

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

CUYO OBJETO ES: "EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN"

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El Ejército Nacional tiene la obligación de realizar EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES MILITARES, con el fin de conservar el buen estado de las mismas, evitando el deterioro y previendo daños materiales que pueden producirse en las edificaciones, esto con el fin de garantizar el normal desarrollo de las actividades logísticas y administrativas, desarrolladas por el personal de oficiales, suboficiales y civiles de planta que integran las unidades centralizadas, logrando el cumplimiento de las ordenes encomendadas.

Que La Central Administrativa y Contable Regional Medellín (CENAC MEDELLÍN) requiere contratar labores para desarrollar el mantenimiento, adecuación y remodelación de las instalaciones, incluyendo los elementos necesarios para dicha labor, con el fin de conservar los bienes inmuebles y prevenir su deterioro mediante el seguimiento, mejora, limpieza y restauración de sus espacios y estructuras.

El objetivo principal del mantenimiento (ya sea preventivo y/o correctivo), es contrarrestar el desgaste físico de las instalaciones asociados al paso del tiempo para aumentar su vida útil y mantener su valor; con el mantenimiento, se consigue una revalorización continua y se abaratan los costos de su arreglo. Asimismo, se procura garantizar la seguridad de las edificaciones, minimizando riesgos que puedan afectar la integridad de las personas que trabajan y visitan las unidades, consiguiendo de esta forma las siguientes propiedades:

- **Seguridad:** El mantenimiento es un factor importante para la seguridad, porque la puesta en servicio de instalaciones que no cumplen con las reglas y normas de seguridad, representan un riesgo real para el personal. Si el

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

mantenimiento es insuficiente, o no se realiza con suficiente anticipación o de forma adecuada, el estado de los bienes inmuebles puede ser peligroso; es por ello que, al poder realizar este tipo de actividades de manera preventiva y correctiva, la entidad podrá garantizar el correcto funcionamiento de los bienes y la seguridad de las personas que transitan o laboran en las instalaciones.

- **Duración y Economía:** Si el edificio está en buen estado, se prolonga su vida útil y se minimizan mayores gastos a futuro para la Fuerza.

El Ejército Nacional tiene la obligación de realizar EL MANTENIMIENTO DE SUS INSTALACIONES MILITARES, con los fines de:

- **Conservarlas en buen estado:** Evitando el deterioro y previendo daños.
- **Disponibilidad de infraestructura:** Cuarteles, hangares, talleres y depósitos deben estar operativos 24/7. Una falla estructural, eléctrica o de redes deja unidades sin capacidad de despliegue, entrenamiento o mantenimiento de equipo.
- **Seguridad del personal y material:** Grietas, humedades, fallas eléctricas e instalaciones obsoletas generan riesgo de accidentes, pérdida de armamento, munición y equipos de alto costo. Conservar evita siniestros y responsabilidades legales.
- **Moral y bienestar del personal:**
 - Condiciones dignas: Dormitorios, baños, casinos, áreas de instrucción y sanidad en buen estado impactan directamente en la moral, retención y salud del personal. Un cuartel deteriorado afecta el rendimiento y la disciplina.
 - **Imagen institucional:** La percepción de la comunidad y de la tropa sobre la institución depende en parte del estado de sus instalaciones.

La finalidad de realizar estos mantenimientos preventivos y correctivos a las instalaciones donde operan las diferentes unidades Militares es garantizar el normal desarrollo de las actividades logísticas y administrativas desarrolladas por el personal de oficiales, suboficiales y civiles de planta que integran las unidades centralizadas, logrando el cumplimiento de las ordenes encomendadas.

La Central Administrativa y Contable Regional Medellín (CENAC MEDELLÍN) requiere contratar labores para desarrollar el mantenimiento, adecuación y remodelación de las instalaciones incluyendo los elementos necesarios para realizar el mantenimiento entre ellos (la Herramienta, el material, la mano de

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

obra, entre otros), con el fin de conservar los bienes inmuebles y prevenir su deterioro, garantizando la limpieza y restauración de sus espacios y estructuras.

El mantenimiento (ya sea preventivo y/o correctivo), tiene como uno de sus objetivos principales contrarrestar el desgaste físico de las instalaciones asociados al paso del tiempo, aumenta su vida útil y mantiene su valor en el tiempo; con el mantenimiento, se consigue una revalorización continua de la infraestructura. Asimismo, se procura garantizar la seguridad de las edificaciones, minimizando riesgos que puedan afectar la integridad física de las personas que trabajan y visitan las unidades, consiguiendo de esta forma:

- **Seguridad:** El mantenimiento es un factor importante para la seguridad, porque la puesta en servicio de instalaciones que no cumplen con las reglas y normas de seguridad, representan un riesgo real para el personal. Si el mantenimiento es insuficiente, o no se realiza con suficiente anticipación o de forma adecuada, el estado de los bienes inmuebles puede ser peligroso; es por ello que, al poder realizar este tipo de actividades de manera preventiva y correctiva, la entidad podrá garantizar el correcto funcionamiento de los bienes y la seguridad de las personas que transitan o laboran en las instalaciones.
- **Prevención - reparación:** El mantenimiento preventivo cuesta 4-6 veces menos que la corrección de daños mayores. Una humedad que se interviene a tiempo evita perder mobiliario, archivos y equipos electrónicos por filtración.
- **Vida útil del activo:** Los inmuebles militares son bienes del Estado con valor patrimonial alto. Con mantenimiento programado duran 40-60 años. Sin él, en 15 años quedan inservibles y toca invertir en obra nueva.
- **Reducción de costos operativos:** Instalaciones con buen aislamiento, redes eléctricas y sanitarias optimizadas bajan consumo de energía, agua y gastos en reparaciones de emergencia.

Se procede a establecer el **¿por qué?** de la presente contratación.

Se requiere la contratación de las actividades de mantenimiento de instalaciones, toda vez que el Ejército Nacional – Décima Cuarta Brigada y sus Unidades centralizadas; Cuarta Brigada y sus Unidades centralizadas y adscritas, cuentan con instalaciones con un período de antigüedad superior a cincuenta (50) años, lo cual impacta en las siguientes condiciones

1. Seguridad y defensa nacional

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

- **Disuasión y presencia del Estado:** Bases y unidades en buen estado proyectan capacidad y presencia institucional en zonas estratégicas y de frontera. El deterioro físico es interpretado como debilidad.
- **Seguridad física:** Muros, cercas, sistemas perimetrales, polvorines y Armerillos requieren mantenimiento constante para evitar vulneraciones, robo de material y acceso no autorizado.
- **Continuidad operativa ante contingencias:** En caso de desastres naturales, orden público o movilización, la infraestructura debe resistir y funcionar como centro de mando, alojamiento y logística.
- **Seguridad para el personal que habita y labora en dichas instalaciones:** Unas instalaciones físicas en buen estado, garantiza la seguridad y la integridad física del personal Militar y civiles que las habitan, para ello se hace necesario que las mismas sean revisadas y reparadas por lo menos en cada anualidad, ya sea de manera preventiva y/o correctiva; **preventiva** (para evitar un mayor deterioro) y/o **correctiva** (ya que presentan un mayor desgaste por su uso, por condiciones ambientales o por su antigüedad). Igualmente, se busca:

2. Cumplimiento normativo y responsabilidad del Estado:

- **Normas SISO y ambientales:** El Estado debe garantizar ambientes de trabajo seguros para el personal militar y civil según la normativa vigente. El incumplimiento genera sanciones y demandas.
- **Custodia de bienes públicos:** Los comandantes y administradores son responsables fiscales y disciplinariamente por el deterioro evitable de bienes a su cargo. El mantenimiento documentado es respaldo ante los órganos de control.
- **Conservar la imagen institucional,** cumpliendo funciones administrativas y logísticas de la unidad, dando el uso adecuado dentro del marco legal, preservando el medio Ambiente y cumpliendo con las especificaciones de la Directiva No. 00232 Diseño, Construcción y Mantenimiento de infraestructuras Militares.
- **Mantenimiento en óptimas condiciones:** El mejoramiento de los espacios asignados como los baños, alojamientos, oficinas, en los cuales se requiere de una intervención, con el fin de adecuar las condiciones del inmueble al correcto funcionamiento de las acometidas eléctricas, función de la iluminación del inmueble y el continuo mantenimiento general de sus redes hidráulicas para el no deterioro de la infraestructura, garantizar que los espacios donde se encuentra el archivo institucional (documentos) se conserven en condiciones ambientales acorde para su archivo y conservación en el tiempo.

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

Se procede a establecer **¿El para qué?** de la presente contratación:

De acuerdo a lo dispuesto por la Directiva Permanente No. 00232 del 27 de diciembre de 2017, expedida por el Comando de Ingenieros, uno de los aspectos vitales para la buena marcha del Ejército Nacional, es contar con instalaciones que garanticen el bienestar del personal integrante de la institución y permita el fácil, debido y oportuno cumplimiento de la misión, en este sentido, se estiman algunos aspectos a tener en cuenta para que las unidades sean apoyadas presupuestalmente y, una vez adelantados los correspondientes trámites administrativos, la partida se pueda ejecutar.

Acorde con lo dispuesto en esta directiva, se tiene en cuenta lo estipulado en el literal B numeral 1 del Anexo C frente a las disposiciones especiales, en cuanto a la partida de mantenimiento de bienes inmuebles que corresponde a los recursos monetarios asignados para los servicios de conservación y reparación de bienes inmuebles que tiende a conservarlos en condiciones adecuadas de funcionamiento y mejora de las instalaciones en las Unidades de la fuerza, cuyas instalaciones en uso estén cargadas en cada centro de costos de cada unidad, y bajo su responsabilidad, aplica para trabajos que no pueden ejecutarse por los integrantes de las escuadras de mantenimiento de las unidades, ya sea por falta de conocimiento técnico superior y/o equipos especializados, por lo que se busca suplir esta necesidad mediante un proceso de contratación, con la finalidad de contar con un contratista (persona natural y/o jurídica), que demuestre la capacidad técnica, jurídica y financiera para ejecutar el contrato y cubrir las necesidades que tengan las unidades.

En virtud de lo anterior, con la presente contratación se busca garantizar el óptimo funcionamiento y la disponibilidad de las instalaciones, mediante un adecuado mantenimiento que contribuya al aseguramiento de los bienes y a la vida de las personas que los utilizan, en pro de evitar su deterioro, daños en la infraestructura física y redes hidráulicas, que ocasionen humedades en muros, pisos y baterías sanitarias, logrando una mayor conservación y buen estado de las instalaciones militares, permitiendo que el Ejército Nacional logre una correcta inversión de los recursos que han sido asignados para suplir la necesidad y dar aplicación y cumplimiento a los fines del estado y de la contratación pública, conforme se establece en el Estatuto General de la Contratación en su Artículo 3º.- De los Fines de la Contratación Estatal: *“Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la*

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines”.

1.1.2 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La CENAC MEDELLÍN, tiene como propósito concentrar la gestión administrativa e institucional, en el manejo técnico de la ordenación del gasto y la ejecución de la cadena presupuestal, en cumplimiento de las fases de planeamiento, presupuesto, contratación, contabilización, tesorería e inventarios derivados de la dinámica operacional y logística.

Ahora bien, las unidades beneficiadas, tienen a cargo instalaciones a través de las cuales se concentran todas las actividades de tipo administrativo, misional y operacional.

Actualmente, las instalaciones presentan desgaste y deterioro debido al uso frecuente y las condiciones ambientales (lluvias, humedad, entre otros), por tal razón, para su adecuado funcionamiento se requiere contratar las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo con personal capacitado e idóneo que permita garantizar un óptimo funcionamiento y obtener un mejor costo-beneficio para la entidad.

Es importante aclarar que aunque las unidades cuentan con escuadrillas de mantenimiento, este personal no posee conocimientos especializados para realizar las labores que se pretenden contratar, por esta razón, la entidad considera viable contratar los servicios con una persona natural o jurídica en consorcio o unión temporal que cuente con los equipos, herramientas y personal capacitado, que garantice la calidad de los servicios a contratar.

Invertir en mantenimiento y conservación de inmuebles militares garantiza:

1. Alistamiento permanente de las unidades.
2. Protección de la inversión pública y del material de guerra.
3. Seguridad jurídica y operativa.
4. Bienestar del personal y legitimidad institucional.

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

Las unidades se encuentran ubicadas en la siguiente zona geográfica:

UNIDAD	NOMBRE DE UNIDAD
BAACA4 DIM27	Calle 45#18-85 Barrio Buenos Aires- ZONA URBANA.
BAACA4	Calle 45 No 18-85 Barrio Buenos Aires Medellín, Antioquia. - ZONA URBANA.
BAEEV4	Vereda Dinamarca Km 3 Via San Carlos Granada – Antioquía. Zona RURAL.
BAPOM04	Calle 45 # 18-85 Barrio Buenos Aires Medellín, Antioquia. ZONA URBANA
BAS04	Calle 50 No. 76-126 Barrio Los Colores Medellín, Antioquia. ZONA URBANA
BAS04 - BAIMI7	Calle 50 No. 76-126 Barrio Los Colores Medellín, Antioquia. ZONA URBANA.
BAS04 - DIM24	Calle 50 No. 76-126 Barrio Los Colores Medellín, Antioquia. ZONA URBANA
BAS04 HEROES PARAMILLO	Dirección Unidad Militar: Carrera 77c #51-56 Barrios Los Colores ZONA URBANA
BAS04 - ZONA4	Carrera 77C N° 51-128 Barrio Los Colores ZONA URBANA
BAS14 - BR14	Calle 50 Carrra 4 Esquina Puerto Berrio - Antioquia - BASPC 14 ZONA URBANA
BAS14	Calle 50 Carrra 4 Esquina Puerto Berrio - Antioquia - BASPC 14 ZONA URBANA
BIBAR	Vereda Ermitaño - Puerto Boyacá Boyacá. ZONA RURAL.
BIBOM	Vereda las Flórez, Puerto Berrio Antioquia. ZONA RURAL
BIBOM BITER14	Vereda las Flórez, Puerto Berrio Antioquia. ZONA RURAL
BINUT	KILOMETRO UNO VIA ANDES MEDELLIN BARRIO LAS COLONIAS. ZONA URBANA
BIOSP	Avenida 30 Diagonal 59 -315 Barrio Niquia -Bello -Antioquia. ZONA URBANA
BIPEB	CRA 70 N° 1 – 50 Belén las playas Medellín, Antioquia. ZONA URBANA
BITER4	KILOMETRO 3 VIA SAN JOSE DE CUERQUIA - YARUMAL ANTIOQUIA. ZONA URBANA
EJEBE	Avenida 30 Diagonal 59 -315 Barrio Niquia -Bello -Antioquia ZONA URBANA
GMCOR	Vereda la playa Corregimiento Garrido Kilometro 32 Autopista Medellín Bogotá - ZONA RURAL

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

BIFER	Vereda Cantimplora Puerto Olaya Santander - ZONA RURAL
--------------	---

Las zonas y espacios que serán intervenidos en cada unidad son los siguientes:

ACTIVOS FIJOS A INTERVENIR MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES

INMUEBLES MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PARTIDA FIJAS 2026					
UNIDADES BR04					
No.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVENTARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
1	GMCOR	GUARDIA, GMCOR	8004030000000000001529102	164000000481	3M2H10561
2		TERRENO - BATALLON DE INF No. 11 CACIQU. NUTIBARA	8004030000000000001515796	160500000051	3M2H160551
3		TERRENO - SANTA ELENA LA CIUDAD	8004030000000000001515797	160500000052	3M2H160551
4		COMANDO BINUT	8004030000000000001515798	164000000500	3M2H160551
5		CAPILLA MADRE LAURA UPEGUI	8004030000000000001515801	164000000503	3M2H160551
6		PIEZA DETENIDOS	8004030000000000001515805	164000000507	3M2H160551
7		CASA PRINCIPAL BINUT	8004030000000000001515806	164000000508	3M2H160551
8		CABANA	8004030000000000001515809	164000000511	3M2H160551
9		PANADERIA	8004030000000000001515810	164000000512	3M2H160551
10		RANCHO DE TROPA BINUT	8004030000000000001515812	164000000514	3M2H160551
11		TIENDA DEL SOLDADO	8004030000000000001515813	164000000515	3M2H160551
12		FONDA PAISA	8004030000000000001515814	164000000516	3M2H160551
13		DISPENSARIO MEDICO BINUT	8004030000000000001515815	164000000517	3M2H160551
14		GUARDIA BINUT	8004030000000000001515816	164000000518	3M2H160551
15		TARIMA PLAZA DE ARMAS	8004030000000000001515818	164000000520	3M2H160551
16		DEPOSITOS INTENDENCIA, ARMAMENTO	8004030000000000001515823	164000000525	3M2H160551
17		PLACA EN CONCRETO CANCHA DE MICRO BINUT	8004030000000000001515824	164000000526	3M2H160551
18		PLACA PLAZA DE ARMAS	8004030000000000001515825	164000000527	3M2H160551
19		BUNKERS PARA MORTERO BINUT	8004030000000000001515817	164000000634	3M2H160551
20		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924884	164000000635	3M2H160551
21		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924885	164000000636	3M2H160551
22		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924886	164000000637	3M2H160551
23		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924887	164000000638	3M2H160551
24		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924888	164000000639	3M2H160551
25		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924889	164000000640	3M2H160551
26		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924890	164000000641	3M2H160551
27		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924891	164000000642	3M2H160551
28		BAHIA DE INSTRUCCION BINUT	8004030000000000001924897	164000000643	3M2H160551
29		BAHIA DE INSTRUCCION BINUT	8004030000000000001924898	164000000644	3M2H160551
30		CANIL BINUT	8004030000000000001924899	164000000645	3M2H160551
31		POLYORIN CONT 1239+1234/2009 JEING	8004030000000000001710555	164000000653	3M2H160551
32		CUBIERTA SECCION TRANSPORTES	8004030000000000001515822	164000000654	3M2H160551
33		TALLERES SASTRERIA, ZAPATERIA, PELUQUERIA, TTES	8004030000000000001515811	164000000655	3M2H160551
34		ALOJAMIENTO MIXTO OFICIALES/SUBOFICIALES	8004030000000000001515800	164000000806	3M2H160551
35		ALOJAMIENTO DE SUBOFICIALES BINUT	8004030000000000001515802	164000000807	3M2H160551
36		ALOJAMIENTO DE GUARDIA BINUT	8004030000000000001515803	164000000808	3M2H160551
37		ALOJAMIENTO SOLDADOS (2 PISOS)	8004030000000000001515804	164000000809	3M2H160551
38		ALOJAMIENTO DE TROPA BINUT	8004030000000000001515799	164000000810	3M2H160551
39		RED HIDRAULICA Y SANITARIA BINUT	8004030000000000001515827	165000000055	3M2H160551
41	BIOSP	ALOJAMIENTO DE TROPA NO. 1, BIOSP	8004030000000000000405900	164000000722	3M2H05025
42		ALOJAMIENTO DE TROPA NO. 2, BIOSP	8004030000000000000405910	164000000723	3M2H05025
43	BIPEB	TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA	8004030000000000000676153	164000000426	3M2H08045
44		ALOJAMIENTO TIPO B	8004030000000000000676154	164000000427	3M2H08045
45	BIPEB	BATALLON PEDRO JUSTO BERRI	8004030000000000000676155	164000000428	3M2H08045
46		BATERIAS DE BAÑOS FURED	8004030000000000000676156	164000000429	3M2H08045
47		TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA	8004030000000000000676158	164000000430	3M2H08045
48	BITER4	TIENDA DEL SOLDADO, BITER4	8004030000000000002060626	164000000608	3M2H13105
49		CABAÑAS CUADROS, BITER4	8004030000000000001728302	164000000612	3M2H13105
50		CASSETAS DE INSTRUCCION 14, BITER 4	8004030000000000000440296	164000000805	3M2H13105
51		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.2 TIPO 2 BITER4	8004030000000000003034287	164000000608	3M2H13105
52		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.3 TIPO 2 BITER4	8004030000000000003034288	164000000612	3M2H13105
53		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.4 TIPO 2 BITER4	8004030000000000003034289	164000000805	3M2H13105
54		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.5 TIPO 2 BITER4	8004030000000000003034290	164000000608	3M2H13105
55		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.6 TIPO 2 BITER4	8004030000000000003034291	164000000612	3M2H13105
56		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.7 TIPO 2 BITER4	8004030000000000003034292	164000000805	3M2H13105
57		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.8 TIPO 2 BITER4	8004030000000000003034293	164000000608	3M2H13105
58		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.9 TIPO 2 BITER4	8004030000000000003034294	164000000612	3M2H13105
59		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.10 TIPO 2 BITER4	8004030000000000003034296	164000000805	3M2H13105
60		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.11 TIPO 2 BITER4	8004030000000000003034297	164000000608	3M2H13105

