| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |
| VALOR ANTICIPO | NO APLICA | |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | NO APLICA | |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | NO APLICA | |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 988.315.738,00 | |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 0,00 | |

| RESERVAS PRESUPUESTALES | No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

FORMA DE PAGO

| ORDENES DE PAGO | ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO | | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | AMORTIZADO | SALDO | |
| | ACTA 1 | agosto-septiembre | 260590 | 25/11/2025 | $ 162.257.014,00 | 0 | 0 | $ 26.546.089,00 |
| | ACTA 2 | septiembre-octubre | 260782 | 23/12/2025 | $ 505.634.027,00 | 0 | 0 | $ 82.724.354,00 |
| | ACTA 3 | octubre-noviembre | 260846-290835 | 24/12/2025 | $ 134.281.101,00 | 0 | 0 | $ 21.969.082,00 |
| | ACTA 4 | noviembre-diciembre | 290836-290837-290839 | 24/12/2025 | $ 186.143.596,00 | 0 | 0 | $ 30.454.059,00 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

ESTADO LEGAL

| MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS) | DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|---|
| | PRORROGA | 1 | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | 25/11/2025 |
| | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

**ACCIONES LEGALES**

| ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE) | CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | | | |
| | | | | | |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | X | ESTABILIDAD | |
| OTROS | | CUALES | | OBSERVACIONES | |

