



Municipio de Guatapé
Departamento de Antioquia

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

CÓDIGO: ABO-FR-47

VERSIÓN: 03

INFORME DE SUPERVISIÓN

No.

001

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una X el tipo de documento:

CONTRATO

X

ARRENDAMIENTO

NÚMERO DEL CONTRATO

COV005-2026

FECHA

30

Ene

2026

VALOR INICIAL

\$

162.857.143

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

CONVENIO DE ASOCIACIÓN PARA AUNAR ESFUERZOS PARA LA FORMULACIÓN DE LA ESTRATEGÍA ENTORNO PROTECTOR Y DEL CUIDADO MOVIMIENTO NIÑO PARA EL DESARROLLO EDUCATIVO, CULTURAL, DEPORTIVO Y SALUDABLE DE GUATAPÉ
"DESDE EL VIENTRE HASTA SIEMPRE.

SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN

YESICA PAOLA SUAREZ HERNANDEZ

CÉDULA

1.037.237.022

CARGO

SECRETARIA DE BIENESTAR Y DESARROLLO SOCIAL

CONTRATISTA

ASOCIACION COMITE ETICOCULTURAL MUNICIPAL DE GUATAPE ACEC

CÉDULA O NIT

890983830-3

FECHA ELABORACIÓN DE INFORME

25

May

2026

PERÍODO DE COBRO

30

Ene

2026

A

25

May

2026

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):

No.

0200

FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL

30

Ene

2026

FECHA DE INICIO

(Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)

30

Ene

2026

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

30

May

2026

DURACIÓN DEL CONTRATO

CUATRO (4) MESES

No. DE DIAS CALENDARIO/HABILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO

120

DÍAS

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS

NO

CONTRATO ADICIONAL NÚMERO

TIEMPO DIAS CALENDARIO

1

2

3

DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO

NO

CONTRATO ADICIONAL NÚMERO

No. REGISTRO PRESUPUESTAL

VALOR DE LA ADICIÓN

1

2

\$

VALOR TOTAL ADICIONES

\$

VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO

(Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)

\$

162.857.143,00

2.3 SUSPENSIONES**A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES AL CONTRATO**

NO

ACTA DE SUSPENSIÓN N°

TIEMPO (N° de días de suspensión)

1

2.4 ANTICIPOS**EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS**

NO

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión

No. Folios

Formato control de seguimiento anticipo*

No. Folios

Conciliación bancaria

No. Folios

Extractos bancarios

No. Folios

Certificación bancaria sobre rendimientos financieros

No. Folios

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO

\$

114.000.000

VALOR COFINANCIACIÓN

\$

48.857.143

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

\$

162.857.143

VALOR TOTAL ADICIÓN

VALOR TOTAL DEL CONTRATO

\$

162.857.143,00

VALOR PAGO ANTICIPADO (Si aplica)

\$

22.800.000

VALOR DEL ACTA No. 1

(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).

\$

45.600.000

VALOR DEL ACTA No. 2

(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).

VALOR DEL ACTA No. 3

(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).

VALOR DEL ACTA No. 4

(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).

Inserte filas en caso de ser necesario

\$

-

VALOR TOTAL EJECUTADO

\$

68.400.000

VALOR FALTANTE POR EJECUTAR

\$

(94.457.143)**COSTOS Y GASTOS**

(Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)

3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA

TIPO DE CUENTA

AHORROS

NO.

64751177486

ENTIDAD
BANCARIA

Bancolombia

EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS

NO

PERÍODO DE GENERACIÓN DE
RENDIMIENTOS

FECHA INICIO

FECHA CORTE

VALOR DE RENDIMIENTOS	\$	FECHA DE CONSIGNACIÓN DE RENDIMIENTOS				ANEXA RECIBO	NO
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO							
4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES							
El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.						SI	
						N° Planilla	
						6013916519	
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de Asociación Comité Etico Cultural Municipal de Guatapé y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Jurídica)						SI	
4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA							
El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado ACTIVO en la base de datos única de afiliados BDUa del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)						NO	
4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE							
El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad.							
Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra							
POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	30	Ene	2026	30	Sep	2026	\$ 22.800.000
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	30	Ene	2026	30	Sep	2026	\$ 16.285.714
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales							
Estabilidad y calidad de la obra							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio							
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							
5. COMPONENTE TÉCNICO							
5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO							
PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA						Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	42,00%
<i>Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).</i>							
PARA EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES SUSCRITAS EN EL CONTRATO SE DESARROLLARON LAS SIGUIENTES ACCIONES POR PARTE DE LA CONTRATISTA VERIFICADAS POR EL SUPERVISOR.							
No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO			ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO			

