FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS
PRESENTADAS AL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA FGN-RNOCC-MEC-0032-2026

OBJETO CONTRACTUAL:

OBJETO: "LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL, REQUIERE CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS SEDES DE LA REGIONAL NOROCCIDENTAL, COMPRENDIDA POR LAS SECCIONALES MEDELLÍN, ANTIOQUIA, CÓRDOBA Y SUCRE, BAJO LA MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS"

PRESUPUESTO

OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS M/Cte ($881.763.526) IVA y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar, Amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 15726 del 17 de Marzo de 2026.

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO

REQUISITOS PROPUESTA: 1	**OFERENTE: JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ C.C. 79.356.655**
Carta de presentación de la oferta.	**Suscrita por:** JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ **Identificación:** 79.356.655 **Cargo:** Representante legal. **Facultado:** Si X No **Condicionamiento:** Si _ No X **Validez de la Oferta:** 90 días.
Documento de identificación de quien suscribe la carta de presentación.	**Nombre:** JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ **Cedula:** 79.356.655
Certificado de Registro Mercantil **Nota: En caso de oferente plural a todos los integrantes se le debe verificar el documento aquí descrito.**	**Fecha de expedición:** 28 de abril de 2026 **NIT:** NO REPORTO **Nombre:** JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ **Matrícula:** 00521803 del 28 de octubre de 1992 **Renovación de matrícula:** 05 DE MARZO DE 2026 **Actividad económica relacionada con el proceso:** Si _No__ **Representante legal:** JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ **Identificación:** 79.356.655 **Facultado:** Si **Quién es el revisor fiscal:** No aplica **C.C.** No aplica **Tarjeta Profesional No.** No aplica
Documento que demuestre capacidad del representante legal o su delegado para contratar, o documento que así lo autorice, si aplica.	N/A
Documento conformación del consorcio o unión temporal	N/A
Proponentes extranjeros.	N/A
Registro Único de Proponentes RUP.	**Fecha de expedición**: 28/04/2026 **Cámara de Comercio de**: Bogotá. **Fecha de renovación:** 06/03/2026

	En firme: Sí **Fecha de actualización**: No aplica
Certificación expedida sobre el pago oportuno de aportes de seguridad social (salud, pensiones, Riesgos laborales) y parafiscales. Debe tener una fecha de expedición no mayor a quince (15) días calendarios anteriores a la fecha del cierre del presente proceso de selección.	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ **Identificación:** 79.356.655 Representante Legal
Registro Único Tributario (R.U.T)	Adjunta documento.
Certificación Bancaria.	Adjunta documento.
Autorización Del Pago En La Cuenta Bancaria	Adjunta documento.
Garantía de Seriedad de la Oferta.	**Garante:** Seguros del Estado S.A. **No:** 21-46-101141416 **Tomador:** ROJAS HERNANDEZ JULIO RICARDO **Asegurado/Beneficiario:** FISCALIA GENERAL DE LA NACION SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ZONA NOROCCIDENTAL. **Vigencia:** Desde el 06/05/2026 hasta 15/08/2026 **Suficiencia:** $88.176.352,60
Certificado de participación independiente **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ **Identificación:** 79.356.655 Representante Legal
Compromiso Anticorrupción **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ **Identificación:** 79.356.655 Representante Legal
Declaración origen de fondos **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ **Identificación:** 79.356.655 Representante Legal
Sistema de Gestión de la seguridad y salud en el trabajo. **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ **Identificación:** 79.356.655 Representante Legal
Formato Para Acreditar El Fomento De Vinculación De Población En Pobreza Extrema, Desplazados Por La Violencia, Personas En Proceso De Reintegración O Reincorporación Y Sujetos De Especial Protección Constitucional	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ **Identificación:** 79.356.655 Representante Legal
Verificaciones antecedentes de la Contraloría General de la República – Boletín de responsables fiscales	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 06/05/2026
Verificación antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 06/05/2026
Verificación de antecedentes de la Policía Nacional de Colombia.	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 06/05/2026

Verificación de antecedentes del Sistema del Registro Nacional de Medidas Correctivas	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 06/05/2026
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN JURÍDICA	**CUMPLE**

REQUISITOS PROPUESTA: 2	**OFERENTE: GRUPO YACAR INGENIERIA S.A.S NIT. 901.853.402-6**
Carta de presentación de la oferta.	**Suscrita por:** CARLOS ARTURO JIMENEZ ALVARADO **Identificación:** 75.075.815 **Cargo:** Representante legal. **Facultado:** Si X No **Condicionamiento:** Si _ No X **Validez de la Oferta:** 90 días.
Documento de identificación de quien suscribe la carta de presentación.	**Nombre:** CARLOS ARTURO JIMENEZ ALVARADO **Cedula:** 75.075.815
Certificado de Existencia y Representación Legal. **Nota: En caso de oferente plural a todos los integrantes se le debe verificar el documento aquí descrito.**	**GRUPO YACAR INGENIERIA S.A.S** **Fecha de expedición:** 03 de mayo de 2026 NIT: 901.853.402-6 **Nombre:** GRUPO YACAR INGENIERIA S.A.S **Matrícula:** 238863 del 23 de julio de 2024 **Renovación de matrícula:** 18 de abril de 2026 **Objeto Social relacionado con el proceso:** Si X No__ **Vigencia**: Indefinida **Representante legal:** CARLOS ARTURO JIMENEZ ALVARADO **Identificación:** 75.075.815 **Facultado:** Si X No **Quién es el revisor fiscal**: N/A **C.C.** N/A **Tarjeta Profesional No.** N/A
Documento que demuestre capacidad del representante legal o su delegado para contratar, o documento que así lo autorice, si aplica.	N/A
Documento conformación del consorcio o unión temporal	N/A
Proponentes extranjeros.	N/A
Registro Único de Proponentes RUP.	**Fecha de expedición**: 03/05/2026 **Cámara de Comercio del**: Manizales por Caldas **Fecha de renovación:** 18/04/2026 **En firme**: Sí **Fecha de actualización**: No aplica
Certificación expedida sobre el pago oportuno de aportes de seguridad social (salud, pensiones, Riesgos laborales) y parafiscales. Debe tener una fecha de expedición no mayor a quince (15) días calendarios anteriores a la fecha del cierre del presente proceso de selección.	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** CARLOS ARTURO JIMENEZ ALVARADO **Identificación:** 75.075.815 Representante Legal
Registro Único Tributario (R.U.T)	**No aporta documento, subsanar.**

