CIUDAD	DD/MM/AA	CONSECUTIVO
Medellín	26/12/2025	6700044478-2025-2

ELSUPERVISOR DESIGNADO DE LA SUBDIRECCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA EL CONTRATO DEL INDER MEDELLIN

CERTIFICA QUE:

EL INDER y el CONSORCIO DINCO, identificado con NIT 901.979.790-0 y representado por JHON FREDY TABARES HOYOS, con cédula de ciudadanía No. 3.473.972, celebraron el contrato No. 6700044478 de 2025 cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS Y AREAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN. LOTE 1".

VALOR DEL CONTRATO: CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($4.950.575.336) incluidos todos los impuestos, costos directos, indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar..

VALOR CERTIFICADO :

FACTURA No.	VALOR EN LETRAS	VALOR EN NÚMEROS
FCVD 3	DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M.L.	$2.853.643.954

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:

Documento	Posición presupuestal	Centro Gestor	Área	Fondo	Valor Total
7000001340	23201010010211	905924008001	43011604.0042.99	911008825	$2.324.382.140
7000001340	23201010010211	905924008001	43011604.0042.99	911000125	$529.261.814

AVISO DE PRIVACIDAD
INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co

Este pago se autoriza de acuerdo con el acta de pago de obra y con la factura FCVD 3 adjunta a este documento debidamente firmado. Para efectos de lo anterior, el porcentaje de ejecución financiera acumulada hasta la fecha corresponde al 72.07% del valor total del contrato.

FUENTES DE FINANCIACION:

Transfer Mun Inver SGP PG Dep y Recr	$2.324.382.140
Ordinario	$ 529.261.814

Atentamente,

CARLOS ALEJANDRO MONSALVE TORO
Supervisor Subdirección de Escenarios

Proyectó: María Dolly Alfonso León.
Financiero (a) Contratista

AVISO DE PRIVACIDAD
INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Número 5000197835 **División:INDE**
Pedido 7000001340
Contrato 6700044478
Secretaría Sub Adm Esc Dp Rec

Fecha Documento: 26.12.2025 **Dependencia:** Mantenimiento de Escenarios
Descripción del pago: FACT FVCD 3 C 44478-2025
Objeto del contrato: C-6700044478"MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS Y AREAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN" LOTE 1

Proveedor

Codigo: 1300008733 **Nit:** 9019797900 **Nombre:** CONSORCIO DINCO

Pos	Material	Descripción	Cantidad	UME	Vr.Total	Cta.Mayor	PosPD
001	6400032	MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	529.261.814	UN	529.261.814,00	5505051500	040
				TOTAL	529.261.814,00		

Firma Supervisor o Interventor

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

V A L E A C O M P A Ñ A M I E N T O M C Í A. N°. 5000197835 Pág.1

Fecha contabiliz. : 26.12.2025
Fecha del día : 26.12.2025

Centro : IND1
Denominación : Almacén Central INDER
Almacén :

Pos	Material Texto breve	Lote	Destino Serie	Imputación	Almacén/ Ubicación Cantidad	UM
0001	6400032 MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS				529.261.814,00	UN
			Proveedor: 1300008733 CONSORCIO DINCO			

Clase movimiento: 101 EM para imputación Emisor: MDALFONSO

F I R M A

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Número 5000197836 **División:INDE**
Pedido 7000001340
Contrato 6700044478
Secretaría Sub Adm Esc Dp Rec

Fecha Documento: 26.12.2025 **Dependencia:**
Descripción del pago: FACT FVCD 3 C 44478-2025
Objeto del contrato: C-6700044478"MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS Y AREAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN" LOTE 1

Proveedor

Codigo: 1300008733 **Nit:** 9019797900 **Nombre:** CONSORCIO DINCO

Pos	Material	Descripción	Cantidad	UME	Vr.Total	Cta.Mayor	PosPD
001	6400032	MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	1	UN	127.394.240,00	5505051500	190
002	6400032	MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	1	UN	126.621.900,00	5505051500	200
003	6400032	MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	1	UN	174.430.500,00	5505051500	210
004	6400032	MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	1	UN	221.006.000,00	5505051500	220
005	6400032	MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	1	UN	72.615.000,00	5505051500	230
006	6400032	MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	1	UN	97.308.000,00	5505051500	240
007	6400032	MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	1	UN	447.993.000,00	5505051500	250
008	6400032	MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	1	UN	128.931.500,00	5505051500	260
009	6400032	MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	1	UN	298.446.000,00	5505051500	270
010	6400032	MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	1	UN	629.636.000,00	5505051500	280
				TOTAL	**2324.382.140,00**		

