ITEM	DESCRIPCION	JUSTIFICACIÓN
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	Se requiere la ejecución de relleno manual con material producto de la excavación, debido a la necesidad de restituir niveles y garantizar la estabilidad de las áreas intervenidas posterior a la instalación de elementos constructivos. Esta actividad es indispensable para asegurar una adecuada compactación del terreno, evitar asentamientos diferenciales y garantizar el correcto desempeño y durabilidad de las obras ejecutadas.
NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tubería, accesorios, complementarios,	Se requiere la ejecución de punto sanitario con sifón de piso en PVC de 3", debido a la necesidad de garantizar la adecuada evacuación de aguas y el control de olores en las áreas intervenidas. Esta actividad es indispensable para asegurar el correcto funcionamiento del sistema sanitario, prevenir el retorno de gases y mantener condiciones adecuadas de salubridad.
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Se requiere la construcción de caja de inspección de 60x60x60 cm en ladrillo, debido a la necesidad de contar con puntos de revisión, control y mantenimiento del sistema de drenaje sanitario y/o pluvial. Esta actividad es indispensable para garantizar el adecuado funcionamiento de la red, facilitar labores de inspección y limpieza, y prevenir obstrucciones o afectaciones en el sistema.
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de índole estructural.	Se requiere el mantenimiento correctivo de la cubierta existente, debido a la presencia de filtraciones, desajustes y acumulación de suciedad que afectan su adecuado funcionamiento. Esta actividad es indispensable para restablecer las condiciones de impermeabilidad, garantizar la correcta evacuación de aguas lluvias y prevenir el deterioro de los elementos constructivos y afectaciones en los espacios interiores.
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial.	Se requiere el suministro e instalación de teja termoacústica tipo colonial, debido al deterioro, pérdida de funcionalidad y/o inexistencia de la cubierta en los sectores intervenidos, así como a la presencia de cubiertas existentes en teja de asbesto cemento que requieren su reemplazo. Esta actividad es indispensable para garantizar la adecuada protección frente a agentes climáticos, mejorar las condiciones térmicas y acústicas del espacio, y sustituir materiales obsoletos por soluciones más seguras y durables, asegurando el correcto funcionamiento de la cubierta.

ITEM	DESCRIPCION	JUSTIFICACIÓN
NP-18	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Se requiere el suministro e instalación de punto de agua fría en PVC de 1/2" para sanitario de tanque, debido a la necesidad de garantizar la adecuada alimentación del sistema hidrosanitario en los puntos intervenidos. Esta actividad es indispensable para asegurar el correcto funcionamiento del sanitario, optimizar el uso del recurso hídrico y mantener condiciones adecuadas de servicio y salubridad.
NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Se requiere la ejecución de salida de tomacorriente doble, debido a la necesidad de habilitar puntos de conexión eléctrica en las áreas intervenidas, conforme a los requerimientos de uso y funcionamiento de los espacios. Esta actividad es indispensable para garantizar una adecuada distribución de la energía, condiciones seguras de operación y el correcto funcionamiento de equipos y dispositivos eléctricos.
NP-20	Aseo manual general	Se requiere la ejecución de aseo manual general, debido a la generación de residuos y material sobrante producto de las actividades constructivas realizadas. Esta actividad es indispensable para garantizar condiciones adecuadas de orden y limpieza en las áreas intervenidas, facilitar la correcta ejecución de las actividades posteriores y asegurar la entrega final en condiciones óptimas de uso.
NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Se requiere la ejecución de punto sanitario para sanitario de tanque en PVC de 4", debido a la necesidad de garantizar la adecuada evacuación de aguas residuales en los puntos intervenidos. Esta actividad es indispensable para asegurar el correcto funcionamiento del sistema sanitario, prevenir obstrucciones o fugas y mantener condiciones adecuadas de salubridad.
NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Se requiere la ejecución de punto sanitario para orinal en PVC de 2", debido a la necesidad de garantizar la adecuada evacuación de aguas residuales en los puntos intervenidos. Esta actividad es indispensable para asegurar el correcto funcionamiento del sistema sanitario, prevenir obstrucciones o fugas y mantener condiciones adecuadas de salubridad.
NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye tablillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	Se requiere el suministro e instalación de piso en SPC en áreas destinadas a oficinas, debido a la necesidad de contar con superficies adecuadas para el uso administrativo, que garanticen condiciones de funcionalidad, confort y fácil mantenimiento. Esta actividad es indispensable para mejorar las condiciones de servicio, proporcionar un acabado resistente al tránsito y a la humedad, y asegurar la

ITEM	DESCRIPCION	JUSTIFICACIÓN
		durabilidad y adecuada presentación de los espacios intervenidos.
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	Se requiere la recolección, cargue, transporte y disposición final de residuos de construcción y demolición (RCD), debido a la generación de escombros producto de las actividades ejecutadas en obra. Esta actividad es indispensable para garantizar el manejo adecuado de los residuos conforme a la normatividad vigente, mantener condiciones de orden y limpieza en el sitio de intervención y prevenir afectaciones al entorno y a la seguridad del personal.

Una vez definido el alcance a ejecutar para los frentes de obra objeto del presente contrato, en conjunto con la interventoría y la entidad contratante, se han identificado las actividades no previstas, producto de:

1. Actividades complementarias al listado contractual, derivadas de la etapa diagnóstico.
2. Cumplimiento con las normas de diseño y construcción que rigen en el país, abarcando los diferentes ámbitos, tales como el estructural, eléctrico, entre otros.
3. Cumplimiento con las necesidades de los frentes contractuales, relacionadas con el mejoramiento de las condiciones para la prestación del servicio a las comunidades.

Como resultado, se identificaron veinticuatro (24) actividades no previstas, las cuales son producto de las necesidades del proyecto. La ejecución de estas actividades garantizará el cumplimiento de los trabajos y la entrega de los espacios intervenidos en optimas condiciones de funcionalidad y calidad. Por lo tanto, es necesario llevar a cabo la inclusión de estos ítems no previstos dentro del contrato.

A continuación, se presenta el soporte necesario para lo mencionado:

1. Análisis de precios unitarios, debidamente soportados y firmados, con los soportes correspondientes en los casos que aplique.
2. Presupuestos ajustados con la inclusión de dichos ítems.
3. Programación de obras.

Quedamos atentos a sus comentarios y a una pronta respuesta para avanzar en el proceso.

Atentamente,

Luis Eduardo Luna Orozco
Director de Obra
CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
Anexos: Actividades no previstas grupo 1_version 2 (1 Comprimido)
Presupuestos de obra (1 Comprimido)
Programación de obra (1 Comprimido)

Formulario 1 - Propuesta económica - Licencias de urbanismo y/o construcción			
Código	GCE-E-ICP-FM-119	Versión	1

La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base

	Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) Contrato de obra No. FDLC-COP-458-2025 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	16	2	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-01	Demolición manual de concreto ciclópeo para la adecuación y construcción de la red de alcantarillado sanitario (Incl. Retiro y disposición escombros)	m	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)		(%M.O.)	$ 15.800,00	23,47	$ 673,32
Andamios Certificados (Juego)		Alquiler	$ 60.000,00	23,47	$ 2.556,90
				SUBTOTAL $	$ 3.230,22

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	V. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	No. o TERRAJ	TARIFA	V. UNITARIO
Flete Volqueta (retiro)	0,04	25	1,00	$ 1.900,00	$ 1.900,00
				SUBTOTAL $	$ 1.900,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
Cuadrilla de Mantenimiento (1 Of + 1 Ayu)	$ 199.234,10	0,86	$ 370.761,43	23,47	$ 15.800,00
				SUBTOTAL $	$ 15.800,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 20.930,22

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	26,23%	$ 5.490,00	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 209,30	
UTILIDAD	4,00%	$ 837,21	
		SUBTOTAL $	$ 6.536,51
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 27.466,72

Firma:
Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma:
Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ
Representante legal del interventor o su apoderado

INFORME TÉCNICO ITEM NO PREVISTO No. 1



CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.407791

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

BOGOTA D.C
MARZO DE 2026

CONTENIDO

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN 4
4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM 4
5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM 4
6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO 5
7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO 5

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No:	FDLC-COP-458-2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACION PROYECTO	BOGOTÁ D.C – LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCION	6 MESES
VALOR CONTRATO	$825.400.000,00
CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA
NIT.	902.016.843-4
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR AMDERSON VALBUENA QUIROGA
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
NIT.	830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) tiene la responsabilidad de llevar a cabo sus actividades misionales y operativas de manera eficiente y en los tiempos adecuados. En cumplimiento de sus funciones, el FDLC administra diversos inmuebles destinados a la prestación de servicios a la comunidad de la Candelaria. La ejecución de estas acciones se basará en la identificación y priorización de las necesidades, incluyendo:

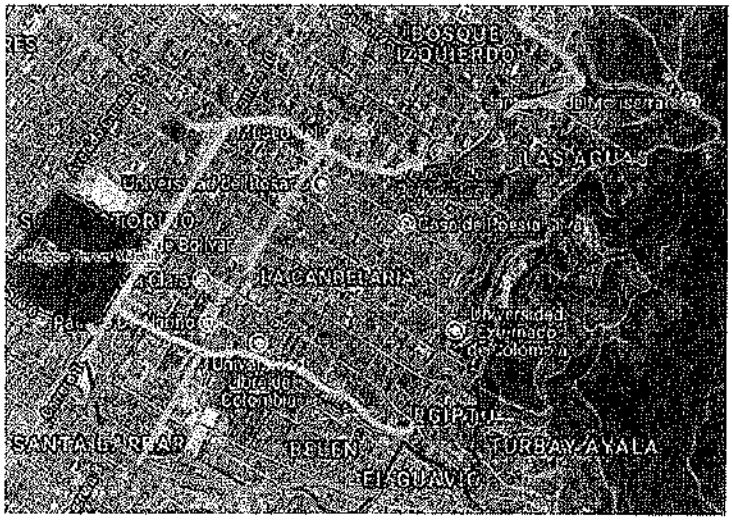
1. Sede Principal de la Alcaldía Local de La Candelaria - Carrera 5 12C 40
2. Junta Administradora Local (JAL) - Carrera 5 12C 54
3. Casa Comunitaria del Barrio Egipto - Carrera 2 Este 7 48

4. Casa Comunitaria del Barrio Santa Bárbara - Carrera 8 6 B 28
5. Casa Comunitaria del Barrio Concordia - Calle 12 D 3 22
6. Casa Comunitaria del Barrio Belén - Calle 6 D 1 57

Según la verificación técnica realizada por la Oficina de Infraestructura del FDLC y comunicada mediante correo electrónico, se ha determinado la necesidad de una intervención urgente. Esta acción permitirá la ejecución de reparaciones locativas para optimizar el estado y mantenimiento de las instalaciones, facilitando así el cumplimiento de sus funciones y garantizando condiciones adecuadas para la atención a los ciudadanos

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 17 La Candelaría



4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM

Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.

5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM

En el marco del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles de la Alcaldía de La Candelaria, se hace necesario el desmonte de canales existentes debido al deterioro progresivo de estos elementos, evidenciado en deformaciones, corrosión, fisuras, obstrucciones y pérdidas de capacidad hidráulica.

Estas condiciones afectan directamente la correcta evacuación de aguas lluvias, generando riesgos como filtraciones, humedades en muros y cubiertas, afectación de elementos estructurales y deterioro de acabados arquitectónicos.

El ítem no se encontraba previsto inicialmente, dado que las patologías específicas de las canales solo fueron identificadas durante las inspecciones detalladas en sitio, propias de la ejecución del mantenimiento correctivo.

La no intervención de este elemento impediría la adecuada reposición o rehabilitación del sistema de drenaje pluvial, comprometiendo la funcionalidad del inmueble y aumentando el riesgo de daños mayores.

6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO.

La unidad de medida para esta actividad será el metro lineal (ml) de desmonte de canal. Esta actividad no contempla el suministro de materiales, ya que corresponde únicamente al retiro de los elementos existentes. Para su ejecución se empleará herramienta menor y andamios certificados cuando las condiciones de altura lo requieran, garantizando condiciones seguras durante el desarrollo de los trabajos.

Herramienta y/ Equipos:

- ✓ Andamios Certificados (Juego)

7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO

1. **Inspección previa:**
   Verificación del estado de las canales, puntos de fijación y condiciones de acceso.
2. **Aseguramiento del área:**
   Instalación de equipos de trabajo en altura y delimitación del área para prevenir riesgos.
3. **Desmonte de canales:**
   Retiro manual progresivo de las canales, iniciando por tramos, evitando esfuerzos que puedan afectar la estructura soporte.
4. **Retiro de soportes y anclajes:**
   Desinstalación de elementos de fijación, garantizando no generar daños en la superficie de soporte.
5. **Descenso del material:**
   Bajada controlada del material desmontado para evitar accidentes o daños.
6. **Clasificación y acopio:**
   Organización del material desmontado para su disposición o reutilización (si aplica).
7. **Limpieza del área**
   Retiro de residuos y verificación de condiciones adecuadas para la siguiente actividad.

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	GDI-FCP-FR-116	Versión	1

(La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 2.1. del Documento Base)

	Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) Contrato de obra No. FDLC-COP-458-2025 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	16	2	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA — NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-02	Suministro e instalación de cerramiento provisional en lámina de acero galvanizado calibre 22, de ancho útil de 2.44 m y 2.44 m de altura, pintura en esmalte y anticorrosivo, incluye soportes metálicos para fijar la lámina a la fachada.	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Herramienta Menor (% M.O)		(% M.O.)	$ 52.890,00	7,49	$ 7.645,97
Andamios Certificados (Juego)		DIA	$ 60.090,00	7,49	$ 8.685,76
				SUBTOTAL $	$ 16.950,83

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR UNITARIO
LAMINA GAL. CAL.22 1220X2440 mm	UN	0,15	$ 168.971,40	$ 76.037,13
Soportes metálicos	Und	1,2	$ 7.500,00	$ 9.000,00
SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML	UN	0,05	$ 61.266,67	$ 3.063,33
Anticorrosivo	GL	0,03	$ 110.000,00	$ 3.300,00
Pintura Esmalte	GL	0,03	$ 145.000,00	$ 4.350,00
			SUBTOTAL $	$ 95.750,46

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. A PESO	DISTANCIA	M3-KM/KG-KM	VALOR	VR UNITARIO
Flete de Materiales - Acarreo largo	0,048648649	25	1,216216216	$ 1.850,00	$ 2.250,00
				SUBTOTAL $	$ 2.250,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Cuadrilla de Albañilería (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 212.750,00	0,86	$ 395.715,00	7,49	$ 52.800,00
				SUBTOTAL $	$ 52.800,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 165.951,30

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	26,53%	$ 43.502,79
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.658,51
UTILIDAD	3,00%	$ 6.634,05
	SUBTOTAL $	$ 51.795,35
	Precio Unitario Total Aproximado Apiros $	$ 217.646,65

Firma
Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contempladas, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ
Representante legal del interventor o su apoderado

INFORME TÉCNICO ITEM NO PREVISTO No. 2



CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.407791

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

BOGOTA D.C
MARZO DE 2026

CONTENIDO

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN 4
4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM 4
5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM 4
6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO 5
7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO 6

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No:	FDLC-COP-458-2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACION PROYECTO	BOGOTÁ D.C – LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCION	6 MESES
VALOR CONTRATO	$825.400.000,00
CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA
NIT.	902.016.843-4
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR AMDERSON VALBUENA QUIROGA
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
NIT.	830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) tiene la responsabilidad de llevar a cabo sus actividades misionales y operativas de manera eficiente y en los tiempos adecuados. En cumplimiento de sus funciones, el FDLC administra diversos inmuebles destinados a la prestación de servicios a la comunidad de la Candelaria. La ejecución de estas acciones se basará en la identificación y priorización de las necesidades, incluyendo:

1. Sede Principal de la Alcaldía Local de La Candelaria - Carrera 5 12C 40
2. Junta Administradora Local (JAL) - Carrera 5 12C 54
3. Casa Comunitaria del Barrio Egipto - Carrera 2 Este 7 48

4. Casa Comunitaria del Barrio Santa Bárbara - Carrera 8 6 B 28
5. Casa Comunitaria del Barrio Concordia - Calle 12 D 3 22
6. Casa Comunitaria del Barrio Belén - Calle 6 D 1 57

Según la verificación técnica realizada por la Oficina de Infraestructura del FDLC y comunicada mediante correo electrónico, se ha determinado la necesidad de una intervención urgente. Esta acción permitirá la ejecución de reparaciones locativas para optimizar el estado y mantenimiento de las instalaciones, facilitando así el cumplimiento de sus funciones y garantizando condiciones adecuadas para la atención a los ciudadanos

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 17 La Candelaría



4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM

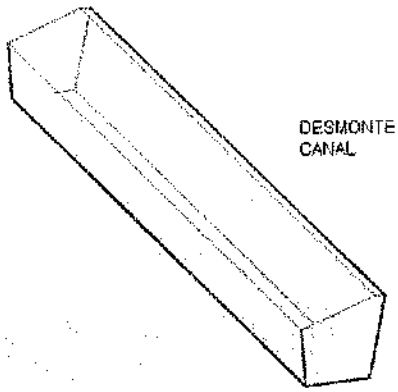
Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada.

5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM

La instalación de canales en lámina de acero galvanizado calibre 22 es necesaria para garantizar la adecuada recolección y conducción de las aguas lluvias provenientes de las cubiertas, evitando que el agua escurra directamente sobre fachadas o elementos constructivos de las edificaciones.

Un sistema de drenaje pluvial correctamente instalado permite prevenir filtraciones, humedades, deterioro de acabados y afectaciones en los elementos estructurales, prolongando la vida útil de la infraestructura. El uso de lámina galvanizada calibre 22 proporciona resistencia mecánica y durabilidad frente a las condiciones climáticas.

Asimismo, la aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte contribuye a la protección del material frente a la humedad y agentes ambientales, mientras que los soportes metálicos de fijación garantizan la estabilidad y correcta sujeción de la canal a la fachada, permitiendo un funcionamiento eficiente del sistema de evacuación de aguas lluvias. Afectaciones futuras en la infraestructura y mejorando el desempeño del sistema de evacuación pluvial.



6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO.

La unidad de medida para esta actividad será el metro lineal (ml) de canal instalada. Para su ejecución se contempla el suministro e instalación de los siguientes materiales: lámina galvanizada calibre 22 de 1220 x 2440 mm, soportes metálicos de fijación, sellante SIKAFLEX 1A en cartucho de 300 ml,

Herramienta y/o Equipos:

- ✓ Andamios Certificados (Juego)

Materiales:

- ✓ LAMINA GAL. CAL.22 1220X2440 mm
- ✓ Soportes metálicos
- ✓ SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML
- ✓ Anticorrosivo
- ✓ Pintura Esmalte

Existen ítems que no se encuentran contractualmente, es por ello, que se realizan tres cotizaciones para poder asignar un valor a cada ítem agregado.

7. JUSTIFICACION TRANSPORTE

En el marco de la ejecución de la actividad correspondiente al suministro e instalación de canal en lámina galvanizada, clasificada como No Previsto (NP), se hace necesario contemplar el ítem de transporte de materiales, debido a las condiciones particulares de suministro y logística requeridas para este tipo de elemento.

Lo anterior se sustenta en que las canales en lámina galvanizada, por sus dimensiones, geometría y características físicas, requieren ser transportadas desde el sitio de fabricación o proveedor hasta la obra, bajo condiciones adecuadas que eviten deformaciones, golpes o afectaciones en su recubrimiento galvanizado, lo cual podría comprometer su desempeño y vida útil.

Adicionalmente, este tipo de elementos no corresponde a materiales de fácil adquisición o disponibilidad inmediata en el sitio de intervención, por lo que es necesario su traslado mediante medios de transporte adecuados, considerando distancias, accesibilidad a la obra y condiciones de cargue y descargue.

Es importante precisar que esta actividad de transporte no se encontraba contemplada dentro de los ítems contractuales iniciales, toda vez que la necesidad de instalación de la canal surge como resultado de una condición identificada en campo durante la ejecución del contrato.

En consecuencia, el transporte se constituye como una actividad indispensable para garantizar el suministro oportuno y en condiciones óptimas del elemento, permitiendo la correcta ejecución de la solución planteada.

Por lo anterior, se considera técnicamente procedente la inclusión del transporte como parte integral del No Previsto (NP), para su respectiva revisión y aprobación.

8. PROCEDIMIENTO TÉCNICO

1. Verificación de niveles

   Se realiza la revisión de las dimensiones y del recorrido donde se instalará la canal, verificando la pendiente necesaria para garantizar la adecuada conducción de las aguas lluvias. Se marcan en la fachada los puntos de ubicación de los soportes metálicos.

2. Alistamiento del área de trabajo

   Se delimita y señaliza el área de intervención. Cuando las condiciones de altura lo requieran, se instalarán andamios certificados que permitan realizar los trabajos de forma segura.

3. Fabricación o adecuación de los tramos de canal

   A partir de la lámina galvanizada calibre 22 (1220 x 2440 mm) se elaboran o ajustan los tramos de canal según las dimensiones requeridas, verificando su correcta sección y continuidad.

4. Aplicación de protección anticorrosiva

   Se aplica una capa de anticorrosivo sobre la superficie metálica y posteriormente pintura esmalte, con el fin de proteger la canal frente a la humedad y agentes ambientales.