Certificación Bancaria.	**No aporta documento, subsanar.**
Autorización Del Pago En La Cuenta Bancaria	**No aporta documento, subsanar.**
Garantía de Seriedad de la Oferta.	**Garante:** Seguros del Estado S.A. **No:** 14-44-101261760 **Tomador:** GRUPO YACAR INGENIERIA S.A.S **Asegurado/Beneficiario:** FISCALIA GENERAL DE LA NACION SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ZONA NOROCCIDENTAL. **Vigencia:** Desde el 06/05/2026 hasta 30/08/2026 **Suficiencia:** $88.176.352,60
Certificado de participación independiente En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente	**Fecha:** 30 de mayo de 2025 **Suscrita por:** CARMEN EMILIA LUNA NARANJO **Identificación:** 30.404.705 Representante Legal
Compromiso Anticorrupción En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** CARLOS ARTURO JIMENEZ ALVARADO **Identificación:** 75.075.815 Representante Legal
Declaración origen de fondos En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** CARLOS ARTURO JIMENEZ ALVARADO **Identificación:** 75.075.815 Representante Legal
Sistema de Gestión de la seguridad y salud en el trabajo. En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** CARLOS ARTURO JIMENEZ ALVARADO **Identificación:** 75.075.815 Representante Legal
Formato Para Acreditar El Fomento De Vinculación De Población En Pobreza Extrema, Desplazados Por La Violencia, Personas En Proceso De Reintegración O Reincorporación Y Sujetos De Especial Protección Constitucional	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** CARLOS ARTURO JIMENEZ ALVARADO **Identificación:** 75.075.815 Representante Legal
Verificaciones antecedentes de la Contraloría General de la República – Boletín de responsables fiscales	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 06/05/2026
Verificación antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 06/05/2026
Verificación de antecedentes de la Policía Nacional de Colombia.	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 06/05/2026
Verificación de antecedentes del Sistema del Registro Nacional de Medidas Correctivas	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 06/05/2026
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN JURÍDICA	**NO CUMPLE – SUBSANAR**

REQUISITOS PROPUESTA: 3	OFERENTE: CONSORCIO INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S. NIT. 900.196.822-3
Carta de presentación de la oferta.	**Suscrita por:** JORGE LUIS GAMBIN PETRO **Identificación:** 6.866.350 Cargo: Representante legal. **Facultado:** Si X No **Condicionamiento:** Si _ No X **Validez de la Oferta:** 90 días.
Documento de identificación de quien suscribe la carta de presentación.	**Nombre:** JORGE LUIS GAMBIN PETRO **Cedula:** 6.866.350
Certificado de Existencia y Representación Legal. **Nota: En caso de oferente plural a todos los integrantes se le debe verificar el documento aquí descrito.**	**CONSORCIO INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S.** **Fecha de expedición:** 05 de mayo de 2026 NIT: 900.196.822-3 **Nombre:** CODEING S.A.S. **Matrícula:** 130695 del 12 de febrero de 2014 **Renovación de matrícula:** 20 de marzo de 2026 **Objeto Social relacionado con el proceso:** Si X No__ **Vigencia**: Hasta el 15 de marzo de 2050. **Representante legal:** JORGE LUIS GAMBIN PETRO **Identificación:** 75.075.815 **Facultado:** Si X No **Quién es el revisor fiscal:** MARIA ELENA DURANGO TORRES **C.C.** 50.760.517 **Tarjeta Profesional No.** 243390-T
Documento que demuestre capacidad del representante legal o su delegado para contratar, o documento que así lo autorice, si aplica.	N/A
Documento conformación del consorcio o unión temporal	N/A
Proponentes extranjeros.	N/A
Registro Único de Proponentes RUP.	**Fecha de expedición**: 05/05/2026 **Cámara de Comercio de:** Montería. **Fecha de renovación:** 07/04/2026 **En firme**: Sí **Fecha de actualización**: No aplica
Certificación expedida sobre el pago oportuno de aportes de seguridad social (salud, pensiones, Riesgos laborales) y parafiscales. Debe tener una fecha de expedición no mayor a quince (15) días calendarios anteriores a la fecha del cierre del presente proceso de selección.	**Fecha:** 05 de mayo de 2026 **Suscrita por:** MARÍA ELENA DURANGO TORRES **Identificación:** 50.760.517 T.P. 243390-T Revisor Fiscal.
Registro Único Tributario (R.U.T)	Adjunta documento.
Certificación Bancaria.	Adjunta documento.
Autorización Del Pago En La Cuenta Bancaria	Adjunta documento.

Garantía de Seriedad de la Oferta.	**Garante:** Compañía mundial de seguros S.A. **No:** BCH-100051344 **Tomador:** CONSORCIO INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S - CODEING S.A.S. **Asegurado/Beneficiario:** FISCALIA GENERAL DE LA NACION SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ZONA NOROCCIDENTAL. **Vigencia:** Desde el 06/05/2026 hasta 16/08/2026 **Suficiencia:** $88.176.352,60
Certificado de participación independiente En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente	**Fecha:** 05 de mayo de 2026 **Suscrita por:** JORGE LUIS GAMBIN PETRO **Identificación:** 6.866.350 Representante Legal
Compromiso Anticorrupción En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente	**Fecha:** 05 de mayo de 2026 **Suscrita por:** JORGE LUIS GAMBIN PETRO **Identificación:** 6.866.350 Representante Legal
Declaración origen de fondos En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente	**Fecha:** 05 de mayo de 2026 **Suscrita por:** JORGE LUIS GAMBIN PETRO **Identificación:** 6.866.350 Representante Legal
Sistema de Gestión de la seguridad y salud en el trabajo. En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente	**Fecha:** 05 de mayo de 2026 **Suscrita por:** JORGE LUIS GAMBIN PETRO **Identificación:** 6.866.350 Representante Legal
Formato Para Acreditar El Fomento De Vinculación De Población En Pobreza Extrema, Desplazados Por La Violencia, Personas En Proceso De Reintegración O Reincorporación Y Sujetos De Especial Protección Constitucional	**No aporta anexo diligenciado, Subsanar.**
Verificaciones antecedentes de la Contraloría General de la República – Boletín de responsables fiscales	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 08/05/2026
Verificación antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 08/05/2026
Verificación de antecedentes de la Policía Nacional de Colombia.	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 08/05/2026
Verificación de antecedentes del Sistema del Registro Nacional de Medidas Correctivas	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 08/05/2026
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN JURÍDICA	**NO CUMPLE – SUBSANAR**

REQUISITOS PROPUESTA: 4	**OFERENTE: CONSORCIO ALCYONE 2026, INTEGRADO POR: PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS 90% DE PARTICIPACION y CYCO INGENIERIA SAS 10% DE PARTICIPACIÓN**
Carta de presentación de la oferta.	**Suscrita por:** LUIS CARLOS OROZCO CASTRO **Identificación:** 1.110.549.948 **Cargo:** Representante legal. **Facultado:** Si X No **Condicionamiento:** Si _ No X **Validez de la Oferta:** 90 días.