**CONTROL FÍSICO**

| | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acta No. 4ACTA LIQUIDACION | | ACUMULADO CONTRACTUAL | | % DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CANT. | + | - | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | |
| | **ACTA 1** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **JAC PANAMERICANA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 003 | **DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 003.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION) | ML | 1,00 | $ 28.909,00 | $ 28.909,00 | 3,65 | 0 | 0 | 3,65 | $ 105.518,00 | 0 | 0 | 3,65 | $ 105.518,00 | 100% |
| 003.013 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) | UND | 1,00 | $ 81.178,00 | $ 81.178,00 | 5,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 405.890,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 405.890,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | | 2507280879 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 003.015 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) | UND | 1,00 | $ 136.007,00 | $ 136.007,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 136.007,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 136.007,00 | 100% |
| 003.027 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 1,00 | $ 20.808,00 | $ 20.808,00 | 6,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 124.848,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 124.848,00 | 100% |
| 003.029 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 1,00 | $ 32.781,00 | $ 32.781,00 | 5,10 | 0 | 0 | 5,10 | $ 167.183,00 | 0 | 0 | 5,10 | $ 167.183,00 | 100% |
| **005** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 005.038 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 X 0.12 M. | ML | 1,00 | $ 87.186,00 | $ 87.186,00 | 9,00 | 0 | 0 | 9,00 | $ 784.674,00 | 0 | 0 | 9,00 | $ 784.674,00 | 100% |
| 005.113 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE). | KG | 1,00 | $ 21.111,00 | $ 21.111,00 | 162,98 | 0 | 0 | 162,98 | $ 3.440.671,00 | 0 | 0 | 162,98 | $ 3.440.671,00 | 100% |
| **006** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 006.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico) | UND | 1,00 | $ 17.638,00 | $ 17.638,00 | 36,00 | 0 | 0 | 36,00 | $ 634.968,00 | 0 | 0 | 36,00 | $ 634.968,00 | 100% |
| **007** | **INSTLACIONES HIDRAULICAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 007.017 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P ( Incluye accesorios de instalación ) | UND. | 1,00 | $ 59.603,00 | $ 59.603,00 | 5,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 298.015,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 298.015,00 | 100% |
| 007.128 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2" | UN | 1,00 | $ 57.416,00 | $ 57.416,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 114.832,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 114.832,00 | 100% |
| **009** | **REVOQUES Y RESANES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 009.005 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS | M2 | 1,00 | $ 36.988,00 | $ 36.988,00 | 159,78 | 0 | 0 | 159,78 | $ 5.909.943,00 | 0 | 0 | 159,78 | $ 5.909.943,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **010** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 010.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex) | ML | 1,00 | $ 33.969,00 | $ 33.969,00 | 15,86 | 0 | 0 | 15,86 | $ 538.748,00 | 0 | 0 | 15,86 | $ 538.748,00 | 100% | |
| 010.020 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 1,00 | $ 95.945,00 | $ 95.945,00 | 7,00 | 0 | 0 | 7,00 | $ 671.615,00 | 0 | 0 | 7,00 | $ 671.615,00 | 100% | |
| 010.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3" | M2 | 1,00 | $ 72.168,00 | $ 72.168,00 | 36,16 | 0 | 0 | 36,16 | $ 2.609.595,00 | 0 | 0 | 36,16 | $ 2.609.595,00 | 100% | |
| **012** | **PISOS - ACABADOS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 012.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts | M2 | 1,00 | $ 29.130,00 | $ 29.130,00 | 45,49 | 0 | 0 | 45,49 | $ 1.325.124,00 | 0 | 0 | 45,49 | $ 1.325.124,00 | 100% | |
| 012.007 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN. | M2 | 1,00 | $ 71.133,00 | $ 71.133,00 | 5,60 | 0 | 0 | 5,60 | $ 398.345,00 | 0 | 0 | 5,60 | $ 398.345,00 | 100% | |
| 012.031 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN | ML | 1,00 | $ 15.698,00 | $ 15.698,00 | 33,63 | 0 | 0 | 33,63 | $ 527.924,00 | 0 | 0 | 33,63 | $ 527.924,00 | 100% | |
| **015** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 015.002 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN ) | UN | 1,00 | $ 636.614,00 | $ 636.614,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 636.614,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 636.614,00 | 100% | |
| 015.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR | UN | 1,00 | $ 881.171,00 | $ 881.171,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 881.171,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 881.171,00 | 100% | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **016** | **CARPINETRIA EN MADERA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 016.003 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS). | UND | 1,00 | $ 748.856,00 | $ 748.856,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 748.856,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 748.856,00 | 100% |
| **017** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 017.027 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM. ). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE. | M2 | 1,00 | $ 219.191,00 | $ 219.191,00 | 2,16 | 0 | 0 | 2,16 | $ 473.452,56 | 0 | 0 | 2,16 | $ 473.452,56 | 100% |
| 017.045 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO ( INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. | M2 | 1,00 | $ 633.009,00 | $ 633.009,00 | 1,80 | 0 | 0 | 1,80 | $ 1.139.416,00 | 0 | 0 | 1,80 | $ 1.139.416,00 | 100% |
| 017.097 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 X 3/4 PULGADA X 1.5MM X 6M EN ACERO | M2 | 1,00 | $ 254.154,00 | $ 254.154,00 | 3,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 762.462,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 762.462,00 | 100% |
| **018** | **CERRAJERIA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 018.007 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - REF. B362PX TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO. | UND | 1,00 | $ 213.641,00 | $ 213.641,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 213.641,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 213.641,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **019** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 26.036,00 | $ 26.036,00 | 99,08 | 0 | 0 | 99,08 | $ 2.579.646,88 | 0 | 0 | 99,08 | $ 2.579.646,88 | 100% |
| 019.014 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. | M2 | 1,00 | $ 30.310,00 | $ 30.310,00 | 31,65 | 0 | 0 | 31,65 | $ 959.308,00 | 0 | 0 | 31,65 | $ 959.308,00 | 100% |
| 019.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | ML | 1,00 | $ 32.013,00 | $ 32.013,00 | 20,36 | 0 | 0 | 20,36 | $ 651.785,00 | 0 | 0 | 20,36 | $ 651.785,00 | 100% |
| **022** | **ASEO GENERAL Y LIMPIEZA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 022.001 | ASEO GENERAL | M2 | 1,00 | $ 3.730,00 | $ 3.730,00 | 46,00 | 0 | 0 | 46,00 | $ 171.580,00 | | | 46,00 | $ 171.580,00 | 100% |
| **028** | **DESMONTES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 028.007 | DESMONTE CUBIERTA | M2 | 1,00 | $ 17.254,00 | $ 17.254,00 | 55,00 | 0 | 0 | 55,00 | $ 948.970,00 | 0 | 0 | 55,00 | $ 948.970,00 | 100% |
| 028.009 | DESMONTE DE VENTANERIA | M2 | 1,00 | $ 21.440,00 | $ 21.440,00 | 1,46 | 0 | 0 | 1,46 | $ 31.202,00 | 0 | 0 | 1,46 | $ 31.202,00 | 100% |
| 028.012 | DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO) | UND. | 1,00 | $ 47.510,00 | $ 47.510,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 47.510,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 47.510,00 | 100% |
| 028.018 | DESMONTE DE VIDRIO | M2 | 1,00 | $ 5.934,00 | $ 5.934,00 | 1,46 | 0 | 0 | 1,46 | $ 8.636,00 | 0 | 0 | 1,46 | $ 8.636,00 | 100% |
| 028.022 | DESMONTE DE REJA EN ACERO | M2 | 1,00 | $ 23.316,00 | $ 23.316,00 | 1,46 | 0 | 0 | 1,46 | $ 33.932,00 | 0 | 0 | 1,46 | $ 33.932,00 | 100% |
| **029** | **DEMOLICIONES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 029.017 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE | M2 | 1,00 | $ 10.763,00 | $ 10.763,00 | 52,49 | 0 | 0 | 52,49 | $ 564.950,00 | 0 | 0 | 52,49 | $ 564.950,00 | 100% |
| 029.074 | DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION | M2 | 1,00 | $ 33.583,00 | $ 33.583,00 | 2,52 | 0 | 0 | 2,52 | $ 84.629,00 | 0 | 0 | 2,52 | $ 84.629,00 | 100% |
| **030** | **JORNALES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 030.002 | JORNAL AYUDANTE | DIA | 1,00 | $ 84.836,00 | $ 84.836,00 | 11,72 | 0 | 0 | 11,72 | $ 993.938,00 | 0 | 0 | 11,72 | $ 993.938,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **032** | **ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIALES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 032.049 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO | UND. | 1,00 | $ 647.183,00 | $ 647.183,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 647.183,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 647.183,00 | 100% |
| **08B** | **INSTALACIONES ELECTRICAS-REDES INTERNAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 08B.173 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG | UND | 1,00 | $ 158.368,00 | $ 158.368,00 | 6,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 950.208,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 950.208,00 | 100% |
| 08B.176 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG | UND. | 1,00 | $ 171.323,00 | $ 171.323,00 | 4,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 685.292,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 685.292,00 | 100% |
| 08B.179 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG | UND | 1,00 | $ 186.471,00 | $ 186.471,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 372.942,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 372.942,00 | 100% |
| **NP** | **OBRAS NO PREVISTAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 003.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 1,00 | $ 26.533,00 | $ 26.533,00 | 7,70 | 0 | 0 | 7,70 | $ 204.304,00 | 0 | 0 | 7,70 | $ 204.304,00 | 100% |
| 005.015 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 4000 PSI . | M3 | 1,00 | $ 1.432.033,00 | $ 1.432.033,00 | 0,95 | 0 | 0 | 0,95 | $ 1.358.856,00 | 0 | 0 | 0,95 | $ 1.358.856,00 | 100% |
| 006.003 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 33*23*11.5 CM. | M2 | 1,00 | $ 74.460,00 | $ 74.460,00 | 28,63 | 0 | 0 | 0,95 | $ 2.131.790,00 | 0 | 0 | 0,95 | $ 2.131.790,00 | 100% |
| 005.112 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN) | KG | 1,00 | $ 7.381,00 | $ 7.381,00 | 149,65 | 0 | 0 | 149,65 | $ 1.104.596,00 | 0 | 0 | 149,65 | $ 1.104.596,00 | 100% |
| 08B.233 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMÉTICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRÓNICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTES DE 323W T8. | UN | 1,00 | $ 259.032,00 | $ 259.032,00 | 6,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 1.554.192,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 1.554.192,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 010.037 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.) | M2 | 1,00 | $ 117.794,00 | $ 117.794,00 | 15,09 | 0 | 0 | 15,09 | $ 1.777.511,00 | 0 | 0 | 15,09 | $ 1.777.511,00 | 100% |
| 012.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC) | M2 | 1,00 | $ 158.491,00 | $ 158.491,00 | 45,49 | 0 | 0 | 45,49 | $ 7.209.756,00 | 0 | 0 | 45,49 | $ 7.209.756,00 | 100% |
| 028.006 | DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA | ML | 1,00 | $ 27.280,00 | $ 27.280,00 | 20,36 | 0 | 0 | 20,36 | $ 555.421,00 | 0 | 0 | 20,36 | $ 555.421,00 | 100% |
| 032.409 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA DE 1,50 MT DE ANCHO 0,60 M, SIN ESTUFA, TIPO SOCODA O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESÓN CON LAVAPLATOS. | UN | 1,00 | $ 1.718.977,00 | $ 1.718.977,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 1.718.977,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 1.718.977,00 | 100% |
| | **CISCO EL NEVADO** | | | | | | | | | | | | | | |
| **003** | **DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 003.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION) | ML | 1,00 | $ 28.909,00 | $ 28.909,00 | 12,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 346.908,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 346.908,00 | 100% |
| **005** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 005.113 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE). | KG | 1,00 | $ 21.111,00 | $ 21.111,00 | 263,55 | 0 | 0 | 263,55 | $ 5.563.804,00 | 0 | 0 | 263,55 | $ 5.563.804,00 | 100% |
| **009** | **REVOQUES Y RESANES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 009.005 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS | M2 | 1,00 | $ 36.988,00 | $ 36.988,00 | 10,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 369.880,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 369.880,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | | 2507280879 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **010** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 010.011 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacustica Cindulit / Cindurib o similar. Color según diseño (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.) | ML | 1,00 | $ 61.086,00 | $ 61.086,00 | 8,90 | 0 | 0 | 8,90 | $ 543.665,00 | 0 | 0 | 8,90 | $ 543.665,00 | 100% |
| 010.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex) | ML | 1,00 | $ 33.969,00 | $ 33.969,00 | 5,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 169.845,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 169.845,00 | 100% |
| 010.020 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 1,00 | $ 95.945,00 | $ 95.945,00 | 10,20 | 0 | 0 | 10,20 | $ 978.639,00 | 0 | 0 | 10,20 | $ 978.639,00 | 100% |
| 010.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3" | M2 | 1,00 | $ 72.168,00 | $ 72.168,00 | 119,88 | 0 | 0 | 119,88 | $ 8.651.500,00 | 0 | 0 | 119,88 | $ 8.651.500,00 | 100% |
| **015** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 015.003 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UND. | 1,00 | $ 352.551,00 | $ 352.551,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 352.551,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 352.551,00 | 100% |
| 015.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR | UN | 1,00 | $ 881.171,00 | $ 881.171,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 881.171,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 881.171,00 | 100% |
| **019** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 26.036,00 | $ 26.036,00 | 443,61 | 0 | 0 | 443,61 | $ 11.549.834,00 | 0 | 0 | 443,61 | $ 11.549.834,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 019.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | ML | 1,00 | $ 32.013,00 | $ 32.013,00 | 137,26 | 0 | 0 | 137,26 | $ 4.394.053,00 | 0 | 0 | 137,26 | $ 4.394.053,00 | 100% |
| **022** | **ASEO GENERAL Y LIMPIEZA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 022.001 | ASEO GENERAL | M2 | 1,00 | $ 3.730,00 | $ 3.730,00 | 180,00 | 0 | 0 | 180,00 | $ 671.400,00 | 0 | 0 | 180,00 | $ 671.400,00 | 100% |
| **028** | **DESMONTES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 028.005 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UND. | 1,00 | $ 63.570,00 | $ 63.570,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 127.140,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 127.140,00 | 100% |
| 028.007 | DESMONTE CUBIERTA | M2 | 1,00 | $ 17.254,00 | $ 17.254,00 | 136,79 | 0 | 0 | 136,79 | $ 2.360.123,00 | 0 | 0 | 136,79 | $ 2.360.123,00 | 100% |
| 028.014 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES | ML | 1,00 | $ 6.046,00 | $ 6.046,00 | 8,20 | 0 | 0 | 8,20 | $ 49.577,00 | 0 | 0 | 8,20 | $ 49.577,00 | 100% |
| **029** | **DEMOLICIONES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 029.017 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE | M2 | 1,00 | $ 10.763,00 | $ 10.763,00 | 10,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 107.630,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 107.630,00 | 100% |
| **030** | **JORNALES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 030.002 | JORNAL AYUDANTE | DIA | 1,00 | $ 84.836,00 | $ 84.836,00 | 23,00 | 0 | 0 | 23,00 | $ 1.951.228,00 | 0 | 0 | 23,00 | $ 1.951.228,00 | 100% |
| **032** | **ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIALES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 032.026 | LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER | ML | 1,00 | $ 14.876,00 | $ 14.876,00 | 24,00 | 0 | 0 | 24,00 | $ 357.024,00 | 0 | 0 | 24,00 | $ 357.024,00 | 100% |
