# ACTA DE TERMINACIÓN

| 1. DESCRIPCIÓN GENERAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE: (X)<br>CONVENIO DE: | CONTRATO DE CONSULTORIA | N.º: | 01 | AÑO: | 2025 |
| FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA "FONVIHUILA" | | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | NOMBRE O RAZON SOCIAL: | CONSORCIO CONSULTORES TÉCNICOS | | |
| | NIT O CC: | 901988408-1 | | |
| | DIRECCIÒN: | CALLE 10 # 7 – 52 OF 208 | CALLE 10 # 7 – 52 OF 208 | CALLE 10 # 7 – 52 OF 208 |
| | CIUDAD: | Neiva (Huila) | | |
| | REPRESENTANTE LEGAL: | WILSON ALEXANDER TOBO RAYO | | |
| | CC: | 1.075.233.602. DE NEIVA | | |
| OBJETO: | ELABORACION DE LOS DIAGNOSTICOS PARA LA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE COLOMBIA, VILLAVIEJA, AIPE, PALERMO, TELLO, NEIVA, GIGANTE, TESALIA, ALGECIRAS, CAMPOALEGRE, SUAZA, PITAL, LA PLATA, TARQUI, NATAGA, E IQUIRA, EN EL MARCO DEL CONVENIO No. 35 DE 2025. | | | |
| VALOR INICIAL | $494.000.000 M/CTE | | | |
| | **Valor en Letras:** CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE | | | |
| VALOR ADICIONAL | Nº1 | $ 0 | | |
| | Nº2 | $ 0 | | |
| VALOR TOTAL | **Valor:** $ 494.000.000,00 M/CTE | | | |
| | **Valor en Letras:** CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE | | | |
| PLAZO INICIAL: | CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO. | | | |
| PLAZO ADICIONAL: | No.1 | Dos (02) meses, Otrosí No. 01 suscrito el 16/01/2026 | | |
| | No.2 | Dos (02) meses, Otrosí No. 02 suscrito el 13/03/2026. | | |
| FECHA DE INICIO: | 18 de septiembre de 2025 | | | |
| FECHA DE SUSPENSIÒN Y REINICIACIÒN: | Nº1 | SUSPENSIÓN | No Aplica | |
| | | REINICIACIÓN | No Aplica | |
| | Nº2 | SUSPENSIÓN | No Aplica | |
| | | REINICIACIÓN | No Aplica | |
| FECHA DE TERMINACION: | 17 de mayo de 2026 | | | |
| FECHA DE LA PRESENTE ACTA: | 15 de mayo de 2026 | | | |

# ACTA DE TERMINACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| PRESENTES HOY: | NOMBRE: | ING. LEANDRO CÓRDOBA GONZÁLEZ |
| | EN CALIDAD DE: | Director General Fonvihuila |
| | NOMBRE: | WILSON ALEXANDER TOBO RAYO |
| | EN CALIDAD DE: | R.L. CONSORCIO CONSULTORES TECNICOS - CONTRATISTA |
| | NOMBRE: | VICTOR JADIR PEREZ MENDEZ |
| | EN CALIDAD DE: | Profesional de apoyo Técnico a la supervisión |
| | NOMBRE: | ANDRES FELIPE TOLE RODRIGUEZ |
| | EN CALIDAD DE: | Profesional Universitario Área Técnica Fonvihuila - SUPERVISOR |
| | NOMBRE: | DIEGO FRANCISCO CALDERON GASCA |
| | EN CALIDAD DE: | Profesional Universitario Área Financiera. |
| | NOMBRE: | MONICA LEONOR PLATA MOLANO |
| | EN CALIDAD DE: | Profesional Universitaria área Jurídica. |

## 2. PÓLIZAS DEL CONTRATO

### 2.1. POLIZA: ANEXO 0 (contrato)

**SEGUROS DEL ESTADO**

| N.º POLIZA | FECHA DE APROBACIÓN | TIPO DE AMPARO | VALOR | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | INICIO | FINAL |
| 61-44-101061226 | 17/09/2025 | Cumplimiento del contrato. | $ 49.400.000,00 | 18/09/2025 | 20/07/2026 |
| 61-44-101061226 | 17/09/2025 | Pago de salarios, prestaciones sociales. | $ 24.700.000,00 | 18/09/2025 | 20/01/2029 |
| 61-44-101061226 | 17/09/2025 | Calidad del servicio. | $ 98.800.000,00 | 18/09/2025 | 20/07/2026 |
| 61-44-101061226 | 17/09/2025 | Buen manejo y correcta inversión del anticipo | $ 197.600.000,00 | 18/09/2025 | 20/07/2026 |
| 61-40-101022168 | 17/09/2025 | Predios laborales y operacionales | $ 284.700.000,00 | 18/09/2025 | 20/01/2026 |