Documento de identificación de quien suscribe la carta de presentación.	**Nombre:** LUIS CARLOS OROZCO CASTRO **Cedula:** 1.110.549.948
Certificado de Existencia y Representación Legal. **Nota: En caso de oferente plural a todos los integrantes se le debe verificar el documento aquí descrito.**	**PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.** **Fecha de expedición:** 05 de mayo de 2026 NIT: 901826674-8 **Nombre:** PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. **Matrícula:** 370624 del 19 de abril de 2024 **Renovación de matrícula:** 20 de marzo de 2026 **Objeto Social relacionado con el proceso:** Si X No__ **Vigencia**: Indefinida **Representante legal:** OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ **Identificación:** 1.094.896.180 **Facultado:** Si X No **Quién es el revisor fiscal:** N/A **C.C.** N/A **Tarjeta Profesional No.** N/A **CYCO INGENIERIA S.A.S** **Fecha de expedición:** 14 de abril de 2026 NIT: 901.346178-6 **Nombre:** CYCO INGENIERIA S.A.S **Matrícula:** 310934 del 04 de diciembre de 2019 **Renovación de matrícula:** 27 de febrero de 2026 **Objeto Social relacionado con el proceso:** Si X No__ **Vigencia**: indefinida **Representante legal:** LUIS CARLOS OROZCO CASTRO **Identificación:** 1.110.549.948 **Facultado:** Si X No **Quién es el revisor fiscal:** N/A **C.C.** N/A **Tarjeta Profesional No.** N/A
Documento que demuestre capacidad del representante legal o su delegado para contratar, o documento que así lo autorice, si aplica.	N/A
Documento conformación del consorcio o unión temporal	**CONSORCIO ALCYONE 2026** **Fecha de expedición:** 28 de abril de 2026 Conformado por: **Nombre: PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS** **Suscrita por: OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ** Consorciado. **Nombre: CYCO INGENIERIA SAS** **Suscrita por LUIS CARLOS OROZCO CASTRO** Consorciado Representante legal Consorcio: **LUIS CARLOS OROZCO CASTRO**
Proponentes extranjeros.	N/A
Registro Único de Proponentes RUP.	**PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS** **Fecha de expedición**: 28 de abril de 2026 **Cámara de Comercio de**: Ibagué **Fecha de inscripción:** 29/05/2025

	Fecha de renovación: 09/04/2026 **En firme:** Si **CYCO INGENIERIA SAS** **Fecha de expedición**: 14 de abril de 2026 **Cámara de Comercio de**: Ibagué **Fecha de inscripción:** 19/04/2021 **Fecha de renovación:** 20/03/2026 **En firme:** Si
Certificación expedida sobre el pago oportuno de aportes de seguridad social (salud, pensiones, Riesgos laborales) y parafiscales. Debe tener una fecha de expedición no mayor a quince (15) días calendarios anteriores a la fecha del cierre del presente proceso de selección.	**Fecha de expedición:** 06 de mayo de 2026 Suscrita por: **Nombre: CYCO INGENIERIA S.A.S** **Suscrita por LUIS CARLOS OROZCO CASTRO** Representante Legal **Nombre: PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS** **Suscrita por OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ** Representante legal
Registro Único Tributario (R.U.T)	N/A
Certificación Bancaria.	N/A
Autorización Del Pago En La Cuenta Bancaria	N/A
Garantía de Seriedad de la Oferta.	**Garante:** Seguros del Estado S.A. **No:** 11-44-101282343 **Tomador:** CONSORCIO ALCYONE 2026 **Asegurado/Beneficiario:** FISCALIA GENERAL DE LA NACION SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ZONA NOROCCIDENTAL. **Vigencia:** Desde el 06/05/2026 hasta 15/08/2026 **Suficiencia:** $88.176.352,60
Certificado de participación independiente **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha de expedición:** 06 de mayo de 2026 Suscrita por: **Nombre: CONSORCIO ALCYONE 2026** **Suscrita por: LUIS CARLOS OROZCO CASTRO** Representante legal Consorcio. **Nombre: CYCO INGENIERIA S.A.S** **Suscrita por LUIS CARLOS OROZCO CASTRO** Consorciado **Nombre: PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS** **Suscrita por OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ** Consorciado
Compromiso Anticorrupción **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha de expedición:** 06 de mayo de 2026 Suscrita por: **Nombre: CONSORCIO ALCYONE 2026** **Suscrita por: LUIS CARLOS OROZCO CASTRO** Representante legal Consorcio. **Nombre: CYCO INGENIERIA S.A.S** **Suscrita por LUIS CARLOS OROZCO CASTRO** Consorciado

	Nombre: PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS **Suscrita por OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ** Consorciado
Declaración origen de fondos **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha de expedición:** 06 de mayo de 2026 Suscrita por: **Nombre: CONSORCIO ALCYONE 2026** **Suscrita por: LUIS CARLOS OROZCO CASTRO** Representante legal Consorcio. **Nombre: CYCO INGENIERIA S.A.S** **Suscrita por LUIS CARLOS OROZCO CASTRO** Consorciado **Nombre: PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS** **Suscrita por OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ** Consorciado
Sistema de Gestión de la seguridad y salud en el trabajo. **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha de expedición:** 06 de mayo de 2026 Suscrita por: **Nombre: CONSORCIO ALCYONE 2026** **Suscrita por: LUIS CARLOS OROZCO CASTRO** Representante legal Consorcio. **Nombre: CYCO INGENIERIA S.A.S** **Suscrita por LUIS CARLOS OROZCO CASTRO** Consorciado **Nombre: PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS** **Suscrita por OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ** Consorciado
Formato Para Acreditar El Fomento De Vinculación De Población En Pobreza Extrema, Desplazados Por La Violencia, Personas En Proceso De Reintegración O Reincorporación Y Sujetos De Especial Protección Constitucional	**Fecha de expedición:** 06 de mayo de 2026 Suscrita por: **Nombre: CONSORCIO ALCYONE 2026** **Suscrita por: LUIS CARLOS OROZCO CASTRO** Representante legal Consorcio.
Verificaciones antecedentes de la Contraloría General de la República – Boletín de responsables fiscales	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 08/05/2026
Verificación antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 08/05/2026
Verificación de antecedentes de la Policía Nacional de Colombia.	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 08/05/2026
Verificación de antecedentes del Sistema del Registro Nacional de Medidas Correctivas	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 08/05/2026
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN JURÍDICA	**CUMPLE**

REQUISITOS PROPUESTA: 5	**OFERENTE: INNOVACIÓN COLOMBIA S.A.S.** **NIT. 900.693.735-2**
Carta de presentación de la oferta.	**Suscrita por:** MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA **Identificación:** 1.054.561.956 Cargo: Representante legal. **Facultado:** Si X No **Condicionamiento:** Si _ No X **Validez de la Oferta:** 90 días.

Documento de identificación de quien suscribe la carta de presentación.	**Nombre:** MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA **Cedula:**1.054.561.956
Certificado de Existencia y Representación Legal. **Nota: En caso de oferente plural a todos los integrantes se le debe verificar el documento aquí descrito.**	**INNOVACIÓN COLOMBIA S.A.S.** **Fecha de expedición:** 04 de mayo de 2026 NIT: 900.196.822-3 **Nombre:** INNOVACIÓN COLOMBIA S.A.S. **Matrícula:** 02402416 del 22 de enero de 2014 **Renovación de matrícula:** 01 de abril de 2026 **Objeto Social relacionado con el proceso:** Si _X_ No__ **Vigencia**: Indefinida **Representante legal:** MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA **Identificación:** 1.054.561.956 **Facultado:** Si X No **Quién es el revisor fiscal:** Anthony Francisco Rojas Romero **C.C.** 1.105.678.206 **Tarjeta Profesional No.** 186798-T
Documento que demuestre capacidad del representante legal o su delegado para contratar, o documento que así lo autorice, si aplica.	N/A
Documento conformación del consorcio o unión temporal	N/A
Proponentes extranjeros.	N/A
Registro Único de Proponentes RUP.	**Fecha de expedición**: 05/04/2026 **Cámara de Comercio de:** Bogotá. **Fecha de renovación:** 28/04/2025 **En firme**: Sí **Fecha de actualización**: No aplica
Certificación expedida sobre el pago oportuno de aportes de seguridad social (salud, pensiones, Riesgos laborales) y parafiscales. Debe tener una fecha de expedición no mayor a quince (15) días calendarios anteriores a la fecha del cierre del presente proceso de selección.	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** ANTHONY FRANCISCO ROJAS ROMERO **Identificación:** 1.105.678.206 T.P. 186798-T Revisor Fiscal.
Registro Único Tributario (R.U.T)	Adjunta documento.
Certificación Bancaria.	Adjunta documento.
Autorización Del Pago En La Cuenta Bancaria	Adjunta documento.
Garantía de Seriedad de la Oferta.	**Garante:** Seguros del Estado S.A. **No:** 21-44-101497510 **Tomador:** INNOVACIÓN COLOMBIA S.A.S. **Asegurado/Beneficiario:** FISCALIA GENERAL DE LA NACION SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ZONA NOROCCIDENTAL. **Vigencia:** Desde el 06/05/2026 hasta 30/08/2026 **Suficiencia:** $88.176.352,60
Certificado de participación independiente	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA

En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente	**Identificación:** 1.054.561.956 Representante Legal
Compromiso Anticorrupción **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA **Identificación:** 1.054.561.956 Representante Legal
Declaración origen de fondos **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA **Identificación:** 1.054.561.956 Representante Legal
Sistema de Gestión de la seguridad y salud en el trabajo. **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA **Identificación:** 1.054.561.956 Representante Legal
Formato Para Acreditar El Fomento De Vinculación De Población En Pobreza Extrema, Desplazados Por La Violencia, Personas En Proceso De Reintegración O Reincorporación Y Sujetos De Especial Protección Constitucional	**No aporta anexo diligenciado, Subsanar.**
Verificaciones antecedentes de la Contraloría General de la República – Boletín de responsables fiscales	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 11/05/2026
Verificación antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 11/05/2026
Verificación de antecedentes de la Policía Nacional de Colombia.	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 11/05/2026
Verificación de antecedentes del Sistema del Registro Nacional de Medidas Correctivas	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 11/05/2026
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN JURÍDICA	**NO CUMPLE – SUBSANAR**

REQUISITOS PROPUESTA: 6	**OFERENTE: LIMACOR MY S.A.S** **NIT. 900.126.632-1**
Carta de presentación de la oferta.	**Suscrita por:** MÓNICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ. **Identificación:** 53.006.409 Cargo: Representante legal. **Facultado:** Si X No **Condicionamiento:** Si _ No X **Validez de la Oferta:** 90 días.
Documento de identificación de quien suscribe la carta de presentación.	**Nombre:** MÓNICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ. **Cedula:**53.006.409
Certificado de Existencia y Representación Legal. **Nota: En caso de oferente plural a todos los integrantes se le debe verificar el documento aquí descrito.**	**LIMACOR MY S.A.S** **Fecha de expedición:** 05 de mayo de 2026 NIT: 900.126.632-1 **Nombre:** LIMACOR MY S.A.S. **Matrícula:** 01660236 del 02 de enero de 2007 **Renovación de matrícula:** 03 de marzo de 2026 **Objeto Social relacionado con el proceso:** Si X No__ **Vigencia**: Indefinida **Representante legal:** MÓNICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ.

	Identificación: 53.006.409 **Facultado:** Si X No **Quién es el revisor fiscal:** Carlos Arnulfo Daza Romero **C.C.** 1.018.491.182 **Tarjeta Profesional No.** 336.092-T
Documento que demuestre capacidad del representante legal o su delegado para contratar, o documento que así lo autorice, si aplica.	N/A
Documento conformación del consorcio o unión temporal	N/A
Proponentes extranjeros.	N/A
Registro Único de Proponentes RUP.	**Fecha de expedición**: 05/05/2026 **Cámara de Comercio de:** Bogotá. **Fecha de renovación:** 17/03/2026 **En firme**: Sí **Fecha de actualización**: No aplica
Certificación expedida sobre el pago oportuno de aportes de seguridad social (salud, pensiones, Riesgos laborales) y parafiscales. Debe tener una fecha de expedición no mayor a quince (15) días calendarios anteriores a la fecha del cierre del presente proceso de selección.	**Fecha:** 05 de mayo de 2026 **Suscrita por:** CARLOS ARNULFO DAZA ROMERO **Identificación:** 1.018.491.182 T.P. 336.092-T Revisor Fiscal.
Registro Único Tributario (R.U.T)	Adjunta documento.
Certificación Bancaria.	Adjunta documento.
Autorización Del Pago En La Cuenta Bancaria	**No aporta documento, subsanar.**
Garantía de Seriedad de la Oferta.	**Garante:** Seguros del Estado S.A. **No:** 21-44-101497248 **Tomador:** LIMACOR MY S.A.S. **Asegurado/Beneficiario:** FISCALIA GENERAL DE LA NACION SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ZONA NOROCCIDENTAL. **Vigencia:** Desde el 06/05/2026 hasta 11/08/2026 **Suficiencia:** $88.176.352,60
Certificado de participación independiente **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha:** 04 de mayo de 2026 **Suscrita por:** MÓNICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ. **Identificación:** 53.006.409 Representante Legal
Compromiso Anticorrupción **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha:** 04 de mayo de 2026 **Suscrita por:** MÓNICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ. **Identificación:** 53.006.409 Representante Legal
Declaración origen de fondos **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha:** 04 de mayo de 2026 **Suscrita por:** MÓNICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ. **Identificación:** 53.006.409 Representante Legal

Sistema de Gestión de la seguridad y salud en el trabajo. **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha:** 04 de mayo de 2026 **Suscrita por:** MÓNICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ. **Identificación:** 53.006.409 Representante Legal
Formato Para Acreditar El Fomento De Vinculación De Población En Pobreza Extrema, Desplazados Por La Violencia, Personas En Proceso De Reintegración O Reincorporación Y Sujetos De Especial Protección Constitucional	**No aporta anexo diligenciado, Subsanar.**
Verificaciones antecedentes de la Contraloría General de la República – Boletín de responsables fiscales	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 11/05/2026
Verificación antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 11/05/2026
Verificación de antecedentes de la Policía Nacional de Colombia.	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 11/05/2026
Verificación de antecedentes del Sistema del Registro Nacional de Medidas Correctivas	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 11/05/2026
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN JURÍDICA	**NO CUMPLE – SUBSANAR**