| 032.048 | REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO. | UND | 1,00 | $ 96.574,00 | $ 96.574,00 | 5,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 482.870,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 482.870,00 | 100% |
| 032.059 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones | M2 | 1,00 | $ 27.776,00 | $ 27.776,00 | 8,00 | 0 | 0 | 8,00 | $ 222.208,00 | 0 | 0 | 8,00 | $ 222.208,00 | 100% |
| 032.170 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 6.0 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO. | DIA | 1,00 | $ 51.915,00 | $ 51.915,00 | 20,00 | 0 | 0 | 20,00 | $ 1.038.300,00 | 0 | 0 | 20,00 | $ 1.038.300,00 | 100% |
| **08B** | **INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | 25 MAY 2026 |
| CONTRATO № | 2507280879 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO |
| SUPERVISOR | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08B.173 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG | UND | 1,00 | $ 158.368,00 | $ 158.368,00 | 6,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 950.208,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 950.208,00 | 100% |
| 08B.176 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG | UND. | 1,00 | $ 171.323,00 | $ 171.323,00 | 4,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 685.292,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 685.292,00 | 100% |
| 08B.179 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG | UND | 1,00 | $ 186.471,00 | $ 186.471,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 186.471,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 186.471,00 | 100% |
| 08B.283 | SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO | UN | 1,00 | $ 150.217,00 | $ 150.217,00 | 4,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 600.868,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 600.868,00 | 100% |
| 08B.286 | SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE | UND | 1,00 | $ 101.319,00 | $ 101.319,00 | 4,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 405.276,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 405.276,00 | 100% |
| 08B.304 | DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA) | UND. | 1,00 | $ 25.531,00 | $ 25.531,00 | 12,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 306.372,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 306.372,00 | 100% |
| 08B.307 | DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES | UND | 1,00 | $ 9.553,00 | $ 9.553,00 | 3,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 28.659,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 28.659,00 | 100% |
| 08B.310 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC 1/2" HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4" | UND | 1,00 | $ 133.011,00 | $ 133.011,00 | 6,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 798.066,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 798.066,00 | 100% |
| NP | OBRAS NO PREVISTAS | | | | | | | | | | | | | | |
| 08B.233 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMÉTICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRÓNICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTES DE 323W T8. | UN | 1,00 | $ 259.032,00 | $ 259.032,00 | 6,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 1.554.192,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 1.554.192,00 | 100% |
| 010.037 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.) | M2 | 1,00 | $ 117.794,00 | $ 117.794,00 | 16,91 | 0 | 0 | 16,91 | $ 1.991.543,00 | 0 | 0 | 16,91 | $ 1.991.543,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | JAC MARMATO | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 012 | PISOS -ACABADOS | | | | | | | | | | | | | | |
| 012.031 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN | ML | 1,00 | $ 15.698,00 | $ 15.698,00 | 47,65 | 0 | 0 | 47,65 | $ 748.010,00 | 0 | 0 | 47,65 | $ 748.010,00 | 100% |
| 019 | PINTURA | | | | | | | | | | | | | | |
| 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 26.036,00 | $ 26.036,00 | 32,82 | 0 | 0 | 32,82 | $ 854.396,00 | 0 | 0 | 32,82 | $ 854.396,00 | 100% |
| 022 | ASEO GENERAL Y LIMPIEZA | | | | | | | | | | | | | | |
| 022.001 | ASEO GENERAL | M2 | 1,00 | $ 3.730,00 | $ 3.730,00 | 98,66 | 0 | 0 | 98,66 | $ 368.002,00 | 0 | 0 | 98,66 | $ 368.002,00 | 100% |
| 030 | JORNALES | | | | | | | | | | | | | | |
| 030.002 | JORNAL AYUDANTE | DIA | 1,00 | $ 84.836,00 | $ 84.836,00 | 4,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 339.344,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 339.344,00 | 100% |
| NP | OBRAS NO PREVISTAS | | | | | | | | | | | | | | |
| 012.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC) | M2 | 1,00 | $ 158.491,00 | $ 158.491,00 | 98,66 | 0 | 0 | 98,66 | $ 15.636.722,00 | 0 | 0 | 98,66 | $ 15.636.722,00 | 100% |
| 012.051 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN) | ML | 1,00 | $ 42.017,00 | $ 42.017,00 | 4,39 | 0 | 0 | 4,39 | $ 184.455,00 | 0 | 0 | 4,39 | $ 184.455,00 | 100% |
| | ACTA 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| | CEDECO GALAN | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **003** | **DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 003.011 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION) | ML | 1,00 | $ 38.019,00 | $ 38.019,00 | 3,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 114.057,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 114.057,00 | 100% |
| **005** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 005.113 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE). | KG | 1,00 | $ 21.111,00 | $ 21.111,00 | 697,21 | 0 | 0 | 697,21 | $ 14.718.800,00 | 0 | 0 | 697,21 | $ 14.718.800,00 | 100% |
| **009** | **REVOQUES - RESANES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 009.005 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS | M2 | 1,00 | $ 36.988,00 | $ 36.988,00 | 10,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 369.880,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 369.880,00 | 100% |
| 009.025 | REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA) | M2 | 1,00 | $ 4.829,00 | $ 4.829,00 | 75,00 | 0 | 0 | 75,00 | $ 362.175,00 | 0 | 0 | 75,00 | $ 362.175,00 | 100% |
| **010** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 010.011 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacustica Cindulit / Cindurib o similar. Color según diseño (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.) | ML | 1,00 | $ 61.086,00 | $ 61.086,00 | 18,00 | 0 | 0 | 18,00 | $ 1.099.548,00 | 0 | 0 | 18,00 | $ 1.099.548,00 | 100% |
| 010.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex) | ML | 1,00 | $ 33.969,00 | $ 33.969,00 | 27,40 | 0 | 0 | 27,40 | $ 930.751,00 | 0 | 0 | 27,40 | $ 930.751,00 | 100% |
| 010.020 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 1,00 | $ 95.945,00 | $ 95.945,00 | 26,00 | 0 | 0 | 26,00 | $ 2.494.570,00 | 0 | 0 | 26,00 | $ 2.494.570,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 010.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3" | M2 | 1,00 | $ 72.168,00 | $ 72.168,00 | 304,64 | 0 | 0 | 304,64 | $ 21.985.260,00 | 0 | 0 | 304,64 | $ 21.985.260,00 | 100% |
| **011** | **CIELO RASOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 011.009 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO | M2 | 1,00 | $ 74.378,00 | $ 74.378,00 | 71,56 | 0 | 0 | 71,56 | $ 5.322.490,00 | 0 | 0 | 71,56 | $ 5.322.490,00 | 100% |
| **012** | **PISOS -ACABADOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 012.031 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN | ML | 1,00 | $ 15.698,00 | $ 15.698,00 | 77,66 | 0 | 0 | 77,66 | $ 1.219.107,00 | 0 | 0 | 77,66 | $ 1.219.107,00 | 100% |
| **019** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 26.036,00 | $ 26.036,00 | 454,18 | 0 | 0 | 454,18 | $ 11.825.030,00 | 0 | 0 | 454,18 | $ 11.825.030,00 | 100% |
| 019.007 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. | M2 | 1,00 | $ 27.445,00 | $ 27.445,00 | 29,03 | 0 | 0 | 29,03 | $ 796.728,00 | 0 | 0 | 29,03 | $ 796.728,00 | 100% |
| 019.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | ML | 1,00 | $ 32.013,00 | $ 32.013,00 | 419,55 | 0 | 0 | 419,55 | $ 13.431.054,00 | 0 | 0 | 419,55 | $ 13.431.054,00 | 100% |
| **022** | **ASEO GENERAL Y LIMPIEZA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 022.001 | ASEO GENERAL | M2 | 1,00 | $ 3.730,00 | $ 3.730,00 | 358,68 | 0 | 0 | 358,68 | $ 1.337.876,00 | 0 | 0 | 358,68 | $ 1.337.876,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **DESMONTES** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 028.005 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UND. | 1,00 | $ 63.570,00 | $ 63.570,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 63.570,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 63.570,00 | 100% |
| 028.007 | DESMONTE CUBIERTA | M2 | 1,00 | $ 17.254,00 | $ 17.254,00 | 368,76 | 0 | 0 | 368,76 | $ 6.362.585,00 | 0 | 0 | 368,76 | $ 6.362.585,00 | 100% |
| 028.008 | DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO) | M2 | 1,00 | $ 16.697,00 | $ 16.697,00 | 71,56 | 0 | 0 | 71,56 | $ 1.194.837,00 | 0 | 0 | 71,56 | $ 1.194.837,00 | 100% |
| 028.014 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES | ML | 1,00 | $ 6.046,00 | $ 6.046,00 | 6,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 36.276,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 36.276,00 | 100% |
| 028.087 | DESMONTE LAMPARAS | UND. | 1,00 | $ 7.732,00 | $ 7.732,00 | 12,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 92.784,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 92.784,00 | 100% |
| **029** | **DEMOLICIONES** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 029.003 | DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO) | M2 | 1,00 | $ 12.535,00 | $ 12.535,00 | 71,56 | 0 | 0 | 71,56 | $ 897.005,00 | 0 | 0 | 71,56 | $ 897.005,00 | 100% |
| 029.005 | DEMOLICION DE MESONES A=0.60 M. | M2 | 1,00 | $ 42.060,00 | $ 42.060,00 | 3,21 | 0 | 0 | 3,21 | $ 135.013,00 | 0 | 0 | 3,21 | $ 135.013,00 | 100% |
| **030** | **JORNALES** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 030.002 | JORNAL AYUDANTE | DIA | 1,00 | $ 84.836,00 | $ 84.836,00 | 24,00 | 0 | 0 | 24,00 | $ 2.036.064,00 | 0 | 0 | 24,00 | $ 2.036.064,00 | 100% |
| **08B** | **INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 08B.196 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG. | UND. | 1,00 | $ 159.547,00 | $ 159.547,00 | 9,00 | 0 | 0 | 9,00 | $ 1.435.923,00 | 0 | 0 | 9,00 | $ 1.435.923,00 | 100% |
| 08B.290 | SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO | UND. | 1,00 | $ 96.484,00 | $ 96.484,00 | 10,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 964.840,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 964.840,00 | 100% |
| 08B.307 | DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES | UND | 1,00 | $ 9.553,00 | $ 9.553,00 | 9,00 | 0 | 0 | 9,00 | $ 85.977,00 | 0 | 0 | 9,00 | $ 85.977,00 | 100% |
| 08B.325 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR | UND. | 1,00 | $ 67.079,00 | $ 67.079,00 | 4,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 268.316,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 268.316,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08B.330 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE | UND | 1,00 | $ 116.395,00 | $ 116.395,00 | 8,00 | 0 | 0 | 8,00 | $ 931.160,00 | 0 | 0 | 8,00 | $ 931.160,00 | 100% |
| 08B.444 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS | UND | 1,00 | $ 138.167,00 | $ 138.167,00 | 12,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 1.658.004,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 1.658.004,00 | 100% |
| NP | OBRAS NO PREVISTAS | | | | | | | | | | | | | | |
| 010.037 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.) | M2 | 1,00 | $ 117.794,00 | $ 117.794,00 | 64,12 | 0 | 0 | 64,12 | $ 7.552.951,00 | 0 | 0 | 64,12 | $ 7.552.951,00 | 100% |
| 012.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE | M2 | 1,00 | $ 158.491,00 | $ 158.491,00 | 71,56 | 0 | 0 | 71,56 | $ 11.341.616,00 | 0 | 0 | 71,56 | $ 11.341.616,00 | 100% |
| 012.052 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA GRAVILLA LAVADA Nº2 (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE) | ML | 1,00 | $ 31.182,00 | $ 31.182,00 | 4,36 | 0 | 0 | 4,36 | $ 135.954,00 | 0 | 0 | 4,36 | $ 135.954,00 | 100% |
| 003.105 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 535.026,00 | $ 535.026,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 535.026,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 535.026,00 | 100% |
| | CISCO SAN JOSE | | | | | | | | | | | | | | |
| 003 | DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS | | | | | | | | | | | | | | |
| 003.013 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) | UND | 1,00 | $ 81.178,00 | $ 81.178,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 81.178,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 81.178,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 003.015 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) | UND | 1,00 | $ 136.007,00 | $ 136.007,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 136.007,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 136.007,00 | 100% |
| **005** | **ESTRCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 005.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo). | KG | 1,00 | $ 8.315,00 | $ 8.315,00 | 75,20 | 0 | 0 | 75,20 | $ 625.288,00 | 0 | 0 | 75,20 | $ 625.288,00 | 100% |
| 005.113 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE). | KG | 1,00 | $ 21.111,00 | $ 21.111,00 | 23,03 | 0 | 0 | 23,03 | $ 486.186,00 | 0 | 0 | 23,03 | $ 486.186,00 | 100% |
| **006** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 006.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. | M2 | 1,00 | $ 64.918,00 | $ 64.918,00 | 10,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 649.180,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 649.180,00 | 100% |
| 006.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico) | UND | 1,00 | $ 17.638,00 | $ 17.638,00 | 25,00 | 0 | 0 | 25,00 | $ 440.950,00 | 0 | 0 | 25,00 | $ 440.950,00 | 100% |
| **009** | **REVOQUES Y RESANES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 009.001 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ( INCLUYE FILOS Y DILATACIONES ) | M2 | 1,00 | $ 31.885,00 | $ 31.885,00 | 20,00 | 0 | 0 | 20,00 | $ 637.700,00 | 0 | 0 | 20,00 | $ 637.700,00 | 100% |
| **010** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 010.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex) | ML | 1,00 | $ 33.969,00 | $ 33.969,00 | 134,48 | 0 | 0 | 134,48 | $ 4.568.151,00 | 0 | 0 | 134,48 | $ 4.568.151,00 | 100% |
| 010.026 | RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex) | M2 | 1,00 | $ 17.742,00 | $ 17.742,00 | 700,00 | 0 | 0 | 700,00 | $ 12.419.400,00 | 0 | 0 | 700,00 | $ 12.419.400,00 | 100% |
| 010.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3" | M2 | 1,00 | $ 72.168,00 | $ 72.168,00 | 19,61 | 0 | 0 | 19,61 | $ 1.415.214,00 | 0 | 0 | 19,61 | $ 1.415.214,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **012** | **PISOS Y ACABADOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 012.007 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN. | M2 | 1,00 | $ 71.133,00 | $ 71.133,00 | 8,00 | 0 | 0 | 8,00 | $ 569.064,00 | 0 | 0 | 8,00 | $ 569.064,00 | 100% |
| **013** | **ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 013.002 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.) | M2 | 1,00 | $ 73.865,00 | $ 73.865,00 | 5,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 369.325,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 369.325,00 | 100% |
| **017** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 017.094 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 4 HILOS DE 2", ENTRE 0.9 Y 1 MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES | ML | 1,00 | $ 401.559,00 | $ 401.559,00 | 55,00 | 0 | 0 | 55,00 | $ 22.085.745,00 | 0 | 0 | 55,00 | $ 22.085.745,00 | 100% |
| **019** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 26.036,00 | $ 26.036,00 | 473,81 | 0 | 0 | 473,81 | $ 12.336.117,00 | 0 | 0 | 473,81 | $ 12.336.117,00 | 100% |
| 019.013 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS ( INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) | M2 | 1,00 | $ 34.671,00 | $ 34.671,00 | 62,67 | 0 | 0 | 62,67 | $ 2.172.832,00 | 0 | 0 | 62,67 | $ 2.172.832,00 | 100% |
| 019.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | ML | 1,00 | $ 32.013,00 | $ 32.013,00 | 215,42 | 0 | 0 | 215,42 | $ 6.896.240,00 | 0 | 0 | 215,42 | $ 6.896.240,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 019.040 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 24.728,00 | $ 24.728,00 | 410,35 | 0 | 0 | 410,35 | $ 10.147.135,00 | 0 | 0 | 410,35 | $ 10.147.135,00 | 100% |
