ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

N° ITEM	18	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	kg/ml	Unidad	Otro			
1	ESTRUCTURA DE SOPORTE DE LAS CACHUCHAS EN TUBO CUADRADO DE 1" X 1" (SON 3)		43,71			0,29	KG	1	12,68 ✓		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9									**12,68** ✓		
10											

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	18	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	Unidad de Medida	KG

SEDE CISCO LA ENEA

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

N° ITEM	31	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST. DE REVOQUE LISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, EN DISTINTAS PARTES DE TODA LA FACHADA					10,00	M2	1	10,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**10,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

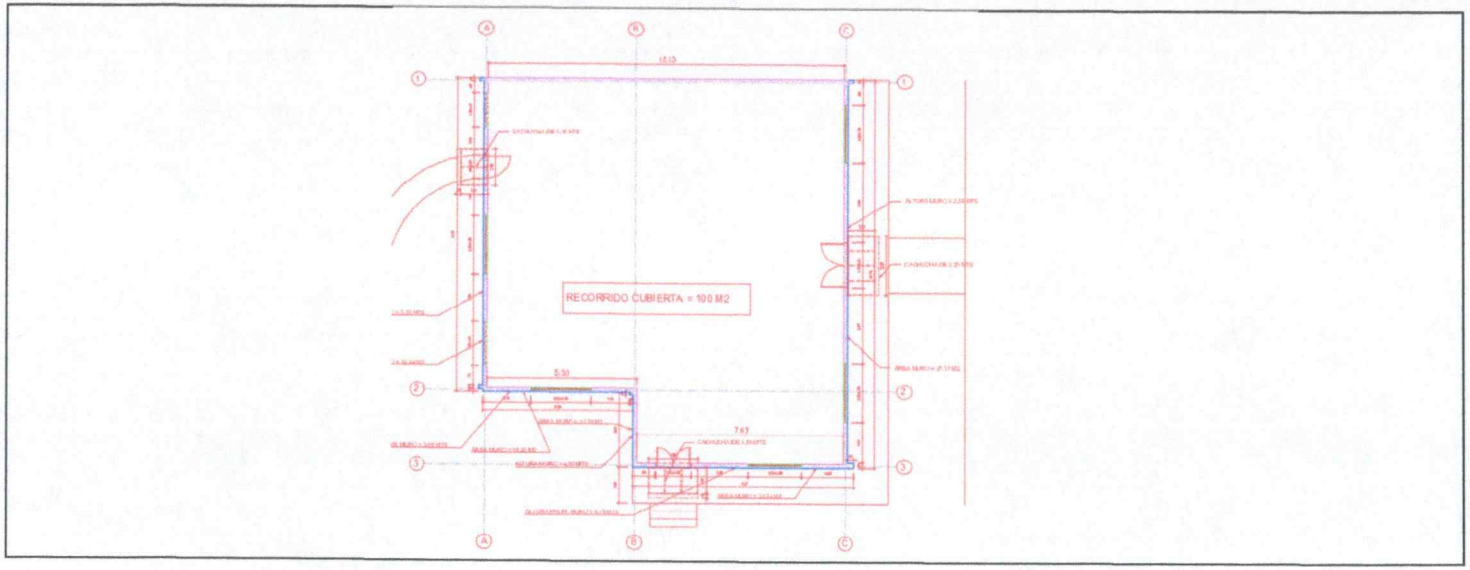
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

P-1	31	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	Unidad de Medida	M2

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284582
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	31	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ENEA

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073183
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

N° ITEM	36	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	FLANCHE EN LAM. GALV CAL 20, CUBIERTA ORIENTAL		11,00				ML	1	11,00		
2	FLANCHE EN CACHUCHA DE PUERTA ACCESO 1		1,40				ML	1	1,40		
3	FLANCHE EN CACHUCHA DE PUERTA ACCESO 2		1,80				ML	1	1,80		
4	FLANCHE EN CACHUCHA DE PUERTA ACCESO 3		2,25				ML	1	2,25		
5	FLANCHE EN LAM. GALV CAL 20, CUBIERTA OCCIDENTAL		11,00				ML	1	11,00		
6											
7											
8											
9											
10									**27,45**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

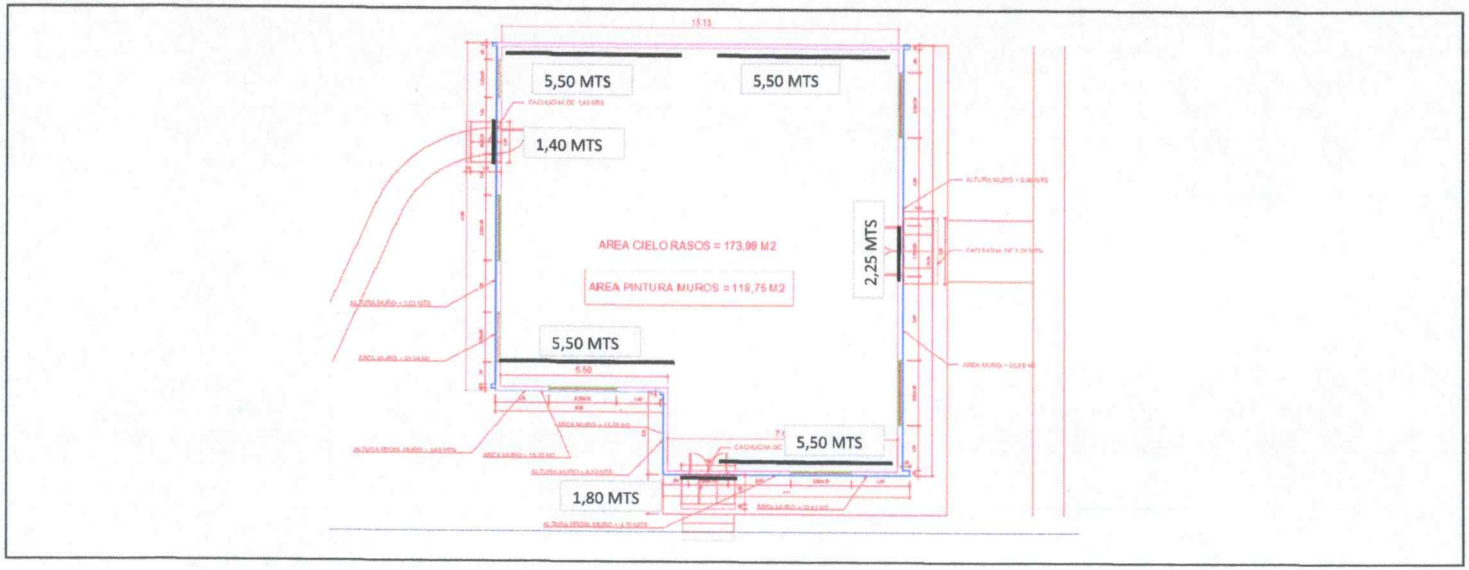
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

P-1	36	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	Unidad de Medida	ML

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	36	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	Unidad de Medida	ML

SEDE CISCO LA ENEA

ANTES	DURANTE	DESPUES
 		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

N° ITEM	37	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	SUM E INST. DE CANAL EN LAM. GALV CAL 20, CUBIERTA ORIENTAL Y OCCIDENTAL		15,00				ML	2	30,00		
2	SUM E INST. DE CANAL EN LAM. GALV CAL 20, CUBIERTA OCCIDENTAL, LADO CORTO		11,00				ML	1	11,00		
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**41,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

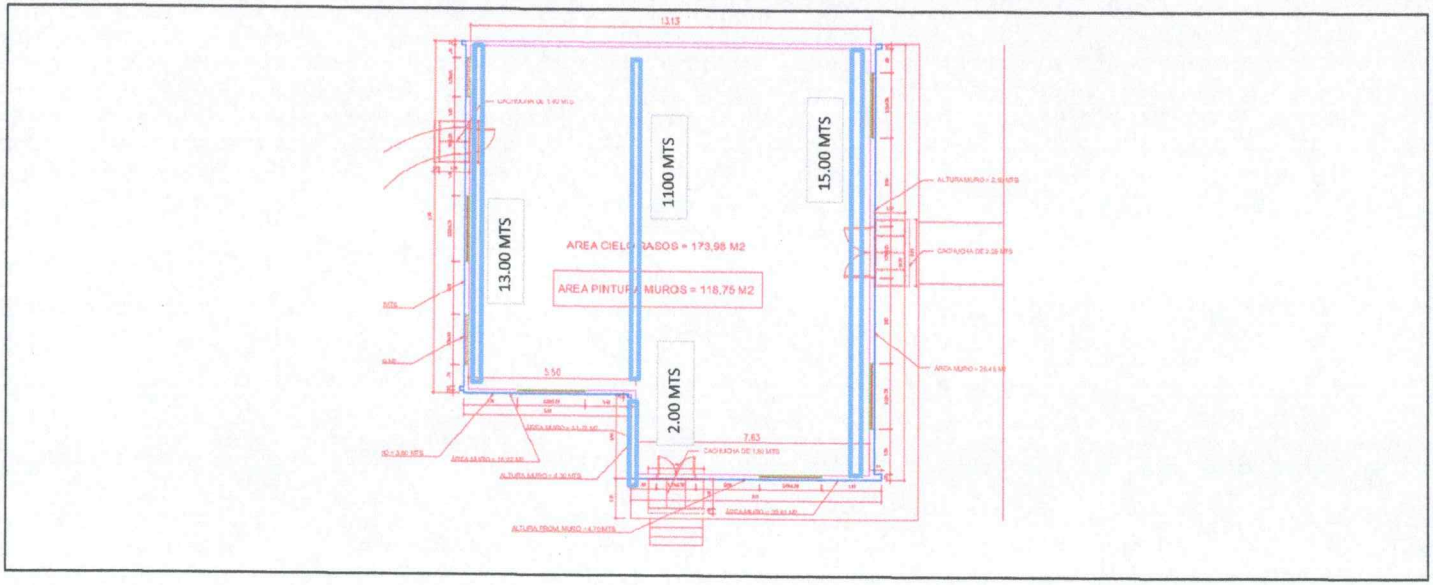
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