REQUISITOS PROPUESTA: 7	**OFERENTE: CONSORCIO MANTENIMIENTOS VERTICALES**
Una vez revisada la plataforma SECOP II y la oferta presentada por el proponente, se pudo evidenciar que los valores registrados, no presentan relación, dado que en la plataforma SECOP II, en el área de trabajo lista de artículos diligencia. 1 Cuestionario 3.1 Lista de artículos — Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal: 881.763.526,00 **Ref. Artículo** | **Código UNSPSC** | **Descripción** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio unitario estimado** | **Precio unitario** | **Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal** 1 | | Diligencie en el campo Precio unitario del sobre económico del SECOP II el valor total de su oferta económica , así mismo, diligencie y adjunte el anexo 4 CUADRO PARA PREPARAR OFERTA con los valores desagregados. IMPORTANTE Tenga en cuenta, que el valor total de la oferta económica que diligencie en el SECOP II, DEBERA COINCIDIR OBLIGATORIAMENTE con el valor total diligenciado en el anexo 4 CUADRO PARA PREPARAR OFERTA, EN CASO DE NO COINCIDIR SU OFERTA SERÁ OBJETO DE OBSERVACION/RECHAZO | 1,00 | UN | 881.763.526,00 | 881.763.526,00 **TOTAL OFERTA $ 881.763.526,00** Y en el ANEXO 4, cuadro para preparar oferta, diligencia TOTAL OFERTA: **$86.799.594.82**	**Descripción** Diligencie en el campo Precio unitario del sobre económico del SECOP II el valor total de su oferta económica , así mismo, diligencie y adjunte el anexo 4 CUADRO PARA PREPARAR OFERTA con los valores desagregados. IMPORTANTE Tenga en cuenta, que el valor total de la oferta económica que diligencie en el SECOP II, DEBERA COINCIDIR OBLIGATORIAMENTE con el valor total diligenciado en el anexo 4 CUADRO PARA PREPARAR OFERTA, EN CASO DE NO COINCIDIR SU OFERTA SERÁ OBJETO DE OBSERVACION/RECHAZO **Dando alcance a lo contenido en el área de trabajo lista de artículos, se evidencia que la oferta del proponente es objeto de RECHAZO, por no cumplir con lo requerido por la entidad.**

Total Costo Directo		$	68.104.821,36
Administración	20,50%	$	13.961.488,38
Imprevistos	1,00%	$	681.048,21
Utilidad	5,00%	$	3.405.241,07
IVA Sobre Utilidad	19,00%	$	646.995,80
Total Costos Indirectos		$	18.694.773,46
Valor Total Obra		$	86.799.594,82

Firma: _____

RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN JURÍDICA	NO CUMPLE –RECHAZAR

REQUISITOS PROPUESTA: 8	OFERENTE: INGEMAG DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S. NIT. 900.495.909-8
Carta de presentación de la oferta.	**Suscrita por:** SANDRA CORRALES QUINTANA **Identificación:** 20.546.774 Cargo: Representante legal. **Facultado:** Si X No **Condicionamiento:** Si _ No X **Validez de la Oferta:** 90 días.
Documento de identificación de quien suscribe la carta de presentación.	**Nombre:** SANDRA CORRALES QUINTANA **Cedula:**20.546.774
Certificado de Existencia y Representación Legal. Nota: En caso de oferente plural a todos los integrantes se le debe verificar el documento aquí descrito.	**INGEMAG DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.** **Fecha de expedición:** 14 de abril de 2026 NIT: 900.495.909-8 **Nombre:** INGEMAG DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S. **Matrícula:** 21-461722-12 del 03 de febrero de 2012 **Renovación de matrícula:** 18 de marzo de 2026 **Objeto Social relacionado con el proceso:** Si X No__ **Vigencia**: Indefinida **Representante legal:** SANDRA CORRALES QUINTANA **Identificación:** 20.546.774 **Facultado:** Si X No **Quién es el revisor fiscal:** N/A **C.C.** N/A **Tarjeta Profesional No.** N/A
Documento que demuestre capacidad del representante legal o su delegado para contratar, o documento que así lo autorice, si aplica.	N/A
Documento conformación del consorcio o unión temporal	N/A
Proponentes extranjeros.	N/A
Registro Único de Proponentes RUP.	**Fecha de expedición**: 30/03/2026 **Cámara de Comercio de:** Medellín para Antioquia. **Fecha de renovación:** 30/03/2026 **En firme**: Sí **Fecha de actualización**: No aplica
Certificación expedida sobre el pago oportuno de aportes de seguridad social (salud, pensiones, Riesgos laborales) y parafiscales.	**Fecha:** 05 de mayo de 2026 **Suscrita por:** SANDRA CORRALES QUINTANA **Identificación:** 20.546.774

Debe tener una fecha de expedición no mayor a quince (15) días calendarios anteriores a la fecha del cierre del presente proceso de selección.	Representante Legal **Fecha:** 05 de mayo de 2026 **Suscrita por:** ERIKA MARÍA GONZÁLEZ SOTO, **Identificación:** 43.685.326 T.P. 118717-T Contadora Pública.
Registro Único Tributario (R.U.T)	Adjunta documento.
Certificación Bancaria.	Adjunta documento.
Autorización Del Pago En La Cuenta Bancaria	**No aporta documento, subsanar.**
Garantía de Seriedad de la Oferta.	**Garante:** SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. **No:** 4502465 **Tomador:** INGEMAG DISENO Y CONSTRUCCION SAS. **Asegurado/Beneficiario:** FISCALIA GENERAL DE LA NACION SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ZONA NOROCCIDENTAL. **Vigencia:** Desde el 06/05/2026 hasta 06/08/2026 **Suficiencia:** $88.176.353.00
Certificado de participación independiente **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** SANDRA CORRALES QUINTANA **Identificación:** 20.546.774 Representante Legal
Compromiso Anticorrupción **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** SANDRA CORRALES QUINTANA **Identificación:** 20.546.774 Representante Legal
Declaración origen de fondos **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha:** 06 de mayo de 2026 **Suscrita por:** SANDRA CORRALES QUINTANA **Identificación:** 20.546.774 Representante Legal
Sistema de Gestión de la seguridad y salud en el trabajo. **En caso de proponente plural revisar que cada uno de los integrantes lo presente**	**Fecha:** 05 de mayo de 2026 **Suscrita por:** SANDRA CORRALES QUINTANA **Identificación:** 20.546.774 Representante Legal
Formato Para Acreditar El Fomento De Vinculación De Población En Pobreza Extrema, Desplazados Por La Violencia, Personas En Proceso De Reintegración O Reincorporación Y Sujetos De Especial Protección Constitucional	**No aporta anexo diligenciado, Subsanar.**
Verificaciones antecedentes de la Contraloría General de la República – Boletín de responsables fiscales	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 11/05/2026
Verificación antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 11/05/2026
Verificación de antecedentes de la Policía Nacional de Colombia.	**CONSULTA OFICIOSA** **Fecha:** 11/05/2026

Verificación de antecedentes del Sistema del Registro Nacional de Medidas Correctivas	CONSULTA OFICIOSA Fecha: 11/05/2026
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN JURÍDICA	NO CUMPLE – SUBSANAR

CONCLUSIONES.

PROPUESTA 2. GRUPO YACAR INGENIERIA S.A.S.

- Aportar Registro Único Tributario (R.U.T)
- Aportar Certificación Bancaria.
- Aportar Autorización Del Pago En La Cuenta Bancaria

PROPUESTA 3. CONSORCIO INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S.

- Aportar diligenciado Anexo 15 ***"Formato Para Acreditar El Fomento De Vinculación De Población En Pobreza Extrema, Desplazados Por La Violencia, Personas En Proceso De Reintegración O Reincorporación Y Sujetos De Especial Protección Constitucional"***

PROPUESTA 5. INNOVACIÓN COLOMBIA S.A.S.

