DOCUMENTO:

CAS-6700044413-INFORME_INTERVENTORIA_MES_03

INTERVENTORÍA:

LOS CASTORES CONSTRUCTORES

CONTRATO 6700044413 DE 2025

1. OBJETO:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN"

CONTRATANTE:

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-

CONTRATISTA DE OBRA:

CONSORCIO DINCO

CONTRATO 6700044478 DE 2025

INFORME MENSUAL No.04

DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

MEDELLÍN- ANTIOQUIA

DICIEMBRE 31 DE 2025

1.1. LISTA DE DISTRIBUCIÓN:

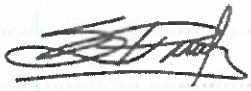
Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:			
Nombre	**Dependencia**	**Empresa**	**Copias**
Archivo	Correspondencia	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-	1
Servidor	Archivo Proyectos	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.

1.2. CONTROL DE CAMBIOS:

Número de versión		1	2	3
Responsable elaboración:		Santiago de Jesús Pimienta Tobón		
Fecha:		**Diciembre 31 de 2025**		
SPT	Santiago Pimienta Tobón			

CUADRO DE FIRMAS

Elaborado por: Santiago de Jesús Pimienta Tobón	**Aprobado por:** Carlos Raúl Barrientos Mora
Cargo: Residente Técnico de Interventoría.	**Cargo:** Director de Interventoría.
Firma: 	**Firma:** 
Fecha: 31/12/2025	**Fecha:** 31/12/2025

2. Tabla de contenido

1. OBJETO: 1
1.1. LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
1.2. CONTROL DE CAMBIOS 2
2. Tabla de contenido 3
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 6
3.1. Descripción general de la Obra Pública 6
3.2. Localización y direcciones de los escenarios intervenidos 6
3.3. Información básica de los contratos 8
Contrato de Interventoría 8
Contrato de Obra 9
3.4. Control de garantías. 10
Garantías del contrato de obra. 10
Garantías del contrato de interventoría. 11
4. ÁREA TÉCNICA 11
4.1. Presupuesto económico base 11
Seguimiento y control al proyecto 12
4.2. Actividades ejecutadas por frente de trabajo. 15
Cancha Polideportiva Barichara No. 1 y 2 15
Cancha Polideportiva Aragón 16
Cancha Polideportiva La Palma Baloncesto y Microfutbol 17
Cancha de Microfutbol La Palma – Altavista parte baja. 17
Cancha de Baloncesto La Palma – Altavista parte baja. 18
Cancha Polideportiva Las Mercedes Violetas. 19
Cancha Polideportiva El Manicomio. 19
Cancha Polideportiva Infantil Unidad Deportiva Barrio Cristóbal 20
Cancha Polideportiva Barrio Cristóbal ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Cancha Polideportiva El Pozo 20
Cancha Polideportiva Trinidad 21
4.3. Licencias, permisos y uso de servicios públicos 21

4.4. Seguimiento al estado del tiempo 21
4.5. Control del material en obra 22
4.6. Control de ensayos de laboratorio 22
4.7. Control de equipos en obra 23
4.8. Control de entrega y cambios de estudios y diseños 23
5. ÁREA ADMINISTRATIVA 24
5.1. Personal profesional de contratista e interventoría. 24
Personal profesional de contratista de obra. 24
Personal profesional de interventoría. 25
5.2. Estado de Subcontratos 25
5.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación. 26
5.4. Actas de reuniones internas y externas 26
5.5. Correspondencia enviada y recibida 27
Correspondencia recibida del contratista de obra. 27
Correspondencia recibida de la entidad contratante – INDER. 30
Correspondencia enviada desde interventoría. 34
5.6. Informes semanales 36
5.7. Bitácoras 37
5.8. Registro fotográfico del avance de la obra. 37
6. ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE 37
6.1. Facturación acumulada en contrato de obra 38
6.2. Facturación acumulada en el contrato de Interventoría. 38
6.3. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra y de interventoría. 38
6.4. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados en el contrato de obra. 39
7. INFORME JURÍDICO 39
7.1. Relación de reclamaciones 39
7.2. Relación de sanciones 39
8. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA. 40

9. ANEXOS 40

Índice de tablas

Tabla 1. Localización de escenarios contratados. ... ***¡Error! Marcador no definido.***
Tabla 2. Información contractual de Interventoría. ... ***¡Error! Marcador no definido.***
Tabla 3. Información contractual del contratista de obra. 9
Tabla 4. Relación de Garantías vigentes del contrato de obra. 10
Tabla 5.Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría. 11
Tabla 6. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo. 12
Tabla 7. Porcentajes de avance por escenario, con corte al 2025-Ago-31. 13
Tabla 8. Equipo profesional vigente del contratista de obra. 24
Tabla 9. Equipo Profesional de interventoría. 25
Tabla 10. Correspondencia remitida por contratista de obra a interventoría. 30
Tabla 11. Correspondencia remitida por INDER a interventoría. 33
Tabla 12. Correspondencia enviada por interventoría a contratista de obra. 36
Tabla 13. Correspondencia enviada por interventoría a INDER. 36

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

3.1. Descripción general de la Obra Pública:

En cumplimiento de su objeto misional, el INDER ejecuta una serie de actividades y estrategias para el fomento del deporte, la recreación y la actividad física, contando con una amplia oferta institucional; así como actividades operativas asociadas a la adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por el Instituto, entre otras actividades de carácter administrativo, en espacios que contribuyan al mejoramiento de la cultura ciudadana y la calidad de vida de los habitantes del Distrito de Medellín, mediante el fomento de las prácticas del deporte, la recreación y la actividad física en escenarios adecuados y administrados por la institución.

De acuerdo con lo anterior y con el fin de maximizar la vida útil de la infraestructura física de los escenarios y cumplir con las normas de calidad, actualmente, se ha reconocido la necesidad de intervenir las placas polideportivas que, por sus características, presentan fallas o deterioros que requieren intervención inmediata; han tenido ausencia de mantenimiento en los últimos años y presentan riesgo para la integridad de las personas que hacen uso de ellos, por lo tanto, para garantizar mejores condiciones para todos los ciudadanos, que buscan cada día aprovechar estos espacios en la práctica de actividades recreativas y deportivas, se priorizaron diez (10) escenarios – Placas Polideportivas de Futbol, Baloncesto y Voleibol.

Para los frentes de obra de los que trata el presente informe mensual, las intervenciones se centrarán en las comunas 12, 13, 15, 16 y 80 del Municipio de Medellín.

3.2. Localización y direcciones de los escenarios intervenidos:

A continuación, se relacionan los 10 frentes de trabajo que fueron contratados para ser intervenidos mediante el contrato de obra 6700044478, con la respectiva dirección de cada uno de estos escenarios.

Comuna	Nombre Escenario Deportivo	Dirección
80	CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARA N 2	CALLE 50EA No. SUR # 70
80	CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARA N 1	CALLE 50EA No. SUR # 70
80	CANCHA DE BALONCESTO ARAGÓN	CR 55D # 53 SUR
16	CANCHA DE MICROFUTBOL LA PALMA - ALTAVISTA PARTE BAJA	CR 83 # 21 - 36
16	CANCHA DE BALONCESTO LA PALMA - ALTAVISTA PARTE BAJA	CR 83 # 21 - 36
16	CANCHA POLIDEPORTIVA LAS MERCEDES VIOLETAS	CR 87A # 31C
12	CANCHA POLIDEPORTIVA EL MANICOMIO	CR 84 # 42B
12	CANCHA POLIDEPORTIVA INFANTIL UNIDAD DEPPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	CR 86A # 39 - 82
13	CANCHA POLIDEPORTIVA EL POZO	CR 86 # 56 - 07
15	CANCHA POLIDEPORTIVA TRINIDAD	CR 66B #27



Tabla 1. Localización de escenarios contratados.

3.3. Información básica de los contratos.

En este apartado, se presenta de forma resumida, la información general de los contratos de interventoría y obra. Los documentos contractuales de donde se extrae la información que se presenta en este apartado pueden ser encontrados por el lector en la carpeta: *Anexos/ 01-Informacion_General.*

Contrato de Interventoría

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.	6700044413 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN LOTE 1
CONTRATANTE	INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLIN-.
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATANTE:	EDUARDO SILVA MELUK
CONTRATISTA:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA:	JULIAN DAVID RAMOS BUITRAGO
NIT DEL CONTRATISTA:	890.934.041-1
TIEMPO DE EJECUCIÓN:	4.5 MESES. A partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS **($457.247.659)** incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar.
VALOR TOTAL PARA EJECUTAR:	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS **($457.247.659)** incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar.
FECHA DE INICIO:	2025-SEPT-23
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA:	2026-FEB-08
LOCALIZACIÓN COMUNAS:	12, 13 15, 16 Y 80
CIUDAD:	MEDELLIN

Tabla 2. Información contractual de Interventoría.

