SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA No: 2511211265

OBJETO DE LA OBRA:

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LEONARDO DAVINCI SEDE PRINCIPAL DEL BARRIO VILLA CARMENZA DE LA COMUNA 10 – LA FUENTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.





CONTRATISTA: CONSORCIO GOMPRO - JL
NIT 902.008.014-1

INFORME DE EJECUCIÓN
1 de Enero – 31 de Enero 2026

MANIZALES, CALDAS
2026

TABLA DE CONTENIDO

1. **INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 3**

2. **RESUMEN DE POLIZAS 6**

3. **DESCRIPCION DEL PROYECTO 6**

3.1 INTRODUCCION Y GENERALIDADES **6**

3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO **7**

3.3 ESTADO DEL TIEMPO 8

3.4 ESTADO DEL TIEMPO **8**

4. DESARROLLO Y AVANCE DEL CONTRATO **9**

5. **ACTIVIDADES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 10**

6. **SEGUIMIENTO PLAN DE CALIDAD 12**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO..... **12**

8. **BITACORA 17**

9. **CONCLUSIONES 17**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Con el fin que la entidad contratante disponga de un documento técnico de seguimiento y control se realiza el presente informe mensual, de esta manera se pueda verificar el avance y las actividades ejecutadas y reporte de las obras realizadas por el contratista.

NÚMERO DEL CONTRATO:	2511211265
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LEONARDO DAVINCI SEDE PRINCIPAL DEL BARRIO VILLA CARMENZA DE LA COMUNA 10 – LA FUENTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	CONSORCIO GOMPRO – JL
FECHA DEL CONTRATO	21 DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS
PRÓRROGAS	45 DÍAS CALENDARIO y 20 DÍAS CALENDARIO
VALOR ADICIONES	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 416.888.093
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE FEBRERO DEL 2026
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS

De acuerdo con el actual programa de gobierno de la Alcaldía de Manizales denominado “Gobierno en serio”, el cual se encuentra enmarcado dentro del documento del “Plan de Desarrollo 2024-2027”, en la línea estratégica denominada “Desarrollo Humano Social”, se encuentra el proyecto “MEJORAMIENTO ESTRUCTIRA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE MANIZAELES”, el cual tiene como propósito implementar un plan anual de construcción, mantenimiento y modernización para el mejoramiento de la infraestructura educativa.

El proyecto anteriormente mencionado, fue formulado teniendo en cuenta el diagnóstico de necesidades a nivel de la insfraestructura de los escenarios educativos del municipio de Manizales, el cual se encuentra vigente y tendrá como objetivo central la creación de las condiciones sociales, culturales, económics, territoriales, políticas e institucionales, para ampliar las oportunidades de desarrollo humano integral para todos sus habitantes.

La comunidad y los funcionarios del municipio, en este caso aquellos quienes se benefician de la Institución Educativa Leonardo Da Vinci en su sede principal del barrio Villa Carmenza, requieren de instalaciones en buen estado que permitan su adecuado uso y goce, por tal motivo se hizo necesario proyectar un contrato de obra, que permitiera la preservación del buen estado y funcionamiento de estas edificación, a través de actividades de recuperación, mantenimiento y mejoramiento que mitiguen el impacto por el deterioro causado por el uso, el paso del tiempo, la inclemencia del clima y actos vandálicos.

Es así que la Secretaría de Educación Municipal, a través del área de Planeación, y apoyados en la Secretaría de Infraestructura del Municipio, en aras de dar cumplimiento a los planes, programas y proyectos que tienen que ver con contratos de obra cuyo fin es realizar mantenimientos, mejoramientos y cumplimiento de acciones judiciales sobre las instituciones educativas de propiedad del municipio, permitiendo mantener los inmuebles en las debidas condiciones de higiene y ornato, decidieron la constitución y posterior suscripción del presente contrato, el cual consiste en la ejecución de obras de carácter civil en la Institución Educativa Leonardo Da Vinci en su sede principal del barrio Villa Carmenza de acuerdo a la necesidad, buscando mantener este bien en condiciones óptimas desde el punto de vista de calidad, salubridad, funcionalidad y seguridad.