- Aportar diligenciado Anexo 15 ***"Formato Para Acreditar El Fomento De Vinculación De Población En Pobreza Extrema, Desplazados Por La Violencia, Personas En Proceso De Reintegración O Reincorporación Y Sujetos De Especial Protección Constitucional"***

PROPUESTA 6. LIMACOR MY S.A.S

- Aportar Autorización Del Pago En La Cuenta Bancaria.
- Aportar diligenciado Anexo 15 ***"Formato Para Acreditar El Fomento De Vinculación De Población En Pobreza Extrema, Desplazados Por La Violencia, Personas En Proceso De Reintegración O Reincorporación Y Sujetos De Especial Protección Constitucional"***

PROPUESTA 8. INGEMAG DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.

- Aportar Autorización Del Pago En La Cuenta Bancaria.
- Aportar diligenciado Anexo 15 ***"Formato Para Acreditar El Fomento De Vinculación De Población En Pobreza Extrema, Desplazados Por La Violencia, Personas En Proceso De Reintegración O Reincorporación Y Sujetos De Especial Protección Constitucional"***

Evaluación financiera.

Introducción.

La evaluación de las ofertas dentro del presente proceso de mantenimiento y reparaciones locativas, se realiza en cumplimiento de los principios de selección objetiva previstos en la Ley 1150 de 2007 y lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

Su propósito es verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes y aplicar los criterios de calificación definidos en el pliego de condiciones, mediante el análisis de los aspectos financieros relacionadas con la capacidad financiera y capacidad organizacional, a fin de seleccionar la oferta más favorable para la adecuada ejecución del contrato.

Ofertas evaluadas.

Para el análisis de la información se recibieron ocho ofertas, las cuales contienen el Registro Único de proponentes, documento fuente para la evaluación de la capacidad Financiera y capacidad Organizacional.

Los RUP de cada proponente presentan la información financiera e Información organizacional con corte al 31 diciembre de 2024 y 31 diciembre 2025.

Las ofertas corresponden a seis empresas conformadas Individualmente y dos consorcios; el detalle de los oferentes, es:

PROPONENTE	INDIVIDUAL (IND.) CONSORCIO (CONS.)
1. **CONSORCIO ALCYONE 2026**	
CYCO INGENIERIA SAS	10%
PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	90%
2. **CONSORCIO MANTENIMIENTOS VERTICALES**	**RECHAZADO**
3. INNOVACIÓN COLOMBIA SAS	INDIVIDUAL
4. LIMACOR MY S A S	INDIVIDUAL
5. INGEMAG DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S	INDIVIDUAL
6. CONSORCIO INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S	INDIVIDUAL
7. GRUPO YACAR INGENIERIA S.A.S	INDIVIDUAL
8. JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	INDIVIDUAL

Renovación del RUP.

La evaluación de la renovación del Registro Único de Proponentes – RUP, para el proceso de contratación mantenimiento y reparación de sedes, se realiza en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, con el objetivo de verificar la actualización y consistencia de la información relacionada con la capacidad financiera y organizacional.

Los resultados de la evaluación, son los siguientes:

PROPONENTE	INDIVIDUAL (IND.) CONSORCIO (CONS.)	FECHA CORTE INFORMACIÓN FINANCIERA: RUP	FECHA RENOVACIÓN RUP
CONSORCIO ALCYONE 2026			
CYCO INGENIERIA SAS	10%	31 DIC 2025	20 MARZO 2026
PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	90%	31 DIC 2025	9 ABRIL 2026
INNOVACIÓN COLOMBIA SAS	INDIVIDUAL	31 DIC2024	**Fecha renovación: 28 ABRIL 2025.** LA CERTIFICACION QUE EXPIDE CAMARA DE COMERCIO, NO

			INDICA EL TRAMITE DE LA RENOVACIÓN DEL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES. SE REFIERE A LA INSCRIPCIÓN EN EL RUP.  **SOLICITAR CERTIFICACIÓN QUE PRECISE SOBRE EL TRAMITE DE RENOVACIÓN RUP O ADJUNTE EL RUP CON RENOVACIÓN DEL AÑO 2026.**
LIMACOR MY S A S	INDIVIDUAL	31 DIC 2025	17 MARZO 2026
INGEMAG DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S	INDIVIDUAL	31 DIC 2025	30 MARZO 2026
CONSORCIO INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S	INDIVIDUAL	31 DIC 2025	7 ABRIL 2026
GRUPO YACAR INGENIERIA S.A.S	INDIVIDUAL	31 DIC 2025	18 ABRIL 2026
JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	INDIVIDUAL	31 DIC 2025	03 MARZO 2026

Indicadores requeridos para el proceso contractual sobre la Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional.

La evaluación de los indicadores de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional se realiza en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007, art. 5 y 6; decreto 1082 de 2015, art. 2.2.1.1.1.5.3; lineamientos emitidos por Colombia Compra Eficiente, a través del Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los procesos de contratación, numerales 4 y 5 y los requisitos definidos en el estudio financiero y complemento al pliego de condiciones.

El objetivo de la evaluación es verificar que los proponentes cuentan con la solidez económica, liquidez, nivel de endeudamiento y capacidad organizacional necesarios para asumir y ejecutar adecuadamente el objeto contractual, conforme a la información inscrita y vigente en el Registro Único de Proponentes.

Los Indicadores requeridos para el proceso contractual sobre la Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional, fueron los siguientes:

CAPACIDAD FINANCIERA			CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
≥ 1.36	≤ 63%	≥ 1	≥9%	≥ 3%

Los resultados de la evaluación de los indicadores de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional, son los siguientes:

PROPONENTE/INDICADOR	INDIVIDUAL (IND.) CONSORCIO (CONS.)	CUMPLE / NO CUMPLE	CAPACIDAD FINANCIERA			CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
INDICADORES SOLICITADOS			LIQUIDEZ	ENDEUDAM.	COBERT. INTER.	RENTABIL. PATRIMON.	RENTABIL. ACTIVO
			≥1.36	≤ 63%	≥ 1	≥9%	≥ 3%
CONSORCIO ALCYONE 2026		CUMPLE					
CYCO INGENIERIA SAS	10%		69,48	1%	67,08	20%	20%
PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	90%		143,1	0%	99,68	15%	15%
TOTAL CAPACIADAD CONSORCIO ALCYONE 2026			135,738	0%	96,42	16%	16%
INNOVACIÓN COLOMBIA SAS	INDIVIDUAL	LA CERTIFICACION QUE EXPIDE CAMARA DE COMERCIO, NO INDICA EL TRAMITE DE LA RENOVACIÓN DEL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES; SE REFIERE A LA INSCRIPCIÓN. SOLICITAR CERTIFICACIÓN QUE PRECISE SOBRE EL TRAMITE DE RENOVACIÓN RUP O ADJUNTE EL RUP CON RENOVACIÓN DEL AÑO 2026.					
LIMACOR MY S A S	INDIVIDUAL	CUMPLE	6,38	42%	13,72	31%	18%
INGEMAG DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S	INDIVIDUAL	CUMPLE	2,76	35%	4.550,04	11%	7%
CONSORCIO INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S	INDIVIDUAL	CUMPLE	24,93	8%	INDET	128,00%	118,00%
GRUPO YACAR INGENIERIA S.A.S	INDIVIDUAL	CUMPLE	48,2	1%	INDET	10%	10%
JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	INDIVIDUAL	CUMPLE	14,79	9%	40,44	61%	56%

(Fuente: Registro Único Proponentes)

Conclusión:

De acuerdo con la evaluación realizada a los indicadores de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional, se concluye que los proponentes detallados a continuación cumplen con los requisitos habilitantes establecidos en el estudio financiero y complemento al pliego de condiciones, conforme a la información registrada en el Registro Único de Proponentes (RUP).