Contrato de Obra:

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATO No:	6700044478 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN LOTE 1".
CONTRATISTA:	**CONSORCIO DINCO** (Conformada por DINAMIC PROYECTOS E INGENIERÍA S.A.S NIT 900.091.341-0 con participación del 70% y INCOMAZ PROYECTOS S.A.S - NIT 901.602.921-0 con una participación del 30%)
NIT CONTRATISTA:	901.979.790-0
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:	JHON FREDY TABARES HOYOS
CONTRATANTE:	INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLIN-.
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE:	EDUARDO SILVA MELUK
INTERVENTOR:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA:	JULIAN DAVID RAMOS BUITRAGO
PLAZO INICIAL DE LA OBRA:	4 MESES, a partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL:	CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M.L. **($4.950.575.336)** incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar.
ADICIÓN TIEMPO No.1:	2.5 MESES. Desde el 24 de enero al siete (7) de abril de 2026
VALOR TOTAL PARA EJECUTAR:	CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M.L. **($4.950.575.336)** incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar.
FECHA DE INICIO:	2025-SEPT-23
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	2026-ENE-23
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN:	2026-ABRIL-07
LOCALIZACIÓN COMUNAS:	12, 13, 15, 16 y 80
CIUDAD:	MEDELLIN

Tabla 3. Información contractual del contratista de obra.

3.4. Control de garantías.

Garantías del contrato de obra.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de obra.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	(VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
Aseguradora Solidaria de Colombia	496.74-99400000946 9	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$569.400.000	09-01-2026 a 23-01-2026
Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-99400002246 0	CUMPLIMIENTO	$990.115.067,2	23-09-2025 a 23-07-2026
Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-99400002246 0	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$990.115.067,2	23-09-2025 a 23-01-2029
Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-99400002246 0	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$990.115.067,2	5 años a partir del Acta de Recibo y Entrega Final de la Obra y entera satisfacción por parte de la Entidad Contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a Aseguradora Solidaria

Tabla 4. Relación de Garantía al. plazo inicial del contrato al 23 de enero de 2026.

Nota: Las pólizas actualizadas del contratista de obra CONSORCIO CD, pueden ser revisadas por el lector en la carpeta: Anexos/ 01-Informacion_General/Polizas_Obra.

Garantías del contrato de interventoría.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de interventoría.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE – HASTA)
Seguros del Estado S.A	21-44-101479236	CUMPLIMIENTO	$91.449.531,80	23-09-2025 a 08-06-2026
Seguros del Estado S.A	21-44-101479236	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$91.449.531,80	23-09-2025 a 08-02-2029
Seguros del Estado S.A	21-44-101479236	CALIDAD DEL SERVICIO	$91.449.531,80	08-02-2026 a 08-02-2031

Tabla 5.Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría al 8 de febrero de 2026.

Nota: Las pólizas actualizadas del contratista de interventoría, LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S, pueden ser revisadas por el lector en la carpeta: Anexos/ 01-Informacion_General/Polizas_Interventoria.

4. ÁREA TÉCNICA:

4.1. Presupuesto económico base:

Las principales actividades de obra que se ejecutan en el proyecto del que trata el presente informe mensual son: instalación de cerramiento provisional en malla sarán, demolición de placas de concreto, limpieza de cunetas, limpieza de cajas de registro, demolición de cunetas existentes, construcción de nuevas cunetas en "U" y en "V", excavación de pilas de fundación, anillos de concreto, armado de acero de refuerzo, desmonta de malla eslabonada, destroncado de placas de concreto, tratamiento de juntas de dilatación, aplicación de pintura acrílica, suministro de tableros de baloncesto, pintura de arcos de microfutbol, rocería, siembra de grama, aplicación de pintura a arcos de microfutbol, tubería metálica del cerramiento perimetral y muros perimetrales, suministro de postes y malla de voleibol en cada una de las diez (10) placas polideportivas existentes, localización de pilas de fundación, realización de visitas técnicas con énfasis en estudio de suelos y estructurales, evaluación y seguimiento del plan de manejo del tránsito y en general todas

aquellas obras que determine el INDER, para lograr una intervención integral sobre dichos escenarios deportivos.

A continuación, se presenta de forma detallada el presupuesto asignado para cada uno de los escenarios deportivos, que se intervienen mediante el contrato de obra 67000444413 de 2025.

Comuna	Nombre Escenario Deportivo	Presupuesto
80	CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARA N 2	$ 305.049.740,00
80	CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARA N 1	$ 303.419.740,00
80	CANCHA DE BALONCESTO ARAGÓN	$ 203.534.240,00
16	CANCHA DE MICROFUTBOL LA PALMA - ALTAVISTA PARTE BAJA	$ 266.325.740,00
16	CANCHA DE BALONCESTO LA PALMA - ALTAVISTA PARTE BAJA	$ 272.111.740,00
16	CANCHA POLIDEPORTIVA LAS MERCEDES VIOLETAS	$ 558.849.740,00
12	CANCHA POLIDEPORTIVA EL MANICOMIO	$ 395.473.540,00
12	CANCHA POLIDEPORTIVA INFANTIL UNIDAD DEPPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	$ 207.678.340,00
13	CANCHA POLIDEPORTIVA EL POZO	$ 1.090.385.540,00
15	CANCHA POLIDEPORTIVA TRINIDAD	$ 348.339.940,00
	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.951.168.300**
ADMINISTRACIÓN (A) = 18,77%		$ 741.634.289,91
IMPREVISTO (I) = 0%		$ 39.511,68
UTILIDAD (U) = 4%		$ 158.046.732
PRESUPUESTO AMBIENTAL		$ 22.522.960
PRESUPUESTO GESTIÓN SOCIAL		$ 6.300.000
PRESUPUESTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		$ 36.044.500
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE LAS PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)		$ 34.819.042
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 4.950.575.336**

Tabla 6. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.

Fuente: Propuesta económica ganadora de la licitación.

Seguimiento y control al proyecto:

De acuerdo a las actividades ejecutadas en obra, al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, se cuenta con los siguientes porcentajes de avance por cada uno de los frentes de trabajo.

El presupuesto base y la programación, con la que se obtiene la información que se presenta en este apartado, el lector las puede observar en la carpeta: *Anexos/02-*

Area_Tecnica.

FRENTES	PROGRAMADO	AVANCE FÍSICO AL 11 DE FEBRERO DE 2026	
	% Programado	% Ejecutado Físico	% Atraso
	75,60%	69,65%	-5,95%
CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARA N 2	100%	100,00%	0%
CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARA N 1	100%	100,00%	0%
CANCHA DE MICROFUTBOL LA PALMA	100%	100,00%	0%
CANCHA DE BALONCESTO LA PALMA	100%	95,00%	-5%
CANCHA POLIDEPORTIVA INFANTIL BARRIO CR	100%	80,00%	-20%
CANCHA POLIDEPORTIVA TRINIDAD	95%	82,00%	-13%
CANCHA POLIDEPORTIVA EL MANICOMIO	65%	80,00%	15%
CANCHA POLIDEPORTIVA EL POZO	55%	52,00%	-3%
CANCHA DE BALONCESTO ARAGÓN	65%	55,00%	-10%
CANCHA POLIDEPORTIVA LAS MERCEDES VIOL	65%	55,00%	-10%

Tabla 7. Porcentajes de avance por escenario, con corte al 2025-Dic-31.

Ilustración 1. Porcentajes de avance ejecutado vs programado por escenario, con corte al 2025-Dic-31

Llevando estos porcentajes de cada escenario a términos globales del contrato de obra, se encuentra que al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, el contratista cuenta con un avance físico real del 69.65% mientras que, según programación debería estar en un avance acumulado del 75.6%, lo que representa una desviación del 5.95% de lo ejecutado respecto de lo programado.

Para la obtención de los porcentajes programados, se tuvo en cuenta la versión más actualizada de la programación de obra, que fue presentada por el contratista de obra y aprobada por la interventoría.

En términos financieros se encuentra que, al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, el contratista de obra debería contar con una ejecución de alrededor de $3.742.634.954, pero en realidad ha ejecutado $3.448.260.662, lo que representa una desviación de -$294.374.292, de lo ejecutado respecto a lo programado.

En los comités de obra, del mes de Diciembre la interventoría y la Entidad Contratante INDER. Han evidenciado un aumento en la fuerza de trabajo por parte del Contratista en los frentes de obra a los cuales la obra civil requerían incrementar su fuerza de trabajo, es el caso de la Cancha Violetas, El Pozo y Aragón, las cuales avanzaron en la programación de obra y actualmente su porcentaje de atraso es de una solo cifra. Otro factor clave fue el cambio del subcontratista encargado de darle el acabado final a las canchas, éste último a

dado buen rendimiento y ha logrado entregar la cancha de barrio Cristóbal con una calidad superior a la de las canchas pasadas. A pesar que éste a avanzado en las canchas de Trinidad y Manicomio, las lluvias le han retrasado notablemente su rendimiento, debido a que cuando llueve es necesario esperar 24 horas a que la superficie de juego este totalmente seca.

