

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES SOPORTE DE PAGO GENERAL



DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1088304037
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:		JUAN ALBERTO ARANGO AGUDELO	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA	DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	MZ 5 CASA 17	TELÉFONO:	3121180
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	09 - PAGO A
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	6018193809			TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	marzo	AÑO	2026	2026
DÍAS DE MORA:				21	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):				2026/05/04	
NÚMERO AUTORIZACIÓN:				278736233	

TOTAL APORTES A PENSIÓN												
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	\$ 336.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.900	\$ 0	\$ 336.000	\$ 4.900	\$ 340.900
SUBTOTALES:										\$ 336.000	\$ 4.900	\$ 340.900

TOTAL APORTES A SALUD																
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS018	EPS018-S.O.S.	1		\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 262.500	\$ 0	\$ 3.800	\$ 0	\$ 262.500	\$ 3.800	\$ 0	\$ 266.300
SUBTOTALES:									\$ 262.500				\$ 262.500	\$ 3.800	\$ 0	\$ 266.300

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES												
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-25	14-25-COLMENA	1		\$ 0	\$ 0		\$ 0	\$ 11.000	\$ 11.000	\$ 200	\$ 0	\$ 11.200
SUBTOTALES:									\$ 11.000	\$ 200	\$ 0	\$ 11.200

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES																																																					
DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES										SEGURIDAD SOCIAL															PARAFISCALES																		
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN				SEGURIDAD SOCIAL					SALUD					ARP				DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU		
																										ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT			IBC	CENTRO DE TRABAJO					TOTAL APORTE	DÍAS COT
1	CC 1088304037	ARANGO AGUDELO JUAN ALBERTO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		\$ 2.100.000			NO																		230301-PORVENIR	30	\$ 2.100.000	\$ 336.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 336.000	EPS018-S.O.S.	30	\$ 2.100.000	\$ 262.500	\$ 0	\$ 262.500	14-25-COLMENA	30	\$ 2.100.000	\$ 108830403	\$ 11.000	\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

TOTAL PAGADO:	\$ 618.400
----------------------	-------------------

**ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 11159**

EL (LOS) INTERVENTOR (ES) O SUPERVISOR (ES) ABAJO FIRMANTE (S) DEL CONTRATO DE PRESTACION PROF Nro. 2694

CERTIFICA(N) QUE:

El contratista JUAN ALBERTO ARANGO AGUDELO con identificación 1088304037 ha cumplido a satisfacción con el objeto del contrato, demás obligaciones inherentes a él y con las obligaciones parafiscales, salud, pensión y riesgos profesionales derivados CONTRATO DE PRESTACION PROF en referencia.

De acuerdo al CONTRATO DE PRESTACION PROF se establece que:

Fecha firma	23/01/2026	Valor orden gasto	26.250.000
Fecha iniciación	26/01/2026	Pagos efectuados y Ent.Alm no pagada	10.500.000
Fecha Terminación	25/06/2026	Valor acta	5.250.000
Duración	5 MESES	Saldo pendiente	10.500.000

OBJETO DEL CONTRATO: **Periodo de pago:** 26/03/2026 **A** 25/04/2026

PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA EL FORTALECIMIENTO DEL AREA BIENES INMUEBLES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA

INFORME DE ACTIVIDADES # 3 DEL 26/03/2026 AL 25/04/2026

Item	Descripción Detalle Contrato	Valor	Iva
1	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA EL FORTALECIMIENTO DEL AREA BIENES INMUEBLES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA	5.250.000	0
Total:		5.250.000	0
		Total recibido	5.250.000
		- Amortización de anticipo	
Valor Cinco Millones Doscientos Cincuenta Mil Pesos M/Cte.			5.250.000
Valor del Anticipo		0	
Valor Acumulado Amortizacion Anticipo		0	

Nota: El tercero es Declarante

Para constancia se firma en pereira el: 06/05/2026

JHON JAIRO OYOLA CUTIVA

02461167155530-5264553-010824391

MUNICIPIO DE PEREIRA

Cra 7 No. 18-55

NIT 8914800302

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA.

No. 11159

Para personas naturales no comerciantes o consideradas no responsables de IVA.