5. Instalación de soportes metálicos

   Se fijan los soportes metálicos en la fachada mediante el sistema de anclaje correspondiente, asegurando la separación adecuada entre soportes y la pendiente requerida para el correcto flujo del agua.

6. Instalación de la canal

   Los tramos de canal se colocan sobre los soportes metálicos previamente instalados, verificando su alineación y ajuste a lo largo del recorrido.

7. Unión y sellado de tramos

   Se realizan las uniones entre tramos mediante fijaciones mecánicas y se aplica SIKAFLEX 1A (cartucho 300 ml) en las juntas para garantizar la hermeticidad del sistema y evitar filtraciones.

8. Revisión y limpieza final

   Se verifica la correcta fijación, alineación y continuidad de la canal instalada. Finalmente se realiza la limpieza del área de trabajo y el retiro de residuos generados durante la actividad.

Ferretería y Eléctricos "DANFEL"
"Surtida para servir"

GUSTAVO SUAREZ RAMIREZ
FERRETERIA Y ELECTRICOS DANFEL
CC 19254701-4
CRA. 79 101-31
Tel: 3209784608
Bogotá, Bogotá D.C

Cotización Nro
PROV-1122
Fecha Expedición
09/03/2026
Fecha Vencimiento
24/03/2026

Cliente: Consumidor Final
Dirección: CRA. 79 101-31 **Ciudad:** Bogotá - **Teléfono:** 3209784608
Vendedor: LUIS RICARDO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML	UN	1	$ 58.350,01
VÁLVULA CORTINA ½	UN	1	$ 90.000,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	1	$ 61.000,00
TAPA EN CONCRETO REFORZADO	UN	1	$ 222.400,00
TEJA TERMOACUSTICA COLONIAL	M2	1	$ 67.800,00
TORNILLO + ARANDELA + CAPELOTE PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA COLONIAL	UN	1	$ 1.827,00
LIMATESA ROJO UPVC	UN	1	$ 51.880,00
CAJA 5800 2X4 CAL20 GALVANIZADA	UN	1	$ 1.700,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	1	$ 450,00
CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	UN	1	$ 11.500,00
VARSOL X 1 L	UN	1	$ 15.074,88
ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	1	$ 17.310,72
CODO PVC SANITARIO CXC 4"	UN	1	$ 15.000,00
TEE 4" PVC SANITARIO	UN	1	$ 17.100,00
TAPON PRUEBA PVC SANITARIO 4"	UN	1	$ 4.100,00
ADAPTADORES Y NIPLES CROMADOS	UN	1	$ 22.000,00
TRIPLEX ESTRUCTURAL 15 MM	M2	1	$ 61.000,00
MANTO BASE	M2	1	$ 149,00
PERFIL TRANSICION	M	1	$ 42.000,00
		SUBTOTAL	$ 2.623.466,01
		19%	$ 498.458,54
		TOTAL	$ 3.121.924,55

Observaciones:
Se oferta artículos disponible, los precios pueden variar sin previo aviso

Válido hasta: 24/03/2026

ARQ

Diseño & Construcción

Bogotá 11 de marzo 2026

CTZ20260311-1255

Atención: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
Referencia:

Por medio de la presente, me permito presentar propuesta económica de todos los materiales necesarios para su ejecución.

LAMINA GAL CAL 22 1220 X 2440 MM	UN	1	$ 1750.000
CRISTAL FLATADO INCOLORO 5 MM	M2	1	$ 92.350
FLANCHE 0.25 X 2.40 M CALIBRE 26	UN	1	$ 75.800
PISO SPC	M2	1	$ 92.000

Condiciones Comerciales.

Cotizacion valida por 8 dias, pasado este tiempo favor solicitar recotizacion.

Anticipo del 60 % de anticipo y 40% contra entrega, / Tiempo de Entrega 20 Dias Habiles.

Favor consignar en Davivienda Cuenta de Ahorros N° 007500888776 / Cuenta corriente Banco Caja Social N° 21004362961 o girar cheque A nombre de Arq. Diseño y construcción sas

Cordialmente

Rafael Sanchez D.

Rafael Sanchez

Carrera 50 #1g-23
Tel 3006242857 cel. 3016200515 tel. 3787618
arq.dc.sas@gmail.com

Acabados y pintura W

NIT: 80726213-1
COT226
Bogotá D.C
Correo: williammartinez105@gmail.com
Celular: 3015205686

Cundinamarca, Bogotá D.C
27 de febrero del 2026

Señores:
Consorcio Cultural de la Calendaria

A continuación, se presentan los ítems cotizados por parte del Consorcio Cultural de la Calendaria con NIT 902.016.843-4 y ubicación en Bogotá CR 61 # 100 – 68.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
CODO PVC SANITARIO CXC DE 4"	UN	1	$ 14.000,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	1	$ 425,20
LIMATESA DE COLOR ROJO EN UPVC	UN	1	$ 54.500,00
SIKAFLEX 1A - UNIDAD DE 300ML	UN	1	$ 61.300,00
TEJA TERMOACUSTICA COLONIAL	M2	1	$ 58.600,00
REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	1	$ 62.640,80
VARSOL DE 1 LITRO	UN	1	$ 17.200,00
COMBO DE ADAPTADORES Y NIPLES CROMADOS	UN	1	$ 23.000,00
MANTO BASE	M2	1	$ 150,00
CAJA 5800 2X4 CAL 20 TIPO GALVANIZADA	UN	1	$ 1.500,00
VÁLVULA TIPO CORTINA ½"	UN	1	$ 89.000,00
TORNILLO CON ARANDELA Y CAPELOTE PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA COLONIAL	UN	1	$ 2.200,00
ESTOPA PARA LIMPIEZA	KG	1	$ 16.500,00
TAPA EN MATERIAL DE CONCRETO CON REFUERZO	UN	1	$ 226.500,00
CINTA TIPO AISLANTE EN VINILODE 600V COLOR NEGRO 18 MM	UN	1	$ 12.000,00
TEE 4" PVC PARA SANITARIO	UN	1	$ 14.600,00
TRIPLEX TIPO ESTRUCTURAL DE 15 MM	M2	1	$ 60.000,00
PERFIL DE TRANSICIÓN	M	1	$ 41.000,00
TAPON DE PRUEBA PVC PARA SANITARIO DE 4"	UN	1	$ 4.300,00
		SUBTOTAL	$ 759.416,00
		IVA 19%	$ 144.289,04
		TOTAL	$ 903.705,04

Atentamente:

William Andrés Martínez Ibáñez

FERRETERIA J&J
ferretería y equipos

FERRETERIA J Y J SAS
NIT 901.569.976-4
CR 93 A 129 C 27
Tel: (601) 3102096110
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-77

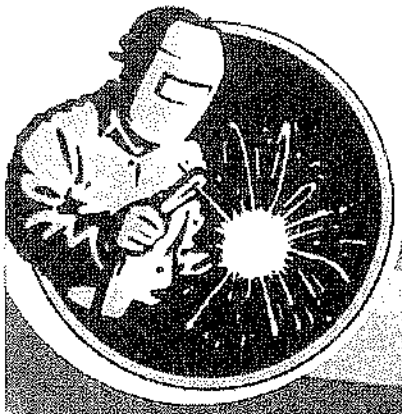
Para :	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
Nit :	902.016.843-4
Fecha :	2026-03-06

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML	1.00	64,150.00	19 %	64,150.00
2	VÁLVULA CORTINA 1/2	1.00	94,000.00	19 %	94,000.00
3	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	1.00	54,210.00	19 %	54,210.00
4	TAPA EN CONCRETO REFORZADO	1.00	235,697.60	19 %	235,697.60
5	TEJA TERMOACUSTICA COLONIAL	1.00	68,000.00	19 %	68,000.00
6	TORNILLO + ARANDELA + CAPELOTE PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA COLONIAL	1.00	2,450.00	19 %	2,450.00
7	LIMATESA ROJO UPVC	1.00	57,000.00	19 %	57,000.00
8	CAJA 5800 2X4 CAL20 GALVANIZADA	1.00	1,900.00	19 %	1,900.00
9	CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	1.00	500.00	19 %	500.00
10	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	1.00	12,500.00	19 %	12,500.00
11	VARSOL X 1 L	1.00	15,800.00	19 %	15,800.00
12	ESTOPA DE LIMPIEZA	1.00	17,100.00	19 %	17,100.00
13	CODO PVC SANITARIO CXC 4	1.00	16,000.00	19 %	16,000.00
14	TEE 4 PVC SANITARIO	1.00	17,800.00	19 %	17,800.00
15	TAPON PRUEBA PVC SANITARIO 4	1.00	4,200.00	19 %	4,200.00
16	ADAPTADORES Y NIPLES CROMADOS	1.00	24,000.00	19 %	24,000.00
17	TRIPLEX ESTRUCTURAL 15 MM	1.00	62,000.21	19 %	62,000.21
18	MANTO BASE	1.00	151.00	19 %	151.00
19	PERFIL TRANSICION	1.00	44,500.00	19 %	44,500.00

Total Bruto	791,958.81
Subtotal	791,958.81
IVA 19%	150,472.17
Total a Pagar	942,430.98

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

FERRETERIA JYJ SAS
admo.marjav@gmail.com
3102096110



DISEÑO Y ESTRUCTURA SAS

NIT. 901.600.895-8

10 DE MARZO 2026

COTIZACIÓN No.102

Señores:

CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
LAMINA GAL. CAL 22 1220X2440 MM	UN	1	$ 169.700,00
CRISTAL FLOTADO INCOLOR 5MM	M2	1	$ 91.950,00
FLANCHE 0,25 X 2,40 M CALIBRE 26	UN	1	$ 73.200,00
PISO SPC	M2	1	$ 87.000,00
		TOTAL	$ 421.850,00
		IVA 19%	$ 80.151,50
		TOTAL	$ 502.001,50

Diego Rodríguez:

3158514529

Formulario 9 - Propuesta económica - Licitación de obra y/o Concurso de proyectos arquitectónicos y/o urbanísticos

Código: 2026-SCP-FM-019 Versión: 1

(La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 5.1 del Documento Base)

Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC)

Contrato de obra No. FDLC-COP-168-2025

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

VERSIÓN			
PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	16	2	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-01	Demolición de bancas tradicionales de madera con aplicación de pintura, de cualquier tamaño, incluye: retiro, cargue, transporte y disposición.	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor		(%M.O.)	$ 16.800,00	23,55	$ 713,24
Andamios Certificados (Juego)		DIA	$ 60.000,00	23,55	$ 2.547,29
				SUBTOTAL $	$ 3.260,53

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. a PESO	DISTANCIA	Mayor Tenencia	TARIFA	VR UNITARIO
Flete Volquete (retiro)	0,03	25	0,75	$ 1.900,00	$ 1.425,00
				SUBTOTAL $	$ 1.425,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Cuadrilla de Albañilería (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 212.750,00	0,86	$ 395.715,00	23,55	$ 16.800,00
				SUBTOTAL $	$ 16.800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 21.485,53

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	26,23%	$ 5.635,55	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 214,86	
UTILIDAD	4,00%	$ 859,42	
		SUBTOTAL $	$ 6.709,83
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 28.195,36

Firma:

Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA

Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ

Representante legal del Interventor o su apoderado

INFORME TÉCNICO ITEM NO PREVISTO No. 3



CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.407791

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

BOGOTA D.C
MARZO DE 2026

CONTENIDO

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN 4
4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM 4
5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM 4
6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO. 5
7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO 5

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No:	FDLC-COP-458-2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACION PROYECTO	BOGOTÁ D.C – LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCION	6 MESES
VALOR CONTRATO	$825.400.000,00
CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA
NIT.	902.016.843-4
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR AMDERSON VALBUENA QUIROGA
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
NIT.	830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) tiene la responsabilidad de llevar a cabo sus actividades misionales y operativas de manera eficiente y en los tiempos adecuados. En cumplimiento de sus funciones, el FDLC administra diversos inmuebles destinados a la prestación de servicios a la comunidad de la Candelaria. La ejecución de estas acciones se basará en la identificación y priorización de las necesidades, incluyendo:

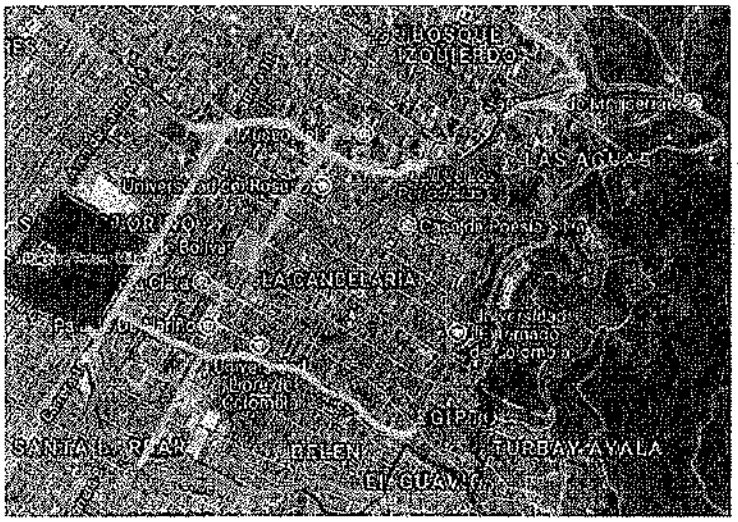
1. Sede Principal de la Alcaldía Local de La Candelaria - Carrera 5 12C 40
2. Junta Administradora Local (JAL) - Carrera 5 12C 54
3. Casa Comunitaria del Barrio Egipto - Carrera 2 Este 7 48

4. Casa Comunitaria del Barrio Santa Bárbara - Carrera 8 6 B 28
5. Casa Comunitaria del Barrio Concordia - Calle 12 D 3 22
6. Casa Comunitaria del Barrio Belén - Calle 6 D 1 57

Según la verificación técnica realizada por la Oficina de Infraestructura del FDLC y comunicada mediante correo electrónico, se ha determinado la necesidad de una intervención urgente. Esta acción permitirá la ejecución de reparaciones locativas para optimizar el estado y mantenimiento de las instalaciones, facilitando así el cumplimiento de sus funciones y garantizando condiciones adecuadas para la atención a los ciudadanos

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 17 La Candelaria



4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM

Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.

5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM

El desmonte de los bajantes existentes del sistema de aguas lluvias se realiza debido a que estos elementos presentan deterioro, obstrucciones, deformaciones o fallas en sus uniones y fijaciones, lo que afecta su capacidad para conducir adecuadamente el agua proveniente de las cubiertas y canales.

Estas condiciones pueden generar fugas, filtraciones y escurrimientos inadecuados sobre fachadas y elementos constructivos, ocasionando humedades, deterioro de acabados y posibles afectaciones a la infraestructura.

Por lo anterior, es necesario realizar el retiro de los bajantes existentes, independientemente de su material (PVC, lámina metálica, aluminio u otros), con el fin de permitir la instalación de nuevos elementos del sistema de drenaje pluvial que garanticen una adecuada evacuación de las aguas lluvias y el correcto funcionamiento del sistema.

6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO.

La unidad de medida será el metro lineal (ml) de canal desmontada. Esta actividad no contempla el suministro de materiales, ya que corresponde únicamente al retiro de los elementos existentes. Para su ejecución se empleará herramienta menor y andamios certificados cuando las condiciones de altura lo requieran, garantizando condiciones seguras durante el desarrollo de los trabajos.

7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO

1. **Inspección y verificación previa:**
   Se realiza una revisión de los bajantes existentes para identificar su material, sistema de fijación, estado de deterioro y puntos de acceso. Esto permite planificar el retiro de manera segura y eficiente.
2. **Alistamiento del área de trabajo:**
   Se delimita y señaliza el área de intervención para prevenir el tránsito de personas. Cuando los bajantes estén ubicados en altura, se instalarán andamios certificados o medios de acceso seguros.
3. **Desconexión del sistema:**
   Se asegura que los bajantes estén desconectados de las descargas de aguas pluviales o secciones inferiores, evitando derrames o filtraciones durante el retiro.
4. **Retiro de fijaciones:**
   Con herramienta menor, se procede a retirar abrazaderas, tornillos, soportes u otros elementos que sujetan los bajantes a la fachada o estructura.
5. **Desmonte de los bajantes:**
   Los tramos de bajante se retiran de forma controlada y manual, evitando causar daños en fachadas, muros, cubiertas o elementos cercanos.
6. **Acopio y disposición del material retirado:**
   Los bajantes desmontados se almacenan temporalmente en un área definida para su posterior traslado o disposición final, de acuerdo con las normas de manejo de residuos.
7. **Limpieza final:**
   Se retiran restos de fijaciones, tornillería y demás elementos sobrantes, dejando el área de trabajo limpia y preparada para la instalación de los nuevos bajantes o trabajos posteriores.

Formulario 1 - Propuesta económica - Ejecución de obra pública de infraestructura social			
Código	COS ERCP-FM 116	Versión	1

La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

	Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC)	VERSIÓN			
	Contrato de obra No. FDLC-COP-458-2025 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	PÁGINA	1	DE	1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				

FECHA	DD	MM	AA
	16	2	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP#04	Excavación manual en terreno asfáltico, limitada con maquina (incluye: perfilada final, retiro sobrante a botadero)	M3	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor		(%M.O.)	$ 54.560,00	7,25	$ 7.522,57
				SUBTOTAL $	$ 7.522,57

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3 o ton/Km	TARIFA	VR. UNITARIO
Flete Volqueta (retiro)	0,04	25	1	$ 1.900,00	$ 1.900,00
				SUBTOTAL $	$ 1.900,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Cuadrilla de Albañilería (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 212.750,00	0,86	$ 395.715,00	7,25	$ 54.590,00
				SUBTOTAL $	$ 54.590,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 63.962,57

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	26,23%	$ 16.782,63	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 639,63	
UTILIDAD	4,00%	$ 2.559,30	
		SUBTOTAL $	$ 19.981,76
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	$ 83.944,33

Firma

Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA

Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ

Representante legal del Interventor o su apoderado

INFORME TÉCNICO ITEM NO PREVISTO No. 4



CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.407791

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

BOGOTA D.C
MARZO DE 2026

CONTENIDO

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN 4
4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM 4
5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM 4
6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO 5
7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO 5

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No:	FDLC-COP-458-2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACION PROYECTO	BOGOTÁ D.C – LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCION	6 MESES
VALOR CONTRATO	$825.400.000,00
CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA
NIT.	902.016.843-4
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR AMDERSON VALBUENA QUIROGA
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
NIT.	830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) tiene la responsabilidad de llevar a cabo sus actividades misionales y operativas de manera eficiente y en los tiempos adecuados. En cumplimiento de sus funciones, el FDLC administra diversos inmuebles destinados a la prestación de servicios a la comunidad de la Candelaria. La ejecución de estas acciones se basará en la identificación y priorización de las necesidades, incluyendo:

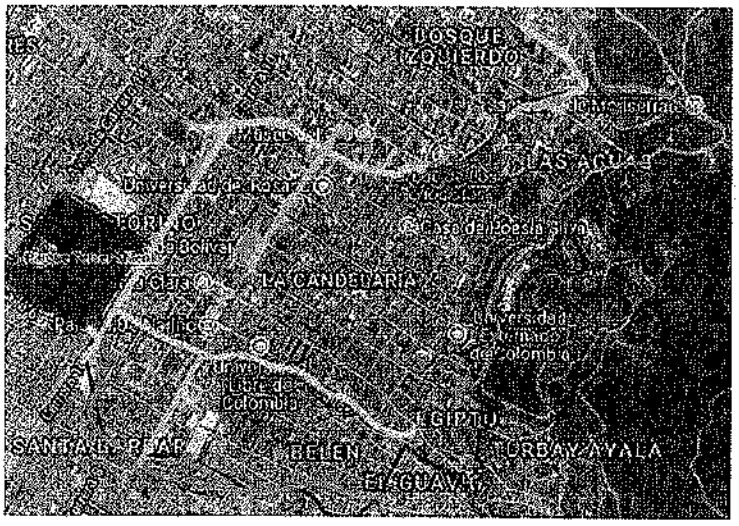
1. Sede Principal de la Alcaldía Local de La Candelaria - Carrera 5 12C 40
2. Junta Administradora Local (JAL) - Carrera 5 12C 54
3. Casa Comunitaria del Barrio Egipto - Carrera 2 Este 7 48

4. Casa Comunitaria del Barrio Santa Bárbara - Carrera 8 6 B 28
5. Casa Comunitaria del Barrio Concordia - Calle 12 D 3 22
6. Casa Comunitaria del Barrio Belén - Calle 6 D 1 57

Según la verificación técnica realizada por la Oficina de Infraestructura del FDLC y comunicada mediante correo electrónico, se ha determinado la necesidad de una intervención urgente. Esta acción permitirá la ejecución de reparaciones locativas para optimizar el estado y mantenimiento de las instalaciones, facilitando así el cumplimiento de sus funciones y garantizando condiciones adecuadas para la atención a los ciudadanos

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 17 La Candelaria



4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM

Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.

5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM

En el marco del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles de la Alcaldía de La Candelaria, la excavación manual en terreno natural se requiere para la ejecución de actividades asociadas a la rehabilitación, reposición o adecuación de elementos existentes como redes de drenaje, cimentaciones menores, canales, bajantes, cajas de inspección o adecuaciones hidráulicas, entre otros.

