CONTRATO DE OBRA No. 036 – 2026

CONTRATO DE OBRA, CUYO OBJETO CONSTRUCCIÓN DE REDES SANITARIAS SECTOR LA TATA – SANTA BARBARA EN EL MUNICIPIO DE EL ROSAL, CUNDINAMARCA





INFORME # 1

DEL 24 DE ABRIL AL 23 DE MAYO DE 2026

EL ROSAL – CUNDINAMARCA

Contenido

INTRODUCCIÓN 2
1. DATOS GENERALES 3
2. DATOS DEL CONTRATO 4
3. CRONOGRAMA DEL CONTRATO 4
4. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO 5
4.1 PLAN DE CALIDAD 5
4.3 PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 6
4.4. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES 6
5. CONTROL DE PERSONAL 6
6. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES 7
7. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 7
8. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO 7
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 8
10. ANEXOS 10

INTRODUCCIÓN

El presente informe presenta el avance de ejecución del contrato de obra No. 036 – 2025, celebrado entre la EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ROSAL S.A. E.S.P. y AQUA TERRA.

El documento se desarrolla de la siguiente manera con el fin de abarcar los aspectos necesarios para realizar un seguimiento a la ejecución de cada uno de los componentes.

- Capítulo 1: Datos Generales
- Capítulo 2: Datos del Contrato.
- Capítulo 3: Cronograma del contrato
- Capítulo 4: Seguimiento al plan de trabajo

- Capítulo 5: Control del personal
- Capítulo 6: Verificación de pago de seguridad social y aportes legales
- Capítulo 7: Balance presupuestal del contrato
- Capítulo 8: Seguimiento de garantías y seguros del contrato
- Capítulo 9: Registro fotográfico
- Capítulo 10: Anexos

Para el periodo comprendido en el documento actual, se presentaron las siguientes actividades:

Se realizó la excavación en material común en el tramo de intervención asignado al proyecto, con el fin de conformar la zanja requerida para la instalación de la red y la construcción de las estructuras complementarias. Posteriormente, se efectuó la instalación del entibado, con el propósito de garantizar la estabilidad de las excavaciones y brindar condiciones seguras durante el desarrollo de las actividades constructivas. Así mismo se realizó la instalación de la tubería PVC de 14", realizando el alineamiento, nivelación y unión de los tramos conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y con el acompañamiento constante de la topografía.

Se construyeron 6 pozos de inspección, mediante la respectiva instalación de la placa de fondo, construcción del cilindro del pozo en ladrillo tolete incluyendo pañete y cañuela e instalación de la cubierta del pozo. Así mismo se instaló el geotextil NT 2000 en cada uno.

De igual manera, se realizaron las actividades de relleno y compactación de las zanjas realizadas conforme lo termina la norma. Durante toda la ejecución de las actividades se implementaron las medidas correspondientes al Plan de Manejo Ambiental, garantizando el cumplimiento de las disposiciones ambientales y el adecuado manejo de los impactos generados por la obra.

1. DATOS GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO:	036 - 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA, CUYO OBJETO CONSTRUCCIÓN DE REDES SANITARIAS SECTOR LA TATA – SANTA BARBARA EN EL MUNICIPIO DE EL ROSAL, CUNDINAMARCA
INFORME No. :	1
PERIODO DEL INFORME:	24 de abril al 23 de mayo de 2026

2. DATOS DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA:	AQUA TERRA SAS
NIT:	901.482.982-3
REPRESENTANTE LEGAL:	ROBERT JOHAN GARIBELLO ORTEGA
SUPERVISOR:	JUAN ANDRES SOTO
ENTIDAD CONTRATANTE:	EL ROSAL S.A. E.S.P
PLAZO:	TRES (03) MESES
FECHA DE INICIO:	24 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	23 DE JULIO DE 2026
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 240.659.987)

3. CRONOGRAMA DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución cumpliendo con la programación establecida para su desarrollo. A la fecha se cuenta con un avance del 93.1% correspondiente a la ejecución de excavación en material común en el tramo de intervención asignado al proyecto, instalación del entibado, instalación de la tubería PVC de 14", construcción de 6 pozos de inspección, mediante la respectiva instalación de la placa de fondo, construcción del cilindro del pozo en ladrillo tolete incluyendo pañete y cañuela e instalación de la cubierta del pozo. Así mismo se instaló el geotextil NT 2000 en cada uno.

De igual manera, se realizaron las actividades de relleno y compactación de las zanjas realizadas conforme lo termina la norma. Durante toda la ejecución de las actividades se implementaron las medidas correspondientes al Plan de Manejo Ambiental, garantizando el cumplimiento de las disposiciones ambientales y el adecuado manejo de los impactos generados por la obra.

4. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO

4.1 PLAN DE CALIDAD

En el Plan de Calidad se encuentran las disposiciones generales y metodología a seguir durante la ejecución del contrato de la referencia. En el cumplimiento de este, se realiza lo siguiente:

Certificado de calidad de los siguientes materiales:

- placa de fondo
- Cargue superior
- Tapa
- Trazabilidad de tubería
- Certificado del recebo de la cantera

Recurso humano:

En cumplimiento a las exigencias del contrato de obra el contratista posee el grupo técnico mínimo de acuerdo con los requerimientos del proceso de contratación de la entidad contratante.

4.2 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

EQUIPO	ACTIVIDADES	ESPECIFICACIONES	UTILIZADO	
			SI	NO
Retroexcavadora	• Excavación • Movimiento material • Extendida y conformación del material	JOHN DEERE 310SL Placa KC368132	X	
Herramienta menor	• Pilas • Palas • Barras		X	

4.3 PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se ejecutaron diferentes actividades, las cuales se describen a continuación:

• Se realizó entrega de dotación y elementos de protección personal a cada colaborador de la empresa, destinados para proteger de uno o varios riesgos presentes en el trabajo que puedan amenazar su seguridad y salud

• Se realizaron diferentes charlas de seguridad, con el fin de generar en los trabajadores un compromiso con el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo.

• Se realizaron inspecciones de seguridad a la maquinaria.

• Se generan permisos de excavación y demás actividades realizadas.

• Revisión permanente de señalización y cinta de seguridad.

4.4. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Por tratarse de obra de optimización de tubería, no se requiere permiso de ocupación de cauce.

5. CONTROL DE PERSONAL

Se presenta los datos del personal de AQUA TERRA, siendo concordante con lo registrado en las planillas de seguridad social, y afiliaciones de ARL:

#	NOMBRE Y APELLIDO	No. CEDULA	CARGO	FECHA INGRESO
1	Robert Garibello Ortega	80.881.726	Represente legal	24/04/2026
2	Gina Patricia Losada	55.155.513	Residente de obra	24/04/2026
3	Johan Eduardo Navarro	79.748.518	Inspector de obra	24/04/2026
4	Luis Armando Serrano	80.489.524	Maestro de obra	24/04/2026
5	Andrés Felipe Quintero	98.773.533	Ayudante de obra	24/04/2026
6	Mauricio Gaviria Ocampo	71.766.308	Ayudante de obra	24/04/2026

#	NOMBRE Y APELLIDO	No. CEDULA	CARGO	FECHA INGRESO
7	Anderson Montes Rivera	1.109.847.416	Conductor retroexcavadora	24/04/2026

6. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

Se adjunta (anexo 1) planillas de seguridad social y paz y salvo

7. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Se adjunta (anexo 2) corte # 1 del contrato 036 de 2026

8. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO

PÓLIZA	ASEGURADOR	AMPARO	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
BY-100062642	Seguros Mundial	Cumplimiento	02/11/2026	48.131.997,40	30/01/2026
		Prestaciones sociales	02/08/2029	12.032.999,35	30/01/2026
		Calidad de los elementos	03/12/2026	48.131.997,40	30/01/2026
		Estabilidad de la obra	23/07/2031	48.131.997,40	30/01/2026
BY-100010511	Seguros Mundial	Amparo básico - predios, labores y operaciones	09/05/2026	350.181.000	30/01/2026
		Patronal	09/05/2026	350.181.000	30/01/2026
		Contratistas y subcontratistas	09/05/2026	350.181.000	30/01/2026
		Vehículos propios y no propios	09/05/2026	350.181.000	30/01/2026

Se adjunta (anexo 3) las respectivas pólizas suscritas del contrato de conformidad con la cláusula sexta.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Actividades de excavación	Actividades de excavación
	
Entibado	Construcción del pozo de inspección
	
Instalación de tubería 14”	Instalación de placa fondo

	
Instalación de placa fondo	Construcción del pozo de inspección
	
Instalación de cargue superior y tapa	Instalación de cargue superior y tapa
	
Construcción del pozo de inspección con geotextil	Explanación de material de excavación

	
Explanación de material de excavación	Instalación de triturado para atraque de la tubería

10. ANEXOS

Anexo 1. planillas de seguridad social y paz y salvo

Anexo 2. corte # 1 del contrato 036 de 2026 con memorias de cálculo

Anexo 3. pólizas del contrato

ROBERT JOHAN GARIBELLO ORTEGA
REPRESENTANTE LEGAL