Así las cosas, entendiendo que las actividades a desarrollar en la Institución Educativa Leonardo Da Vinci sede principal se encuentran en el inventario de necesidades que reposan en la Secretaría de Educación Municipal clasificada como prioritaria, y de acuerdo a lo previamente estudiado por la entidad, se proyectó el reemplazo de aproximadamente 600 m2 de cubierta en mal estado con sus respectivas canales y bajantes, con reforzamiento de la estructura metálica de soporte, demolición y reemplazo de aproximadamente 200 m2 de piso en terrazo, retoque y pintura de muros interiores y exteriores, y construcción de rampas para personas con movilidad reducida, además de posibles actividades adicionales que se puedan contemplar. Para lograr este objetivo las actividades a reaizar son las siguientes:

- Recorrido de cubierta
- Desmonte y cambio completo de la cubierta de la cancha
- Suministro e instalacion de tejas en fibrocemento
- Instalación cielo raso (previa autorización)
- Demolicion de pisos y guarda-escobas en mal estado
- Instalacion de pisos y guarda-escobas en terrazo
- Mantenimiento de pintura interior y exterior
- Revoque, estuco y pintura koraza en muros en mal estado
- Construcción de rampas para personas con movilidad reducida
- Desmonte y reemplazo canales y bajantes de agua lluvia existentes

Una vez iniciado el contrato y durante el desarrollo de las actividades, las intervenciones principales y que han sido requeridas durante el proceso de ejecución en la Institución Educativa Leonardo Da Vinci sede principal son:

- Suministro, transporte e instalación cerramiento en yute.
- Retiro de material sobrante en volqueta.
- Suministro, transporte e instalación malla electrosoldada.
- Suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 impermeabilizado.
- Suministro, transporte e instalación teja termoacústica UPVC de 3mm
- Suministro, transporte e instalación teja en policarbonato invertido macizo
- Suministro, transporte e instalación de baldosa grano tradicional payande terrazo tipo alfa o similar fondo blanco.
- Suministro, transporte e instalación puerta corrediza con marco en PTR
- Suministro, transporte e instalación estuco y pintura tipo koraza o similar
- Suministro, transporte e instalación pintura esmalte 3 en 1 para cerchas y correas metálicas existentes.
- Alquiler andamio multidireccional 3x3 con escalera y barandilla
- Suministro, transporte e instalación de afirmado para andenes.
- Desmonte de cubierta existente
- Demolicion de enchape de pisos del primer nivel (incluye retiro)
- Demolición de andenes y sardineles en concreto hidráulico (incluye cargue a mano, retiro y disposición en botadero).
- Demolición morteros y revoque.
- Suministro, transporte e instalación andén en concreto 3000 psi e=0.10m acabado y escobiado.
- Limpieza de viga canales
- Refuerzo estructural cubierta

- Localización y replanteo de cubierta.
- Corte mecanizado de pavimento e=0.07m
- Excavación en zanja – material común – 0.0 a 2.0 m
- Suministro, transporte e instalación bajante de aguas lluvias PVC 4”
- Recorrido de cubierta.
- Corte mecanizado para muros.
- Desmonte de canales y bajantes
- Desmonte y retiro de redes eléctricas parásitas
- Suministro, transporte e instalación teja ondulada fibrocemento perfil 5
- Suministro, transporte e instalación tubería conduit emt ¾”
- Suministro, transporte e instalación parcial trenzado 3x12 AWG HFFR LS CT
- Suministro, transporte e instalación canal en lámina galvanizada cal 0.20
- Suministro, transporte e instalación graniplast (esgrafiado) fachadas
- Suministro, transporte e instalación guardaescoba recto baldosa grano de marmol
- Limpieza de canales en concreto a nivel de terreno
- Suministro, transporte e instalación barrera con bonbones plásticos y cinta de seguridad
- Suministro, transporte e instalación cielo raso en lámina de pvc
- Suministro, transporte e instalación teja trapezoidal termoacústica ajover
- Suministro, transporte e instalación terminación arista del piso en granito pulido y complemento de la grada en baldosa de grano de mármol
- Suministro, transporte e instalación de bocapuerta en terrazo
- Hidrolavado para pisos
- Limpieza de cámaras de inspección

- Desmonte cielo raso existente
- Demolición enchape de muros
- Suministro, transporte e instalación canal en concreto 3000 psi

2 RESUMEN DE PÓLIZA

COMPAÑÍA ASEGURADOR	NRO. PÓLIZA	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Seguros del Estado	42-44-101165261	Cumplimiento	01/12/2025	23/08/2026	$83.377.618,60
	42-44-101165261	Pago de Salarios	01/12/2025	23/02/2029	$83.377.618,60
	42-44-101165261	Estabilidad y Calidad de la Obra	01/12/2025	23/02/2031	$125.066.427,90
	42-44-101165261	Buen manejo y Correcta inversión del anticipo	01/12/2025	23/08/2026	$83.377.618,60
	42-40-101051122	Responsabilidad Civil Extracontractual	01/12/2025	23/02/2026	$284.700.000