Este ítem se considera no previsto, toda vez que las condiciones reales del subsuelo, la ubicación de redes existentes y la necesidad de intervenciones puntuales solo se evidencian durante las visitas técnicas y la ejecución de actividades correctivas.

La ejecución manual obedece a las condiciones propias de los inmuebles intervenidos, los cuales en muchos casos presentan accesos restringidos, áreas confinadas, presencia de estructuras existentes o limitaciones que impiden el uso de maquinaria.

La no ejecución de esta actividad impediría el desarrollo de soluciones técnicas necesarias para garantizar el adecuado funcionamiento de los sistemas intervenidos, pudiendo generar afectaciones como acumulación de aguas, fallas en redes hidráulicas o deterioro progresivo de la infraestructura.

6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO.

La unidad de medida para esta actividad será el metro cubico (m3) excavado. Esta actividad no contempla el suministro de materiales, ya que corresponde únicamente al material excavado. Para su ejecución se empleará herramienta menor.

7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO

1. **Localización y replanteo:**
   Identificación del área a intervenir según planos o requerimientos técnicos.
2. **Señalización y aseguramiento:**
   Delimitación del área de trabajo para garantizar condiciones de seguridad.
3. **Excavación manual:**
   Remoción progresiva del material con herramienta menor, controlando dimensiones y profundidad.
4. **Manejo del material excavado:**
   Retiro y acopio del material en zonas definidas o disposición según requerimiento.
5. **Limpieza del área:**
   Retiro de material sobrante y verificación de condiciones finales de la excavación.

Formulario 1 - Propuesta económica - ejecución de obra pública de mantenimiento costo			
Código	CDS-ECPFM-115	Versión	1

[La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

	Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC)	VERSIÓN			
	Contrato de obra No. FDLC-COP-158-2025 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	18	2	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA NO PREVISTOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-05	Placa de contrapiso en concreto f'c= 3.000 PSI incluido curado de concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y retiro. NO incluye acero de refuerzo ni formaleta. Dosificación, el ítem en observaciones	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Herramienta Menor		(%M.O.)	$ 52.356,57	0,05	$ 2.617,83
Vibrador de Concreto		DIA	$ 30.000,00	0,06	$ 1.800,00
				SUBTOTAL $	$ 4.417,83

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR UNITARIO
Puntilla 2" con cabeza	LB	0,05	$ 5.712,00	$ 285,60
Concreto premezclado 3000 Psi	M3	0,15	$ 350.000,00	$ 52.500,00
Formaleta de Madera	ML	0,6	$ 10.000,00	$ 6.000,00
			SUBTOTAL $	$ 58.785,60

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. / PESO	DISTANCIA (Km) Terminal	TARIFA	VR UNITARIO
		0		
			SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES 75%	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Cuadrilla de Albañilería (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 212.750,00	0,68	$ 285.715,00	7,55	$ 52.356,57
				SUBTOTAL $	$ 52.356,57
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 115.560,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	26,23%	$ 30.311,39	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.155,60	
UTILIDAD	4,00%	$ 4.622,40	
		SUBTOTAL $	$ 36.089,39
		Precio Unitario Total Aproximado a peso $	$ 151.649,39

Firma
Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ
Representante legal del Interventor o su apoderado

INFORME TÉCNICO ITEM NO PREVISTO No. 5



CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.407791

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

BOGOTA D.C
MARZO DE 2026

CONTENIDO

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN 4
4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM 4
5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM 4
6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO 5
7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO 5

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No:	FDLC-COP-458-2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACION PROYECTO	BOGOTÁ D.C – LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCION	6 MESES
VALOR CONTRATO	$825.400.000,00
CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA
NIT.	902.016.843-4
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR AMDERSON VALBUENA QUIROGA
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
NIT.	830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) tiene la responsabilidad de llevar a cabo sus actividades misionales y operativas de manera eficiente y en los tiempos adecuados. En cumplimiento de sus funciones, el FDLC administra diversos inmuebles destinados a la prestación de servicios a la comunidad de la Candelaria. La ejecución de estas acciones se basará en la identificación y priorización de las necesidades, incluyendo:

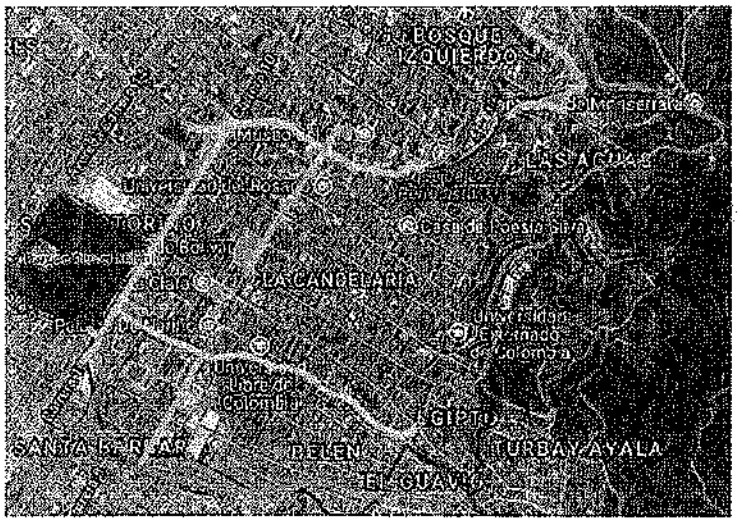
1. Sede Principal de la Alcaldía Local de La Candelaria - Carrera 5 12C 40
2. Junta Administradora Local (JAL) - Carrera 5 12C 54
3. Casa Comunitaria del Barrio Egipto - Carrera 2 Este 7 48

4. Casa Comunitaria del Barrio Santa Bárbara - Carrera 8 6 B 28
5. Casa Comunitaria del Barrio Concordia - Calle 12 D 3 22
6. Casa Comunitaria del Barrio Belén - Calle 6 D 1 57

Según la verificación técnica realizada por la Oficina de Infraestructura del FDLC y comunicada mediante correo electrónico, se ha determinado la necesidad de una intervención urgente. Esta acción permitirá la ejecución de reparaciones locativas para optimizar el estado y mantenimiento de las instalaciones, facilitando así el cumplimiento de sus funciones y garantizando condiciones adecuadas para la atención a los ciudadanos

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 17 La Candelaria



4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM

Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.P

5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM

En el desarrollo del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles de la Alcaldía de La Candelaria, se identificó la necesidad de ejecutar placas de contrapiso en concreto como solución a patologías existentes en pisos, tales como fisuración, pérdida de nivel, deterioro por humedad y desgaste de capas inferiores o en su defecto cambio de los mismos.

Estas condiciones afectan la funcionalidad de los espacios, la estabilidad de los acabados y las condiciones de seguridad para los usuarios.

El ítem no se encontraba previsto contractualmente, debido a que las condiciones reales de los pisos solo fueron evidenciadas durante la ejecución de actividades de mantenimiento correctivo, requiriéndose la conformación de un nuevo contrapiso que garantice una base adecuada.

La no ejecución de esta actividad comprometería la durabilidad de las intervenciones, generando recurrencia de fallas, afectaciones funcionales y posibles riesgos para los usuarios.

Este ítem no contempla el suministro ni instalación de **aceros de refuerzo o mallas electrosoldadas**, así como tampoco la **ejecución de cortes para juntas de dilatación o control ni el sellado de dichas juntas,** actividades que deben considerarse y presupuestarse de manera independiente dentro del proyecto constructivo.

6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO.

La unidad de medida será el metro cuadrado (m2) de Placa de contrapiso en concreto de f'c=3000 psi. Para su ejecución se empleará herramienta menor y vibrador de Concreto, para desarrollar dicha actividad. esta actividad contempla los siguientes materiales:

Materiales:

- ✓ Puntilla 2" con cabeza
- ✓ Concreto premezclado 3000 Psi
- ✓ Formaleta de Madera

7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO

1. **Revisión y preparación del área:**
   Limpieza de la superficie, retiro de material suelto y verificación de niveles.
2. **Adecuación de la subrasante:**
   Nivelación y compactación de la base existente para garantizar soporte adecuado. (Actividad adicional).
3. **Elaboración y vaciado del concreto:**
   Distribución uniforme dentro del área definida.
4. **Vibrado:**
   Compactación mediante vibrador para eliminar vacíos y asegurar homogeneidad.
5. **Nivelación y acabado:**
   Regleado y afinado de la superficie según especificaciones.

6. **Curado:**
   Aplicación de agua o métodos de curado para evitar fisuración y garantizar resistencia.

Nota: Esta actividad no incluye el suministro ni colocación de aceros o mallas electrosoldadas, ni el corte y sellado de juntas de dilatación, los cuales deberán ejecutarse mediante ítems independientes según el proyecto.

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	FOC-SICP-FR-116	Versión	1

(La Entidad podrá elegir este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base)

	Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) Contrato de obra No. FDLC-COP-458-2025 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	16	2	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: **NO PREVISTOS**

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP.06	Demolición manual de pared (enchape o mortero de acabado) existente en ladrillo o cualquier material de mampostería convencional	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Herramienta Menor		(%M.O.)	$ 14.876,09	26,60	$ 559,24
				SUBTOTAL $	$ 559,24

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	Vol o ton/Km	TARIFA	VR UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Cuadrilla de Albañilería (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 212.750,00	0,86	$ 395.715,00	26,60	$ 14.876,09
				SUBTOTAL $	$ 14.876,09
				TOTAL COSTO DIRECTOS $	$ 15.435,33

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	26,23%	$ 4.048,69	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 154,35	
UTILIDAD	4,00%	$ 617,41	
		SUBTOTAL $	$ 4.820,45
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 20.255,78

Firma

Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA

Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

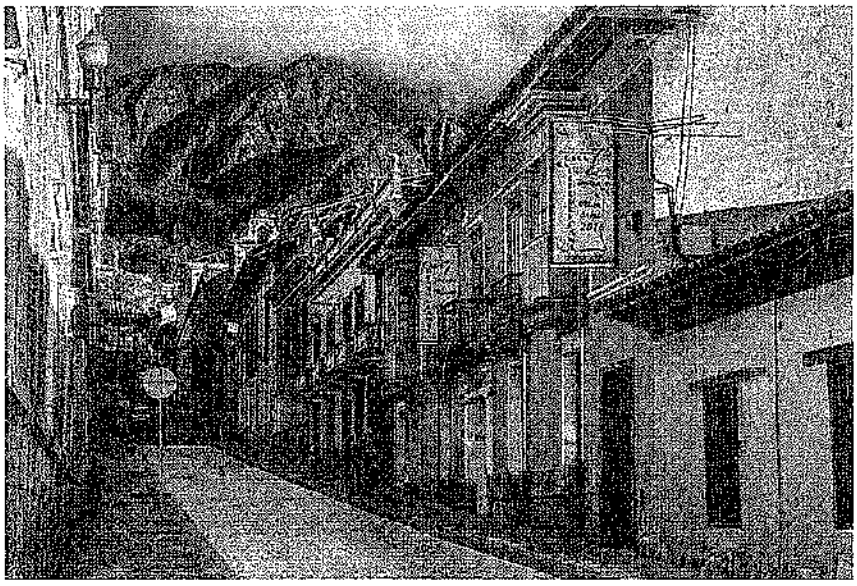
Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ

Representante legal del interventor o su apoderado

INFORME TÉCNICO ITEM NO PREVISTO No. 6



CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.407791

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

BOGOTA D.C
MARZO DE 2026

CONTENIDO

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN 4
4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM 4
5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM 4
6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO 4
7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO 5

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No:	FDLC-COP-458-2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACION PROYECTO	BOGOTÁ D.C – LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCION	6 MESES
VALOR CONTRATO	$825.400.000,00
CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA
NIT.	902.016.843-4
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR AMDERSON VALBUENA QUIROGA
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
NIT.	830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) tiene la responsabilidad de llevar a cabo sus actividades misionales y operativas de manera eficiente y en los tiempos adecuados. En cumplimiento de sus funciones, el FDLC administra diversos inmuebles destinados a la prestación de servicios a la comunidad de la Candelaria. La ejecución de estas acciones se basará en la identificación y priorización de las necesidades, incluyendo:

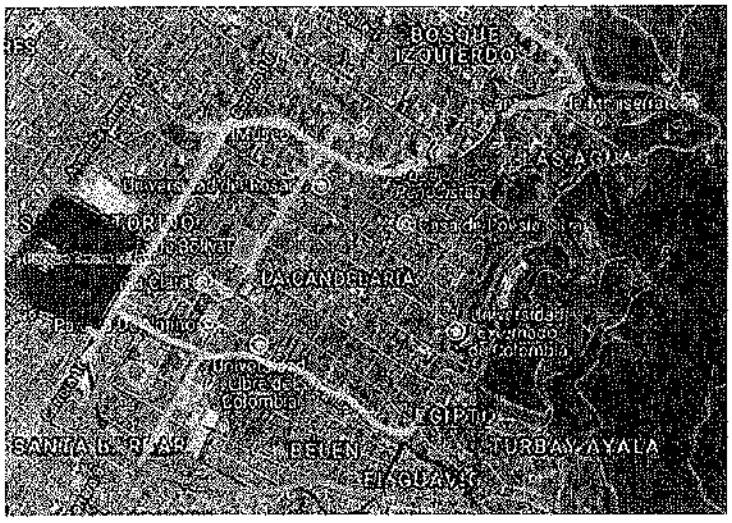
1. Sede Principal de la Alcaldía Local de La Candelaria - Carrera 5 12C 40
2. Junta Administradora Local (JAL) - Carrera 5 12C 54
3. Casa Comunitaria del Barrio Egipto - Carrera 2 Este 7 48

4. Casa Comunitaria del Barrio Santa Bárbara - Carrera 8 6 B 28
5. Casa Comunitaria del Barrio Concordia - Calle 12 D 3 22
6. Casa Comunitaria del Barrio Belén - Calle 6 D 1 57

Según la verificación técnica realizada por la Oficina de Infraestructura del FDLC y comunicada mediante correo electrónico, se ha determinado la necesidad de una intervención urgente. Esta acción permitirá la ejecución de reparaciones locativas para optimizar el estado y mantenimiento de las instalaciones, facilitando así el cumplimiento de sus funciones y garantizando condiciones adecuadas para la atención a los ciudadanos

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 17 La Candelaria



4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM

Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.

5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM

En el marco del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles de la Alcaldía de La Candelaria, se evidenció la necesidad de retirar pañetes existentes que presentan deterioro, tales como fisuración, desprendimientos, abolsamientos, pérdida de adherencia y afectaciones por humedad o filtraciones.

Estas patologías comprometen no solo la estética de los espacios, sino también la durabilidad de los elementos constructivos, al permitir el ingreso de humedad hacia los muros, lo que puede generar daños progresivos en la mampostería y en los acabados posteriores.

El ítem no se encontraba previsto inicialmente, ya que el estado real de los pañetes solo se identificó durante las inspecciones en sitio y la ejecución de actividades correctivas, donde se evidenció que en múltiples áreas no es viable realizar reparaciones superficiales, siendo necesario el retiro total del material afectado.

La no ejecución de esta actividad impediría la correcta adherencia de nuevos acabados, generando fallas prematuras, desprendimientos y reprocesos, afectando la calidad y durabilidad de las intervenciones realizadas.

6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO.

La unidad de medida para esta actividad será el metro cuadrado (m2) de pañeté demolido. Esta actividad no contempla el suministro de materiales, ya que corresponde únicamente a la herramienta menor y mano de obra.

7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO

1. **Inspección del área:**
   Identificación de zonas afectadas y delimitación de la intervención.
2. **Señalización y protección:**
   Aislamiento del área para evitar riesgos a usuarios y trabajadores.
3. **Demolición manual:**
   Retiro progresivo del pañete utilizando herramienta menor, evitando afectar el sustrato.
4. **Control de daños:**
   Verificación constante para no comprometer la mampostería o elementos estructurales.
5. **Recolección de escombros:**
   Acopio del material demolido en puntos definidos.
6. **Transporte interno:**
   Traslado de escombros mediante carretillas u otros medios hacia zonas de disposición temporal.

Formulario 1 - Propuesta económica - Ejecución de contratación de infraestructura social			
Código	CDE-SCP-FM-119	Versión	1

¡La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base!

	Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) Contrato de obra No. FDLC-COP-458-2026 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	16	2	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA — NO PREVISTOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP 07	Suministro e instalación de estructura metálica Soldadura, pintura y resanteo de acabados (incluye todo lo necesario para ejecutar la estructura)	ML	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Herramienta Menor		(%M.O.)	$ 7.959,10	50,00	$ 159,18
Soldadora Eléctrica		UH	$ 22.000,00	0,075	$ 1.650,00
Andamios Certificados (Juego)		DIA	$ 60.000,00	0,0075	$ 450,00
Pulidora Angular 4 1/2"		DIA	$ 20.000,00	0,009	$ 180,00
Pistola de Pintura		DIA	$ 15.000,00	0,0001	$ 1,50
				SUBTOTAL $	$ 2.440,68

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR UNITARIO
Acero de refuerzo ASTM 500 Estructura Metalica	kg	1,100	$ 7.800,00	$ 8.580,00
Soldadura electrica	kg	0,018	$ 33.201,00	$ 597,62
Anticorrosivo	Galón	0,001	$ 110.000,00	$ 110,00
Pintura Esmalte	Galón	0,0011	$ 145.000,00	$ 159,50
Thinner	Galón	0,002	$ 20.000,00	$ 40,00
			SUBTOTAL $	$ 9.487,12

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	$/t-o-Km	TARIFA	VR UNITARIO
Flete de Materiales - Acarreo largo	0,1	25	2,5	$ 1.850,00	$ 4.625,00
				SUBTOTAL $	$ 4.625,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Soldador Oficial	$ 140.000,00	0,86	$ 260.400,00	50,00	$ 5.208,00
Ayudante de Obra	$ 80.500,00	0,86	$ 149.730,00	50,00	$ 2.994,60
Cuadrilla de Pintura (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 175.000,00	0,85	$ 325.500,00	50,00	$ 6.510,00
					$ 7.997,10
				TOTAL COSTO DIRECTOS $	$ 24.511,90

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	25,23%	$ 6.420,47
IMPREVISTOS	1,00%	$ 245,12
UTILIDAD	4,00%	$ 980,48
	SUBTOTAL $	$ 7.656,07
	Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 32.166,97

Firma
Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ
Representante legal del Interventor o su apoderado

INFORME TÉCNICO ITEM NO PREVISTO No. 7



CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.407791

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

BOGOTA D.C
MARZO DE 2026

CONTENIDO

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN 4
4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM 4
5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM 4
6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO 4
7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO 6

SH

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No:	FDLC-COP-458-2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACION PROYECTO	BOGOTÁ D.C – LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCION	6 MESES
VALOR CONTRATO	$825.400.000,00
CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA
NIT.	902.016.843-4
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR AMDERSON VALBUENA QUIROGA
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
NIT.	830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) tiene la responsabilidad de llevar a cabo sus actividades misionales y operativas de manera eficiente y en los tiempos adecuados. En cumplimiento de sus funciones, el FDLC administra diversos inmuebles destinados a la prestación de servicios a la comunidad de la Candelaria. La ejecución de estas acciones se basará en la identificación y priorización de las necesidades, incluyendo:

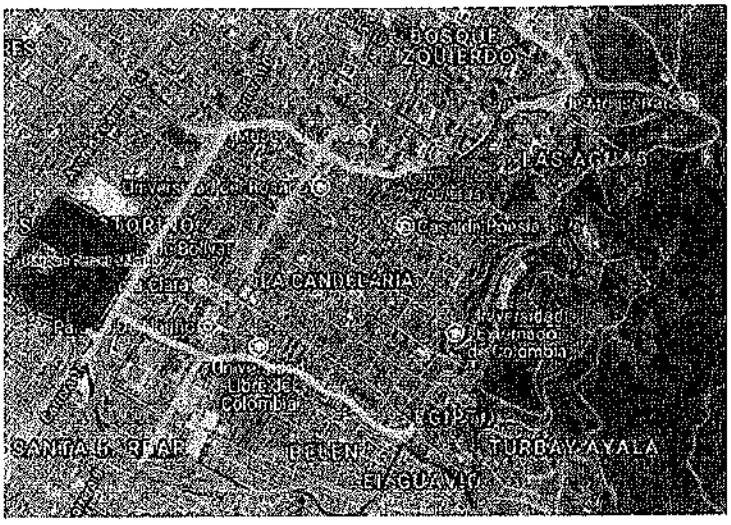
1. Sede Principal de la Alcaldía Local de La Candelaria - Carrera 5 12C 40
2. Junta Administradora Local (JAL) - Carrera 5 12C 54
3. Casa Comunitaria del Barrio Egipto - Carrera 2 Este 7 48

4. Casa Comunitaria del Barrio Santa Bárbara - Carrera 8 6 B 28
5. Casa Comunitaria del Barrio Concordia - Calle 12 D 3 22
6. Casa Comunitaria del Barrio Belén - Calle 6 D 1 57

Según la verificación técnica realizada por la Oficina de Infraestructura del FDLC y comunicada mediante correo electrónico, se ha determinado la necesidad de una intervención urgente. Esta acción permitirá la ejecución de reparaciones locativas para optimizar el estado y mantenimiento de las instalaciones, facilitando así el cumplimiento de sus funciones y garantizando condiciones adecuadas para la atención a los ciudadanos

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 17 La Candelaría



4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM

Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)

5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM

En el desarrollo del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles de la Alcaldía de La Candelaria, se identificó la necesidad de intervenir, reforzar o reponer elementos estructurales metálicos que presentan deterioro, pérdida de sección, corrosión, deformaciones o ausencia de elementos de soporte.