P-I	37	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	Unidad de Medida	ML

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	36	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	Unidad de Medida	ML

SEDE CISCO LA ENEA

ANTES	DURANTE	DESPUES
 		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

N° ITEM	38	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	RECORRIDO DE CUBIERTA, CISCO LA ENEA.					100,00	M2	1	100,00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**100,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

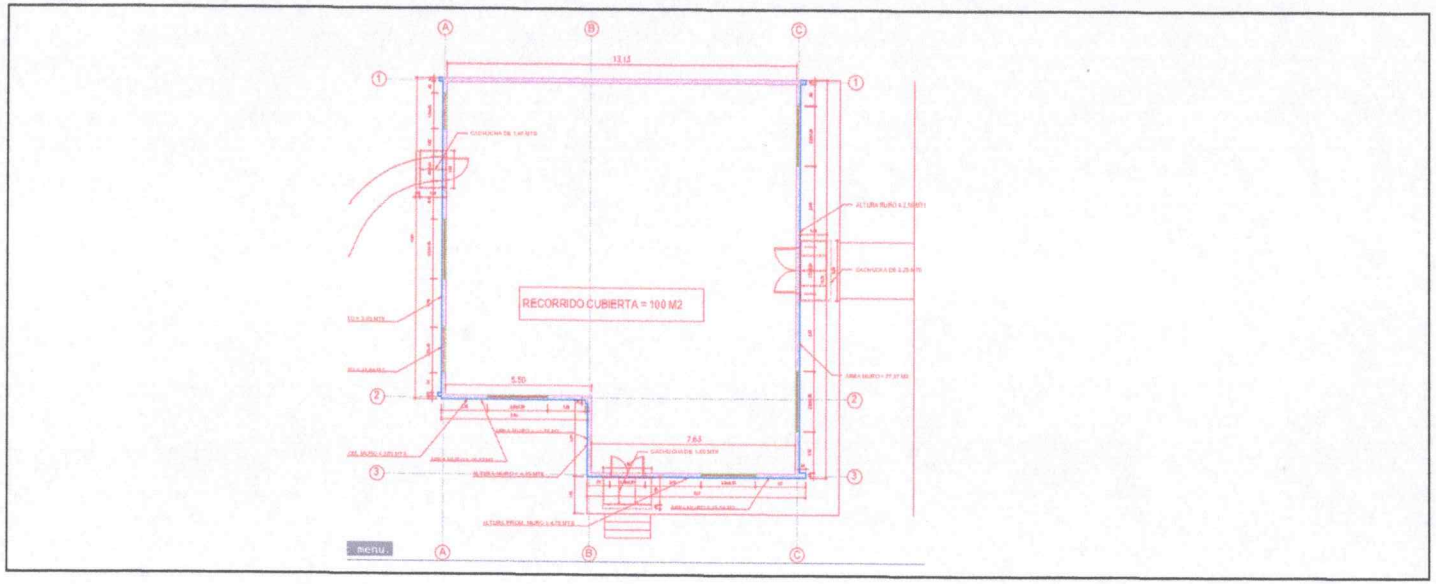
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

P-I	38	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	Unidad de Medida	M2

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073483
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	38	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ENEA

ANTES	DURANTE	DESPUES
 		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75078453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

N° ITEM	39	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Kg/ml	Unidad	Otro			
1	CUBIERTA UPVC DE 2 MM CACHUCHA #1	1,15	1,40				M2	1	1,61		
2	CUBIERTA UPVC DE 2 MM CACHUCHA #2	1,15	1,80				M2	1	2,07		
3	CUBIERTA UPVC DE 2 MM CACHUCHA #3	1,15	2,25				M2	1	2,59		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**6,27**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

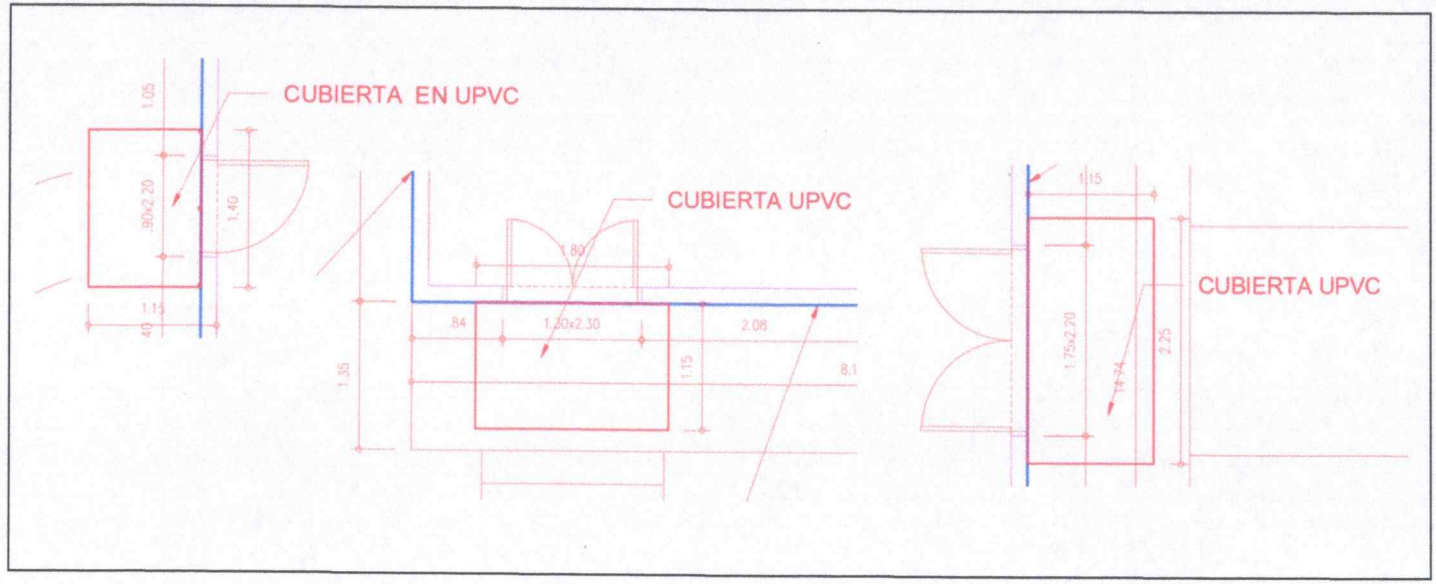
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

P-I	39	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	Unidad de Medida	M2

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN SARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	39	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ENEA

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

N° ITEM	68	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Perímetro	Alto	Diametro	Kg/ml	Unidad	Otro			
1	MURO OCCIDENTAL #1 (EJE A)		12,90	3,03			M2	1	39,09		
2	MENOS VENTANA ALTA	1,30		0,40			M2	1	0,52		
3	MENOS PUERTA	0,90		2,20			M2	1	1,98		
4	MENOS VENTANA	2,22		1,38			M2	1	3,06		
5	MENOS VENTANA ALTA	1,70		0,40			M2	1	0,68	32,84	
6	MURO SUR # 1 (EJE 2)		5,60	3,80			M2	1	21,28		
7	MENOS VENTANA	2,22		1,38			M2	1	3,06	18,22	
8	MURO OCCIDENTAL #2 (EJE B)		2,74	4,30			M2	1	11,78	11,78	
9	MURO SUR # 2		8,17	4,20			M2	1	34,31		
10	MENOS PUERTA DOBLE	1,30		2,30			M2	1	2,99		
11	MENOS VENTANA	2,02		1,38			M2	1	2,79	28,54	
12	MURO ORIENTAL #1		15,18	2,46			M2	1	37,35		
13	MENOS VENTANA	2,22		1,38			M2	2	6,13		
14	MENOS PUERTA DOBLE	1,75		2,20			M2	1	3,85	27,37	
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
									178,75		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075224592
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75077453
INTERVENTOR