### 2.2. PÓLIZA: ANEXO 1 (acta de inicio)

**SEGUROS DEL ESTADO**

| N.º POLIZA | FECHA DE APROBACIÓN | TIPO DE AMPARO | VALOR | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | INICIO | FINAL |
| 61-44-101061226 | 23/01/2026 | Cumplimiento del contrato. | $ 49.400.000,00 | 18/09/2025 | 20/09/2026 |
| 61-44-101061226 | 23/01/2026 | Pago de salarios, prestaciones sociales. | $ 24.700.000,00 | 18/09/2025 | 22/03/2029 |
| 61-44-101061226 | 23/01/2026 | Calidad del servicio. | $ 98.800.000,00 | 18/09/2025 | 20/09/2026 |

# ACTA DE TERMINACIÓN

| 2. PÓLIZAS DEL CONTRATO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4. POLIZA: ANEXO 4 (contrato) (Aprobación en el SECOP) | | | | | |
| SEGUROS DEL ESTADO | | | | | |
| N.º POLIZA | FECHA DE APROBACIÓN | TIPO DE AMPARO | VALOR | VIGENCIA | |
| | | | | INICIO | FINAL |
| 61-40-10122168 | 24/03/2026 | Predios labores y operaciones | $350.181.000,00 | 18/09/2025 | 22/05/2026 |

| 3. VALORES | |
|---|---|
| DESCRIPCIÒN | VALOR |
| Valor Inicial del Contrato | **$ 494.000.000** |
| Valor Adicionado | ($ 0.00) |
| - Aporte del Departamento del Huila | $ 0.00 |
| - Aporte Fonvihuila | $ 494.000.000 |
| **VALOR FINAL CONTRATADO** | **$ 494.000.000** |

| 4 - BALANCE DEL CONTRATO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIPCIÒN | FECHA | VALOR ACTA | VALOR CONTRATO | SALDO |
| Valor del Contrato | 18/09/2025 | | $ 494.000.000 | $ 494.000.000 |
| Acta Parcial No. 1 | 22/12/2025 | $ 228.000.000 | | $ 266.000.000 |
| Acta Parcial No. 2 | 19/03/2026 | $142.000.000 | | $124.000.000 |
| Acta de Terminación | 15/05/2026 | $74.600.000 | | $49.400.000 |
| **TOTAL** | | **$ 444.600.000** | **$ 494.000.000** | **$49.400.000** |

| 5. CUMPLIMIENTO (ANEXOS DE SALUD, PENSIÒN, RIESGOS Y PARAFISCALES) | |
|---|---|
| Que, CONSORCIO CONSULTORES TÉCNICOS, se encuentra al día en el pago de los aportes en salud, pensión y ARL, según informe de supervisión que soportan el Avance de Consultoría, el cual reposa en la oficina de FONVIHUILA.<br><br>A continuación, se relacionan el número de las planillas de cada uno de los profesionales que hicieron parte de la ejecución del contrato: | |
| CERTIFICACION DEL REVISOR FISCAL Y/O REPRESENTANTE LEGAL | Fecha de Elaboración: (15/05/2026)<br>Quien suscribe: |

# ACTA DE TERMINACIÓN

| No. | Cargo | Nombre | FEBRERO– 2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | EPS | PENSION | ARL |
| 1 | Director de Consultoría | Anibal Silva Mazabel | 36630863 | 36630863 | 36630863 |
| 2 | Residente de consultoría | Sayda Vanessa Ardila Clavijo | 36397914 | 36397914 | 36397914 |
| 3 | Inspector de Consultoría | Oscar Daniel Rojas Ordoñez | 9500353017 | 9500353017 | 9500353017 |
| 4 | Inspector de consultoría | Juan Sebastián Collazos Moreno | 36484424 | 36484424 | 36484424 |
| 5 | Inspector de consultoría | Wilson Alexander Tobo Rayo | 9499796093 | 9499796093 | 9499796093 |

| No. | Cargo | Nombre | MARZO – 2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | EPS | PENSION | ARL |
| 1 | Director de Consultoría | Anibal Silva Mazabel | 36976274 | 36976274 | 36976274 |
| 2 | Residente de consultoría | Sayda Vanessa Ardila Clavijo | 36827647 | 36827647 | 36827647 |
| 3 | Inspector de Consultoría | Oscar Daniel Rojas Ordoñez | 9502698681 | 9502698681 | 9502698681 |
| 4 | Inspector de consultoría | Juan Sebastián Collazos Moreno | 36845642 | 36845642 | 36845642 |
| 5 | Inspector de consultoría | Wilson Alexander Tobo Rayo | 9502852726 | 9502852726 | 9502852726 |