| **022** | **ASEO GENERAL Y LIMPIEZA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 022.010 | LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS) | ML | 1,00 | $ 3.659,00 | $ 3.659,00 | 60,00 | 0 | 0 | 60,00 | $ 219.540,00 | 0 | 0 | 60,00 | $ 219.540,00 | 100% |
| 022.011 | SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS | M2 | 1,00 | $ 9.526,00 | $ 9.526,00 | 491,60 | 0 | 0 | 491,60 | $ 4.682.982,00 | 0 | 0 | 491,60 | $ 4.682.982,00 | 100% |
| **028** | **DESMONTES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 028.005 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UND. | 1,00 | $ 63.570,00 | $ 63.570,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 127.140,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 127.140,00 | 100% |
| 028.008 | DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO) | M2 | 1,00 | $ 16.697,00 | $ 16.697,00 | 13,54 | 0 | 0 | 13,54 | $ 226.077,00 | 0 | 0 | 13,54 | $ 226.077,00 | 100% |
| **029** | **DEMOLICIONES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 029.003 | DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO) | M2 | 1,00 | $ 12.535,00 | $ 12.535,00 | 8,00 | 0 | 0 | 8,00 | $ 100.280,00 | 0 | 0 | 8,00 | $ 100.280,00 | 100% |
| 029.004 | DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS | M2 | 1,00 | $ 12.577,00 | $ 12.577,00 | 5,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 62.885,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 62.885,00 | 100% |
| 029.017 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE | M2 | 1,00 | $ 10.763,00 | $ 10.763,00 | 20,00 | 0 | 0 | 20,00 | $ 215.260,00 | 0 | 0 | 20,00 | $ 215.260,00 | 100% |
| 029.074 | DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION | M2 | 1,00 | $ 33.583,00 | $ 33.583,00 | 15,00 | 0 | 0 | 15,00 | $ 503.745,00 | 0 | 0 | 15,00 | $ 503.745,00 | 100% |
| **030** | **JORNALES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 030.002 | JORNAL AYUDANTE | DIA | 1,00 | $ 84.836,00 | $ 84.836,00 | 20,00 | 0 | 0 | 20,00 | $ 1.696.720,00 | 0 | 0 | 20,00 | $ 1.696.720,00 | 100% |
| **032** | **ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 032.026 | LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER | ML | 1,00 | $ 14.876,00 | $ 14.876,00 | 60,00 | 0 | 0 | 60,00 | $ 892.560,00 | 0 | 0 | 60,00 | $ 892.560,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 032.043 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER | UND. | 1,00 | $ 77.965,00 | $ 77.965,00 | 6,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 467.790,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 467.790,00 | 100% |
| 032.048 | REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO. | UND | 1,00 | $ 96.574,00 | $ 96.574,00 | 10,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 965.740,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 965.740,00 | 100% |
| 032.126 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS | ML | 1,00 | $ 9.851,00 | $ 9.851,00 | 100,00 | 0 | 0 | 100,00 | $ 985.100,00 | 0 | 0 | 100,00 | $ 985.100,00 | 100% |
| NP | OBRA NO PREVISTAS | | | | | | | | | | | | | | |
| 005.112 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN) | KG | 1,00 | $ 7.381,00 | $ 7.381,00 | 183,86 | 0 | 0 | 183,86 | $ 1.357.071,00 | 0 | 0 | 183,86 | $ 1.357.071,00 | 100% |
| 001.075 | LOCALIZACION Y REPLANTEO CERRAMIENTO | ML | 1,00 | $ 1.840,00 | $ 1.840,00 | 85,00 | 0 | 0 | 85,00 | $ 156.400,00 | 0 | 0 | 85,00 | $ 156.400,00 | 100% |
| 002.016 | EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M | M3 | 1,00 | $ 40.032,00 | $ 40.032,00 | 3,60 | 0 | 0 | 3,60 | $ 144.115,00 | 0 | 0 | 3,60 | $ 144.115,00 | 100% |
| 02A.007 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO CICLOPEO CIMIENTOS (60% CONCRETO 3000 PSI Y 40% PIEDRA MEDIA ZONGA) | M3 | 1,00 | $ 571.562,00 | $ 571.562,00 | 3,60 | 0 | 0 | 3,60 | $ 2.057.623,00 | 0 | 0 | 3,60 | $ 2.057.623,00 | 100% |
| 002A.005 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI | M3 | 1,00 | $ 887.182,00 | $ 887.182,00 | 1,80 | 0 | 0 | 1,80 | $ 1.596.928,00 | 0 | 0 | 1,80 | $ 1.596.928,00 | 100% |
| 005.086 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO | M3 | 1,00 | $ 1.002.927,00 | $ 1.002.927,00 | 1,08 | 0 | 0 | 1,08 | $ 1.083.161,00 | 0 | 0 | 1,08 | $ 1.083.161,00 | 100% |
| 017.158 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBO REDONDO DE 2" CON TAPA SUPERIO CADA 15CM EMBEBIDOS EN MURO DE CONCRETO H PROMEDIO 2,1M | ML | 1,00 | $ 531.172,00 | $ 531.172,00 | 30,00 | 0 | 0 | 30,00 | $ 15.935.160,00 | 0 | 0 | 30,00 | $ 15.935.160,00 | 100% |
| 007.120 | SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA | ML | 1,00 | $ 8.551,00 | $ 8.551,00 | 60,00 | 0 | 0 | 60,00 | $ 513.060,00 | 0 | 0 | 60,00 | $ 513.060,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 018.017 | DESMONTE DE CERRADURA METÁLICA YALE 3 MACHUELOS O SIMILAR (INCLUYE RETIRO) | UN | 1,00 | $ 52.867,00 | $ 52.867,00 | 12,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 634.404,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 634.404,00 | 100% |
| 018.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CERRADURA DE MANIJA METALICASCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO. | UN | 1,00 | $ 110.677,00 | $ 110.677,00 | 44,00 | 0 | 0 | 44,00 | $ 4.869.788,00 | 0 | 0 | 44,00 | $ 4.869.788,00 | 100% |
| | **JAC MARMATO** | | | | | | | | | | | | | | |
| **005** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 005.113 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE). | KG | 1,00 | $ 21.111,00 | $ 21.111,00 | 176,09 | 0 | 0 | 176,09 | $ 3.717.436,00 | 0 | 0 | 176,09 | $ 3.717.436,00 | 100% |
| **010** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 010.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex) | ML | 1,00 | $ 33.969,00 | $ 33.969,00 | 8,50 | 0 | 0 | 8,50 | $ 288.737,00 | 0 | 0 | 8,50 | $ 288.737,00 | 100% |
| 010.020 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 1,00 | $ 95.945,00 | $ 95.945,00 | 16,00 | 0 | 0 | 16,00 | $ 1.535.120,00 | 0 | 0 | 16,00 | $ 1.535.120,00 | 100% |
| 010.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3" | M2 | 1,00 | $ 72.168,00 | $ 72.168,00 | 108,00 | 0 | 0 | 108,00 | $ 7.794.144,00 | 0 | 0 | 108,00 | $ 7.794.144,00 | 100% |
| **011** | **CIELO RASOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 011.009 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO | M2 | 1,00 | $ 74.378,00 | $ 74.378,00 | 8,40 | 0 | 0 | 8,40 | $ 624.775,00 | 0 | 0 | 8,40 | $ 624.775,00 | 100% |
| **028** | **DESMONTES** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | 25 MAY 2026 |
| CONTRATO № | 2507280879 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO |
| SUPERVISOR | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 028.007 | DESMONTE CUBIERTA | M2 | 1,00 | $ 17.254,00 | $ 17.254,00 | 126,16 | 0 | 0 | 126,16 | $ 2.176.765,00 | 0 | 0 | 126,16 | $ 2.176.765,00 | 100% |
| 028.008 | DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO) | M2 | 1,00 | $ 16.697,00 | $ 16.697,00 | 8,40 | 0 | 0 | 8,40 | $ 140.255,00 | 0 | 0 | 8,40 | $ 140.255,00 | 100% |
| 028.014 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES | ML | 1,00 | $ 6.046,00 | $ 6.046,00 | 16,00 | 0 | 0 | 16,00 | $ 96.736,00 | 0 | 0 | 16,00 | $ 96.736,00 | 100% |
| **NP** | **OBRAS NO PREVISTAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 010.037 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.) | M2 | 1,00 | $ 117.794,00 | $ 117.794,00 | 18,16 | 0 | 0 | 18,16 | $ 2.139.139,00 | 0 | 0 | 18,16 | $ 2.139.139,00 | 100% |
| | **SEDE JAC LA CUMBRE** | | | | | | | | | | | | | | |
| **05** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 005.113 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE). | KG | 1,00 | $ 21.111,00 | $ 21.111,00 | 122,09 | 0 | 0 | 122,09 | $ 2.577.442,00 | 0 | 0 | 122,09 | $ 2.577.442,00 | 100% |
| **007** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 007.017 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P ( Incluye accesorios de instalación ) | UND. | 1,00 | $ 59.603,00 | $ 59.603,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 59.603,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 59.603,00 | 100% |
| **010** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 010.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex) | ML | 1,00 | $ 33.969,00 | $ 33.969,00 | 15,64 | 0 | 0 | 15,64 | $ 531.275,00 | 0 | 0 | 15,64 | $ 531.275,00 | 100% |
| 010.020 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 1,00 | $ 95.945,00 | $ 95.945,00 | 7,00 | 0 | 0 | 7,00 | $ 671.615,00 | 0 | 0 | 7,00 | $ 671.615,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | 25 MAY 2026 |
| CONTRATO № | 2507280879 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO |
| SUPERVISOR | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 010.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3" | M2 | 1,00 | $ 72.168,00 | $ 72.168,00 | 116,74 | 0 | 0 | 116,74 | $ 8.424.892,00 | 0 | 0 | 116,74 | $ 8.424.892,00 | 100% |
| **012** | **PISOS-ACABADOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 013.002 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.) | M2 | 1,00 | $ 73.865,00 | $ 73.865,00 | 1,66 | 0 | 0 | 1,66 | $ 122.616,00 | 0 | 0 | 1,66 | $ 122.616,00 | 100% |
| **015** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 015.002 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE | UN | 1,00 | $ 636.614,00 | $ 636.614,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 1.273.228,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 1.273.228,00 | 100% |
| **019** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 26.036,00 | $ 26.036,00 | 71,92 | 0 | 0 | 71,92 | $ 1.872.509,00 | 0 | 0 | 71,92 | $ 1.872.509,00 | 100% |
| **028** | **DESMONTES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 028.005 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UND. | 1,00 | $ 63.570,00 | $ 63.570,00 | 4,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 254.280,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 254.280,00 | 100% |
| 028.007 | DESMONTE CUBIERTA | M2 | 1,00 | $ 17.254,00 | $ 17.254,00 | 125,67 | 0 | 0 | 125,67 | $ 2.168.310,00 | 0 | 0 | 125,67 | $ 2.168.310,00 | 100% |
| 028.014 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES | ML | 1,00 | $ 6.046,00 | $ 6.046,00 | 13,00 | 0 | 0 | 13,00 | $ 78.598,00 | 0 | 0 | 13,00 | $ 78.598,00 | 100% |
| 028.089 | DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS) | ML | 1,00 | $ 4.762,00 | $ 4.762,00 | 15,00 | 0 | 0 | 15,00 | $ 71.430,00 | 0 | 0 | 15,00 | $ 71.430,00 | 100% |
| **029** | **DEMOLICIONES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 029.004 | DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS | M2 | 1,00 | $ 12.577,00 | $ 12.577,00 | 1,49 | 0 | 0 | 1,49 | $ 18.740,00 | 0 | 0 | 1,49 | $ 18.740,00 | 100% |
| 029.076 | DEMOLICION POCETA LAVATRAPEROS | UND | 1,00 | $ 28.006,00 | $ 28.006,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 28.006,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 28.006,00 | 100% |
| **032** | **ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 032.026 | LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER | ML | 1,00 | $ 14.876,00 | $ 14.876,00 | 6,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 89.256,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 89.256,00 | 100% |
| 032.037 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM | M2 | 1,00 | $ 165.621,00 | $ 165.621,00 | 10,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 1.656.210,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 1.656.210,00 | 100% |
| 032.049 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO | UND. | 1,00 | $ 647.183,00 | $ 647.183,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 647.183,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 647.183,00 | 100% |
| 032.170 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 6.0 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO. | DIA | 1,00 | $ 51.915,00 | $ 51.915,00 | 10,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 519.150,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 519.150,00 | 100% |
| | **SEDE CISCO EL CARMEN** | | | | | | | | | | | | | | |
| **003** | **DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 003.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION) | ML | 1,00 | $ 28.909,00 | $ 28.909,00 | 12,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 346.908,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 346.908,00 | 100% |
| **005** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 005.113 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE). | KG | 1,00 | $ 21.111,00 | $ 21.111,00 | 86,40 | 0 | 0 | 86,40 | $ 1.823.990,00 | 0 | 0 | 86,40 | $ 1.823.990,00 | 100% |
| **007** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 007.110 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRIA EN P.V.C - PRESION F 1/2" CON SALIDA EN HIERRO GALVANIZADO. | UND | 1,00 | $ 50.570,00 | $ 50.570,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 101.140,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 101.140,00 | 100% |
| **009** | **REVOQUES-RESANES** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 009.005 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS | M2 | 1,00 | $ 36.988,00 | $ 36.988,00 | 30,00 | 0 | 0 | 30,00 | $ 1.109.640,00 | 0 | 0 | 30,00 | $ 1.109.640,00 | 100% |
| **010** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 010.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex) | ML | 1,00 | $ 33.969,00 | $ 33.969,00 | 23,80 | 0 | 0 | 23,80 | $ 808.462,00 | 0 | 0 | 23,80 | $ 808.462,00 | 100% |
| 010.020 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 1,00 | $ 95.945,00 | $ 95.945,00 | 15,00 | 0 | 0 | 15,00 | $ 1.439.175,00 | 0 | 0 | 15,00 | $ 1.439.175,00 | 100% |
| **012** | **PISOS - ACABADOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 012.007 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN. | M2 | 1,00 | $ 71.133,00 | $ 71.133,00 | 13,00 | 0 | 0 | 13,00 | $ 924.729,00 | 0 | 0 | 13,00 | $ 924.729,00 | 100% |
| 012.031 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN | ML | 1,00 | $ 15.698,00 | $ 15.698,00 | 12,70 | 0 | 0 | 12,70 | $ 199.365,00 | 0 | 0 | 12,70 | $ 199.365,00 | 100% |
| **015** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 015.002 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE | UN | 1,00 | $ 636.614,00 | $ 636.614,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 1.273.228,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 1.273.228,00 | 100% |
| 015.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL TIPO GOTTA BAJO CONSUMO 0,5 Lpf sifon oculto . Color blanco tipo push antivandalico marca | UND | 1,00 | $ 967.058,00 | $ 967.058,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 1.934.116,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 1.934.116,00 | 100% |
| **018** | **CERRAJERIA** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | |
| FECHA | ACTA LIQUIDACION | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 018.007 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - REF. B362PX TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO. | UND | 1,00 | $ 213.641,00 | $ 213.641,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 427.282,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 427.282,00 | 100% |
| **019** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 26.036,00 | $ 26.036,00 | 416,88 | 0 | 0 | 416,88 | $ 10.853.888,00 | 0 | 0 | 416,88 | $ 10.853.888,00 | 100% |
| 019.007 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. | M2 | 1,00 | $ 27.445,00 | $ 27.445,00 | 63,38 | 0 | 0 | 63,38 | $ 1.739.464,00 | 0 | 0 | 63,38 | $ 1.739.464,00 | 100% |
| 019.023 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA | M2 | 1,00 | $ 30.060,00 | $ 30.060,00 | 28,15 | 0 | 0 | 28,15 | $ 846.189,00 | 0 | 0 | 28,15 | $ 846.189,00 | 100% |
| 019.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | ML | 1,00 | $ 32.013,00 | $ 32.013,00 | 24,00 | 0 | 0 | 24,00 | $ 768.312,00 | 0 | 0 | 24,00 | $ 768.312,00 | 100% |
| **022** | **ASEO GENERAL Y LIMPIEZA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 022.001 | ASEO GENERAL | M2 | 1,00 | $ 3.730,00 | $ 3.730,00 | 100,00 | 0 | 0 | 100,00 | $ 373.000,00 | 0 | 0 | 100,00 | $ 373.000,00 | 100% |
| 022.010 | LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS) | ML | 1,00 | $ 3.659,00 | $ 3.659,00 | 3,17 | 0 | 0 | 3,17 | $ 11.599,00 | 0 | 0 | 3,17 | $ 11.599,00 | 100% |
| **028** | **DESMONTES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 028.005 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UND. | 1,00 | $ 63.570,00 | $ 63.570,00 | 4,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 254.280,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 254.280,00 | 100% |
| 028.007 | DESMONTE CUBIERTA | M2 | 1,00 | $ 17.254,00 | $ 17.254,00 | 88,38 | 0 | 0 | 88,38 | $ 1.524.909,00 | 0 | 0 | 88,38 | $ 1.524.909,00 | 100% |
| 028.014 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES | ML | 1,00 | $ 6.046,00 | $ 6.046,00 | 15,00 | 0 | 0 | 15,00 | $ 90.690,00 | 0 | 0 | 15,00 | $ 90.690,00 | 100% |

ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

Versión 4

| | |
|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | 25 MAY 2026 |
| CONTRATO № | 2507280879 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO |
| SUPERVISOR | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 028.018 | DESMONTE DE VIDRIO | M2 | 1,00 | $ 5.934,00 | $ 5.934,00 | 2,40 | 0 | 0 | 2,40 | $ 14.242,00 | 0 | 0 | 2,40 | $ 14.242,00 | 100% |
| 028.087 | DESMONTE LAMPARAS | UND. | 1,00 | $ 7.732,00 | $ 7.732,00 | 16,00 | 0 | 0 | 16,00 | $ 123.712,00 | 0 | 0 | 16,00 | $ 123.712,00 | 100% |
| **029** | **DEMOLICIONES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 029.003 | DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO) | M2 | 1,00 | $ 12.535,00 | $ 12.535,00 | 13,00 | | | 13,00 | $ 162.955,00 | 0 | 0 | 13,00 | $ 162.955,00 | 100% |
| 029.017 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE | M2 | 1,00 | $ 10.763,00 | $ 10.763,00 | 5,00 | | | 5,00 | $ 53.815,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 53.815,00 | 100% |
| **030** | **JORNALES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 030.002 | JORNAL AYUDANTE | DIA | 1,00 | $ 84.836,00 | $ 84.836,00 | 20,00 | 0 | 0 | 20,00 | $ 1.696.720,00 | 0 | 0 | 20,00 | $ 1.696.720,00 | 100% |
| **032** | **ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIALES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 032.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5 | M2 | 1,00 | $ 48.494,00 | $ 48.494,00 | 55,40 | 0 | 0 | 55,40 | $ 2.686.568,00 | 0 | 0 | 55,40 | $ 2.686.568,00 | 100% |
| 032.037 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM | M2 | 1,00 | $ 165.621,00 | $ 165.621,00 | 51,28 | 0 | 0 | 51,28 | $ 8.493.045,00 | 0 | 0 | 51,28 | $ 8.493.045,00 | 100% |
| 032.048 | REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO. | UND | 1,00 | $ 96.574,00 | $ 96.574,00 | 4,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 386.296,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 386.296,00 | 100% |
| 032.059 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones | M2 | 1,00 | $ 27.776,00 | $ 27.776,00 | 81,48 | 0 | 0 | 81,48 | $ 2.263.188,00 | 0 | 0 | 81,48 | $ 2.263.188,00 | 100% |
| 032.065 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM | M2 | 1,00 | $ 68.645,00 | $ 68.645,00 | 2,40 | 0 | 0 | 2,40 | $ 164.748,00 | 0 | 0 | 2,40 | $ 164.748,00 | 100% |
| **08B** | **INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 08B.173 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG | UND | 1,00 | $ 158.368,00 | $ 158.368,00 | 3,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 475.104,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 475.104,00 | 100% |
| 08B.176 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG | UND. | 1,00 | $ 171.323,00 | $ 171.323,00 | 4,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 685.292,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 685.292,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08B.179 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG | UND | 1,00 | $ 186.471,00 | $ 186.471,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 186.471,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 186.471,00 | 100% |
| 08B.285 | SUMINISTRO E INSTALCION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE | UND. | 1,00 | $ 137.811,00 | $ 137.811,00 | 8,00 | 0 | 0 | 8,00 | $ 1.102.488,00 | 0 | 0 | 8,00 | $ 1.102.488,00 | 100% |
| 08B.310 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC 1/2" HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4" | UND | 1,00 | $ 133.011,00 | $ 133.011,00 | 4,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 532.044,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 532.044,00 | 100% |
| **NP** | **OBRAS NO PREVISTAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 08B.233 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMÉTICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRÓNICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTES DE 323W T8. | UN | 1,00 | $ 259.032,00 | $ 259.032,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 518.064,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 518.064,00 | 100% |
| 010.037 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.) | M2 | 1,00 | $ 117.794,00 | $ 117.794,00 | 17,08 | 0 | 0 | 17,08 | $ 2.011.922,00 | 0 | 0 | 17,08 | $ 2.011.922,00 | 100% |
| 022.004 | LIMPIEZA DE CÁMARAS DE INSPECCIÓN | UN | 1,00 | $ 8.465,00 | $ 8.465,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 8.465,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 8.465,00 | 100% |
| 032.046 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS SOCODA O SIMILAR DE ACERO INOXIDABLE CON ESCURRIDERO DE, 1,00 X 0,60 M CON GRIFERÍA, SIFÓN Y ACOPLE DE REGULADOR | UN | 1,00 | $ 611.377,00 | $ 611.377,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 611.377,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 611.377,00 | 100% |
| | **SEDE CISCO LA ISLA** | | | | | | | | | | | | | | |
| **002** | **MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 002.83 | EXCAVACION MANUAL | M3 | 1,00 | $ 26.554,00 | $ 26.554,00 | 1,55 | 0 | 0 | 1,55 | $ 41.159,00 | 0 | 0 | 1,55 | $ 41.159,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **003** | **DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 003.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION) | ML | 1,00 | $ 28.909,00 | $ 28.909,00 | 7,00 | 0 | 0 | 7,00 | $ 202.363,00 | 0 | 0 | 7,00 | $ 202.363,00 | 100% |
| 003.013 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) | UND | 1,00 | $ 81.178,00 | $ 81.178,00 | 5,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 405.890,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 405.890,00 | 100% |
| 003.015 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) | UN | 1,00 | $ 136.007,00 | $ 136.007,00 | 3,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 408.021,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 408.021,00 | 100% |
| 003.027 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 1,00 | $ 20.808,00 | $ 20.808,00 | 11,30 | 0 | 0 | 11,30 | $ 235.130,00 | 0 | 0 | 11,30 | $ 235.130,00 | 100% |
| 003.029 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 1,00 | $ 32.781,00 | $ 32.781,00 | 5,51 | 0 | 0 | 5,51 | $ 180.623,00 | 0 | 0 | 5,51 | $ 180.623,00 | 100% |
| 003.067 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2" | UND | 1,00 | $ 21.014,00 | $ 21.014,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 42.028,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 42.028,00 | 100% |
| 003.107 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA. | UND. | 1,00 | $ 862.556,00 | $ 862.556,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 862.556,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 862.556,00 | 100% |
| **005** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 005.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo). | KG | 1,00 | $ 8.315,00 | $ 8.315,00 | 5,64 | 0 | 0 | 5,64 | $ 46.897,00 | 0 | 0 | 5,64 | $ 46.897,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 005.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m ( Sin refuerzo) | M2 | 1,00 | $ 78.532,00 | $ 78.532,00 | 3,86 | 0 | 0 | 3,86 | $ 303.134,00 | 0 | 0 | 3,86 | $ 303.134,00 | 100% |
| 005.113 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE). | KG | 1,00 | $ 21.111,00 | $ 21.111,00 | 328,63 | 0 | 0 | 328,63 | $ 6.937.708,00 | 0 | 0 | 328,63 | $ 6.937.708,00 | 100% |
| **006** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 006.019 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 1,00 | $ 130.761,00 | $ 130.761,00 | 33,32 | 0 | 0 | 33,32 | $ 4.356.957,00 | 0 | 0 | 33,32 | $ 4.356.957,00 | 100% |
| 006.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico) | UND | 1,00 | $ 17.638,00 | $ 17.638,00 | 25,00 | 0 | 0 | 25,00 | $ 440.950,00 | 0 | 0 | 25,00 | $ 440.950,00 | 100% |
| **007** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 007.017 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P ( Incluye accesorios de instalación ) | UND. | 1,00 | $ 59.603,00 | $ 59.603,00 | 6,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 357.618,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 357.618,00 | 100% |
| 007.116 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN). | UND | 1,00 | $ 484.946,00 | $ 484.946,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 969.892,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 969.892,00 | 100% |
| 007.128 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2" | UN | 1,00 | $ 57.416,00 | $ 57.416,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 57.416,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 57.416,00 | 100% |
| **009** | **REVOQUES-RESANES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 009.025 | REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA) | M2 | 1,00 | $ 4.829,00 | $ 4.829,00 | 20,00 | 0 | 0 | 20,00 | $ 96.580,00 | 0 | 0 | 20,00 | $ 96.580,00 | 100% |
| **010** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 010.011 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacustica Cindulit / Cindurib o similar. Color según diseño (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.) | ML | 1,00 | $ 61.086,00 | $ 61.086,00 | 14,00 | 0 | 0 | 14,00 | $ 855.204,00 | 0 | 0 | 14,00 | $ 855.204,00 | 100% |
| 010.020 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 1,00 | $ 95.945,00 | $ 95.945,00 | 5,60 | 0 | 0 | 5,60 | $ 537.292,00 | 0 | 0 | 5,60 | $ 537.292,00 | 100% |
| 010.026 | RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex) | M2 | 1,00 | $ 17.742,00 | $ 17.742,00 | 81,54 | 0 | 0 | 81,54 | $ 1.446.683,00 | 0 | 0 | 81,54 | $ 1.446.683,00 | 100% |
| 010.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3" | M2 | 1,00 | $ 72.168,00 | $ 72.168,00 | 69,50 | 0 | 0 | 69,50 | $ 5.015.676,00 | 0 | 0 | 69,50 | $ 5.015.676,00 | 100% |
| **012** | **PISOS - ACABADOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 012.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts | M2 | 1,00 | $ 29.130,00 | $ 29.130,00 | 6,11 | 0 | 0 | 6,11 | $ 177.984,00 | 0 | 0 | 6,11 | $ 177.984,00 | 100% |
| 012.031 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN | ML | 1,00 | $ 15.698,00 | $ 15.698,00 | 33,01 | 0 | 0 | 33,01 | $ 518.191,00 | 0 | 0 | 33,01 | $ 518.191,00 | 100% |
| **015** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 015.003 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UND. | 1,00 | $ 352.551,00 | $ 352.551,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 705.102,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 705.102,00 | 100% |
| **017** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | | 2507280879 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 017.045 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO ( INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. | M2 | 1,00 | $ 633.009,00 | $ 633.009,00 | 3,60 | 0 | 0 | 3,60 | $ 2.278.832,00 | 0 | 0 | 3,60 | $ 2.278.832,00 | 100% |
| **019** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 26.036,00 | $ 26.036,00 | 151,83 | 0 | 0 | 151,83 | $ 3.953.046,00 | 0 | 0 | 151,83 | $ 3.953.046,00 | 100% |
| 019.014 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. | M2 | 1,00 | $ 30.310,00 | $ 30.310,00 | 120,00 | 0 | 0 | 120,00 | $ 3.637.200,00 | 0 | 0 | 120,00 | $ 3.637.200,00 | 100% |
| 019.023 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA | M2 | 1,00 | $ 30.060,00 | $ 30.060,00 | 22,33 | 0 | 0 | 22,33 | $ 671.240,00 | 0 | 0 | 22,33 | $ 671.240,00 | 100% |
| 019.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | ML | 1,00 | $ 32.013,00 | $ 32.013,00 | 70,62 | 0 | 0 | 70,62 | $ 2.260.758,00 | 0 | 0 | 70,62 | $ 2.260.758,00 | 100% |
| **028** | **DESMONTES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 028.007 | DESMONTE CUBIERTA | M2 | 1,00 | $ 17.254,00 | $ 17.254,00 | 86,00 | 0 | 0 | 86,00 | $ 1.483.844,00 | 0 | 0 | 86,00 | $ 1.483.844,00 | 100% |
| 028.014 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES | ML | 1,00 | $ 6.046,00 | $ 6.046,00 | 11,20 | 0 | 0 | 11,20 | $ 67.715,00 | 0 | 0 | 11,20 | $ 67.715,00 | 100% |
| 028.087 | DESMONTE LAMPARAS | UND. | 1,00 | $ 7.732,00 | $ 7.732,00 | 6,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 46.392,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 46.392,00 | 100% |
| **029** | **DEMOLICIONES** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 029.006 | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERÍA | M2 | 1,00 | $ 135.077,00 | $ 135.077,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 270.154,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 270.154,00 | 100% |
| 029.016 | DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO) | M2 | 1,00 | $ 29.580,00 | $ 29.580,00 | 3,86 | 0 | 0 | 3,86 | $ 114.179,00 | 0 | 0 | 3,86 | $ 114.179,00 | 100% |
| 029.017 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE | M2 | 1,00 | $ 10.763,00 | $ 10.763,00 | 4,10 | 0 | 0 | 4,10 | $ 44.128,00 | 0 | 0 | 4,10 | $ 44.128,00 | 100% |
| **030** | **JORNALES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 030.002 | JORNAL AYUDANTE | DIA | 1,00 | $ 84.836,00 | $ 84.836,00 | 13,00 | 0 | 0 | 13,00 | $ 1.102.868,00 | 0 | 0 | 13,00 | $ 1.102.868,00 | 100% |
| **032** | **ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 032.125 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M | ML | 1,00 | $ 614.835,00 | $ 614.835,00 | 2,16 | 0 | 0 | 2,16 | $ 1.328.044,00 | 0 | 0 | 2,16 | $ 1.328.044,00 | 100% |
| **08B** | **INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 08B.173 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG | UND | 1,00 | $ 158.368,00 | $ 158.368,00 | 7,00 | 0 | 0 | 7,00 | $ 1.108.576,00 | 0 | 0 | 7,00 | $ 1.108.576,00 | 100% |
| 08B.176 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG | UND. | 1,00 | $ 171.323,00 | $ 171.323,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 342.646,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 342.646,00 | 100% |
| 08B.179 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG | UND | 1,00 | $ 186.471,00 | $ 186.471,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 186.471,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 186.471,00 | 100% |
| 08B.196 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG. | UND. | 1,00 | $ 159.547,00 | $ 159.547,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 319.094,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 319.094,00 | 100% |
| 08B.325 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR | UND. | 1,00 | $ 67.079,00 | $ 67.079,00 | 9,00 | 0 | 0 | 9,00 | $ 603.711,00 | 0 | 0 | 9,00 | $ 603.711,00 | 100% |
| **NP** | **OBRAS NO PREVISTAS** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 006.003 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 ARCILLA 33*23*11.5 CM. | M2 | 1,00 | $ 74.460,00 | $ 74.460,00 | 1,20 | 0 | 0 | 1,20 | $ 89.352,00 | 0 | 0 | 1,20 | $ 89.352,00 | 100% |
| 010.037 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.) | M2 | 1,00 | $ 117.794,00 | $ 117.794,00 | 16,50 | 0 | 0 | 16,50 | $ 1.943.601,00 | 0 | 0 | 16,50 | $ 1.943.601,00 | 100% |