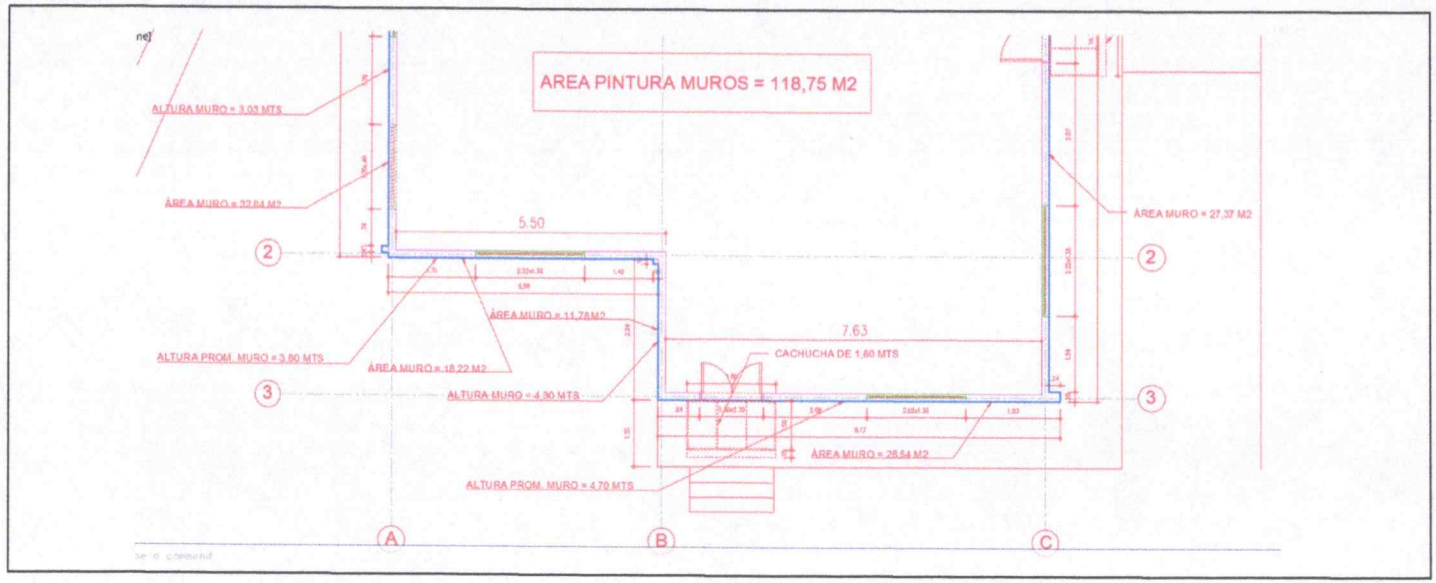
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

P-1	68	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	68	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ENEA

ANTES	DURANTE	DESPUES
 		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

N° ITEM	71	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Kg/ml	Unidad	Otro			
1	PINTURA ESMALTE CACHUCHA # 1		11,04				ML	1	11,04		
2	PINTURA ESMALTECACHUCHA # 2		14,52				ML	1	14,52		
3	PINTURA ESMALTE CACHUCHA # 3		18,15				ML	1	18,15		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
									43,71		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

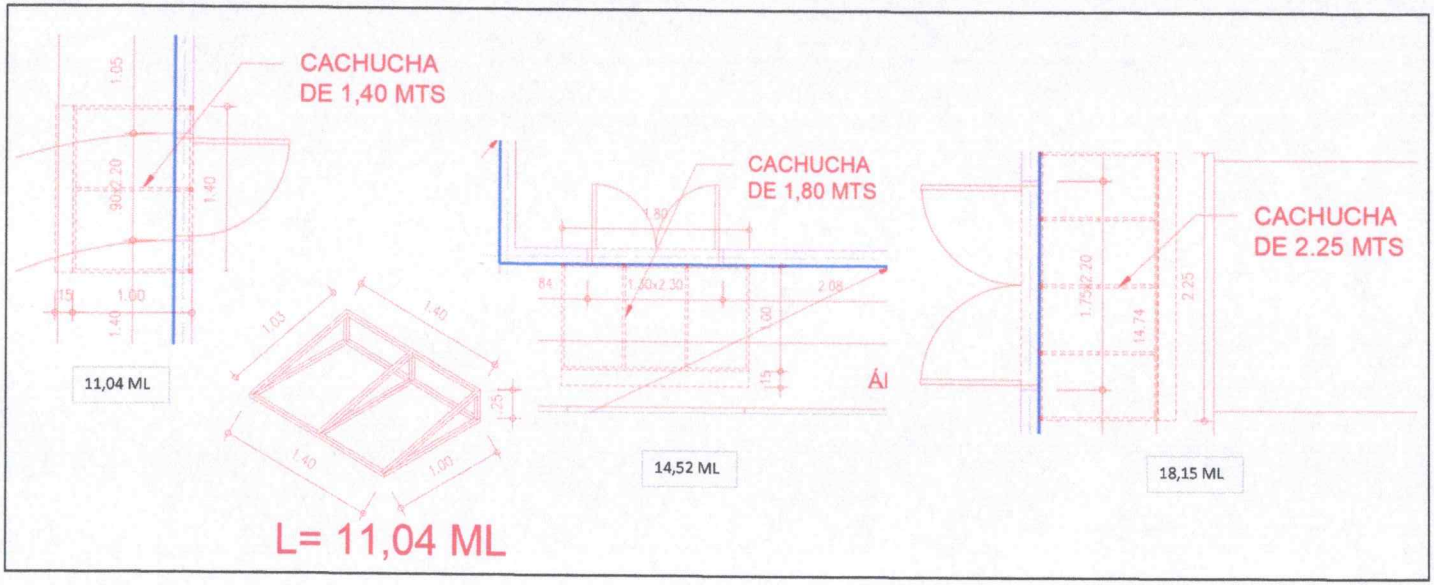
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

P-I	71	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	Unidad de Medida	ML

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284582
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	71	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	Unidad de Medida	ML

SEDE CISCO LA ENEA

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

N° ITEM	83	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Kg/ml	Unidad	Otro			
1	DESMONTE DE CANALES EJE C		15,00				ML	1	15,00		
2	DESMONTE DE CANALES EJE B		2,70				ML	1	2,70		
3	DESMONTE DE CANALES EJE A		12,30				ML	1	12,30		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
									30,00		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

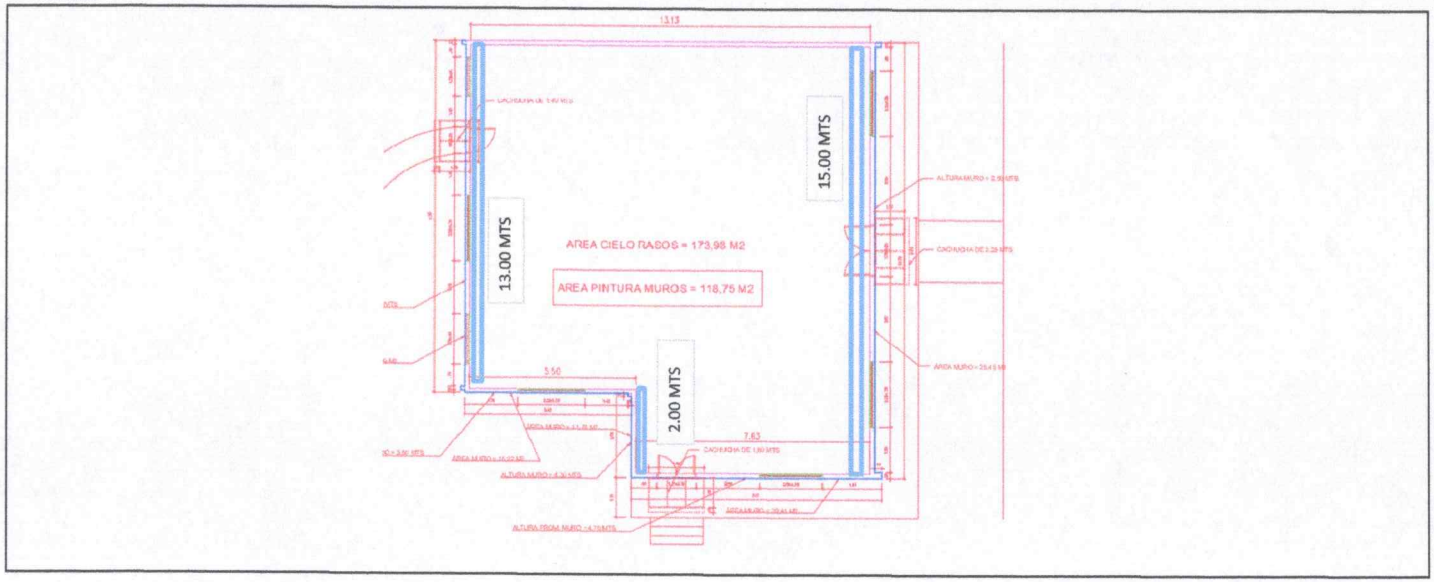
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

P-I	83	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	Unidad de Medida	ML

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	83	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	Unidad de Medida	ML

SEDE CISCO LA ENEA

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

N° ITEM	111	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Kg/ml	Unidad	Otro			
1	PINTURA ESMALTE VENTANA ALTA		1,30	0,40			M2	2	1,04		
2	PINTURA ESMALTE PUERTA		0,90	2,20			M2	2	3,96		
3	PINTURA ESMALTE VENTANA (SON 4 VENTANAS)		2,22	1,38			M2	8	24,51		
4	PINTURA ESMALTE VENTANA ALTA		1,70	1,40			M2	2	4,76		
5	PINTURA ESMALTE PUERTA DOBLE		1,30	2,30			M2	2	5,98		
6	PINTURA ESMALTE VENTANA		2,02	1,38			M2	2	5,58		
7	PINTURA ESMALTE PUERTA DOBLE (ACCESO P.PAL)		1,75	2,20			M2	2	7,70		
8											
9											
10											
									53,52		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

