METÁLICAS Y SERVICIOS M & E

Rafael Augusto Ospino Conde

NIT: 92.525.891-4

Terminación y acabados de edificios, Instalaciones y mantenimiento de acometidas eléctricas



	INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL
Contratante	Institución Educativa Madre Amalia
Contratista	Metálicas y Servicios M&E
Representante Legal	Rafael Augusto Espino Conde
Tipo de Contrato	Contrato de Prestación de Servicio
Número de Contrato	9 – 2025
Objeto	Servicio de mantenimiento de infraestructura de techos, puertas, cielo raso, sillas, ventiladores, garita de entrada, patios y áreas sociales a todo costo en las diferentes áreas de la Institución Educativa Madre Amalia
Valor del Contrato	$24.875.700
Plazo de Ejecución	20 días
Fecha de Inicio	20 de mayo de 2025
Fecha de Finalización	9 de junio de 2025
Supervisor	Marco Contreras Contreras
Fecha del informe presentado	11 de junio del 2025

En cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicio No. 9 – 2025 celebrado entre la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MADRE AMALIA Y LA EMPRESA METÁLICAS Y SERVICIOS M&E**, se presenta el siguiente informe con el fin de dejar constancia de la ejecución de las actividades realizadas y la entrega de los servicios contratados.

Las actividades desarrolladas estuvieron orientadas al mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura institucional, con el propósito de garantizar espacios adecuados, seguros y funcionales para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas de la institución.

Durante el periodo de ejecución del contrato se realizaron las siguientes actividades:

1. Trabajos para realizar en ventiladores de techo.				
Nº de Ventiladores	revisión y limpieza, engrase de bujes y rodamiento, balineras y pintura básica en aletas	cambio de capacitor, revisión técnica en cableado y embobinado y limpieza de partes eléctricas con limpiador de contactos eléctrico	Valor Unitario	Valor Total
53	X		36.800	$1.950.400
12		X	65.400	$784.800
Total				**$2.735.200**

METÁLICAS Y SERVICIOS M & E

Rafael Augusto Ospino Conde

NIT: 92.525.891-4

Terminación y acabados de edificios, Instalaciones y mantenimiento de acometidas eléctricas



2. Trabajos para realizar en sillas con brazos.						
N° de Sillas	Soldadura y Ajustes	Suministro e instalación de			Valor Unitario	Valor Total
		Brazos	Fondos	Espaldares		
175	X				$18.300	$3.202.500
92		X	X	X	$52.000	$4.784.000
Total						**$7.986.500**

1. Trabajos para realizar en Divisiones en Baños 2.				
Cantidad	Suministro en instalación de 3 divisiones o mamparas de baños material en metal	Mantenimiento correctivo de divisiones metálicas o mamparas en de baños incluye refuerzo en soldadura, refuerzo en concreto en la base de la división, refuerzo en las bisagras y pintura	Valor Unitario	Valor Total
3	X		$250.000	$750.000
7		X	$195.000	$1.365.000
Total				**$2.115.000**

Diferentes obras de limpieza, labores de mantenimiento, reparación y suministros de diferentes actividades y necesidades de la Institución Educativa Madre Amalia					
Item	Descripción de Actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Instalación de llaves o grifos en lavamanos de los baños	Und	10	$ 28.000,00	$ 280.000,00
2	Suministro e instalación en refuerzo en listón, material en platina atornillado con pernos	Und	1	$ 90.000,00	$ 90.000,00
3	Suministro en instalación de cerradura en la biblioteca	Und	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00
4	Reparación y refuerzo de baranda metálica ubicada en la escalera de acceso al piso 2 del grado 10°-3	Und	1	$ 350.000,00	$ 350.000,00
5	Suministro e instalación de vidrio en puerta sala de profesores	Und	1	$ 120.000,00	$ 120.000,00
6	Desmonte, reparación y mantenimiento de puertas metálicas en las diferentes dependencias, incluye: desmonte de cerradura, engrase con aceite 3 en 1, refuerzo metálico en laminas, bisagras y ajustes en marco metálico), ubicados en coordinación, fotocopiado, salón segundo piso 10-3, salón entrando por la puerta alterna, sala de docentes, biblioteca y rectoría y área administrativa	Und	8	$ 140.000,00	$ 1.120.000,00
7	Instalación de motobomba de 1 hp	Und	1	$ 85.000,00	$ 85.000,00
8	Suministro e instalación de cielo raso material en PVC en sala de profesores, área de 33 m2 a todo costo	Und	1	$ 1.600.000,00	$ 1.600.000,00

