

ACTA DE EVALUACIÓN PRELIMINAR  
CONVOCATORIA PÚBLICA NO. 02 DEL 8 DE MAYO DE 2026  
(12 de mayo de 2026)

**OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO LOCATIVO INTEGRAL EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARÍA DE LA ANTIGUA DE APARTADÓ, ANTIOQUIA, PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE SALUBRIDAD Y FUNCIONAMIENTO.**

En la hora de cierre se recibieron las siguientes ofertas:

PROPONENTE 1	
NOMBRE DEL PROPONENTE: GUSTAVO ADOLFO PARRA OSPINA	
FECHA Y HORA DE ENTREGA DE LA PROPUESTA	11/05/ 2026 10:14 AM
VALOR DE LA PROPUESTA	15.880.000

PROPONENTE 2	
NOMBRE DEL PROPONENTE: NESTOR ENRIQUE LOPEZ MONTIEL	
FECHA Y HORA DE ENTREGA DE LA PROPUESTA	11/05/ 2026 1:15 PM
VALOR DE LA PROPUESTA	15.880.000

**CALIFICACIÓN:**

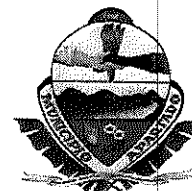
Conforme a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y la Invitación Pública N° 02 del 2026 en el numeral 5. **CRITERIO DE EVALUACIÓN, PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**, procede el Comité a escoger la propuesta con el precio más favorable, teniendo en cuenta lo siguiente:

Con el fin de garantizar el principio de igualdad, el valor de las propuestas se evaluará sin el Impuesto a las Ventas (IVA), para los responsables pertenecientes al régimen común. Las propuestas de oferentes tanto del régimen simplificado como de no

*“Engrandecemos a Urabá con la participación”*



MUNICIPIO DE APARTADÓ  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA DE LA ANTIGUA  
NIT 900718721-1 DANE 105045001527  
Telefax: 826 25 46



responsables serán evaluadas por su valor total, las cuales no podrán superar el valor del presupuesto oficial sin IVA, so pena de ser eliminadas del proceso de selección.

Luego de ser verificada la oferta económica, multiplicando cantidades por valor unitario, más el IVA, y luego sumado el valor de cada ítem, La calificación queda de la siguiente manera:

PUESTO	OFERENTE	PRESUPUESTO OFICIAL	TOTAL	PUNTAJE
1	GUSTAVO ADOLFO PARRA OSPINA	15.880.000	15.880.000	100%
2	NESTOR ENRIQUE LOPEZ MONTIEL	15.880.000	15.880.000	60%

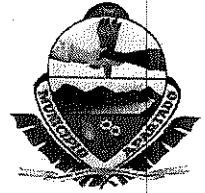
Conforme lo establece el reglamento de contratación de la I.E Santa María de la Antigua, se procederá a verificar que la propuesta con el menor precio, cumpla con las condiciones exigidas en la Invitación pública, para así proceder a aceptar su oferta, o que se proceda a verificar la propuesta con el segundo mejor puntaje y así sucesivamente, o se declare Desierto:

PROPONENTE 1: GUSTAVO ADOLFO PARRA OSPINA				
DOCUMENTO	NOTAS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
<b>DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN</b>				
<b>CAPACIDAD JURÍDICA</b>				
Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada	Firmada por el representante legal. <b>En 3 Folios</b>	X		
Registro Único Tributario	Presenta el RUT. <b>En 1 Folio</b>	X		
Cédula de ciudadanía para personas naturales o para el representante	Presenta copia de la cedula de ciudadanía	X		