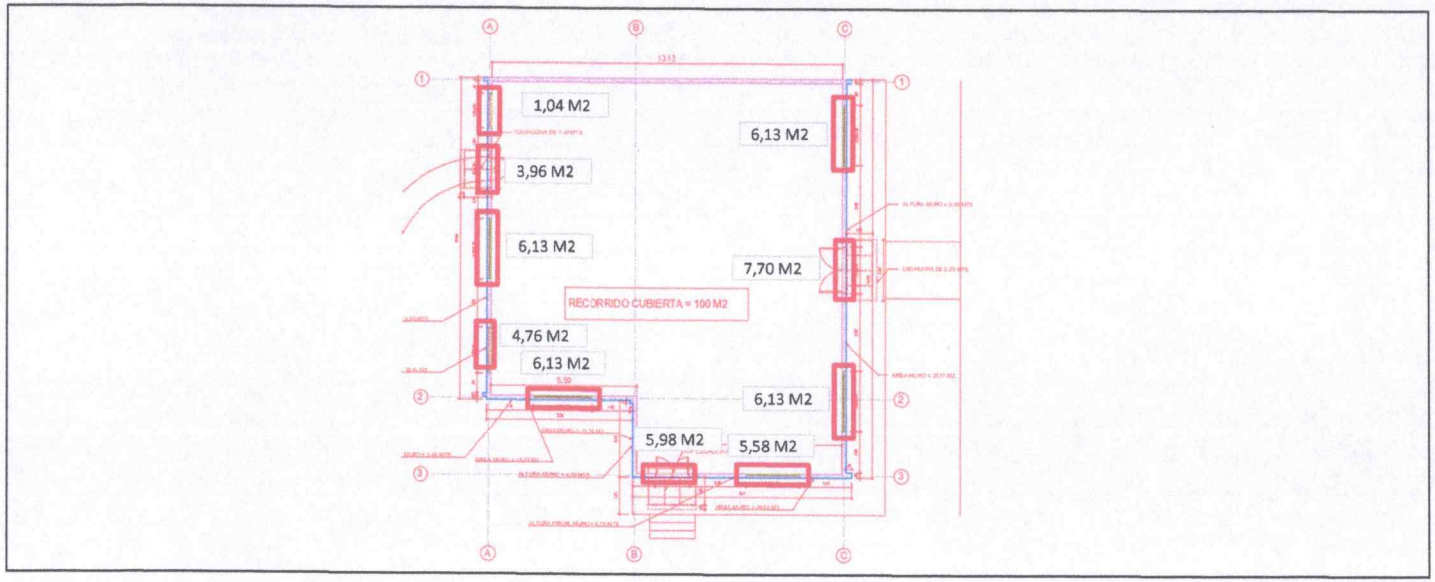
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO LA ENEA

P-I	111	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	Unidad de Medida	M2

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	111	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO LA ENEA

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

N° ITEM	1	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACION MANUAL	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	kg/ml	Unidad	Otro			
1	EXCAVACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE LA VIGA DE AMARRE DEL CERRAMIENTO.	0,20	45,40	0,50			M3	1	4,54		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**4,54**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

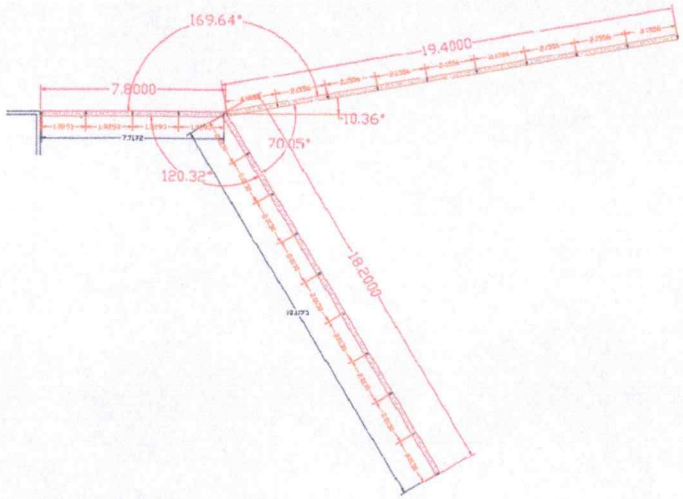
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

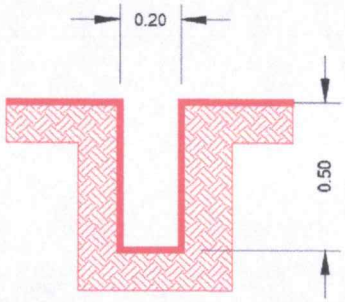
FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

P-1	1	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACION MANUAL	Unidad de Medida	M3

Planos





EXCAVACIÓN EN TIERRA

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75078453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	1	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACION MANUAL	Unidad de Medida	M3

SEDE CISCO ARANJUEZ

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

N° ITEM	**39**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"**	**Unidad de Medida**	**M2**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	AREA BLOQUE 1 (módulo de color blanco, recepción, cocina, comedor, etc)					344,08	M2	1	344,08		
2	AREA BLOQUE 2 (módulo de fachada verde claro)					107,45	M2	1	107,45		
3	AREA BLOQUE 3 (modulo de color azul turquesa)					132,00	M2	1	132,00		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**583,53**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

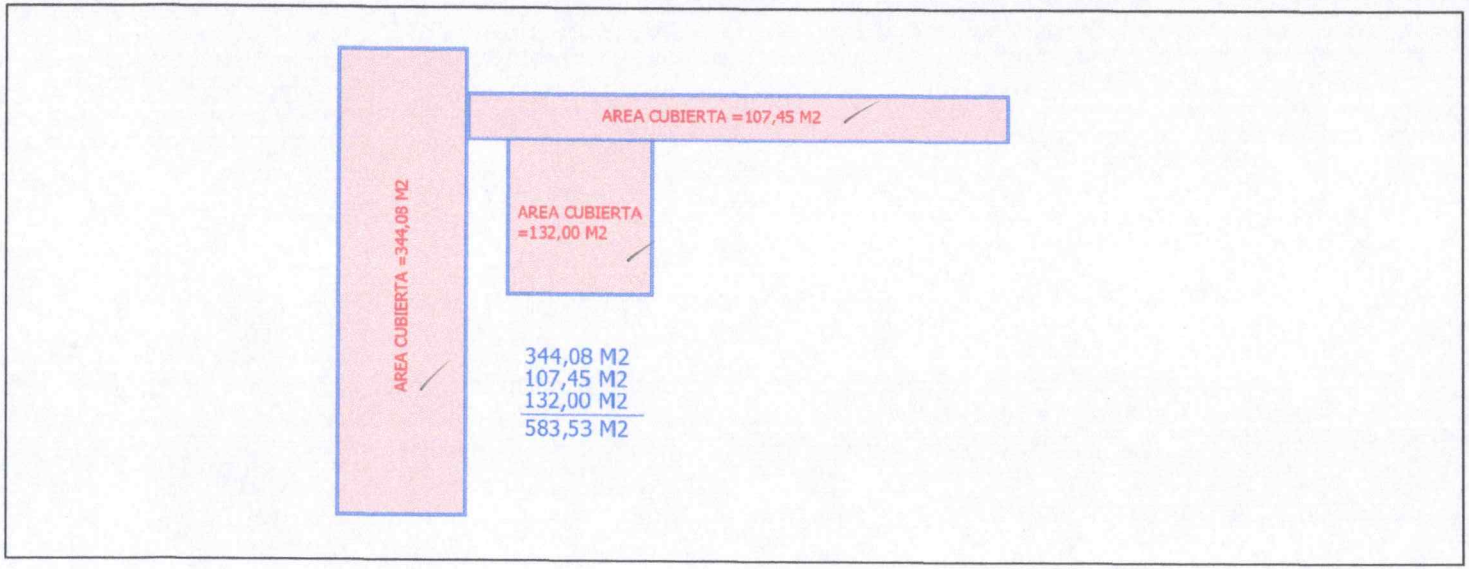
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

P-1	39	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	Unidad de Medida	M2

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	39	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO ARANJUEZ

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

N° ITEM	79	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	DESM. CUBIERTA AREA BLOQUE 1 (módulo de color blanco, recepción, cocina, comedor, etc)					344,08	M2	1	344,08		
2	DESM. CUBIERTA AREA BLOQUE 2 (módulo de fachada verde claro)					107,45	M2	1	107,45		
3	AREA BLOQUE 3 (modulo de color azul turquesa)					132,00	M2	1	132,00		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**583,53**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