Estas estructuras son fundamentales para garantizar la estabilidad y funcionalidad de componentes como cubiertas, soportes de canales, marcos, cerramientos, refuerzos de elementos existentes o adecuaciones requeridas para la correcta operación de los inmuebles.

El ítem se considera no previsto, dado que las condiciones reales de los elementos metálicos existentes y la necesidad de nuevos soportes o refuerzos solo se evidencian durante las inspecciones en sitio y la ejecución de actividades correctivas.

La no ejecución de esta actividad puede generar riesgos estructurales, fallas en sistemas asociados (como cubiertas o drenajes), así como condiciones de inseguridad para los usuarios.

6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO.

La unidad de medida para esta actividad será el kilogramo (kg) de elementos metálicos instalados.

Herramienta:

- ✓ Herramienta Menor
- ✓ Soldadora Eléctrica
- ✓ Andamios Certificados (Juego)
- ✓ Pulidora Angular 4 1/2"
- ✓ Pistola de Pintura

Materiales:

- ✓ Acero de refuerzo ASTM 360 Estructura Metalica
- ✓ Soldadura electrica
- ✓ Anticorrosivo
- ✓ Pintura Esmalte
- ✓ Thinner

7. JUSTIFICACION DE TRASNPORTE

La ejecución de este ítem implica la movilización de materiales metálicos, los cuales presentan características de peso, volumen y longitud que requieren transporte especializado hasta los diferentes inmuebles intervenidos.

Adicionalmente, en la localidad de La Candelaria se presentan condiciones de acceso restringido, vías estrechas y limitaciones para maniobra, lo que dificulta el ingreso de materiales y obliga a realizar transportes parciales, cargue y descargue manual o con equipos menores.

Asimismo, se requiere el transporte de equipos especializados como máquinas de soldadura y herramientas de corte, así como el traslado interno de los elementos hasta el punto exacto de instalación.

Estas condiciones logísticas no previstas inicialmente justifican plenamente el componente de transporte dentro del ítem.

8. PROCEDIMIENTO TÉCNICO

1. **Revisión y levantamiento:**
   Verificación de medidas, condiciones del sitio y requerimientos estructurales.
2. **Fabricación de la estructura:**
   Corte, figuración y prearmado de los elementos metálicos en taller o en sitio.
3. **Preparación de superficies:**
   Limpieza de óxido, grasa o impurezas para garantizar calidad en soldaduras y pintura.
4. **Instalación en sitio:**
   Ubicación, nivelación y alineación de los elementos.
5. **Soldadura:**
   Ejecución de uniones estructurales según requerimientos técnicos.
6. **Acabados superficiales:**
   Aplicación de anticorrosivo y posterior esmalte de acabado.
7. **Inspección y ajustes:**
   Verificación de estabilidad, calidad de uniones y acabado final.

Formulario I - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social

Código	ECE EXP PN LIC	Versión	

[La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base]

	Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) Contrato de obra No. FDLC-COP-458-2025 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	16	2	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA — NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-09	Suministro e instalación de válvula de paso tipo cortina (Válida de completa) o similar de 1/2" en bronce o material apropiado para redes hidrosanitarias de agua fría.	UNIDAD	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor		(%M.O.)	$ 58.500,00	7,13	$ 8.204,77
				SUBTOTAL $	$ 8.204,77

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VALVULA CORTINA 1/2	UN	1,00	$ 91.000,00	$ 91.000,00
Cinta Teflon 3/4"X16 Mts	UN	0,021	$ 4.641,00	$ 92,82
Pegante PVC 1/8 Gl	UN	0,02	$ 47.900,00	$ 958,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,02	$ 59.293,60	$ 1.185,87
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2" x 10 UN	UN	1	$ 450,00	$ 450,00
			SUBTOTAL $	$ 93.686,49

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	Rendimiento	TARIFA	V. UNITARIO
Flete de Materiales (Acarreo)	0,01	25	0,25	$ 488,00	$ 122,00
				SUBTOTAL $	$ 122,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Cuadrilla de Instalaciones Hidrosanitarias (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 234.250,00	0,86	$ 417.105,00	7,13	$ 58.500,00
				SUBTOTAL $	$ 58.500,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 160.513,26

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	26,33%	$ 42.102,63	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.605,13	
UTILIDAD	4,00%	$ 6.420,53	
		SUBTOTAL $	$ 50.128,29
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 210.641,55

Firma
Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ
Representante legal del Interventor o su apoderado

INFORME TÉCNICO ITEM NO PREVISTO No. 8



CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.407791

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

BOGOTA D.C
MARZO DE 2026

CONTENIDO

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN 4
4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM 4
5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM 4
6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO 4
7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO 6

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No:	FDLC-COP-458-2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACION PROYECTO	BOGOTÁ D.C – LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCION	6 MESES
VALOR CONTRATO	$825.400.000,00
CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA
NIT.	902.016.843-4
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR AMDERSON VALBUENA QUIROGA
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
NIT.	830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) tiene la responsabilidad de llevar a cabo sus actividades misionales y operativas de manera eficiente y en los tiempos adecuados. En cumplimiento de sus funciones, el FDLC administra diversos inmuebles destinados a la prestación de servicios a la comunidad de la Candelaria. La ejecución de estas acciones se basará en la identificación y priorización de las necesidades, incluyendo:

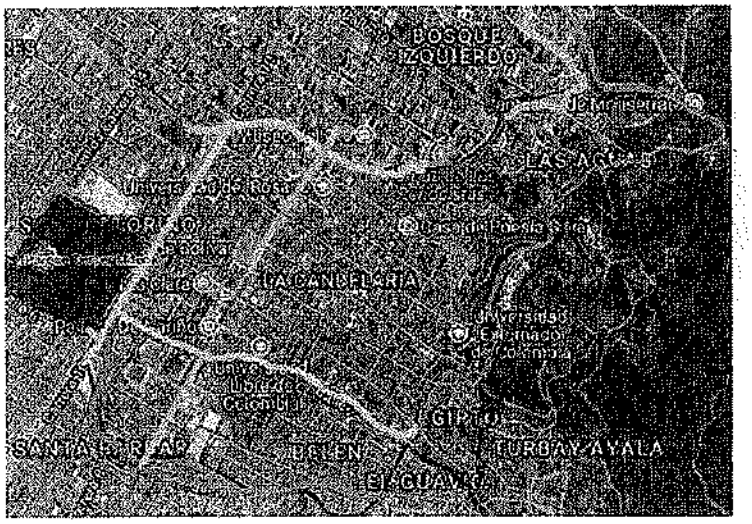
1. Sede Principal de la Alcaldía Local de La Candelaria - Carrera 5 12C 40
2. Junta Administradora Local (JAL) - Carrera 5 12C 54
3. Casa Comunitaria del Barrio Egipto - Carrera 2 Este 7 48

4. Casa Comunitaria del Barrio Santa Bárbara - Carrera 8 6 B 28
5. Casa Comunitaria del Barrio Concordia - Calle 12 D 3 22
6. Casa Comunitaria del Barrio Belén - Calle 6 D 1 57

Según la verificación técnica realizada por la Oficina de Infraestructura del FDLC y comunicada mediante correo electrónico, se ha determinado la necesidad de una intervención urgente. Esta acción permitirá la ejecución de reparaciones locativas para optimizar el estado y mantenimiento de las instalaciones, facilitando así el cumplimiento de sus funciones y garantizando condiciones adecuadas para la atención a los ciudadanos

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 17 La Candelaria



4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM

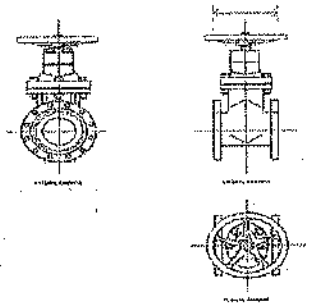
Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.

5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM

La actividad de suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría, se justifica por la necesidad de garantizar el control y cierre eficiente del flujo dentro del sistema, permitiendo su adecuada operación y mantenimiento. Este tipo de válvula es idóneo para redes de pequeño diámetro, ya que ofrece un cierre hermético y mínima pérdida de carga cuando se encuentra completamente abierta.

El uso de materiales como el bronce asegura alta resistencia a la corrosión, durabilidad y compatibilidad con sistemas de agua potable, cumpliendo con las condiciones de presión y temperatura propias de este tipo de instalaciones. Su implementación permite sectorizar la red, aislar tramos específicos para mantenimiento o reparación, y controlar el suministro en puntos determinados sin afectar la totalidad del sistema.

La actividad incluye el suministro, transporte, instalación, ajuste y verificación de funcionamiento de la válvula, garantizando su correcta integración a la red existente y la ausencia de fugas. En este sentido, su instalación es fundamental para asegurar la confiabilidad, seguridad y eficiencia operativa del sistema hidrosanitario de agua fría, conforme a las buenas prácticas constructivas.



6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO.

La unidad de medida para esta actividad será la unidad (UN). Su ejecución contempla el uso de VALVULA CORTINA 1/2", LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL y ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 1/2 " X 10 UN los cuales son ítems no contractuales, es por ello por lo que hay que realizar tres cotizaciones con el fin de determinar un valor unitario para cada uno de estos ítems, también es necesario usar Cinta Teflón 3/4"X10 Mts y Pegante PVC 1/8 Gl, los cuales corresponden a ítems contractuales. Para su desarrollo se empleará únicamente herramienta menor y, cuando las condiciones de altura lo requieran.

7. JUSTIFICACION DE TRASNPORTE

La ejecución de esta actividad requiere la movilización de materiales específicos (válvulas, accesorios y tramos de tubería), así como herramientas especializadas, hacia los diferentes inmuebles intervenidos en la localidad de La Candelaria.

64

Debido a las condiciones urbanas del sector, como accesos restringidos, edificaciones antiguas y espacios confinados, se requiere transporte manual interno desde los puntos de ingreso hasta las zonas de intervención.

Adicionalmente, las actividades pueden implicar múltiples desplazamientos por tratarse de intervenciones puntuales y dispersas dentro de los inmuebles, lo cual no fue contemplado inicialmente, justificando el componente de transporte dentro del ítem.

8. PROCEDIMIENTO TÉCNICO

1. **Inspección de la red:**
   Identificación del punto de instalación y verificación de condiciones existentes.
2. **Cierre del suministro:**
   Suspensión temporal del flujo de agua en el tramo a intervenir.
3. **Corte de tubería:**
   Retiro del segmento donde se instalará la válvula.
4. **Preparación de conexiones:**
   Limpieza y adecuación de extremos de tubería.
5. **Instalación de la válvula:**
   Colocación de la válvula con los accesorios necesarios, garantizando correcta orientación.
6. **Ajuste y sellado:**
   Aplicación de sellantes y ajuste de conexiones para evitar fugas.
7. **Pruebas de funcionamiento:**
   Apertura del sistema y verificación de operación y estanqueidad.

Ferreteria y Electricos "DANFEL"
"Surtida para servir"

GUSTAVO SUAREZ RAMIREZ
FERRETERIA Y ELECTRICOS DANFEL
CC 19254701-4
CRA. 79 101-31
Tel: 3209784608
Bogotá, Bogotá D.C

Cotización Nro
PROV-1122
Fecha Expedición
09/03/2026
Fecha Vencimiento
24/03/2026

Cliente: Consumidor Final
Dirección: CRA. 79 101-31
Ciudad: Bogotá - **Teléfono:** 3209784608
Vendedor: LUIS RICARDO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML	UN	1	$ 58.350,01
VÁLVULA CORTINA ½	UN	1	$ 90.000,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	1	$ 61.000,00
TAPA EN CONCRETO REFORZADO	UN	1	$ 222.400,00
TEJA TERMOACUSTICA COLONIAL	M2	1	$ 67.800,00
TORNILLO + ARANDELA + CAPELOTE PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA COLONIAL	UN	1	$ 1.827,00
LIMATESA ROJO UPVC	UN	1	$ 51.880,00
CAJA 5800 2X4 CAL20 GALVANIZADA	UN	1	$ 1.700,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	1	$ 450,00
CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	UN	1	$ 11.500,00
VARSOL X 1 L	UN	1	$ 15.074,88
ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	1	$ 17.310,72
CODO PVC SANITARIO CXC 4"	UN	1	$ 15.000,00
TEE 4" PVC SANITARIO	UN	1	$ 17.100,00
TAPON PRUEBA PVC SANITARIO 4"	UN	1	$ 4.100,00
ADAPTADORES Y NIPLES CROMADOS	UN	1	$ 22.000,00
TRIPLEX ESTRUCTURAL 15 MM	M2	1	$ 61.000,00
MANTO BASE	M2	1	$ 149,00
PERFIL TRANSICION	M	1	$ 42.000,00
		SUBTOTAL	$ 2.623.466,01
		19%	$ 498.458,54
		TOTAL	$ 3.121.924,55

Observaciones:
Se oferta artículos disponible, los precios pueden variar sin previo aviso

Válido hasta: 24/03/2026

Acabados y pintura W

NIT: 80726213-1
COT226
Bogotá D.C
Correo: williammartinez105@gmail.com
Celular: 3015205686

Cundinamarca, Bogotá D.C
27 de febrero del 2026

Señores:
Consorcio Cultural de la Calendaria

A continuación, se presentan los ítems cotizados por parte del Consorcio Cultural de la Calendaria con NIT 902.016.843-4 y ubicación en Bogotá CR 61 # 100 – 68.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
CODO PVC SANITARIO CXC DE 4"	UN	1	$ 14.000,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	1	$ 425,20
LIMATESA DE COLOR ROJO EN UPVC	UN	1	$ 54.500,00
SIKAFLEX 1A - UNIDAD DE 300ML	UN	1	$ 61.300,00
TEJA TERMOACUSTICA COLONIAL	M2	1	$ 58.600,00
REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	1	$ 62.640,80
VARSOL DE 1 LITRO	UN	1	$ 17.200,00
COMBO DE ADAPTADORES Y NIPLES CROMADOS	UN	1	$ 23.000,00
MANTO BASE	M2	1	$ 150,00
CAJA 5800 2X4 CAL 20 TIPO GALVANIZADA	UN	1	$ 1.500,00
VÁLVULA TIPO CORTINA ½"	UN	1	$ 89.000,00
TORNILLO CON ARANDELA Y CAPELOTE PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA COLONIAL	UN	1	$ 2.200,00
ESTOPA PARA LIMPIEZA	KG	1	$ 16.500,00
TAPA EN MATERIAL DE CONCRETO CON REFUERZO	UN	1	$ 226.500,00
CINTA TIPO AISLANTE EN VINILODE 600V COLOR NEGRO 18 MM	UN	1	$ 12.000,00
TEE 4" PVC PARA SANITARIO	UN	1	$ 14.600,00
TRIPLEX TIPO ESTRUCTURAL DE 15 MM	M2	1	$ 60.000,00
PERFIL DE TRANSICIÓN	M	1	$ 41.000,00
TAPON DE PRUEBA PVC PARA SANITARIO DE 4"	UN	1	$ 4.300,00
		SUBTOTAL	$ 759.416,00
		IVA 19%	$ 144.289,04
		TOTAL	$ 903.705,04

Atentamente:

William Andrés Martínez Ibáñez

FERRETERIA J&J

Herramienta y equipos

FERRETERIA J Y J SAS
NIT 901.569.976-4
CR 93 A 129 C 27
Tel: (601) 3102096110
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-77

Para :	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
Nit :	902.016.843-4
Fecha :	2026-03-06

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML	1.00	64,150.00	19 %	64,150.00
2	VÁLVULA CORTINA 1/2	1.00	94,000.00	19 %	94,000.00
3	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	1.00	54,210.00	19 %	54,210.00
4	TAPA EN CONCRETO REFORZADO	1.00	235,697.60	19 %	235,697.60
5	TEJA TERMOACUSTICA COLONIAL	1.00	68,000.00	19 %	68,000.00
6	TORNILLO + ARANDELA + CAPELOTE PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA COLONIAL	1.00	2,450.00	19 %	2,450.00
7	LIMATESA ROJO UPVC	1.00	57,000.00	19 %	57,000.00
8	CAJA 5800 2X4 CAL20 GALVANIZADA	1.00	1,900.00	19 %	1,900.00
9	CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	1.00	500.00	19 %	500.00
10	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	1.00	12,500.00	19 %	12,500.00
11	VARSOL X 1 L	1.00	15,800.00	19 %	15,800.00
12	ESTOPA DE LIMPIEZA	1.00	17,100.00	19 %	17,100.00
13	CODO PVC SANITARIO CXC 4	1.00	16,000.00	19 %	16,000.00
14	TEE 4 PVC SANITARIO	1.00	17,800.00	19 %	17,800.00
15	TAPON PRUEBA PVC SANITARIO 4	1.00	4,200.00	19 %	4,200.00
16	ADAPTADORES Y NIPLES CROMADOS	1.00	24,000.00	19 %	24,000.00
17	TRIPLEX ESTRUCTURAL 15 MM	1.00	62,000.21	19 %	62,000.21
18	MANTO BASE	1.00	151.00	19 %	151.00
19	PERFIL TRANSICION	1.00	44,500.00	19 %	44,500.00

Total Bruto	791,958.81
Subtotal	791,958.81
IVA 19%	150,472.17
Total a Pagar	942,430.98

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

FERRETERIA JYJ SAS
admo.marjav@gmail.com
3102096110

Formulario 1 - Propuesta económica - Ejecución de obra dotación de infraestructura social			
Código	CDE-EICP-FI-116	Versión	4

(La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base)

	Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) Contrato de obra No. FDLC-COP-458-2025 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSION			
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	16	2	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-001	Suministro y aplicación de sellante elastico monocomponente a base de poliuretano para uso en sistemas de impermeabilización exteriores con trabajadores de altura	ML	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor		(%M.O.)	$ 15.750,00	25,12	$ 626,87
				SUBTOTAL $	$ 626,87

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO, ALTA DURABILIDAD, COLOR GRIS, 305 CC	UN	0,28	$ 43.267,20	$ 12.114,82
PRESCO A ENDURECIDO X 3 KG (SIKADUR 32 PRIMER)	UN	0,012	$ 458.691,60	$ 5.504,30
			SUBTOTAL $	$ 17.619,12

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M3-KM o Ton-km	TARIFA	V. UNITARIO
Flete de Materiales (Acueducto)	0,012295082	25	0,307377049	$ 488,00	$ 150,00
				SUBTOTAL $	$ 150,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Cuadrilla de Albañilería (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 212.750,00	0,86	$ 396.715,00	25,12	$ 15.790,00
				SUBTOTAL $	$ 15.790,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 34.146,99

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	26,25%	$ 8.958,49	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 341,46	
UTILIDAD	4,00%	$ 1.365,84	
		SUBTOTAL $	$ 10.663,79
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 44.809,78

Firma
Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contempladas, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ
Representante legal del Interventor o su apoderado

INFORME TÉCNICO ITEM NO PREVISTO No. 9



CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.407791

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

BOGOTA D.C
MARZO DE 2026

CONTENIDO

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN 4
4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM 4
5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM 4
6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO. 4
7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO 5

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No:	FDLC-COP-458-2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACION PROYECTO	BOGOTÁ D.C – LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCION	6 MESES
VALOR CONTRATO	$825.400.000,00
CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA
NIT.	902.016.843-4
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR AMDERSON VALBUENA QUIROGA
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
NIT.	830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) tiene la responsabilidad de llevar a cabo sus actividades misionales y operativas de manera eficiente y en los tiempos adecuados. En cumplimiento de sus funciones, el FDLC administra diversos inmuebles destinados a la prestación de servicios a la comunidad de la Candelaria. La ejecución de estas acciones se basará en la identificación y priorización de las necesidades, incluyendo:

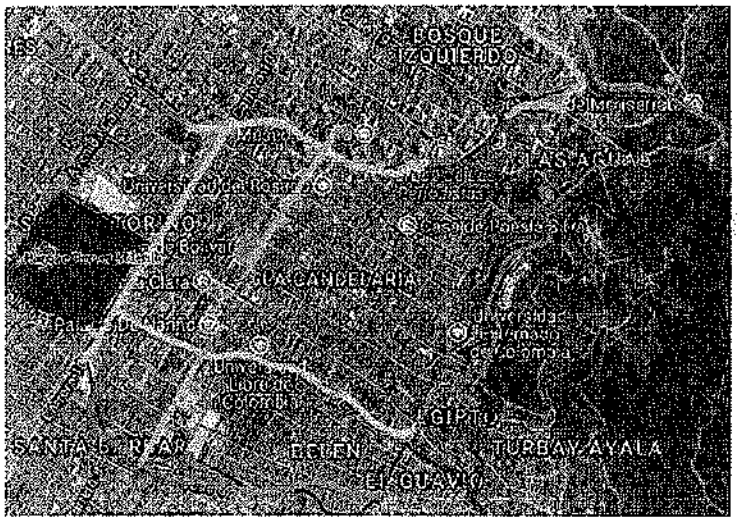
1. Sede Principal de la Alcaldía Local de La Candelaria - Carrera 5 12C 40
2. Junta Administradora Local (JAL) - Carrera 5 12C 54
3. Casa Comunitaria del Barrio Egipto - Carrera 2 Este 7 48

4. Casa Comunitaria del Barrio Santa Bárbara - Carrera 8 6 B 28
5. Casa Comunitaria del Barrio Concordia - Calle 12 D 3 22
6. Casa Comunitaria del Barrio Belén - Calle 6 D 1 57

Según la verificación técnica realizada por la Oficina de Infraestructura del FDLC y comunicada mediante correo electrónico, se ha determinado la necesidad de una intervención urgente. Esta acción permitirá la ejecución de reparaciones locativas para optimizar el estado y mantenimiento de las instalaciones, facilitando así el cumplimiento de sus funciones y garantizando condiciones adecuadas para la atención a los ciudadanos

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 17 La Candelaria



4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM

Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua

5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM

El suministro y aplicación de un sellante elastomérico monocomponente a base de poliuretano en ventanas o marquesinas existentes se justifica por la necesidad de corregir filtraciones de agua que comprometen la durabilidad y funcionalidad de los elementos constructivos. Estas filtraciones suelen originarse por el deterioro de sellos, fisuras en juntas o efectos de la exposición prolongada a condiciones climáticas, permitiendo el ingreso de humedad y generando daños en acabados, estructuras y espacios interiores.