Actualmente hay cinco (5) canchas entregadas a la comunidad, Barichara 1, Barichara 2, Belén Microfutbol, Belén Baloncesto y Unidad Deportiva Infantil Barrio Cristóbal. Los frentes de Manicomio y Trinidad están en ejecución del acabado final de su placa, es decir, les falta un 10% en Trinidad y 15% en Manicomio que por ser el área de juego más grande de todos los diez (10) escenarios este porcentaje aumenta un poco.

Los Frentes de El Pozo, Aragón y Violetas avanzaron en sus obras civiles. A Aragón solo le falta instalar un 20% de la malla eslabonada y luego procederá a iniciar actividades de acabado final en la cancha. Violetas, le falta solamente terminar un 10% de sus obras civiles, que corresponde a un área menor de la placa, vaciar un andén perimetral de un costado de la cancha e iniciar a instalar la malla eslabonada. En El Pozo, se avanzó con la excavación de los seis (6) pilotes de fundación del nuevo muro de contención de la parte posterior de la cancha, se terminó de vaciar la viga de coronación del nivel superior del talud y se retiraron rocas y escombros provenientes de la demolición de la placa y base de la placa existente.

Fecha	Reunión / Comité	Lugar
05-12-2025	Comité No. 19	Atanasio Girardot – Ala Norte
11-12-2025	Comité No. 10	Atanasio Girardot – Ala Norte
18-12-2025	Comité No. 11	Atanasio Girardot – Ala Norte
30-12-2025	Comité No. 12	Atanasio Girardot – Ala Norte

- Oficio No. CAS-6700044478-25 - No. 13. Dirigido de Los Castores Constructores S.A.S al INDER Asunto: Recomendación de Imposición de Multas
- Oficio No. CAS-6700044478-25 - No. 38. Dirigido de Los Castores Constructores S.A.S al Contratista Consorcio DINCO. Asunto: Uso maquinaria amarilla.

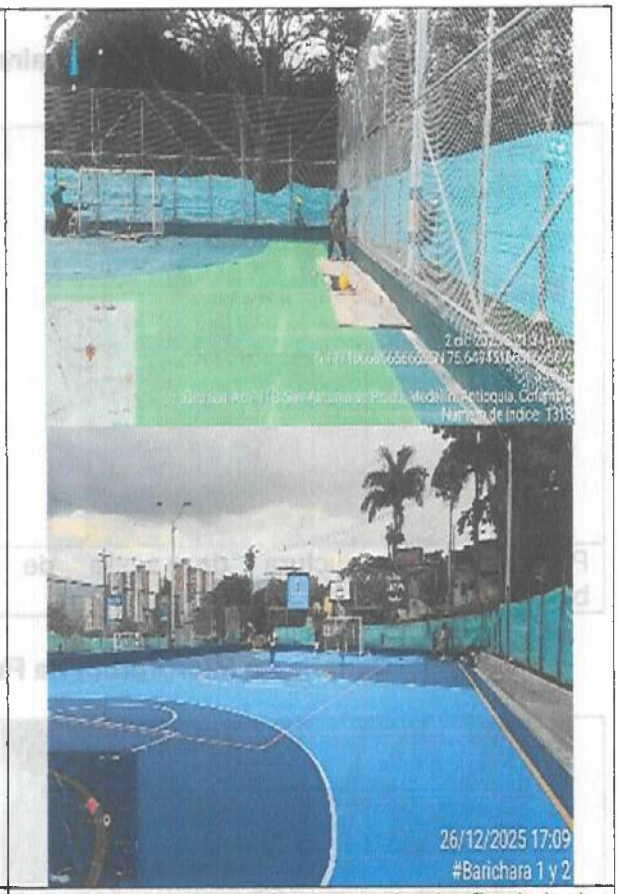
- Oficio No. CAS-6700044478-25 - No. 39. Dirigido de Los Castores Constructores S.A.S al Contratista Consorcio DINCO. Asunto: Mal manejo de escombros en espacio público.
- Oficio No. CAS-6700044478-25 - No. 40. Dirigido de Los Castores Constructores S.A.S al Contratista Consorcio DINCO. Asunto: Mal manejo de pintura afectación árboles
- Oficio No. CAS-6700044478-25 - No. 41. Dirigido de Los Castores Constructores S.A.S al Contratista Consorcio DINCO. Asunto: Observaciones informe social
- Oficio No. CAS-6700044478-25 – No. 42. Dirigido de Los Castores Constructores S.A.S al Contratista Consorcio DINCO. Asunto: Seguimiento plan de contingencia.
- Oficio No. CAS-6700044478-25 - No. 43. Dirigido de Los Castores Constructores S.A.S al Contratista Consorcio DINCO. Asunto: No recibo pintura canchas Barichara.
- Oficio No. CAS-6700044478-25 - No. 44. Dirigido de Los Castores Constructores S.A.S al Contratista Consorcio DINCO. Asunto: Observaciones Barichara Incumplimiento
- Oficio No. CAS-6700044478-25 - No. 45. Dirigido de Los Castores Constructores S.A.S al Contratista Consorcio DINCO. Asunto: Observaciones PASAO Versión 3.
- Oficio No. CAS-6700044478-25 - No. 46. Dirigido de Los Castores Constructores S.A.S al Contratista Consorcio DINCO. Asunto: Incumplimiento componentes ambientales.
-

4.2. Actividades ejecutadas por frente de trabajo.

En el presente apartado, se relacionan las diferentes actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, en el transcurso del tiempo del que trata el presente informe mensual.
Dado que, el periodo del que trata el presente informe corresponde al tercer mes de ejecución, existen actividades que se ejecutaron en las diez (10) sedes que comprende el contrato de obra.

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas específicamente en cada frente de trabajo:

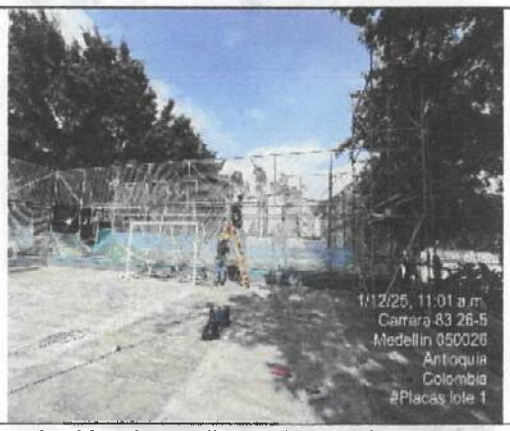
Cancha Polideportiva Barichara No. 1 y 2:

	
Realización de tapado de huecos, destroncado, desniveles y aplicación de pintura acrílica en la cancha Barichara 1	Proceso de garantía de acabado final de la pintura acrílica en Barichara 2 y Aplicación de pintura acrílica para la demarcación en cancha Barichara 1

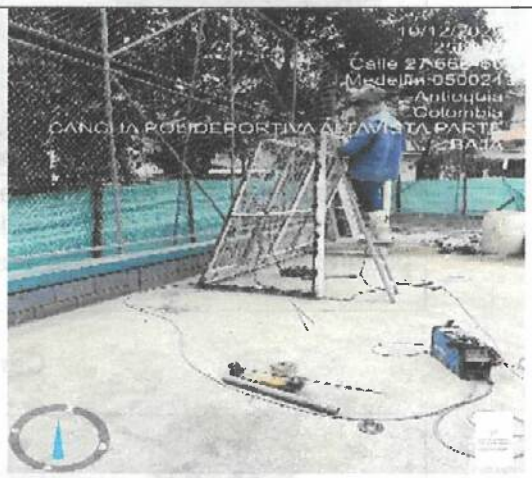
Cancha Polideportiva Aragón:

	
Demolición de Placa existente	Demolición de placa existente y desmonte de malla eslabonada

Cancha Polideportiva La Palma Baloncesto y Microfutbol:

	
Pintura de estructura de sesta de baloncesto	Instalación de malla y pisa mallas.

Cancha de Microfutbol La Palma – Altavista parte baja

	
Instalación de Malla en sendero para vaciado	Instalación con soldadura de arcos de cancha y Terminación de malla en superiores de cerramiento

	
Instalación del poliestireno y poliuretano en las juntas de dilatación de la placa de concreto	Vaciado de andenes

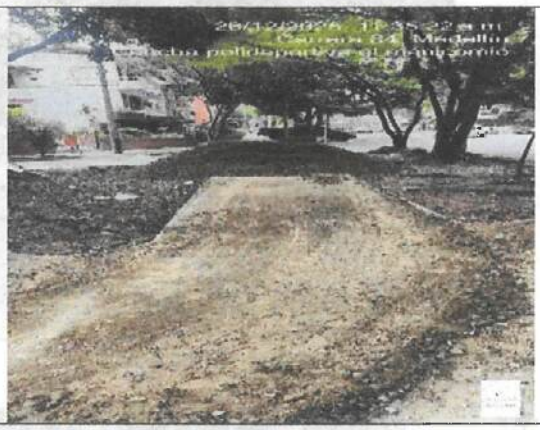
Cancha de Baloncesto La Palma – Altavista parte baja:

	
Vaciado de bordillos de concreto	Construcción de cárcamo y reposición de andenes.
	