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA** **SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.**

61		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.12 TIPO 2 BITER4	80040300000000000003034298	164000000612	3M2H13105
62		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.13 TIPO 2 BITER4	80040300000000000003034299	164000000805	3M2H13105
63		TIENDA, PELUQUERIA Y SALA DE INTERNET, BITER4	8004030000000000000388196	164000000608	3M2H13105
64		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.2 TIPO 1 BITER4	80040300000000000003034284	164000000612	3M2H13105
65		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.3 TIPO 1 BITER4	80040300000000000003034285	164000000805	3M2H13105
66		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.4 TIPO 1 BITER4	80040300000000000003034286	164000000608	3M2H13105
67		CASETAS DE INSTRUCCION 4, BITER 4	8004030000000000000395133	164000000612	3M2H13105
68		HABITACIONES, BITER4	80040300000000000001728296	164000000805	3M2H13105
69		PARQUE DEL SOLDADO (BR4 - DIV7), BASPC4	80040300000000000002403517	164000000815	3M2H00035
70		BLOQUE DE OFICINAS BASPC 4	8004030000000000000405185	164000000756	3M2H00035
71		CASA COMANDO DIV 7	80040300000000000002471956	830000000149	3M2H00035
72		CAPILLA BR4	8004030000000000000405722	164000000072	3M2H00035
73		RED HIDRAULICA Y SANITARIA BASPC NO. 4	8004030000000000000382732	165000000005	3M2H00035
74		RED SANITARIA BASPC4	80040300000000000003034267	1650000000116	3M2H00035
75		ALOJAMIENTO DE TROPA, BASPC4	8004030000000000000405621	164000000761	3M2H00035
76		COMANDO, BASPC4	8004030000000000000379721	164000000027	3M2H00035
77		GUARDIA CUARTA BRIGADA, BASPC4	80040300000000000002645201	164000000836	3M2H00035
78		RANCHO Y COMEDOR DE TROPA, BASPC4	8004030000000000000405164	164000000760	3M2H00035
79		TRIBUNA CAMPO DE PARADAS, BASPC4	8004030000000000000405542	164000000100	3M2H00035
80		COMANDO RIME No 6, GBASPC4 - GGVAB	8004030000000000000405698	164000000069	3M2H00035
81		EDIFICIO DE COMANDO (BR04), BASPC4 - BR04	8004030000000000000379967	164000000023	3M2H00035
82		DISTRITO MILITAR NO. 24, BASPC4 - DIM24	8004030000000000000405190	164000000060	3M2H00035
83		COMANDO BAIMI 7, II ETAPA, BASPC4 - BAIMI7	80040300000000000002516005	164000000833	3M2H00035
84		CUARTA ZONA RECLUTAMIENTO, BASPC4 - ZONA4	8004030000000000000405302	164000000059	3M2H00035
85		COMANDO SEPTIMA DIVISION (2 PISOS), BASPC4 - DIV7	80040300000000000002394555	164000001138	3M2H00035
86		EDIFICIO HEROES DEL PARAMILLO, - BASPC4 - CSHP	80040300000000000002060485	164000000570	3M2H00035
87		GARITAS SEGURIDAD PERIMETRICAS (5), BATALLON BAPOM4	8004030000000000000388167	164000001201	3M2H12702
88		GUARDIA, BATALLON BAPOM4	8004030000000000000404928	164000001196	3M2H12702
88		INSTALACIONES, BATALLON BAPOM4	80040300000000000001984356	164000001200	3M2H12702
88		ALOJAMIENTO DE TROPA BAEV4	80040300000000000002978562	164000001195	3M2H07300
88		BODEGAS BAEV4	80040300000000000002978559	164000001192	3M2H07300
88		CASA PRINCIPAL BAEV4	80040300000000000002261459	164000001193	3M2H07300
88		RANCHO DE TROPA BAEV4	80040300000000000002978558	164000001191	3M2H07300
88		FINCA RAIZ BAACA4, CALLE 45 NO. 18 - 85 BARRIOS BUENOS AIRES, TERRENO SEMINARIO CONCILIAR	80040300000000000002394555	16050000013	3M2H4024
88		RED ELECTRICA BAJES	8004030000000000000380722	165000000002	3M2H04024
UNIDADES BR14					
No.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVENTARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
1		ALOJAMIENTO DE SUBOFICIALES, BIBAR	80040300000000000001244752	164000000979	3M2H193163
2		OFICINAS COMANDO, BIBAR	80040300000000000001244782	164000000989	3M2H193163
3		ALOJAMIENTO DE TROPA (CACOTERA), BIBAR	80040300000000000001244745	164000000976	3M2H193163
4		ALOJAMIENTO OFICIALES, BIBAR	80040300000000000001244762	164000000983	3M2H193163
5		RANCHO DE TROPA, BIBAR	80040300000000000001244748	164000000977	3M2H193163
6		TIENDA DEL SOLDADO, BIBOM	80040300000000000001267947	164000000897	3M2H206030
7		ALOJAMIENTO DE TROPA EN "U" ", BITER14	80040300000000000001267890	164000000855	3M2H206030
8		RECINTO DE LA GUARDIA, BIBOM	80040300000000000001267940	164000000893	3M2H206030
9		TEATRO, BITER14	80040300000000000001267922	164000000877	3M2H206030
10		ALOJAMIENTO GUARDIA, BIBOM	80040300000000000001267891	164000000856	3M2H206030
11		EDIFICIO COMANDO, BIBOM	80040300000000000001267912	164000000870	3M2H206030
12		SALA DE GUERRA, BIBOM	80040300000000000002359406	164000001029	3M2H206030
15		"ALOJAMIENTO DE TROPA EN "U" BICAB"	80040300000000000001267954	164000000904	3M2H196167
16		ALOJAMIENTO CP. I/R BICAB	80040300000000000001267956	164000000905	3M2H196167
17		RANCHO DE TROPA BICAB	80040300000000000001268019	164000000950	3M2H196167
18		ALOJAMIENTO ASPC, BASPC14	80040300000000000001308544	164000000962	3M2H206496
19		COMANDO ANTIGUO HOTEL MAGDALENA BR14	80040300000000000002593802	164000001107	3M2H206496
20		COMANDO ANTIGUO HOTEL MAGDALENA BR14	80040300000000000001267869	164000001109	3M2H206496
21		EDIFICIO AUDITORIO BR14	80040300000000000001267877	164000000847	3M2H206496
UNIDAD EJEBE					
No.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVENTARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
1		PABELLON DE RECLUSION DOS, CPANS EJEBE	80040300000000000002146841	164000000585	3M2H05745
2		PABELLON DE RECLUSION TRES, CPANS EJEBE	80040300000000000003034326	164000001260	3M2H05745
3		PABELLON DE RECLUSION UNO, CPANS EJEBE	8004030000000000000405042	164000000254	3M2H05745
MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES - PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES - RECURSO 16					
GMCOR \$50,000,000					
Nº.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVENTARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
1		CANCHA DE MICROFUTBOLL	80040300000000000001529102	164000000490	3M2H010561
BINUT \$40,000,000					
Nº.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVENTARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
2		COMANDO BINUT	80040300000000000001515798	164000000500	3M2H160551
BASPC4 \$30,000,000					
Nº.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVENTARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
3		RANCHO Y COMEDOR DE TROPA, BASPC4	8004030000000000000405164	164000000760	3M2H00035
BIOSP \$40,000,000					

**[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES YREDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

N°.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVENTARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
4	BIOSP4	ALOJAMIENTO DE TROPA (BAPOM), BIOSP	800403000000000000406034	164000000727	3M2H05025
BIFER 56 \$250.000.000					
No.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVENTARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
5	BIFER 56	RANCHO DE TROPA BICAB	8004030000000000001268019	164000000950	3M2H196167
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES - RECURSO 10					
EJEBE \$271.011.897					
N°.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE			
6	EJEBE	ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EN EL BATALLÓN DE INGENIEROS No. 04 "Gn. PEDRO NEL OSPINA" - GUYANAS			

MANTENIMIENTO DE REDES HIDRAULICAS					
N°	UNIDAD	DISCRIPCION DEL ELEMENTO	NUMERO INVENTARIO	N° ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
1	BIOSP	ALOJAMIENTO DE TROPA NO. 1, BIOSP	800403000000000000405900	164000000722	3M2H05025
2	BIOSP	ALOJAMIENTO DE TROPA NO. 2, BIOSP	800403000000000000405910	164000000723	3M2H05025
3	BAEEV4	ALOJAMIENTO DE TROPA BAEEV4	8004030000000000002978562	164000001195	3M2H07300
4	BAEEV4	CASA PRINCIPAL BAEEV4	8004030000000000002261459	164000001193	3M2H07300
5	BAEEV4	RANCHO DE TROPA BAEEV4	8004030000000000002978558	164000001191	3M2H07300
6	GMCOR	ALOJAMIENTO GUARDIA, GMCOR	8004030000000000001529002	164000000773	3M2H010561

DISTRIBUCIÓN DEL PRESUPUESTO POR UNIDADES A INTERVENIR:

Teniendo en cuenta que la CENAC REGIONAL MEDELLÍN, administra los recursos destinados a cada una de las unidades adscritas a ella, a continuación, se detalla la distribución por unidad beneficiada del presupuesto para la vigencia 2026, así:

PARTIDA FIJA VIGENCIA 2026 - MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES				
ARTÍCULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD	PRESUPUESTO ASIGNADO
A-02-02-02-005-004	10 CSF	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	BAACA4 - DIM7	\$ 6.011.508,00
			BAACA4	\$ 7.053.504,00
			BAEEV4	\$ 7.542.104,00
			BAPOM04	\$ 4.770.048,00
			BAS04	\$ 41.189.880,00
			BAS04 - BAIMI7	\$ 7.213.812,00
			BAS04 - DIM24	\$ 6.011.508,00
			BAS04 - HEROES PARAMILLO	\$ 7.000.000,00
			BAS04 - ZONA4	\$ 6.011.508,00
			BAS14 - BR14	\$ 14.988.708,00
			BAS14	\$ 9.217.644,00
			BIBAR	\$ 23.773.536,00
			BIBOM	\$ 43.443.204,00
			BIBOM - BITER14	\$ 7.771.680,00
			BINUT	\$ 21.288.768,00
			BIOSP	\$ 49.136.324,00
			BIPEB	\$ 6.409.068,00
			BITER4	\$ 42.750.684,00
			EJEBE	\$ 27.729.912,00
			GMCOR	\$ 25.290.016,00
BIFER	\$ 47.098.212,00			
TOTAL				\$ 411.701.628,00

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

PAA RC 10 MANTENIMIENTO INSTALACIONES				
ARTÍCULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD	PRESUPUESTO ASIGNADO
A-02-02-02-005-004	10 CSF	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	EJEBE	\$ 271.011.897,00
TOTAL				\$ 271.011.897,00

PAA RC 16				
ARTÍCULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD	PRESUPUESTO ASIGNADO
A-02-02-02-005-004	16 SSF	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	BASER04	\$ 30.000.000,00
			BINUT	\$ 30.000.000,00
			GMCOR	\$ 26.000.000,00
			BIFER 56	\$ 250.000.000,00
TOTAL				\$ 336.000.000,00
TOTAL MANTENIMIENTO INSTALACIONES				\$ 1.018.713.525,00

MANTENIMIENTO DE REDES HIDRULICAS				
ARTÍCULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD	PRESUPUESTO ASIGNADO
A-02-02-02-005-004	10 CSF	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	BAEEV4	\$ 4.000.000,00
			BIOSP	\$ 7.000.000,00
			GMCOR	\$ 5.000.000,00
TOTAL PRESUPUESTO MANTENIMIENTO DE REDES HIDRAULICAS				\$ 16.000.000,00

TOTAL PRESUPUESTO TOTAL DEL PROCESO				\$ 1.034.713.525,00
--	--	--	--	----------------------------

Los servicios a adquirir se establecen con fundamento en el plan de necesidades de las unidades y el plan centralizado No. 00012121 del 17 de febrero de 2026, correspondiente al servicio de Mantenimiento de Instalaciones y Redes Hidráulicas, el cual es emitido por la oficina de planes de la CENAC REGIONAL MEDELLÍN.

CONDICIONES TÉCNICAS ADICIONALES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO QUE SE CALIFICARAN COMO CUMPLE O NO CUMPLE

El oferente deberá aportar las certificaciones y/o compromisos debidamente firmados por el representante legal de acuerdo a lo solicitado de la siguiente manera:

No.	REQUISITOS
CUMPLIMIENTO DE NORMATIVIDAD	El proponente junto con su oferta deberá certificar mediante documento independiente que, de resultar adjudicatario del presente proceso, se compromete a cumplir con las normas legales: RETIRO DE SOBRANTES Y CARGUE MANUAL: Al concluir cada etapa de los trabajos, el contratista debe realizar una profunda limpieza de los sectores intervenidos y cada área deberá ser entrega en perfecto estado de limpieza;

**[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

No.	REQUISITOS
	actividad que será verificada y aprobada por el supervisor del contrato. - Los sobrantes de material, producto de las actividades del mantenimiento, deben ser trasladados (por parte del personal que designe el contratista) a un lugar donde se pueda realizar el cargue manual a una volqueta o transporte similar, realizando su cubrimiento con una lona protectora para evitar el derrame de material durante su transporte, sin que se interrumpan las labores del mantenimiento y sin dejar basuras ni desperdicios; posteriormente, deberán ser trasladados hasta un botadero o escombrera autorizado por las autoridades correspondiente cumpliendo con las normas pertinentes en lo que se refiere a protección a terceros, horarios y vías de circulación, sitios de descargue del material, precauciones y demás requisitos indispensables para la labor. RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIALES SOBRANTES: - Tanto los sobrantes de excavación, traslados internos de material, como todos los desperdicios del mantenimiento, serán retirados del sitio donde se producen y/o almacenados y transportados hasta el lugar previamente seleccionado, el cual deberá ubicarse en un sitio donde no incomode la realización de otras labores, y que sea de fácil acceso permitiendo al medio de transporte el cargue cerca al sitio de su utilización. NOTA 1: Los costos de transporte y de disposición de escombros a que haya lugar serán asumidos por el contratista. NOTA 2: Una vez realizada la disposición final de los residuos, al momento de la entrega del acta de recibo a satisfacción de cada área intervenida, se deberá presentar al supervisor del contrato, la correspondiente constancia expedida por la escombrera o botadero autorizado. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL: En cumplimiento del Decreto 2372 de 1 junio de 2010, El adjudicatario deberá incluir e implementar controles para las medidas de conservación del Plan de Manejo Ambiental “PAM”, y tomar medidas de prevención del impacto ambiental, ya que es un proceso fundamental para el manejo y control de la trazabilidad de los procesos productivos.

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

No.	REQUISITOS
	Todos los equipos y materiales eléctricos suministrados (si aplica) deberán tener certificado RETIE de conformidad con las normas RETIE, RETILAP y NTC 2050 en su última versión. Al finalizar los trabajos de instalación y pruebas, toda la instalación deberá ser certificada según las normas RETIE y RETILAP y demás normas técnicas aplicables vigentes. Cumplir y adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas, de seguridad industrial, técnicas, jurídicas, financieras necesarias para no poner en peligro a las personas, a los bienes o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.
BITÁCORA DIARIA	El proponente junto con su oferta deberá certificar mediante documento independiente que, de resultar adjudicatario del presente proceso, se compromete a cumplir con el siguiente apartado: Para cada locación de las que componen el proyecto objeto del presente proceso, se deberá llevar una memoria diaria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., la cual debe permitir la comprensión general y el desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución e inversión aprobados. Ésta debe firmarse por el director y/o residente, el director de proyecto, de igual manera deberá anexar los registros fotográficos del antes, durante y después del mantenimiento, debe estar foliada y será avalada por el supervisor del contrato.
PLAN DE INVERSIÓN DE LA OBRA	El proponente junto con su oferta deberá certificar mediante documento independiente que, de resultar adjudicatario del presente proceso, se compromete a entregar plan de inversión el cual debe incluir: La relación del flujo de recursos de la obra. Este programa de inversión se tendrá que elaborar por unidad y presentar la inversión total y el porcentaje de ejecución. El programa de inversión por unidad, deberá coincidir con la información suministrada en la programación de obra y análisis de precios unitarios, así como en sus valores unitarios y totales de la propuesta económica, sin sobrepasar la partida asignada para cada unidad beneficiada.