Decreto N. 358/2020

Periodo de pago: 26/03/26 hasta 25/04/26

Fecha de la transacción: 06/05/26

Fecha Pago Seguridad Social: 10/06/26

Nombre y Apellidos del beneficiario del pago: JUAN ALBERTO ARANGO AGUDELO

NIT o Cédula: 1088304037

Teléfonos: 0

Ciudad y dirección del beneficiario del pago: Pereira - MZ 5 CA 17 BRR LA DIVISA CUBA

PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA EL FORTALECIMIENTO DEL AREA BIENES INMUEBLES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

Concepto:

VALOR PRESENTE ACTA	5.250.000
VALOR DE LA OPERACION	5.250.000

APLICACION LEY 1607

VALOR MES	5.250.000	VALOR EXENTO 25%	1.162.875
BASE APORTES	2.100.000	VALOR UVT	52.374
PAGO SALUD	262.500	BASE RETENCION	3.488.625
PAGO PENSION	336.000	BASE EN UVT	66,61
PAGO ARL		PORCENTAJE	0
INT. VIVIENDA		VR. RTE. FTE. ART. 383	0
MEDIC. PREPAGADA			
DEPENDIENTES			
VALOR DEDUCIBLE		RET. ACUM. MES	
CUENTAS AFC		VALOR RTE.FTE. APLIC.	0

DESC. ART. 383 Base < 95 uvt, Porcen. Aplicado 0

DESCUENTOS

RETEN. FUENTE POR ICA	10.500
-----------------------	--------

VALOR A PAGAR	5.239.500
----------------------	-----------

En cumplimiento al Decreto 2231 de diciembre 22 de 2023 que modificó los artículos 1.2.4.1.6 y 1.2.4.1.17 del DUT 1625 de 2016; declaro bajo la gravedad de juramento que al final del año NO enfrentaré costos y gastos a mis rentas de trabajo. Por favor aplicar la tarifa de retención en la fuente establecida en la tabla del artículo 383 del Estatuto Tributario.

Declaro que no soy responsable de IVA, por lo tanto, No estoy obligado a expedir factura de venta conforme al artículo 1.6.1.4.2 del Decreto Único Reglamentario 1625 de 2016, artículo 511 y artículo 616-2 del Estatuto Tributario, en concordancia con los parágrafos 3 a 5 del artículo 437 del ET y Artículo 1.6.1.4.3. del Decreto Único Reglamentario 1625 de 2016.

Juan Arango

JUAN ALBERTO ARANGO AGUDELO

02461167150718-5264586-010823533



NRO INT: 627359

MUNICIPIO DE PEREIRA
NIT 8914800302
ORDEN DE PAGO

Pag. 1 de 1

ORDEN DE PAGO PARCIAL	No. 13114	De 06/05/2026	Por 5.250.000,00
INFORME DE ACTIVIDADES # 3 DEL 26/03/2026 AL 2504/2026			
ACTA No.: 11159	de 06/05/2026	C. Pago FIDUCIARIA	CXP: NO

DEPENDENCIA :

SECRETARIA DE HACIENDA

PROYECTO :

FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS MUNICIPALES PEREIRA

A FAVOR DE:

JUAN ALBERTO ARANGO AGUDELO

C.C o Nit 1088304037

CONTRATO DE PRESTACION PROF No

2694

de 23/01/2026

Por 26.250.000,00

CPTO CAUSACIÓN: 4 - Proyectos de inversion

PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA EL FORTALECIMIENTO DEL AREA BIENES INMUEBLES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

VALOR A PAGAR

Cinco Millones Doscientos Cincuenta Mil Pesos M/Cte.

5.250.000,00

Impuesto	Actividad	Base	%	Valor	Total deducciones
RETEN. FUENTE POR ICA	3336	5.250.000,00	0,20	10.500,00	10.500,00

Act. Cree:

NETO A GIRAR

5.239.500,00

COMPROMISO 2465

Fecha. 23/01/2026

C. Costo	Proyecto	Rubro	Nombre	Fondo	Valor
1106	2024660010001	2.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	101 Fondos comunes	5.250.000,00

Total obligación

5.250.000,00

IMPUTACION CONTABLE CXP

Cuenta	Débito	Crédito	Descripción
550705011	Comisiones, honorarios y servicios	5.250.000,00	0,00 Acta de recibo PARCIAL 501654 CONTRATO DE PREST
240102001	Proyectos de inversion	0,00	5.250.000,00 Acta de recibo PARCIAL 501654 CONTRATO DE PREST

Sumas Iguales

5.250.000,00

5.250.000,00

DESCUENTOS EFECTUADOS CONTRATO

Impuesto	Vr a descontar segun contrato	Vr descontado incluido este pago	
22	ESTAMPILLA PROCULTURA ACUERDO N° 23/2014	393.750,00	393.750,00
18	EST.PROBIENESTAR ADULTO MAYOR.	525.000,00	525.000,00