Firma Supervisor o Interventor

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.	Concepto	%Ret.	Base Grav.	Importe Ret.
Retención Fuente Renta				Estampilla U de A			
Retención Fuente IVA				Estampilla Adulto Mayor			
Retención ICA				Estampilla Procultura			
Contribución Especial				Cuenta Contable			
Contador que Califico							

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea

garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

Fecha contabiliz. : 26.12.2025
Fecha del día : 26.12.2025

Centro : IND1
Denominación : Almacén Central INDER
Almacén :

Pos	Material / Texto breve	Lote / Serie	Destino	Imputación	Almacén/ Ubicación	Cantidad	UM
0001	6400032 MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	Proveedor: 1300008733 CONSORCIO DINCO				1,00	UN
0002	6400032 MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	Proveedor: 1300008733 CONSORCIO DINCO				1,00	UN
0003	6400032 MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	Proveedor: 1300008733 CONSORCIO DINCO				1,00	UN
0004	6400032 MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	Proveedor: 1300008733 CONSORCIO DINCO				1,00	UN
0005	6400032 MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	Proveedor: 1300008733 CONSORCIO DINCO				1,00	UN
0006	6400032 MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	Proveedor: 1300008733 CONSORCIO DINCO				1,00	UN
0007	6400032 MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	Proveedor: 1300008733 CONSORCIO DINCO				1,00	UN
0008	6400032 MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	Proveedor: 1300008733 CONSORCIO DINCO				1,00	UN
0009	6400032 MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	Proveedor: 1300008733 CONSORCIO DINCO				1,00	UN
0010	6400032 MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS	Proveedor: 1300008733 CONSORCIO DINCO				1,00	UN

Clase movimiento: 101 EM para activo fijo Emisor: MDALFONSO

F I R M A

RESERVA DE CAJA-2025

PAGAR CUANDO ESTE TODA LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA

C-6700044478-2025

FECHA	**26/12/2025**				
FACTURA	FCVD 3	**VALOR**	2.853.643.954	**PROVEEDOR**	CONSORCIO DINCO
				NIT	901.979.790-0

DOCUMENTOS QUE FALTAN PARA EL PAGO: INFORME DE INTERVENTORIA- CERTIFICADOS DE APRAFISCALES - PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL

NO PAGAR ***HASTA NO ESTE EL INFORME DE SUPERVISION***

FECHA DE ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS: PRIMER SEMANA DE ENERO

CARLOS ALEJANDRO MONSALVE TORO	**CRISTIAN GOMEZ GARCIA**
SUPERVISOR PRINCIPAL O SUPLENTE	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN

MARIA DOLLY ALFONSO LEON
Financiero

FAVOR ELIMINAR ESTA HOJA DESPUÉS DE REALIZAR EL PAGO.

Espacio para
Logo Corporativo

CONSORCIO DINCO
NIT 901.979.790-0
CL 2 20 50
Tel: (3105930343) undefined - Ext. undefined
Medellín - Colombia
facturacion.empresaria@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FVCD 3

Señores	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION		
NIT	800.194.096-0	**Teléfono**	(604) 3699000 - Ext. 000
Dirección	CL 47 D 75 276	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	18/12/2025, 11:23
Expedición	18/12/2025, 11:41
Vencimiento	17/01/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA DE OBRA 2 DEL CONTRATO 6700044478 de 2025 CUYO OBJETO ES EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREACTIVOS Y AREAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN.-LOTE 1	1.00	2,853,643,954.00

Total items: 1

Total Bruto	2,853,643,954.00
Total a Pagar	**2,853,643,954.00**

Valor en Letras:
Dos mil ochocientos cincuenta y tres millones seiscientos cuarenta y tres mil novecientos cincuenta y cuatro pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026-01-17 por $ 2,853,643,954.00

Observaciones:
COSTO DIRECTO $2.324.382.140
ADMINISTRACION 18.77% $436.286.528
UTILIDAD 4% $92.975.286

Porcentaje de participación de los miembros:

Dinamic Proyectos ingenieria - NIT 900.091.341 - 70%
INCOMAZ PROYECTOS S.A.S - NIT 901.602.921 - 30%

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764097634710 aprobado en 20250826 prefijo FVCD desde el número 1 al 50 Vigencia: 24 Meses Meses**
No responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 3ead1f2509acd612dcd7ce45454e151bbe2ae5249f48137678bc9f328d58930e76fd03e3d5743208ab262b63d130b00c