En cuanto al oferente INNOVACIÓN COLOMBIA SAS, aportar **LA CERTIFICACIÓN QUE PRECISE SOBRE EL TRAMITE DE RENOVACIÓN RUP O ADJUNTE EL RUP CON RENOVACIÓN DEL AÑO 2026.**

Evaluación técnica.

INFORME CONSILIDADO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES Y PONDERABLES.

Para el proceso de selección abreviada de menor cuantía con fecha de cierre seis (6) de mayo de 2026, a través de la plataforma de Colombia Compra Eficiente Secop II se recibieron ocho propuestas (8) ofertas.

Oferentes:

- *JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ*
- *GRUPO YACAR INGENIERIA S.A.S.*
- *CONSORCIO INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S.*
- *CONSORCIO ALCYONE 2026*
- *INNOVACION COLOMBIA S.A.S.*
- *LIMACOR MY S.A.S.*
- *CONSORCIO MANTENIMIENTO VERTICALES*
- *INGEMAG DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.*

Una vez realizada las verificaciones previas por las áreas jurídicas y financieras, se procede a verificar las certificaciones o actas de liquidación aportada por los proponentes para acreditar la experiencia, los anexos y demás documentación para el cálculo de la capacidad residual, los requisitos habilitantes como anexo de especificaciones técnicas, equipo de trabajo, cuadrilla adicional para jornadas especiales, análisis de precios unitarias, obteniendo el siguiente resultado:

- ***JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ***

PROPONENTE 1	**JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ Nit: 79.356.655**	**OFERTA ECONOMICA** *$86.966.238,17* *Propuesta economía avalada por el Ingeniero Civil OSCAR FERNANDO CARDENAS CEDIEL, con tarjeta profesional número 161037-0681298 TLM.*	***CUMPLE***
		EXPERIENCIA *El proponente hace entrega del anexo No. 9, relacionando TRES (3) certificaciones:* *04: Fondo de desarrollo de proyectos de Cundinamarca (FONDECUN)* *15: Fondo de desarrollo de proyectos de Cundinamarca (FONDECUN)* *30: Unidad de servicios penitenciarios y carcelarios* ***3.827,41 S.M.L.M.V.***	***CUMPLE***
		CAPACIDAD RESIDUAL *$ 4.749.832.094,40*	***CUMPLE***
		ESPECIFICACIONES TECNICAS *El proponente aporta el anexo No. 3, firmado por el representante legal JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ con cedula de ciudadanía 79.356.655, donde se compromete a dar cumplimiento a la especificaciones técnicas establecida por la entidad.*	***CUMPLE***
		EQUIPO DE TRABAJO *El proponente NO aporta certificación, donde se compromete a contar con el siguiente equipo de trabajo solicitado por la entidad.*	***SUBSANAR***
		CUADRILLA ADICIONAL *El proponente NO hace entrega de certificación, donde manifiesta bajo la gravedad de juramento que está en disposición de ejecutar trabajos en jornadas nocturnas, fines de semanas y festivos con una cuadrilla adicional.*	***SUBSANAR***
		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS *El proponente NO hace entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU's).*	***SUBSANAR***

- ***GRUPO YACAR INGENIERIA S.A.S.***

PROPONENTE 2	**GRUPO YACAR INGENIERIA S.A.S Nit: 901.853.402-6**	**OFERTA ECONOMICA** *$84.079.277,86* *El proponente NO aporta Aval de la propuesta económica como se indica en el pliego definitivo de condiciones*	***SUBSANAR***
		EXPERIENCIA *El proponente hace entrega del anexo No. 9, relacionando DOS (2) certificaciones:* *156: Gobernación de Risaralda (solo aporta contrato)* *189: Empresa de desarrollo urbano de la Ceja*	***CUMPLE***

	2.600,26 S.M.L.M.V.	
	CAPACIDAD RESIDUAL	***SUBSANAR***
	Para establecer el valor de la capacidad residual se requiere que para el contrato celebrado con el municipio de la Unión aporte información relacionada con los saldos de contratos en ejecución (anexo19) por valor de $1.859.018.323,25, No ha sido posible su cálculo debido a que no indico fecha de inicio, días ejecutados y/o días pendientes de ejecución.	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	***CUMPLE***
	El proponente aporta el anexo No. 3, firmado por el representante legal CARLOS ARTURO JIMENEZ ALVARADO, identificado con cedula de ciudadanía 75.075.815, donde se compromete a dar cumplimiento a la especificaciones técnicas establecida por la entidad.	
	EQUIPO DE TRABAJO	***SUBSANAR***
	El proponente NO aporta certificación, donde se compromete a contar con el siguiente equipo de trabajo solicitado por la entidad.	
	CUADRILLA ADICIONAL	***SUBSANAR***
	El proponente NO hace entrega de certificación, donde manifiesta bajo la gravedad de juramento que está en disposición de ejecutar trabajos en jornadas nocturnas, fines de semanas y festivos con una cuadrilla adicional.	
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	***SUBSANAR***
	El proponente NO hace entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU's).	

- ***CONSORCIO INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S.***

PROPONENTE 3	**OFERTA ECONOMICA**	***CUMPLE***
	$88.432.487,59	
	Propuesta economía avalada por el Ingeniero Civil MARIA ELENA QUIÑONES PEÑATA, con tarjeta profesional número 22202-102828 COR.	
CONSORCIO INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S Nit: 900.196.822-3	**EXPERIENCIA**	***CUMPLE***
	El proponente hace entrega del anexo No. 9, relacionando TRES (3) certificaciones: *25: Unidad de servicios penitenciarios y carcelarios* *38: Fiscalía general de la nación* *58: Concejo superior de la judicatura* ***2.504,61 S.M.L.M.V.***	
	CAPACIDAD RESIDUAL	***CUMPLE***
	$ 8.671.586.400,oo	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	***CUMPLE***
	El proponente aporta el anexo No. 3, firmado por el representante legal JJORGE LUIS GAMBIN PETRO con cedula de ciudadanía 6.866.350, donde se compromete a dar cumplimiento a la especificaciones técnicas establecida por la entidad.	
	EQUIPO DE TRABAJO	***SUBSANAR***
	El proponente NO aporta certificación, donde se compromete a contar con el siguiente equipo de trabajo solicitado por la entidad.	
	CUADRILLA ADICIONAL	***SUBSANAR***
	El proponente NO hace entrega de certificación, donde manifiesta bajo la gravedad de juramento que está en disposición de ejecutar trabajos en jornadas nocturnas, fines de semanas y festivos con una cuadrilla adicional.	
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	***SUBSANAR***
	El proponente NO hace entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU's).	