1	Realizar metodología de participación social con diferentes grupos poblacionales del municipio. Establece la metodología y la realización de (12) talleres de imaginarios.	<p>El contratista avanzó en la formulación y consolidación del componente metodológico de participación social, definiendo los lineamientos conceptuales, operativos y participativos que orientarán el desarrollo de los doce (12) talleres de imaginarios con diferentes grupos poblacionales del municipio de Guatapé. Estructuró el documento metodológico del proceso participativo, incorporando enfoques de participación comunitaria, corresponsabilidad, diálogo de saberes y reconocimiento del conocimiento territorial de la comunidad como insumo fundamental para la formulación del Modelo de Ocupación y de la Estrategia Entorno Protector y del Cuidado.</p> <p>Así mismo, se definieron los grupos poblacionales convocados, las herramientas participativas, los criterios de convocatoria, la estructura metodológica de los talleres, los mecanismos de sistematización de resultados y los temas transversales de reflexión territorial, conforme a los lineamientos establecidos en el convenio.</p> <p>Adelantó acciones de coordinación institucional y preparación logística para la fase de implementación del proceso participativo, incluyendo la programación preliminar de los espacios comunitarios y la articulación con actores institucionales y comunitarios del municipio.</p> <p>La ejecución de los doce (12) talleres de imaginarios se encuentra programada para desarrollarse durante la siguiente fase del convenio, conforme al cronograma establecido en el Plan de Trabajo y la Metodología de Participación Social.</p>
2	Construir documento de lineamientos de tránsito y movilidad segura sobre el entorno protector y de cuidado	<p>El contratista formuló los lineamientos de tránsito y movilidad segura en el marco del entorno protector y del cuidado, orientados a garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad, conectividad y seguridad para la población. La propuesta prioriza al peatón como eje central de la movilidad, promoviendo la reducción del protagonismo vehicular y el fortalecimiento de las rutas del cuidado que conectan equipamientos estratégicos como instituciones educativas, espacios recreativos y servicios comunitarios.</p> <p>Así mismo, Incorporó criterios de accesibilidad universal, vigilancia natural, integración funcional y mezcla de usos, con el propósito de consolidar entornos seguros, incluyentes y propicios para la permanencia y el encuentro ciudadano, especialmente para niños, niñas y adolescentes.</p>
3	Elaborar estudio de prefactibilidad financiera de la estrategia de entorno protector y del cuidado.	No aplica para este periodo
4	Elaborar documento de lineamientos de plan de intervención de infraestructura social del entorno protector y del cuidado.	<p>El contratista construyó el documento de lineamientos para la intervención de la infraestructura social del entorno protector y del cuidado, estableciendo criterios técnicos y conceptuales orientados a la generación de espacios públicos inclusivos, accesibles y seguros. Este documento se fundamenta en el enfoque de urbanismo del cuidado, integrando principios como accesibilidad universal, vigilancia natural, corresponsabilidad comunitaria, mezcla de usos e integración funcional de los equipamientos.</p> <p>Los lineamientos definidos orientan la planificación y el diseño de la infraestructura social, reconociendo estos espacios como escenarios de encuentro, construcción de ciudadanía, fortalecimiento del tejido social y desarrollo integral de la población en sus diferentes etapas de vida.</p>

5	Construir un modelo de ocupación social del espacio con la entrega de planos de análisis urbano y modelo tridimensional	<p>El contratista desarrolló el modelo de ocupación social del espacio para la nueva centralidad del municipio, estructurado a partir de un sistema articulado de recorridos, nodos y equipamientos que promueven la integración territorial y la apropiación comunitaria. El modelo se fundamenta en los principios del urbanismo del cuidado y plantea la transformación de espacios fragmentados en un campus cívico continuo, caminable y habitado.</p> <p>La propuesta incorpora elementos estratégicos como el Puente del Crecer, las centralidades verdes, las calles temáticas y los espacios de encuentro, los cuales responden a las dinámicas sociales y a las diferentes etapas del ciclo de vida de la población. Así mismo, se soporta en planos de análisis urbano y representaciones espaciales que permiten visualizar la organización del territorio y la interacción de sus componentes.</p>
---	---	---

6	Crear propuesta de documento normativo con base en el EOT vigente, lo que permite que el plan maestro se pueda adoptar mediante un decreto y en su defecto un acuerdo municipal. Este incluye el proyecto de decreto o acuerdo.	No aplica para este periodo
---	---	-----------------------------

Inserte filas en caso de ser necesario

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS? NO

¿ POR QUÉ?

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
----	---	--------	--

1			
---	--	--	--

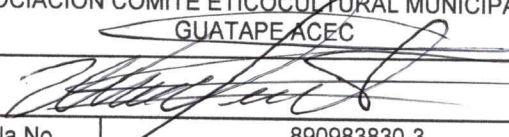
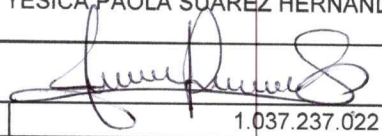
5.3. LIQUIDACIÓN

1	1	SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO		NO	
		Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:			
		Valor inicial del Contrato:	\$	162.857.143	
		Valor Adiciones (si las hubiere):	\$	-	
Valor Definitivo del Contrato:	\$	162.857.143			

En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el _____ el _____ renunciando a cualquier reclamación posterior.

5.4. OBSERVACIONES

1			
6. ANEXOS			Marque X
	Informe de ejecución presentado por:	ASOCIACION COMITE ETICOCULTURAL MUNICIPAL DE GUATAPE ACEC	X
1	Cuenta de Cobro o Factura Número	FVE1907	X
2	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X
3	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)		
4	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		
5			

NOMBRE DEL CONTRATISTA (Sólo aplica para prestación de servicios)		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
ASOCIACION COMITE ETICOCULTURAL MUNICIPAL DE GUATAPE ACEC		YESICA PAOLA SUAREZ HERNANDEZ	
Firma: 		Firma: 	
Cédula No.	890983830-3	Cédula No.	1.037.237.022

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Sólo se firma para liquidar el Contrato)	
YESICA PAOLA SUAREZ HERNANDEZ	
Firma:	
Cédula No.	1.037.237.022