DEPENDENCIA DE ORIGEN

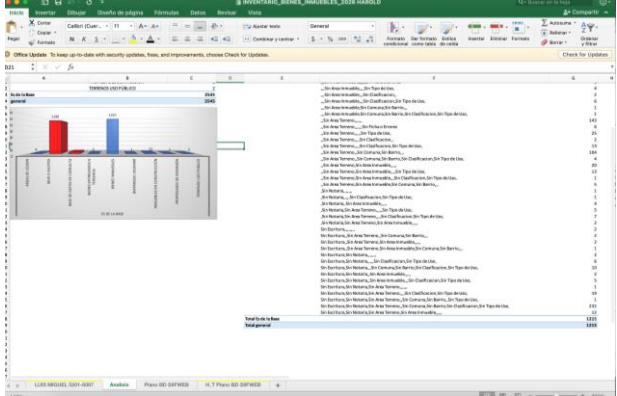
Ordenó :

JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ
02461167212227-5264610-010825924

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	JUAN ALBERTO ARANGO AGUDELO
Informe de Actividades N°	3 de 5
Periodo	<i>26/03/2026 a 25/04/2026</i>
Número del Contrato	<i>2694 DE ENERO 23 DE 2026</i>
Objeto:	<i>"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA EL FORTALECIMIENTO DEL AREA BIENES INMUEBLES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "</i>
Plazo	<i>CINCO (5) MESES</i>
Valor Total del Contrato	<i>\$26.250.000</i>
Valor del Periodo del Informe	<i>\$ 5.250.000</i>
Fecha de Inicio	<i>26/01/2026</i>
Fecha de Terminación	<i>25/06/2026</i>
Proyecto	<i>2024660010001 FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS MUNICIPALES PEREIRA</i>
Supervisor	<i>JHON JAIRO OYOLA CUTIVA</i>
Dependencia	<i>SECRETARÍA DE HACIENDA</i>

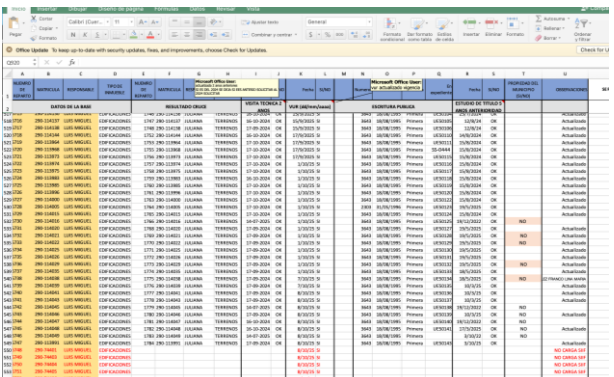
2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Realizar la actualización en el aplicativo SIIF WEB de los predios propiedad del Municipio de Pereira solicitando información tal como visitas técnicas, actualización del VUR, solicitud de escrituras públicas y estudios de títulos a través del aplicativo SAIA.	Para el presente alcance, se continua con el proceso de actualización de los predios pertenecientes al Municipio de Pereira, incorporando al proceso de verificación y registro los cuatrocientos cuarenta y siete (447) predios recibidos. De igual manera, se tiene previsto gestionar ante el personal encargado la realización de diez (10) visitas técnicas, cuarenta (40) estudios de títulos y la revisión de diez (10) escrituras, con el objetivo de validar la información física y jurídica de los	 https://drive.google.com/drive/folders/1yeZEW1HxqncZivrCJ4rqsCdSvM6vN3QZ	Para el presente periodo, se llevó a cabo una nueva redistribución de la base de datos, con el fin de dar continuidad al proceso de digitalización de espacios en el SIIF Web. En este proceso, se asignaron un total de 1.215 predios.

