


ANEXO 3 PRESUPUESTO

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA ESPECIAL DE BARRANCABERMEJA - SANTANDER	
--	---

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. UNITARIO DE REFERENCIA	Vr. Total
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	un	4,00	43.432	173.728
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	15,00	55.681	835.215
1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m3	10,00	42.154	421.540
1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE.	m2	30,00	27.541	826.230
1.5	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	m2	40,00	18.844	753.760
1.6	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m2	30,00	21.499	644.970
1.7	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO.	m²	100,00	11.038	1.103.800
1.8	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	20,00	5.804	116.080
1.9	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES	m	50,00	36.338	1.816.900
1.10	DESMONTE Y REINSTALACION DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHICADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	m	100,00	9.930	993.000
1.11	DEMOLICIÓN MUROS SUPERBOARD	m2	20,00	29.661	593.220
1.12	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE RECARGA DE GASES, MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	und	4,00	475.000	1.900.000
1.13	DESMONTE DE LAMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	5,00	8.971	44.855
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				10.223.298
2	MAMPOSTERIA				
2.1	ALFAJIA CONCRETO 0,15M	m	10,00	103.356	1.033.560
2.2	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m2	2,00	421.129	842.258
	Total MAMPOSTERIA				1.875.818
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3.1	VIGA DE AMARRE EN COCRETO DE 3000 PSI	m3	1,00	883.256	883.256
3.2	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	m3	1,00	1.219.834	1.219.834
3.3	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI	kg	100,00	8.858	885.800
3.4	CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA. CUMPLIMIENTO DE NORMA DE SISMORESISTENCIA VIGENTE. ENTREGA DE PLANOS EDITABLES EN AUTOCAD.	glb	1,00	1.689.600	1.689.600
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				4.678.490
4	OTROS				
4.1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL ASCENSOR	glb	1,00	37.894.560	37.894.560
	Total OTROS				37.894.560

5 CUBIERTAS					
5.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 N°6	m2	300,00	58.500	17.550.000
5.2	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	m	5,00	37.959	189.795
5.3	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKAGRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	m2	10,00	55.032	550.320
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	m	10,00	109.323	1.093.230
5.5	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento soldadura, anticorrosivo y pintura).	glb	1,00	1.498.717	1.498.717
5.6	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	m2	100,00	26.737	2.673.700
5.7	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO	m	50,00	52.644	2.632.200
Total CUBIERTAS					26.187.962

6 ENCHAPES Y ACCESORIOS					
6.1	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20CMX20CM	un	4,00	18.581	74.324
6.2	CERÁMICA FORMATO 30CM X 60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	m2	40,00	116.174	4.646.960
6.3	ESPEJO MARCO 50X90CM	un	4,00	397.958	1.591.832
6.4	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	2,00	46.930	93.860
Total CARPINTERÍA METÁLICA					6.406.976

7 CEILORASO					
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	m2	120,00	79.018	9.482.160
Total CIELORASO					9.482.160

8 RED SANITARIA					
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	m	3,00	43.826	131.478
8.2	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	1,00	563.371	563.371
8.3	CAJA INSPECCIÓN 80CMX80CM	un	1,00	644.468	644.468
8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	un	1,00	143.044	143.044
8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	2,00	110.257	220.514
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURAS, PINTURA EN BLANCO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	m	5,00	67.439	337.195
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE 6" SANITARIO (incluye accesorios, excavacion, demolicion y relleno)	m	1,00	72.836	72.836
8.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 8"	m	1,00	189.621	189.621
8.9	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS.	m	5,00	34.894	174.470
8.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	m	10,00	22.316	223.160
Total RED SANITARIA					2.700.157

9 RED ELÉCTRICA					
9.1	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER	un	12,00	154.165	1.849.980
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4´	un	1,00	60.327	60.327
9.3	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´ 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	142.251	142.251

9.4	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	10,00	7.039	70.390
9.5	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	10,00	37.398	373.980
9.6	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	3,00	114.834	344.502
9.7	REVISION, DIAGNOSTICO Y CORRECCION RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA	un	1,00	37.894.560	37.894.560
9.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4 INSTALADA DONDE SEA NECESARIO	m	50,00	11.878	593.900
9.9	DESMONTE DE CANALETAS	un	5,00	24.718	123.590
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO DE RED ELECTRICA THWN #14 AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	10,00	19.073	190.730
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA EMT 3/4	m	2,00	23.928	47.856
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 10 PARA RED ELÉCTRICA	m	30,00	28.073	842.190
9.13	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLE O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	un	1,00	15.553	15.553
9.14	DESMONTE DE TOMACORRIENTE GENERAL EXISTENTE.	un	1,00	18.298	18.298
9.15	INSTALACIÓN LUMINARIA SOBREPONER 9W 720 LUMENES	un	4,00	19.123	76.492
9.16	INSTALACIÓN LUMINARIA REDONDA 24W 2000 LUMENES	un	7,00	43.123	301.861
Total RED ELÉCTRICA					42.946.460

10	CARPINTERÍA MADERA				
10.1	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	un	15,00	461.796	6.926.940
10.2	Mesa de reuniones 2.44x1.05m, para 8 puestos color nuez o similar base cromada.	un	1,00	2.112.000	2.112.000
Total CARPINTERÍA MADERA					9.038.940