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

No.	REQUISITOS
PROGRAMA DE TRABAJO Y PLAN DE CONTINGENCIA	El proponente junto con su oferta deberá certificar mediante documento independiente que, de resultar adjudicatario del presente proceso, se compromete a que durante los cinco (05) días siguientes a la suscripción del acta de inicio, entregará: - Un programa de trabajo por cada unidad beneficiada en concordancia con los ítems contratados, sin sobrepasar el presupuesto asignado para cada unidad, donde se evidencie fecha de inicio y fecha de terminación de cada uno de los ítems a ejecutar, el cual será previamente aprobado por el supervisor del contrato. - El plan de contingencia contra lluvias moderadas (se conoce como lluvias moderadas aquellas que están dentro de un rango que no superen las ventiscas o lluvias con relámpagos), esto con el fin de que las labores del mantenimiento se continúen sin que se interrumpa con los tiempos estipulados dentro del objeto del contrato. El cual deberá ser avalado por parte del supervisor. COMITÉ DE OBRA: El oferente se compromete a realizar junto con el supervisor del contrato TRES (03) COMITES DE OBRA, con el fin de verificar la ejecución del contrato en la siguiente periodicidad: 1 comité de Obra: Dentro de los dos (02) días siguientes a la firma del Acta de inicio. 2 y 3: Comité de Obra: programados de acuerdo avance de obra (50% y 85) y excepcionalmente los que a solicitud del supervisor del contrato y/o por necesidad del contrato se requiera.
ESTUDIO DE SEGURIDAD PERSONAL	El proponente junto con su oferta deberá certificar que de resultar adjudicatario del presente proceso allegará a la Unidad la información personal requerida de los funcionarios que intervendrán en la ejecución del objeto contractual, con un tiempo no superior a UN DIA (1) día hábil contados a partir de la Resolución de Adjudicación, en todo caso antes del acta de inicio y que dicho personal está dispuesto a diligenciar el Estudio de Seguridad requerido para el ingreso a las instalaciones, previa concertación con el personal encargado de la seguridad de la Unidad.

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

No.	REQUISITOS
CAMBIO DE CANTIDADES DE OBRA	El proponente junto con su oferta deberá certificar que de resultar adjudicatario del presente proceso allegará: Establecida la necesidad y previo balance presupuestal y verificación de menores y mayores cantidades de obra, EL CONTRATISTA solicitará la modificación del contrato con la adición correspondiente. Para la determinación del precio de los ítems o actividades no previstos. Por lo tanto, para la elaboración del análisis de precios unitarios, por parte del CONTRATISTA, se empleará el listado de valores unitarios de insumos de la oferta inicial y la tabla de rendimientos aprobados por el supervisor. Si el precio de uno o varios insumos necesarios para la determinación del valor del nuevo ítem o actividad no se encuentra en los análisis de precios unitarios ya aprobados, ni en la lista de precios de insumos aprobada, será propuesto por EL CONTRATISTA al supervisor quien dará su aval con base en cotizaciones propias para aprobación previa por parte de la Ordenación del Gasto, en ningún caso, serán superiores a los del mercado al momento en que éste se apruebe.
IDENTIFICACIÓN DEL PERSONAL.	El oferente junto con su oferta deberá certificar que de resultar adjudicatario del presente proceso identificará al personal que intervendrá en la ejecución del objeto contractual (carnet de la empresa y/o uniforme distintivo). Esto con el fin que quienes se encarguen de la seguridad de la Unidad puedan identificarlos.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR [CUANDO APLIQUE]

[En esta sección la Entidad deberá indicar las condiciones actuales a intervenir, en el caso que corresponda a una intervención en un bien inmueble ya existente, en los casos en que aplique. Se deberá indicar el estado actual de la infraestructura existente (en caso de que exista), las actividades por ejecutar y las zonas o espacios a intervenir en el predio en el cual se encuentra la infraestructura.

En caso de contar con planos que sirvan como insumo al futuro Contratista deberán ser mencionados y adjuntados.

La Entidad podrá adicionar títulos de segundo nivel para complementar la información que sea pertinente para definir la descripción de las condiciones actuales a intervenir.]

**[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA** **SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.**

2.1. Localización

[Incluir mapa o figura de localización del proyecto]
 Figura 1.1. [Incluir la localización del proyecto del sector social.]

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES									
DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O EQUIPO:		A-02-02-02-005-004		SERVICIOS DE CONSTRUCCION - MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES		NO		APLICA	
No.		SERIE:		NO		NO		APLICA	
PLACA		MILITAR:		NO		NO		APLICA	
PLACA		CIVIL:		NO		NO		APLICA	
IDENTIFICACION		DEL		ACTIVO		FIJO:		A	
NUMERO		DEL		ACTIVO		FIJO:		A	
CENTRO DE COSTOS:		DE ACUERDO A CUADRO ANEXO		DE		ACUERDO		A	
CENTRO DE COSTOS:		DE ACUERDO A CUADRO ANEXO		DE		ACUERDO		A	
ITEM	CÓDIGO DANE	APU	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	EXISTENCIAS (STOCK - INVENTARIOS)	NECESIDAD	UNSPSC (CCE)	CÓDIGO MATERIAL SAP (OPCIONAL)	CÓDIGO OTAN - NOC (OPCIONAL)
		P-1	PRELIMINARES						
1	54699	P-1.24	DEMOLICIÓN DE CONCRETO MASIVO (TODO TIPO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M3	0	1	72153507	OMITIDO	OMITIDO
2	54699	P-1.43	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	UND	0	1	72101510	OMITIDO	OMITIDO
3	54699	P-1.44	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS (Incluye limpieza y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	UND	0	1	72101510	OMITIDO	OMITIDO
4	54699	P-1.49	DESMONTE MURO EN DRY WALL (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	0	1	72153507	OMITIDO	OMITIDO
5	54699	P-1.55	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye retiro de escombros).	UND	0	1	72152400	OMITIDO	OMITIDO
6	54699	P-1.71	DESMONTE, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE TEJAS DE CUBIERTA (Incluye revisión, ajuste y retiro de tejas en mal estado e instalación de tejas nuevas).	M2	0	1	72152600	OMITIDO	OMITIDO
7	54699	P-1.63	DESMONTE DE IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFALTICO (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	M2	0	1	73151701	OMITIDO	OMITIDO
8	54699	P-1.48	DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	0	1	72153507	OMITIDO	OMITIDO
9	54699	P-1.355	DESMONTE DE CABALLETE DE CUBIERTA - todo tipo de caballete (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	0	1	72152600	OMITIDO	OMITIDO
10	54699	P-1.27	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS O PARED espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	0	1	72153507	OMITIDO	OMITIDO
11	54699	P-1.89	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes. Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	M2	0	1	72152600	OMITIDO	OMITIDO
12	54699	P-1.93	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lamina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	0	1	72152300	OMITIDO	OMITIDO
13	54699	P-1.106	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento.	UND	0	1	72151511	OMITIDO	OMITIDO

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

14	54699	P-1.109	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRIFERIA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación.	UND	0	1	72101510	OMITIDO	OMITIDO
15	54699	P-1.115	MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON Sonda ELECTRICA. (Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.)	M	0	1	72101510	OMITIDO	OMITIDO
16	54699	P-1.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORDON DE SILICONA PARA SELLADO DE VIDRIO CONTRA VENTANERIA, TODO EL CONTORNO Y ESQUINAS, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICONA EXISTENTE.	M	0	1	72152400	OMITIDO	OMITIDO
17	54699	P-1.91	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	M2	0	1	72154032	OMITIDO	OMITIDO
18	54699	P-1.118	MANTENIMIENTO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Incluye alineación, impermeabilización, limpieza, retiro de pintura existente y pintura nueva)	ML	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
19	54699	P-1.131	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA - Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de iguales características a la existente, tintilla selladora, sellador, lijable, laca y reinstalación).	M2	0	1	72152302	OMITIDO	OMITIDO
20	54699	P-1.133	MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN PORCELANATO BLANCO. (Incluye retiro, re embogullada, lavado y aseo general).	M2	0	1	72152504	OMITIDO	OMITIDO
21	54699	PI-19.10	MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	0	1	72153507	OMITIDO	OMITIDO
22	54699	P-1.171	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO, CONCRETO O CERAMICA con alturas entre 8 y 15 cm . (Incluye, cargue y retiro de escombros).	M	0	1	72151910	OMITIDO	OMITIDO
23	54699	P-1.79	RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (raspado y lijado)	M2	0	1	73181104	OMITIDO	OMITIDO
24	54699	P-1.97	MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA (Incluye: Tubo y accesorios).	M	0	1	72101510	OMITIDO	OMITIDO
25	54699	P-1.176	MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EN FACHADA INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LAVADO CON HIDROFUGO, RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO (incluye suministro, aplicación y limpieza).	M2	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
26	54699	P-1.277	Mantenimiento de puertas y ventanas en aluminio anodizado (incluye desmonte, ajuste, revisión, limpieza, reinstalación y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.) Según detalle.	M2	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
27	54560	P-1.119	MANTENIMIENTO DE CANAL EN CONCRETO. Incluye remoción de concreto deteriorado y media caña en mortero.	M	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
28	54560	P-1.360	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, mas resanes en estuco y dos manos en pintura Acrilica, filos y dilataciones).	M2	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
29	54560	P-1.359	MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, mas resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
30	54699	P-1.231	DESMONTE MARMITAS, MANTENIMIENTO, DESENGRASE Y BRILLADO RETIRO DE OXIDO E IMPUREZAS, AJUSTE DE PIEZAS QUE CONFORMAN LOS EQUIPOS (INCLUYE RETIRO Y REINSTALACION CON CHAZOS AL PISO, ASI COMO TODOS LOS MATERIALES E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UND	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
		IE-8	INSTALACIONES ELECTRICAS						

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

31	54699	IE-8.134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H AI THW EN CABLE 3X6THW + 6THW (N). NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
32	54699	IE-8.186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 30 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SquareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
33	54699	IE-8.314	SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
34	54699	IE-8.317	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
35	54699	IE-8.494	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE TRIPOLAR DE 50 A 250V 3P. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
36	54699	IE-8.389	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
37	54699	IE-8.293	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 8" DE 18 W, Temperatura de color 4000 K o similar, Flujo luminoso 1.170 lm o superior, Garantía de fábrica 5 años o superior, Horas de vida útil 36.000 Hrs o superior, En calidad Sylvania REF: P24338-33 similar o de características técnicas superiores, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por la entidad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
38	54699	IE-8.1008	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 70 W, Temperatura de Color 4000K-4500K, SMD2835, Lumen 6.430 lm (+/- 10%), FP > 0.9, Angula 120°, Garantía de 5 años, Voltaje 120/277 VAC. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
39	54699	IE-8.634	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
40	54619	IE-8.340	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
41	54619	IE-8.346	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
42	54699	IE-8.372	SUMINISTRO VENTILADOR DE TECHO 3 a 5 ASPAS, KDK	UND	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
		AS-15	APARATOS SANITARIOS						
43	54699	AS-15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO Color Blanco Ref. 301411001 equivalente (Incluye sanitario coton, de bajo consumo 4.8, lavamanos de pedestal avanti , grifería sencilla piscis).	UND	0	1	72153605	OMITIDO	OMITIDO
44	54699	AS-15.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONJUNTO SANITARIO Color Blanco Ref. 340021001 equivalente (Incluye sanitario, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UND	0	1	72153605	OMITIDO	OMITIDO
45	54699	AS-15.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ANTIVANDALICA UA, válvula para Orinal de Empotrar Push UA E.P. REF. 703020001,	UND	0	1	72153605	OMITIDO	OMITIDO

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

46	54699	AS-15.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA REGADERA. Tipo Grival o equivalente. (Incluye instalación)	UND	0	1	72153605	OMITIDO	OMITIDO
47	54699	AS-15.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO DUCHA/LAVAMANOS. Tipo Grival o equivalente. (Incluye instalación)	UND	0	1	72153605	OMITIDO	OMITIDO
48	54699	AS-15.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR BLANCO. Incluye VALVULA ANTIVANDALICA push para Orinal leed con entrada horizontal para instalación pared, importada equivalente. Ref. 4-AA-00908306 + Accesorios de conexión, Ref. 4-AA-TCDO-1. Accesorios y acabados o equivalente.	UND	0	1	72153605	OMITIDO	OMITIDO
49	54699	AS-15.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL TIPO KORAL MEDIO. (Incluye sifón p. canastilla 4")	UND	0	1	72153605	OMITIDO	OMITIDO
PR-9 PAÑETES Y RESANES									
50	54699	PR-9.1	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	0	1	72151401	OMITIDO	OMITIDO
51	54699	PR-9.18	RESANE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	0	1	72151401	OMITIDO	OMITIDO
PI-19 PINTURA									
52	54699	PI-19.1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	0	1	72152005	OMITIDO	OMITIDO
53	54699	PI-19.14	GRANIPLAS (esgrafiado) Fachadas - Colores Institucionales-(Colores Pastel) (Incluye filos y dilataciones)	M2	0	1	72152005	OMITIDO	OMITIDO
54	54699	PI-19.23	PINTURA ESMALTE SINTETICO MATE 3 MANOS Bajo Placa (Incluye 3 mano en pintura esmalte sintetico, steel deck y estructura en concreto filos y dilataciones).	M2	0	1	73181104	OMITIDO	OMITIDO
55	54699	PI-19.23	PINTURA TIPO ESMALTE EXTERNA CONTENEDORES, INCLUYE SOLDADURAS ARREGLO DE SECTORES EN MAL ESTADO	M2	0	1	73181104	OMITIDO	OMITIDO
56	54720	PI-19.28	ESTUCO Sobre Muro Exterior Fachadas (Incluye estuco filos y dilataciones).	M2	0	1	72152005	OMITIDO	OMITIDO
57	54720	PI-19.45	ESTUCO Sobre Muro interior (Incluye estuco filos y dilataciones).	M2	0	1	72152005	OMITIDO	OMITIDO
58	54720	PI-19.8	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Bajo Placa Interior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	0	1	72152005	OMITIDO	OMITIDO
59	54720	PI-19.2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Exterior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 para exteriores, filos y dilataciones).	M2	0	1	72152005	OMITIDO	OMITIDO
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS									
60	54699	V-14.4	VIDRIO CRUDO 5mm (Para ventanería. Incluye el suministro e instalación de todos los accesorios e insumos requeridos para el correcto montaje.)	M2	0	1	72153002	OMITIDO	OMITIDO
61	54699	V-14.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	0	1	72153002	OMITIDO	OMITIDO
62	54699	V-14.19	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ESPEJO. (Incluye limpieza y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). Según detalle.	M2	0	1	72153002	OMITIDO	OMITIDO
63	54750	V-14.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA CONTROL SOLAR POLARIZADO NANO CERAMICA PROTECCIÓN IRT090 -70%.	M2	0	1	72153002	OMITIDO	OMITIDO
64	54750	V-14.17	TRATAMIENTO DE VIDRIO CON PELÍCULA CONTROL SOLAR REF. COLD STEEL o equivalente (incluye el suministro e instalación de todos los insumos requeridos para garantizar una perfecta instalación de todos los insumos requeridos para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DISEÑO ARQUITECTONICO)	M2	0	1	72153002	OMITIDO	OMITIDO
PA-12 PISOS - ACABADOS									
65	54699	PA-12.24	TABLON DE GRES TRADICIÓN Liso 30,5 x 30,5 cm. . Colores Rojo, Salmón o Sahara según diseño. (Incluye boquilla color y mortero de nivelación Y acabado en gravilla lavada)	M2	0	1	72152504	OMITIDO	OMITIDO

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

66	54699	1	TABLETA ROJA VITRIFICADA LISA, de dimensión 25 X 25" (Incluye boquilla color y mortero de nivelación Y acabado en gravilla lavada).	M2	0	1	72152504	OMITIDO	OMITIDO
67	54790	PA-12.22	PORCELANATTO BOUT GRIS Mate 60 x 60 cm o MOUNTAIN FUJI 60 x 60. (Incluye boquilla y pegante)	M2	0	1	72101507	OMITIDO	OMITIDO
68	54790	PA-12.78	GRANITO FUNDIDO EN SITIO NEGRO (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.)	M3	0	1	72101507	OMITIDO	OMITIDO
69	54699	PA-12.1	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 e= 0.03 m	M2	0	1	72152504	OMITIDO	OMITIDO
70	54790	PA-12.37	GUARDAESCOBA Ceramica Tipo Pompei h = 10 cm. . Color Coral o Shell según diseño (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M	0	1	72101507	OMITIDO	OMITIDO
EC-5			ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
71	54790	EC-5.151	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.500 psi E=0.07 m CON MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm 15X15cm AMARRE Y TRASLAPO	M2	0	1	72101507	OMITIDO	OMITIDO
E-13			ENCHAPES Y ACCESORIOS						
72	54699	E-13.1	CERAMICA PARED según diseño (Incluye boquilla color y win.)	M2	0	1	72152204	OMITIDO	OMITIDO
73	54699	E.13.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA según diseño, Incluye pega, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	0	1	72152204	OMITIDO	OMITIDO
74	54699	E-13.102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO según diseño, Incluye pega, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	0	1	72152204	OMITIDO	OMITIDO
75	54699	E-13.102	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO SEGÚN DISEÑO h= 10 cm (INCLUYE BOQUILLA Y MORTERO DE PEGA	M	0	1	72152204	OMITIDO	OMITIDO
76	54699	E-13.49	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" (Suministro e instalación).	UND	0	1	72152204	OMITIDO	OMITIDO
ME-17			CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO						
77	54699	ME-17.28	MANTENIMIENTO PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 mm con ZOCALO EN ALUMINIO (Hoja Sencilla). Incluye cambios de partes deterioradas el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	M2	0	1	72153002	OMITIDO	OMITIDO
78	54699	ME-17.37	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18). Incluye el suministro y ensamblaje de piezas y accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	M2	0	1	30171505	OMITIDO	OMITIDO
79	54710	ME-17.17	VENTANERIA APOYADA EN PERFLERIA DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL Y CUERPO CORREDIZO+ VIDRIO LAMINADO DE4+5 (Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje).	M2	0	1	72153002	OMITIDO	OMITIDO
80	54760	ME-17.42	PUERTA BATIENTE Perfilería Tubular en ALUMINIO ANODIZADO TIPO PESADO COLOR CHAMPAGNE - VIDRIO 5 mm. COLOR VERDE MOTANTE FIJO EN ALUMINIO PROYECTANTE COLOR CHAMPAGNE VIDRIO DE 5 mm COLOR VERDE. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	M2	0	1	30171505	OMITIDO	OMITIDO
81	54699	ME-17.146	(Suministro e Instalación) PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo CON ELEMENTOS HORIZONTALES (tipo persiana) EN TUBO DE AGUAS NEGRAS DE 11/2" CADA 15 cm Falleba Acabado con anticorrosivo y esmalte. (1,90*2.3) (Incluye marco en lámina galvanizada cal. 18 cargados en mortero). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. Según detalle.	UND	0	1	72154032	OMITIDO	OMITIDO
MA-16			CARPINTERÍA EN MADERA, MUEBLES EN CONCRETO Y AMOBLAMIENTO						