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

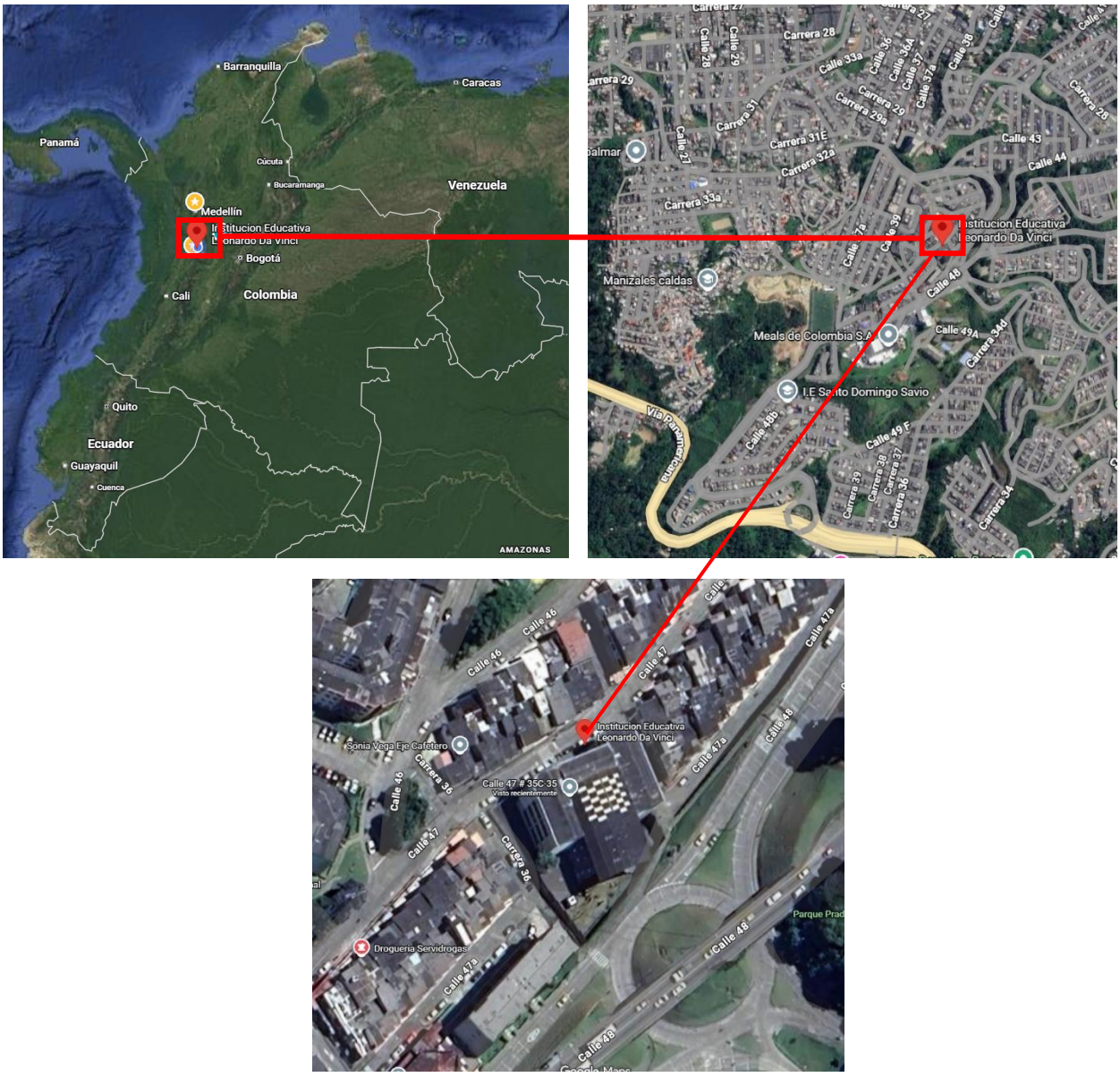
3.1 INTRODUCCIÓN Y GENERALIDADES

El 21 de Noviembre de 2025 se firma el contrato Nro. 2511211265 entre la entidad contratante Alcaldía de Manizales y el contratista Consorcio GOMPRO - JL, con el fin de aunar esfuerzos y cumplir con el siguiente objeto: “MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LEONARDO DAVINCI SEDE PRINCIPAL DEL BARRIO VILLA CARMENZA DE LA COMUNA 10 – LA FUENTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”, contrato que tiene acta de inicio con fecha de 1 de Diciembre del 2025.