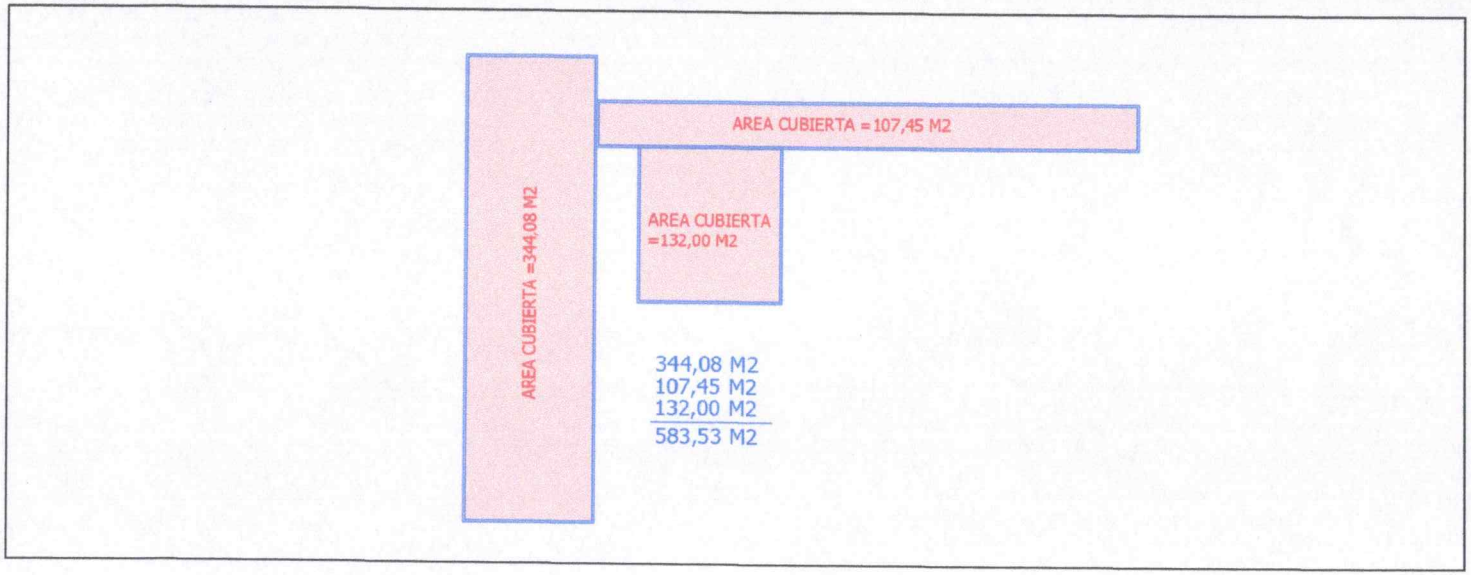
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

P-1	79	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA	Unidad de Medida	M2

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	79	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO ARANJUEZ

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

N° ITEM	94	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	DEMOLICIÓN DE MURO EN CONCRETO DONDE SE VA A INSTALAR EL CERRAMIENTO.		26,00	0,40			M2	1	10,40		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**10,40**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

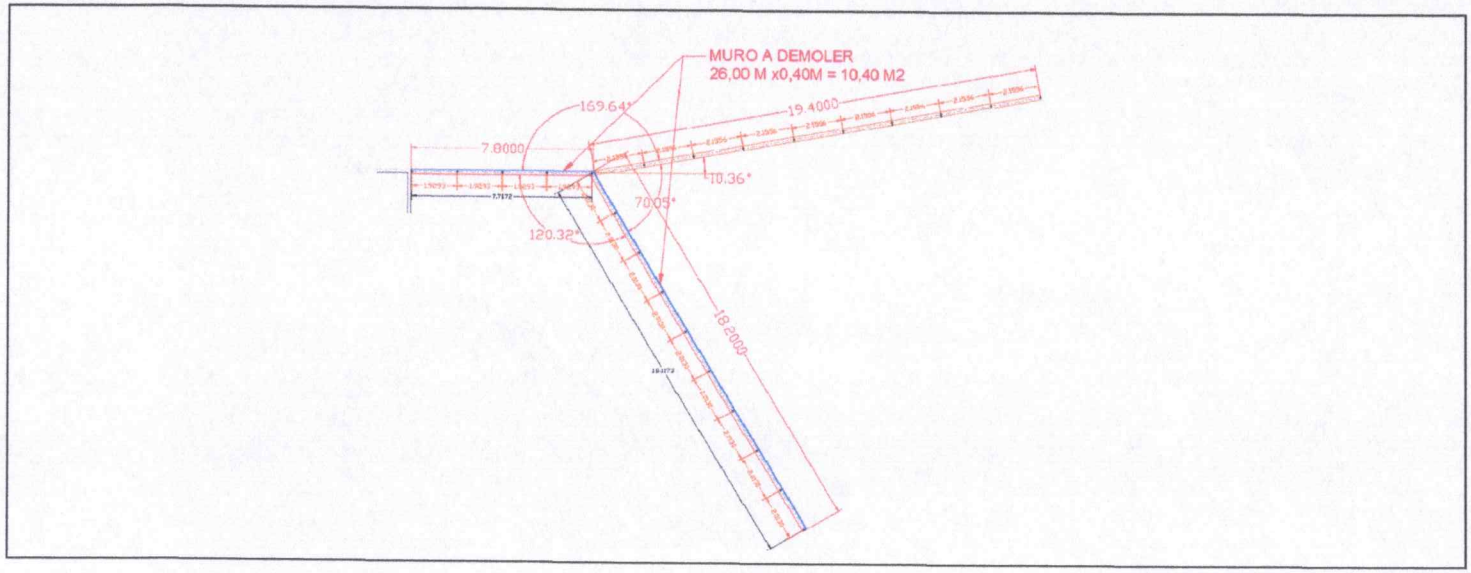
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

P-1	94	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	Unidad de Medida	M2

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75078463
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	94	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO ARANJUEZ

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

N° ITEM	NP-4	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso Kg/ml	Unidad	Otro			
1	ACERO DE REFUERZO LONGITUDINAL EN VARILLA #4		198,00			1,00	KG	1	198,00		
2	ACERO DE REFUERZO FLEJES DE 1/4", L= 1,32 MTS		1,32			0,25	KG	227	74,91		
3	ALAMBRE DE AMARRAR #18										
4											
5											
6											
7											
8									**272,91**		
9							Alambre	0,03	**8,19**		
10									**281,10**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284502
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

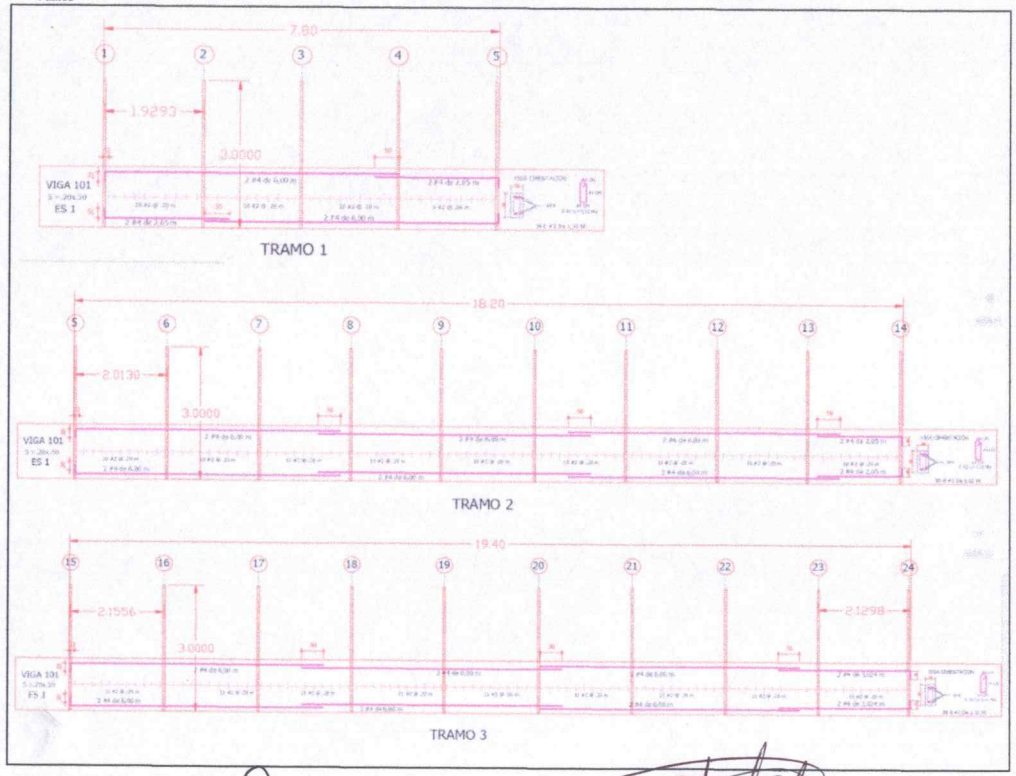
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

P-I	NP-4	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	Unidad de Medida	KG

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075244562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	NP-4	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	Unidad de Medida	KG

SEDE CISCO ARANJUEZ

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

N° ITEM	NP-16	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso Kg/ml	Unidad	Otro			
1	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI. SECCIÓN ,20x,50	0,20	45,40	0,50		0,00	M3	1	4,54		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									4,54		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

