ACTA DE MODIFICACIÓN No. 01

CONTRATANTE:	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SABANAGRANDE
REP LEGAL:	DARWIN ROSALES MORA
CONTRATISTA (Rep legal)	LAURA ANGELICA ACOSTA FERREIRA
NIT N°:	900.888.618 – 7
SUPERVISOR:	BRUNO DE LA CRUZ CELY
OBJETO DEL CONTRATO:	**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA SEDE UBICADA EN LA CARRERA 12 N° 10-79 CARRETERA ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE SABANAGRANDE ATLÁNTICO.**
LUGAR DE EJECUCIÓN:	**SABANAGRANDE ATLÁNTICO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 44.113.333.00.
VALOR ADICIONAL:	$ 19.996.455,74.
VALOR FINAL	$ 64.109.788,74.
PLAZO EJECUCIÓN:	Quince (15) días

El día quince (15) de mayo de Dos mil veintiséis (2026), en el Municipio de Sabanagrande a las 10:30 a.m., en el Sitio de la Obra, se reunieron los señores secretario de Planeación, **BRUNO DE LA CRUZ CELY**, en calidad de Supervisor; la firma Contratista, **LAURA ANGELICA ACOSTA FERREIRA** Representante legal de la FUNDACIÓN INTEGRAL Y PARTICIPATIVO POR EL BIENESTAR SOCIAL Y COMUNITARIO- FUNIPASOC NIT: 900.888.618 – 7 con el fin Inspeccionar y cuantificar las actividades, al cuantificar se observa que se requiere unas cantidades mayores e ítems no previstos, con el fin de garantizar los trabajos y quede totalmente optimizado para todas las dependencias que la sede necesita de las Obras que tiene como Objeto: **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA SEDE UBICADA EN LA CARRERA 12 N° 10-79 CARRETERA ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE SABANAGRANDE ATLÁNTICO**. Inspeccionando y cuantificando las obras a realizar, se pudo establecer lo siguiente:

1. OBJETO DEL ACTA

La presente Acta de Modificación No. 01 tiene como finalidad realizar ajustes de cantidades de obra, inclusión de mayores cantidades y actividades no previstas, necesarias para garantizar la correcta ejecución del contrato y el cumplimiento del objeto contractual relacionado con el mantenimiento y adecuación de la infraestructura institucional en el municipio de Sabanagrande – Atlántico.

Las modificaciones aquí descritas obedecen a situaciones evidenciadas durante la ejecución de las actividades, producto del deterioro real encontrado en sitio, necesidades técnicas adicionales y requerimientos funcionales para garantizar la operatividad y seguridad de las instalaciones.

2. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Durante la ejecución del contrato se evidenciaron condiciones diferentes a las inicialmente contempladas, tales como:

- Mayor deterioro en cubiertas y elementos de madera.
- Necesidad de reemplazo y mantenimiento adicional de puertas y ventanas.
- Incremento en áreas de pintura y mantenimiento interior.
- Necesidad de adecuaciones eléctricas y sanitarias adicionales.
- Inclusión de actividades no previstas indispensables para garantizar el adecuado funcionamiento de las instalaciones.
- Requerimientos complementarios de ventilación y climatización.

Por lo anterior, se hace necesario modificar las cantidades inicialmente contratadas e incluir actividades adicionales que permitan la correcta terminación del proyecto.

3. RELACIÓN DE MODIFICACIONES

3.1 PRELIMINARES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
1.01	Señalización frentes de trabajo	GLB	1	$405.045,00