Vaciado de cuneta y cordon llave.	Vaciado de cordones de concreto en ambos costado del sendero peatonal

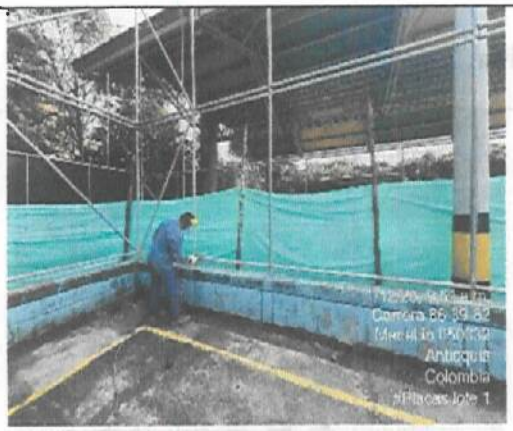
Cancha Polideportiva Las Mercedes Violetas:

	
Demolición de losa de concreto existente.	Demolición de losa de concreto existente.

Cancha Polideportiva El Manicomio:

	
Demolición de placa y movimiento de escombros	Conformación y nivelación de la nueva de la base granular.

Cancha Polideportiva Infantil Unidad Deportiva Barrio Cristóbal:



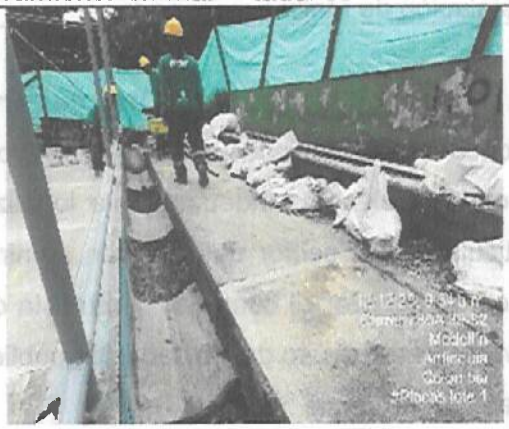
Aplicación de pintura anticorrosiva a la estructura del cerramiento perimetral



Desmonta de malla y aplicación de anticorrosivo y masilla a estructura de cerramiento en mal estado.



Soldado y resane a tubería metálica del cerramiento perimetral de la cancha



Vaciado de cuentas en "U" en el perímetro de la cancha.

Cancha Polideportiva El Pozo

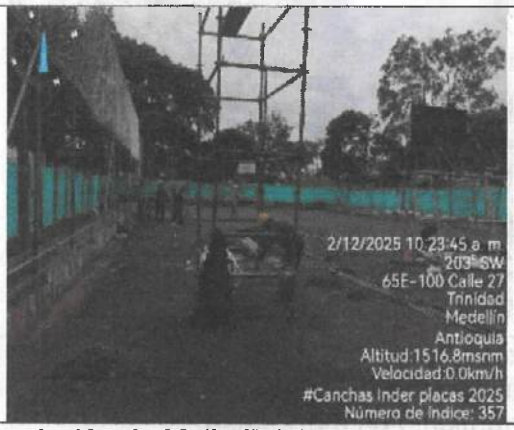




INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN

Construcción de anillo en concreto reforzado en la pila de fundación.	Excavación de pilas No 3,4 y 6

Cancha Polideportiva Trinidad:

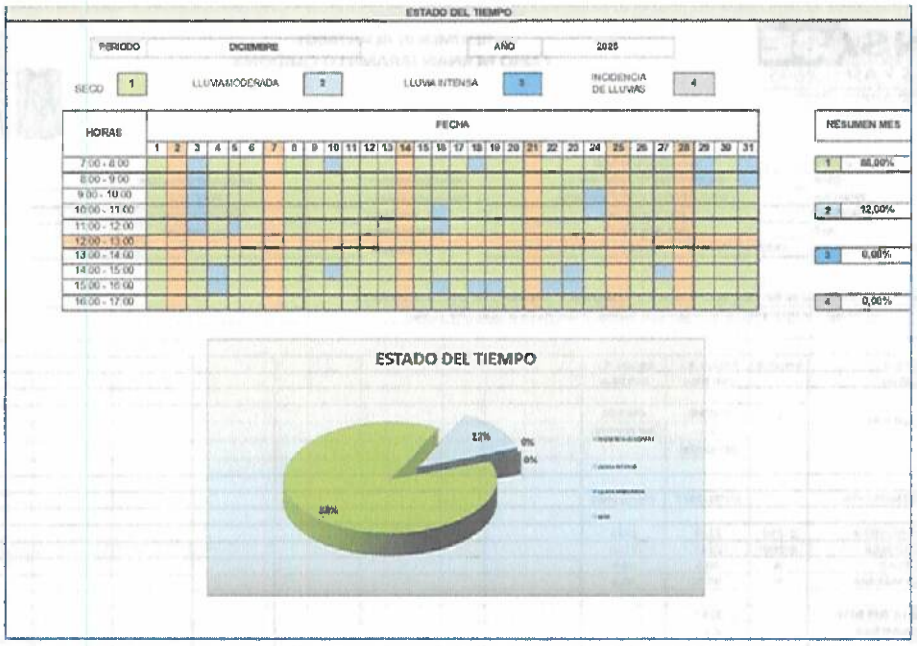
	
Instalación de Malla Eslabonada	Demolición de cunetas existentes

4.3. Licencias, permisos y uso de servicios públicos:

En cada una de las sedes intervenidas el contratista de obra ha venido usando una conexión de energía eléctrica independiente legalizada con la Empresa EPM o a conciliado con particulares del sector que puedan suministrarles este servicio. En cualquiera de los 2 casos, al finalizar el contrato, contratista deberá presentar los soportes de estar a paz y salvo respecto al uso de los servicios públicos que haya usado durante el transcurso de las obras.

4.4. Seguimiento al estado del tiempo:

En el periodo del que trata el presente informe mensual, Diciembre de 2025, el clima en la ciudad de Medellín se caracterizó por leves lluvias y muchos días soleados.



Es de tener en cuenta que, las actividades desarrolladas durante el mes de diciembre, que fueron reportadas y detalladas líneas arriba no han tenido inconvenientes de ejecución por estado del tiempo que se reporta en la anterior gráfica

4.5. Control del material en obra

Al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, más exactamente a partir de la semana que va del 01 al 31 de diciembre de 2025, el contratista de obra mantiene acopiados los materiales mayormente en el interior de las canchas polideportivas y cubiertos con plásticos para evitar que la lluvia oxide o aumente la saturación de agua en los áridos y cemento.

4.6. Control de ensayos de laboratorio

En el frente el Pozo se tomaron muestras de cilindros de concreto para ser fallados a compresión a los 7, 14 y 28 días en un laboratorio certificado por parte de la Interventoría.

ENSASE
ENSAYOS Y ASESORIAS

RESUMEN DE RESULTADOS
FARIO HERNAN JARAMILLO CARDONA



Cliente	CONSORCIO DINCO	Fecha del informe	23 de enero de 2026
Obra	mantenimientos inder lote 1	Norma de ensayo	INV E 164
Dirección	calle 7 20-50 of 2101 E. Poblado	Contacto	Alejandro Ospina
Teléfono	310 525 05 43	Interventor	Los Castores
NIT	901.979.790-0	Encargado	
Dirección de la obra	cancha El Manzanino cra. 84 con cll. 42 La America		

Concepto general: Toma de ensayos de densidad de campo en sub base granular procedentes de la cantera Santa Rita
Los ensayos se realizaron con el densimetro nuclear Troxler modelo 3430 serie 35366

VARIABLE	UNIDAD	Ensayo # 1	Ensayo # 2							
MATERIAL		sub base	sub base							
LOCALIZACION		costado sur occidental	costado sur oriental							
FECHA DE REALIZACION		20/01/2026	20/01/2026							
DENSIDAD HUMEDA	g/cm3	2173	2180							
DENSIDAD SECA	g/cm3	2151	2160							
HUMEDAD	%	10.3	10.0							
DENSIDAD MAXIMA	%	95.0	95.0							
PROCTOR DE LA SUB BASE		2263								
% DE LA HUMEDAD		6.11								

ENSAYADO POR: Fabio Jaramillo Carmona
Laboratorista de Materiales

ENSASE

REVISADO POR: INGO. JHON EDILBERTO MUNERA
M.P. 052026754G ANT.

DIRECCIÓN CALLE 38 No. 53 – 17 – BELLO – ANTIOQUIA TEL: 612 49 99 570 38 57 CEL. 3122878464 E-mail: ensaseauxiliar@hotmail.com

4.7. Control de equipos en obra

Los equipos utilizados en los diez frentes de obra que están activos son una destroncadora de concreto, concretadora de 1 saco, seis (6) pulidoras de 4", cuatro (4) pulidoras de 7", tres taladores demoledores, veinte (20) juegos completos de andamios multidireccionales, cuatro (4) plantas de energía eléctrica, cuatro (4) molinetes para la excavación de pilas y herramienta menor como alicates, corta fríos y cizalla. Como equipo provisional se cuenta el Camión Mixer que transporta el concreto premezclado y la bomba de impulsión usado en el frente el Pozo.