Carrera 7 18-55 Pereira – Risaralda
www.pereira.gov.co

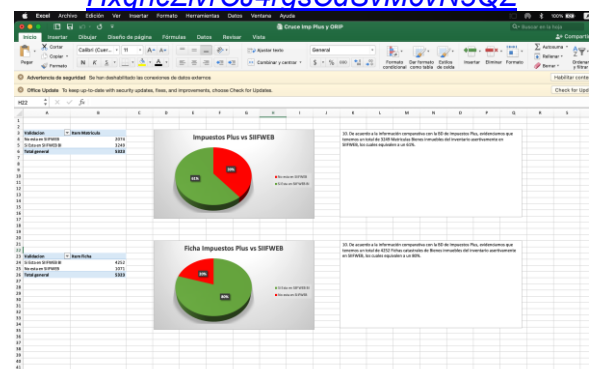
Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
	inmuebles y garantizar la actualización y depuración del inventario de bienes inmuebles municipales.		
2. Realizar el ingreso de predios al inventario de bienes inmuebles, notificar a la Dirección de Contabilidad y entregar documentos a la auxiliar administrativa para la creación de la carpeta física.	Durante el presente período no se registraron ingresos. Sin embargo, se mantiene el monitoreo y la revisión permanente de la información relacionada con el inventario de bienes inmuebles del Municipio, con el fin de identificar e incorporar oportunamente los nuevos predios que puedan ser objeto de ingreso. De igual manera, se mantiene actualizada la base de datos con la documentación requerida, como el VUR, estudio de títulos, visita técnica y escritura.	https://drive.google.com/drive/folders/1yeZEW1HxqncZivrcJ4rqsCdSvM6vN3QZ 	Se continúa con la revisión de la documentación a través del aplicativo SIIF Web, la base de datos del inventario del Municipio de Pereira y la Ventanilla Única de Registro (VUR), verificando que la información registrada coincida con los documentos requeridos para dar cumplimiento al proceso de actualización y validación de los bienes inmuebles.

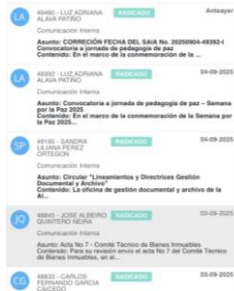
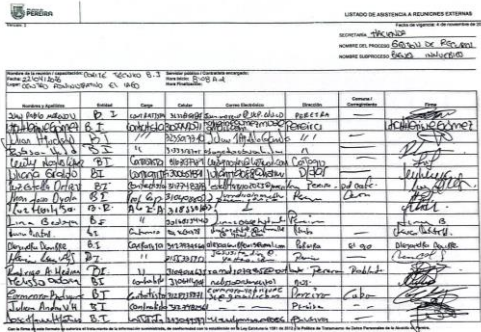
Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
3. Mantener actualizado el inventario de bienes inmuebles, entregando mensualmente un EXCEL donde se registren los ingresos y bajas dadas durante el periodo.	Para el presente alcance, no se registraron bajas ni ingresos. No obstante, se mantiene actualizado el inventario de bienes inmuebles, realizando mensualmente la entrega de un archivo en Excel en el que se registran los ingresos y las bajas efectuadas durante el período.	 https://drive.google.com/drive/folders/1yeZEW1HxqncZivrCJ4rqsCdSvM6vN3QZ	Se continúa con el proceso de actualización del inventario de Bienes Inmuebles, realizando el registro y consolidación de la información a través de un archivo en Excel, con el fin de garantizar la trazabilidad y organización de los datos.
4. Realizar mensualmente la conciliación entre los aplicativos impuestos Plus-Siifweb y la información aportada por la oficina de instrumentos públicos y presentar un informe detallando las diferencias encontradas.	Para el presente alcance, se realizó la conciliación de la base de datos en Excel proveniente de la Oficina de Instrumentos Públicos con las bases de datos de Impuestos PLUS y SIIF Web, con el objetivo de verificar, validar y depurar la información. Como soporte del proceso, se anexa el archivo en Excel correspondiente.	https://drive.google.com/drive/folders/1yeZEW1HxqncZivrCJ4rqsCdSvM6vN3QZ 	Se encuentra pendiente la actualización total (100 %) de la base de datos del SIIF Web, lo cual es necesario para dar continuidad a los procesos de conciliación y validación de la información.

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
5. Dar respuesta en términos de Ley a las peticiones y solicitudes que se le sean asignadas a través del aplicativo SAIA.	Para el presente alcance, se da respuesta, en los términos establecidos por la Ley, a las peticiones y solicitudes que se asignen a través del aplicativo SAIA		Actualmente se está a la espera de la asignación de solicitudes o peticiones por parte del jefe del área.
6. Asistir a las reuniones, capacitaciones y brigadas programadas por la dirección.	Para el presente alcance, se asistió al Comité Técnico de la Dirección de Bienes Inmuebles, con el fin de realizar seguimiento a los procesos de actualización del inventario y revisar los lineamientos técnicos asociados a la gestión documental de los predios.		Se asistió al Comité Técnico de la oficina de bienes inmuebles del mes de abril 2026.

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
			

Nota: Todas las evidencias se encuentran en el DRIVE que se ha compartido con el Sr supervisor.

JUAN ARANGO

JUAN ALBERTO ARANGO AGUDELO

Contratista
c.c.1.088.304.037



JHON JAIR OYOLA CUTIVA

Supervisor