*“Engrandecemos a Urabá con la participación”*



MUNICIPIO DE APARTADÓ  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA DE LA ANTIGUA  
NIT 900718721-1 DANE 105045001527  
Telefax: 826 25 46



legal en caso de persona jurídica.	del oferente. <b>En 1 Folio</b>			
Acreditar que se encuentra afiliado al sistema de seguridad social y riesgos laborales	Presenta certificado afiliación EPS, PENSION y ARL y seguridad social <b>En 3 Folios</b>	X		
Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría	Presenta certificado del oferente <b>En 1 folio</b>	X		
Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría debidamente actualizado	Presenta certificado del oferente, <b>En 1 folio</b>	X		
Certificado de antecedentes penales se consulta en la página web <a href="http://www.policia.gov.co">www.policia.gov.co</a>	Presenta certificado de antecedentes penales y requerimientos judiciales del representante <b>En 1 folio</b>	X		
Certificado de medidas correctivas	Presenta certificado de medidas correctivas. <b>En 1 folio</b>	X		
Certificado de deudores alimentarios morosos actualizado - REDAM.	Presenta certificado REDAM. <b>En 1 folio</b>	x		
Hoja de vida	Presenta hoja de vida en formato de la función pública de la y persona natural, en <b>3 folios</b>	X		
Declaración Juramentada de bienes, de la función pública.	Presenta Declaración Juramentada de bienes del representante legal <b>2 folio.</b>	X		

*“Engrandecemos a Urabá con la participación”*



**MUNICIPIO DE APARTADÓ**  
**SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA**  
**INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA DE LA ANTIGUA**  
**NIT 900718721-1 DANE 105045001527**  
**Telefax: 826 25 46**



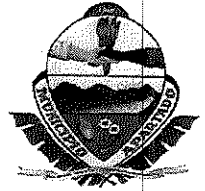
Certificación bancaria	Presenta certificación expedida por Bancolombia. <b>1 folio.</b>	X		
Certificado de existencia y representación legal para personas jurídicas, (con fecha de expedición máximo 30 días a la fecha de cierre para presentar la propuesta y objeto similar al contrato)	No presenta CÁMARA DE COMERCIO			X
Certificado de inhabilidades e incompatibilidades debidamente firmado por el representante legal.	Presenta certificado de inhabilidades e incompatibilidades. <b>En 1 folio</b>	X		
Compromiso de transparencia	Presenta certificado debidamente diligenciado <b>En 3 folios</b>	X		
Oferta económica	Presenta propuesta económica por valor de <b>15.880.000 En 2 folios</b>	X		
Documentos que acrediten título profesional	No presenta títulos, pero acredita experiencia con referencia laboral <b>En 3 folios</b>	X		

<b>PROPONENTE 2: NESTOR ENRIQUE LOPEZ MONTIEL</b>				
<b>DOCUMENTO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>	<b>NO APLICA</b>
<b>DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN</b>				
<b>CAPACIDAD JURÍDICA</b>				

*“Engrandecemos a Urabá con la participación”*



MUNICIPIO DE APARTADÓ  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA DE LA ANTIGUA  
NIT 900718721-1 DANE 105045001527  
Telefax: 826 25 46

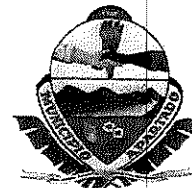


Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada	Firmada por el representante legal. <b>En 3 Folios</b>	X		
Registro Único Tributario	Presenta el RUT. <b>En 1 Folio</b>	X		
Cédula de ciudadanía para personas naturales o para el representante legal en caso de persona jurídica.	Presenta copia de la cedula de ciudadanía del oferente. <b>En 1 Folio</b>	X		
Acreditar que se encuentra afiliado al sistema de seguridad social y riesgos laborales	Presenta planilla y seguridad social <b>En 1 Folio</b>	X		
Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría	Presenta certificado del oferente del 13 de enero de 2026 <b>En 1 folio</b>	x		
Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría debidamente actualizado	Presenta certificado del oferente, del 13 de enero de 2026 <b>En 1 folio</b>	X		
Certificado de antecedentes penales se consulta en la página web <a href="http://www.policia.gov.co">www.policia.gov.co</a>	Presenta certificado de antecedentes penales y requerimientos judiciales del representante del 13 de enero de 2026 <b>En 1 folio</b>	X		
Certificado de medidas correctivas	presenta certificado de medidas correctivas. del 13 de enero de 2026 <b>En 1 folio</b>	x		
Certificado de deudores alimentarios morosos actualizado - REDAM.	Presenta certificado REDAM. del 13 de enero de 2026 <b>En 1 folio</b>	x		