El presente informe contiene y enmarca todas las actividades ejecutadas durante el desarrollo del contrato referente a sus avances.

3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto se encuentra ubicado en la Institución Educativa Leonardo Da Vinci sede principal, con dirección calle 47 No. 35C-35, en el barrio Villa Carmenza de la ciudad de Manizales.



Fuente: Google Earth

3.3 ESTADO DEL TIEMPO

Durante el desarrollo de las obras y tal como sucedió en el período anterior, se siguieron presentando lluvias constantes y de alta intensidad, especialmente durante el mes de enero.

Como se dijo anteriormente, durante los meses de diciembre y enero se tuvo un incremento en lo regímenes de lluvia bastante considerables, los cuales afectaron de manera paulatina el avance de las actividades, toda vez que las actividades principales del contrato se ven afectadas por estas lluvias obligando la detención inmediata de las actividades, como son las actividades relacionadas con la instalación de la cubierta, actividades de recorrido de cubierta existente junto con el cambio de unidades de teja y limpieza de viga canales, y las actividades de pintura de fachadas, todas ellas actividades que se desarrollan en altura y que con lluvia hace inherente la prohibición de trabajar por motivos relacionados con las normas de seguridad que se deben promover para estos contratos.

Como se pudo observar, durante el desarrollo de las obras, se vinieron presentando lluvias constantes y de alta intensidad, especialmente las 3 primeras semanas del mes de diciembre y prácticamente todo el mes de enero, comenzando a bajar la intensidad en el mes de febrero, cabe recordar que se tuvieron registros de precipitaciones diarias acumuladas por encima de los 140mm, según datos suministrados por el SIMAC, estación ubicada en el Hospital de Caldas, indicador A25, situación que ocasiona, como se dijo antes, retrasos y reprocesos en las diferentes actividades contractuales, específicamente con todo lo concerniente a las intervenciones en las cubiertas, fachadas, muros y andenes de la institución.



Fuente: SIMAC - https://cdiac.manizales.unal.edu.co/geoportal-simac/

Desde el informe anterior se había mostrado la gran incidencia de precipitaciones que se

tuvo desde finales del mes de noviembre todo el mes de diciembre, con una mayor incidencia desde los primeros días de diciembre hasta cerca del 24 de diciembre cuando bajó un poco el régimen de lluvias, el cual se incrementó nuevamente en el mes de enero de 2026 y con mayor intensidad, para luego disminuir en el mes de febrero condición que es bien identificable en la imagen correspondiente al mes de enero de 2026, marcado con algunos picos de precipitaciones por lo que las actividades relacionadas con intervenciones en techo y otras al aire libre, se vieron afectadas hasta tanto se obtuviera el secado necesario para evitar el riesgo sobre labores en cubierta, por esta razón no se pudo comenzar con el recorrido de cubierta a tiempo y se vieron afectadas algunas de las actividades como la pintura de fachadas y todas las actividades inherentes a la instalación de la cubierta.

La condición climática que se está mostrando, sobre todo la del mes de enero que ha sido la más intensa, también ha quedado en registro en bitácora, en la cual se muestra que se han presentado lluvias los días 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 19, 20, 22 y 27 de enero, y aunque las lluvias se presentan generalmente en horas de la tarde, en algunas ocasiones se prolongaron hasta altas de la noche, e inclusive la madrugada, por lo cual la cubierta amaneció igualmente húmeda, imposibilitando de igual forma la realización de actividades.

Como se dijo qnteriormente, para el mes de febrero nuevamente disminuyó el régimen de lluvias y se pudieron llevar a feliz término las actividade que se realizaron a la intemperie como las ya mencionadas, y con esto culminar de manera satisfactoria el objeto del contrato.