| 012.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC) | M2 | 1,00 | $ 158.491,00 | $ 158.491,00 | 6,11 | 0 | 0 | 6,11 | $ 968.380,00 | 0 | 0 | 6,11 | $ 968.380,00 | 100% |
| 004.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE GRANULAR COMPACTADA CON RANA | M3 | 1,00 | $ 200.128,00 | $ 200.128,00 | 1,55 | 0 | 0 | 1,55 | $ 310.198,00 | 0 | 0 | 1,55 | $ 310.198,00 | 100% |
| 007.145 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS | UN | 1,00 | $ 31.374,00 | $ 31.374,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 31.374,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 31.374,00 | 100% |
| 014.002 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 6 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO). | M2 | 1,00 | $ 190.551,00 | $ 190.551,00 | 1,60 | 0 | 0 | 1,60 | $ 304.882,00 | 0 | 0 | 1,60 | $ 304.882,00 | 100% |
| 019.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS | M2 | 1,00 | $ 29.553,00 | $ 29.553,00 | 23,70 | 0 | 0 | 23,70 | $ 700.406,00 | 0 | 0 | 23,70 | $ 700.406,00 | 100% |
| | **ACTA 3** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **CDI LA ISLA** | | | | | | | | | | | | | | |
| **003** | **DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 003.103 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2" | UND | 1,00 | $ 91.744,00 | $ 91.744,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 183.488,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 183.488,00 | 100% |
| 009.005 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS | M2 | 1,00 | $ 36.988,00 | $ 36.988,00 | 10,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 369.880,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 369.880,00 | 100% |
| 010.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex) | ML | 1,00 | $ 33.969,00 | $ 33.969,00 | 44,00 | 0 | 0 | 44,00 | $ 1.494.636,00 | 0 | 0 | 44,00 | $ 1.494.636,00 | 100% |
| 010.020 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 1,00 | $ 95.945,00 | $ 95.945,00 | 10,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 959.450,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 959.450,00 | 100% |
| 010.026 | RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex) | M2 | 1,00 | $ 17.742,00 | $ 17.742,00 | 450,15 | 0 | 0 | 450,15 | $ 7.986.561,30 | 0 | 0 | 450,15 | $ 7.986.561,30 | 100% |
| 015.014 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA MEZCLADOR LAVAMANOS 8" TIPO GRIVAL O SIMILAR. (INCLUYE DESAGUE, SIFÓN, GRAPAS E INSTALACIÓN). | UND | 1,00 | $ 184.661,00 | $ 184.661,00 | 6,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 1.107.966,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 1.107.966,00 | 100% |
| **019** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 26.036,00 | $ 26.036,00 | 91,80 | 0 | 0 | 91,80 | $ 2.390.091,38 | 0 | 0 | 91,80 | $ 2.390.091,38 | 100% |
| 019.040 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 24.728,00 | $ 24.728,00 | 68,35 | 0 | 0 | 68,35 | $ 1.690.183,53 | 0 | 0 | 68,35 | $ 1.690.183,53 | 100% |
| **028** | **DESMONTES** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | | 2507280879 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 028.005 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UND. | 1,00 | $ 63.570,00 | $ 63.570,00 | 7,00 | 0 | 0 | 7,00 | $ 444.990,00 | 0 | 0 | 7,00 | $ 444.990,00 | 100% |
| 028.018 | DESMONTE DE VIDRIO | M2 | 1,00 | $ 5.934,00 | $ 5.934,00 | 3,17 | 0 | 0 | 3,17 | $ 18.822,65 | 0 | 0 | 3,17 | $ 18.822,65 | 100% |
| 028.087 | DESMONTE LAMPARAS | UND. | 1,00 | $ 7.732,00 | $ 7.732,00 | 68,00 | 0 | 0 | 68,00 | $ 525.776,00 | 0 | 0 | 68,00 | $ 525.776,00 | 100% |
| 030.002 | JORNAL AYUDANTE | DIA | 1,00 | $ 84.836,00 | $ 84.836,00 | 10,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 848.360,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 848.360,00 | 100% |
| **032** | **ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 032.026 | LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER | ML | 1,00 | $ 14.876,00 | $ 14.876,00 | 24,00 | 0 | 0 | 24,00 | $ 357.024,00 | 0 | 0 | 24,00 | $ 357.024,00 | 100% |
| 032.042 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LÍNEA INFANTIL COMPLETO, CON FLUITMASTER Y VÁLVULA DE REGULACIÓN SANITARIA | UND | 1,00 | $ 745.637,00 | $ 745.637,00 | 4,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 2.982.548,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 2.982.548,00 | 100% |
| 032.048 | REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO. | UND | 1,00 | $ 96.574,00 | $ 96.574,00 | 8,00 | 0 | 0 | 8,00 | $ 772.592,00 | 0 | 0 | 8,00 | $ 772.592,00 | 100% |
| 032.059 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones | M2 | 1,00 | $ 27.776,00 | $ 27.776,00 | 21,11 | 0 | 0 | 21,11 | $ 586.351,36 | 0 | 0 | 21,11 | $ 586.351,36 | 100% |
| 032.065 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM | M2 | 1,00 | $ 68.645,00 | $ 68.645,00 | 3,17 | 0 | 0 | 3,17 | $ 217.741,94 | 0 | 0 | 3,17 | $ 217.741,94 | 100% |
| 032.126 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS | ML | 1,00 | $ 9.851,00 | $ 9.851,00 | 47,96 | 0 | 0 | 47,96 | $ 472.455,85 | 0 | 0 | 47,96 | $ 472.455,85 | 100% |
| **O8B** | **INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 08B.196 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG. | UND. | 1,00 | $ 159.547,00 | $ 159.547,00 | 6,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 957.282,00 | 0 | 0 | 6,00 | $ 957.282,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08B.310 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC 1/2" HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4" | UND | 1,00 | $ 133.011,00 | $ 133.011,00 | 68,00 | 0 | 0 | 68,00 | $ 9.044.748,00 | 0 | 0 | 68,00 | $ 9.044.748,00 | 100% |
| NP | OBRAS NO PREVISTAS | | | | | | | | | | | | | | |
| 08B-503 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL EN CANALETA METALICA, CABLE 12 AWG HFFR LS | UN | 1,00 | $ 125.012,00 | $ 125.012,00 | 12,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 1.500.144,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 1.500.144,00 | 100% |
| 015.008 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO | UN | 1,00 | $ 2.127.776,00 | $ 2.127.776,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 4.255.552,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 4.255.552,00 | 100% |
| 08B.321 | SUMINSITRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTRACTOR DE AIRE PARA VENTANA | UN | 1,00 | $ 426.440,00 | $ 426.440,00 | 12,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 5.117.280,00 | 0 | 0 | 12,00 | $ 5.117.280,00 | 100% |
| 015.024 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DUCHA ELECTRICA DE AGUA CALIENTE | UN | 1,00 | $ 293.044,00 | $ 293.044,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 293.044,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 293.044,00 | 100% |
| | JAC YARUMALES | | | | | | | | | | | | | | |
| 003 | DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS | | | | | | | | | | | | | | |
| 003.027 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 1,00 | $ 20.808,00 | $ 20.808,00 | 7,00 | 0 | 0 | 7,00 | $ 145.656,00 | 0 | 0 | 7,00 | $ 145.656,00 | 100% |
| 005 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA | | | | | | | | | | | | | | |
| 005.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m ( Sin refuerzo) | M2 | 1,00 | $ 78.532,00 | $ 78.532,00 | 1,20 | 0 | 0 | 1,20 | $ 94.238,40 | 0 | 0 | 1,20 | $ 94.238,40 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 005.113 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE). | KG | 1,00 | $ 21.111,00 | $ 21.111,00 | 15,00 | 0 | 0 | 15,00 | $ 316.665,00 | 0 | 0 | 15,00 | $ 316.665,00 | 100% |
| **006** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 006.019 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 1,00 | $ 130.761,00 | $ 130.761,00 | 3,80 | 0 | 0 | 3,80 | $ 496.891,80 | 0 | 0 | 3,80 | $ 496.891,80 | 100% |
| **007** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 007.076 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIDORES AGUA 1" (INCLUYE CAJA DE 60*60*14) | UND | 1,00 | $ 1.159.194,00 | $ 1.159.194,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 1.159.194,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 1.159.194,00 | 100% |
| 007.079 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA AGUA PRESION PVC 2 ". INCLUYE ACCESORIOS. | ML | 1,00 | $ 64.829,00 | $ 64.829,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 129.658,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 129.658,00 | 100% |
| **010** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 010.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex) | ML | 1,00 | $ 33.969,00 | $ 33.969,00 | 3,50 | 0 | 0 | 3,50 | $ 118.891,50 | 0 | 0 | 3,50 | $ 118.891,50 | 100% |
| 010.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3" | M2 | 1,00 | $ 72.168,00 | $ 72.168,00 | 4,03 | 0 | 0 | 4,03 | $ 290.476,20 | 0 | 0 | 4,03 | $ 290.476,20 | 100% |
| **018** | **CERRAJERIA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 018.004 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA ORBIT POMO METALICO - BAÑO REF. A40S TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO. | UND | 1,00 | $ 200.196,00 | $ 200.196,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 200.196,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 200.196,00 | 100% |
| **019** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 26.036,00 | $ 26.036,00 | 6,04 | 0 | 0 | 6,04 | $ 157.226,39 | 0 | 0 | 6,04 | $ 157.226,39 | 100% |
| 019.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | ML | 1,00 | $ 32.013,00 | $ 32.013,00 | 19,62 | 0 | 0 | 19,62 | $ 628.095,06 | 0 | 0 | 19,62 | $ 628.095,06 | 100% |
| **029** | **DEMOLICIONES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 029.006 | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERÍA | M2 | 1,00 | $ 135.077,00 | $ 135.077,00 | 3,03 | 0 | 0 | 3,03 | $ 408.688,97 | 0 | 0 | 3,03 | $ 408.688,97 | 100% |
| **032** | **ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 032.026 | LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER | ML | 1,00 | $ 14.876,00 | $ 14.876,00 | 24,00 | 0 | 0 | 24,00 | $ 357.024,00 | 0 | 0 | 24,00 | $ 357.024,00 | 100% |
| 032.043 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER | UND. | 1,00 | $ 77.965,00 | $ 77.965,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 77.965,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 77.965,00 | 100% |
| 032.048 | REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO. | UND | 1,00 | $ 96.574,00 | $ 96.574,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 96.574,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 96.574,00 | 100% |
| **08B** | **INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 08B.173 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG | UND | 1,00 | $ 158.368,00 | $ 158.368,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 158.368,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 158.368,00 | 100% |
| 08B.286 | SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE | UND | 1,00 | $ 101.319,00 | $ 101.319,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 101.319,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 101.319,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | | 2507280879 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08B.307 | DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES | UND | 1,00 | $ 9.553,00 | $ 9.553,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 9.553,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 9.553,00 | 100% |
| NP | OBRAS NO PREVISTAS | | | | | | | | | | | | | | |
| 08B.233 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMÉTICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRÓNICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTES DE 323W T8. | UN | 1,00 | $ 259.032,00 | $ 259.032,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 259.032,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 259.032,00 | 100% |
| 019.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS | M2 | 1,00 | $ 29.553,00 | $ 29.553,00 | 18,33 | 0 | 0 | 18,33 | $ 541.706,49 | 0 | 0 | 18,33 | $ 541.706,49 | 100% |
| | JAC MINITAS | | | | | | | | | | | | | | |
| 003 | DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS | | | | | | | | | | | | | | |
| 003.011 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION) | ML | 1,00 | $ 38.019,00 | $ 38.019,00 | 25,00 | 0 | 0 | 25,00 | $ 950.475,00 | 0 | 0 | 25,00 | $ 950.475,00 | 100% |
| 005 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA | | | | | | | | | | | | | | |
| 005.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo). | KG | 1,00 | $ 8.315,00 | $ 8.315,00 | 47,00 | 0 | 0 | 47,00 | $ 390.805,00 | 0 | 0 | 47,00 | $ 390.805,00 | 100% |
| 005.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m ( Sin refuerzo) | M2 | 1,00 | $ 78.532,00 | $ 78.532,00 | 23,53 | 0 | 0 | 23,53 | $ 1.848.093,56 | 0 | 0 | 23,53 | $ 1.848.093,56 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 005.113 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE). | KG | 1,00 | $ 21.111,00 | $ 21.111,00 | 7,50 | 0 | 0 | 7,50 | $ 158.332,50 | 0 | 0 | 7,50 | $ 158.332,50 | 100% |
| **006** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 006.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo) | 0,5 | 1,00 | $ 117.150,00 | $ 117.150,00 | 1,68 | 0 | 0 | 1,68 | $ 196.812,00 | 0 | 0 | 1,68 | $ 196.812,00 | 100% |
| **009** | **REVOQUES-RESANES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 009.005 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS | M2 | 1,00 | $ 36.988,00 | $ 36.988,00 | 37,55 | 0 | 0 | 37,55 | $ 1.388.899,40 | 0 | 0 | 37,55 | $ 1.388.899,40 | 100% |
| **010** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 010.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex) | ML | 1,00 | $ 33.969,00 | $ 33.969,00 | 30,00 | 0 | 0 | 30,00 | $ 1.019.070,00 | 0 | 0 | 30,00 | $ 1.019.070,00 | 100% |
| 010.020 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 1,00 | $ 95.945,00 | $ 95.945,00 | 14,00 | 0 | 0 | 14,00 | $ 1.343.230,00 | 0 | 0 | 14,00 | $ 1.343.230,00 | 100% |
| 010.026 | RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex) | M2 | 1,00 | $ 17.742,00 | $ 17.742,00 | 171,60 | 0 | 0 | 171,60 | $ 3.044.527,20 | 0 | 0 | 171,60 | $ 3.044.527,20 | 100% |
| 010.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3" | M2 | 1,00 | $ 72.168,00 | $ 72.168,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 144.336,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 144.336,00 | 100% |
| **019** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 26.036,00 | $ 26.036,00 | 9,16 | 0 | 0 | 9,16 | $ 238.602,90 | 0 | 0 | 9,16 | $ 238.602,90 | 100% |
| **021** | **OBRAS EXTERIORES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 019.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | ML | 1,00 | $ 32.013,00 | $ 32.013,00 | 46,65 | 0 | 0 | 46,65 | $ 1.493.406,45 | 0 | 0 | 46,65 | $ 1.493.406,45 | 100% |
| 019.040 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 24.728,00 | $ 24.728,00 | 69,71 | 0 | 0 | 69,71 | $ 1.723.822,55 | 0 | 0 | 69,71 | $ 1.723.822,55 | 100% |
| **022** | **ASEO GENERAL Y LIMPIEZA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 022.011 | SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS | M2 | 1,00 | $ 9.526,00 | $ 9.526,00 | 13,88 | 0 | 0 | 13,88 | $ 132.182,78 | 0 | 0 | 13,88 | $ 132.182,78 | 100% |