Dirección: Carrera 9D N 17 – 47 El Olimpo

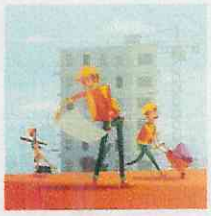
Tel: 3012749495

METÁLICAS Y SERVICIOS M & E

Rafael Augusto Ospino Conde

NIT: 92.525.891-4

Terminación y acabados de edificios, Instalaciones y mantenimiento de acometidas eléctricas



9	Instalación panel de luz led de 12w, 18 y 24w en diferentes aulas de la institución educativa madre Amalia	Und	65	$ 8.500,00	$ 552.500,00
10	Mantenimiento de baterías sanitarias incluye: revisión de sistema de válvulas de descarga, llenado, sapo y cambio de empaques	Und	16	$ 45.000,00	$ 720.000,00
11	Suministro e instalación de garita de control de vigilancia, incluye: montaje de cubierta en lámina galvanizada, estructura en eterboard, suministro e Instalación en cielo raso, plantilla o losa en concreto pulido, impermeabilización y acabados en primera calidad	Und	1	$ 2.350.000,00	$ 2.350.000,00
12	Servicio Limpieza de techos y canales	Und	2	$ 250.000,00	$ 500.000,00
13	Suministro e instalación de ventana en garita principal de la institución educativa	Und	2	$ 280.000,00	$ 560.000,00
14	Suministro e instalación de ventana de auditorio, zona externa de la institución	Und	1	$ 630.000,00	$ 630.000,00
15	Impermeabilización de techos: aulas 9°, sala de informática, biblioteca, y grados 8° debajo del árbol de níspero.	Unid	4	$ 110.000,00	$ 440.000,00
16	Servicio y corte de maleza en las diferentes áreas de la institución educativa	Und	2	$ 110.000,00	$ 220.000,00
17	Servicio de poda y corte de árboles de laurel y cedro por personal capacitado en trabajo en alturas: incluye corte de tala recogida de residuos en contenedor	Und	1	$ 780.000,00	$ 780.000,00
18	Aplicación de pintura esmalte y anticorrosivo color azul en (6) estructuras del comedor, incluye: removido de corrosión y oxidación a 2 manos	Und	1	$ 290.000,00	$ 290.000,00
19	Aplicación de pintura esmalte color negro a dos manos en portón de acceso, ubicado en la entrada principal de la institución educativa	Und	1	$ 410.000,00	$ 410.000,00
20	Adecuación a ajustes protectores metálicos de aulas de clases	Und	5	$ 40.000,00	$ 200.000,00
21	Aplicación de pintura esmalte color negro a dos manos en portón de acceso, ubicado en la entrada al auditorio de la institución educativa	Und	1	$ 130.000,00	$ 130.000,00
22	Aplicación de pintura en protectores	Und	5	$ 45.000,00	$ 200.000,00
23	Instalación de interruptor doble en las diferentes aulas de clases de la institución educativa madre Amalia	Und	15	$ 6.500,00	$ 97.500,00
24	Instalación de tomacorriente doble naranjado, ubicado en el aula de informática	Und	20	$ 8.200,00	$ 164.000,00

Estas actividades anterormente relaciones,fueron realizadas conforme a las cantidades, especificaciones técnicas y condiciones establecidas en el contrato.