El sellante de poliuretano es una solución técnicamente adecuada debido a su alta elasticidad, lo que le permite absorber movimientos por dilatación y contracción sin perder adherencia. Además, presenta excelente adherencia a materiales como vidrio, aluminio y concreto, junto con alta resistencia a la intemperie, radiación UV y variaciones térmicas, garantizando un sellado impermeable y duradero.

La aplicación de este material restablece la hermeticidad de las juntas y previene el avance del deterioro, prolongando la vida útil de las superficies intervenidas. Asimismo, constituye una alternativa eficiente, de rápida ejecución y menor costo frente a reparaciones mayores, asegurando condiciones adecuadas de estanqueidad y conservación en las áreas afectadas.

6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO.

La **unidad de medida** para esta actividad será la **Metro Lineal (ML)**. Su ejecución contempla el uso de **SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC** y **FRESCO A ENDURECIDO X 3 KG (SIKADUR 32 PRIMER)** los cuales son ítems no contractuales, es por ello por lo que hay que realizar tres cotizaciones con el fin de determinar un valor unitario para cada uno de estos ítems. Para su desarrollo se empleará únicamente **herramienta menor** y, cuando las condiciones de altura lo requieran.

7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO

1. **Inspección y localización:**
   Identificación de puntos de filtración y zonas a intervenir.
2. **Preparación de la superficie:**
   Limpieza de polvo, grasa, humedad o residuos de sellos anteriores.
3. **Acondicionamiento de la junta:**
   Retiro de material deteriorado y adecuación de la superficie para garantizar adherencia.
4. **Aplicación del sellante:**
   Colocación del sellante con pistola, asegurando llenado completo de la junta.
5. **Perfilado:**
   Acabado del sellante para garantizar continuidad, adherencia y estética.
6. **Curado:**
   Tiempo de secado según especificaciones del fabricante.
7. **Verificación final:**
   Inspección de la correcta aplicación y continuidad del sellado.

Acabados y Pinturas W

NIT: 80726213-1
COT272
Bogotá D.C
Correo: williammartinez105@gmail.com
Celular: 3015205686

Cundinamarca, Bogotá D.C
10 de del 2026

Señores:
Consorcio Cultural de la Calendaria

A continuación, se presentan los ítems cotizados por parte del Consorcio Cultural de la Calendaria con NIT 902.016.843-4 y ubicación en Bogotá CR 61 # 100 – 68.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	1	$ 41.900,00
FRESCO A ENDURECIDO X 3 KG (SIKADUR 32 PRIMER)	UN	1	$ 486.200,00
PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS X 30 M TRASPARENTE	M2	1	$ 30.500,00
SELLO HERMETICO EN CAUCHO	ML	1	$ 21.580,00
FLEXIBLE ACERO INOXIDABLE 1/2"	UN	1	$ 24.000,00
		SUBTOTAL	$ 759.416,00
		IVA 19%	$ 144.289,04
		TOTAL	$ 903.705,04

Atentamente:

William Andrés Martínez Ibáñez

FERRETERIA J&J
Ferretería y equipos

FERRETERIA J Y J SAS
NIT 901.569.976-4
CR 93 A 129 C 27
Tel: (601) 3102096110
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-78

Para :	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
Nit :	902.016.843-4
Fecha :	2026-03-11

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO ALTA DURABILIDAD, COLOR GRIS. 305 CC	1.00	41,900.00	19 %	41,900.00
2	FRESCO A ENDURECIDO X 3 KG (SIKADUR 32 PRIMER)	1.00	486,200.00	19 %	486,200.00
3	PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS X 30 M TRASPARENTE	1.00	30,500.00	19 %	30,500.00
4	SELLO HERMETICO EN CAUCHO	1.00	21,580.00	19 %	21,580.00
5	FLEXIBLE ACERO INOXIDABLE 1/2	1.00	24,000.00	19 %	24,000.00

Total Bruto	604,180.00
Subtotal	604,180.00
IVA 19%	114,794.20
Total a Pagar	718,974.20

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

FERRETERIA JYJ SAS
admo.marjav@gmail.com
3102096110

Formulario 3 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	CDE-SICP-FM-116	Versión	11

(La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base)

	Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) Contrato de obra No. FDLC-COP-458-2025 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	16	2	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA — NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
AP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor autorizado, incluido transporte especializado y certificado de disposición final	UN	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Herramienta Menor		(%M.O.)	$ 9.428,57	0,05	$ 471,43
				SUBTOTAL $	$ 471,43

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. TON/Km	TARIFA	VR UNITARIO
Disposición Final (Kg de Materiales Peligrosos)	0,05	25	1	$ 1.500,00	$ 1.500,00
				SUBTOTAL $	$ 1.500,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Cuadrilla de Albañilería (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 212.750,00	0,86	$ 395.716,00	41,97	$ 9.428,57
				SUBTOTAL $	$ 9.428,57
				TOTAL COSTO DIRECTOS	$ 11.400,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	26,23%	$ 2.990,22	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 114,00	
UTILIDAD	4,00%	$ 456,00	
		SUBTOTAL $	$ 3.560,22
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 14.960,22

Firma
Nombre: VÍCTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

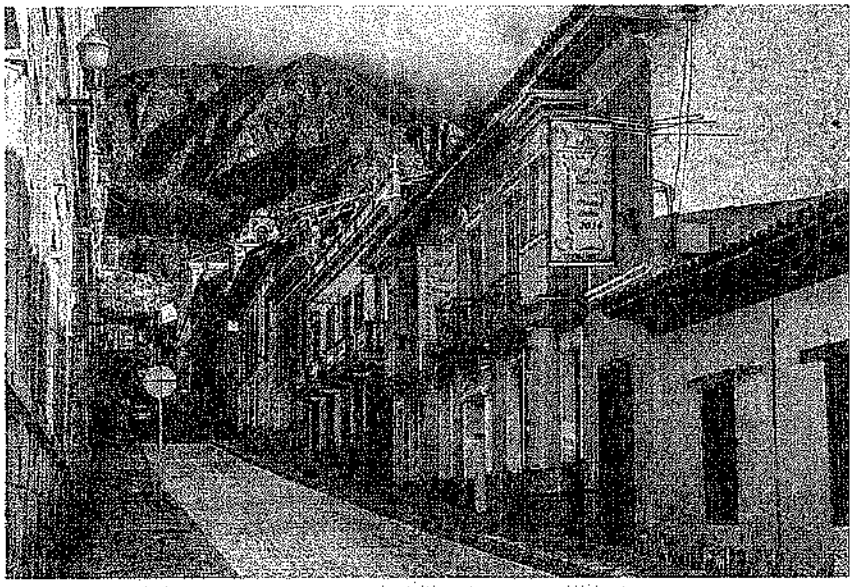
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: CESAR EDUARDO GÓMEZ
Representante legal del Interventor o su apoderado

INFORME TÉCNICO ITEM NO PREVISTO No. 10



CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.407791

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

BOGOTA D.C
MARZO DE 2026

CONTENIDO

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN 4
4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM 4
5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM 4
6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO. 4
7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO 5

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No:	FDLC-COP-458-2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACION PROYECTO	BOGOTÁ D.C – LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCION	6 MESES
VALOR CONTRATO	$825.400.000,00
CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA
NIT.	902.016.843-4
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR AMDERSON VALBUENA QUIROGA
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
NIT.	830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) tiene la responsabilidad de llevar a cabo sus actividades misionales y operativas de manera eficiente y en los tiempos adecuados. En cumplimiento de sus funciones, el FDLC administra diversos inmuebles destinados a la prestación de servicios a la comunidad de la Candelaria. La ejecución de estas acciones se basará en la identificación y priorización de las necesidades, incluyendo:

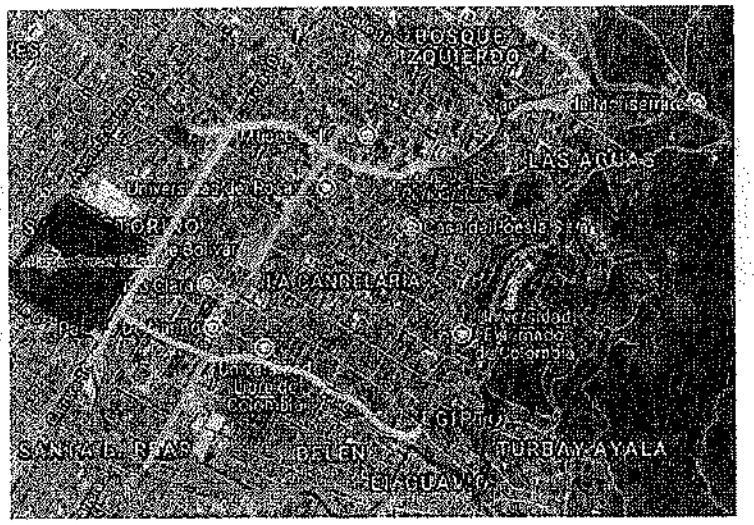
1. Sede Principal de la Alcaldía Local de La Candelaria - Carrera 5 12C 40
2. Junta Administradora Local (JAL) - Carrera 5 12C 54
3. Casa Comunitaria del Barrio Egipto - Carrera 2 Este 7 48

4. Casa Comunitaria del Barrio Santa Bárbara - Carrera 8 6 B 28
5. Casa Comunitaria del Barrio Concordia - Calle 12 D 3 22
6. Casa Comunitaria del Barrio Belén - Calle 6 D 1 57

Según la verificación técnica realizada por la Oficina de Infraestructura del FDLC y comunicada mediante correo electrónico, se ha determinado la necesidad de una intervención urgente. Esta acción permitirá la ejecución de reparaciones locativas para optimizar el estado y mantenimiento de las instalaciones, facilitando así el cumplimiento de sus funciones y garantizando condiciones adecuadas para la atención a los ciudadanos

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 17 La Candelaria



4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM

Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.

5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM

En el desarrollo del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles de la Alcaldía de La Candelaria, se generan residuos peligrosos (RESPEL) derivados de actividades de obra.

Estos residuos presentan características de peligrosidad (inflamabilidad, toxicidad, corrosividad o reactividad), por lo cual requieren un manejo diferenciado conforme a la normatividad ambiental vigente, evitando riesgos para la salud humana y el medio ambiente.

El ítem no se encontraba previsto inicialmente, dado que la generación específica y cantidad de RESPEL solo se determina durante la ejecución de actividades correctivas, dependiendo del estado real de los elementos intervenidos y los materiales utilizados.

La no adecuada gestión de estos residuos puede generar sanciones legales, impactos ambientales negativos, contaminación del suelo y agua, así como riesgos para trabajadores y usuarios.

Por lo anterior, se hace necesario garantizar su correcta recolección, almacenamiento temporal, transporte especializado y disposición final mediante gestores autorizados, incluyendo la trazabilidad mediante certificados.

6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO.

La unidad de medida para esta actividad será los kilogramos (kg) de residuos generados y certificados.

7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO

1. **Identificación de residuos:**
   Clasificación de los residuos generados según su peligrosidad.
2. **Recolección:**
   Separación en la fuente y manejo adecuado para evitar contaminación cruzada.
3. **Almacenamiento temporal:**
   Ubicación en áreas definidas, con condiciones de seguridad y señalización.
4. **Entrega a gestor autorizado:**
   Coordinación para recolección por parte de empresa certificada.
5. **Transporte especializado:**
   Traslado en vehículos autorizados bajo condiciones seguras.
6. **Disposición final:**
   Tratamiento o disposición en instalaciones aprobadas.
7. **Certificación:**
   Recepción de certificados que garantizan la correcta disposición de los residuos.

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	CCE-PROP-FM-158	Versión	11

(La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base)

Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) Contrato de obra No. FDLC-COP-458-2025 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN			
	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	16	2	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-1	Suministro y Instalación de Vidrio de 6mm INCLUIDO (M2)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
Herramienta Menor		(%M.O.)	$ 19.484,24	20,33	$ 957,40
				SUBTOTAL $	$ 957,40

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	V. UNITARIO
CRISTAL FLOTADO INCOLORO 5MM	M2	1,05	$ 92.800,00	$ 97.440,00
PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS X 30 M TRASPARENTE	M2	1,05	$ 28.500,00	$ 29.925,00
			SUBTOTAL $	$ 127.365,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	No. Ton/Km	TARIFA	V. UNITARIO
Flete de Materiales (Acarreo)	0,136065574	25	3,401639344	$ 488,00	$ 1.660,00
				SUBTOTAL $	$ 1.660,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
Cuadrilla de Albañilería (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 212.750,00	0,86	$ 395.715,00	20,33	$ 19.484,24
				SUBTOTAL $	$ 19.484,24
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 149.346,64

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	26,23%	$ 39.199,86
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.494,47
UTILIDAD	4,00%	$ 5.977,87
	SUBTOTAL $	$ 46.672,18
	Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	$ 196.018,82

Firma
Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ
Representante legal del Interventor o su apoderado

INFORME TÉCNICO ITEM NO PREVISTO No. 11



CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.407791

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

BOGOTA D.C
MARZO DE 2026

CONTENIDO

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN 4
4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM 4
5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM 4
6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO. 4
7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO 5

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No:	FDLC-COP-458-2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACION PROYECTO	BOGOTÁ D.C – LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCION	6 MESES
VALOR CONTRATO	$825.400.000,00
CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA
NIT.	902.016.843-4
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR AMDERSON VALBUENA QUIROGA
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
NIT.	830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) tiene la responsabilidad de llevar a cabo sus actividades misionales y operativas de manera eficiente y en los tiempos adecuados. En cumplimiento de sus funciones, el FDLC administra diversos inmuebles destinados a la prestación de servicios a la comunidad de la Candelaria. La ejecución de estas acciones se basará en la identificación y priorización de las necesidades, incluyendo:

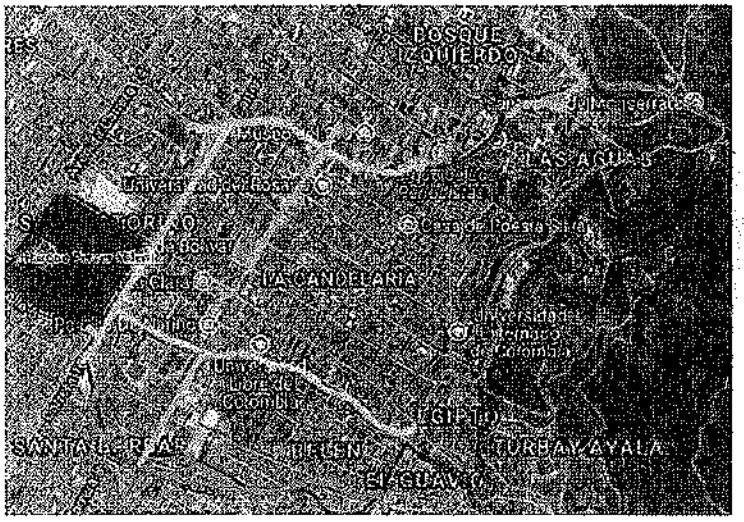
1. Sede Principal de la Alcaldía Local de La Candelaria - Carrera 5 12C 40
2. Junta Administradora Local (JAL) - Carrera 5 12C 54
3. Casa Comunitaria del Barrio Egipto - Carrera 2 Este 7 48

4. Casa Comunitaria del Barrio Santa Bárbara - Carrera 8 6 B 28
5. Casa Comunitaria del Barrio Concordia - Calle 12 D 3 22
6. Casa Comunitaria del Barrio Belén - Calle 6 D 1 57

Según la verificación técnica realizada por la Oficina de Infraestructura del FDLC y comunicada mediante correo electrónico, se ha determinado la necesidad de una intervención urgente. Esta acción permitirá la ejecución de reparaciones locativas para optimizar el estado y mantenimiento de las instalaciones, facilitando así el cumplimiento de sus funciones y garantizando condiciones adecuadas para la atención a los ciudadanos

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 17 La Candelaria



4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM

Suministro e instalacion de vidrio con pelicula de seguridad

5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM

En el marco del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles de la Alcaldía de La Candelaria, se identificó la necesidad de reemplazar o instalar elementos en vidrio que presentaban fisuras, roturas, ausencia o condiciones inseguras para los usuarios.

87

Este ítem no se encontraba previsto inicialmente, dado que las condiciones reales de los elementos existentes, así como los requerimientos específicos de seguridad, solo se evidenciaron durante las inspecciones en sitio y la ejecución de actividades correctivas.

La no ejecución de esta actividad puede generar riesgos para los usuarios por rotura de vidrios, exposición a condiciones ambientales y vulnerabilidad en cerramientos, afectando la funcionalidad y seguridad de los espacios.

6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO.

La unidad de medida para esta actividad será por metro cuadrado (m2) de vidrio instalado.

7. JUSTIFICACION TRASNPORTE

La ejecución de este ítem implica la movilización de materiales delicados y de manejo especial como el vidrio, el cual requiere transporte cuidadoso para evitar daños o pérdidas.

Adicionalmente, los inmuebles ubicados en la localidad de La Candelaria presentan condiciones de acceso limitado, lo que obliga a realizar cargue, descargue y transporte manual hasta los puntos de instalación.

Asimismo, se requiere el traslado de herramientas especializadas y personal capacitado para la manipulación e instalación del vidrio y la película de seguridad.

Estas condiciones logísticas no previstas inicialmente justifican el componente de transporte dentro del ítem.

8. PROCEDIMIENTO TÉCNICO

1. **Levantamiento de medidas:**
   Verificación de dimensiones y condiciones del área de instalación.
2. **Preparación del área:**
   Limpieza y adecuación de marcos o superficies de soporte.
3. **Corte y ajuste del vidrio:**
   Dimensionamiento según medidas requeridas.
4. **Instalación del vidrio:**
   Colocación en el marco, asegurando correcta fijación y nivelación.
5. **Aplicación de película de seguridad:**
   Limpieza del vidrio y colocación de la película evitando burbujas o imperfecciones.

6. **Sellado perimetral:**
   Aplicación de sellante para garantizar estabilidad y hermeticidad.

ARQ

Diseño & Construcción

Bogotá 11 de marzo 2026 **CTZ20260311-1255**

Atención: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
Referencia:

Por medio de la presente, me permito presentar propuesta económica de todos los materiales necesarios para su ejecución.

LAMINA GAL CAL 22 1220 X 2440 MM	UN	1	$	1750.000
CRISTAL FLATADO INCOLORO 5 MM	M2	1	$	92.350
FLANCHE 0.25 X 2.40 M CALIBRE 26	UN	1	$	75.800
PISO SPC	M2	1	$	92.000

Condiciones Comerciales.

Cotizacion valida por 8 dias, pasado este tiempo favor solicitar recotizacion.

Anticipo del 60 % de anticipo y 40% contra entrega, / Tiempo de Entrega 20 Dias Habiles.