*“Engrandecemos a Urabá con la participación”*



MUNICIPIO DE APARTADÓ  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA DE LA ANTIGUA  
NIT 900718721-1 DANE 105045001527  
Telefax: 826 25 46

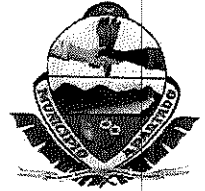


Hoja de vida	Presenta hoja de vida en formato de la función pública de la y persona natural, <b>sin firmas en 3 folios</b>			X
Declaración Juramentada de bienes, de la función pública.	Presenta Declaración Juramentada de bienes del representante legal <b>2 folio.</b>	X		
Certificación bancaria	Presenta certificación expedida por Bancolombia. <b>1 folio.</b>	X		
Certificado de existencia y representación legal para personas jurídicas, (con fecha de expedición máximo 30 días a la fecha de cierre para presentar la propuesta y objeto similar al contrato)	presenta CÁMARA DE COMERCIO <b>4 folios</b>	X		
Certificado de inhabilidades e incompatibilidades debidamente firmado por el representante legal.	Presenta certificado de inhabilidades e incompatibilidades. <b>En 1 folio</b>	X		
Compromiso de transparencia	Presenta certificado debidamente diligenciado <b>En 3 folios</b>	X		
Oferta económica	Presenta propuesta económica por valor de <b>15.880.000 En 2 folios</b>	X		
Documentos que acrediten título profesional	Presenta en <b>3 Folios</b>	X		

*“Engrandecemos a Urabá con la participación”*



MUNICIPIO DE APARTADÓ  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARIA DE LA ANTIGUA  
NIT 900718721-1 DANE 105045001527  
Telefax: 826 25 46

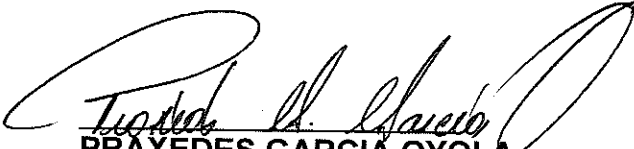


Se deja constancia de que, dentro del término establecido para la presentación de propuestas, se recibieron una propuesta. La convocatoria fue debidamente publicada, garantizando la transparencia del proceso y la posibilidad de concurrencia de otros posibles proponentes. En consecuencia, se procede con la evaluación preliminar de la propuesta presentada.

Teniendo en cuenta que la propuesta presentada por **GUSTAVO ADOLFO PARRA OSPINA** identificado con la C.C N.º 98.601.852 CUMPLE con las especificaciones dadas en la invitación pública **NRO. 2 DEL 2026**, se acepta la propuesta.

La presente verificación se publicará en la página web de la I.E SANTA MARIA DE LA ANTIGUA para recibir observaciones por el término de un (01) día hábil.

Para constancia se termina y se firma el presente informe de evaluación a los veintidós (12) días del mes de mayo de dos mil veintiséis (2026).

  
**PRAXEDES GARCÍA OYOLA**  
RECTORA - Supervisora

**Miembros delegados concejo directivo:**

<p><i>Bleiner Muñoz</i> Nombre: Bleiner Stick Muñoz Casarrubia</p>	<p>c.c 1046529959 Teléfono: 3233519810</p>
<p><i>Francisco Emiro Perea</i> Nombre: Francisco Emiro Perea Chaverra</p>	<p>c.c 11805785 Teléfono: 3127178245</p>
<p><i>Yeison Darío Mena</i> Nombre: Yeison Darío Mena Rivas</p>	<p>c.c 1077436264 Teléfono 3147425706</p>

*“Engrandecemos a Urabá con la participación”*