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

82	54699	MA-16.3	MANTENIMIENTO PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX - Tipo Pizano o equivalente. Hoja Lisa con Marco . Acabado: tintilla, sellador y laca según diseño. (Incluye suministro y ensamble de piezas deterioradas e instalación).	M2	0	1	30171504	OMITIDO	OMITIDO
83	54560	CE-18.5	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ALCOBA Ref. A50PD Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	UND	0	1	31162402	OMITIDO	OMITIDO
		M-6	MAMPOSTERÍA						
84	54699	M-6.24	MURO SUPERBOARD 8 ML. DOS CARAS (Perfilería Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	0	1	72151400	OMITIDO	OMITIDO
		CB-10	CUBIERTAS						
85	54699	CB-10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA, ancho total=0.88 m. Espesor del acero=0.35 mm. o equivalente según diseño color verde, azul o rojo. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	0	1	30151508	OMITIDO	OMITIDO
86	54699	CB-10.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE LISO Teja Termoacustica / o equivalente. Color. Según diseño (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M	0	1	30151508	OMITIDO	OMITIDO
87	54699	CB-10.59	CANAL EN PVC Referencia AMAZONA Tipo PAVCO o equivalente (Suministro e instalación + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	0	1	40183003	OMITIDO	OMITIDO
88	54699	CB-10.35	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	0	1	30151508	OMITIDO	OMITIDO
89	54699	CB-10.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	0	1	30151508	OMITIDO	OMITIDO
90	54699	CB-10.148	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO ETERNIT Y/O EQUIVALENTE 100% libre de asbesto. (Incluye gancho de fijación, accesorios y pintura acrílica para exteriores color institucional, pintura acrílica interior color blanco).	M2	0	1	30151508	OMITIDO	OMITIDO
91	54699	CB-10.148	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO ETERNIT Y/O EQUIVALENTE 100% libre de asbesto. (Incluye accesorios de fijación e instalación, y pintura acrílica para exteriores color institucional).	ML	0	1	30151508	OMITIDO	OMITIDO
92	54699	CB-10.12	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO PENDIENTADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates.)	M2	0	1	30151508	OMITIDO	OMITIDO
		CR-11	CIELORASOS						
93	54699	CR-11.43	CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	M2	0	1	72152605	OMITIDO	OMITIDO
94	54699	CR-11.1	CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfilería Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	0	1	72152605	OMITIDO	OMITIDO
95	54699	OMITIDO	TAPA PARA CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfilería Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	ML	0	1	72152605	OMITIDO	OMITIDO
96	54699	CR-11.5	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye tres (3) manos de pintura.	M2	0	1	72152605	OMITIDO	OMITIDO
		S-3	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
97	54699	S-3.20	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	0	1	40183002	OMITIDO	OMITIDO
98	54621	S-3.22	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	UND		1	40183002	OMITIDO	OMITIDO

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

99	54699	S-3.499	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC SECCIÓN 6,5X6,2 CM APROX. TIPO PAVCO O EQUIVALENTE (Incluye soporte de bajante, codo y/o unión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	M	0	1	40183002	OMITIDO	OMITIDO
100	54621	S-3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	M	0	1	40183002	OMITIDO	OMITIDO
101	54699	S-3.1	CAJA DE INSPECCIÓN 0.30*0.30*0.40 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 1 1/2 x 1 1/2 * 1/8" y tapa reforzada en platina de 2 * 1/8" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.). Según detalle.	M2	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
		H-7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS						
102	54699	H-7.21	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye hasta 2 m de tubería vertical y accesorios de instalación).	UNID	0	1	40183002	OMITIDO	OMITIDO
103	54699	H-7.218	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE EN POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO. PRFV. 20.000lts CILINDRICO VERTICAL DE FONDO PLANO Y CABEZAL SUPERIOR ABONBADO ,PARA ALMACENAMIENTO ESTATICO DISEÑO PARA HACER APOYADO TOTALMENTE SOBRE UNA BASE PLANA Y UNIFORME INCLUYE UN MANHOL SUPERIOR DE INSPECCION SUPERIOR DE 50CM DE DIAMETRO CON TAPA CUARTRO ACCESORIOS TIPO NIPLE GALVANISADO ROSCA NP LA CONECCION CON CONECCION BIBRADA	UND	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
		MOA-27	EQUIPOS Y MOBILIARIO EN ACERO						
104	54699	MOA-27.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE MESA DE ACERO INOXIDABLE 2,90m. Tipo mesa plana con reborde y salpicadero; Dimensiones 2,90 mts x 0,60 mts, h=0,90m, diseñada para lavado de vajilla y utensilios de cocina, fabricada totalmente en acero inoxidable 304 2/B. Tapa con salpicadero de 15cm de alto en la parte de contacto con la pared y borde frontal y lateral bajó relieve de 5 cm. En lámina de acero inoxidable calibre 16 Ref. 304 2/B, bordes redondeados tipo media caña hacia abajo con un diámetro de 1½". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	0	1	50171551	OMITIDO	OMITIDO
105	54699	MOA-27.19	SUMINISTRO E INSTALACION ESTANTERIA PARA DEPOSITO POLIURETANO, con 4 entrepaños Estantería completa que se puede utilizar con cualquier área; húmeda o seca. Fabricadas con estructura de acero y exterior liso del polipropileno Capacidad por estante: 272 kg La capacidad 4 estantes: 1089 Kg Los entrepaños se pueden quitar para facilitar la limpieza Dim 0,94 x 0,44 x 1,80	UND	0	1	24102004	OMITIDO	OMITIDO
106	54699	MOA-27.27	MESA DE TRABAJO SIN POCETA (CON ENTREPAÑO) Tapa superior en lamina de acero Inoxidable Cal. 16 tipo 304-2B antiácidos, bordes externos redondeados en forma de media caña hacia abajo; con refuerzos en forma de "U" Invertida, colocados longitudinal y transversalmente, soldados a la tapa con puntos de penetración. Salpicadero de 12 cms de altura en la parte de contacto con la pared. Entrepaño en acero inoxidable cal.20 reforzado interiormente con travesaños longitudinales y transversales, Altura= 0,90 m, Profundidad = 0,60m	ML	0	1	24102004	OMITIDO	OMITIDO

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

107	54699	MOA-27.28	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ESTUFA DE 6 PUESTOS. Tipo estufa industrial a gas de 6 puestos con plancha asadora y horno; Dimensiones mínimo 1,48 mts x 0,95 mts, h=0,91m, 4 quemadores para recipientes hasta de 50cm de diámetro, 2 quemadores para recipientes hasta 25 cm de diámetro. Plancha asadora de 50 x 40 x ¾", fabricada en platina cold rolled ASTM A-366, ASTM A-1008, JIS G-3141 SPCC. Calentamiento asador con dos quemadores tipo flauta de mínimo 25.000 BTU cada uno. Horno interior porcelanizado con circulación de aire caliente, calentado por dos quemadores tipo flauta de 50.000 BTU provisto de un kit o sistema automático de seguridad compuesto; por válvula de seguridad Ref. TS 11K y termocupla de 72" Ref. 1980-072. Piloto de encendido instantáneo sencillo para gas. Control de temperatura por termostato industrial para gas con tres conjuntos: hidráulico, mecánico y eléctrico tipo ROBERT SHAW Ref. FDO carátula con rango de 300° a 650° c o de similar calidad. Desfogue de gases en combustión para evitar acumulación de gas en la cámara del horno. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cumplir en su totalidad con lo especificado en el Anexo Técnico.	UND	0	1	52141802	OMITIDO	OMITIDO
108	54699	MOA-27.30	SUMINISTRO E INSTALACION CAMPANA EXTRACTORA DE HUMOS Tipo central manufacturada en acero Inoxidable calibre 20 tipo 304 antiácidos, línea industrial, dotada con filtros diseñados e instalados según normas técnicas americanas, canal recolector de grasas con sus respectivas cajas recolectoras en acero, iluminación con Lámpara marina. Dimensiones 3.80 x 1.10 x 0.60 m. Según detalle. Debe incluir los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	0	1	41103502	OMITIDO	OMITIDO
ITEM	CÓDIGO DANE	APU	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	EXISTENCIAS (STOCK - INVENTARIOS)	NECESIDAD	UNSPSC (CCE)	CÓDIGO MATERIAL SAP (OPCIONAL)	CÓDIGO OTAN - NOC (OPCIONAL)
		P-1	PRELIMINARES						
109	54699	1	Retiro, Suministro e Instalación de malla punta diamante calibre 12.5 con fijación de soldadura. En la instalación debe incluir todos lo necesario para su correcto montaje.	M2	0	1	72152102	OMITIDO	OMITIDO
110	54699	2	Retiro, Suministro e instalación de Ángulo de 1 x 1 de 2.5mm con fijación de soldadura. debe incluir todos lo necesario para su correcto montaje.	ML	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
111	54560	3	Suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la ejecución del mantenimiento correctivo integral del cerramiento metálico, que comprende la remoción de oxidación en mallas y perfiles mediante medios mecánicos (pulidora, grata y cepillo de alambre), la limpieza y preparación de superficies con desengrasante industrial o equivalente, la aplicación de una (1) mano de recubrimiento anticorrosivo y la aplicación final de dos (2) manos de pintura tipo esmalte anticorrosivo 3 en 1 o equivalente, sobre mallas y perfiles del cerramiento, garantizando adecuada protección, adherencia y acabado uniforme.	M2	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
112	54560	4	Tensionado, alineación y ajuste técnico de guayas del cerramiento.	ML	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

113	54699	1	Suministro e instalación de Césped Sintético para campo de Fútbol 5, en polietileno tipo monofilamento de grosor: 150micras, ancho: 1.35mm, altura césped: 50mm, color verde oliva y verde esperanza, (incluye: Grama Sintética 2014 LICENCIATARIA FIFA. Arena Silice con granulometría 30/80 Horneada y empacada en sacos, especial para campos sintéticos, incluye transporte y descargue. Granulo de caucho con granulometría especial para campos sintéticos debidamente empacada en sacos, incluye transporte y descargue. Esta incluido el transporte de la maquinaria para la debida instalación de la cancha sintética. Incluye cintas y pegantes especiales para la debida instalación. Asesoría técnica para la elaboración de superficies donde se realizará la aplicación del césped sintético. La demarcación de las canchas se puede realizar en blanco, amarillo.)	M2	0	1	72101510	OMITIDO	OMITIDO
114	54699	2	CERRAMIENTO EN MALLA SINTETICA (incluye suministro e instalación y todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento) Según Detalle Redes de polietileno de alta densidad (PEAD) o nylon de alta tenacidad, con filtro UV rombos de 10-15cm, calibre grueso (2-5mm) en colores verde o negro	M2	0	1	72153507	OMITIDO	OMITIDO

MANTENIMIENTO DE REDES HIDRAULICAS								
DESCRIPCIÓN: Identificación		SERVICIOS del	DE	CONSTRUCCION Activo	-	MANTENIMIENTO Fijo:	DE	REDES HIDRULICAS OMITIDO
Número del Activo Fijo: OMITIDO								
ITEM	CÓDIGO DANE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	EXISTENCIAS (STOCK - INVENTARIOS)	NECESIDAD	UNSPSC (CCE)	CÓDIGO MATERIAL SAP (OPCIONAL)	CÓDIGO OTAN - NOC (OPCIONAL)
115	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 1/2", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
116	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 3/4", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
117	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 1", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto, y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
118	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 1 1/2" , incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto, excavación y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO

**[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

119	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 2", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto, excavación y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
120	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 2 1/2", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto, y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
121	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 3", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto excavación y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
122	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 4", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
PUNTO HIDRAULICO								
123	54621	Instalación de punto hidráulico de 1/2", incluye materiales certificados, accesorios, herramientas, regata sobre piso y / o pared y resane de la misma.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
124	54621	Instalación de punto hidráulico de 3/4", incluye materiales certificados, accesorios, herramientas, regata sobre piso y / o pared y resane de la misma.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
125	54621	Instalación de punto hidráulico de 1", incluye materiales certificados, accesorios, herramientas, regata sobre piso y / o pared y resane de la misma.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
126	54621	Instalación de punto hidráulico de 1 1/2", incluye materiales certificados, accesorios, herramientas, regata sobre piso y / o pared, excavación y resane de la misma.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
127	54621	Instalación de punto hidráulico de 2", incluye materiales certificados, accesorios, herramientas, regata sobre piso y / o pared, excavación y resane de la misma.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
128	54621	Mantenimiento de tubería sanitaria de 2", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

129	54621	Mantenimiento de tubería sanitaria de 3", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto, excavación y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
130	54621	Mantenimiento de tubería sanitaria de 4", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
131	54621	Mantenimiento de tubería sanitaria de 6", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
132	54621	Instalación de CAJA DE INSPECCIÓN 1.00 * 1.00 * 2.10m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreta, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.). Según detalle.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
RED DE SUMINISTRO								
133	54621	Instalación Red de suministro presión de 1/2", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared, excavación en concreto y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
134	54621	Instalación Red de suministro presión de 3/4", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
135	54621	Instalación Red de suministro presión de 1", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
136	54621	Instalación Red de suministro presión de 1/2", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto, y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
137	54621	Instalación Red de suministro presión de 1 1/2", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
138	54621	Instalación Red de suministro presión de 2", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
139	54621	Instalación Red de suministro presión de 2 1/2", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
140	54621	Instalación Red de suministro presión de 3", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
LLAVE DE PASO								

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

141	54621	Instalación de llave de paso o llave de control metálica de 1/2", incluye accesorios, equipos, herramientas, regatas cajillas en concreto.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
142	54621	Instalación de llave de paso o llave de control metálica de 3/4", incluye accesorios, equipos, herramientas, regatas cajilla en concreto.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
143	54621	Instalación de llave de paso o llave de control metálica de 1", incluye accesorios, equipos, herramientas, regatas cajilla en concreto, excavación y resanes necesarios para su instalación.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
144	54621	Instalación de llave de paso o llave de control metálica de 1 1/2", incluye accesorios, equipos, herramientas, regatas cajilla en concreto para su instalación.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
145	54621	Instalación de llave de paso o llave de control metálica de 2", incluye accesorios, equipos, herramientas, regatas cajillas en concreto, excavación y resanes necesarios para su instalación.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
CHEQUES								
146	54621	Mantenimiento de cheque metálico de 1/2", incluye cheque metálico cortina, excavación, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalación.	SERVICIOS	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
147	54621	Mantenimiento de cheque metálico de 3/4", incluye cheque metálico cortina, excavación, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalación.	SERVICIO	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
148	54621	Mantenimiento de cheque metálico de 1", incluye cheque metálico cortina, excavación, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalación.	SERVICIO	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
149	54621	Mantenimiento de cheque metálico de 1 1/2", incluye cheque metálico cortina, excavación, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalación.	SERVICIO	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
150	54621	Mantenimiento de cheque metálico de 2", incluye cheque metálico cortina, excavación, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalación.	SERVICIO	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
151	54621	Mantenimiento de cheque metálico de 2 1/2", incluye cheque metálico cortina, excavación, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalación.	SERVICIO	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
152	54621	Mantenimiento de cheque metálico de 3", incluye cheque metálico cortina, excavación, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalación.	SERVICIO	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
ACTIVIDADES DE LIMPIEZA GENERAL REDES								
153	54790	Mantenimiento General y succión de lodos, lavado de manjoles, lavado de tubería con carro vector servicio a todo costo.	Metro Cúbico	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
154	54790	Limpieza de los sumidores se realiza mediante la extracción manual o mecánica de los residuos que se encuentran acumulados en ellos, Esta limpieza cubre sumideros, fuentes, sifones y rejillas.	Metro Cúbico	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO

ACTIVOS FIJOS A INTERVENIR MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES

INMUEBLES MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PARTIDA FIJAS 2026					
UNIDADES BR04					
No.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVETARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO

**[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA** **SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.**

1	GMCOR	GUARDIA ,GMCOR	8004030000000000001529102	164000000481	3M2H010561
2	BINUT	TERRENO - BATALLON DE INF No. 11 CACIQU. NUTIBARA	8004030000000000001515796	160500000051	3M2H160551
3		TERRENO - SANTA ELENA LA CIUDAD	8004030000000000001515797	160500000052	3M2H160551
4		COMANDO BINUT	8004030000000000001515798	164000000500	3M2H160551
5		CAPILLA MADRE LAURA UPEGUI	8004030000000000001515801	164000000503	3M2H160551
6		PIEZA DETENIDOS	8004030000000000001515805	164000000507	3M2H160551
7		CASA PRINCIPAL BINUT	8004030000000000001515806	164000000508	3M2H160551
8		CABAÑA	8004030000000000001515809	164000000511	3M2H160551
9		PANADERIA	8004030000000000001515810	164000000512	3M2H160551
10		RANCHO DE TROPA BINUT	8004030000000000001515812	164000000514	3M2H160551
11		TIENDA DEL SOLDADO	8004030000000000001515813	164000000515	3M2H160551
12		FONDA PAISA	8004030000000000001515814	164000000516	3M2H160551
13		DISPENSARIO MEDICO BINUT	8004030000000000001515815	164000000517	3M2H160551
14		GUARDIA BINUT	8004030000000000001515816	164000000518	3M2H160551
15		TARIMA PLAZA DE ARMAS	8004030000000000001515818	164000000520	3M2H160551
16		DEPOSITOS INTENDENCIA, ARMAMENTO	8004030000000000001515823	164000000525	3M2H160551
17		PLACA EN CONCRETO CANCHA DE MICRO BINUT	8004030000000000001515824	164000000526	3M2H160551
18		PLACA PLAZA DE ARMAS	8004030000000000001515825	164000000527	3M2H160551
19		BUNKERS PARA MORTERO BINUT	8004030000000000001515817	164000000634	3M2H160551
20		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924884	164000000635	3M2H160551
21		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924885	164000000636	3M2H160551
22		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924886	164000000637	3M2H160551
23		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924887	164000000638	3M2H160551
24		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924888	164000000639	3M2H160551
25		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924889	164000000640	3M2H160551
26		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924890	164000000641	3M2H160551
27		GARITA PARA CENTINELA BINUT	8004030000000000001924891	164000000642	3M2H160551
28		BAHIA DE INSTRUCCION BINUT	8004030000000000001924897	164000000643	3M2H160551
29		BAHIA DE INSTRUCCION BINUT	8004030000000000001924898	164000000644	3M2H160551
30		CANIL BINUT	8004030000000000001924899	164000000645	3M2H160551
31		POLVORIN CONT 1239+1234/2009 JEING	8004030000000000001710555	164000000653	3M2H160551
32		CUBIERTA SECCION TRANSPORTES	8004030000000000001515822	164000000654	3M2H160551
33		TALLERES SASTRERIA,ZAPATERIA, PELUQUERIA,TTES	8004030000000000001515811	164000000655	3M2H160551
34		ALOJAMIENTO MIXTO OFICIALES/SUBOFICIALES	8004030000000000001515800	164000000806	3M2H160551
35		ALOJAMIENTO DE SUBOFICIALES BINUT	8004030000000000001515802	164000000807	3M2H160551
36		ALOJAMIENTO DE GUARDIA BINUT	8004030000000000001515803	164000000808	3M2H160551
37		ALOJAMIENTO SOLDADOS (2 PISOS)	8004030000000000001515804	164000000809	3M2H160551
38		ALOJAMIENTO DE TROPA BINUT	8004030000000000001515799	164000000810	3M2H160551
39		RED HIDRAULICA Y SANITARIA BINUT	8004030000000000001515827	165000000055	3M2H160551
41	BIOSP	ALOJAMIENTO DE TROPA NO. 1, BIOSP	8004030000000000000405900	164000000722	3M2H05025
42		ALOJAMIENTO DE TROPA NO. 2,BIOSP	8004030000000000000405910	164000000723	3M2H05025
43	BIPEB	TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA	8004030000000000000676153	164000000426	3M2H08045
44		ALOJAMIENTO TIPO B	8004030000000000000676154	164000000427	3M2H08045
45		BATALLON PEDRO JUSTO BERRI	8004030000000000000676155	164000000428	3M2H08045
46		BATERIAS DE BAÑOS FURED	8004030000000000000676156	164000000429	3M2H08045
47		TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA	8004030000000000000676158	164000000430	3M2H08045
48	BITER4	TIENDA DEL SOLDADO,BITER4	80040300000000000002060626	164000000608	3M2H13105
49		CABAÑAS CUADROS, BITER4	8004030000000000001728302	164000000612	3M2H13105
50		CASSETAS DE INSTRUCCION 14, BITER 4	80040300000000000000440296	164000000805	3M2H13105
51		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.2 TIPO 2 BITER4	80040300000000000003034287	164000000608	3M2H13105
52		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.3 TIPO 2 BITER4	80040300000000000003034288	164000000612	3M2H13105
53		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.4 TIPO 2 BITER4	80040300000000000003034289	164000000805	3M2H13105
54		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.5 TIPO 2 BITER4	80040300000000000003034290	164000000608	3M2H13105
55		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.6 TIPO 2 BITER4	80040300000000000003034291	164000000612	3M2H13105
56		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.7 TIPO 2 BITER4	80040300000000000003034292	164000000805	3M2H13105
57		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.8 TIPO 2 BITER4	80040300000000000003034293	164000000608	3M2H13105
58		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.9 TIPO 2 BITER4	80040300000000000003034294	164000000612	3M2H13105
59		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.10 TIPO 2 BITER4	80040300000000000003034296	164000000805	3M2H13105
60		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.11 TIPO 2 BITER4	80040300000000000003034297	164000000608	3M2H13105
61		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.12 TIPO 2 BITER4	80040300000000000003034298	164000000612	3M2H13105
62		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.13 TIPO 2 BITER4	80040300000000000003034299	164000000805	3M2H13105
63		TIENDA, PELUQUERIA Y SALA DE INTERNET ,BITER4	80040300000000000000388196	164000000608	3M2H13105
64		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.2 TIPO 1 BITER4	80040300000000000003034284	164000000612	3M2H13105
65		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.3 TIPO 1 BITER4	80040300000000000003034285	164000000805	3M2H13105
66		CASETA DE INSTRUCCIÓN No.4 TIPO 1 BITER4	80040300000000000003034286	164000000608	3M2H13105
67		CASSETAS DE INSTRUCCION 4, BITER 4	80040300000000000000395133	164000000612	3M2H13105
68		HABITACIONES ,BITER4	80040300000000000001728296	164000000805	3M2H13105
69	BASPC04- GGVAB- BR04-	PARQUE DEL SOLDADO (BR4 - DIV7),BASPC4	80040300000000000002403517	164000000815	3M2H00035
70		BLOQUE DE OFICINAS BASPC 4	8004030000000000000405185	164000000756	3M2H00035
71		CASA COMANDO DIV 7	80040300000000000002471956	830000000149	3M2H00035

**[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES YREDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA** **SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.**

72	DIM24-BAIMI7-ZONA4-CSHP	CAPILLA BR4	80040300000000000000405722	164000000072	3M2H00035
73		RED HIDRAULICA Y SANITARIA BASPC NO. 4	80040300000000000000382732	165000000005	3M2H00035
74		RED SANITARIA BASPC4	80040300000000000003034267	165000000116	3M2H00035
75		ALOJAMIENTO DE TROPA, BASPC4	80040300000000000000405621	164000000761	3M2H00035
76		COMANDO, BASPC4	80040300000000000000379721	164000000027	3M2H00035
77		GUARDIA CUARTA BRIGADA, BASPC4	80040300000000000002645201	164000000836	3M2H00035
78		RANCHO Y COMEDOR DE TROPA, BASPC4	80040300000000000000405164	164000000760	3M2H00035
79		TRIBUNA CAMPO DE PARADAS, BASPC4	80040300000000000000405542	164000000100	3M2H00035
80		COMANDO RIME No 6, GBASPC4 - GGVAB	80040300000000000000405698	164000000069	3M2H00035
81		EDIFICIO DE COMANDO (BR04), BASPC4 - BR04	80040300000000000000379967	164000000023	3M2H00035
82		DISTRITO MILITAR NO. 24, BASPC4 - DIM24	80040300000000000000405190	164000000060	3M2H00035
83		COMANDO BAIMI 7 II ETAPA, BASPC4 - BAIMI7	800403000000000000002516005	164000000833	3M2H00035
84		CUARTA ZONA RECLUTAMIENTO, BASPC4 - ZONA4	80040300000000000000405302	164000000059	3M2H00035
85		COMANDO SEPTIMA DIVISION (2 PISOS) , BASPC4 - DIV7	80040300000000000002394555	164000001138	3M2H00035
86		EDIFICIO HEROES DEL PARAMILLO, - BASPC4 - CSHP	80040300000000000002060485	164000000570	3M2H00035
87	BAPOM	GARITAS SEGURIDAD PERIMETRICAS (5), BATALLON BAPOM4	8004030000000000000388167	164000001201	3M2H12702
88		GUARDIA, BATALLON BAPOM4	80040300000000000000404928	164000001196	3M2H12702
88		INSTALACIONES, BATALLON BAPOM4	80040300000000000001984356	164000001200	3M2H12702
88	BAEEV4	ALOJAMIENTO DE TROPA BAEEV4	800403000000000000002978562	164000001195	3M2H07300
88		BODEGAS BAEEV4	800403000000000000002978559	164000001192	3M2H07300
88		CASA PRINCIPAL BAEEV4	800403000000000000002261459	164000001193	3M2H07300
88		RANCHO DE TROPA BAEEV4	80040300000000000002978558	164000001191	3M2H07300
88	BAACA4 - DIM27	FINCA RAIZ BAACA4, CALLE 45 NO. 18 - 85 BARRIOS BUENOS AIRES, TERRENO SEMINARIO CONCILIAR	80040300000000000002394555	16050000013	3M2H4024
88		RED ELECTRICA BAJES	80040300000000000000380722	165000000002	3M2H04024
UNIDADES BR14					
No.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVENTARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
1	BIBAR3	ALOJAMIENTO DE SUBOFICIALES, BIBAR	800403000000000000001244752	164000000979	3M2H193163
2		OFICINAS COMANDO, BIBAR	800403000000000000001244782	164000000989	3M2H193163
3		ALOJAMIENTO DE TROPA (CACAOATERA) , BIBAR	800403000000000000001244745	164000000976	3M2H193163
4		ALOJAMIENTO OFICIALES, BIBAR	800403000000000000001244762	164000000983	3M2H193163
5		RANCHO DE TROPA, BIBAR	800403000000000000001244748	164000000977	3M2H193163
6	BIBOM	TIENDA DEL SOLDADO, BIBOM	800403000000000000001267947	164000000897	3M2H206030
7		ALOJAMIENTO DE TROPA EN ""U"" , BITER14	800403000000000000001267890	164000000855	3M2H206030
8		RECINTO DE LA GUARDIA, BIBOM	800403000000000000001267940	164000000893	3M2H206030
9		TEATRO, BITER14	800403000000000000001267922	164000000877	3M2H206030
10		ALOJAMIENTO GUARDIA, BIBOM	800403000000000000001267891	164000000856	3M2H206030
11		EDIFICIO COMANDO, BIBOM	800403000000000000001267912	164000000870	3M2H206030
12		SALA DE GUERRA, BIBOM	80040300000000000002359406	164000001029	3M2H206030
15	BIFER	"ALOJAMIENTO DE TROPA EN ""U"" BICAB"	800403000000000000001267954	164000000904	3M2H196167
16		ALOJAMIENTO CP. I/R BICAB	800403000000000000001267956	164000000905	3M2H196167
17		RANCHO DE TROPA BICAB	800403000000000000001268019	164000000950	3M2H196167
18	BASPC14-BR14	ALOJAMIENTO ASPC, BASPC14	800403000000000000001308544	164000000962	3M2H206496
19		COMANDO ANTIGUO HOTEL MAGDALENA BR14	800403000000000000002593802	164000001107	3M2H206496
20		COMANDO ANTIGUO HOTEL MAGDALENA BR14	800403000000000000001267869	164000001109	3M2H206496
21		EDIFICIO AUDITORIO BR14	800403000000000000001267877	164000000847	3M2H206496
UNIDAD EJEBE					
No.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVENTARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
1	EJEBE	PABELLON DE RECLUSION DOS, CPANS EJEBE	800403000000000000002146841	164000000585	3M2H05745
2		PABELLON DE RECLUSION TRES, CPANS EJEBE	800403000000000000003034326	164000001260	3M2H05745
3		PABELLON DE RECLUSION UNO, CPANS EJEBE	80040300000000000000405042	164000000254	3M2H05745
MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES - PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES - RECURSO 16					
GMCOR \$50,000,000					
Nº.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVENTARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
1	GMCOR	CANCHA DE MICROFUFUTBOLL	800403000000000000001529102	164000000490	3M2H010561
BINUT \$40,000,000					
Nº.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVENTARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
2	BINUT	COMANDO BINUT	800403000000000000001515798	164000000500	3M2H160551
BASPC4 \$30,000,000					
Nº.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVENTARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
3	BASPC4	RANCHO Y COMEDOR DE TROPA, BASPC4	80040300000000000000405164	164000000760	3M2H00035
BIOSP \$40,000,000					
Nº.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVENTARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
4	BIOSP4	ALOJAMIENTO DE TROPA (BAPOM), BIOSP	80040300000000000000406034	164000000727	3M2H05025
BIFER 56 \$250.000.000					
No.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	NUMERO DE INVENTARIO	ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
5	BIFER 56	RANCHO DE TROPA BICAB	800403000000000000001268019	164000000950	3M2H196167
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES - RECURSO 10					
EJEBE \$271,011,897					
Nº.	UNIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE			

**[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES YREDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

6	EJEBE	ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EN EL BATALLÓN DE INGENIEROS No. 04 "Gn. PEDRO NEL OSPINA" - GUYANAS
---	-------	---

MANTENIMIENTO DE REDES HIDRAULICAS					
Nº	UNIDAD	DISCRIPCION DEL ELEMENTO	NUMERO INVENTARIO	Nº ACTIVO FIJO	CENTRO DE COSTO
1	BIOSP	ALOJAMIENTO DE TROPA NO. 1, BIOSP	8004030000000000000405900	164000000722	3M2H05025
2	BIOSP	ALOJAMIENTO DE TROPA NO. 2, BIOSP	8004030000000000000405910	164000000723	3M2H05025
3	BAEEV4	ALOJAMIENTO DE TROPA BAEEV4	80040300000000000002978562	164000001195	3M2H07300
4	BAEEV4	CASA PRINCIPAL BAEEV4	80040300000000000002261459	164000001193	3M2H07300
5	BAEEV4	RANCHO DE TROPA BAEEV4	80040300000000000002978558	164000001191	3M2H07300
6	GMCOR	ALOJAMIENTO GUARDIA, GMCOR	80040300000000000001529002	164000000773	3M2H010561

3.1. Fases y etapas del proyecto

De acuerdo con las necesidades identificadas por la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN y en concordancia con el plan de necesidades enviado por las Unidades, el presente proyecto contempla la ejecución de actividades orientadas al mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes inmuebles asignados a dichas unidades, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad, higiene y conservación de la infraestructura institucional.

El proyecto se desarrollará mediante una serie de fases y etapas que permitirán la adecuada planificación, verificación técnica y ejecución de las actividades de mantenimiento requeridas en las diferentes instalaciones militares ubicadas en el departamento de Antioquia. En este sentido, el proceso contempla principalmente la fase de ejecución del mantenimiento de la infraestructura existente, la cual comprende actividades de diagnóstico técnico, priorización de intervenciones y ejecución de obras de mantenimiento locativo, conforme a las necesidades identificadas en cada una de las unidades beneficiadas.

Las fases y etapas previstas para el desarrollo del proyecto son las siguientes:

FASE DE EJECUCIÓN: La fase de ejecución corresponde al desarrollo de las actividades técnicas, administrativas y operativas necesarias para llevar a cabo el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones asignadas a las unidades. Esta fase comprende las siguientes etapas:

a) **ETAPA DE DIAGNÓSTICO Y VERIFICACIÓN TÉCNICA:** En esta etapa inicial se realizará la identificación y verificación de las necesidades de mantenimiento presentadas en las diferentes instalaciones objeto del contrato. **Para ello, el contratista realizará visitas técnicas a las instalaciones de las unidades, con el fin de verificar las condiciones actuales de los espacios a intervenir, identificar deterioros presentes y determinar las**

**[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

actividades de mantenimiento locativo requeridas. Dentro de esta etapa se contemplan, entre otras, las siguientes actividades:

- Inspección técnica de las áreas objeto de mantenimiento.
- Identificación de afectaciones asociadas al uso de las instalaciones, condiciones climáticas o desgaste natural de los materiales. Verificación de redes sanitarias. Identificación de deterioros en cubiertas, muros, pañetes, pintura, pisos, fachadas y demás elementos constructivos. Como resultado de esta etapa se establecerá la priorización de las intervenciones a ejecutar, de acuerdo con las necesidades identificadas por cada unidad y con los recursos presupuestales asignados.

b) ETAPA DE PROGRAMACIÓN Y PRIORIZACIÓN DE INTERVENCIONES

Con base en el diagnóstico técnico realizado, el contratista elaborará la programación de las actividades de mantenimiento que se ejecutarán en las diferentes instalaciones, priorizando aquellas que representen mayor necesidad para garantizar el adecuado funcionamiento de los espacios utilizados por el personal militar y civil. Durante esta etapa se definirán las actividades específicas a ejecutar, de acuerdo con las condiciones técnicas de cada instalación y conforme a las intervenciones permitidas dentro del alcance del mantenimiento locativo.

a. Ítems de pago:

Los ítems de pago del presente proceso estarán determinados de conformidad con la oferta económica presentada por el futuro contratista. Las cantidades específicas de obra a ejecutar se definirán durante la ejecución del contrato, de acuerdo con los requerimientos de mantenimiento que formulen las diferentes unidades beneficiarias.

Los valores ofertados para cada ítem deberán incluir todos los costos directos e indirectos asociados a la ejecución de las actividades, así como los correspondientes a Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), por lo que no habrá lugar al reconocimiento de valores adicionales por estos conceptos.

Las actividades se ejecutarán dentro de los recursos presupuestales previamente asignados a cada unidad para la vigencia 2026. En consecuencia, cada unidad centralizada será responsable de formular sus requerimientos de mantenimiento conforme a sus necesidades y al saldo presupuestal disponible, de conformidad con lo informado en el Plan de necesidades y áreas a intervenir.

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

El plazo de ejecución del contrato será (6 MESES APROXIMADAMENTE) sin exceder del **(31) DE DICIEMBRE DE 2026** y/o hasta agotar los recursos asignados, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, es decir, la aprobación de la garantía de cumplimiento, la expedición del registro presupuestal y la **suscripción del acta de inicio**, en todo caso no **podrá superar el 31 de diciembre de la presente vigencia.**

NOTA: El Acta de inicio se suscribirá por las partes contratantes dentro de los cinco (05) días hábiles posteriores a la suscripción del contrato.