Favor consignar en Davivienda Cuenta de Ahorros N° 007500888776 / Cuenta corriente Banco Caja Social N° 21004362961o girar cheque A nombre de Arq. Diseño y construcción sas

Cordialmente

Rafael Sanchez

Rafael Sanchez

Carrera 50 #1g-23
Tel 3006242857 cel. 3016200515 tel. 3787618
arq.dc.sas@gmail.com

Acabados y Pinturas W

NIT: 80726213-1
COT272
Bogotá D.C
Correo: williammartinez105@gmail.com
Celular: 3015205686

Cundinamarca, Bogotá D.C
10 de del 2026

Señores:
Consorcio Cultural de la Calendaria

A continuación, se presentan los ítems cotizados por parte del Consorcio Cultural de la Calendaria con NIT 902.016.843-4 y ubicación en Bogotá CR 61 # 100 – 68.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	1	$ 41.900,00
FRESCO A ENDURECIDO X 3 KG (SIKADUR 32 PRIMER)	UN	1	$ 486.200,00
PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS X 30 M TRASPARENTE	M2	1	$ 30.500,00
SELLO HERMETICO EN CAUCHO	ML	1	$ 21.580,00
FLEXIBLE ACERO INOXIDABLE 1/2"	UN	1	$ 24.000,00
		SUBTOTAL	$ 759.416,00
		IVA 19%	$ 144.289,04
		TOTAL	$ 903.705,04

Atentamente:

William Andrés Martínez Ibáñez

FERRETERIA J&J
Ferretería y equipos

FERRETERIA J Y J SAS
NIT 901.569.976-4
CR 93 A 129 C 27
Tel: (601) 3102096110
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-78

Para :	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
Nit :	902.016.843-4
Fecha :	2026-03-11

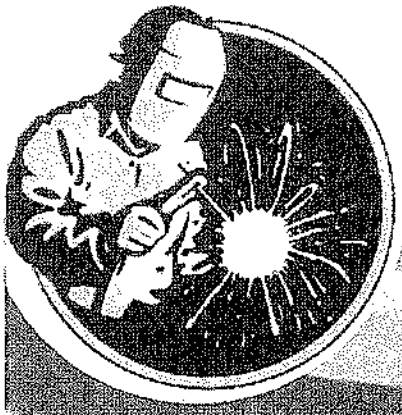
Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO ALTA DURABILIDAD, COLOR GRIS. 305 CC	1.00	41,900.00	19 %	41,900.00
2	FRESCO A ENDURECIDO X 3 KG (SIKADUR 32 PRIMER)	1.00	486,200.00	19 %	486,200.00
3	PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS X 30 M TRASPARENTE	1.00	30,500.00	19 %	30,500.00
4	SELLO HERMETICO EN CAUCHO	1.00	21,580.00	19 %	21,580.00
5	FLEXIBLE ACERO INOXIDABLE 1/2	1.00	24,000.00	19 %	24,000.00

Total Bruto	604,180.00
Subtotal	604,180.00
IVA 19%	114,794.20
Total a Pagar	718,974.20

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

FERRETERIA JYJ SAS
admo.marjav@gmail.com
3102096110

92



DISEÑO Y ESTRUCTURA SAS

NIT. 901.600.895-8

10 DE MARZO 2026

COTIZACIÓN No.102

Señores:

CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	
LAMINA GAL. CAL 22 1220X2440 MM	UN	1	$	169.700,00
CRISTAL FLOTADO IINCOLOR 5MM	M2	1	$	91.950,00
FLANCHE 0,25 X 2,40 M CALIBRE 26	UN	1	$	73.200,00
PISO SPC	M2	1	$	87.000,00
		TOTAL	$	421.850,00
		IVA 19%	$	80.151,50
		TOTAL	$	502.001,50

Diego Rodríguez:

3158514529

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	CCE-EICP-FM-116	Versión	1

La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Consorcio en la oportunidad prevista en el numeral 6.1. del Documento Base)

	Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) Contrato de obra No. FDLC-COP-458-2025 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		26	2	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA — NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
45	Suministro e instalación de cubierta en lámina [illegible]	M2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Herramienta Menor		(%M.O.)	$ 34.500,00	11,47	$ 3.007,86
Andamios Certificados (Juego)		DIA	$ 60.000,00	11,47	$ 5.231,04
				SUBTOTAL $	$ 8.238,88

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR UNITARIO
FLANCHE 0,25 X 2,40 M CALIBRE 26	UN	0,50	$ 76.800,00	$ 38.400,00
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO, ALTA DURABILIDAD, COLOR GRIS, 305 CC	UN	0,035	$ 43.267,20	$ 1.514,35
			SUBTOTAL $	$ 39.914,35

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	M3 O TON/KM	TARIFA	VR UNITARIO
Flete de Materiales - Acarreo medio	0,0272	25	0,68	$ 1.250,00	$ 850,00
				SUBTOTAL $	$ 850,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Cuadrilla de Albañilería (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 212.750,00	0,85	$ 393.715,00	11,47	$ 34.500,00
				SUBTOTAL $	$ 34.500,00
				TOTAL COSTO DIRECTOS	$ 83.003,24

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	26,23%	$ 21.902,90
IMPREVISTOS	1,00%	$ 835,03
UTILIDAD	4,00%	$ 3.340,13
		SUBTOTAL $ $ 26.078,06
		Precio Unitario Total Aproximado (pesos) $ 109.081,30

Firma
Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ
Representante legal del Interventor o su apoderado

INFORME TÉCNICO ITEM NO PREVISTO No. 12



CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.407791

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

BOGOTA D.C
MARZO DE 2026

CONTENIDO

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN 4
4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM 4
5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM 4
6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO 4
7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO 5

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No:	FDLC-COP-458-2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACION PROYECTO	BOGOTÁ D.C – LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCION	6 MESES
VALOR CONTRATO	$825.400.000,00
CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA
NIT.	902.016.843-4
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR AMDERSON VALBUENA QUIROGA
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
NIT.	830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) tiene la responsabilidad de llevar a cabo sus actividades misionales y operativas de manera eficiente y en los tiempos adecuados. En cumplimiento de sus funciones, el FDLC administra diversos inmuebles destinados a la prestación de servicios a la comunidad de la Candelaria. La ejecución de estas acciones se basará en la identificación y priorización de las necesidades, incluyendo:

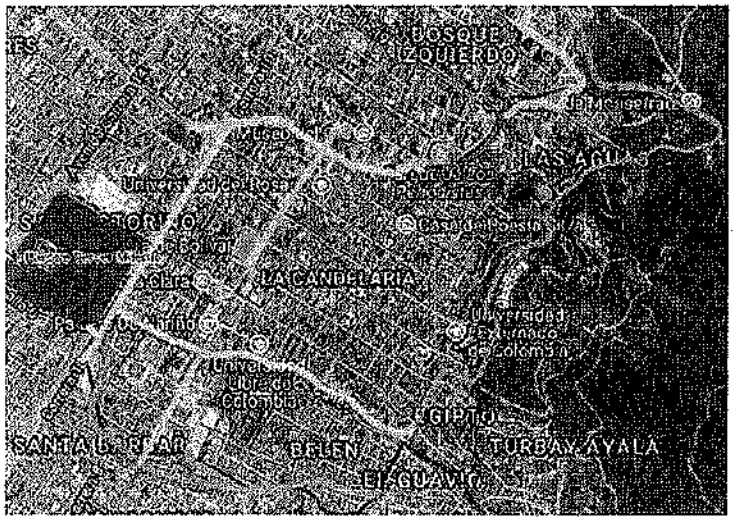
1. Sede Principal de la Alcaldía Local de La Candelaria - Carrera 5 12C 40
2. Junta Administradora Local (JAL) - Carrera 5 12C 54
3. Casa Comunitaria del Barrio Egipto - Carrera 2 Este 7 48

4. Casa Comunitaria del Barrio Santa Bárbara - Carrera 8 6 B 28
5. Casa Comunitaria del Barrio Concordia - Calle 12 D 3 22
6. Casa Comunitaria del Barrio Belén - Calle 6 D 1 57

Según la verificación técnica realizada por la Oficina de Infraestructura del FDLC y comunicada mediante correo electrónico, se ha determinado la necesidad de una intervención urgente. Esta acción permitirá la ejecución de reparaciones locativas para optimizar el estado y mantenimiento de las instalaciones, facilitando así el cumplimiento de sus funciones y garantizando condiciones adecuadas para la atención a los ciudadanos

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 17 La Candelaría



4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM

Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.

5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM

En el marco del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles de la Alcaldía de La Candelaria, se evidenció la necesidad de instalar elementos tipo flanche en cubiertas y encuentros constructivos, con el fin de garantizar la adecuada impermeabilización y conducción de aguas lluvias.

Durante las inspecciones en sitio se identificaron puntos críticos en encuentros entre cubiertas, muros, marquesinas y elementos adyacentes, donde no existen flanches o los existentes presentan deterioro, deformaciones o pérdida de funcionalidad, generando filtraciones de agua hacia el interior de las edificaciones.

Este ítem no se encontraba previsto inicialmente, debido a que dichas condiciones solo se evidencian al momento de ejecutar actividades correctivas y revisar el comportamiento real de las cubiertas frente a eventos de lluvia.

La no instalación de estos elementos compromete la estanqueidad del sistema de cubierta, generando humedades, deterioro de acabados, afectación de elementos estructurales y posibles daños en bienes internos.

Corresponde al suministro, fabricación e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26, con desarrollo máximo de hasta 25,0 cm, destinados a la impermeabilización y protección de encuentros entre elementos constructivos como cubiertas, muros y vanos. Incluye el corte, doblado y conformado de la lámina de acuerdo con las dimensiones y geometrías requeridas en obra, garantizando su adecuada adaptación a las superficies.

6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO.

La unidad de medida para esta actividad será por metro lineal (ml) de flanche suministrado e instalado. Los materiales son los siguientes:

- FLANCHE 0.25 X 2.40 M CALIBRE 26
- SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC

7. JUSTIFICACION TRASNPORTE

La ejecución de este ítem requiere la movilización de láminas galvanizadas, herramientas y equipos hacia los diferentes inmuebles intervenidos en la localidad de La Candelaria.

Dadas las condiciones urbanas del sector, como accesos restringidos, cubiertas de difícil acceso y edificaciones con limitaciones para el ingreso de materiales, se hace necesario realizar transporte manual interno desde los puntos de descargue hasta las zonas de intervención.

Adicionalmente, el manejo de lámina metálica requiere cuidado especial durante su transporte para evitar deformaciones, lo cual implica una logística adicional no prevista inicialmente.

Por lo anterior, el componente de transporte se justifica como parte integral del ítem.

8. PROCEDIMIENTO TÉCNICO

1. **Inspección y levantamiento:**
   Identificación de puntos de instalación y toma de medidas.
2. **Fabricación del flanche:**
   Corte y conformación de la lámina galvanizada según dimensiones requeridas.
3. **Preparación del área:**
   Limpieza de superficies y adecuación de puntos de fijación.
4. **Instalación:**
   Ubicación del flanche en el punto definido, asegurando traslapos adecuados.
5. **Fijación:**
   Anclaje mediante tornillería u otros elementos, garantizando estabilidad.
6. **Sellado:**
   Aplicación de sellantes en uniones para evitar filtraciones.
7. **Verificación:**
   Revisión de ajuste, continuidad y funcionalidad del elemento instalado.

ARQ

Diseño & Construcción

Bogotá 11 de marzo 2026

CTZ20260311-1255

Atención: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
Referencia:

Por medio de la presente, me permito presentar propuesta económica de todos los materiales necesarios para su ejecución.

LAMINA GAL CAL 22 1220 X 2440 MM	UN	I	$ 1750.000
CRISTAL FLATADO INCOLORO 5 MM	M2	I	$ 92.350
FLANCHE 0.25 X 2.40 M CALIBRE 26	UN	I	$ 75.800
PISO SPC	M2	I	$ 92.000

Condiciones Comerciales.

Cotizacion valida por 8 dias, pasado este tiempo favor solicitar recotizacion.

Anticipo del 60 % de anticipo y 40% contra entrega, / Tiempo de Entrega 20 Dias Habiles.

Favor consignar en Davivienda Cuenta de Ahorros N° 007500888776 / Cuenta corriente Banco Caja Social N° 21004362961 o girar cheque A nombre de Arq. Diseño y construcción sas

Cordialmente

Rafael Sanchez D.

Rafael Sanchez

Carrera 50 # 1g-23
Tel 3006242857 cel. 3016200515 tel. 3787618
arq.dc.sas@gmail.com

CARPINTC
DISEÑO - FABRICACIÓN - INSTALACIÓN

COT-048-26

Bogotá D.C., 8 de marzo de 2026.

SEÑORES
Atn. CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA.

Referencia: COTIZACIÓN

Estimados:

De acuerdo con su solicitud, estamos presentando nuestra propuesta según especificaciones.

1. DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA:

El alcance de la oferta incluye materiales información recibida por el cliente:

2. NUESTRA PROPUESTA INCLUYE:

- Precio de materiales unitarios

3. PROPUESTA ECONÓMICA:

Modalidad de la oferta: Precios Unitarios Fijos.

El valor definitivo será el que resulte de multiplicar las cantidades del material realmente por los precios unitarios aquí establecidos.
2

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	
LAMINA GAL. CAL 22 1220X2440 MM	UN	1	$	162.214,20
CRISTAL FLOTADO IINCOLOR 5MM	M2	1	$	94.100,00
FLANCHE 0,25 X 2,40 M CALIBRE 26	UN	1	$	81.400,00
PISO SPC	M2	1	$	90.700,00
		TOTAL	$	428.414,20
		IVA 19%	$	81.398,70
		TOTAL	$	509.812,90

4. FORMA DE PAGO

50% Anticipo.
50% Contra entrega.

Los pagos serán efectuados como máximo dentro de los (8) días calendario desde la presentación de la cuenta de cobro. Los pagos no podrán quedar condicionados ni sujetos a aquellos que por su parte deban hacer terceros en su favor, pues se entiende que el contrato que se celebre será independiente de cualquier otra relación previa o posterior que se defina por ustedes para la ejecución de los trabajos.

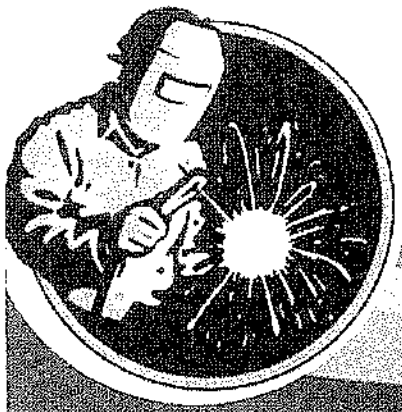
5. PLAZOS DE ENTREGA

A convenir.

Estaremos atentos para aclarar cualquier inquietud y quedamos en espera de sus importantes noticias.

Atentamente,

JUAN MANUEL CASTRO
CARPINTC S.A.S
NIT 901213119-0
TEL: 314 287 26 89



DISEÑO Y ESTRUCTURA SAS

NIT. 901.600.895-8

10 DE MARZO 2026

COTIZACIÓN No.102

Señores:

CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
LAMINA GAL. CAL 22 1220X2440 MM	UN	1	$ 169.700,00
CRISTAL FLOTADO IINCOLOR 5MM	M2.	1	$ 91.950,00
FLANCHE 0,25 X 2,40 M CALIBRE 26	UN	1	$ 73.200,00
PISO SPC	M2	1	$ 87.000,00
		TOTAL	$ 421.850,00
		IVA 19%	$ 80.151,50
		TOTAL	$ 502.001,50

Diego Rodríguez:

3158514529

Formulario 3 - Propuesta económica - Ejecución de obra pública de infraestructura social			
Código	CCE-EICP-FM-318	Versión	1

(La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1 del Documento Base)

	Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) Contrato de obra No. FDLC-COP-458-2025 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	16	2	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
N.P.1	Retiro manual de material producto de excavación	M3	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor		(%M.O.)	$ 34.500,00	11,32	$ 3.047,24
				SUBTOTAL $	$ 3.047,24

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOLUMEN/PESO	DISTANCIA	TARIFA	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL/MES	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Cuadrilla de Acabados (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 210.000,00	0,66	$ 390.600,00	11,32	$ 34.500,00
					$ 34.500,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 37.547,24

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACION	26,23%	$ 9.848,04	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 375,47	
UTILIDAD	4,00%	$ 1.501,89	
		SUBTOTAL $	$ 11.726,00
		PRECIO UNITARIO APROXIMADO $	$ 49.273,24

Firma
Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA CORROCA
Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ
Representante legal del interventor o su apoderado

INFORME TÉCNICO ITEM NO PREVISTO No. 13



CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.407791

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

BOGOTA D.C
MARZO DE 2026

CONTENIDO

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN 4
4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM 4
5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM 4
6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO 4
7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO 5

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No:	FDLC-COP-458-2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACION PROYECTO	BOGOTÁ D.C – LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCION	6 MESES
VALOR CONTRATO	$825.400.000,00
CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA
NIT.	902.016.843-4
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR AMDERSON VALBUENA QUIROGA
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
NIT.	830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) tiene la responsabilidad de llevar a cabo sus actividades misionales y operativas de manera eficiente y en los tiempos adecuados. En cumplimiento de sus funciones, el FDLC administra diversos inmuebles destinados a la prestación de servicios a la comunidad de la Candelaria. La ejecución de estas acciones se basará en la identificación y priorización de las necesidades, incluyendo:

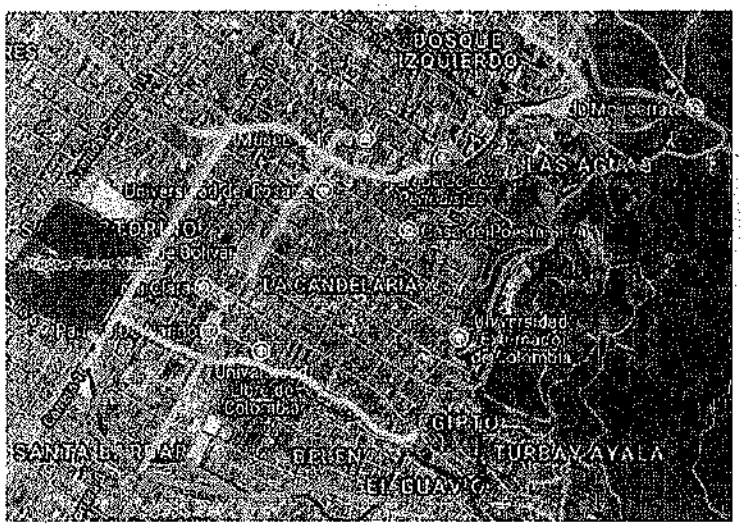
1. Sede Principal de la Alcaldía Local de La Candelaria - Carrera 5 12C 40
2. Junta Administradora Local (JAL) - Carrera 5 12C 54
3. Casa Comunitaria del Barrio Egipto - Carrera 2 Este 7 48

4. Casa Comunitaria del Barrio Santa Bárbara - Carrera 8 6 B 28
5. Casa Comunitaria del Barrio Concordia - Calle 12 D 3 22
6. Casa Comunitaria del Barrio Belén - Calle 6 D 1 57

Según la verificación técnica realizada por la Oficina de Infraestructura del FDLC y comunicada mediante correo electrónico, se ha determinado la necesidad de una intervención urgente. Esta acción permitirá la ejecución de reparaciones locativas para optimizar el estado y mantenimiento de las instalaciones, facilitando así el cumplimiento de sus funciones y garantizando condiciones adecuadas para la atención a los ciudadanos

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 17 La Candelaria



4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM

Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.

5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM

En el marco del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles de la Alcaldía de La Candelaria, se hace necesario ejecutar rellenos manuales como actividad complementaria a excavaciones realizadas para la intervención de redes, cimentaciones menores, drenajes u otros elementos constructivos.

Durante la ejecución de actividades correctivas, se identificó la necesidad de restituir las condiciones originales del terreno una vez finalizadas las intervenciones, garantizando la estabilidad, nivelación y adecuada transmisión de cargas en las zonas intervenidas.

Este ítem no se encontraba previsto inicialmente, dado que la necesidad de excavaciones y, por ende, de rellenos asociados, depende de las condiciones reales encontradas en campo, las cuales solo se evidencian durante la ejecución del contrato.

La no ejecución de esta actividad puede generar asentamientos, inestabilidad del terreno, afectación de estructuras existentes, deterioro de acabados y riesgos para los usuarios.

6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO.

La unidad de medida para esta actividad será el metro cubico (m3) de material rellenado. Esta actividad no contempla el suministro de materiales, ya que corresponde únicamente a la herramienta menor y mano de obra.

7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO

1. **Revisión del material:**
   Verificación de que el material de excavación sea apto para relleno.
2. **Preparación del área:**
   Limpieza de la excavación y verificación de condiciones del fondo.
3. **Colocación del material:**
   Disposición del material en capas de espesor controlado.
4. **Humedecimiento:**
   Aplicación de agua para facilitar la compactación.
5. **Compactación:**
   Compactación manual mediante pisones, asegurando densificación adecuada.