El control se realiza antes de cada actividad en que se ocupa el equipo. Adicionalmente el profesional de seguridad y salud del trabajo realiza y firma los preoperativos.

4.8. Control de entrega y cambios de estudios y diseños.

La Interventoría entregó a la Entidad Contratante el diseño estructural del muro de contención de la parte posterior de la cancha polideportiva El Pozo.

Por parte de la Entidad Contratante INDER están realizando un ajuste estructural a la manera en que se piensa intervenir el talud donde fueron emplazadas las pilas de fundación y las vigas de coronación del nivel inferior e inferior de éste. Una vez sea entregado a la Interventoría, éstos a su vez lo entregará por escrito y de manera formal al Contratista de Obra CONSORCIO DINCO.

5. ÁREA ADMINISTRATIVA

5.1. Personal profesional de contratista e interventoría.

En este apartado, se relaciona el personal profesional que se encuentra aprobado al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual.

Tanto el personal operativo como los soportes de seguridad social y afiliaciones se relacionan en el informe del área SST, que se entrega como anexo de este informe mensual de interventoría.

Las hojas de vida de los profesionales que se relacionan en el presente apartado pueden ser verificadas en la carpeta: Anexos/03-Area_Administrativa/01-Hojas_de_Vida.

Personal profesional de contratista de obra.

CARGO	NOMBRE	PROFESIÓN
DIRECTORA DE OBRA	MARY LUZ SEGURO SEPÚLVEDA	INGENIERA CIVIL
RESIDENTE DE OBRA 1	ALEJANDRO OSPINA MUÑOZ	INGENIERO CIVIL
PROFESIONAL SOCIOAMBIENTAL	EDNA DEL CARMEN ARIAS LOZANO	INGENIERA AMBIENTAL
PROFESIONAL SST 1	YEIMY ALEXANDRA MONTOYA	PROFESIONAL ADMINISTRADORA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
PROFESIONAL SST 2	MARIA CAMILA MURILLO IBARGUEN	PROFESIONAL ADMINISTRADORA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Tabla 8. Equipo profesional vigente del contratista de obra.

Personal profesional de interventoría:

CARGO	NOMBRE	PROFESIÓN	MATRÍCULA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CARLOS RAUL BARRIENTOS MORA	INGENIERO CIVIL	05202-265132ANT
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 1	SANTIAGO DE JESÚS PIMIENTA TOBON	ARQUITECTO CONSTRUCTOR	05702001766 ANT
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 2	ALVARO CESAR SIERRA CORDOBA	ARQUITECTO	A44042014-1064979077
PROFESIONAL SOCIO AMBIENTAL	VICTORIA RAMIREZ TORO	INGENIERA AMBIENTAL	05238164827 ANT
PROFESIONAL SST	YEIMY ESPERANZA GONZALEZ CRUZ	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL	2021SAL0002 7319
PROFESIONAL SST	YENNY ALEJANDRA OSORIO DUQUE	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL	20210600090 93 DE 27/04/2021

Tabla 9. Equipo Profesional de interventoría.

5.2. Estado de Subcontratos.

En el mes de febrero, el equipo de interventoría presentó documentos para informar de que se apoyaría en 4 subcontratistas para el desarrollo de algunas de las actividades propias del contrato de obra. Estos fueron:

Los documentos que fueron entregados por el contratista de obra para informar de estos subcontratos pueden ser revisados en la carpeta: *Anexos/03-Area_Administrativa/02-Subcontratos.*

SUBCONTRATISTA	ACTIVIDAD
RAICES CONSTRUCTIVAS S.A.S NIT 901.949.038-1	Retiro de malla en cada una de las canchas contempladas en el contrato, trabajos de soldadura y obra civil.
Topografía y Soluciones Constructivas S.A.S	Levantamientos Topográficos en todas las canchas polideportivas a intervenir del contrato.
Eco Cool Systems S.A.S – NIT 901.893.045-0	Destroncado de piso, lavado y aplicación de pintura acrílica a las placas de concreto o asfalto
Construcciones Juan León S.A.S – NIT 901731.785	Intervenciones de obra civil en la Cancha El Pozo, Cunetas en Belén Altavista y Excavación de Pilas de Fundación.

Construcciones y Reformas América – NIT 901.949.038	Retiro de malla en cada una de las canchas del contrato, trabajos de soldadura y obra civil.
INITIUM INTERIOR S.A.S – NIT 907.976.173	Trabajos de soldadura y de obra civil.
INGENIERÍA CONSTRUCCIONES VERA S.A.S – NIT: 901.971.512	Trabajos de Obra Civil y Excavaciones.
ROJAS VILLALBA JOSE ALBEIRO – CC 1.033.786.500	Trabajos de Obra Civíl y Excavaciones.
TRANS EXCAVA S.A.S – NIT 900.669.260	Operario Compresor y Maquinaria Amarilla
MANOTAS BUILDING GROUP S-A-S – NIT 902.018.677	Trabajos de Obra Civíl y Excavaciones.

5.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación.

Al finalizar el mes de febrero, el cual fue el quinto mes de ejecución del Contratista Consorcio Dinco, se observa que el personal contratado para los tres frentes faltantes, Aragón, El Pozo y Violetas es insuficiente para los rendimientos de ejecución que el proyecto requiere para terminar estos últimos al 8 de abril de 2026.

5.4. Actas de reuniones internas y externas:

En este apartado se relacionan las reuniones sostenidas entre los diferentes equipos de interventoría, supervisión INDER y contratista de obra, así como las reuniones con terceros que se hayan podido desarrollar durante el periodo del que trata el presente informe mensual. Las actas de estas reuniones, se entregan anexas al presente informe, y pueden ser consultadas en la carpeta: Anexos/03-Area_Administrativa/03-Actas_Reuniones.

REUNIONES DE INICIO			
FRENTE DE OBRA	**FECHA**	**ASISTENTES DE LA COMUNIDAD**	**NUMERO DE ASISTENTES TOTALES**
Barichara 1 y 2	2025/10/01	4	19
Aragón	2025/10/01	9	21
El Pozo	2025/10/03	19	25
La Palma Altavista Parte Baja	2025/11/08	5	15
Barrio Cristóbal	2025/11/04	6	12

Manicomio	2025/11/04	6	12
Trinidad	2025/11/04	5	9
Las Violetas	2025/11/12	12	16
REUNIONES DE AVANCE			
FRENTE DE OBRA	**FECHA**	**ASISTENTES DE LA COMUNIDAD**	**NUMERO DE ASISTENTES TOTALES**
Aragón	2025/11/18	7	12
REUNIONES FINALES DE ENTREGA			
FRENTE DE OBRA	**FECHA**	**ASISTENTES DE LA COMUNIDAD**	**NUMERO DE ASISTENTES TOTALES**
Barichara 1 y 2	2025/12/30	5	14

5.5. Correspondencia enviada y recibida:

En este apartado, se relaciona todas las comunicaciones que se han enviado y recibido, vía correo electrónico, entre las partes que conforman el proyecto del que trata este informe mensual. El lector podrá revisar el contenido de estas comunicaciones en la carpeta: *Anexos/03-Area_Administrativa/04-Correspondencia*.

Correspondencia recibida del contratista de obra:

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por el contratista de obra y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
01-12-2025	Memorias Socioambientales	Correo 01-12-2025
02-12-2025	Informe Mensual Octubre	Correo 02-12-2025
02-12-2025	Informe Mensual y Anexos	Correo 02-12-2025
02-12-2025	Certificados de calidad de productos SIKA	Correo 02-12-2025
02-12-2025	Documentos lista de chequeo pago de obra	Correo 02-12-2025
02-12-2025	Actas y facturas para aprobación	Correo 02-12-2025
02-12-2025	Medidas de Vallas institucionales	Correo 02-12-2025
02-12-2025	Entrega de hojas de vida Ingeniero Ambiental	Correo 02-12-2025
04-12-2025	Documentación personal ECO COOL SYSTEMS S.A.S	Correo 04-12-2025
05-12-2025	PASAO corregido Área SST	Correo 05-12-2025
05-12-2025	Documentación maquinaria amarilla/operador	Correo 05-12-2025
09-12-2025	Documentación personal ECO COOL SYSTEMS S.A.S	Correo 09-12-2025
09-12-2025	Entrega de Acta de Cobro No.1	Correo 09-12-2025