4. DESARROLLO Y AVANCE DEL CONTRATO

En términos generales, durante el desarrollo del contrato se ejecutaron todas las actividades contratadas, relacionadas con el suministro e instalación de la cubierta, incluyendo el retiro de la cubierta existente, el refuerzo de la estructura metálica y actividades complementarias como la pintura de la misma, instalación de canales de agua lluvia y de bajantes de agua lluvia, así mismo las actividades que llevaron al suministro, transporte e instalación del nuevo piso en baldosa de grano tradicional payandé terrazo, las actividades relacionadas con el suministro, transporte e instalación de la pintura para fachadas, tanto interior como exterior, también las actividades relacionadas con el recorrido de cubierta, las cuales son básicamente el mantenimiento y limpieza de vigas canales y el cambio de unidades de teja que pudieran estar en mal estado, y todas las actividades relacionadas con la recuperación de la malla eléctrica de las luminarias de cubierta. A todo lo anterior se le deben sumar las actividades complementarias como instalación de una puerta de acceso al patio de juegos, Construcción de las rampas de acceso para movilidad reducida, demolición de revoques, mantenimiento y adecuaciones en las cámaras de inspección, tanto en la de agua lluvia al interior de la edificación como en la de agua residual frente a la entrada principal de la edificación, lavado con hidrolavadora, limpieza y aseo.

Durante la ejecución del contrato se presentaron algunos inconvenientes, unos de mayor relevancia que otros, los cuales incidieron en el rendimiento de las actividades, y por ello se dio la necesidad de solicitar las prórrogas que se gestionaron. Al final se lograron ejecutar todas las actividades contratadas y el contrato se llevó a feliz término dentro de los plazos pactados.

5. ACTIVIDADES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Ítems contractuales:

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M: Actividad desarrollada consistente en delimitar áreas y generar protección al personal de le institución educativa o a personas que transitan por la zona circundante de la cancha multifuncional interior: 40 ml.

2. RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM): Actividad constante que mantiene orden y limpieza en la obra, además de garantizar la seguridad de las personas que transitan por la institución, se generan residuos que deben disponerse en sitios para dichas disposiciones: 10.5 m3.

3. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO): Actividad que se refiere al refuerzo de las placas de andén en concreto como las rampas de acceso para movilidad reducida: 5.97 Kg

4. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS: Se realizó intervención con revoques en las áreas de los muros laterales en el costado izquierdo de la edificación: 23.02 m2

5. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 3.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3": Se refiere a la instalación de la nueva cubierta en teja termoacústica a instalar en la zona de la cancha multifuncional interna: 600.54 m2.

6. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA EN POLICARBONATO INVERTIDO MACIZO DE 1,0MM (INCLUYE KIT DE FIJACIÓN CON TORNILLO Y EMPAQUE): Se refiere igualmente dentro de la instalación de la nueva cubierta en teja termoacústica a instalar, las franjas de teja traslúcida para mejorar la iluminación en la zona de la cancha multifuncional interna: 64.85 m2.

7. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.): Se refiere a la instalación del nuevo piso de grano tradicional payandé terrazo a instalar en el primer nivel de la edificación: 218.27 m2

8. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA CON MARCO EN PTR DE 100X40 Y REJA EN TUBO CUADRADO DE 1" SEPARACIÓN 15CM. CON RIEL SUPERIOR Y GUIA INFERIOR, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE COLOR: Se refiere a la instalación de una puerta metálica de acceso en

la rampa de movilidad reducida que se encuentra para ingresar a la cancha multifuncional interior de la institución educativa: 6.0 m2

9. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO: Se refiere a la aplicación de pintura para fachadas tanto interior como exterior: 1249.87 m2

10. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA ESMALTE 3 EN 1 PINTULUX O SIMILAR PARA CERCHAS Y CORREAS METALICAS EXISTENTES (INC. LAVADO Y LIMPIEZA DE SUPERFICIES A PINTAR, Y ANDAMIOS CERTIFICADOS): Se refiere a la pintura de protección aplicada sobre las cerchas metálicas existentes: 710.45 ml

11. ALQUILER ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 3,0X3,0 CON ESCALERA Y BARANDILLA H= 10 - 12M (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESARMADO): Se refiere al alquiler de un andamio certificado especial para trabajos en grandes alturas: 45 días

12. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES: Se refiere a la conformación de una estructura para pavimento sencilla para la construcción de las rampas de acceso para movilidad reducida: 0.61 M3

13. DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO): Consiste en el retiro de la cubierta existente para posterior alistado e instalación de la nueva cubierta: 741.55 m2.

14. DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO): Actividad ejecutada para adecuar el área de primer nivel: 218.27 M2.

15. DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO: Se refiere a la demolición de los andenes para la construcción de las rampas de acceso para movilidad reducida: 0.38 M3.

16. DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE: Actividad que se requirió para la construcción de morteros nuevos e impermeabilizados: 241.29 M2.

17. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO: Comprende la construcción de las rampas de acceso para movilidad reducida: 5.97 M2.

