ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de las Artes	**ANALISIS DE INDICADORES FINANCIEROS**

Bogotá, 25 de mayo 2026

OBJETO DEL PROCESO:

CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ALQUILER Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABINAS SANITARIAS, ORINALES Y ESTACIONES DE LAVAMANOS PORTÁTILES, PARA SER UTILIZADAS EN LOS DIFERENTES FESTIVALES, ACTIVIDADES Y EVENTOS REALIZADOS Y/O PRODUCIDOS POR EL IDARTES O EN LOS QUE ESTE HAGA PARTE, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL ESTUDIO PREVIO, ANEXO TÉCNICO, DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO Y CUMPLIENDO CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE.

VALOR

CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS M/CTE ($460.052.118), incluido IVA y demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos (Personal, montaje, desmontaje, transporte, mantenimiento, limpieza, equipos e insumos).

ANALISIS

Para establecer los indicadores financieros, se tuvo en cuenta la naturaleza del contrato a suscribir, estudio del sector, plazo, forma de pago y la información obtenida mediante la plataforma del SECOP II de los índices financieros históricos de empresas que participaron en procesos de contratación similares con empresas del Estado acorde con la necesidad de la Entidad.

Es por ello que se realizó análisis de los indicadores correspondientes a la vigencia 2024, teniendo en cuenta que la última fecha de renovación del RUP es hasta el 5 día hábil del mes de abril del 2026.

Considerando el estudio previo se tomaron en cuenta indicadores financieros de los últimos procesos contractuales adelantados por el IDARTES con objeto similar: IDARTES SA-SI-003-2025 y IDARTES SA-SI-002-2024; se analizaron los indicadores financieros de los terceros que presentaron cotización en la plataforma SECOP II: INDUSTRIAS CONEQUIPOS SAS, SERVICIOS SANITARIOS PORTATILES BAÑOMOVIL SAS, INVERSIONES JUNISAMA S.A.S y los indicadores de tres (3) empresas del sector: MAPRECO SOLUCIONES GEOAMBIENTALES S.A.S, PEOPLE SECURITY S.A.S, COTI CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S.

A continuación, se presenta la tabla de análisis de indicadores donde se genera el promedio de los mismos sin tener en cuenta los datos atípicos, los cuales se encuentran resaltados en color azul; basándonos en dicho resultado el equipo aplica su juicio profesional buscando pluralidad de oferentes y sostenibilidad del proceso por lo cual emite los indicadores definitivos ubicados en la última columna de la tabla No. 1.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE INDICADORES FINANCIEROS

		PROCESOS CONTRACTUALES SIMILARES		TERCEROS QUE PRESENTARON COTIZACIÓN			EMPRESAS DEL SECTOR					
FACTOR	FÓRMULA	IDARTES-SA-SI-003-2025	IDARTES-SA-SI-002-2024	INVERSIONES JUNISAMA S.A.S	INDUSTRIAS CONEQUIPOS SAS	SERVICIOS SANITARIOS PORTATILES	MAPRECO SOLUCIONES GEOAMBIENTA	PEOPLE SECURITY S.A.S	COTI CONSTRUCCIONES E INGENIERIA	PROMEDIO PROCESOS	PROMEDIO PROVEEDORES	INDICADORES
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,29	2	9,25	269,33	2,14	10,95	3,21	2,33	1,65	49,54	1,9
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	55,00	55%	18%	0,35%	43%	16,66%	43,80%	16.43%	27,78	24%	57%
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	2,00	2	INDETERMINADO	17,71	5,10	2.21	18,58	14.07	2,00	13,80	2,0
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad Operacional / Patrimonio	6,00	8%	15,18%	16,56%	32,00%	5,13%	37,60%	0,75%	3,04	17,87%	6%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Utilidad Operacional / Activo Total	3,00	4%	12,43%	16,50%	18,00%	4,58%	21,13%	0,63%	1,52	12,21%	3%

Tabla No. 1: Tabla de análisis de indicadores

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

La capacidad financiera y organizacional de los proponentes se acreditará mediante los indicadores establecidos en el presente numeral, verificándose a partir del certificado de inscripción en el Registro Único de Proponentes RUP vigente y en firme antes del inicio de la audiencia, según lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, con una vigencia de expedición no superior a treinta (30) días calendario, al cierre del proceso.