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
09-12-2025	Documentación personal INGENIERIA CONSTRUCCIONES VERA S.A.S	Correo 09-12-2025
10-12-2025	Documentación personal INGENIERIA CONSTRUCCIONES VERA S.A.S	Correo 10-12-2025
11-12-2025	Solicitud de podas	Correo 11-12-2025
11-12-2025	Solicitud de aclaración de alcance de instalación permanente de carteleras informativas	Correo 11-12-2025
11-12-2025	Acta No.1 componente Socioambiental + memorias cantidades	Correo 11-12-2025
11-12-2025	Respuesta a oficio de observaciones PASAO VR2	Correo 11-12-2025
11-12-2025	Formato para recolección de sobrantes- El Manicomio	Correo 11-12-2025
11-12-2025	Certificado Eps Néstor García	Correo 11-12-2025
12-12-2025	Presentación de cotizaciones solicitadas	Correo 12-12-2025
05-12-2025	PASAO corregido Área SST	Correo 05-12-2025
05-12-2025	Documentación maquinaria amarilla/operador	Correo 05-12-2025
09-12-2025	Documentación personal ECO COOL SYSTEMS S.A.S	Correo 09-12-2025
09-12-2025	Entrega de Acta de Cobro No.1	Correo 09-12-2025
09-12-2025	Documentación personal INGENIERIA CONSTRUCCIONES VERA S.A.S	Correo 09-12-2025
10-12-2025	Documentación personal INGENIERIA CONSTRUCCIONES VERA S.A.S	Correo 10-12-2025
11-12-2025	Solicitud de podas	Correo 11-12-2025
11-12-2025	Solicitud de aclaración de alcance de instalación permanente de carteleras informativas	Correo 11-12-2025
11-12-2025	Acta No.1 componente Socioambiental + memorias cantidades	Correo 11-12-2025
11-12-2025	Respuesta a oficio de observaciones PASAO VR2	Correo 11-12-2025
11-12-2025	Formato para recolección de sobrantes- El Manicomio	Correo 11-12-2025
11-12-2025	Certificado Eps Néstor García	Correo 11-12-2025
12-12-2025	Presentación de cotizaciones solicitadas	Correo 12-12-2025
12-12-2025	Seguridad social subcontratista ECO COOL SYSTEMS S.A.S – CONSTRUCCIONES VERA	Correo 12-12-2025
15-12-2025	Revisión de Actas de reunión de inicio mes 1	Correo 15-12-2025
15-12-2025	Respuesta al oficio CAS-6700044478-11-12-31	Correo 15-12-2025
15-12-2025	Solicitud de recolección de sobrantes de Cancha Manicomio	Correo 15-12-2025
15-12-2025	Respuesta a Oficios CAS-6700044478-25 No.42 y CAS-6700044478-04-12 No.43	Correo 15-12-2025
15-12-2025	Oficio DINCO 021- Plan de Contingencia V2	Correo 15-12-2025
16-12-2025	Entrega de hoja de vida inspector SST	Correo 16-12-2025

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
16-12-2025	Documentos personal ECO COOL-CONSTRUCCIONES VERA	Correo 16-12-2025
17-12-2025	Documentos personal ROJAS VILLALBA JOSE AURELIO	Correo 17-12-2025
18-12-2025	Entrega de Acta de Cobro No2	Correo 18-12-2025
19-12-2025	Documentación personal EUIPOS ALKICON MAQUINARIA	Correo 19-12-2025
19-12-2025	Documentación personal y maquinaria	Correo 19-12-2025
22-12-2025	Entrega de hoja de vida Ingeniero Ambiental	Correo 22-12-2025
12-12-2025	Seguridad social subcontratista ECO COOL SYSTEMS S.A.S – CONSTRUCCIONES VERA	Correo 12-12-2025
15-12-2025	Revisión de Actas de reunión de inicio mes 1	Correo 15-12-2025
15-12-2025	Respuesta al oficio CAS-6700044478-11-12-31	Correo 15-12-2025
15-12-2025	Solicitud de recolección de sobrantes de Cancha Manicomio	Correo 15-12-2025
15-12-2025	Respuesta a Oficios CAS-6700044478-25 No.42 y CAS-6700044478-04-12 No.43	Correo 15-12-2025
15-12-2025	Oficio DINCO 021- Plan de Contingencia V2	Correo 15-12-2025
16-12-2025	Entrega de hoja de vida inspector SST	Correo 16-12-2025
16-12-2025	Documentos personal ECO COOL-CONSTRUCCIONES VERA	Correo 16-12-2025
17-12-2025	Documentos personal ROJAS VILLALBA JOSE AURELIO	Correo 17-12-2025
18-12-2025	Entrega de Acta de Cobro No2	Correo 18-12-2025
19-12-2025	Documentación personal EUIPOS ALKICON MAQUINARIA	Correo 19-12-2025
19-12-2025	Documentación personal y maquinaria	Correo 19-12-2025
22-12-2025	Entrega de hoja de vida Ingeniero Ambiental	Correo 22-12-2025
22-12-2025	Documentación personal ECO COOL-CONSTRUCCIONES VERA S.A.S	Correo 22-12-2025
22-12-2025	Seguridad Social CONSTRUCCIONES VERA	Correo 22-12-2025
23-12-2025	Informe Social Mensual No.1 VR2	Correo 23-12-2025
23-12-2025	PASAO VR.4	Correo 23-12-2025
23-12-2025	Informe Mensual Ambiental No.1	Correo 23-12-2025
23-12-2025	Oficio DINCO 024-2025-Daños Barichara Altavista	Correo 23-12-2025
23-12-2025	Entrega de Malla sobrante El Manicomio	Correo 23-12-2025
23-12-2025	Respuesta al oficio CAS-67000478-04-12-42	Correo 23-12-2025
23-12-2025	Informe Social Mensual No.2 VR2	Correo 23-12-2025

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
23-12-2025	Seguridad Social Consorcio DINCO	Correo 23-12-2025
26-12-2025	Informe correspondiente al mes de diciembre	Correo 26-12-2025
26-12-2025	Documentación de maquinaria y operador	Correo 26-12-2025
29-12-2025	Informe Social No.3	Correo 29-12-2025
29-12-2025	Documentación personal ECO COOL-ROJAS VILLALBA	Correo 29-12-2025
29-12-2025	Observaciones Barichara	Correo 29-12-2025
30-12-2025	Informe Ambiental Mensual No.2 VR2	Correo 30-12-2025

Tabla 10. Correspondencia remitida por contratista de obra a interventoría.

Correspondencia recibida de la entidad contratante – INDER:

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la entidad contratante -INDER- y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	A QUIÉN SE ENVIA	QUIÉN ENVÍA	ASUNTO	RADICÓ
01-12-2025	Santiago Pimienta Residente de Interventoría Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Revisión certificados laborales	Correo 01-12-25
02-12-2025	Santiago Pimienta Residente de Interventoría Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	RE: Goja de vida profesional SST Yenny Alejandra Osorio-subsanada	Correo 02-12-25
03-12-2025	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Acta de pago general componente SST, Ambiental, Social	Correo 03-12-25

FECHA	A QUIÉN SE ENVIA	QUIÉN ENVÍA	ASUNTO	RADICÓ
04-12-2025	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Claudia Rocio Salamanca **Corredor** Profesional de Apoyo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Deficiencia en procesos constructivos	Correo 04-12-25
04-12-2025	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Claudia Rocio Salamanca **Corredor** Profesional de Apoyo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Comunicación Oficial INDER 2025313644	Correo 04-12-25
05-12-2025	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	FW: Cancha Polideportiva Barichara N1	Correo 05-12-25
05-12-2025	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Claudia Rocio Salamanca **Corredor** Profesional de Apoyo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Comunicación Oficial 2025313640	Correo 05-12-25
09-12-2025	Santiago Pimienta Residente de Interventoría Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Demarcación Placas Lote 1	Correo 09-12-25

FECHA	A QUIÉN SE ENVIA	QUIÉN ENVÍA	ASUNTO	RADICÓ
09-12-2025	Santiago Pimienta Residente de Interventoría Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Programación para medidas lonas publicidad	Correo 09-12-25
09-12-2025	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Comité de obra Placas Lote1 (Participación Representantes Legales)	Correo 09-12-25
09-12-2025	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	RV: Consideraciones importantes para Planos Récord	Correo 09-12-25
09-12-2025	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	RV: Consideraciones importantes para Topografía	Correo 09-12-25
09-12-2025	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Claudia Rocio Salamanca **Corredor** Profesional de Apoyo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Actas de pago	Correo 09-12-25
10-12-2025	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de	Fw: Diseño y arte cancha baloncesto La Palma Alta Vista	Correo 10-12-25

FECHA	A QUIÉN SE ENVIA	QUIÉN ENVÍA	ASUNTO	RADICÓ
	Constructores S.A.S	Escenarios Deportivos y Recreativos		
10-12-2025	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Entrega de actas	Correo 10-12-25
09-12-2025	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	RV: Consideraciones importantes para Planos Récord	Correo 09-12-25
16-12-2025	Santiago Pimienta Residente de Interventoría Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Acta de pago No.4-diciembre- Contrato 6700044413 de 2025	Correo 16-12-25
28-12-2025	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Fw: Diseño y artes cancha Polideportiva Barrio Cristóbal	Correo 28-12-25
30-12-2025	Julián David Ramos Buitrago Representante Legal Los Castores Constructores S.A.S	Cristian Alejandro Gómez García Apoyo Operativo Contratista Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos	Fw: Diseño y artes de cancha microfútbol La Palma Altavista baja	Correo 30-12-25

Tabla 11. Correspondencia remitida por INDER a interventoría.

