INFORME DE GEOTECNIA" enviado el 25 de enero del 2026 y pavimentos y pisos duros mediante el oficio 015- REVISIÓN INFORME PAVIMENTOS Y PISOS DUROS" enviado el 25 de enero del 2026, los cuales fueron remitidos para el proceso de subsanación de observaciones. Asimismo, se efectuó seguimiento al proceso de ajuste por parte de la Consultoría, quienes informaron que se encuentran atendiendo las observaciones realizadas y proyectan entregar la subsanación el 9 de febrero de 2026.



De igual manera, el equipo de Interventoría adelantó la revisión técnica de la entrega de diseños hidrosanitarios y redes locales, identificando observaciones relevantes que requieren ajustes. En paralelo, se gestionó la radicación formal de la solicitud de mesa técnica conceptual con EPM, incluyendo el envío del número de radicado “20260120020971” y la respuesta preliminar recibida, realizando la solicitud el pasado 3 de febrero.

Adicionalmente, se verificó el cargue de entregables en la plataforma DOCS, evidenciando la ausencia de productos técnicos completos, tales como la modelación de redes, informes geotécnicos y anexos de laboratorio, entre otros. Frente a ello, se mantuvo comunicación directa con la Consultoría sobre el estado de los modelos BIM y productos técnicos, quedando el compromiso de cargue y actualización antes de la reunión programada para el viernes 6 de febrero.

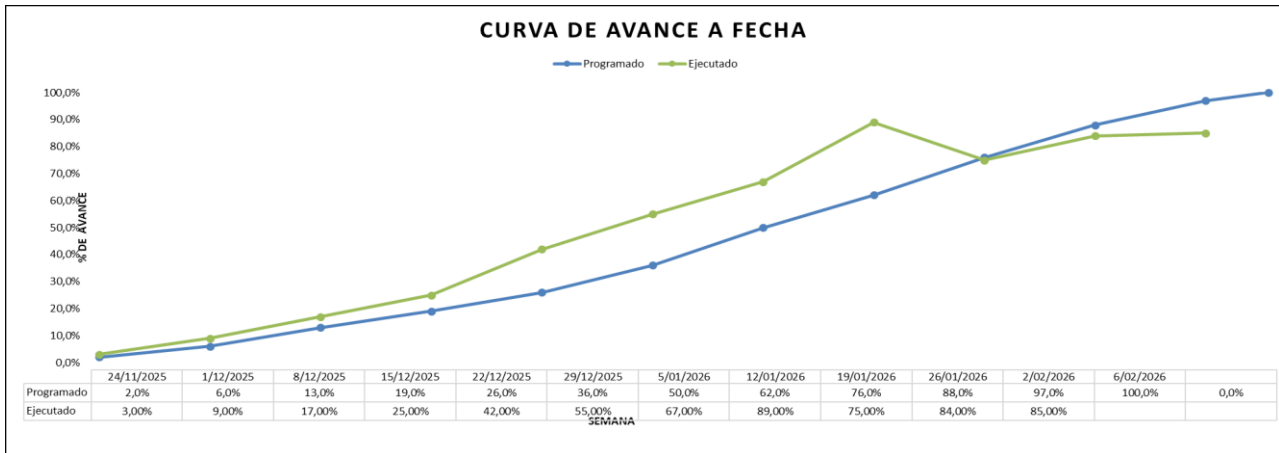
Finalmente, se aclaró el procedimiento correcto de transmisión, revisión y versionamiento en DOCS, con el apoyo de la profesional Diana Monsalve, explicando el flujo de aprobación y devolución de documentos. Asimismo, se revisó el presupuesto contractual y la estructura de productos, solicitando la separación formal de los informes de geotecnia y pavimentos conforme a los ítems establecidos para el control de pagos.

Durante esta semana se tuvo un porcentaje de avance de 85,0%

a. CONTROL TECNICO DE LA EJECUCIÓN

Durante el presente periodo se realizó seguimiento porcentual a las actividades antes mencionadas, de lo cual se pudo anotar que se ejecutaron de acorde a las exigencias del contrato.

Tal como se evidencia en la curva S de avances, el proyecto presenta un avance programado del 85,0 %. lo que indica que el proyecto presenta en su ejecución una igualdad en el programado.



1.1. MODIFICACIONES PRESENTE PERIODO

Durante este periodo, se realizó una modificación contractual mediante una ampliación del plazo por veinte (20) días en ambos contratos: el contrato de consultoría OE 1088, cuya fecha de finalización se estableció para el 6 de febrero, y el contrato de interventoría OE 1092, con fecha final prevista para el 21 de febrero.

1.2. REUNIONES, COMITES Y ACTAS DEL PRESENTE PERIODO

Durante este periodo se han realizado 4 comités de seguimiento al avance de la consultoría.

Entre los compromisos desarrollados en este periodo se cumplió con la aprobación por parte de la interventoría.

Los comités de seguimiento fueron realizados:

- Comité de seguimiento No 7 desarrollado el 6 de enero del 2026
- Comité de seguimiento No 8 desarrollado el 13 de enero del 2026
- Comité de seguimiento No 9 desarrollado el 20 de enero del 2026
- Comité de seguimiento No 10 desarrollado el 7 de enero del 2026

Los informes semanales entregados:

- Informe semanal 7
- Informe semanal 8
- Informe semanal 9
- Informe semanal 10

Durante este periodo no se ha realizado una reunión con entidades, con el objetivo de solicitar información y aclarar temas técnicos relacionados con el proyecto.

1. CONCLUSIONES

Durante el periodo evaluado, la Consultoría avanzó de manera significativa en la elaboración y consolidación de los principales productos técnicos, destacándose la finalización y entrega de los informes de geotecnia y pavimentos y pisos duros, soportados en resultados definitivos de laboratorio, registros de perforación y evidencia fotográfica.

La Interventoría realizó seguimiento permanente a los entregables contractuales, emitiendo conceptos técnicos formales mediante los oficios correspondientes, en los cuales se identificaron observaciones relevantes que deberán ser subsanadas por la Consultoría, con fecha proyectada de entrega para el 9 de febrero de 2026.

En el componente de redes hidrosanitarias y redes locales, se avanzó en la consolidación del diseño hidráulico y el ajuste del trazado, gestionando adicionalmente la radicación de la solicitud de mesa técnica conceptual ante EPM como paso necesario para la validación del diseño.

Se evidenciaron debilidades en el cargue y transmisión de productos técnicos completos en la plataforma DOCS, razón por la cual se reiteró a la Consultoría el procedimiento correcto de versionamiento, revisión y aprobación documental, estableciendo compromisos de actualización antes de la próxima reunión programada.

Como resultado de los desfases identificados en el cronograma contractual, se tramitó la ampliación No. 1 por un plazo de 20 días para los contratos de consultoría OE 1088 e interventoría OE 1092, ajustando sus fechas de finalización al 6 de febrero y 21 de febrero de 2026, respectivamente.

De acuerdo con el seguimiento porcentual y la curva S de avance, el proyecto alcanzó un progreso del 85%, evidenciando concordancia entre el avance programado y el ejecutado durante el periodo.

Finalmente, se desarrollaron cuatro comités de seguimiento, los cuales permitieron mantener la coordinación técnica y administrativa entre las partes, garantizando el control del cumplimiento contractual y el avance de los productos requeridos.

Informe aprobado por:



Stephan Vallejo Pachón
Representante Legal de Interventoría
CONSORCIO ETA