Para la acreditación de los índices de Capacidad Financiera, los proponentes deberán cumplir con los indicadores así:

a. Capacidad Financiera

FACTOR	FORMULA	MARGEN SOLICITADO
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo corriente / Pasivo corriente	Mayor (>) o igual (=) a 1,9 Veces
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo total / Activo Total	Menor (<) o igual (=) al 57 %
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Igual (=) o Mayor (>) a 2 vez el valor del Interés Pagados

Tabla No. 2: Capacidad Financiera

b. Capacidad Organizacional

Para la acreditación de los indicadores de Capacidad Organizacional, los proponentes deberán cumplir con los indicadores así:

FACTOR	FORMULA	MARGEN SOLICITADO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Utilidad Operacional / Patrimonio	Igual (=) o Mayor (>) al 6%
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor (>) o igual (=) al 3%.

Tabla No. 3: Capacidad Organizacional

NOTA 1: Para que un proponente quede HABILITADO en el requisito financiero y organizacional, los proponentes deberán cumplir con los índices de capacidad financiera anteriormente descritos, en caso contrario quedará NO HABILITADO y en consecuencia incurrirá en rechazo de la propuesta, según lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, con una vigencia de expedición no superior a treinta (30) días calendario, al cierre del proceso.

NOTA 2: Los proponentes, personas jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio en Colombia o jurídicas extranjeras que tengan sucursal en Colombia, deben presentar el Certificado de Inscripción del Registro Único de Proponentes – RUP, con la inscripción vigente y en firme antes del cierre del proceso.

NOTA 3: Los proponentes constituidos como consorcios o uniones temporales, integrados por personas jurídicas nacionales y/o extranjeras con domicilio en Colombia o jurídicas extranjeras que tengan establecida sucursal en Colombia, deben presentar por cada integrante y en forma independiente, el Certificado de Inscripción del Registro Único de Proponentes – RUP, el cual debe estar vigente y en firme antes del cierre del proceso.

NOTA 4: Para los consorcios y/o uniones temporales los índices se verificarán o determinarán, según corresponda. Cada uno de los integrantes del oferente aporta al valor total de cada componente del indicador de acuerdo con su participación en la figura del oferente plural (unión temporal, consorcio).

En concordancia con lo anterior se aplicará la siguiente formula:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de las Artes	**ANALISIS DE INDICADORES FINANCIEROS**

$$(ii)\ Indicador = \frac{\left(\sum_{i}^{n} Componente\ 1\ del\ indicador_i \times porcentaje\ de\ participación_i\right)}{\left(\sum_{i}^{n} Componente\ 2\ del\ indicador_i \times porcentaje\ de\ participación_i\right)}$$

Donde n es el número de integrantes del oferente plural (unión temporal, consorcio).

NOTA 5: En lo que se refiere al índice de Cobertura de Intereses los proponentes que no incurran en gastos por concepto de intereses, es decir estos sean iguales a cero y el resultado indique INDETERMINADO, el indicador se calificará como CUMPLE en la evaluación financiera.

NOTA 6: Cuando el proponente no cumpla con alguno de los índices en la verificación de capacidad financiera y capacidad organizacional, ésta será considerada como NO HABILITADA.

NOTA 7: Los valores de los indicadores se verificarán con dos cifras decimales, sin aproximaciones. Este valor se obtendrá de la verificación de la información financiera contenida en el RUP.

Elaboró Comité financiero

Mario José Pinzón
Tesorero

Jeritza Bernal Robles
Contratista

Julie Duarte
Profesional especializada SAF



Didier Armando Caro
Contratista

Jaime Eduardo Mora
Contratista