De conformidad con lo anterior, se procede a enunciar y explicar que significa cada una de las condiciones:

PERFECCIONAMIENTO: "El contrato se perfecciona con el acuerdo sobre el objeto y la contraprestación y la firma de las partes"

EJECUCIÓN: "Para su ejecución se requiere de la aprobación de la Garantía de cumplimiento constituida por el Contratista y de la existencia de la disponibilidad presupuestal, para lo cual la Entidad deberá expedir el correspondiente Registro Presupuestal" y la suscripción del acta de inicio

LEGALIZACION: "Para la legalización del contrato se requerirá que se efectúen los pagos de los impuestos a que haya lugar con la celebración del contrato si es el caso".

5. FORMA DE PAGO:

El MDN – EJÉRCITO NACIONAL – CENAC REGIONAL MEDELLÍN se compromete a pagar el Valor del contrato resultante mediante **PAGOS PARCIALES** dentro de los cuarenta y cinco (45) días siguientes a la presentación de la facturación causada, de acuerdo a cortes parciales de recepción de los bienes y/o servicios,

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

liquidación y cruce de cuentas, previamente coordinados con el supervisor del contrato y cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Situación de recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público Dirección del Tesoro Nacional. (A DISPONIBILIDAD DE ASIGNACIÓN CUPO PAC).
2. Verificación por parte del MDN – EJÉRCITO NACIONAL – CENAC REGIONAL MEDELLÍN, del cumplimiento del contratista del pago de aportes a parafiscales y los propios del SENA, ICBF, y Cajas de Compensación. (En los casos que aplique de acuerdo con el Decreto No. 0862 de fecha 26 de abril de 2013).
3. Acta de recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLÍN. Este requisito debe ser plasmado en el informe del Supervisor y el acta de recibo a satisfacción respectivo.
4. Presentación de la correspondiente factura de manera independiente de acuerdo con la destinación del recurso utilizado para realizar la prestación del servicio o la entrega de los elementos. En todo caso, no podrá facturar por ambos recursos el mismo mantenimiento o los mismos repuestos.
5. Entrada a almacén cuando aplique.
6. Los demás trámites administrativos correspondientes.
7. Los pagos se realizarán conforme a la distribución de presupuesto por Unidad.

NOTA1: EN EL EVENTO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO EN LA ENTREGA DE LOS BIENES Y/O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL CONTRATO, SE POSTERGARÁ EL PAGO EN EL MISMO TÉRMINO, CONSIDERANDO EL RECIBO A SATISFACCIÓN.

NOTA2: LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLÍN, no se responsabilizará por la demora en el pago al CONTRATISTA, cuando ello fuere provocado por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite y no se ajuste a los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario.

NOTA3: Para la liquidación del valor a retener por concepto de ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA Y DEMÁS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA, se tendrá en cuenta el Concepto No. 2324 del 12 de diciembre 2017, emitido por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado; en el cual hace énfasis

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

en la Base Gravable para determinar la tarifa y monto total de la liquidación para aplicar la respectiva retención en el futuro contrato (s) del presente proceso, así:

No.	BASE GRAVABLE	TARIFA
1	Cuyo valor esté entre 1 y 2.000 SMMLV. \$ 1.034.713.525.00	Liquidará el 0,5% sobre el valor del contrato al momento de efectuar respectivo pago.

Para los pagos, el contratista deberá presentar factura comercial, de conformidad con el artículo 617 modificado por el artículo [40](#) de la Ley 223 de 1995 del Estatuto Tributario, así:

- a) Denominación expresa como factura de venta.
- b) Apellidos, nombre o razón social y NIT del vendedor o de quien presta el servicio.
- c) Apellidos, nombre o razón social y NIT del adquiriente de los bienes o servicios, junto con la discriminación del IVA pagado.
- d) Número consecutivo de factura de venta.
- e) Fecha de expedición de la factura.
- f) Descripción específica de los servicios prestados y/o bienes (la cual deberá estar de acuerdo a la descripción técnica de los ítems relacionados en el contrato).
- g) Valor total de la operación.
- h) Nombre o razón social y el NIT del impresor de la factura.
- i) Indicar la calidad de retenedor del impuesto sobre las ventas.
- j) Facturación electrónica.

El contratista tendrá tres días (03) hábiles para la entrega de la facturación previo cumplimiento de los requisitos de los literales a), b), d), e), f), g), h) y i), deberán estar previamente impresos a través de medios litográficos, tipográficos o de técnicas industriales de carácter similar. Cuando el contribuyente utilice un sistema de facturación por computador o máquinas registradoras, con la impresión efectuada por tales medios se entienden cumplidos los requisitos de impresión previa. El sistema de facturación deberá numerar en forma consecutiva las facturas y se deberán proveer los medios necesarios para su verificación y auditoría.

NOTA3: Para la ejecución del contrato Resultante del presente proceso el control sobre la distribución del presupuesto estará a cargo del Supervisor del Contrato, quien debe basarse en las necesidades de las

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

UNIDADES y en los precios de referencia que se pacten en el contrato. Adicionalmente, deberá garantizar que durante la ejecución no se legalice un mismo servicio o repuesto por más de una partida, con el fin de evitar doble facturación.

NOTA 4: El oferente adjudicatario del presente proceso de contratación dentro de los dos (2) días siguientes a la adjudicación, deberá adjuntar certificación de cuenta bancaria no mayor a treinta (30) días de expedición, diligenciando el Formulario No. 8, con el fin que la CENAC REGIONAL MEDELLÍN cancele el valor del contrato mediante pago electrónico, esta certificación debe contener los siguientes datos:

1. Nombre o razón social
2. Número de identificación Tributaria NIT
3. Entidad financiera
4. Tipo de cuenta ahorro o corriente
5. Número de cuenta.

FACTURACIÓN ELECTRÓNICA:

Enviar la factura electrónica, nota débito o nota crédito según se requiera al correo de recepción del Ministerio de Hacienda: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co , indicando en el Asunto:

15-01-03-052; No.del Contrato; cenacmed.facturacion@buzonejercito.mil.co el cual debe enviarse en archivo.zip, archivo PDF, archivo XML, en el contenido de la factura en Tipo de Naturaleza: Jurídica, En el campo NIT: 800130708 (sin dígito de verificación), en el campo dígito de verificación: 5 y en el campo Notas de la factura se debe incluir el siguiente texto:

#\$15-01-03-052; Contrato N.; [cenacmed.facturacion@buzonejercito.mil.co#\\$](mailto:cenacmed.facturacion@buzonejercito.mil.co#$)

Es muy importante, que el envío de la factura electrónica, nota débito o nota crédito, cumpla con esas condiciones de envío ya que es una plataforma la que valida la factura y la entrega a la CENAC REGIONAL MEDELLÍN, para que no sea rechazada por el Ministerio de Hacienda y así garantizar su pago dentro de los tiempos establecidos en el contrato de acuerdo a la asignación de PAC

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA

SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

6.1. Especificaciones técnicas

MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES									
DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O EQUIPO:		A-02-02-02-005-004		SERVICIOS DE CONSTRUCCION - MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES		NO		APLICA	
No.		SERIE:		NO		NO		APLICA	
PLACA		MILITAR:		NO		NO		APLICA	
IDENTIFICACION		CIVIL:		NO		NO		APLICA	
DEL		DEL		ACTIVO		FIJO:		DE	
NUMERO		DEL		ACTIVO		FIJO:		DE	
CENTRO DE COSTOS:		DE ACUERDO A CUADRO ANEXO		DE		ACUERDO		A	
								CUADRO	
								ANEXO	
ITEM	CÓDIGO DANE	APU	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	EXISTENCIAS (STOCK - INVENTARIOS)	NECESIDAD	UNSPSC (CCE)	CÓDIGO MATERIAL SAP (OPCIONAL)	CÓDIGO OTAN - NOC (OPCIONAL)
		P-1	PRELIMINARES						
1	54699	P-1.24	DEMOLICIÓN DE CONCRETO MASIVO (TODO TIPO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M3	0	1	72153507	OMITIDO	OMITIDO
2	54699	P-1.43	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	UND	0	1	72101510	OMITIDO	OMITIDO
3	54699	P-1.44	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS (Incluye limpieza y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	UND	0	1	72101510	OMITIDO	OMITIDO
4	54699	P-1.49	DESMONTE MURO EN DRY WALL (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	0	1	72153507	OMITIDO	OMITIDO
5	54699	P-1.55	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye retiro de escombros).	UND	0	1	72152400	OMITIDO	OMITIDO
6	54699	P-1.71	DESMONTE, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE TEJAS DE CUBIERTA (incluye revisión, ajuste y retiro de tejas en mal estado e instalacion de tejas nuevas.	M2	0	1	72152600	OMITIDO	OMITIDO
7	54699	P-1.63	DESMONTE DE IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFALTICO (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	M2	0	1	73151701	OMITIDO	OMITIDO
8	54699	P-1.48	DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	0	1	72153507	OMITIDO	OMITIDO
9	54699	P-1.355	DESMONTE DE CABALLETE DE CUBIERTA - todo tipo de caballete (incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	0	1	72152600	OMITIDO	OMITIDO
10	54699	P-1.27	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS O PARED espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	0	1	72153507	OMITIDO	OMITIDO
11	54699	P-1.89	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes. Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	M2	0	1	72152600	OMITIDO	OMITIDO
12	54699	P-1.93	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lamina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	0	1	72152300	OMITIDO	OMITIDO
13	54699	P-1.106	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA Limpieza y puesta en funcionamiento.	UND	0	1	72151511	OMITIDO	OMITIDO
14	54699	P-1.109	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GRIFERIA TIPO PUSH. Para cualquier aparato sanitario. Incluye desmonte, limpieza y reinstalación.	UND	0	1	72101510	OMITIDO	OMITIDO
15	54699	P-1.115	MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON Sonda ELECTRICA. (Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.)	M	0	1	72101510	OMITIDO	OMITIDO
16	54699	P-1.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORDON DE SILICONA PARA SELLADO DE VIDRIO CONTRA VENTANERIA, TODO EL CONTORNO Y ESQUINAS, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE SILICONA EXISTENTE.	M	0	1	72152400	OMITIDO	OMITIDO

**[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

17	54699	P-1.91	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	M2	0	1	72154032	OMITIDO	OMITIDO
18	54699	P-1.118	MANTENIMIENTO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Incluye alineación, impermeabilización, limpieza, retiro de pintura existente y pintura nueva)	ML	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
19	54699	P-1.131	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA - Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de iguales características a la existente, tintilla selladora, sellador, lijable, laca y reinstalación).	M2	0	1	72152302	OMITIDO	OMITIDO
20	54699	P-1.133	MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN PORCELANATO BLANCO. (Incluye retiro, re emboquillada, lavado y aseo general).	M2	0	1	72152504	OMITIDO	OMITIDO
21	54699	PI-19.10	MANTENIMIENTO CIELO RASO (Incluye resanes en estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	0	1	72153507	OMITIDO	OMITIDO
22	54699	P-1.171	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO, CONCRETO O CERAMICA con alturas entre 8 y 15 cm . (Incluye, cargue y retiro de escombros).	M	0	1	72151910	OMITIDO	OMITIDO
23	54699	P-1.79	RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (raspado y lijado)	M2	0	1	73181104	OMITIDO	OMITIDO
24	54699	P-1.97	MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA (Incluye: Tubo y accesorios).	M	0	1	72101510	OMITIDO	OMITIDO
25	54699	P-1.176	MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EN FACHADA INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LAVADO CON HIDROFUGO, RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO (incluye suministro, aplicación y limpieza).	M2	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
26	54699	P-1.277	Mantenimiento de puertas y ventanas en aluminio anodizado (incluye desmonte, ajuste, revisión, limpieza, reinstalación y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.) Según detalle.	M2	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
27	54560	P-1.119	MANTENIMIENTO DE CANAL EN CONCRETO. Incluye remoción de concreto deteriorado y media caña en mortero.	M	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
28	54560	P-1.360	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, mas resanes en estuco y dos manos en pintura Acrilica, filos y dilataciones).	M2	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
29	54560	P-1.359	MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, mas resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
30	54699	P-1.231	DESMONTE MARMITAS, MANTENIMIENTO, DESENGRASE Y BRILLADO RETIRO DE OXIDO E IMPUREZAS, AJUSTE DE PIEZAS QUE CONFORMAN LOS EQUIPOS (INCLUYE RETIRO Y REINSTALACION CON CHAZOS AL PISO, ASI COMO TODOS LOS MATERIALES E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UND	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS									
31	54699	IE-8.134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H AI THW EN CABLE 3X6THW + 6THW (N). NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
32	54699	IE-8.186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 30 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SquareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
33	54699	IE-8.314	SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

34	54699	IE-8.317	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
35	54699	IE-8.494	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE TRIPOLAR DE 50 A 250V 3P. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
36	54699	IE-8.389	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
37	54699	IE-8.293	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 8" DE 18 W, Temperatura de color 4000 K o similar, Flujo luminoso 1.170 lm o superior, Garantía de fábrica 5 años o superior, Horas de vida útil 36.000 Hrs o superior, En calidad Sylvania REF: P24338-33 similar o de características técnicas superiores, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por la entidad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
38	54699	IE-8.1008	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 70 W, Temperatura de Color 4000K-4500K, SMD2835, Lumen 6.430 lm (+/- 10%), FP > 0.9, Angula 120°, Garantía de 5 años, Voltaje 120/277 VAC. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
39	54699	IE-8.634	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
40	54619	IE-8.340	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m.	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
41	54619	IE-8.346	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m.	UND	0	1	72151500	OMITIDO	OMITIDO
42	54699	IE-8.372	SUMINISTRO VENTILADOR DE TECHO 3 a 5 ASPAS, KDK	UND	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
		AS-15	APARATOS SANITARIOS						
43	54699	AS-15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO Color Blanco Ref. 301411001 equivalente (Incluye sanitario cotton, de bajo consumo 4.8, lavamanos de pedestal avanti , grifería sencilla piscis).	UND	0	1	72153605	OMITIDO	OMITIDO
44	54699	AS-15.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONJUNTO SANITARIO Color Blanco Ref. 340021001 equivalente (Incluye sanitario, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UND	0	1	72153605	OMITIDO	OMITIDO
45	54699	AS-15.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ANTIVANDALICA UA, válvula para Orinal de Empotrar Push UA E.P. REF. 703020001.	UND	0	1	72153605	OMITIDO	OMITIDO
46	54699	AS-15.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA REGADERA. Tipo Grival o equivalente. (Incluye instalación)	UND	0	1	72153605	OMITIDO	OMITIDO
47	54699	AS-15.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO DUCHA/LAVAMANOS. Tipo Grival o equivalente. (Incluye instalación)	UND	0	1	72153605	OMITIDO	OMITIDO
48	54699	AS-15.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR BLANCO. Incluye VALVULA ANTIVANDALICA push para Orinal leed con entrada horizontal para instalación pared, importada equivalente. Ref. 4-AA-00908306 + Accesorios de conexión, Ref. 4-AA-TCDO-1. Accesorios y acabados o equivalente.	UND	0	1	72153605	OMITIDO	OMITIDO

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

49	54699	AS-15.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL TIPO KORAL MEDIO. (Incluye sifon p. canastilla 4")	UND	0	1	72153605	OMITIDO	OMITIDO
PR-9			PAÑETES Y RESANES						
50	54699	PR-9.1	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	0	1	72151401	OMITIDO	OMITIDO
51	54699	PR-9.18	RESANE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	0	1	72151401	OMITIDO	OMITIDO
PI-19			PINTURA						
52	54699	PI-19.1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	0	1	72152005	OMITIDO	OMITIDO
53	54699	PI-19.14	GRANIPLAS (esgrafiado) Fachadas - Colores Institucionales-(Colores Pastel) (Incluye filos y dilataciones)	M2	0	1	72152005	OMITIDO	OMITIDO
54	54699	PI-19.23	PINTURA ESMALTE SINTETICO MATE 3 MANOS Bajo Placa (Incluye 3 mano en pintura esmalte sintetico, steel deck y estructura en concreto filos y dilataciones).	M2	0	1	73181104	OMITIDO	OMITIDO
55	54699	PI-19.23	PINTURA TIPO ESMALTE EXTERNA CONTENEDORES, INCLUYE SOLDADURAS ARREGLO DE SECTORES EN MAL ESTADO	M2	0	1	73181104	OMITIDO	OMITIDO
56	54720	PI-19.28	ESTUCO Sobre Muro Exterior Fachadas (Incluye estuco filos y dilataciones).	M2	0	1	72152005	OMITIDO	OMITIDO
57	54720	PI-19.45	ESTUCO Sobre Muro interior (Incluye estuco filos y dilataciones).	M2	0	1	72152005	OMITIDO	OMITIDO
58	54720	PI-19.8	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Bajo Placa Interior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	0	1	72152005	OMITIDO	OMITIDO
59	54720	PI-19.2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Exterior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 para exteriores, filos y dilataciones).	M2	0	1	72152005	OMITIDO	OMITIDO
V-14			VIDRIOS Y ESPEJOS						
60	54699	V-14.4	VIDRIO CRUDO 5mm (Para ventanería. Incluye el suministro e instalación de todos los accesorios e insumos requeridos para el correcto montaje.)	M2	0	1	72153002	OMITIDO	OMITIDO
61	54699	V-14.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO .4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	0	1	72153002	OMITIDO	OMITIDO
62	54699	V-14.19	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ESPEJO. (Incluye limpieza y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). Según detalle.	M2	0	1	72153002	OMITIDO	OMITIDO
63	54750	V-14.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELICULA CONTROL SOLAR POLARIZADO NANO CERAMICA PROTECCIÓN IR7090 -70%.	M2	0	1	72153002	OMITIDO	OMITIDO
64	54750	V-14.17	TRATAMIENTO DE VIDRIO CON PELICULA CONTROL SOLAR REF. COLD STEEL o equivalente (incluye el suministro e instalación de todos los insumos requeridos para garantizar una perfecta instalación de todos los insumos requeridos para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DISEÑO ARQUITECTONICO)	M2	0	1	72153002	OMITIDO	OMITIDO
PA-12			PISOS - ACABADOS						
65	54699	PA-12.24	TABLON DE GRES TRADICIÓN Liso 30,5 x 30,5 cm. . Colores Rojo, Salmón o Sahara según diseño. (Incluye boquilla color y mortero de nivelación Y acabado en gravilla lavada)	M2	0	1	72152504	OMITIDO	OMITIDO
66	54699	1	TABLETA ROJA VITRIFICADA LISA, de dimensión 25 X 25" (Incluye boquilla color y mortero de nivelación Y acabado en gravilla lavada).	M2	0	1	72152504	OMITIDO	OMITIDO
67	54790	PA-12.22	PORCELANATTO BOUT GRIS Mate 60 x 60 cm o MOUNTAIN FUJI 60 x 60. (Incluye boquilla y pegante)	M2	0	1	72101507	OMITIDO	OMITIDO
68	54790	PA-12.78	GRANITO FUNDIDO EN SITIO NEGRO (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.)	M3	0	1	72101507	OMITIDO	OMITIDO
69	54699	PA-12.1	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 e= 0.03 m	M2	0	1	72152504	OMITIDO	OMITIDO
70	54790	PA-12.37	GUARDAESCOBA Ceramica Tipo Pompei h = 10 cm. . Color Coral o Shell según diseño (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M	0	1	72101507	OMITIDO	OMITIDO
EC-5			ESTRUCTURAS EN CONCRETO						