Correspondencia enviada desde interventoría:

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la interventoría, tanto al contratista de obra, como a la entidad contratante -INDER-, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

5.5.1.1. Correspondencia enviada a contratista de obra.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
04-12-2025	Informe Mensual y anexos	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Documentación personal ECO COOL SYSTEMS S.A.S	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Documentación personal INGENIERIA CONSTRUCCIONES VERA S.A.S	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Entrega de hojas vida ingeniero ambiental	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Solicitud manejo arboles	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Observaciones Informe Mensual Social	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Mal manejo de pintura de la Malla – afectaciones de los arboles	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Mal manejo de escombros en espacio público	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Solicitud y observaciones uso de maquinaria amarilla	Correo 04-12-2025
05-12-2025	Comités de Obra 1-8	Correo 05-12-2025
08-12-2025	Observaciones ambientales Barichara	Correo 08-12-2025
09-12-2025	Documentación personal ECO COOL SYSTEMS S.A.S- A2 SEÑALIZACIÓN	Correo 09-12-2025
09-12-2025	Documentación maquinaria amarilla/operador	Correo 09-12-2025
09-12-2025	Banner Volqueta	Correo 09-12-2025
10-12-2025	Documentación personal ECO COOL SYSTEMS S.A.S	Correo 10-12-2025
10-12-2025	Documentación personal ECO COOL SYSTEMS S.A.S	Correo 10-12-2025
10-12-2025	Solicitud podas arboles frentes faltantes	Correo 10-12-2025
12-12-2025	Documentación personal INGENIERIA CONSTRUCCIONES VERA S.A.S	Correo 12-12-2025
12-12-2025	Certificado Eps Néstor García	Correo 12-12-2025
12-12-2025	Solicitud de aclaración de alcance de instalación permanente de carteleras informativas	Correo 12-12-2025
12-12-2025	Formato para recolección de sobrantes – El Manicomio	Correo 12-12-2025
14-12-2025	Presentación de cotizaciones solicitadas	Correo 14-12-2025
17-12-2025	Observaciones PASAO V3	Correo 17-12-2025
17-12-2025	Documentación personal ECO COOL-CONSTRUCCIONES VERA	Correo 17-12-2025
18-12-2025	Entrega de hoja vida inspector SST	Correo 18-12-2025
18-12-2025	Reunión revisión PASAO	Correo 18-12-2025
18-12-2025	Incumplimientos socioambientales en frentes de obra	Correo 18-12-2025
18-12-2025	Documento con las observaciones del PASAO	Correo 18-12-2025

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
18-12-2025	Acta No.1 Componente Socioambiental + Memorias de cantidades	Correo 18-12-2025
19-12-2025	Documentos personal ROJAS VILLALBA JOSE AURELIO	Correo 19-12-2025
19-12-2025	Documentación personal EQUIPOS ALKICON Y MAQUINARIA	Correo 19-12-2025
22-12-2025	Documentación personal y maquinaria	Correo 22-12-2025
29-12-2025	Entrega de hoja de vida ingeniero ambiental	Correo 29-12-2025
04-12-2025	Informe Mensual y anexos	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Documentación personal ECO COOL SYSTEMS S.A.S	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Documentación personal INGENIERIA CONSTRUCCIONES VERA S.A.S	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Entrega de hojas vida ingeniero ambiental	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Solicitud manejo arboles	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Observaciones Informe Mensual Social	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Mal manejo de pintura de la Malla – afectaciones de los arboles	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Mal manejo de escombros en espacio público	Correo 04-12-2025
04-12-2025	Solicitud y observaciones uso de maquinaria amarilla	Correo 04-12-2025
05-12-2025	Comités de Obra 1-8	Correo 05-12-2025
08-12-2025	Observaciones ambientales Barichara	Correo 08-12-2025
09-12-2025	Documentación personal ECO COOL SYSTEMS S.A.S- A2 SEÑALIZACIÓN	Correo 09-12-2025
09-12-2025	Documentación maquinaria amarilla/operador	Correo 09-12-2025
09-12-2025	Banner Volqueta	Correo 09-12-2025
10-12-2025	Documentación personal ECO COOL SYSTEMS S.A.S	Correo 10-12-2025
10-12-2025	Documentación personal ECO COOL SYSTEMS S.A.S	Correo 10-12-2025
10-12-2025	Solicitud podas arboles frentes faltantes	Correo 10-12-2025
12-12-2025	Documentación personal INGENIERIA CONSTRUCCIONES VERA S.A.S	Correo 12-12-2025
12-12-2025	Certificado Eps Néstor García	Correo 12-12-2025
12-12-2025	Solicitud de aclaración de alcance de instalación permanente de carteleras informativas	Correo 12-12-2025
12-12-2025	Formato para recolección de sobrantes – El Manicomio	Correo 12-12-2025
14-12-2025	Presentación de cotizaciones solicitadas	Correo 14-12-2025
17-12-2025	Observaciones PASAO V3	Correo 17-12-2025
17-12-2025	Documentación personal ECO COOL-CONSTRUCCIONES VERA	Correo 17-12-2025
18-12-2025	Entrega de hoja vida inspector SST	Correo 18-12-2025
18-12-2025	Reunión revisión PASAO	Correo 18-12-2025
18-12-2025	Incumplimientos socioambientales en frentes de obra	Correo 18-12-2025
18-12-2025	Documento con las observaciones del PASAO	Correo 18-12-2025
18-12-2025	Acta No.1 Componente Socioambiental + Memorias de cantidades	Correo 18-12-2025
19-12-2025	Documentos personal ROJAS VILLALBA JOSE AURELIO	Correo 19-12-2025

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
19-12-2025	Documentación personal EQUIPOS ALKICON Y MAQUINARIA	Correo 19-12-2025
22-12-2025	Documentación personal y maquinaria	Correo 22-12-2025
29-12-2025	Entrega de hoja de vida ingeniero ambiental	Correo 29-12-2025

Tabla 12. Correspondencia enviada por interventoría a contratista de obra.

5.5.1.2. Correspondencia enviada al INDER:

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
01-12-2025	CAS-6700044413-25-09_Rta_OF_2025313018	Correo 01-12-2025
01-12-2025	Pólizas Contratista Consorcio DINCO – Contratoo6700044478 de 2025	Correo 01-12-2025
02-12-2025	CAS-6700044413-25-10_Rta Requerimientos bancarios	Correo 02-12-2025
02-12-2025	CAS-6700044413-25-11_Rta Rechazo Factura	Correo 02-12-2025
03-12-2025	Hoja de vida profesional SST Yenny Alejandra Osorio – Subsanada	Correo 03-12-2025
03-12-2025	Informe Semanal No.8 – Contrato 6700044478 de 2025	Correo 03-12-2025
03-12-2025	CAS-6700044413-25-12_Rta deberes contract	Correo 03-12-2025
04-12-2025	CAS-6700044478-04-12- No.43- Deficiencia en Procesos Constructivos	Correo 04-12-2025
04-12-2025	CAS-6700044478-04-12- No.42- Seg Plan Contingencia	Correo 04-12-2025
05-12-2025	Informe Semanal No.08 – Inder Placas Lote 1 - 6700044413	Correo 05-12-2025
09-12-2025	Informe Mensual de Interventoría No.2- Noviembre 1 a Diciembre 4	Correo 09-12-2025
09-12-2025	Informe Semanal No.08- Actualizados al Acta No.1	Correo 09-12-2025
09-12-2025	Informe de Interventoría Mensual No.2	Correo 09-12-2025
10-12-2025	Actas de pago	Correo 10-12-2025
17-12-2025	Acta de pago No.4 – Diciembre – Contrato 6700044413 de 2025	Correo 17-12-2025
18-12-2025	Informe semanal No.09 – Del 1 al 7 de Diciembre de 2025	Correo 18-12-2025
18-12-2025	Informe semanal No.09 – Del 1 al 7 de Diciembre de 2025	Correo 18-12-2025
26-12-2025	CAS-6700044478-25-13- RECOM IMP MULTA	Correo 26-12-2025

Tabla 13. Correspondencia enviada por interventoría a INDER.

5.6. Informes semanales:

En el periodo del que trata el presente informe mensual, desde interventoría se presentaron los siguientes informes semanales:

- INFORME No.9: Del 2025-Dic-01 Hasta el 2025-Dic-07.

- INFORME No.10: Del 2025-Dic-08 Hasta el 2025-Dic-14.
- INFORME No.11: Del 2025-Dic-15 Hasta el 2025-Dic-21.
- INFORME No.12: Del 2025-Dic-22 Hasta el 2025-Dic-28.

El lector puede encontrar estos informes semanales en la carpeta: *Anexos/ 03-Area_Administrativa/ 05-Inf_Semanales.*

5.7. Bitácoras

En la bitácora de obra se deja constancia de las actividades realizadas diariamente en cada frente de trabajo, así como los equipos, personal y estado del tiempo. El documento de cada frente de trabajo se escanea y se entrega anexo al presente informe mensual. El lector podrá observar esta información en la carpeta *Anexos/ 03-Area_Administrativa/ 06-Bitácoras.*

5.8. Registro fotográfico del avance de la obra:

El registro fotográfico de cada frente de obra se anexa en la carpeta *Anexos/ 03-Area_Administrativa/ 07-Reg_Fotografico.*

6. ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE

En este apartado, se hace seguimiento al estado financiero y contable, tanto del contrato de obra como del contrato de interventoría.