3.2 EDIFICIO CES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
2.1	Desmonte de puertas sencillas de acceso en madera	UND	8	$226.825,20
2.2	Desmonte de puertas dobles de acceso en madera	UND	4	$127.814,20
2.3	Desmonte de puertas en madera acceso sanitarios	UND	5	$141.765,75
2.4	Desmonte y limpieza de cielo raso en lámina plana	M2	297,75	$1.742.048,59
2.5	Suministro e instalación lámina plana para cielo raso	M2	89,33	$2.572.871,76
2.6	Reinstalación lámina plana cielo raso	M2	230,03	$2.360.340,28
2.7	Suministro e instalación interiores para sanitarios	UND	7	$595.416,15
2.8	Suministro e instalación asiento para sanitario	UND	7	$749.783,30
2.9	Suministro e instalación lavamanos de colgar con grifería	UND	1	$194.421,60
2.10	Mantenimiento y pintura puertas en madera sencillas	UND	8	$1.512.168,00
2.11	Mantenimiento y pintura puertas en madera dobles	UND	4	$1.440.160,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
2.12	Mantenimiento y pintura puerta acceso sanitarios	UND	5	$585.065,00
2.13	Suministro e instalación puerta madera con marco	UND	2	$756.084,00
2.14	Suministro e instalación cerraduras acceso aulas y oficinas	UND	13	$1.041.415,70
2.15	Raqueteo y pintura canastas de protección exteriores	UND	11	$1.881.209,00
2.16	Raqueteo y pintura reja protección puertas	UND	2	$360.040,00
2.17	Suministro e instalación vidrio traslúcido	UND	1	$162.018,00
2.18	Suministro e instalación kit grifería orinal institucional	UND	2	$288.032,00
2.19	Suministro e instalación lámparas de regleta 36W	UND	36	$3.175.552,80
2.20	Pintura vinilo Tipo 1 muros	M2	587.26	$7.851.735.78
2.21	Pintura vinilo Tipo 1 láminas cielo raso	M2	297,75	$4.381.922,22
2.22	Sondeo y limpieza red sanitaria interior	GLB	1	$2.205.245,00
2.23	Retiro residuos construcción	GLB	1	$900.100,00

3.3 ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR
2.24	Desmonte de lámina No. 6 de cubierta en mal estado	M2	25,65	$228.156,75
2.25	Suministro e instalación de láminas No. 6 cubierta	M2	25,65	$1.972.485,00
2.26	Adecuación y mantenimiento de portón metálico	M2	9	$2.880.000,00
2.27	Mantenimiento cubierto en madera	UND	4	$221.180,00
2.28	Plantilla piso entrada portón principal en concreto	M3	12	$1.263.600,00
2.29	Suministro e instalación aire acondicionado de 18.000 BTU	UND	2	$7.140.000,00

4. RESUMEN FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR
Total, costos directos iniciales	$33.687.158,00
Administración (23%)	$11.940.695,97
Imprevistos (2%)	979.149.12
Utilidades (5%)	2.447.872.80
IVA sobre utilidades (19%)	$ 465.095.83
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS	$64.109.788,74
VALOR ADICIONAL	$19.996.455,74

5. CONCEPTO DE INTERVENTORÍA

La interventoría y/o supervisión del contrato deja constancia que las modificaciones aquí relacionadas son técnicamente necesarias para la correcta ejecución del proyecto, garantizando condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y durabilidad de la infraestructura intervenida, esta modificación no se requiere ampliación del plazo contractual.

Asimismo, se verificó que los precios aplicados corresponden a valores de mercado y que las cantidades adicionales obedecen a condiciones reales encontradas durante la ejecución de la obra.

Para tal fin se anexa análisis de precios unitarios de los ítems no previstos. (anexo)

6. ACUERDOS

1. Aprobar las mayores cantidades de obra descritas en la presente acta.
2. Aprobar la inclusión de actividades no previstas necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.
3. Autorizar la modificación presupuestal correspondiente.
4. Mantener las demás cláusulas contractuales sin modificación.
5. Se requiere solicitar certificado de disponibilidad presupuestal

7. FIRMA DE LAS PARTES

En constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Modificación No. 01 en el municipio de Sabanagrande – Atlántico.

BRUNO DE LA CRUZ CELY	**LAURA ANGELICA ACOSTA FERREIRA**
SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**REPRESENTANTE LEGAL**
SUPERVISOR DEL CONTRATO	**FUNDACIÓN- CONTRATISTA**