CONTRATO DE OBRA No. 20253687 DE 2025

OBJETO:

"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO RURALES DE LOS SECTORES 1) VEREDA LA COCHA DEL CORREGIMIENTO DE GENOY, 2) VEREDA DE ALTO CASANARE DEL CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO, 3) CORREGIMIENTO DE GUALMATÁN, 4) VEREDA DE CAMPANERO, 5) VEREDA DE LAS ENCINAS, 6) VEREDA CAMINO REAL, 7) VEREDA DE CHARGUAYACO DEL MUNICIPIO DE PASTO – VIGENCIA 2025"

CONTRATISTA:

GAMA & ASOCIADOS SAS

INFORME DE OBRA #4

01– 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCION 3

2 INFORMACION DEL CONTRATO 3

2.1 CONDICIONES INICIALES – CONTRATISTA DE OBRA: 3

3 DESCRIPCION GENERAL DE LAS OBRAS EJECUTADAS 5

4 DESARROLLO Y EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 5

5 AVANCE DEL CONTRATO 6

5.1 AVANCE FISICO DE OBRA 6

5.2 AVANCE FINANCIERO 7

6 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES 7

7 REGISTRO FOTOGRAFICO 7

8 CONCLUSION 12

1 INTRODUCCION

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO RURALES DE LOS SECTORES 1) VEREDA LA COCHA DEL CORREGIMIENTO DE GENOY, 2) VEREDA DE ALTO CASANARE DEL CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO, 3) CORREGIMIENTO DE GUALMATÁN, 4) VEREDA DE CAMPANERO, 5) VEREDA DE LAS ENCINAS, 6) VEREDA CAMINO REAL, 7) VEREDA DE CHARGUAYACO DEL MUNICIPIO DE PASTO – VIGENCIA 2025"

Contrato No. 20253687 DE 2025

Valor: El costo total de obra es de $920.074.428,79

El presente documento corresponde al primer Informe de obra, el cual contiene el avance de actividades realizadas entre el 28 de julio hasta el 31 de agosto del año 2025, con acta de inicio del contrato No. 20253687 DE 2025 que se suscribió el 28 de julio de 2025.

2 INFORMACION DEL CONTRATO

2.1 CONDICIONES INICIALES – CONTRATISTA DE OBRA:

CONTRATO No:	20253687 DE 2025
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE PASTO
CONTRATISTA:	GAMA & ASOCIADOS SAS NIT. 901420365 -3
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRES FELIPE ANDRADE OJEDA CC. 1.085.344.692
OBJETO DEL CONTRATO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO RURALES DE LOS SECTORES 1) VEREDA LA COCHA DEL CORREGIMIENTO DE GENOY, 2) VEREDA DE ALTO CASANARE DEL CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO, 3) CORREGIMIENTO DE GUALMATÁN, 4) VEREDA DE

	CAMPANERO, 5) VEREDA DE LAS ENCINAS, 6) VEREDA CAMINO REAL, 7) VEREDA DE CHARGUAYACO DEL MUNICIPIO DE PASTO – VIGENCIA 2025"
VALOR DEL CONTRATO:	NOVECIENTOS VEINTE MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($920.074.428,79)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	14 de Julio de 2025
FECHA DE INICIO:	28 de Julio de 2025
DURACIÓN DEL CONTRATO:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	TREINTA(30) DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTAS DE OBRA	
MODIFICACIÓN N°1 **CLAUSULA No.7 APROPIACION PRESUPUESTAL**	01 de Octubre de 2025
MODIFICACIÓN N°2 **SUPERVISION**	18 de Noviembre de 2025
MODIFICACIÓN N°3 **PRÓRROGA N°1 PLAZO DE EJECUCIÓN**	28 de Noviembre de 2025

3 DESCRIPCION GENERAL DE LAS OBRAS EJECUTADAS

En el mes que comprende la ejecución del presente informe se desarrollaron actividades organizacionales de la parte contractual como lo son balance de cantidades de obra y se desarrollaron actividades de trabajos de estructura metálica para cerramientos y construcción de porterías deportivas, igualmente se adelantaron trabajos iniciales en el polideportivo vereda de Charguayaco

4 DESARROLLO Y EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

La obra contratada, corresponde a la construcción y mejoramiento de varios escenarios deportivos de la ciudad de Pasto, para mejorar la calidad de vida de la comunidad de los sectores: vereda La Cocha del Corregimiento de Genoy, vereda de Alto Casanare del Corregimiento de Catambuco, corregimiento de Gualmatán, vereda de Campanero, vereda de Las Encinas, vereda Camino Real, vereda de Charguayaco, donde se busca fortalecer los hábitos saludables y de integración de las personas.

Las actividades ejecutadas correspondieron:

- Replanteo general
- Descapote a mano
- Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa
- Base granular
- Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa
- Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa
- Compactación subrasante
- Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco
- Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada

- Juntas pavimento rígido, incluye corte y sellado.
- Demolición de concreto hidráulico
- Cimentación tipo columna en concreto resistencia 21Mpa
- Muro en ladrillo tizon

5 AVANCE DEL CONTRATO

5.1 AVANCE FISICO DE OBRA

- **Vereda de Charguayaco**

  Se espera que la placa logre el tiempo necesario para adquirir su resistencia final.

- **Vereda de Campanero**

  Se Desarrollaron las actividades de: Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada, instalación de canchas multifuncionales.

- **Vereda La Cocha del Corregimiento de Genoy**

  Se llevaron a cabo las siguientes actividades: Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa, Base granular, Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa, Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa, Compactación subrasante, Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco, Cimentación tipo columna en concreto resistencia 21Mpa.

- **Vereda de Alto Casanare**

  Se llevaron a cabo las siguientes actividades: Demolición de concreto hidráulico, Base granular, Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada, instalación de canchas multifuncionales.

- **Vereda Camino Real**

  Se Desarrollaron las actividades de: Replanteo general, Descapote a mano, Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa, Base granular, Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa, Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa, Compactación subrasante, Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco, Cimentación tipo columna en concreto resistencia 21Mpa, Muro en ladrillo, Cuneta ancho 0.55m, espesor 0.10m, placa 21 Mpa (3000 PSI).

5.2 AVANCE FINANCIERO

A la fecha de corte del presente informe, se presenta el siguiente balance financiero del contrato:

Valor del contrato: novecientos veinte millones setenta y cuatro mil cuatrocientos veintiocho pesos con setenta y nueve centavos m/cte ($920.074.428,79)

Anticipo: $368.029.771,52.

Ejecución financiera: 56%

6 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Durante este mes se solicito prorroga del contrato debido a los retrasos generados por la intensidad de las lluvias, las cuales impidieron un normal desarrollo del cronograma de la obra.

7 REGISTRO FOTOGRAFICO







Edificio Novacentro - Ofic. 1002

E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com

San Juan de Pasto, Nariño





Edificio Novacentro - Ofic. 1002

E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com

San Juan de Pasto, Nariño











8 CONCLUSION

De acuerdo con el desarrollo de las actividades contractuales, se deja constancia de que la empresa GAMA & ASOCIADOS SAS, en calidad de contratista, reporta un avance del 56% de las obras correspondientes al **Contrato de Obra 20253687 DE 2025**, cumpliendo con el plan de contingencia presentado en el presente mes de ejecución, de igual manera garantizando las especificaciones técnicas, obligaciones contractuales y disposiciones impartidas por la entidad contratante.

Para constancia se firma.

ANDRES FELIPE ANDRADE OJEDA
Representante Legal
GAMA & ASOCIADOS SAS