Formato 5 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	COL-UOP-Pd-F18	Versión	1

(La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 9.1. del Documento Base)

Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC)

Contrato de obra No. FDLC-COP-456-2025

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

VERSIÓN			
PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	16	2	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA — NO PREVISTOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1.2.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE [illegible]	UN	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Herramienta Menor		(%M.O.)	$ 43.300,00	0,05	$ 2.165,00
				SUBTOTAL $	$ 2.165,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR UNITARIO
CODO PVC SANITARIO CxC 3"	UN	1	$ 15.000,00	$ 15.000,00
TEE 3" PVC SANITARIO	UN	1	$ 16.500,00	$ 16.500,00
TAPON PRUEBA PVC SANITARIO 3"	UN	1	$ 4.200,00	$ 4.200,00
TUBERIA SANITARIA 3"	M	1,05	$ 12.600,00	$ 13.230,00
Pegante PVC 1/8 GI	UN	0,02	$ 47.900,00	$ 958,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,02	$ 59.280,60	$ 1.185,67
		1	SUBTOTAL $	$ 51.073,67

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PRECIO (M3)	DISTANCIA	FACTOR	CARGA	VR UNITARIO
Flete de Materiales - Acarreo medio	0,01344	25	0,336	$ 1.250,00	$ 420,00
				SUBTOTAL $	$ 420,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	FACTOR PRESTACIONAL	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Cuadrilla de Instalaciones Hidrosanitarias (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 224.250,00	0,86	$ 417.105,00	9,63	$ 43.300,00
				SUBTOTAL $	$ 43.300,00

COSTO DIRECTO $ $ 96.938,67

V. COSTOS INDIRECTOS

INDICADOR	PORCENTAJE	VALOR
ADMINISTRACION	26,23%	$ 25.432,28
IMPREVISTOS	1,00%	$ 969,39
UTILIDAD	4,00%	$ 3.878,35
	SUBTOTAL $	$ 30.280,19

Precio Unitario Total Ajustado (costo directo + indirectos) $ 127.218,87

Firma
Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trata de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trata de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ
Representante legal del Interventor o su apoderado

INFORME TÉCNICO ITEM NO PREVISTO No. 14



CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.407791

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA

INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

BOGOTA D.C
MARZO DE 2026

CONTENIDO

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN 4
4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM 4
5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM 4
6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO 4
7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO 5

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No:	FDLC-COP-458-2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACION PROYECTO	BOGOTÁ D.C – LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCION	6 MESES
VALOR CONTRATO	$825.400.000,00
CONTRATANTE	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARÍA
NIT.	902.016.843-4
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR AMDERSON VALBUENA QUIROGA
INTERVENTORIA	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
NIT.	830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA GOMEZ GOMEZ

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) tiene la responsabilidad de llevar a cabo sus actividades misionales y operativas de manera eficiente y en los tiempos adecuados. En cumplimiento de sus funciones, el FDLC administra diversos inmuebles destinados a la prestación de servicios a la comunidad de la Candelaria. La ejecución de estas acciones se basará en la identificación y priorización de las necesidades, incluyendo:

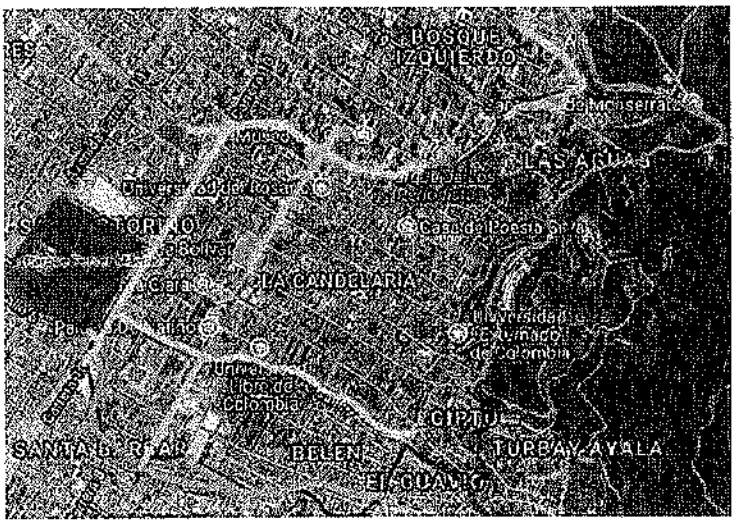
1. Sede Principal de la Alcaldía Local de La Candelaria - Carrera 5 12C 40
2. Junta Administradora Local (JAL) - Carrera 5 12C 54
3. Casa Comunitaria del Barrio Egipto - Carrera 2 Este 7 48

4. Casa Comunitaria del Barrio Santa Bárbara - Carrera 8 6 B 28
5. Casa Comunitaria del Barrio Concordia - Calle 12 D 3 22
6. Casa Comunitaria del Barrio Belén - Calle 6 D 1 57

Según la verificación técnica realizada por la Oficina de Infraestructura del FDLC y comunicada mediante correo electrónico, se ha determinado la necesidad de una intervención urgente. Esta acción permitirá la ejecución de reparaciones locativas para optimizar el estado y mantenimiento de las instalaciones, facilitando así el cumplimiento de sus funciones y garantizando condiciones adecuadas para la atención a los ciudadanos

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 17 La Candelaria



4. DESCRIPCIÓN DEL ITEM

Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tubería, accesorios, complementarios,

5. JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL ITEM

En el marco del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles de la Alcaldía de La Candelaria, se identificó la necesidad de instalar o reponer puntos sanitarios con sifón de piso, debido a deficiencias en el sistema de drenaje, ausencia de estos elementos o deterioro de los existentes.

Los sifones de piso cumplen una función fundamental al permitir la evacuación de aguas residuales y evitar el retorno de gases provenientes del sistema sanitario, garantizando condiciones adecuadas de salubridad e higiene en los espacios intervenidos.

Durante la ejecución de actividades correctivas, se evidenciaron situaciones como reboses, malos olores, filtraciones y deficiencias en el drenaje, lo que hace necesaria la implementación de estos elementos para asegurar el correcto funcionamiento del sistema.

Este ítem no se encontraba previsto inicialmente, ya que las condiciones reales de las redes sanitarias y la necesidad de nuevos puntos solo se identificaron durante las inspecciones en sitio.

La no ejecución de esta actividad puede generar problemas sanitarios, afectación a la salud de los usuarios, deterioro de los espacios y fallas en el sistema de evacuación de aguas.

6. UNIDAD, MATERIALES Y EQUIPO.

La unidad de medida para esta actividad será por unidad (und) por cada punto instalado. Los materiales son los siguientes:

Materiales:

- ✓ CODO PVC SANITARIO CxC 3"
- ✓ TEE 3" PVC SANITARIO
- ✓ TAPON PRUEBA PVC SANITARIO 3"
- ✓ TUBERIA SANITARIA 3"
- ✓ Pegante PVC 1/8 Gl
- ✓ LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL

7. PROCEDIMIENTO TÉCNICO

1. **Inspección y localización:**
   Identificación del punto de instalación y verificación de condiciones existentes.
2. **Instalación de tubería:**
   Corte, ajuste y colocación de tubería sanitaria.
3. **Instalación del sifón:**
   Ubicación del sifón de piso asegurando nivelación y correcta conexión.
4. **Conexión al sistema existente:**
   Integración con la red sanitaria garantizando continuidad y pendiente adecuada.
5. **Sellado y fijación:**
   Aplicación de pegantes y sellantes para asegurar estanqueidad.
6. **Pruebas de funcionamiento:**
   Verificación del flujo de agua y ausencia de fugas.

Ferretería y Eléctricos "DANFEL"
"Surtida para servir"

GUSTAVO SUAREZ RAMIREZ
FERRETERIA Y ELECTRICOS DANFEL
CC 19254701-4
CRA. 79 101-31
Tel: 3209784608
Bogotá, Bogotá D.C

Cotización Nro
PROV-1122
Fecha Expedición
09/03/2026
Fecha Vencimiento
24/03/2026

Cliente: Consumidor Final
Dirección: CRA. 79 101-31 **Ciudad:** Bogotá - **Teléfono:** 3209784608
Vendedor: LUIS RICARDO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML	UN	1	$ 58.350,01
VÁLVULA CORTINA ½	UN	1	$ 90.000,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	1	$ 61.000,00
TAPA EN CONCRETO REFORZADO	UN	1	$ 222.400,00
TEJA TERMOACUSTICA COLONIAL	M2	1	$ 67.800,00
TORNILLO + ARANDELA + CAPELOTE PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA COLONIAL	UN	1	$ 1.827,00
LIMATESA ROJO UPVC	UN	1	$ 51.880,00
CAJA 5800 2X4 CAL20 GALVANIZADA	UN	1	$ 1.700,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	1	$ 450,00
CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	UN	1	$ 11.500,00
VARSOL X 1 L	UN	1	$ 15.074,88
ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	1	$ 17.310,72
CODO PVC SANITARIO CXC 4"	UN	1	$ 15.000,00
TEE 4" PVC SANITARIO	UN	1	$ 17.100,00
TAPON PRUEBA PVC SANITARIO 4"	UN	1	$ 4.100,00
ADAPTADORES Y NIPLES CROMADOS	UN	1	$ 22.000,00
TRIPLEX ESTRUCTURAL 15 MM	M2	1	$ 61.000,00
MANTO BASE	M2	1	$ 149,00
PERFIL TRANSICION	M	1	$ 42.000,00
		SUBTOTAL	$ 2.623.466,01
		19%	$ 498.458,54
		TOTAL	$ 3.121.924,55

Observaciones:
Se oferta artículos disponible, los precios pueden variar sin previo aviso

Válido hasta: 24/03/2026

Acabados y Pinturas W

Acabados y pintura W

NIT: 80726213-1
COT226
Bogotá D.C
Correo: williammartinez105@gmail.com
Celular: 3015205686

Cundinamarca, Bogotá D.C
27 de febrero del 2026

Señores:
Consorcio Cultural de la Calendaria

A continuación, se presentan los ítems cotizados por parte del Consorcio Cultural de la Calendaria con NIT 902.016.843-4 y ubicación en Bogotá CR 61 # 100 – 68.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
CODO PVC SANITARIO CXC DE 4"	UN	1	$ 14.000,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	1	$ 425,20
LIMATESA DE COLOR ROJO EN UPVC	UN	1	$ 54.500,00
SIKAFLEX 1A - UNIDAD DE 300ML	UN	1	$ 61.300,00
TEJA TERMOACUSTICA COLONIAL	M2	1	$ 58.600,00
REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	1	$ 62.640,80
VARSOL DE 1 LITRO	UN	1	$ 17.200,00
COMBO DE ADAPTADORES Y NIPLES CROMADOS	UN	1	$ 23.000,00
MANTO BASE	M2	1	$ 150,00
CAJA 5800 2X4 CAL 20 TIPO GALVANIZADA	UN	1	$ 1.500,00
VÁLVULA TIPO CORTINA ½"	UN	1	$ 89.000,00
TORNILLO CON ARANDELA Y CAPELOTE PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA COLONIAL	UN	1	$ 2.200,00
ESTOPA PARA LIMPIEZA	KG	1	$ 16.500,00
TAPA EN MATERIAL DE CONCRETO CON REFUERZO	UN	1	$ 226.500,00
CINTA TIPO AISLANTE EN VINILODE 600V COLOR NEGRO 18 MM	UN	1	$ 12.000,00
TEE 4" PVC PARA SANITARIO	UN	1	$ 14.600,00
TRIPLEX TIPO ESTRUCTURAL DE 15 MM	M2	1	$ 60.000,00
PERFIL DE TRANSICIÓN	M	1	$ 41.000,00
TAPON DE PRUEBA PVC PARA SANITARIO DE 4"	UN	1	$ 4.300,00
		SUBTOTAL	$ 759.416,00
		IVA 19%	$ 144.289,04
		TOTAL	$ 903.705,04

Atentamente:

William Andrés Martínez Ibáñez

FERRETERIA J&J
ferretería y equipos

FERRETERIA J Y J SAS
NIT 901.569.976-4
CR 93 A 129 C 27
Tel: (601) 3102096110
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-77

Para :	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
Nit :	902.016.843-4
Fecha :	2026-03-06

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML	1.00	64,150.00	19 %	64,150.00
2	VÁLVULA CORTINA 1/2	1.00	94,000.00	19 %	94,000.00
3	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	1.00	54,210.00	19 %	54,210.00
4	TAPA EN CONCRETO REFORZADO	1.00	235,697.60	19 %	235,697.60
5	TEJA TERMOACUSTICA COLONIAL	1.00	68,000.00	19 %	68,000.00
6	TORNILLO + ARANDELA + CAPELOTE PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA COLONIAL	1.00	2,450.00	19 %	2,450.00
7	LIMATESA ROJO UPVC	1.00	57,000.00	19 %	57,000.00
8	CAJA 5800 2X4 CAL20 GALVANIZADA	1.00	1,900.00	19 %	1,900.00
9	CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	1.00	500.00	19 %	500.00
10	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	1.00	12,500.00	19 %	12,500.00
11	VARSOL X 1 L	1.00	15,800.00	19 %	15,800.00
12	ESTOPA DE LIMPIEZA	1.00	17,100.00	19 %	17,100.00
13	CODO PVC SANITARIO CXC 4	1.00	16,000.00	19 %	16,000.00
14	TEE 4 PVC SANITARIO	1.00	17,800.00	19 %	17,800.00
15	TAPON PRUEBA PVC SANITARIO 4	1.00	4,200.00	19 %	4,200.00
16	ADAPTADORES Y NIPLES CROMADOS	1.00	24,000.00	19 %	24,000.00
17	TRIPLEX ESTRUCTURAL 15 MM	1.00	62,000.21	19 %	62,000.21
18	MANTO BASE	1.00	151.00	19 %	151.00
19	PERFIL TRANSICION	1.00	44,500.00	19 %	44,500.00

Total Bruto	791,958.81
Subtotal	791,958.81
IVA 19%	150,472.17
Total a Pagar	942,430.98

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

FERRETERIA JYJ SAS
admo.marjav@gmail.com
3102096110

119

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	OOE-ECP-FM-116	Versión	1

¡La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad previsto en el número 9.1 del Documento Base!

	Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC)	VERSIÓN			
	Contrato de obra No. FDLC-COP-458-2025 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	16	2	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TRF	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Herramienta Menor		(%M.O.)	$ 209.976,74	0,05	$ 10.498,84
				SUBTOTAL $	$ 10.498,84

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR UNITARIO
Ladrillo prensado e=12cm	UN	105	$ 2.261,00	$ 237.405,00
Cemento Gris (Bulto 50kg)	M3	0,036	$ 549.303,50	$ 19.470,78
Arena de trituración (m3)	M3	0,62	$ 106.250,00	$ 65.916,49
Tapa en concreto reforzado	UN	1	$ 228.199,20	$ 228.199,20
Malla electrosoldada6x6mm	M2	0,36	$ 12.300,00	$ 4.428,00
			SUBTOTAL $	$ 555.419,42

III. TRANSPORTES

Material	Peso (Ton)	Distancia (Km)	Cantidad	Tarifa	Vr Unitario
Flete de Materiales - Acarreo largo	0,1	25	2,5	$ 1.650,00	$ 4.625,00
				SUBTOTAL $	$ 4.625,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL NORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
Cuadrilla de Albañileria (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 212.750,00	0,66	$ 395.715,00	1,88	$ 209.976,74
				SUBTOTAL $	$ 209.976,74

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 780.520,00

V. COSTOS INDIRECTOS

CONCEPTO	PORCENTAJE	VALOR
ADMINISTRACION	26,23%	$ 204.730,40
IMPREVISTOS	1,00%	$ 7.805,20
UTILIDAD	4,00%	$ 31.220,80
	SUBTOTAL $	$ 243.756,40

Precio Unitario Total Propuesto (Incluye AIU)	$ 1.024.276,40

Firma

Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA

Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ

Representante legal del interventor o su apoderado

Ferretería y Electricos "DANFEL"
"Surtida para servir"

GUSTAVO SUAREZ RAMIREZ
FERRETERIA Y ELECTRICOS DANFEL
CC 19254701-4
CRA. 79 101-31
Tel: 3209784608
Bogotá, Bogotá D.C

Cotización Nro
PROV-1122
Fecha Expedición
09/03/2026
Fecha Vencimiento
24/03/2026

Cliente: Consumidor Final
Dirección: CRA. 79 101-31 **Ciudad:** Bogotá - **Teléfono:** 3209784608
Vendedor: LUIS RICARDO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML	UN	1	$ 58.350,01
VÁLVULA CORTINA ½	UN	1	$ 90.000,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	1	$ 61.000,00
TAPA EN CONCRETO REFORZADO	UN	1	$ 222.400,00
TEJA TERMOACUSTICA COLONIAL	M2	1	$ 67.800,00
TORNILLO + ARANDELA + CAPELOTE PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA COLONIAL	UN	1	$ 1.827,00
LIMATESA ROJO UPVC	UN	1	$ 51.880,00
CAJA 5800 2X4 CAL20 GALVANIZADA	UN	1	$ 1.700,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	1	$ 450,00
CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	UN	1	$ 11.500,00
VARSOL X 1 L	UN	1	$ 15.074,88
ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	1	$ 17.310,72
CODO PVC SANITARIO CXC 4"	UN	1	$ 15.000,00
TEE 4" PVC SANITARIO	UN	1	$ 17.100,00
TAPON PRUEBA PVC SANITARIO 4"	UN	1	$ 4.100,00
ADAPTADORES Y NIPLES CROMADOS	UN	1	$ 22.000,00
TRIPLEX ESTRUCTURAL 15 MM	M2	1	$ 61.000,00
MANTO BASE	M2	1	$ 149,00
PERFIL TRANSICION	M	1	$ 42.000,00
		SUBTOTAL	$ 2.623.466,01
		19%	$ 498.458,54
		TOTAL	$ 3.121.924,55

Observaciones:
Se oferta artículos disponible, los precios pueden variar sin previo aviso

Válido hasta: 24/03/2026

121

FERRETERIA J&J
ferreteria y equipos

FERRETERIA J Y J SAS
NIT 901.569.976-4
CR 93 A 129 C 27
Tel: (601) 3102096110
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-77

Para :	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
Nit :	902.016.843-4
Fecha :	2026-03-06

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML	1.00	64,150.00	19 %	64,150.00
2	VÁLVULA CORTINA 1/2	1.00	94,000.00	19 %	94,000.00
3	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	1.00	54,210.00	19 %	54,210.00
4	TAPA EN CONCRETO REFORZADO	1.00	235,697.60	19 %	235,697.60
5	TEJA TERMOACUSTICA COLONIAL	1.00	68,000.00	19 %	68,000.00
6	TORNILLO + ARANDELA + CAPELOTE PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA COLONIAL	1.00	2,460.00	19 %	2,460.00
7	LIMATESA ROJO UPVC	1.00	57,000.00	19 %	57,000.00
8	CAJA 5800 2X4 CAL20 GALVANIZADA	1.00	1,900.00	19 %	1,900.00
9	CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	1.00	500.00	19 %	500.00
10	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	1.00	12,500.00	19 %	12,500.00
11	VARSOL X 1 L	1.00	15,800.00	19 %	15,800.00
12	ESTOPA DE LIMPIEZA	1.00	17,100.00	19 %	17,100.00
13	CODO PVC SANITARIO CXC 4	1.00	16,000.00	19 %	16,000.00
14	TEE 4 PVC SANITARIO	1.00	17,800.00	19 %	17,800.00
15	TAPON PRUEBA PVC SANITARIO 4	1.00	4,200.00	19 %	4,200.00
16	ADAPTADORES Y NIPLES CROMADOS	1.00	24,000.00	19 %	24,000.00
17	TRIPLEX ESTRUCTURAL 15 MM	1.00	62,000.21	19 %	62,000.21
18	MANTO BASE	1.00	151.00	19 %	151.00
19	PERFIL TRANSICION	1.00	44,500.00	19 %	44,500.00

Total Bruto	791,958.81
Subtotal	791,958.81
IVA 19%	150,472.17
Total a Pagar	942,430.98

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

FERRETERIA JYJ SAS
admo.marjav@gmail.com
3102096110

122

Acabados y Pinturas W

Acabados y pintura W

NIT: 80726213-1
COT226
Bogotá D.C
Correo: williammartinez105@gmail.com
Celular: 3015205686

Cundinamarca, Bogotá D.C
27 de febrero del 2026

Señores:
Consorcio Cultural de la Calendaria

A continuación, se presentan los ítems cotizados por parte del Consorcio Cultural de la Calendaria con NIT 902.016.843-4 y ubicación en Bogotá CR 61 # 100 – 68.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
CODO PVC SANITARIO CXC DE 4"	UN	1	$ 14.000,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	1	$ 425,20
LIMATESA DE COLOR ROJO EN UPVC	UN	1	$ 54.500,00
SIKAFLEX 1A - UNIDAD DE 300ML	UN	1	$ 81.300,00
TEJA TERMOACUSTICA COLONIAL	M2	1	$ 58.600,00
REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	1	$ 62.640,80
VARSOL DE 1 LITRO	UN	1	$ 17.200,00
COMBO DE ADAPTADORES Y NIPLES CROMADOS	UN	1	$ 23.000,00
MANTO BASE	M2	1	$ 150,00
CAJA 5800 2X4 CAL 20 TIPO GALVANIZADA	UN	1	$ 1.500,00
VÁLVULA TIPO CORTINA ½"	UN	1	$ 89.000,00
TORNILLO CON ARANDELA Y CAPELOTE PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA COLONIAL	UN	1	$ 2.200,00
ESTOPA PARA LIMPIEZA	KG	1	$ 16.500,00
TAPA EN MATERIAL DE CONCRETO CON REFUERZO	UN	1	$ 226.500,00
CINTA TIPO AISLANTE EN VINILODE 600V COLOR NEGRO 18 MM	UN	1	$ 12.000,00
TEE 4" PVC PARA SANITARIO	UN	1	$ 14.600,00
TRIPLEX TIPO ESTRUCTURAL DE 15 MM	M2	1	$ 60.000,00
PERFIL DE TRANSICIÓN	M	1	$ 41.000,00
TAPON DE PRUEBA PVC PARA SANITARIO DE 4"	UN	1	$ 4.300,00
		SUBTOTAL	$ 759.416,00
		IVA 19%	$ 144.289,04
		TOTAL	$ 903.705,04

Atentamente:

William Andrés Martínez Ibáñez

Formulario 3 - Propuesta económica - Ejecución de obra pública de infraestructura social			
Código	CCE-EICP-FM-110	Versión	1

(La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista de la oportunidad prevista en el numeral 3.1. del Documento Base)

	Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC) Contrato de obra No. FDLC-COP-458-2025 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	16	2	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
	Mano de obra para el suministro e instalación de teja fibrocemento ondulada, incluye cortes, ajustes, fijación con ganchos y sellado de traslapos, para cubiertas inclinadas.	M2	9,05

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor		(%M.O.)	$ 45.400,00	9,73	$ 4.666,80
Andamios Certificados (Juego)		DIA	$ 60.000,00	9,73	$ 6.166,38
HIDROLAVADORA ELÉCTRICA		DIA	$ 62.723,00	4	$ 15.680,75
				SUBTOTAL $	$ 26.513,93

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
Teja Fibrocemento	M2	9,05	$ 28.215,70	$ 1.319,79
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO, ALTA DURABILIDAD, COLOR GRIS. 305	UN	0,1	$ 43.267,20	$ 4.326,72
			SUBTOTAL $	$ 5.637,51

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOLUMEN/PESO	DISTANCIA	UNIDAD	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTA CIÓN	VR. PARCIAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Cuadrilla de Cubiertas (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 237.500,00	0,86	$ 441.750,00	9,73	$ 45.400,00
				SUBTOTAL $	$ 45.400,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 77.551,44

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACION	26,23%	$ 20.341,51	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 775,51	
UTILIDAD	4,00%	$ 3.102,02	
		SUBTOTAL $	$ 24.219,03

PRECIO UNITARIO TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTOS	$ 101.770,47

Firma
Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trata de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trata de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ
Representante legal del Interventor o su apoderado

BOGOTÁ D.C 26/03/2026.

