



CYRA INGENIERÍA S.A.S

NIT 900653560-1

PBX 7498640.

PÁGINA WEB: www.cyraingenieriasas.com

Bogotá D.C. 25 de mayo de 2026

Señores.

COLEGIO SAN FRANCISCO

ATN.

BOGOTÁ

Ciudad-.,

**Asunto: INFORME DE MANTENIMIENTO
MES DE MAYO DE 2026 (MANTENIMIENTO 01 DE 05)
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 014 DE FECHA 14
DE ABRIL DE 2026**

Adjuntamos informe de visita técnica de mantenimiento preventivo correspondiente al mes de MAYO de 2026 (mantenimiento 01 de 05), del ascensor ubicado en el Colegio San Francisco de la ciudad de Bogotá.

Este primer informe técnico cumple con el objetivo de informar a la supervisión del contrato las actividades realizadas durante el mes y observaciones encontradas.

Cualquier inquietud en referencia al informe adjunto con gusto será aclarada.

Atentamente,

CYRA Ingeniería S.A.S.



ACTIVIDADES CUMPLIDAS EN LA RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Mantenimiento preventivo

Se realizaron las actividades correspondientes al plan de mantenimiento preventivo del equipo, el cual consiste en las siguientes actividades en términos generales:

- Revisión de los dispositivos de seguridad y reguladores de velocidad.
- Inspección, ajuste y lubricación periódica de rieles guías de cabina y contrapeso.
- Verificación desgaste de elementos deslizantes.
- Verificación de desgaste, limpieza de los cables de tracción.
- Inspección y ajustes de conjunto de piezas de piso
- Verificación de estados de las puertas de cabina, rolletes, correderas, zapatas.
- Lubricación y limpieza de los equipos, verificando los niveles de aceite.
- Verificación del estado de las baterías, y fuentes de intercomunicación, estados de los cables viajeros, y conexiones en caja de empalmes, funcionamiento de alarma de emergencia y citofono.
- Ajuste de freno y lubricación de pasadores
- Diagnóstico y revisión de sistema eléctrico, empalmes y terminales.
- Ajuste y limpieza de zapatas guía
- Mantenimiento lubricadores automáticos guías de cabina y contrapeso, realizar ajuste de posicionamiento, realizar mantenimiento y limpieza general de las cerraduras y mecanismos de accionamiento de puertas.
- Revisión de baterías.
- Aseo de pozo y anclajes
- Limpieza y lubricación de los rieles.
- Revisión del sistema hidráulico
- Verificación de pistón

OBSERVACIONES ENCONTRADAS

- El pistón del equipo presente leva fuga de aceite por desgaste el empaque del pistón (se realizará monitoreo en los mantenimientos y nivel de aceite).



CYRA INGENIERÍA S.A.S

NIT 900653560-1

PBX 7498640.

PÁGINA WEB: www.cyraingenieriasas.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES DE LAS LABORES



Tel. 7498640

Página Web: www.cyraingenieriasas.com



CYRA INGENIERÍA S.A.S

NIT 900653560-1

PBX 7498640.

PÁGINA WEB: www.cyraingenieriasas.com



Tel. 7498640

Página Web: www.cyraingenieriasas.com



CYRA INGENIERÍA S.A.S

NIT 900653560-1

PBX 7498640.

PÁGINA WEB: www.cyraingenieriasas.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO DURANTE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO



Tel. 7498640

Página Web: www.cyraingenieriasas.com



CYRA INGENIERÍA S.A.S

NIT 900653560-1

PBX 7498640.

PÁGINA WEB: www.cyraingenieriasas.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO DESPUÉS DE LAS LABORES DE MANTENIMIENTO



Tel. 7498640

Página Web: www.cyraingenieriasas.com



CYRA INGENIERÍA S.A.S

NIT 900653560-1

PBX 7498640.

PÁGINA WEB: www.cyraingenieriasas.com



Tel. 7498640

Página Web: www.cyraingenieriasas.com




CYRA INGENIERÍA S.A.S

NIT 900653560-1

PBX 7498640.

PÁGINA WEB: www.cyraingenieriasas.com

REPORTE DE MANTENIMIENTO MES DE MAYO DE 2026



REPORTE DE VISITA

CALIDAD Y SERVICIO EN ASCENSO.
 NIT. 900.653.560.1

Persona Encargada: _____
 Fecha: 12-05-2026 Hora de entrada: 07:30 Hora de salida: 09:00
 Cliente: COLEGIO SAN FRANCISCO Torre: UNICA M odelo Ascensor: CAN
 Mantenimiento: _____ Trabajo Especial: _____

CABINA			SALA DE MAQUINAS			PIT			POZO			
	B	M	C	B	M	C	B	M	C	B	M	C
Cortina Luminosa	✓			Breaker Industrial	✓		Iluminacion / Alumbrado	✓		Iluminacion / Alumbrado	✓	
Fotoceldas	✓			Iluminacion	✓		Beffer Cabina / Contrapeso	✓		Buffer Cabina / Contrapeso	✓	
Display Cabina	✓			Toma Corriente	✓		Polea Limitador de Velocidad Parte Baja	✓		Puertas Hall	✓	
Alarma	✓			Nivel Aceite	✓		Polea Limitador de Velocidad Parte Alta	✓		Aseo Anclajes	✓	
Operador Puertas	✓			Fusible Control	✓		Aseo Anclajes	✓	✓	Contrapeso	✓	
Puerta Cabina	✓			Tarjetas Electronicas	✓		Seguridades	✓		Micro Pre Final / Final	✓	
Luz Emergencia	✓			Reles / Contadores	✓		Recolector Aceite	✓		Banderas / Pantallas	✓	
Iluminación	✓	✓		Variador Potencia	✓		Stop	✓		Inductores / Imanes	✓	
Ventilador	✓			Cable De Tracción	✓		Micro Estiramiento de Cables	✓		Biestables	✓	
Bolonera / Pulsadores	✓			Freno	✓					Seguridades Puerta Hall	✓	
Llavin	✓			Seguridades	✓					Micro de Series Enclavamientos	✓	
Nivelación	✓			Limitador Velocidad								
Seguridades	✓			Máquina Tracción								
Caja Techo	✓			Máquina Gearless								
Botón Inspección	✓			Polea Tractora	✓							
Citofono	✓			Polea Desviadora	✓							
Balaustrada	✓											
Aseo		✓	✓	Aseo		✓						

Observaciones: SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MES DE MAYO QUEDAN EN BUEN FUNCIONAMIENTO NOTA: SE EVIDENCIA FUGA EN EL PISTON POR LOS EMPAQUES

Técnico CYRA: DENNIS RAMIREZ
 Persona Encargada de la Obra: Diana Pasado Cargo: Almacen Firma: [Firma]

B = Bien - M = Mal - C = Corregido
 Autopista Norte # 122 -56 Of 402 Edificio Argenta (601) 749 8640 - 311 222 2750 - administrativo@cyraingenieriasas.com / cyraingenieria@gmail.com
 www.cyraingenieriasas.com