Dirección: Carrera 9D N 17 – 47 El Olimpo

Tel: 3012749495

METÁLICAS Y SERVICIOS M & E

Rafael Augusto Ospino Conde

NIT: 92.525.891-4

Terminación y acabados de edificios, Instalaciones y mantenimiento de acometidas eléctricas



Una vez finalizadas las labores de mantenimiento, se realizó la entrega de los trabajos ejecutados en las instalaciones de la Institución Educativa Madre Amalia, verificando el adecuado funcionamiento de los ventiladores intervenidos y el correcto estado de las sillas y demás elementos reparados.
Las áreas intervenidas quedaron en condiciones adecuadas para su uso, contribuyendo al mejoramiento de los espacios destinados al desarrollo de las actividades académicas y *administrativas*.

Metálicas y Servicios M&E ejecutó las actividades dentro del plazo establecido y cumpliendo con las condiciones técnicas estipuladas en el contrato, garantizando la calidad de los trabajos realizados y el adecuado mantenimiento de los elementos intervenidos.

Se deja constancia que **Metálicas y Servicios M&E** cumplió satisfactoriamente con la ejecución de las actividades y la entrega de los servicios establecidos en el Contrato de Prestación de Servicio No. 9 – 2025, contribuyendo al mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de la Institución Educativa Madre Amalia.

Rafael Ospino C.

RAFAEL OSPINO CONDE

C. C. No. 92.525.891 de Sincelejo

ANEXOS: EVIDENCIAS DE DIFERENTES ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL TERMINO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO.