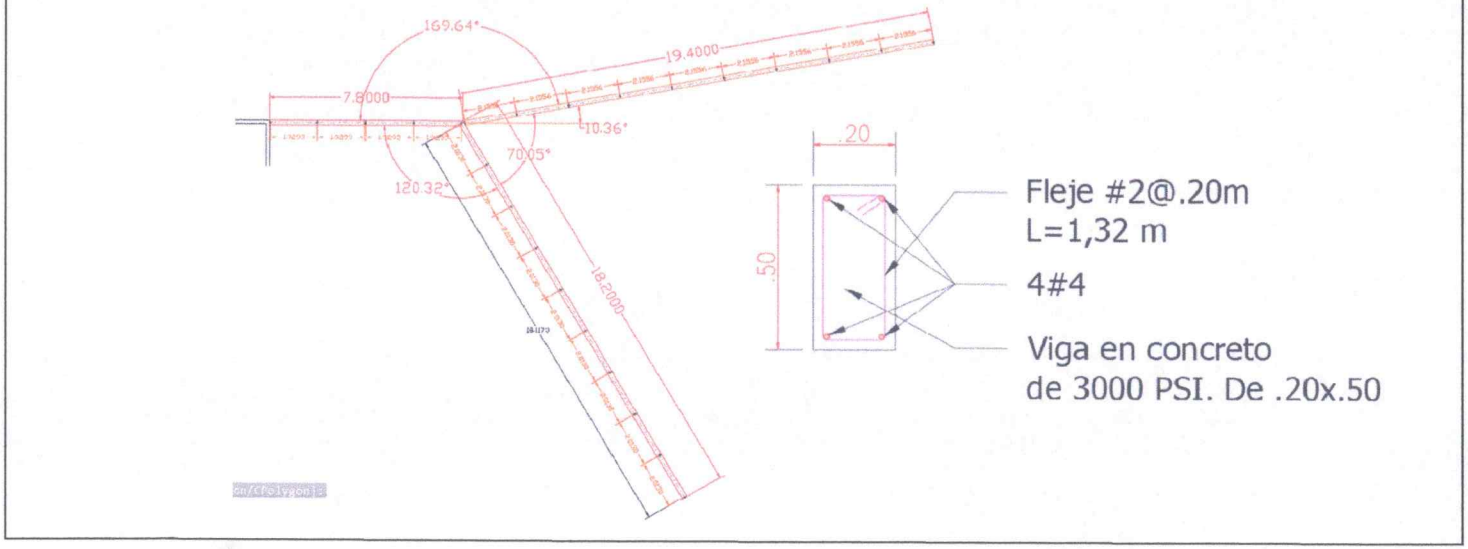
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

P-1	NP-16	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	Unidad de Medida	M3

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	NP-16	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	Unidad de Medida	M3

SEDE CISCO ARANJUEZ

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

N° ITEM	NP-25	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso Kg/ml	Unidad	Otro			
1	SUM. E INST DE CONCERTINA DE 18" @,20 M		45,40				ML	1	45,40		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									45,40		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

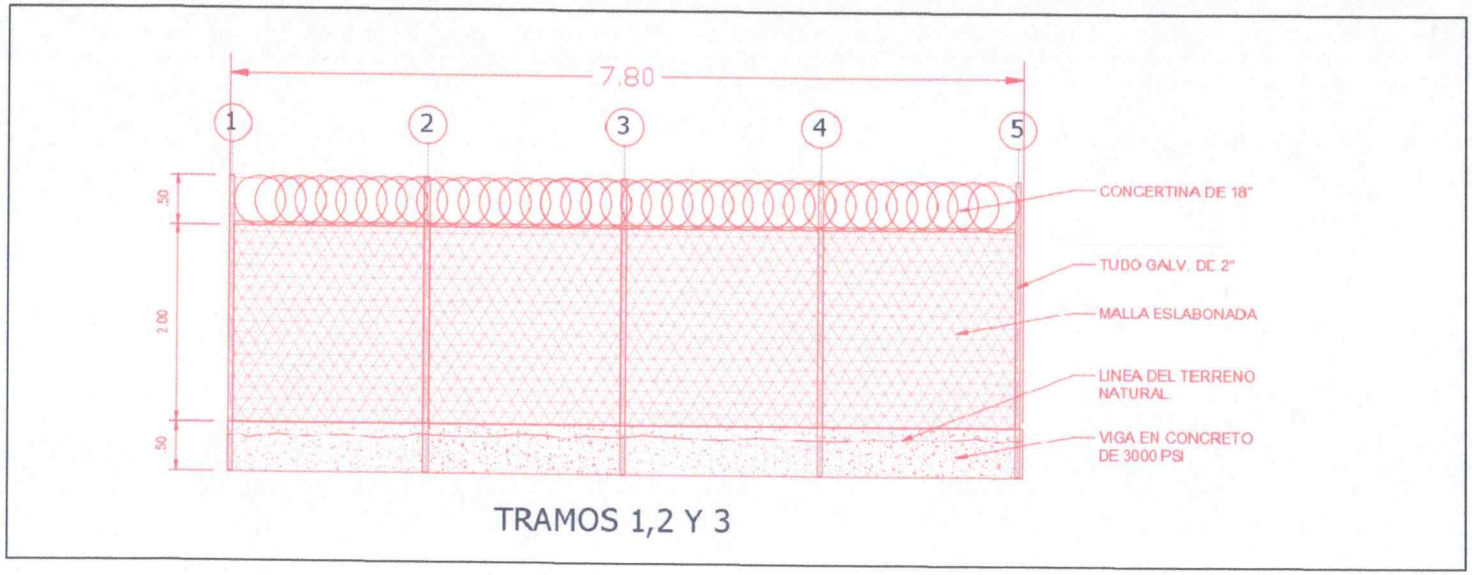
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

P-1	NP-25	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	Unidad de Medida	ML

Planos



TRAMOS 1,2 Y 3

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE DEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	NP-25	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	Unidad de Medida	ML

SEDE CISCO ARANJUEZ

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901394118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

N° ITEM	NP-26	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO, MALLA ESLABONADA Y ZÓCALO EN SARDINEL EN CONCRETO REFORZADO DE 3,000 PSI	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso Kg/ml	Unidad	Otro			
1	CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALV. DE 2" + MALLA ESLABONADA.		45,40	2,00			M2	1	90,80		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**90,80**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

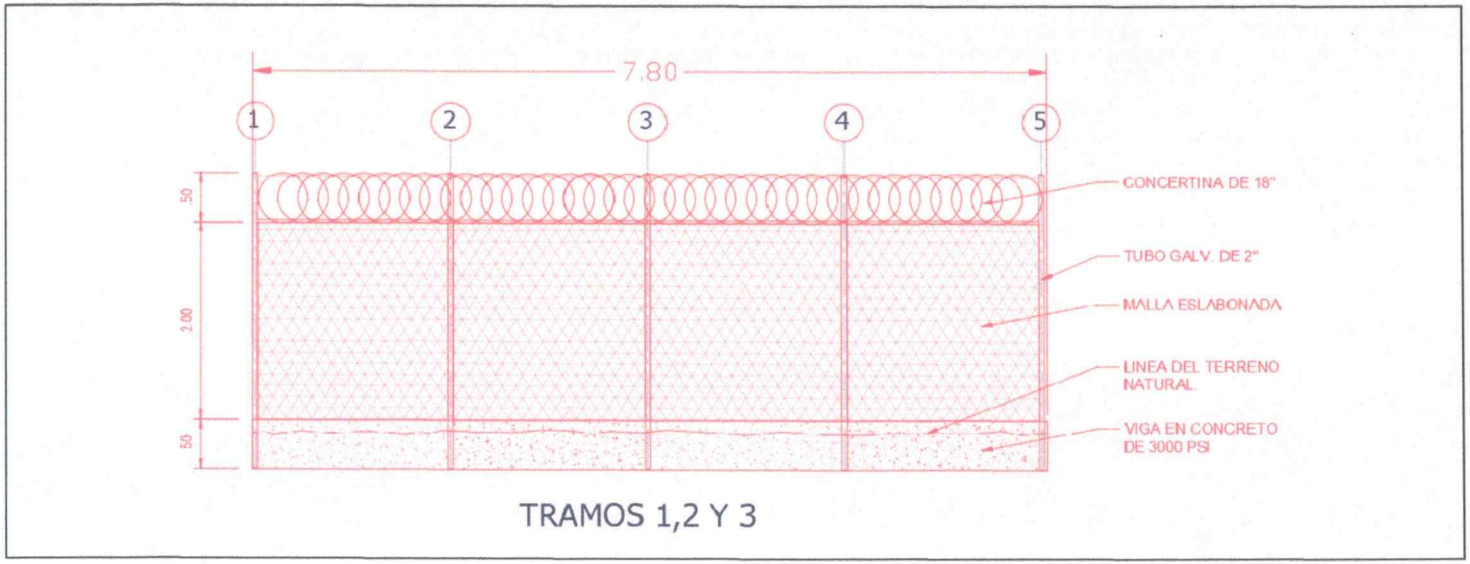
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

P-1	NP-26	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO, MALLA ESLABONADA Y ZÓCALO EN SARDINEL EN CONCRETO REFORZADO DE 3,000 PSI	Unidad de Medida	M2

Planos



TRAMOS 1,2 Y 3

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	NP-26	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO, MALLA ESLABONADA Y ZÓCALO EN SARDINEL EN CONCRETO REFORZADO DE 3,000 PSI	Unidad de Medida	M2

SEDE CISCO ARANJUEZ

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

N° ITEM	NP-31	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso Kg/ml	Unidad	Otro			
1	FLANCHE EN BLOQUE DE LA COCINA, COMEDOR, BAÑOS Y RECEPCIÓN.		68,38				ML	1	68,38		
2	FLANCHE EN BLOQUE DE COLOR VERDE CLARO		23,77				ML	1	23,77		
3	FLANCHE EN BLOQUE DE COLOR VERDE		35,00				ML	1	35,00		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**127,15**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

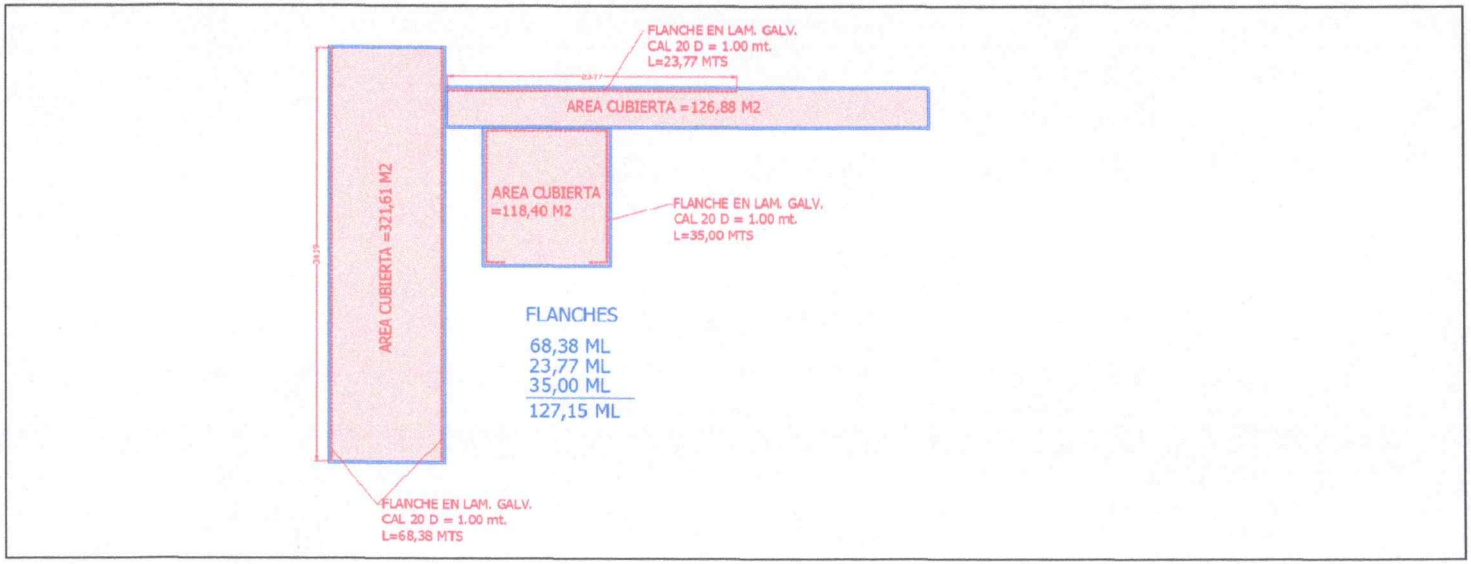
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CISCO ARANJUEZ

P-1	NP-31	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	Unidad de Medida	ML

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	NP-31	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	Unidad de Medida	ML

SEDE CISCO ARANJUEZ

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75078453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CDI SAN SEBASTIAN

N° ITEM	**68**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.**	**Unidad de Medida**	**M2**

N°	**LOCALIZACIÓN**	**DIMENSIONES**							**CANT. PARCIALES**	**CANT. ACUMULADAS**	**OBSERVACIONES**
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	JORNAL AYUDANTE CAMBIO DE VIDRIOS DE SEGURIDAD		17,50	1,00			M2	2	35,00		
2	JORNAL AYUDANTE PARA ARREGLO PORTON PRINCIPAL					0	DIA	5	5,00		
3	JORNAL AYUDANTE PARA SOLDADURA DE MALLA ESLABONADA DEL CERRAMIENTO						DIA	5	5		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**45,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

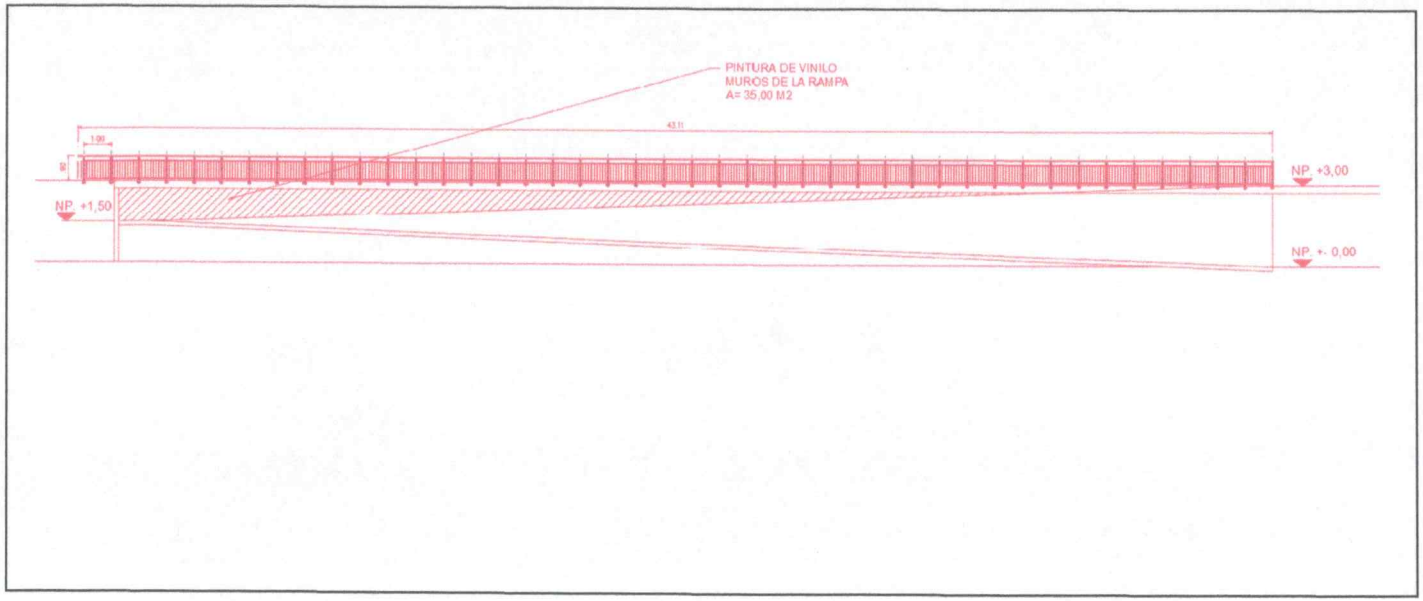
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA Nº	4
CONTRATO Nº	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CDI SAN SEBASTIAN

P-1	68	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

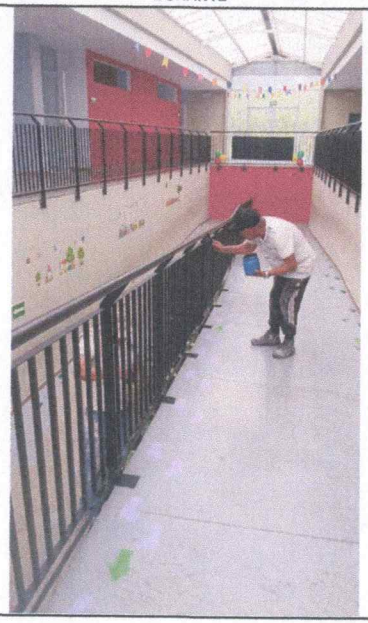
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	68	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

SEDE CDI SAN SEBASTIAN

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75078453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CDI SAN SEBASTIAN

N° ITEM	69	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	JORNAL AYUDANTE CAMBIO DE VIDRIOS DE SEGURIDAD	1,20	83,33				M2	1	100,00		
2	JORNAL AYUDANTE PARA ARREGLO PORTON PRINCIPAL					0	DIA	5	5,00		
3	JORNAL AYUDANTE PARA SOLDADURA DE MALLA ESLABONADA DEL CERRAMIENTO						DIA	5	5		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**110,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