| No. | Cargo | Nombre | ABRIL – 2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | EPS | PENSION | ARL |
| 1 | Director de consultoría | Anibal Silva Mazabel | 37179004 | 37179004 | 37179004 |
| 2 | Residente de consultoría | Sayda Vanessa Ardila Clavijo | 37250843 | 37250843 | 37250843 |
| 3 | Inspector de Consultoría | Oscar Daniel Rojas Ordoñez | 9502698602 | 9502698602 | 9502698602 |
| 4 | Inspector de consultoría | Juan Sebastián Collazos Moreno | 37168073 | 37168073 | 37168073 |
| 5 | Inspector de consultoría | Wilson Alexander Tobo Rayo | 9503229720 | 9503229720 | 9503229720 |

## 6. TERMINACIÓN DE OBRA

Que, a la fecha del quince (15) de mayo de 2026, se da por terminada la elaboración de los diagnósticos del CONTRATO DE CONSULTORIA FVH- CONS01- 2025, ejecutado por el CONSORCIO CONSULTORES TECNICOS representado legalmente por WILSON ALEXANDER TOBO RAYO, en su calidad de contratista de consultoría, el cual presenta un avance físico del 100% con 988 diagnósticos elaborados y terminados; según lo reportado en el informe de supervisión por el ingeniero Andrés Felipe Tole Rodríguez, quien se encuentra designado como supervisor del contrato.

# ACTA DE TERMINACIÓN

| 7. LIQUIDACIÓN |
|---|
| Que, una vez firmada la presente acta, se entenderá por terminada las actividades de consultoría y se dará inicio al proceso de liquidación del contrato, una vez el contratista de la consultoría, presente en las instalaciones de Fonvihuila, y previa revisión y aprobación por parte del supervisor, los documentos necesarios para la liquidación del contrato en el cual se efectuará el correspondiente pago adeudado por FONVIHUILA por valor de CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($49.400.000,00) por concepto de liquidación, y así las partes se declararán a paz y salvo por todo concepto, por ende después de la liquidación no existirán obligaciones pendientes entre las partes. Así mismo, las partes renuncian a iniciar cualquier reclamación judicial o extrajudicial, por la vía civil, judicial, laboral o contenciosa administrativa relacionada con esta acta de terminación. |

| 8. RECIBO A SATISFACCIÒN POR PARTE DEL SUPERVISOR |
|---|
| 1. El contrato descrito se desarrolló de conformidad con lo pactado en el mismo, en el cual se efectuaron las actividades objeto del contrato.<br><br>2. Que en ejecución del contrato se autorizan los siguientes pagos: Acta final y/o de terminación, por el valor de SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL pesos mcte (**$ 74.600.000,00)** amortizando el 25,1% del anticipo equivalente a cuarenta y nueve millones seiscientos mil pesos mcte ($ **49.600.000,00)**, quedando a paz y salvo por concepto de anticipo, para un total neto a pagar de VEINTICINCO MILLONES DE pesos mcte ($ **25.000.000,00)**; una vez se suscriba la presente acta.<br><br>3. FONVIHUILA adeuda al contratista la suma de cuarenta y nueve millones cuatrocientos mil pesos ($49.400.000), valor correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. Dicho saldo pendiente será cancelado una vez se suscriba el acta de liquidación del contrato, previo cumplimiento de los requisitos legales y administrativos correspondientes.<br><br>4. Que las partes contratantes cumplieron con lo pactado, por lo que de común acuerdo imparten la aprobación a la presente acta final.<br><br>5. Que la presente Acta Final, constituye el conjunto de operaciones realizadas para determinar las obligaciones correspondientes a cada una de las partes y mediante la misma se concluye que, el contratista de consultoría ejecutó 988 diagnósticos integrales siendo el 100% de avance física del contrato de consultoría, soportado en los correspondientes informes de supervisión. |

# ACTA DE TERMINACIÓN

Para constancia se firma en Neiva el 15 de mayo del 2026.

**LEANDRO CÓRDOBA GONZÁLEZ**
Director General Fonvihuila

**WILSON ALEXANDER TOBO RAYO**
R.L. CONSORCIO CONSULTORES TECNICOS
Contratista de consultoría

**Revisó. ANDRES FELIPE TOLE RODRIGUEZ**
Profesional Universitario área Técnica
Supervisor

**VICTOR PEREZ MENDEZ**
Profesional de apoyo técnico a la Supervisión

**Revisó. MONICA LEONOR PLATA MOLANO**
Profesional Universitario área Jurídica.

**Revisó. DIEGO FRANCISCO CALDERON GASCA**
Profesional Universitario área Financiera