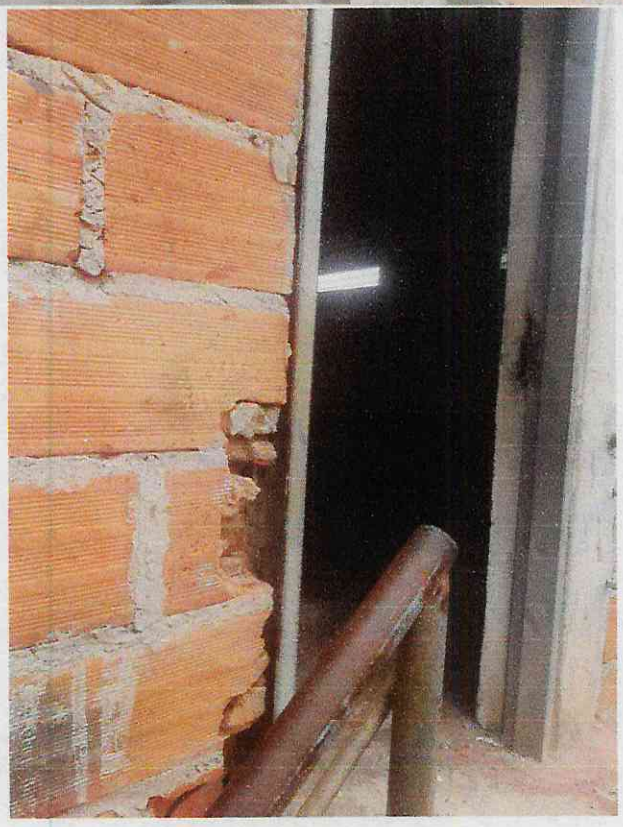




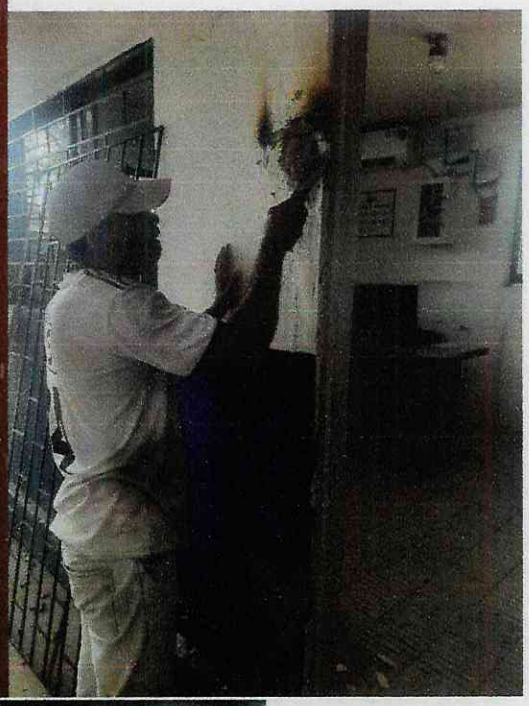




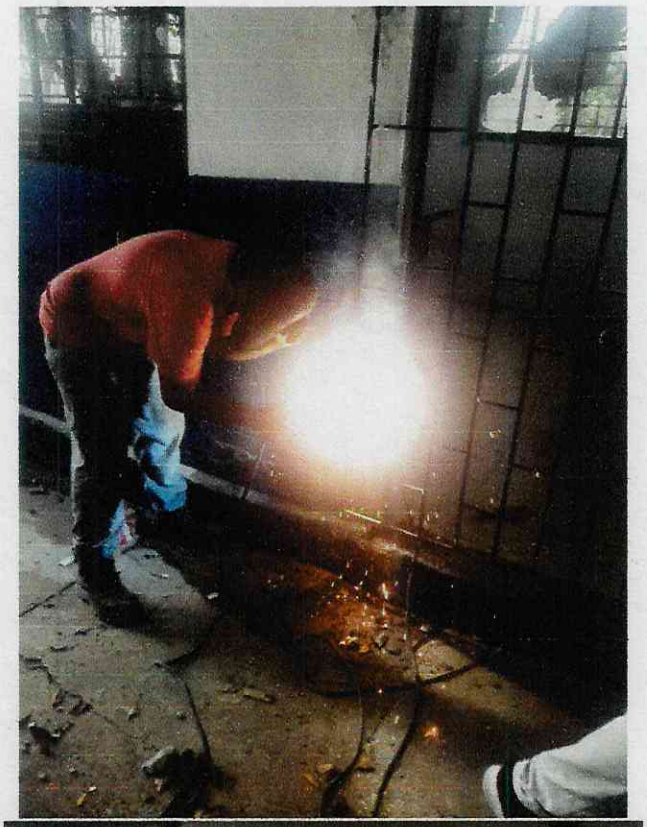






