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

71	54790	EC-5.151	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.500 psi E=0.07 m CON MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm 15X15cm AMARRE Y TRASLAPO)	M2	0	1	72101507	OMITIDO	OMITIDO
E-13			ENCHAPES Y ACCESORIOS						
72	54699	E-13.1	CERAMICA PARED según diseño (Incluye boquilla color y win.)	M2	0	1	72152204	OMITIDO	OMITIDO
73	54699	E.13.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA según diseño, Incluye pega, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	0	1	72152204	OMITIDO	OMITIDO
74	54699	E-13.102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO según diseño, Incluye pega, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	0	1	72152204	OMITIDO	OMITIDO
75	54699	E-13.102	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PORCELANATO SEGÚN DISEÑO h= 10 cm (INCLUYE BOQUILLA Y MORTERO DE PEGA	M	0	1	72152204	OMITIDO	OMITIDO
76	54699	E-13.49	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" (Suministro e instalación).	UND	0	1	72152204	OMITIDO	OMITIDO
ME-17			CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO						
77	54699	ME-17.28	MANTENIMIENTO PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 mm con ZOCALO EN ALUMINIO (Hoja Sencilla). Incluye cambios de partes deterioradas el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	M2	0	1	72153002	OMITIDO	OMITIDO
78	54699	ME-17.37	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18). Incluye el suministro y ensamblaje de piezas y accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	M2	0	1	30171505	OMITIDO	OMITIDO
79	54710	ME-17.17	VENTANERIA APOYADA EN PERFILERIA DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL Y CUERPO CORREDIZO+ VIDRIO LAMINADO DE4+5 (Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje).	M2	0	1	72153002	OMITIDO	OMITIDO
80	54760	ME-17.42	PUERTA BATIENTE Perfilera Tubular en ALUMINIO ANODIZADO TIPO PESADO COLOR CHAMPAGNE - VIDRIO 5 mm. COLOR VERDE MOTANTE FIJO EN ALUMINIO PROYECTANTE COLOR CHAMPAGNE VIDRIO DE 5 mm COLOR VERDE. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	M2	0	1	30171505	OMITIDO	OMITIDO
81	54699	ME-17.146	(Suministro e Instalación) PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo CON ELEMENTOS HORIZONTALES (tipo persiana) EN TUBO DE AGUAS NEGRAS DE 11/2" CADA 15 cm FALLEBA Acabado con anticorrosivo y esmalte. (1,90*2.3) (Incluye marco en lámina galvanizada cal. 18 cargados en mortero). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. Según detalle.	UND	0	1	72154032	OMITIDO	OMITIDO
MA-16			CARPINTERÍA EN MADERA, MUEBLES EN CONCRETO Y AMOBLAMIENTO						
82	54699	MA-16.3	MANTENIMIENTO PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX - Tipo Pizano o equivalente. Hoja Lisa con Marco . Acabado: tintilla, sellador y laca según diseño. (Incluye suministro y ensamble de piezas deterioradas e instalación).	M2	0	1	30171504	OMITIDO	OMITIDO
83	54560	CE-18.5	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ALCOBA Ref. A50PD Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	UND	0	1	31162402	OMITIDO	OMITIDO
M-6			MAMPOSTERÍA						
84	54699	M-6.24	MURO SUPERBOARD 8 ML. DOS CARAS (Perfilera Cal. 24 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	0	1	72151400	OMITIDO	OMITIDO
CB-10			CUBIERTAS						

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

85	54699	CB-10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA, ancho total=0.88 m. Espesor del acero=0.35 mm. o equivalente según diseño color verde, azul o rojo. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	0	1	30151508	OMITIDO	OMITIDO
86	54699	CB-10.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE LISO Teja Termoacustica / o equivalente. Color. Según diseño (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M	0	1	30151508	OMITIDO	OMITIDO
87	54699	CB-10.59	CANAL EN PVC Referencia AMAZONA Tipo PAVCO o equivalente (Suministro e instalación + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	0	1	40183003	OMITIDO	OMITIDO
88	54699	CB-10.35	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	0	1	30151508	OMITIDO	OMITIDO
89	54699	CB-10.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	0	1	30151508	OMITIDO	OMITIDO
90	54699	CB-10.148	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO ETERNIT Y/O EQUIVALENTE 100% libre de asbesto. (Incluye gancho de fijación, accesorios y pintura acrílica para exteriores color institucional, pintura acrílica interior color blanco).	M2	0	1	30151508	OMITIDO	OMITIDO
91	54699	CB-10.148	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO ETERNIT Y/O EQUIVALENTE 100% libre de asbesto. (Incluye accesorios de fijación e instalación, y pintura acrílica para exteriores color institucional).	ML	0	1	30151508	OMITIDO	OMITIDO
92	54699	CB-10.12	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO PENDIENTADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates.)	M2	0	1	30151508	OMITIDO	OMITIDO
		CR-11	CIELORASOS						
93	54699	CR-11.43	CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	M2	0	1	72152605	OMITIDO	OMITIDO
94	54699	CR-11.1	CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfilería Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	0	1	72152605	OMITIDO	OMITIDO
95	54699	OMITIDO	TAPA PARA CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfilería Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	ML	0	1	72152605	OMITIDO	OMITIDO
96	54699	CR-11.5	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cm) Incluye tres (3) manos de pintura.	M2	0	1	72152605	OMITIDO	OMITIDO
		S-3	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
97	54699	S-3.20	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	0	1	40183002	OMITIDO	OMITIDO
98	54621	S-3.22	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	UND		1	40183002	OMITIDO	OMITIDO
99	54699	S-3.499	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC SECCIÓN 6,5X6,2 CM APROX. TIPO PAVCO O EQUIVALENTE (Incluye soporte de bajante, codo y/o unión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	M	0	1	40183002	OMITIDO	OMITIDO
100	54621	S-3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	M	0	1	40183002	OMITIDO	OMITIDO
101	54699	S-3.1	CAJA DE INSPECCIÓN 0.30*0.30*0.40 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 1 1/2 x 1 1/2 * 1/8" y tapa reforzada en platina de 2 * 1/8" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.). Según detalle.	M2	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
		H-7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS						
102	54699	H-7.21	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye hasta 2 m de tubería vertical y accesorios de instalación).	UNID	0	1	40183002	OMITIDO	OMITIDO

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

103	54699	H-7.218	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE EN POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO. PRFV. 20.000lts CILINDRICO VERTICAL DE FONDO PLANO Y CABEZAL SUPERIOR ABONBADO ,PARA ALMACENAMIENTO ESTATICO DISEÑADO PARA HACER APOYADO TOTALMENTE SOBRE UNA BASE PLANA Y UNIFORME INCLUYE UN MANHOL SUPERIOR DE INSPECCION SUPERIOR DE 50CM DE DIAMETRO CON TAPA CUARTRO ACCESORIOS TIPO NIPLE GALVANISADO ROSCA NP LA CONECCION CON CONECCION BIBRADA	UND	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
		MOA-27	EQUIPOS Y MOBILIARIO EN ACERO						
104	54699	MOA-27.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE MESA DE ACERO INOXIDABLE 2,90m. Tipo mesa plana con reborde y salpicadero; Dimensiones 2,90 mts x 0,60 mts, h=0,90m, diseñada para lavado de vajilla y utensilios de cocina, fabricada totalmente en acero inoxidable 304 2/B. Tapa con salpicadero de 15cm de alto en la parte de contacto con la pared y borde frontal y lateral bajo relieve de 5 cm. En lámina de acero inoxidable calibre 16 Ref. 304 2/B, bordes redondeados tipo media caña hacia abajo con un diámetro de 1¼". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	0	1	50171551	OMITIDO	OMITIDO
105	54699	MOA-27.19	SUMINISTRO E INSTALACION ESTANTERIA PARA DEPOSITO POLIURETANO, con 4 entrepaños Estantería completa que se puede utilizar con cualquier área; húmeda o seca. Fabricadas con estructura de acero y exterior liso del polipropileno Capacidad por estante: 272 kg La capacidad 4 estantes: 1089 Kg Los entrepaños se pueden quitar para facilitar la limpieza Dim 0,94 x 0,44 x 1,80	UND	0	1	24102004	OMITIDO	OMITIDO
106	54699	MOA-27.27	MESA DE TRABAJO SIN POCETA (CON ENTREPAÑO) Tapa superior en lamina de acero Inoxidable Cal. 16 tipo 304-2B antiácidos, bordes externos redondeados en forma de media caña hacia abajo; con refuerzos en forma de "U" Invertida, colocados longitudinal y transversalmente, soldados a la tapa con puntos de penetración. Salpicadero de 12 cms de altura en la parte de contacto con la pared. Entrepaño en acero inoxidable cal.20 reforzado interiormente con travesaños longitudinales y transversales, Altura= 0,90 m, Profundidad = 0,60m	ML	0	1	24102004	OMITIDO	OMITIDO

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

107	54699	MOA-27.28	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ESTUFA DE 6 PUESTOS. Tipo estufa industrial a gas de 6 puestos con plancha asadora y horno; Dimensiones mínimo 1,48 mts x 0,95 mts, h=0,91m, 4 quemadores para recipientes hasta de 50cm de diámetro, 2 quemadores para recipientes hasta 25 cm de diámetro. Plancha asadora de 50 x 40 x ¾", fabricada en platina cold rolled ASTM A-366, ASTM A-1008, JIS G-3141 SPCC. Calentamiento asador con dos quemadores tipo flauta de mínimo 25.000 BTU cada uno. Horno interior porcelanizado con circulación de aire caliente, calentado por dos quemadores tipo flauta de 50.000 BTU provisto de un kit o sistema automático de seguridad compuesto; por válvula de seguridad Ref. TS 11K y termocupla de 72" Ref. 1980-072. Piloto de encendido instantáneo sencillo para gas. Control de temperatura por termostato industrial para gas con tres conjuntos: hidráulico, mecánico y eléctrico tipo ROBERT SHAW Ref. FDO carátula con rango de 300° a 650° c o de similar calidad. Desfogue de gases en combustión para evitar acumulación de gas en la cámara del horno. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cumplir en su totalidad con lo especificado en el Anexo Técnico.	UND	0	1	52141802	OMITIDO	OMITIDO
108	54699	MOA-27.30	SUMINISTRO E INSTALACION CAMPANA EXTRACTORA DE HUMOS Tipo central manufacturada en acero Inoxidable calibre 20 tipo 304 antiácidos, línea industrial, dotada con filtros diseñados e instalados según normas técnicas americanas, canal recolector de grasas con sus respectivas cajas recolectoras en acero, iluminación con Lámpara marina. Dimensiones 3.80 x 1.10 x 0.60 m. Según detalle. Debe incluir los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	0	1	41103502	OMITIDO	OMITIDO
ITEM	CÓDIGO DANE	APU	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	EXISTENCIAS (STOCK - INVENTARIOS)	NECESIDAD	UNSPSC (CCE)	CÓDIGO MATERIAL SAP (OPCIONAL)	CÓDIGO OTAN - NOC (OPCIONAL)
		P-1	PRELIMINARES						
109	54699	1	Retiro, Suministro e Instalación de malla punta diamante calibre 12.5 con fijación de soldadura. En la instalación debe incluir todos lo necesario para su correcto montaje.	M2	0	1	72152102	OMITIDO	OMITIDO
110	54699	2	Retiro, Suministro e instalación de Ángulo de 1 x 1 de 2.5mm con fijación de soldadura. debe incluir todos lo necesario para su correcto montaje.	ML	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
111	54560	3	Suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la ejecución del mantenimiento correctivo integral del cerramiento metálico, que comprende la remoción de oxidación en mallas y perfiles mediante medios mecánicos (pulidora, grata y cepillo de alambre), la limpieza y preparación de superficies con desengrasante industrial o equivalente, la aplicación de una (1) mano de recubrimiento anticorrosivo y la aplicación final de dos (2) manos de pintura tipo esmalte anticorrosivo 3 en 1 o equivalente, sobre mallas y perfiles del cerramiento, garantizando adecuada protección, adherencia y acabado uniforme.	M2	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO
112	54560	4	Tensionado, alineación y ajuste técnico de guayas del cerramiento.	ML	0	1	72101501	OMITIDO	OMITIDO

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

113	54699	1	Suministro e instalación de Césped Sintético para campo de Fútbol 5, en polietileno tipo monofilamento de grosor: 150micras, ancho: 1.35mm, altura césped: 50mm, color verde oliva y verde esperanza, (incluye: Grama Sintética 2014 LICENCIATARIA FIFA. Arena Silice con granulometría 30/80 Horneada y empacada en sacos, especial para campos sintéticos, incluye transporte y descargue. Granulo de caucho con granulometría especial para campos sintéticos debidamente empacada en sacos, incluye transporte y descargue. Esta incluido el transporte de la maquinaria para la debida instalación de la cancha sintética. Incluye cintas y pegantes especiales para la debida instalación. Asesoría técnica para la elaboración de superficies donde se realizará la aplicación del césped sintético. La demarcación de las canchas se puede realizar en blanco, amarillo.)	M2	0	1	72101510	OMITIDO	OMITIDO
114	54699	2	CERRAMIENTO EN MALLA SINTETICA (incluye suministro e instalación y todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento) Según Detalle Redes de polietileno de alta densidad (PEAD) o nylon de alta tenacidad, con filtro UV rombos de 10-15cm, calibre grueso (2-5mm) en colores verde o negro	M2	0	1	72153507	OMITIDO	OMITIDO

MANTENIMIENTO DE REDES HIDRAULICAS								
DESCRIPCIÓN: Identificación		SERVICIOS del	DE	CONSTRUCCION Activo	-	MANTENIMIENTO Fijo:	DE	REDES HIDRULICAS OMITIDO
Número del Activo Fijo: OMITIDO								
ITEM	CÓDIGO DANE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	EXISTENCIAS (STOCK - INVENTARIOS)	NECESIDAD	UNSPSC (CCE)	CÓDIGO MATERIAL SAP (OPCIONAL)	CÓDIGO OTAN - NOC (OPCIONAL)
115	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 1/2", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
116	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 3/4", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
117	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 1", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto, y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
118	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 1 1/2" , incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura liquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto, excavación y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO

**[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

119	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 2", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto, excavación y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
120	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 2 1/2", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto, y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
121	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 3", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto excavación y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
122	54621	Mantenimiento de tubería hidráulica presión de 4", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
PUNTO HIDRAULICO								
123	54621	Instalación de punto hidráulico de 1/2", incluye materiales certificados, accesorios, herramientas, regata sobre piso y / o pared y resane de la misma.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
124	54621	Instalación de punto hidráulico de 3/4", incluye materiales certificados, accesorios, herramientas, regata sobre piso y / o pared y resane de la misma.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
125	54621	Instalación de punto hidráulico de 1", incluye materiales certificados, accesorios, herramientas, regata sobre piso y / o pared y resane de la misma.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
126	54621	Instalación de punto hidráulico de 1 1/2", incluye materiales certificados, accesorios, herramientas, regata sobre piso y / o pared, excavación y resane de la misma.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
127	54621	Instalación de punto hidráulico de 2", incluye materiales certificados, accesorios, herramientas, regata sobre piso y / o pared, excavación y resane de la misma.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
128	54621	Mantenimiento de tubería sanitaria de 2", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

129	54621	Mantenimiento de tubería sanitaria de 3", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto, excavación y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
130	54621	Mantenimiento de tubería sanitaria de 4", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
131	54621	Mantenimiento de tubería sanitaria de 6", incluye suministro de tubería certificada, accesorios de instalación tales como uniones, codos, semicodos, tees, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y materiales como limpiador, soldadura líquida etc, también incluye demolición de pared o piso en concreto y resane del mismo.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
132	54621	Instalación de CAJA DE INSPECCIÓN 1.00 * 1.00 * 2.10m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreta, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.). Según detalle.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
RED DE SUMINISTRO								
133	54621	Instalación Red de suministro presión de 1/2", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared, excavación en concreto y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
134	54621	Instalación Red de suministro presión de 3/4", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
135	54621	Instalación Red de suministro presión de 1", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
136	54621	Instalación Red de suministro presión de 1/2", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto, y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
137	54621	Instalación Red de suministro presión de 1 1/2", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
138	54621	Instalación Red de suministro presión de 2", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
139	54621	Instalación Red de suministro presión de 2 1/2", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
140	54621	Instalación Red de suministro presión de 3", incluye materiales y accesorios certificados, equipos, herramientas, regateo de piso o pared en concreto y resane de la misma.	ML	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
LLAVE DE PASO								

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

141	54621	Instalación de llave de paso o llave de control metálica de 1/2", incluye accesorios, equipos, herramientas, regatas cajillas en concreto.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
142	54621	Instalación de llave de paso o llave de control metálica de 3/4", incluye accesorios, equipos, herramientas, regatas cajilla en concreto.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
143	54621	Instalación de llave de paso o llave de control metálica de 1", incluye accesorios, equipos, herramientas, regatas cajilla en concreto, excavación y resanes necesarios para su instalación.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
144	54621	Instalación de llave de paso o llave de control metálica de 1 1/2", incluye accesorios, equipos, herramientas, regatas cajilla en concreto para su instalación.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
145	54621	Instalación de llave de paso o llave de control metálica de 2", incluye accesorios, equipos, herramientas, regatas cajillas en concreto, excavación y resanes necesarios para su instalación.	UN	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
CHEQUES								
146	54621	Mantenimiento de cheque metálico de 1/2", incluye cheque metálico cortina, excavación, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalación.	SERVICIOS	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
147	54621	Mantenimiento de cheque metálico de 3/4", incluye cheque metálico cortina, excavación, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalación.	SERVICIO	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
148	54621	Mantenimiento de cheque metálico de 1", incluye cheque metálico cortina, excavación, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalación.	SERVICIO	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
149	54621	Mantenimiento de cheque metálico de 1 1/2", incluye cheque metálico cortina, excavación, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalación.	SERVICIO	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
150	54621	Mantenimiento de cheque metálico de 2", incluye cheque metálico cortina, excavación, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalación.	SERVICIO	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
151	54621	Mantenimiento de cheque metálico de 2 1/2", incluye cheque metálico cortina, excavación, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalación.	SERVICIO	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
152	54621	Mantenimiento de cheque metálico de 3", incluye cheque metálico cortina, excavación, accesorios, equipos y herramientas para su correcta instalación.	SERVICIO	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
ACTIVIDADES DE LIMPIEZA GENERAL REDES								
153	54790	Mantenimiento General y succión de lodos, lavado de manjoles, lavado de tubería con carro vector servicio a todo costo.	Metro Cúbico	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO
154	54790	Limpieza de los sumideros se realiza mediante la extracción manual o mecánica de los residuos que se encuentran acumulados en ellos, Esta limpieza cubre sumideros, fuentes, sifones y rejillas.	Metro Cúbico	0	1	73152100	OMITIDO	OMITIDO

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales:

Los materiales, suministros, herramientas y demás elementos que se utilicen para la ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones objeto del contrato deberán ser nuevos, de primera calidad y cumplir con las normas técnicas colombianas vigentes aplicables para cada tipo de material.