- ***CONSORCIO ALCYONE 2026***

PROPONENTE CONSORCIO ALCYONE	**OFERTA ECONOMICA**	***CUMPLE***

		$87.496.838,90	
		El proponente no aporta Aval, sin embargo se verifica la página del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA), encontrando que el representante legal LUIS CARLOS OROZCO CASTRO cuenta con la profesión de INGENIERO CIVIL	
		EXPERIENCIA	
		El proponente hace entrega del anexo No. 9, relacionando DOS (2) certificaciones: *4: Radio televisión nacional de Colombia* *31: Fiscalía general de la nación* ***663,51 S.M.L.M.V.***	***CUMPLE***
		CAPACIDAD RESIDUAL	***CUMPLE***
		$2.909.934..073,80	
		ESPECIFICACIONES TECNICAS	
		El proponente aporta el anexo No. 3, firmado por el representante legal LUIS CARLOS OROZCO CASTRO con cedula de ciudadanía 1.110.549.948, donde se compromete a dar cumplimiento a la especificaciones técnicas establecida por la entidad.	***CUMPLE***
		EQUIPO DE TRABAJO	
		El proponente aporta certificación firma por el representante legal LUIS CARLOS OROZCO CASTRO con cedula de ciudadanía 1.110.549.948, donde se compromete a contar con el siguiente equipo de trabajo: *Director de Obra* *Residente de Obra* *Residente SST* *Inspector de Obra*	***CUMPLE***
		CUADRILLA ADICIONAL	
		El proponente hace entrega de certificación firmada par el representante legal LUIS CARLOS OROZCO CASTRO con cedula de ciudadanía 1.110.549.948, donde manifiesta bajo la gravedad de juramento que está en disposición de ejecutar trabajos en jornadas nocturnas, fines de semanas y festivos con una cuadrilla adicional.	***SUBSANAR***
		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
		El proponente hace entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU's), los cuales soportan su oferta	***SUBSANAR***

- ***INNOVACION COLOMBIA S.A.S.***

PROPONENTE 5	**INNOVACION COLOMBIA S.A.S Nit: 900.693.735-2**	**OFERTA ECONOMICA**	
		$81.691.422,24	***CUMPLE***
		Propuesta economía avalada por el Ingeniero Civil YEISON FABIAN BUSTOS OLARTE, con tarjeta profesional número 25202-304233 CND.	
		EXPERIENCIA	
		El proponente hace entrega del anexo No. 9, relacionando TRES (3) certificaciones: *59: Unidad administrativa especial de aeronáutica civil* *98: Consejo superior de la judicatura* *149: Instituto geográfico Agustín Codazzi* ***667,63 S.M.L.M.V.***	***CUMPLE***
		CAPACIDAD RESIDUAL	
		No se puede establecer la capacidad residual debido a que está pendiente la Certificación RUP o adjuntar el RUP renovado a 2026	***SUBSANAR***

		ESPECIFICACIONES TECNICAS	**CUMPLE**
		El proponente aporta el anexo No. 3, firmado por el representante legal MARIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCI con cedula de ciudadanía 1.054.561.956, donde se compromete a dar cumplimiento a la especificaciones técnicas establecida por la entidad.	
		EQUIPO DE TRABAJO	**SUBSANAR**
		El proponente NO aporta certificación, donde se compromete a contar con el siguiente equipo de trabajo solicitado por la entidad.	
		CUADRILLA ADICIONAL	**SUBSANAR**
		El proponente NO hace entrega de certificación, donde manifiesta bajo la gravedad de juramento que está en disposición de ejecutar trabajos en jornadas nocturnas, fines de semanas y festivos con una cuadrilla adicional.	
		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**SUBSANAR**
		El proponente NO hace entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU's).	

- ***LIMACOR MY S.A.S.***

PROPONENTE 6	**LIMACOR MY S.A.S Nit: 900.126.632-1**	**OFERTA ECONOMICA**	**CUMPLE**
		$81.233.836,00	
		Propuesta economía avalada por la Ingeniera Civil MONICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ, con tarjeta profesional número 25202-355108 CND.	
		EXPERIENCIA	**CUMPLE**
		El proponente hace entrega del anexo No. 9, relacionando UNA (1) certificación: *132: Concejo superior de la judicatura* ***2.037,04 S.M.L.M.V.***	
		CAPACIDAD RESIDUAL	**CUMPLE**
		$39.672.738.413,99	
		ESPECIFICACIONES TECNICAS	**CUMPLE**
		El proponente aporta el anexo No. 3, firmado por el representante legal MONICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ con cedula de ciudadanía 53.006.409, donde se compromete a dar cumplimiento a la especificaciones técnicas establecida por la entidad.	
		EQUIPO DE TRABAJO	**CUMPLE**
		El proponente aporta certificación firma por el representante legal MONICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ con cedula de ciudadanía 53.006.409, donde se compromete a contar con el siguiente equipo de trabajo: *Director de Obra* *Residente de Obra* *Residente SST* *Inspector de Obra*	
		CUADRILLA ADICIONAL	**SUBSANAR**
		El proponente NO hace entrega de certificación, donde manifiesta bajo la gravedad de juramento que está en disposición de ejecutar trabajos en jornadas nocturnas, fines de semanas y festivos con una cuadrilla adicional.	
		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**CUMPLE**
		El proponente hace entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU's), los cuales soportan su oferta	

- ***INGEMAG DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.***

PR		**OFERTA ECONOMICA**	**CUMPLE**

	$87.193.985,84 *Propuesta economía avalada por la Ingeniera Civil ANDRES MAURICIO OSORIO OME, con tarjeta profesional número 25202-136142 CDN.*	
	EXPERIENCIA *El proponente hace entrega del anexo No. 9, relacionando UNA (1) certificación:* *132: Concejo superior de la judicatura* ***1.612,06 S.M.L.M.V.***	***CUMPLE***
	CAPACIDAD RESIDUAL *$7.885.195.830,oo*	***CUMPLE***
	ESPECIFICACIONES TECNICAS *El proponente aporta el anexo No. 3, firmado por el representante legal SANDRA CORRALES QUINTANA, identificado con cedula de ciudadanía 20.546.774, donde se compromete a dar cumplimiento a la especificaciones técnicas establecida por la entidad.*	***CUMPLE***
	EQUIPO DE TRABAJO *El proponente NO aporta certificación, donde se compromete a contar con el siguiente equipo de trabajo solicitado por la entidad.*	***SUBSANAR***
	CUADRILLA ADICIONAL *El proponente NO hace entrega de certificación, donde manifiesta bajo la gravedad de juramento que está en disposición de ejecutar trabajos en jornadas nocturnas, fines de semanas y festivos con una cuadrilla adicional.*	***SUBSANAR***
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS *El proponente NO hace entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU's).*	***SUBSANAR***

NOTA: *el proponente • CONSORCIO MANTENIMIENTO VERTICALES, se encuentra inhabilitado desde el Área Jurídica.*

La información anteriormente descrita se encuentra con mayor detalle en el anexo en Excel ***evaluación técnica oferentes*** *y* ***resumen K residual****.*

MIGUEL FERNANDO VEGA RODRÍGUEZ
SUBDIRECTOR REGIONAL
SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL

FUNCIONARIO O ANALISTA	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Comité Evaluador	Miryam Piedad Arbelaez Correa – Área Juridica Secretaria Junta Regional de Contratación		13/05/2026
Comité Evaluador	Juan Diego Restrepo Montoya- Área Financiera		13/05/2026
Comité Evaluador	Hernando Javier Carera Osorio– Área Técnica		13/05/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.			