Normalmente, los documentos anexos de este apartado se entregarían en la carpeta: *Anexos/ 04_Area_Financiera_y_Contable*, la cual se encuentra vacía para este informe, ya que, aún no se han generado facturas.

DISPONIBILIDAD	FECHA CDP	VALOR DISP	POSICIÓN DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN POSICIÓN PRESUPUESTAL	CENTRO GESTOR	FONDO
1160013716	23/05/2025	$1.545.451.322	1	2320101001021 1	905924008001	911000125
1160013716	23/05/2025	$4.083.639.114	2	2320101001021 1	905924008001	911000225

AREA FUNCIONAL	PROYECTO	NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL	MONTO RECURSOS (APRO.INICIAL)	TIPO DE GASTO	ORIGEN DEL PRESUPUESTO
43011604.0042.99	9240080	Generación y mejoramiento de escenarios	$50.000.000.000	Inversion	Recursos Ordinarios
43011604.0042.99	9240080	Generación y mejoramiento de escenarios	$30.592671.372	Inversion	Recursos Credito

Comuna	Nombre Escenario Deportivo	Presupuesto
80	CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARA N 2	$ 305.049.740,00
80	CANCHA POLIDEPORTIVA BARICHARA N 1	$ 303.419.740,00
80	CANCHA DE BALONCESTO ARAGÓN	$ 203.534.240,00
16	CANCHA DE MICROFUTBOL LA PALMA - ALTAVISTA PARTE BAJA	$ 266.325.740,00
16	CANCHA DE BALONCESTO LA PALMA - ALTAVISTA PARTE BAJA	$ 272.111.740,00
16	CANCHA POLIDEPORTIVA LAS MERCEDES VIOLETAS	$ 558.849.740,00
12	CANCHA POLIDEPORTIVA EL MANICOMIO	$ 395.473.540,00
12	CANCHA POLIDEPORTIVA INFANTIL UNIDAD DEPPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	$ 207.678.340,00
13	CANCHA POLIDEPORTIVA EL POZO	$ 1.090.385.540,00
15	CANCHA POLIDEPORTIVA TRINIDAD	$ 348.339.940,00
	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.951.168.300
ADMINISTRACIÓN (A) = 18,77%		$ 741.634.289,91
IMPREVISTO (I) = 0%		$ 39.511,68
UTILIDAD (U) = 4%		$ 158.046.732
PRESUPUESTO AMBIENTAL		$ 22.522.960
PRESUPUESTO GESTIÓN SOCIAL		$ 6.300.000
PRESUPUESTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		$ 36.044.500
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE LAS PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)		$ 34.819.042
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 4.950.575.336

6.1. Facturación acumulada en contrato de obra:

A la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista ha facturado dos actas de obra, la No. 1 por un valor de $714.320.284 y la No. 2.2 por un valor de $2.039.378.356, sumando un total facturado y pagado de $2.753.698.040 (55.6%)

6.2. Facturación acumulada en el contrato de Interventoría.

Número de Actas - Pagadas	Período	Valor de Acta
Acta No. 1	Septiembre	$24.085.563
Acta No. 2	Octubre	$87.852.811
Acta No. 3	Noviembre	$103.358.988
	TOTAL, PAGADO	**$ 215.297.362**

Durante el mes de diciembre la Interventoría presentó a la Entidad Contratante INDER el Acta correspondiente al mes de diciembre de 2025, por valor de $89.911.988.

6.3. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra y de interventoría.

No hay una cláusula establecida en el contrato 6700044478, donde sean estipulados anticipos a favor del contratista de obra, CONSORCIO DINCO. Asimismo, no hay una cláusula establecida en el contrato 6700044413, donde sean estipulados anticipos a favor de la interventoría, ejecutada por la empresa LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.

Al 31 de diciembre de 2025 se le desembolsó la factura del acta de obra No. 1 al contratista CONSORCIO DINCO, la cual tuvo un valor de $714.320.284.

Número de Actas	Período	Valor de Acta	# de Factura
Acta No. 1	Diciembre	$714.320.284	FVCD1

6.4. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados en el contrato de obra.

A la fecha de cierre del presente informe mensual, contratista de obra no ha presentado ninguna acta de cobro. Por lo tanto, no se ha facturado nada por el rubro de imprevistos.

7. INFORME JURÍDICO

7.1. Relación de reclamaciones

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se han identificado reclamaciones sobre ninguna de las partes involucradas en el desarrollo del proyecto de obra pública del que trata este informe.

7.2. Relación de sanciones

Durante el mes de diciembre, la Interventoría radicó ante el INDER el documento con radicado CAS-6700044478-25-13-RECOM IMP MULTA, en el cual se expusieron las situaciones relacionadas con el Contratista Consorcio Dinco y se realizó el análisis correspondiente conforme a lo establecido en la minuta del contrato. No obstante, se deja

constancia de que no se adelantaron procesos sancionatorios ni se hizo efectiva la imposición de multas por parte del INDER.

8. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA.

Al finalizar el mes de Diciembre de 2025, tercer mes de ejecuciones en el contrato de obra 6700044413, desde interventoría se generan los siguientes comentarios y observaciones, con el fin de que mejoren aspectos de dicho contrato de obra y se puedan culminar las actividades en los tiempos y condiciones contratadas.

Se evidencia con preocupación, que a pesar de que se han realizado diferentes llamados de atención desde interventoría y supervisión, el contratista de obra ha presentado muy poco avance general de todos los frentes, solamente se han terminado dos (2) frentes (Barichara 1 y 2) de diez (10) que son en total y el avance transcurrido en tiempo desde el 23 de septiembre al 31 de diciembre es de 80%, quedando solamente un 20% restante hasta el 23 de enero de 2026. Cabe resaltar que del total del presupuesto de obra ya se tiene la proyección de obra final y con estos recursos es más que suficiente para ejecutar todas las actividades contractuales y extras que se puedan generar.

El acabado final de las canchas de Barichara 1 y 2 no fue recibido con agrado por parte de la Entidad Contratante – INDER, esto se debe a que en estas canchas no se instaló la cinta malla en todas las juntas de dilatación como se les había recomendado al Contratista en todos los comités de obra y al final si fue necesario ponerla para disminuir la dilatación de las juntas de la placa de concreto para que no se levantara la pintura acrílica. Se le exige obligatoriedad para las próximas canchas, porque en las terminadas no se instaló y si fue evidente su necesidad de ser instalada.

9. ANEXOS

En este apartado, se relacionan los documentos anexos que se entregan con el presente informe. Haciendo claridad que, adicional a los anexos que se han mencionado a lo largo del presente informe, se entrega también los informes de cada uno de los componentes no técnicos (Ambiental, SST y Social), los cuales fueron elaborados por los profesionales de

cada una de estas ramas, y resumen los acontecimientos relevantes de estos componentes, durante el tiempo del que trata el presente informe mensual.

Así las cosas, los Anexos al presente informe se pueden listar en el siguiente link: https://indermedellin my.sharepoint.com/personal/cristian_gomez_inder_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fcristian%5Fgomez%5Finder%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FPLACAS%20LOTE%201%20LP%2D011%2D2025%2F02%2E%20OBRA%20%28CONSORCIO%20DINCO%29%2F03%2E%20INFORMES%20MENSUALES%20Y%20ANEXOS%20%28SST%2C%20SOCIO%2DAMBIENTAL%20Y%20DEMAS%29%2FANEXOS%20T%C3%89CNICOS&viewid=18c6b0e5%2D149f%2D4298%2Db677%2D2259f00841e1&ga=1

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico señalado en el contrato de obra pública No. 6700044478 de 2025, el suscrito Interventor Los castores Constructores S.A.S **autoriza el pago del acta 2.2** a favor del CONSORCIO DINCO, por valor de OCHOCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/L **($814.265.598),** INCLUIDOS TODOS LOS IMPUESTOS, COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, TASAS, ESTAMPILLAS Y CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR, de acuerdo con las actividades especificadas en este Informe y la respectiva Acta.

Se da claridad que esta acta parcial será pagada de la reserva presupuestal, causada en el mes de diciembre de 2025 por el valor de DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUETRO PESOS M/L; ($2.853.643.954), de la cual ya se pagó el acta No. 2.1 por valor de DOS MIL TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L ($2.039.378.356), quedando como restante en reserva de caja un monto equivalente a CERO PESOS M/L; ($0).

Reserva Presupuestal – Diciembre 31 de 2025	Valor	Factura
	$2.853.643.954	FVCD 3
Acta de Obra No. 2.1	$2.039.378.356	FVCD 3
Acta de Obra No. 2.2	$814.265.598	FVCD 3
Saldo Reserva presupuestal	$0	