PROCESO IP-DT-MET-001-2026

OBJETO: REALIZAR LA ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL META A TRAVÉS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN Y LA SEDE CAMPAMENTO CASA GALAN DIRECCION TERRITORIAL META

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA PARA LA REDUCCIÓN DEL TIEMPO DE GARANTÍA A 1 AÑO

El mantenimiento y las adecuaciones son un conjunto de trabajos periódicos programados y no programados que se realizan para conservar durante el período de vida útil los bienes inmuebles en adecuadas condiciones las necesidades previstas, así como mantener en óptimas condiciones, en general, conservar y también mejorar las prestaciones originales de un elemento, máquina, instalación o edificio a lo largo del tiempo con el objetivo de prolongar la vida útil del patrimonio de la entidad.

Importancia: La mayoría de los problemas constructivos que se presentan, se originan por carencia de mantenimiento y por actuaciones realizadas sin el asesoramiento adecuado.

En este sentido las actividades que se van a realizar son a instalaciones y equipos ya construidas e instalados, razón por la cual al realizar los mantenimientos o las mejoras a los elementos existente no se considera aplicable solicitar una garantía mayor de 1 año, esto debido a que las actividades realizadas no son obras nuevas, tal y como se puede observar en los siguientes ITEMS:

ADECUACIONES EDIFICIO INVIAS	
No.	**Descripción**
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EQUIPO DE PRESIÓN (HIDROFLO) (INCLUYE REPUESTOS)
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO SISTEMA ELECTRICO PUERTA DE ACCESO
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMA DE ENFRIAMIENTO DE LOS EQUIPOS INSTALADOS EN LAS OFICINAS DEL INVIAS (AIRES ACONDICIONADOS)
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ASCENSOR (INCLUYE REPUESTOS)
5	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLANTA ELECTRICA (SUMINISTRO Y CAMBIO DE FILTROS Y LLENADO TANQUE DE COMBUSTIBLE)
ADECUACIONES SEDE GALAN	
No.	**Descripción**
1	MANTENIMIENTO DE LAVADORA (incluye repuestos y mano de obra)

2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PERIODICO SISTEMA DE ENFRIEAMIENTO DE LOS EQUIPOS INSTALADOS (AIRES ACONDICIONADOS)
3	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOS PANELES SOLARES CAMBIO SELDAS DAÑADAS Y O ELEMENTOS PARA FUNCIONAMIENTO
4	mantenimiento equipos de piscina incluye repuestos
5	DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO RED ELECTRICA SEDE

Las anteriores actividades para el presente proceso de contratación comprenden las actividades de reparación, mantenimiento, adecuación, la cual la calidad y garantía la da el fabricante, vigilada por la superintendencia de industria y Comercio, por lo tanto, no se pide una cobertura mayor a 1 año.