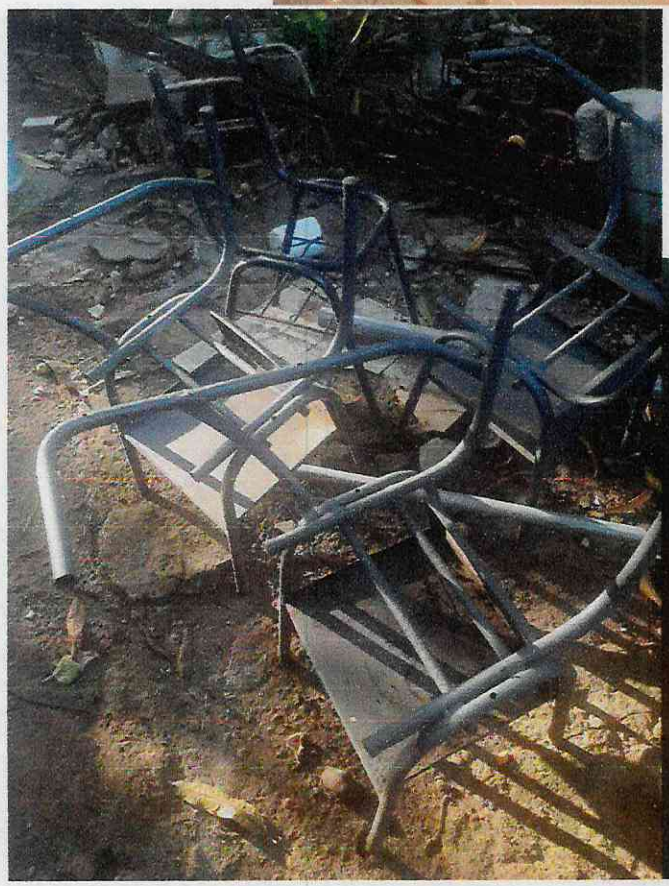






































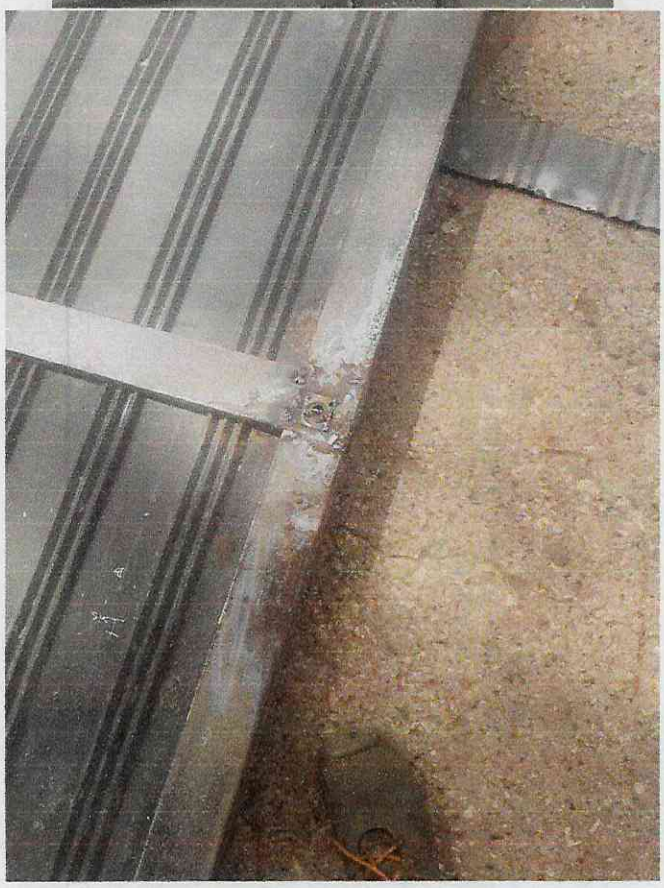
















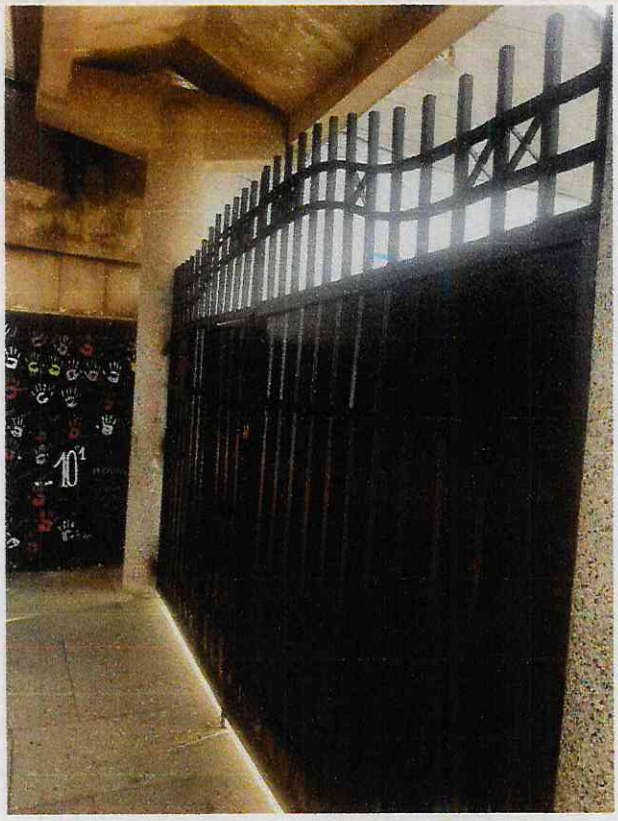











10¹