11	PINTURAS				
11.1	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	m ²	70,00	37.689	2.638.230
11.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	m ²	1.979,28	26.942	53.325.790
11.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA IGUAL O SUPERIOR TIPO KORAZA, 3 MANOS Y ESTUCO PARA EXTERIORES IMPERMEABLE	m ²	100,00	30.693	3.069.300
11.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMESTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m ²	30,00	31.056	931.680
11.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m ²	20,00	25.859	517.180
11.6	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS EXTERIORES	m ²	70,00	26.749	1.872.430
Total PINTURAS					62.354.610

12	CARPINTERÍA METALICA				
12.1	PUERTA METALICA CON MARCO, DIFERENTES MEDIDAS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	507.505	507.505
12.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCHIVO RODANTE POR UNIDAD DE CONSULTA	un	4,00	1.689.600	6.758.400
12.3	PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO 10mm SOCALO 10 CM ALUMINIO, SOPORTES EN ACERO INOX, MANIJA TUBO 3/4"ACERO, CHAPA PLANA MEDECO O SIMILAR medida puerta (1.80m x 2.40m)	und	6,00	2.766.394	16.598.364
12.4	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA O FIJA DIFERENTES MEDIDAS CON VIDRIO SEGURIDAD 5 MM SEGÚN ESPECIFICACIÓN.	m ²	30,00	252.506	7.575.180
12.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE 1/2 PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00X0.90 MTS (Incluye cerradura y logo de la Registraduría)	un	1,00	953.256	953.256
Total CARPINTERÍA METALICA					32.392.705

13 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES					
13.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m ²	11,00	51.632	567.952
13.2	PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS., INCLUYE DILATACIONES	m ²	11,00	31.970	351.670
13.3	PLACA CONCRETO 3000 PSI 40CM MALLA ELECT.	m ³	1,00	917.814	917.814
Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES					1.837.436

14 CAPITULO ADICIONALES					
14.1	MANTENIMIENTO Y ORNATO DE ZONAS VERDES	glb	1,00	274.185	274.185
14.2	SUMINISTRO E INSTACION DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	un	4,00	494.604	1.978.416
14.3	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN.	m ²	13,00	259.374	3.371.862
14.4	ADECUACION/CONSTRUCCION MESON PARA ATENCION AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI (REFUERZO DE 60.000 PSI)	m ²	13,00	636.130	8.269.690
14.5	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL VERDE UBATUBA.	m ²	7,80	644.002	5.023.216
14.6	SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm.	m ²	3,00	443.520	1.330.560
14.7	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	un	2,00	998.716	1.997.432
14.8	SUMINISTRO DE SILLAS INTERLOCUTORAS	un	4,00	423.371	1.693.484
14.9	ESCRITORIO GERENCIAL	un	2,00	1.871.232	3.742.464
14.10	BIBLIOTECA	un	2,00	739.200	1.478.400
14.11	SUMINISTRO E INSTACION DE MESA CON 4 SILLAS PARA COCINETA	un	1,00	390.720	390.720
14.12	CABLE UTP CAT 6 TENDIDO	m	5,00	6.550	32.750
14.13	CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (312)	m	5,00	5.875	29.375
14.14	CABLE PARA CORRIENTE NORMAL TENDIDO EN CANALETA 3x12	m	5,00	7.832	39.160
14.15	REUBICACION DE PUNTOS DE VOZ, DATOS, CORRIENTE REGULADA Y CORRIENTE NORMAL, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACION DE MATERIALES, GARANTIZANDO EL FUNCIONAMIENTO DEL PUNTO REUBICADO.	un	1,00	77.221	77.221
14.16	CANALETA METALICA 12X5 CON DIVISION Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN .	m	2,00	72.664	145.328
14.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENALIZACION DE 11X30CM EN ACRÍLICO	un	10,00	16.896	168.960
14.18	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL JAPONÉS	m ²	30,02	170.000	5.102.769
14.19	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA VOZ Y DATOS CAT 6A - CAT 5E	un	1,00	276.288	276.288
Total CAPITULO ADICIONALES					35.422.280

15 RED HIDRAULICA					
15.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	m	5,00	22.316	111.580
15.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	m	5,00	13.468	67.340
15.3	REJILLAS DE SOSCO DE 3X2	und	2,00	25.273	50.546
15.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE PASO DIRECTO SIMILAR O SUPERIOR TIPO RED WHITE.	und	6,00	99.448	596.685
15.5	PUNTO AGUA FRIA 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS, PEGANTE, REGATA Y RESANE.	und	1,00	96.445	96.445
Total RED HIDRAULICA					922.596

16 FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
16.1	PANEL PARA FACHADA	m ²	100,00	890.548	89.054.800
Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					89.054.800

17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS					
17.1	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano (O similar)	und	1,00	822.818	822.818
17.2	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	und	4,00	44.294	177.176
Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS					999.994

18 PISOS					
18.1	ALISTADO DE PISO 4CM	m ²	290,00	36.040	10.451.600
18.2	BALDOSA EN GRANITO DE MARMOL IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE	m ²	290,00	169.943	49.283.470
Total PISOS					59.735.070

19 HONORARIOS					
19.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBANTES.	glb	1,00	482.063	482.063
Total HONORARIOS					482.063

Total COSTOS DIRECTOS					434.636.375
------------------------------	--	--	--	--	--------------------

				SUBTOTAL	434.636.375	
% Total Oficial del A.I.U. (28%)				ADMINISTRACIÓN	20%	86.927.275
				IMPREVISTOS	2%	8.692.728
				UTILIDAD	6%	26.078.183
Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.					556.334.561	
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19%	4.954.855	
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					561.289.416	


JHON HENRY MENDOZA MARTINEZ
 Contratista Mantenimiento y Construcciones