COTIZACIÓN 04-2026-034

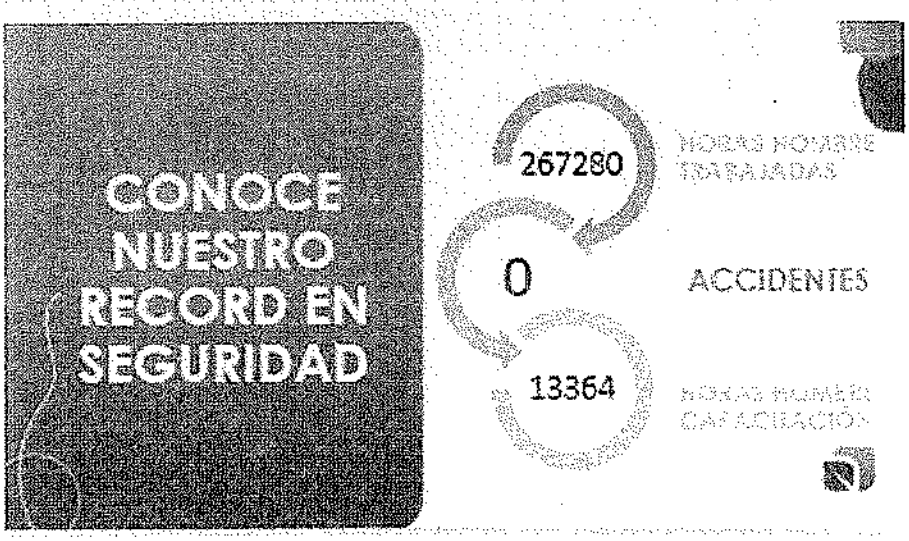
SEÑORES:
Consorcio Cultural la Candelaria
Jonathan Martínez
Ingeniero Residente

ASUNTO: ALQUILER HIDROLAVADORA 3600 PSI DIESEL

Respetados Señores

En atención a su amable solicitud, a continuación, presentamos nuestra propuesta comercial para el servicio de alquiler.

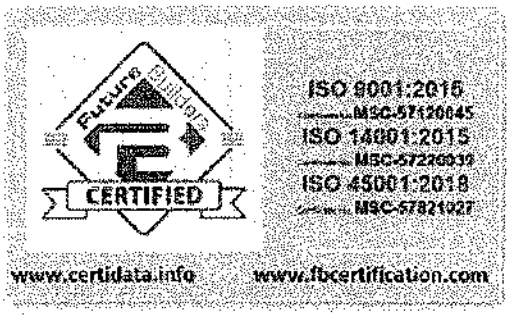
CONOCEMOS LOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD DE TU COMPAÑÍA ES POR ESTO QUE HEMOS ALINEADO NUESTRAS OPERACIONES Y TENEMOS EL GUSTO DE PRESENTAR



"Nos inspira la innovación y el desarrollo sostenible."

psa
Procesos y Soluciones Ambientales

- Cumplimos con la Resolución 0491 de 2020 para trabajos en espacios confinados y contamos con certificación bajo la trinorma ISO.



- CONTAMOS CON UN RECONOCIMIENTO POR DESEMPEÑO HSEQ POR PARTE DE HOCOL

- CONTAMOS CON UN RECONOCIMIENTO DE RSE POR PARTE DE HOCOL

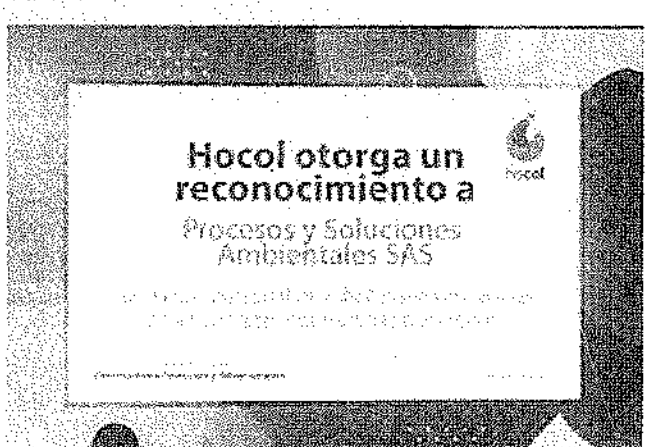

hocol

Hocol S.A. destaca la labor y el compromiso por:

Buenas prácticas HS a la campaña PSP

PRIMERO LA VIDA

Septiembre de 2022


Hocol otorga un reconocimiento a

Procesos y Soluciones Ambientales SAS

ALCANCE DE LA COTIZACIÓN:

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	EQUIPO	COSTO	COSTO TOTAL
Alquiler de "Hidrolavadora diésel 3600 psi"	Día	15	1	$ 81.154	$ 1.217.310
				SUBTOTAL	**$ 1.217.310**
				IVA	**$ 231.289**
				TOTAL	**$ 1.448.599**

Nota: A mayor número de días de alquiler, la tarifa aplicada será menor.

OBSERVACIONES-CONDICIONES DEL SERVICIO

- **Tiempo de entrega:** Inmediato, sujeto a disponibilidad, o máximo cinco (5) días hábiles para el alistamiento y aseguramiento de los equipos, una vez recibida la Orden de Compra (OC), Orden de Servicio (OS) y soporte de pago.
- **Documentación requerida:** Adjuntar Orden de Servicio, RUT, Certificado de Existencia y Representación Legal (C&C) y copia de la cédula del representante legal.
- **Forma de pago:** Anticipado.
- **Periodo de alquiler:** Inicia desde el día de entrega o despacho/recepción del equipo y finaliza el día de su devolución/despacho.
- **Tarifas:** No incluyen el servicio de cargue y transporte de equipos.
- **Devoluciones tardías:** Los equipos devueltos después de las 08:00 a.m. generarán el cobro de un día adicional de alquiler.
- **Manejo del equipo:** Será responsabilidad del cliente en el área de trabajo.
- **Obligación de pago:** El contratante deberá pagar puntualmente las facturas generadas a partir de esta oferta.
- **Restricciones de uso:** No destapar el equipo bajo ninguna circunstancia, especialmente en las áreas restringidas.
- **Traslado de equipos:** No trasladar el equipo de su ubicación inicial sin previa autorización de PSA SAS.
- **Pérdida o daño:** En caso de pérdida, robo, hurto, daño o mal uso del equipo objeto del arriendo, la empresa contratante deberá pagar a PSA SAS los costos correspondientes de manera directa, sin que dicho pago esté condicionado al resultado de reclamaciones a pólizas de seguro. El

contratante podrá, a su costo, tomar pólizas con las coberturas que considere necesarias.

- **Uso y cesión:** La empresa contratante y PSA SAS acuerdan no vender, subarrendar, dar en prenda, gravar o permitir el embargo de los equipos. Asimismo, no se podrá alterar o remover los equipos de su ubicación original sin autorización previa y por escrito de PSA SAS. Cualquier cesión total o parcial del contrato deberá contar con la autorización escrita de ambas partes.
- **Devolución de equipos:** Al finalizar el plazo de alquiler o sus prórrogas, la empresa contratante deberá devolver los equipos alquilados a PROCESOS Y SOLUCIONES AMBIENTALES SAS en las condiciones acordadas.
- **Cancelaciones:** En caso de recibir aprobación o solicitud de facturación para pago y que este sea cancelado a última hora por causas ajenas a PSA SAS, se causará el 30% del valor cotizado como compensación.
- **Cuenta bancaria autorizada para pagos**
  Banco: Banco Caja Social
  Tipo de cuenta: Ahorros PYME
  Número: 24145303413
  Titular: PROCESOS Y SOLUCIONES AMBIENTALES S.A.S
  NIT: 900.460.982-5
  ⚠ **Importante:** Esta es la única cuenta autorizada para pagos. Por favor, asegúrese de no realizar consignaciones a cuentas anteriores o diferentes.

Cordialmente,

Patricia Castillo
Asistente comercial
(57) 3112935550
- ejecutivo.comercial@psasas.com

DAPAC SERVICES SAS

CALLE 100 # 60 - 04 LOCAL 115 - TELEFONO: 3174975788 - 3138478120 - 3003075233

COTIZACIÓN

DIA MES AÑO	COTIZACION
26/03/2026	7042026-001

CLIENTE	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA	NIT	902.016.843-4
ATENCION	Jonathan Martínez		
CORREO ELECTRONICO	direccion.obras@construvaling.com / jonathanm527@gmail.com		
DIRECCION	CR 61 # 100 - 68		
TELEFONO	315 851 4529		

Tenemos el agrado de cotizarles los siguientes servicios de acuerdo con su solicitud

CANTIDAD EQUIPOS / PRODUCTOS	DIAS SOLICITADOS	DETALLE	VALOR UNITARIO/ DIA	VALOR TOTAL
1	1	ALQUILER HIDROLAVADORA 220V / 110V	60.000	$ 60.000
			SUBTOTAL	$ 60.000.00
			IVA	$ 11.400.00
			TOTAL	$ 71.400.00

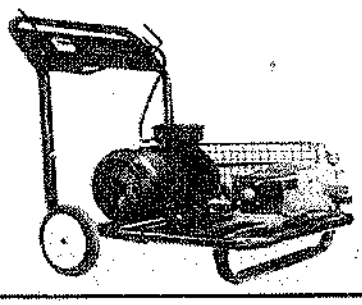
DIEGO F. RÍOS M.
ING. COMERCIAL
TEL.: 300 307 5233

NOTA: LEER LAS CONDICIONES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO LAS CUALES VARÍAN DEPENDIENDO DEL EQUIPO

DEPOSITO DE ALQUILER EN EFECTIVO

El dinero se devuelve en el momento de la entrega de éste, luego de haber realizado la verificación del estado del equipo. **NOTA: Si la máquina presenta algún daño ocasionado por el uso que se le dio, éste será descontado del depósito de acuerdo con la lista de precios vigente.**

CÓDIGO	CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1	DEPOSITO ALQUILER EQUIPO DAPAC	$ 1.000.000	$ 1.000.000
		TOTAL		$ 1.000.000





129

NUEVO CONCEPTO DE LIMPIEZA

DAPAC SERVICES SAS

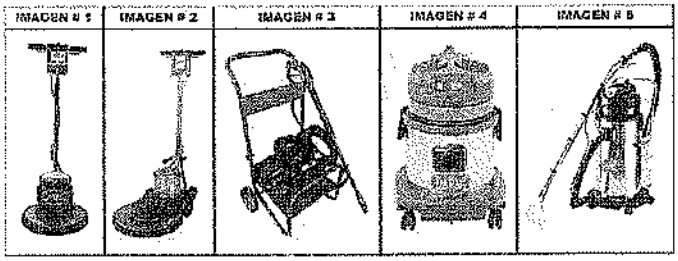
CALLE 100 # 60 - 04 LOCAL 115 - TELEFONO: 3174975788 - 3138478120- 3003075233

PRECIOS ANTES DE IVA

DETALLE	VALOR
ALQUILER X DIA	$ 60.000
ALQUILER X 15 DIAS	$ 500.000
ALQUILER X 30 DIAS	$ 403.361

NOTA: LEER LAS CONDICIONES PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO LAS CUALES VARÍAN DEPENDIENDO DEL EQUIPO

EQUIPOS



SI REQUIREN POR MAS TIEMPO EL EQUIPO, OBTENDRAN UN PRECIOS ESPECIAL

PRECIOS ANTES DE IVA		
DESPUES DE 3 MESES 20% DESCUENTO		
ALQUILER X 30 DIAS	$	322.689

PRECIOS ANTES DE IVA		
POR 12 MESES 25% DESCUENTO		
ALQUILER X 30 DIAS	$	295.000

FERRETERIA J&J
ferretería y equipos

FERRETERIA J Y J SAS
NIT 901.569.976-4
CR 93 A 129 C 27
Tel: (601) 3102096110
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-1-78

Para :	CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
Nit :	902.016.843-4
Fecha :	2026-03-11

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO, ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	1.00	41,900.00	19 %	41,900.00
2	FRESCO A ENDURECIDO X 3 KG (SIKADUR 32 PRIMER)	1.00	486,200.00	19 %	486,200.00
3	PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS X 30 M TRASPARENTE	1.00	30,500.00	19 %	30,500.00
4	SELLO HERMETICO EN CAUCHO	1.00	21,580.00	19 %	21,580.00
5	FLEXIBLE ACERO INOXIDABLE 1/2	1.00	24,000.00	19 %	24,000.00

Total Bruto	604,180.00
Subtotal	604,180.00
IVA 19%	114,794.20
Total a Pagar	718,974.20

Elaborado por Siigo S.A.S Nit. 830.048.145-8

FERRETERIA JYJ SAS
admo.marjav@gmail.com
3102096110

Acabados y pintura W

NIT: 80726213-1
COT272
Bogotá D.C
Correo: williammartinez105@gmail.com
Celular: 3015205686

Cundinamarca, Bogotá D.C
10 de del 2026

Señores:
Consorcio Cultural de la Calendaria

A continuación, se presentan los ítems cotizados por parte del Consorcio Cultural de la Calendaria con NIT 902.016.843-4 y ubicación en Bogotá CR 61 # 100 – 68.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	1	$ 41.900,00
FRESCO A ENDURECIDO X 3 KG (SIKADUR 32 PRIMER)	UN	1	$ 486.200,00
PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS X 30 M TRASPARENTE	M2	1	$ 30.500,00
SELLO HERMETICO EN CAUCHO	ML	1	$ 21.580,00
FLEXIBLE ACERO INOXIDABLE 1/2"	UN	1	$ 24.000,00
		SUBTOTAL	$ 759.416,00
		IVA 19%	$ 144.289,04
		TOTAL	$ 903.705,04

Atentamente:

William Andrés Martinez Ibáñez

132

Formulario 3 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	CCE-EICP-FM-116	Versión	1

(La Entidad podrá utilizar este Formato para la presentación de los análisis de Precios Unitarios del Contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.1. del Documento Base)

Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria (FDLC)

Contrato de obra No. FDLC-COP-458-2025

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

VERSIÓN			
PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	16	2	2026

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: NO PREVISTOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
Herramienta Menor		(%M.O.)	$ 63.184,42	6,69	$ 9.037,40
Andamios Certificados (Juego)		DÍA	$ 60.000,00	6,99	$ 8.581,93
				SUBTOTAL $	$ 17.619,33

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CUNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	V. UNITARIO
TEJA TERMOACUSTICA COLONIAL	M2	1,05	$ 64.800,00	$ 68.040,00
CABALLETE COLONIAL	UND	0,15	$ 44.415,00	$ 6.662,25
Tornillo + arandela + capelote para cubierta termoacustica colonial	UND	6	$ 2.159,00	$ 12.954,00
Limatesa Rojo Upvc	UND	0,25	$ 54.460,00	$ 13.615,00
			SUBTOTAL $	$ 101.271,25

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL.	DISTANCIA	N° VIAJES	TARIFA	V. UNITARIO
Flete de Materiales - Acarreo medio	0,1	25	2,5	$ 1.250,00	$ 3.125,00
				SUBTOTAL $	$ 3.125,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
Cuadrilla de Cubiertas (1 Oficial + 1 Ayudante)	$ 237.500,00	0,86	$ 441.750,00	6,99	$ 63.184,42
				SUBTOTAL $	$ 63.184,42

	TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 184.200,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	26,23%	$ 48.577,86	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.852,00	
UTILIDAD	4,00%	$ 7.408,00	
		SUBTOTAL $	$ 57.837,86

	Precio Unitario Total Aproximado $	$ 242.037,86

Firma

Nombre: VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA

Representante legal del Contratista o su apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: CESAR EDUARDO GOMEZ

Representante legal del Interventor o su apoderado

Ferreteria y Electricos "DANFEL"
"Surtida para servir"

GUSTAVO SUAREZ RAMIREZ
FERRETERIA Y ELECTRICOS DANFEL
CC 19254701-4
CRA. 79 101-31
Tel: 3209784608
Bogotá, Bogotá D.C

Cotización Nro
PROV-1122
Fecha Expedición
09/03/2026
Fecha Vencimiento
24/03/2026

Cliente: Consumidor Final
Dirección: CRA. 79 101-31 **Ciudad:** Bogotá - **Teléfono:** 3209784608
Vendedor: LUIS RICARDO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML	UN	1	$ 58.350,01
VÁLVULA CORTINA ½	UN	1	$ 90.000,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	1	$ 61.000,00
TAPA EN CONCRETO REFORZADO	UN	1	$ 222.400,00
TEJA TERMOACUSTICA COLONIAL	M2	1	$ 67.800,00
TORNILLO + ARANDELA + CAPELOTE PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA COLONIAL	UN	1	$ 1.827,00
LIMATESA ROJO UPVC	UN	1	$ 51.880,00
CAJA 5800 2X4 CAL20 GALVANIZADA	UN	1	$ 1.700,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	1	$ 450,00
CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	UN	1	$ 11.500,00
VARSOL X 1 L	UN	1	$ 15.074,88
ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	1	$ 17.310,72
CODO PVC SANITARIO CXC 4"	UN	1	$ 15.000,00
TEE 4" PVC SANITARIO	UN	1	$ 17.100,00
TAPON PRUEBA PVC SANITARIO 4"	UN	1	$ 4.100,00
ADAPTADORES Y NIPLES CROMADOS	UN	1	$ 22.000,00
TRIPLEX ESTRUCTURAL 15 MM	M2	1	$ 61.000,00
MANTO BASE	M2	1	$ 149,00
PERFIL TRANSICION	M	1	$ 42.000,00
		SUBTOTAL	$ 2.623.466,01
		19%	$ 498.458,54
		TOTAL	$ 3.121.924,55

Observaciones:
Se oferta articulos disponible, los precios pueden variar sin previo aviso

Válido hasta: 24/03/2026

Acabados y pintura W

NIT: 80726213-1
COT226
Bogotá D.C
Correo: williammartinez105@gmail.com
Celular: 3015205686

Cundinamarca, Bogotá D.C
27 de febrero del 2026

Señores:
Consorcio Cultural de la Calendaria

A continuación, se presentan los ítems cotizados por parte del Consorcio Cultural de la Calendaria con NIT 902.016.843-4 y ubicación en Bogotá CR 61 # 100 – 68.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
CODO PVC SANITARIO CXC DE 4"	UN	1	$ 14.000,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	1	$ 425,20
LIMATESA DE COLOR ROJO EN UPVC	UN	1	$ 54.500,00
SIKAFLEX 1A - UNIDAD DE 300ML	UN	1	$ 61.300,00
TEJA TERMOACUSTICA COLONIAL	M2	1	$ 58.600,00
REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	1	$ 62.640,80
VARSOL DE 1 LITRO	UN	1	$ 17.200,00
COMBO DE ADAPTADORES Y NIPLES CROMADOS	UN	1	$ 23.000,00
MANTO BASE	M2	1	$ 150,00
CAJA 5800 2X4 CAL 20 TIPO GALVANIZADA	UN	1	$ 1.500,00
VÁLVULA TIPO CORTINA ½"	UN	1	$ 89.000,00
TORNILLO CON ARANDELA Y CAPELOTE PARA CUBIERTA TERMOACUSTICA COLONIAL	UN	1	$ 2.200,00
ESTOPA PARA LIMPIEZA	KG	1	$ 16.500,00
TAPA EN MATERIAL DE CONCRETO CON REFUERZO	UN	1	$ 226.500,00
CINTA TIPO AISLANTE EN VINILODE 600V COLOR NEGRO 18 MM	UN	1	$ 12.000,00
TEE 4" PVC PARA SANITARIO	UN	1	$ 14.600,00
TRIPLEX TIPO ESTRUCTURAL DE 15 MM	M2	1	$ 60.000,00
PERFIL DE TRANSICIÓN	M	1	$ 41.000,00
TAPON DE PRUEBA PVC PARA SANITARIO DE 4"	UN	1	$ 4.300,00
		SUBTOTAL	$ 759.416,00
		IVA 19%	$ 144.289,04
		TOTAL	$ 903.705,04

Atentamente:

William Andrés Martínez Ibáñez