18. LIMPIEZA DE VIGA CANALES: Se refiere a la limpieza manual de las vigas canal de la cubierta de la edificación: 132 ML

Items no previstos:

19. REFUERZO ESTRUCTURAL CUBIERTA. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte): Se refiere al refuerzo que se tuvo que hacer en la estructura metálica para soporte de la nueva cubierta: 1285.40 Kg

20. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CUBIERTA: Actividad necesaria para determinar el área real y topografía de la cubierta de la cancha para poder determinar tipo de cubierta y tipo de refuerzo: 564.12 ml.

21. CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 0,07 MM: Actividad requerida para delimitar de forma adecuada los sitios donde habría de construirse las rampas de acceso para movilidad reducida: 6.20 ml

22. EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M: Se refiere a la pequeña excavación que se hizo para poder conformar la estructura de andén con el afirmado: 0.86 M3

23. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION): Se refiere a la instalación de un tramo de tubería para bajantes, para recuperar un tramo que se encontraba en mal estado: 2.0 ml

24. RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX) M2: Actividad desarrollada en la cubierta con el fin de mejorar la funcionalidad de la misma, así mismo revisando con rigurosidad y marcando las áreas que deberán cambiarse por alto deterioro, dicha actividad presenta complejidad por enmarcasen en ejecuciones (trabajo en altura), además de requerir desmontes mayores desde la cuchilla para general algún cambio de tejas intermedias: 589.51 m2

25. JORNAL AYUDANTE: Actividades que se desarrollan ya sea por actividades imprevistas o por actividades que no pueden medirse por cantidades de obra pero que obviamente requieren un tiempo de demanda: 29.15 días

26. JORNAL OFICIAL: Actividades que se desarrollan ya sea por actividades imprevistas o por actividades que no pueden medirse por cantidades de obra pero que obviamente requieren un tiempo de demanda: 29.15 días

27. CORTE MECANIZADO PARA MUROS: Actividad que se requiere para delimitar las zonas en los muros que se van a trabajar y las zonas que no se van a trabajar, para evitar daños en estos últimos: 0.87 ML

28. DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES: Se refiere al desmonte y retiro de los canales en lámina existentes y que se encontraban en mal estado, para luego instalar unos nuevos de mayor capacidad hidráulica: 32.40 ml

29. DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO: Se refiere al retiro de las redes eléctricas que por sus condiciones deben ser reemplazadas: 54.56 ml

30. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5: Se refiere a la instalación de la cubierta en los sitios designados luego del recorrido de cubiertas: 67.35 m2

31. SUMINITSRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4": Se refiere a la instalación de la tubería que permitirá la instalación de las nuevas redes eléctricas: 54.56 ml

32. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PARCIAL TRENZADO 3X12 AWG HFFR LS CT: Se refiere a la instalación de las nuevas redes eléctricas que alimentarán las luminarias de la zona de la cancha multifuncional: 54.56 ml

33. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,72 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA): Se refiere a la instalación de un nuevo canal en lámina para aguas lluvias de cubierta, con mayor sección hidráulica que el existente: 30.40 ml

34. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES): Consiste en la aplicación de graniplast para acabado de fachadas exteriores: 123.02 m2

35. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML: Se refiere a la pintura para fachadas aplicada en los filos y dilataciones de los muros de las fachadas: 517.60 ml

36. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS: Ésta corresponde a la pintura en puertas, ventanas, rejas y demás elementos en los vanos de las fachadas: 279.28 m2

37. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 7.2 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.): Se refiere a la instalación del guardaescoba para un acabado adecuado del piso instalado: 70.10 ml

38. LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS): Se refiere a la limpieza y mantenimiento que se le hizo a unos canales a nivel de terreno para mejorar el drenaje de aguas lluvias en estos puntos: 41.70 ml

39. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD: Actividad desarrollada consistente en delimitar áreas y generar protección al personal de le institución educativa o a personas que transitan por la zona circundante de la edificación: 58 ml

40. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO: Se refiere a la instalación de un cielo raso en las zonas donde se encuentre en mal estado: 41.76 m2

41. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA AJOVER COLOR TERRACOTA: Se refiere a la instalación de una sección de cubierta vertical para evitar entrada de agua por el costado entre la cubierta del bloque central y la cubierta de la cancha multifuncional: 48.0 m2

42. SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TERMINACIÓN ARISTA DEL PISO EN GRANITO PULIDO Y COMPLEMENTO DE LA GRADA EN BALDOSA DE GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE: Se refiere al acabado del piso en el costado del corredor de acceso, en el cambio de nivel entre el corredor y la cancha multifuncional: 10.20 ml.

43. SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE BOCAPUERTA EN TERRAZO (INCLUYE PULIDA Y BRILLADA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN: Se refiere al mismo acabado de los pisos en las zonas de puertas, accesos y rampas: 17.62 ml

44. SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS: Se refiere al aseo y limpieza, el cual se tuvo que realizar con hidrolavadora para retiro de elementos vegetales y residuos incrustados en las juntas y partes de los andenes y pisos de la edificación: 575.43 m2

45. LIMPIEZA DE CÁMARAS DE INSPECCIÓN: Se refiere al mantenimiento y aseo que se hizo en dos cámaras de inspección para mejorar la evacuación de aguas lluvias y de aguas residuales: 2 un

46. DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO): Se refiere al desmonte y retiro de las piezas del cielo raso existente que se encuentra en mal estado: 41.76 m2

47. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,08, DESARROLLO 1,2: Se refiere a la construcción de una sección de canal de aguas lluvias en la parte posterior de la cancha multifuncional: 8 ml

6. SEGUIMIENTO PLAN DE CALIDAD

(se adjunta documentos)

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



























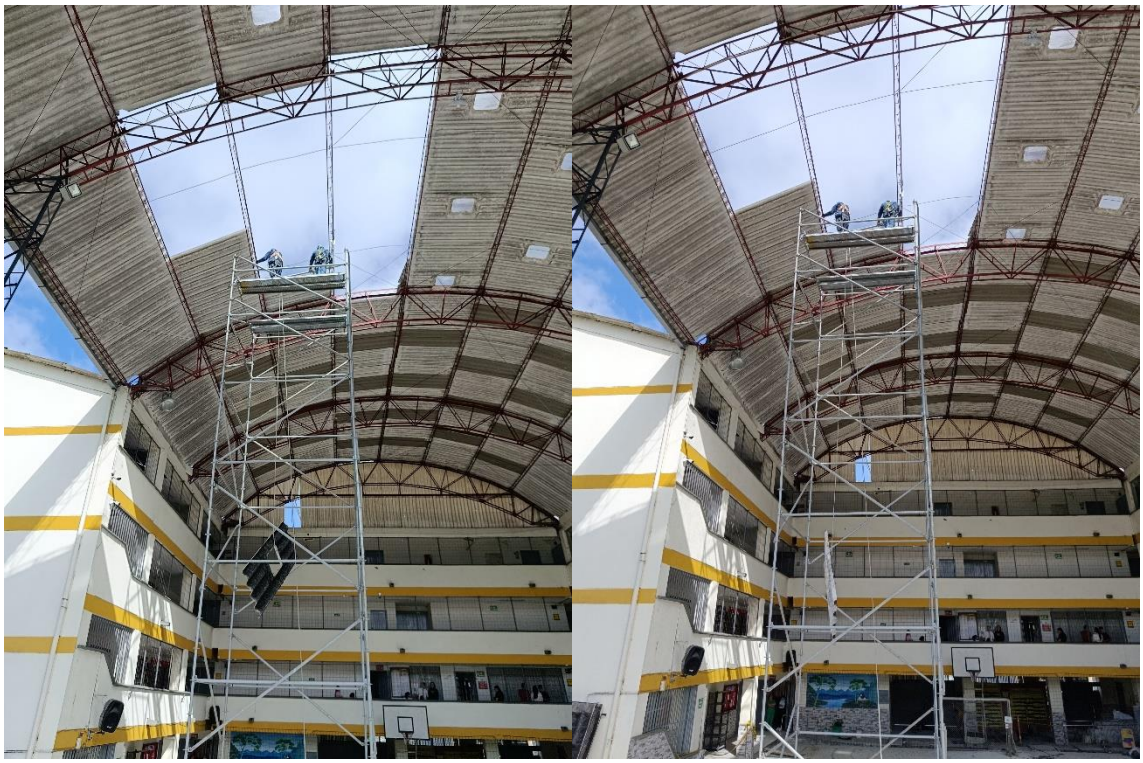














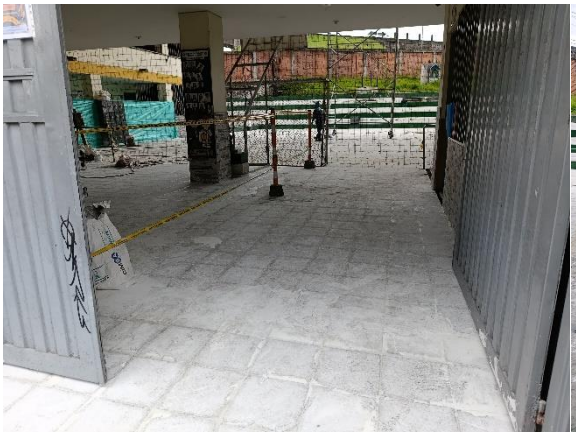










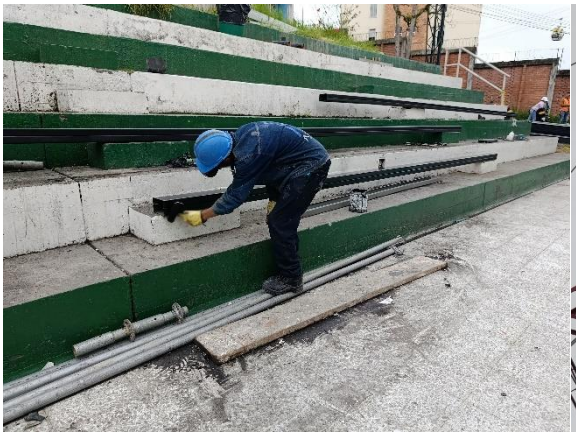







































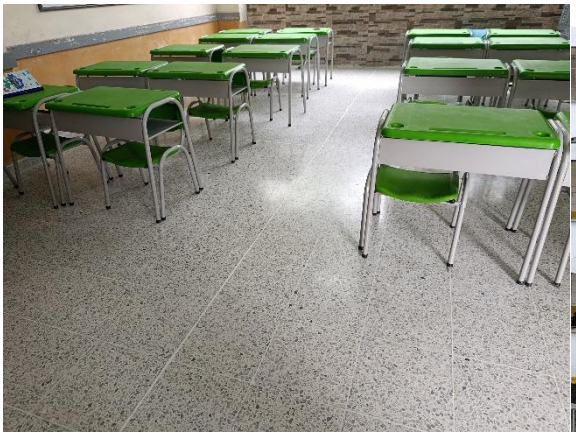






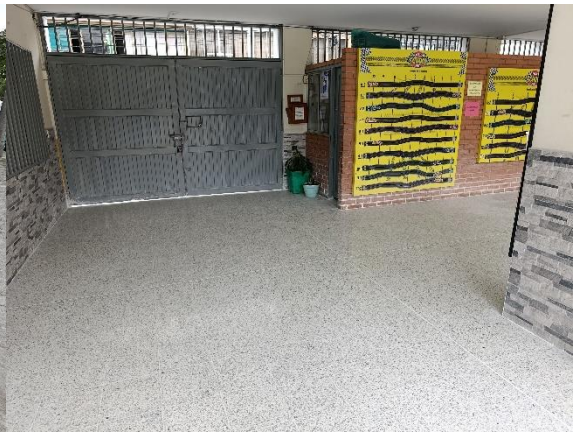


LINCOLN ELECTRIC



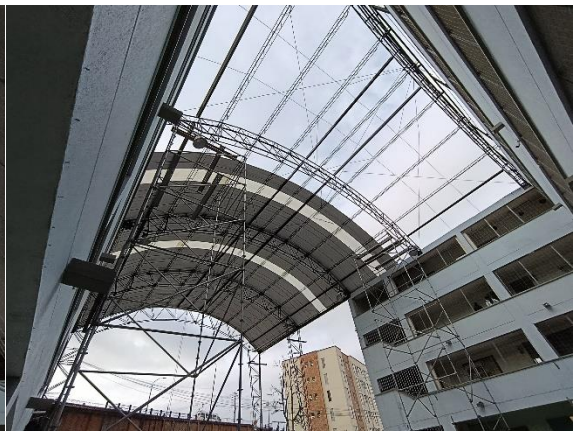















30









8. BITACORA

(Se anexa copia de la bitácora)

9. CONCLUSIONES

Como se mencionó con anterioridad, se presentaron algunas situaciones que generaron ciertos atrasos, situaciones por las cuales se tuvo la necesidad de solicitar prórrogas, pero al final se terminó desarrollando el contrato dentro de los términos establecidos.

En términos generales la obra se ejecutó en condiciones técnicas óptimas, y fueron recibidas sin inconvenientes.

ING. JUAN FELIPE GOMEZ
R.L. CONSORCIO GOMPRO - JL
CONTRATISTA