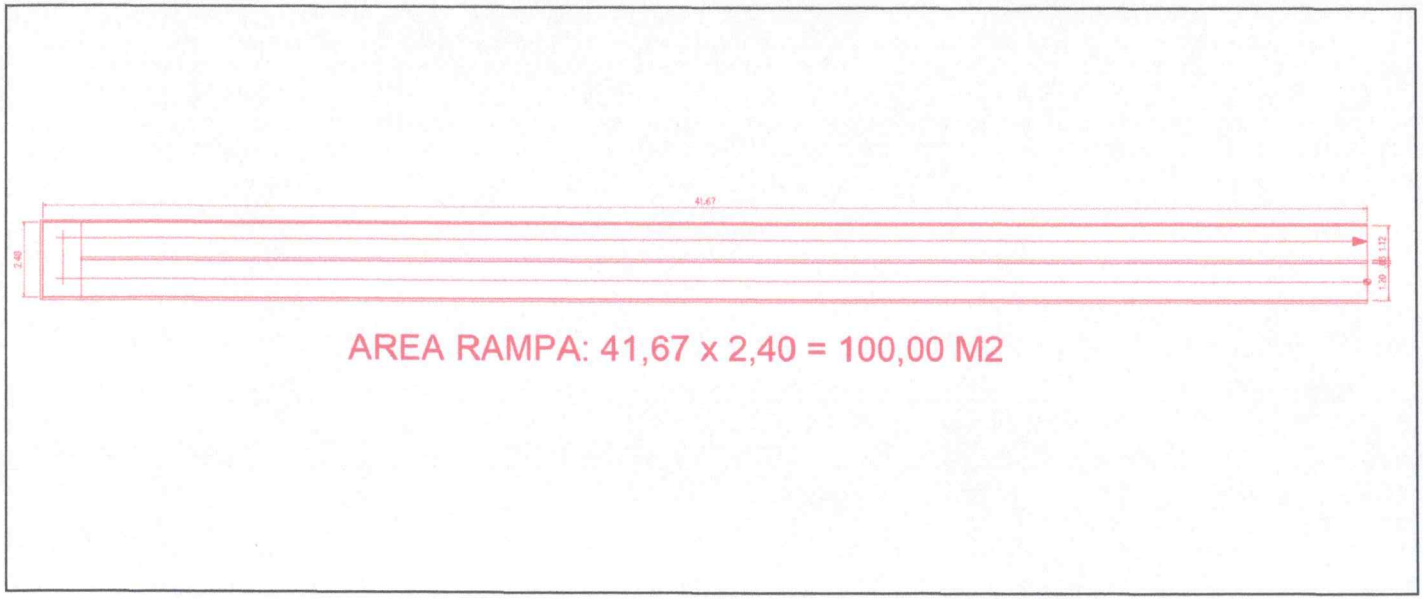
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CDI SAN SEBASTIAN

P-1	69	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	Unidad de Medida	M2

Planos



AREA RAMPA: 41,67 x 2,40 = 100,00 M2

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

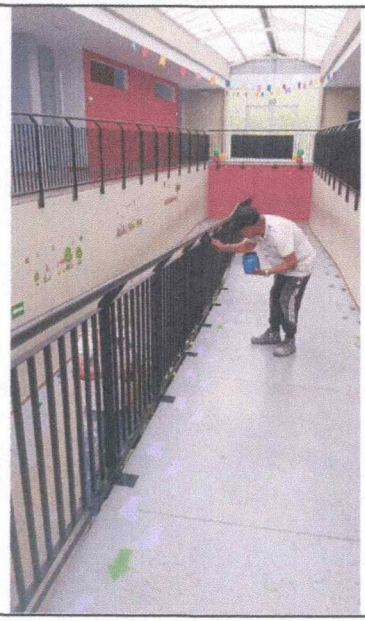
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	69	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	Unidad de Medida	M2

SEDE CDI SAN SEBASTIAN

ANTES	DURANTE	DESPUES
 		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CDI SAN SEBASTIAN

N° ITEM	71	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	JORNAL AYUDANTE CAMBIO DE VIDRIOS DE SEGURIDAD		43,11	0,90		0,00	ML	1	38,80		
2	JORNAL AYUDANTE PARA ARREGLO PORTON PRINCIPAL					0	DIA	5	5,00		
3	JORNAL AYUDANTE PARA SOLDADURA DE MALLA ESLABONADA DEL CERRAMIENTO						DIA	5	5		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**48,800**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

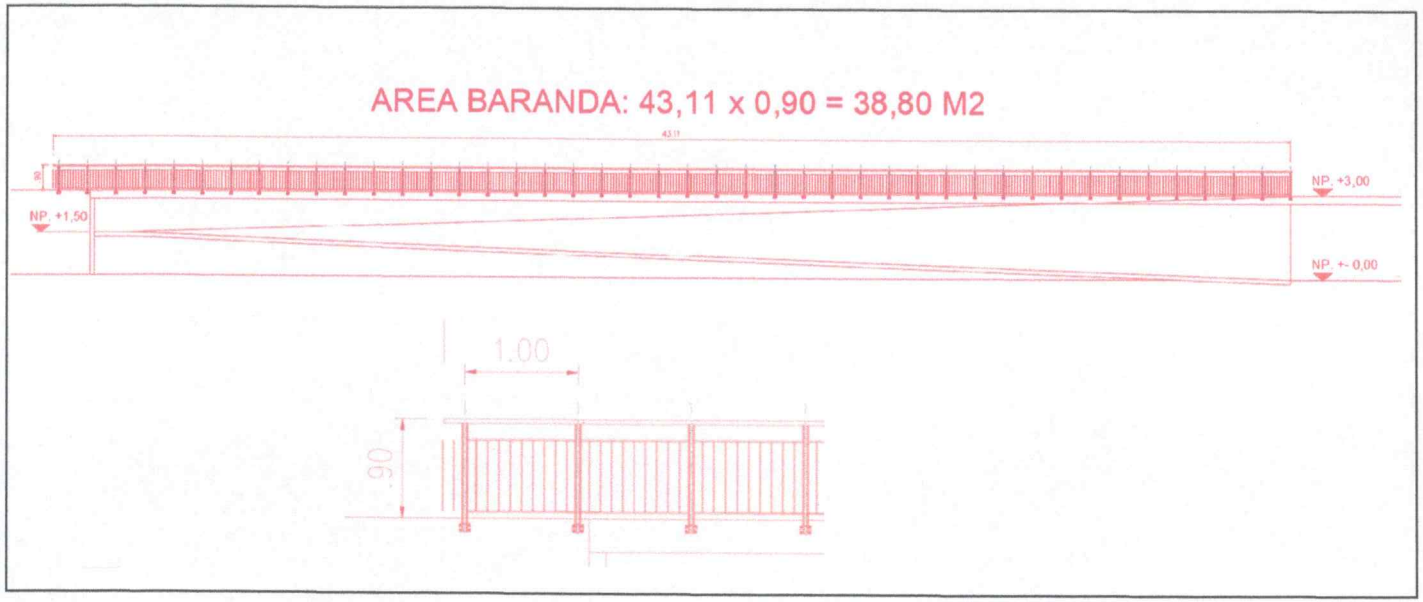
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA Nº	4
CONTRATO Nº	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CDI SAN SEBASTIAN

P-1	71	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	Unidad de Medida	ML

Planos



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 10[illegible]5284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	71	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	Unidad de Medida	ML

SEDE CDI SAN SEBASTIAN

ANTES	DURANTE	DESPUES
 		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

SEDE CDI SAN SEBASTIAN

N° ITEM	97	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Área x autocad	Unidad	Otro			
1	JORNAL AYUDANTE CAMBIO DE VIDRIOS DE SEGURIDAD					0,00	DIA	10	10,00		
2	JORNAL AYUDANTE PARA ARREGLO PORTON PRINCIPAL					0	DIA	5	5,00		
3	JORNAL AYUDANTE PARA SOLDADURA DE MALLA ESLABONADA DEL CERRAMIENTO						DIA	5	5		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10									**20,00**		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

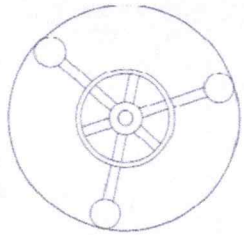
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

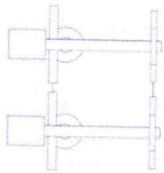
SEDE CDI SAN SEBASTIAN

P-1	97	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

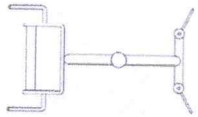
Planos



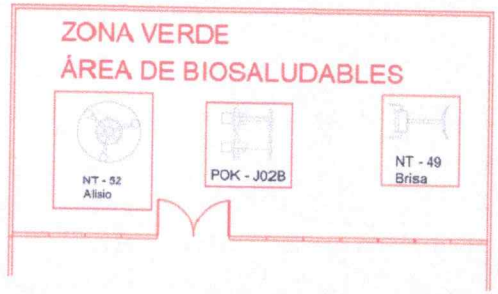
NT - 52
Alisio



POK - J02B



NT - 49
Brisa



CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

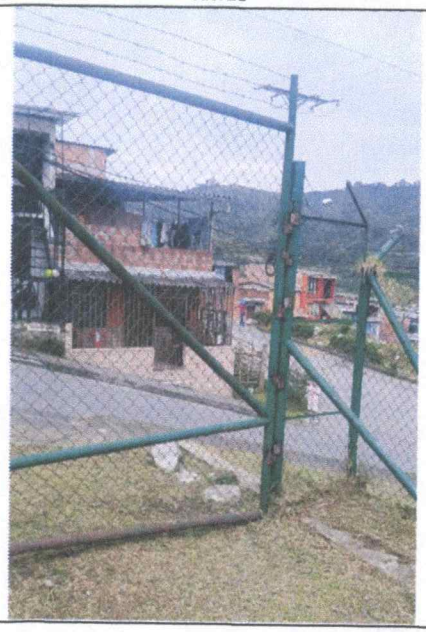
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
PREACTA N°	4
CONTRATO N°	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

N° ITEM	97	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

SEDE CDI SAN SEBASTIAN

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CONSORCIO SGA NIT 901894118-4
REPRESENTANTE LEGAL
JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
CC 1075284562
CONTRATISTA

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
CC 75073453
INTERVENTOR