| **029** | **DEMOLICIONES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 029.016 | DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO) | M2 | 1,00 | $ 29.580,00 | $ 29.580,00 | 23,53 | 0 | 0 | 23,53 | $ 696.106,14 | 0 | 0 | 23,53 | $ 696.106,14 | 100% |
| 029.017 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE | M2 | 1,00 | $ 10.763,00 | $ 10.763,00 | 37,55 | 0 | 0 | 37,55 | $ 404.150,65 | 0 | 0 | 37,55 | $ 404.150,65 | 100% |
| **032** | **ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 032.009 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO | M2 | 1,00 | $ 39.588,00 | $ 39.588,00 | 23,53 | 0 | 0 | 23,53 | $ 931.624,40 | 0 | 0 | 23,53 | $ 931.624,40 | 100% |
| 032.059 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones | M2 | 1,00 | $ 27.776,00 | $ 27.776,00 | 29,11 | 0 | 0 | 29,11 | $ 808.470,48 | 0 | 0 | 29,11 | $ 808.470,48 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 032.170 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 6.0 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO. | DIA | 1,00 | $ 51.915,00 | $ 51.915,00 | 10,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 519.150,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 519.150,00 | 100% |
| | JAC VLLLA LUZ | | | | | | | | | | | | | | |
| 005 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA | | | | | | | | | | | | | | |
| 005.113 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE). | KG | 1,00 | $ 21.111,00 | $ 21.111,00 | 5,69 | 0 | 0 | 5,69 | $ 120.117,37 | 0 | 0 | 5,69 | $ 120.117,37 | 100% |
| 010 | CUBIERTAS | | | | | | | | | | | | | | |
| 010.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex) | ML | 1,00 | $ 33.969,00 | $ 33.969,00 | 3,50 | 0 | 0 | 3,50 | $ 118.891,50 | 0 | 0 | 3,50 | $ 118.891,50 | 100% |
| 010.020 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 1,00 | $ 95.945,00 | $ 95.945,00 | 10,60 | 0 | 0 | 10,60 | $ 1.017.017,00 | 0 | 0 | 10,60 | $ 1.017.017,00 | 100% |
| 010.026 | RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex) | M2 | 1,00 | $ 17.742,00 | $ 17.742,00 | 33,00 | 0 | 0 | 33,00 | $ 585.486,00 | 0 | 0 | 33,00 | $ 585.486,00 | 100% |
| 010.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3" | M2 | 1,00 | $ 72.168,00 | $ 72.168,00 | 4,03 | 0 | 0 | 4,03 | $ 290.476,20 | 0 | 0 | 4,03 | $ 290.476,20 | 100% |
| 019 | PINTURA | | | | | | | | | | | | | | |
| 019.001 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 26.036,00 | $ 26.036,00 | 61,54 | 0 | 0 | 61,54 | $ 1.602.304,57 | 0 | 0 | 61,54 | $ 1.602.304,57 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | | 2507280879 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 019.013 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS ( INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) | M2 | 1,00 | $ 34.671,00 | $ 34.671,00 | 10,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 346.710,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 346.710,00 | 100% |
| 019.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | ML | 1,00 | $ 32.013,00 | $ 32.013,00 | 19,62 | 0 | 0 | 19,62 | $ 628.095,06 | 0 | 0 | 19,62 | $ 628.095,06 | 100% |
| 019.040 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1,00 | $ 24.728,00 | $ 24.728,00 | 19,62 | 0 | 0 | 19,62 | $ 485.163,36 | 0 | 0 | 19,62 | $ 485.163,36 | 100% |
| **028** | **DESMONTES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 028.008 | DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO) | M2 | 1,00 | $ 16.697,00 | $ 16.697,00 | 23,65 | 0 | 0 | 23,65 | $ 394.867,35 | 0 | 0 | 23,65 | $ 394.867,35 | 100% |
| 028.014 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES | ML | 1,00 | $ 6.046,00 | $ 6.046,00 | 10,60 | 0 | 0 | 10,60 | $ 64.087,60 | 0 | 0 | 10,60 | $ 64.087,60 | 100% |
| 032.040 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE | M2 | 1,00 | $ 29.959,00 | $ 29.959,00 | 23,65 | 0 | 0 | 23,65 | $ 708.500,39 | 0 | 0 | 23,65 | $ 708.500,39 | 100% |
| 032.059 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones | M2 | 1,00 | $ 27.776,00 | $ 27.776,00 | 31,63 | 0 | 0 | 31,63 | $ 878.665,98 | 0 | 0 | 31,63 | $ 878.665,98 | 100% |
| 032.122 | RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE | ML | 1,00 | $ 10.966,00 | $ 10.966,00 | 30,00 | 0 | 0 | 30,00 | $ 328.980,00 | 0 | 0 | 30,00 | $ 328.980,00 | 100% |
| | **FUNDACION GUADALUPE** | | | | | | | | | | | | | | |
| **003** | **DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 003.107 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA. | UND. | 1,00 | $ 862.556,00 | $ 862.556,00 | 3,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 2.587.668,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 2.587.668,00 | 100% |
| **015** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | | 0 | 0 | | | | | | | |
| 015.003 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UND. | 1,00 | $ 352.551,00 | $ 352.551,00 | 3,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 1.057.653,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 1.057.653,00 | 100% |
| **017** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | | 0 | 0 | | | | | | | |
| 017.045 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO ( INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. | M2 | 1,00 | $ 633.009,00 | $ 633.009,00 | 8,13 | 0 | 0 | 8,13 | $ 5.146.363,17 | 0 | 0 | 8,13 | $ 5.146.363,17 | 100% |
| **019** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 019.023 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA | M2 | 1,00 | $ 30.060,00 | $ 30.060,00 | 28,48 | 0 | 0 | 28,48 | $ 856.067,04 | 0 | 0 | 28,48 | $ 856.067,04 | 100% |
| **028** | **DESMONTES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 028.005 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UND. | 1,00 | $ 63.570,00 | $ 63.570,00 | 11,00 | 0 | 0 | 11,00 | $ 699.270,00 | 0 | 0 | 11,00 | $ 699.270,00 | 100% |
| 028.012 | DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO) | UND. | 1,00 | $ 47.510,00 | $ 47.510,00 | 5,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 237.550,00 | 0 | 0 | 5,00 | $ 237.550,00 | 100% |
| **029** | **DEMOLICIONES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 029.003 | DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO) | M2 | 1,00 | $ 12.535,00 | $ 12.535,00 | 24,50 | 0 | 0 | 24,50 | $ 307.107,50 | 0 | 0 | 24,50 | $ 307.107,50 | 100% |
| 029.004 | DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS | M2 | 1,00 | $ 12.577,00 | $ 12.577,00 | 12,60 | 0 | 0 | 12,60 | $ 158.470,20 | 0 | 0 | 12,60 | $ 158.470,20 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **032** | **ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 032.125 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M | ML | 1,00 | $ 614.835,00 | $ 614.835,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 1.229.670,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 1.229.670,00 | 100% |
| **OBB** | **INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 08B.196 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG. | UND. | 1,00 | $ 159.547,00 | $ 159.547,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 159.547,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 159.547,00 | 100% |
| 08B.325 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR | UND. | 1,00 | $ 67.079,00 | $ 67.079,00 | 4,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 268.316,00 | 0 | 0 | 4,00 | $ 268.316,00 | 100% |
| **NP** | **OBRAS NO PREVISTAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 08B.233 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMÉTICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRÓNICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTES DE 323W T8. | UN | 1,00 | $ 259.032,00 | $ 259.032,00 | 2,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 518.064,00 | 0 | 0 | 2,00 | $ 518.064,00 | 100% |
| 015.008 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO | UN | 1,00 | $ 2.127.776,00 | $ 2.127.776,00 | 1,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 2.127.776,00 | 0 | 0 | 1,00 | $ 2.127.776,00 | 100% |
| 005.012 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA STILO COLOR BLANCO TIPO CORONA REF. 072591001 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE). | UN | 1,00 | $ 146.188,00 | $ 146.188,00 | 3,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 438.564,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 438.564,00 | 100% |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 015.024 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA ANTIVANDÁLICA CON REGADERA TUBULAR REF: 754000001 CORONA O SIMILAR | UN | 1,00 | $ 293.044,00 | $ 293.044,00 | 3,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 879.132,00 | 0 | 0 | 3,00 | $ 879.132,00 | 100% |
| 012.098 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 60x60cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante) | M2 | 1,00 | $ 76.528,00 | $ 76.528,00 | 24,50 | 0 | 0 | 24,50 | $ 1.874.936,00 | 0 | 0 | 24,50 | $ 1.874.936,00 | 100% |
| 013.004 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.) | M2 | 1,00 | $ 79.228,00 | $ 79.228,00 | 12,60 | 0 | 0 | 12,60 | $ 998.272,80 | 0 | 0 | 12,60 | $ 998.272,80 | 100% |
| 032.133 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2" | ML | 1,00 | $ 511.291,00 | $ 511.291,00 | 4,16 | 0 | 0 | 4,16 | $ 2.125.610,85 | 0 | 0 | 4,16 | $ 2.125.610,85 | 100% |
| | **ACTA 4** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **CENTRO VIDA ARANJUEZ** | | | | | | | | | | | | | | |
| **002** | **MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 002.83 | EXCAVACION MANUAL | M3 | 1,00 | $ 26.554,00 | $ 26.554,00 | 4,54 | 0 | 0 | 4,54 | $ 120.555,16 | 0 | 0 | 4,54 | $ 120.555,16 | 100% |
| **010** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 010.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3" | M2 | 1,00 | $ 72.168,00 | $ 72.168,00 | 583,53 | 0 | 0 | 583,53 | $ 42.111.898,90 | 0 | 0 | 583,53 | $ 42.111.898,90 | 100% |
| **028** | **DESMONTES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 028.007 | DESMONTE CUBIERTA | M2 | 1,00 | $ 17.254,00 | $ 17.254,00 | 583,53 | 0 | 0 | 583,53 | $ 10.068.156,30 | 0 | 0 | 583,53 | $ 10.068.156,30 | 100% |
| 029.074 | DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION | M2 | 1,00 | $ 33.583,00 | $ 33.583,00 | 10,40 | 0 | 0 | 10,40 | $ 349.263,20 | 0 | 0 | 10,40 | $ 349.263,20 | 100% |
| **NP** | **OBRAS NO PEVISTAS** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 005.112 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN) | KG | 1,00 | $ 7.381,00 | $ 7.381,00 | 281,10 | 0 | 0 | 281,10 | $ 2.074.779,17 | 0 | 0 | 281,10 | $ 2.074.779,17 | 100% |
| 002A.005 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI | M3 | 1,00 | $ 887.182,00 | $ 887.182,00 | 4,54 | 0 | 0 | 4,54 | $ 4.027.806,28 | 0 | 0 | 4,54 | $ 4.027.806,28 | 100% |
| 021.069 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM | ML | 1,00 | $ 129.450,00 | $ 129.450,00 | 45,40 | 0 | 0 | 45,40 | $ 5.877.030,00 | 0 | 0 | 45,40 | $ 5.877.030,00 | 100% |
| 021.045 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO, MALLA ESLABONADA Y ZÓCALO EN SARDINEL EN CONCRETO REFORZADO DE 3,000 PSI | M2 | 1,00 | $ 422.443,00 | $ 422.443,00 | 90,80 | 0 | 0 | 90,80 | $ 38.357.824,40 | 0 | 0 | 90,80 | $ 38.357.824,40 | 100% |
| 010.023 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX) | ML | 1,00 | $ 68.433,00 | $ 68.433,00 | 143,70 | 0 | 0 | 143,70 | $ 9.833.822,10 | 0 | 0 | 143,70 | $ 9.833.822,10 | 100% |
| | **CISCO LA ENEA** | | | | | | | | | | | | | | |
| **005** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 005.113 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE). | KG | 1,00 | $ 21.111,00 | $ 21.111,00 | 12,68 | 0 | 0 | 12,68 | $ 267.600,92 | 0 | 0 | 12,68 | $ 267.600,92 | 100% |
| **009** | **REVOQUES Y RESANES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 009.005 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS | M2 | 1,00 | $ 36.988,00 | $ 36.988,00 | 10,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 369.880,00 | 0 | 0 | 10,00 | $ 369.880,00 | 100% |
| **010** | **CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 010.018 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex) | ML | 1,00 | $ 33.969,00 | $ 33.969,00 | 27,45 | 0 | 0 | 27,45 | $ 932.449,05 | 0 | 0 | 27,45 | $ 932.449,05 | 100% |
| 010.020 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 1,00 | $ 95.945,00 | $ 95.945,00 | 41,00 | 0 | 0 | 41,00 | $ 3.933.745,00 | 0 | 0 | 41,00 | $ 3.933.745,00 | 100% |
| 010.026 | RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex) | M2 | 1,00 | $ 17.742,00 | $ 17.742,00 | 100,00 | 0 | 0 | 100,00 | $ 1.774.200,00 | 0 | 0 | 100,00 | $ 1.774.200,00 | 100% |
| 010.033 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3" | M2 | 1,00 | $ 72.168,00 | $ 72.168,00 | 6,27 | 0 | 0 | 6,27 | $ 452.312,94 | 0 | 0 | 6,27 | $ 452.312,94 | 100% |
| **019** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 019.014 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. | M2 | 1,00 | $ 30.310,00 | $ 30.310,00 | 118,75 | 0 | 0 | 118,75 | $ 3.599.283,23 | 0 | 0 | 118,75 | $ 3.599.283,23 | 100% |
| 019.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | ML | 1,00 | $ 32.013,00 | $ 32.013,00 | 43,71 | 0 | 0 | 43,71 | $ 1.399.288,23 | 0 | 0 | 43,71 | $ 1.399.288,23 | 100% |
| **028** | **DESMONTES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 028.014 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES | ML | 1,00 | $ 6.046,00 | $ 6.046,00 | 30,00 | 0 | 0 | 30,00 | $ 181.380,00 | 0 | 0 | 30,00 | $ 181.380,00 | 100% |
| **032** | **ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| 032.059 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones | M2 | 1,00 | $ 27.776,00 | $ 27.776,00 | 53,52 | 0 | 0 | 53,52 | $ 1.486.682,62 | 0 | 0 | 53,52 | $ 1.486.682,62 | 100% |
| | **CDI SAN SEBASTIAN** | | | | | | | | | | | | | | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 25 MAY 2026 | ACTA LIQUIDACION |
| FECHA | | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **019** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | | |
| 019.014 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. | M2 | 1,00 | $ 30.310,00 | $ 30.310,00 | 7,01 | 0 | 0 | 7,01 | $ 212.489,73 | 0 | 0 | 7,01 | $ 212.489,73 | 100% |
| 019.017 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO | M2 | 1,00 | $ 40.886,00 | $ 40.886,00 | 100,00 | 0 | 0 | 100,00 | $ 4.088.600,00 | 0 | 0 | 100,00 | $ 4.088.600,00 | 100% |
| **021** | **OBRAS EXTERIORES** | | | | | | | | | | | | | | |
| 019.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | ML | 1,00 | $ 32.013,00 | $ 32.013,00 | 38,80 | 0 | 0 | 38,80 | $ 1.242.098,26 | 0 | 0 | 38,80 | $ 1.242.098,26 | 100% |
| **030** | **JORNALES (VIDRIOS SEGURIDAD, ARREGLO MALLA Y PUERTA )** | | | | | | | | | | | | | | |
| 030.002 | JORNAL AYUDANTE | DIA | 1,00 | $ 84.836,00 | $ 84.836,00 | 20,00 | 0 | 0 | 20,00 | $ 1.696.720,00 | 0 | 0 | 20,00 | $ 1.696.720,00 | 100% |
| | | | | | | | | | | $ 134.457.865,50 | | | | $ 713.894.547,70 | |
| | | | | | | | | | | **$ 186.143.469,00** | | | 38.22% | **$ 988.315.738,00** | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | |

**CONTROL FINANCIERO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| RESUMEN DEL CONTRATO | | | RESUMEN DEL ANTICIPO | N/A | N/A |
| VALOR DEL CONTRATO | | $ 841.997.313,00 | VALOR ANTICIPO | N/A | N/A |
| VALOR ACTAS ANTERIORES | | $ 655.853.844,00 | AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES | N/A | N/A |
| VALOR PRESENTE ACTA | | $ 186.143.469,00 | AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA | N/A | N/A |
| SALDO POR EJECUTAR | | $ - | SALDO POR AMORTIZAR | N/A | N/A |
| VALOR ADICIONES | | $ 146.318.425,00 | | | |
| SUMAS IGUALES | | $ 988.315.738,00 | SUMAS IGUALES | N/A | N/A |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VALOR PRESENTE ACTA | | $ 186.143.469,00 | VALOR A PAGAR EN LETRAS | SON: CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE |
| AMORTIZACIÓN ANTICIPO | | | | |
| VALOR A PAGAR | | $ 186.143.469,00 | | |

GARANTIAS

| COMPAÑÍA DE SEGUROS | RIESGO | POLIZA No | VIGENCIA | POLIZA No | CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MUNDIAL DE SEGUROS | | CMZ-100014682 | 28/07/2025-28/11/2030 | | | $ 589.398.119,00 |
| MUNDIAL DE SEGUROS | | CMZ-100014682 | 28/07/2025-01/01/2030 | | | $ 691.821.061,00 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE) | EMPRESA | ACTA No | FECHA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

MEMORIAS TECNICAS

**Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del ocntrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No._____, la cual consta de _____folios.**

**El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado**

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los 25 días del mes MAY 2026 de _____.

25 MAY 2026

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | ACTA LIQUIDACION | |
| FECHA | 25 MAY 2026 | |
| CONTRATO № | 2507280879 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. | PROCESO ABREVIADO No. |
| | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | ZONA URBANA ( COMUNA 2 – SAN JOSE, COMUNA 5- CIUDADELA BOSQUES DEL NORTE, COMUNA 6- ECOTURISTICO CERRO DE ORO, COMUNA 7- TESORITO, COMUNA 10 – LA FUENTE, COMUNA 11 – LA MACARENA | |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO | |
| FECHA DE INICIO | 11 DE AGOSTO 2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 13 DE DICIEMBRE 2025 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO SGA | |
| INTERVENTOR | JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO | |
| SUPERVISOR | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 841.997.313,00 | |
| VALOR ADICIONES | $ 146.318.425,00 | |

FIRMA
CONSORCIO SGA NIT 901.894.118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JHON SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C 1.075.284.562
CONTRATISTA

FIRMA
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C.75.073.453
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

FIRMA
NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
C.C. 30.401.274
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
C.C. 30.401.274
SECRETARIO DE DESPACHO - OBRAS PÚBLICAS

| ASPECTOS DE CHEQUEO | | | |
|---|---|---|---|
| Cumplió en su totalidad el objeto contratado. | X | Presentó el reporte de los trabajadores del SENA. | X |
| Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral. | X | Entregó bitácora y registro fotografico de la obra | X |
| Presentó paz y salvo de parafiscales. | X | Entregó las pólizas modificadas si es del caso | X |

25 MAY 2026

**NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.**