Fabricante Software y Proveedor tecnológicos: Sigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Sigo Nube. Firma electrónica ver en el XML

ORDEN DE PAGO

No. 5100186035

SGP

Fecha: 29.12.2025
Factura/Número cuenta cobro: 3
Secretaría: Construcción_mantenimiento_adecuación_es
Dirección: CL 2 20 50 OF 2103 BRR EL POBLADO
Teléfono: 3105930343
Fecha Vcto:
Detalle: FAC FCVD3 C-6700044478-25 CONSORCIO DINCO

Acreedor: CONSORCIO DINCO
NIT Acreedor: 9019797900
Codigo del Acreedor: 1300008733

Clv Ctabl	Cuenta	Nombre	Valor	Pos Pre	Bco Propio	Recurso	Proyecto
31	1300008733	CONSORCIO DINCO	-2.540.313.848	XCPXP		0001	9240080
86	2425909999	Puente Mcia Transito	529.261.814	23201010010211			9240080
86	2425909999	Puente Mcia Transito	127.394.240	23201010010211			9240080
86	2425909999	Puente Mcia Transito	126.621.900	23201010010211			9240080
86	2425909999	Puente Mcia Transito	174.430.500	23201010010211			9240080
86	2425909999	Puente Mcia Transito	221.006.000	23201010010211			9240080
86	2425909999	Puente Mcia Transito	72.615.000	23201010010211			9240080
86	2425909999	Puente Mcia Transito	97.308.000	23201010010211			9240080
86	2425909999	Puente Mcia Transito	447.993.000	23201010010211			9240080
86	2425909999	Puente Mcia Transito	128.931.500	23201010010211			9240080
86	2425909999	Puente Mcia Transito	298.446.000	23201010010211			9240080
86	2425909999	Puente Mcia Transito	629.636.000	23201010010211			9240080
50	2436260200	C.const.obl.a declar	-57.072.879	XRETENCIONES			9240080
50	2436270001	Rtelca 1.8*1000 Art	-5.136.559	XRETENCIONES			9240080
50	2407900001	Rec Terc Contr Espec	-142.682.198	XCPXP			9240080
50	2407220000	Rec Terc Est Procult	-14.268.220	XCPXP			9240080
50	2407900002	Tasa Prodeporte	-37.097.371	XCPXP			9240080
50	2407220001	Rec Terc Est para la	-57.072.879	XCPXP			9240080

TOTAL A PAGAR: 2.540.313.848-

ORDENADO POR: CARLOS MONSALVE Impreso el 29.12.2025 **Página** 1 de 1

DATOS PARA PAGO
GIRAR A NOMBRE DE: CONSORCIO DINCO **CEDULA:** 9019797900 **TELEFONO:** 3105930343
CUENTA PARA ABONO/CONSIGNACIÓN: 393264809.
TIPO DE CUENTA: Ahorro. **DEL BANCO:** BANCO DE BOGOTÁ
CONDICION DE PAG0: PG00.

DOCUMENTO CAUSADO POR: GLBECERRAC (Guillermo Leon Becerra Ceballo).

DETALLE DE PAGO POR ORIGEN DE RECURSOS
CONTRATO 670004478 DEL 2025
CONSORCIO DINCO - NIT 901.979.790-0
29/12/2025

TOTAL RECURSOS SGP	$ 2.324.382.140
LEY DEPORTE	$ -
RECURSO ORDINARIO	$ 529.261.814
TOTAL FRA FC6	**$ 2.853.643.954**
TOTAL A PAGAR SGP	2.069.164.981
TOTAL A PAGAR LEY DEPORTE	-
TOTAL A PAGAR REC ORDINAR	471.148.867
TOTAL A PAGAR POR FRA	**2.540.313.848**

DEDUCCIONES FRA FCVD3 OP 5100186035

		TOTAL		SGP		ORDINARIO
Rete fte	2%	57.072.879	=	$ 46.487.643	-	10.585.236
ICA	0,18%	5.136.559	=	$ 4.183.888	-	952.671
Contrib Esp	5%	142.682.198	=	$ 116.219.107	-	26.463.091
Estampillas Justicia Familiar	2%	57.072.879	=	$ 46.487.643	-	10.585.236
Tasa Prod	1,3%	37.097.371	=	$ 30.216.968	-	6.880.404
Estampilla Procultura	0,5%	14.268.220		$ 11.621.911	-	2.646.309
		313.330.106	=	255.217.159	-	58.112.947