El contratista será responsable del suministro, transporte, almacenamiento y correcta utilización de todos los materiales requeridos para el desarrollo de las actividades de mantenimiento, garantizando que estos sean adecuados para el uso al que se destinan y que cumplan con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

Dentro de los materiales que podrán emplearse en el desarrollo de las actividades de mantenimiento locativo se encuentran, entre otros: • Cemento, arena, grava y morteros para resanes, pañetes y reparaciones menores. • Pinturas vinílicas, esmaltes, selladores e impermeabilizantes para superficies interiores y exteriores. • Materiales para mantenimiento de cubiertas, tales como tejas, sellantes, tornillería y elementos de • fijación. • Tuberías, accesorios y elementos para redes hidráulicas y sanitarias. • Cables, tuberías, cajas, interruptores, tomacorrientes y demás elementos para redes • eléctricas. • Materiales para recubrimientos de pisos y muros. • Puertas, ventanas, herrajes y accesorios metálicos o en aluminio.

Elementos para mantenimiento de fachadas, muros y estructuras livianas. • Demás elementos que se encuentre dentro de las especificaciones técnicas. Todos los materiales deberán cumplir con las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables y, cuando corresponda, con las disposiciones establecidas en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS) y demás normatividad vigente aplicable.

El contratista deberá garantizar la adecuada conservación de los materiales durante su almacenamiento y manipulación, evitando deterioros que puedan afectar la calidad de las obras ejecutadas

6.1.2. Pruebas y ensayos

El contratista deberá garantizar el control de calidad de los materiales y actividades ejecutadas durante el desarrollo del contrato, realizando las pruebas y verificaciones técnicas que resulten necesarias para asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

Cuando la naturaleza de las actividades lo requiera, el contratista deberá presentar al supervisor o interventor los certificados de calidad de los materiales utilizados, expedidos por el fabricante o proveedor correspondiente.

Para materiales o actividades que así lo exijan, el contratista deberá permitir la verificación técnica por parte de la supervisión o interventoría, incluyendo inspecciones de instalación, funcionamiento y correcto desempeño de los elementos intervenidos.

En caso de que el supervisor considere necesario realizar pruebas adicionales para verificar la calidad de los trabajos ejecutados o de los materiales utilizados, el contratista deberá facilitar la realización de dichas pruebas.

Si como resultado de estas verificaciones se evidencia que los trabajos ejecutados presentan defectos o incumplimientos frente a las especificaciones técnicas, el contratista deberá realizar las correcciones necesarias sin que ello genere costos adicionales para la entidad.

6.2. Notas técnicas específicas del proyecto

La ejecución de las actividades de mantenimiento contempladas en el presente proceso contractual deberá realizarse conforme a las normas técnicas y reglamentarias vigentes en Colombia aplicables a cada tipo de intervención.

En este sentido, el contratista deberá dar cumplimiento, entre otras, a las siguientes disposiciones normativas:

- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10, en lo aplicable a intervenciones en edificaciones existentes.
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.
- Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS.
- Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicables a materiales y procesos constructivos.
- Normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución de obras civiles.
- Disposiciones institucionales del Ejército Nacional relacionadas con el acceso, seguridad y funcionamiento de las instalaciones militares.

Las actividades de mantenimiento deberán ejecutarse garantizando la seguridad del personal militar, civil y contratista que se encuentre dentro de las instalaciones, así como la continuidad de las actividades administrativas y operacionales que se desarrollan en cada unidad. De igual manera, el contratista

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

deberá adoptar las medidas necesarias para proteger las áreas intervenidas, evitando afectaciones a otras instalaciones o elementos existentes dentro de las unidades militares.

6.3. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar la adecuada ejecución de los trabajos, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la seguridad durante el desarrollo de las actividades. En cumplimiento de contrato, el contratista deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. 2. 3. 4. 5. El cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para cada actividad de mantenimiento. La correcta ejecución de las reparaciones y adecuaciones locativas en las instalaciones objeto del contrato.

El uso de materiales de calidad que cumplan con la normatividad técnica vigente. La implementación de medidas de seguridad industrial y salud en el trabajo durante la ejecución de las actividades.

La adecuada protección de las áreas intervenidas y de los elementos existentes en las instalaciones. Las actividades de mantenimiento deberán ejecutarse de manera organizada y programada, de tal forma que no interfieran con el normal desarrollo de las actividades administrativas, logísticas y operacionales que se realizan en las unidades militares.

El contratista deberá coordinar previamente con el supervisor del contrato y con las unidades beneficiadas el ingreso a las instalaciones, así como la programación de las actividades a ejecutar. Así mismo, deberá garantizar el adecuado manejo de residuos de construcción y demolición generados durante las actividades de mantenimiento, cumpliendo con las disposiciones ambientales vigentes.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

[El contratista deberá cumplir con las disposiciones ambientales vigentes aplicables durante la ejecución de las actividades de mantenimiento, especialmente en lo relacionado con el manejo adecuado de residuos generados durante las labores de mantenimiento locativo.

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

En particular, el contratista deberá garantizar:

- La correcta disposición de los residuos de construcción y demolición (RCD) que se generen durante la ejecución de las actividades, conforme a lo establecido en la Resolución 472 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, modificada por la Resolución 1257 de 2021.
- El manejo adecuado de residuos ordinarios y materiales sobrantes producto de las actividades de mantenimiento.
- La limpieza y orden permanente de las áreas intervenidas dentro de las instalaciones militares.
- La prevención de afectaciones a zonas verdes, drenajes, redes existentes o infraestructura cercana.

Así mismo, el contratista deberá adoptar buenas prácticas ambientales durante la ejecución de las actividades, tales como el uso adecuado de materiales, control del desperdicio, manejo responsable de sustancias químicas como pinturas o solventes y el uso racional de los recursos disponibles.

Dado que el presente proceso corresponde a labores de mantenimiento locativo de infraestructura existente, las medidas ambientales aplicables estarán orientadas principalmente al cumplimiento de la normatividad vigente en materia de manejo de residuos y buenas prácticas constructivas, sin que ello implique la implementación de programas ambientales complejos o instrumentos de gestión ambiental propios de proyectos de construcción de mayor escala.

El cumplimiento de estas disposiciones será verificado por el supervisor designado durante la ejecución del contrato.

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

PERSONAL	CANTIDAD	TIEMPO DE DEDICACIÓN A LA OBRA	FORMACIÓN Y EXPERIENCIA	JUSTIFICACIÓN
-----------------	-----------------	---------------------------------------	--------------------------------	----------------------

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

DIRECTOR DE OBRA	01 PARA LOS DOS FRENTE DE TRABAJO	50 - 50	Formación profesional (pregrado): Arquitecto(a) y/o ingeniero(a) civil, título que deberá ser acreditado por una institución educativa avalada por el Ministerio de Educación.	Funciones: Este profesional tendrá como función principal garantizar la prestación del servicio contratado dentro de los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, por lo que deberá trabajar con el supervisor del contrato coordinando toda la operación del mismo, será el enlace directo entre el contratista y la Entidad. La disponibilidad del profesional será según las necesidades del proyecto y requerimiento del supervisor del contrato. <u>Coordinar junto con el supervisor del proyecto de la Unidad Táctica asignada una reunión quincenal</u> o de acuerdo a la necesidad que requiera la Entidad con el fin de tratar el estado de los mantenimientos para rendir informe escrito con registro fotográfico y balance económico de acuerdo al cumplimiento de lo ejecutado.
DOS TECNOLOGOS HSEQ Y/O PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL	01 PARA CADA FRENTE	100%	Formación Académica: Deberá ser un tecnólogo en gestión de calidad, medio ambiente, seguridad y salud ocupacional y/o profesional en Salud Ocupacional.	Responder por el programa de capacitación, procesos de gestión humana. crear plan de emergencias, gestionar y desarrollar condiciones de trabajo y salud, matriz de riesgo en los diferentes frentes de trabajo, socializar planes y gestiones con la unidad
ESCUADRILLA MÍNIMA DE MANTENIMIENTO				
DOS MAESTROS DE OBRA	01 PARA CADA FRENTE	50%	Formación Académica: Deberá ser Maestro de Obra Certificado y/o técnico profesional en	Verificar cumplimiento de especificaciones de materiales y cantidades de obra frente. Verificar el

**[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

			obras civiles y/o tecnólogo en obras civiles y/o tecnólogo en construcción de obras civiles. Lo cual acreditará con el Certificado de Matrícula expedido por el COPNIA. (Vigente).	cumplimiento de las especificaciones de recibo, transporte, almacenamiento y manejo de materiales de acuerdo con las normas de salud higiene y seguridad industrial. Comprobar condiciones de instalación, operación y mantenimiento de acuerdo con las actividades a ejecutar y normas de salud, higiene y seguridad. Planificar y administrar procesos y procedimientos constructivos para obra de acuerdo con planos de obra, presupuesto, especificaciones técnicas, normas de calidad y de salud ocupacional.
CUATRO (4) AYUDANTES ADELANTADO DE CONSTRUCCIÓN	02 PARA CADA FRENTE	100%		Verificar y controlar procesos y procedimientos de acuerdo con presupuesto, especificaciones técnicas, normas de calidad y de salud ocupacional. Verificar y aplicar procesos de control en el cumplimiento de las actividades, reportando inconsistencias de programación de materiales, mano de obra y normas de salud ocupacional. Utilizar las normas de calidad, los instrumentos de medición, cálculo de áreas y rendimientos para la supervisión de recibo y entrega de productos terminados. Reportar todas las actividades con la unidad.

**[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

CAPACITACIÓN EN ALTURAS:

El oferente deberá presentar licencias o certificación de trabajo en alturas para la totalidad del equipo mínimo de trabajo exigido, de acuerdo a la Resolución 4272 de 2021 (y demás normas que la aclaren, adicionen o modifique) expedida por el Ministerio de Trabajo.

NOTA: La licencia o certificado deberá estar vigente al momento de la ejecución del futuro contrato.

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
DIRECTOR DE OBRA Formación profesional (pregrado): Arquitecto(a) y/o ingeniero(a) civil, título que deberá ser acreditado por una institución educativa avalada por el Ministerio de Educación.	Deberá tener experiencia mínima de tres (03) años, contados a partir de la expedición de su matrícula profesional por parte del COPNIA o CPNAA, deberá aportar el certificado de vigencia de su tarjeta profesional, con expedición no mayor a 30 días del cierre del proceso.	Deberá tener experiencia mínima de dos (02) años como coordinador y/o residente y/o profesional de obras de mantenimiento de instalaciones y/o remodelaciones y/o reparaciones locativas, acreditados mediante contratos o certificaciones que tengan relación con mantenimiento de inmuebles y redes hidráulicas
DOS TECNOLOGOS HSEQ Y/O PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL Formación Académica: Deberá ser un tecnólogo en gestión de calidad, medio ambiente, seguridad y salud ocupacional y/o profesional en Salud Ocupacional.	Con experiencia técnica o profesional mínima de dos (2) años contados a partir de la fecha de expedición de la resolución de la licencia. Deberá anexar igualmente certificaciones de experiencia.	Deberá tener experiencia mínima de un (01) año, en contratos de mantenimiento de inmuebles y redes hidráulicas.
DOS MAESTROS DE OBRA Formación Académica: Deberá ser Maestro de Obra Certificado y/o técnico profesional en obras civiles y/o tecnólogo en obras civiles	Deberá tener más de dos (02) años de experiencia, contados a partir de la expedición del Certificado de Matrícula.	Deberá tener experiencia como mínimo de dos (02) años como Maestro de Obra en contratos cuyo objeto sea en mantenimiento a bienes

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

y/o tecnólogo en construcción de obras civiles. Lo cual acreditará con el Certificado de Matrícula expedido por el COPNIA. (Vigente).		inmuebles y redes hidráulicas (Anexar certificaciones de experiencia).
CUATRO (4) AYUDANTES ADELANTADO DE CONSTRUCCIÓN	Deberán tener experiencia superior a dos (02) años como ayudante en obras y/o mantenimiento de inmuebles y se hará responsable del mismo. Para ello deberá ser allegada una certificación de responsabilidad por medio de la cual el oferente da veracidad que el personal que ostenta el cargo es idóneo para la ejecución de la labor se hará responsable del mismo.	Deberán tener experiencia mínima de un (01) año, como ayudante en obras y/o mantenimiento de redes hidráulicas (Anexar certificaciones de experiencia).

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

[Incluir, ajustar y desarrollar este numeral en caso de que se requiera]

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

Teniendo en cuenta que el presente proceso contractual tiene como objeto la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones pertenecientes a las Unidades Centralizadas por la Central Administrativa y Contable Regional Medellín – CENAC Medellín, el contratista deberá contar con los equipos, herramientas y maquinaria menor necesaria que le permita ejecutar de manera eficiente las labores de mantenimiento locativo, reparaciones y adecuaciones menores contempladas dentro del alcance del contrato. Como mínimo, el contratista deberá disponer de los siguientes equipos y herramientas:

- Herramienta menor de construcción (palas, picas, carretillas, martillos, cinceles, niveles, llaves, entre otros).
- Equipos para trabajos eléctricos (multímetro, probadores eléctricos, herramientas de instalación eléctrica). Equipos para trabajos hidráulicos y sanitarios (llaves grifas, cortatubos, herramientas de plomería).
- Equipos para trabajos de pintura (rodillos, brochas, bandejas, compresor o equipo de pintura cuando aplique).

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

- Escaleras, andamios o elementos de acceso para trabajos en altura cuando las actividades lo requieran.
- Equipos básicos de seguridad industrial y salud en el trabajo para el personal que ejecute las labores.
- El contratista deberá garantizar que los equipos y herramientas se encuentren en adecuado estado de funcionamiento y que sean suficientes para el desarrollo de las actividades programadas. La disponibilidad de la maquinaria menor y herramientas requeridas será verificada por el supervisor designado una vez se adjudique el contrato y durante su ejecución, en todo caso el contratista deberá contar con toda la herramientas y maquinaria necesaria para ejecutar todas y cada una de las actividades a contratar.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

No aplica

12. SEÑALIZACIÓN

El contratista deberá señalizar adecuadamente los sitios de trabajo y almacenamiento de los materiales, en todo caso, no podrá utilizar las vías y zonas públicas como zonas de acopio de materiales. De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, en caso de requerirse las vallas informativas, la iluminación nocturna.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Se resalta que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015, para los proyectos de reparaciones o mejoras locativas no requerirán Licencia de Construcción que hacen referencia el artículo 8¹ de la Ley 810 de 2003.]

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

¹ “**ARTÍCULO 8o. LICENCIAS PARA CERRAMIENTOS DE OBRA Y REPARACIONES LOCATIVAS.** Las reparaciones o mejoras locativas, consideradas como aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales y formales, y/o volumetría no requieren licencia de construcción.”

**[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL CUANTÍA No. 066 – SAMC – CENACMEDELLÍN.

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

Para la adecuada estructuración de la propuesta y posterior ejecución del contrato, los proponentes deberán tener en cuenta los documentos técnicos que hacen parte integral del presente proceso contractual, los cuales contienen la información necesaria para la correcta interpretación del alcance de las actividades a desarrollar.

Los siguientes documentos técnicos forman parte del proceso y deberán ser considerados por los proponentes al momento de elaborar su oferta:

- Estudios previos del proceso de contratación.
- Anexo técnico del proceso.
- Presupuesto oficial del contrato.
- Plan de necesidades consolidado por la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLÍN
-

En constancia, se firma en Medellín, a los 22 días del mes de mayo de 2026.

Original firmado por

s.V. CALVO LÓPEZ DIEGO FERNANDO
Jefe de equipo de Ingenieros BIOSP4
Comité Técnico Estructurador

Original firmado por

SV. CHALA REYES HENRY
Suboficial escuadra de Mantenimiento BIFER 56
Comité Técnico Estructurador

Original firmado por

MY. JAIRO ENRIQUE VARON GOMEZ
Oficial de contratos CENAC Regional Medellín

[EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES Y REDES
HIDRÁULICAS CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]
[MINISTERIO DE DEFENSA- EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA
Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN]