

CONTRATO DE OBRA No. 20253687 DE 2025

OBJETO:

**“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO RURALES DE
LOS SECTORES 1) VEREDA LA COCHA DEL CORREGIMIENTO DE GENOY, 2)
VEREDA DE ALTO CASANARE DEL CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO, 3)
CORREGIMIENTO DE GUALMATÁN, 4) VEREDA DE CAMPANERO, 5) VEREDA
DE LAS ENCINAS, 6) VEREDA CAMINO REAL, 7) VEREDA DE CHARGUAYACO
DEL MUNICIPIO DE PASTO – VIGENCIA 2025”**

CONTRATISTA:

GAMA & ASOCIADOS SAS

INFORME DE OBRA #6

02– 28 DE FEBRERO DE 2026

Edificio Novacentro - Ofic. 1002

E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com

San Juan de Pasto, Nariño

TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCION	3
2	INFORMACION DEL CONTRATO.....	3
2.1	CONDICIONES INICIALES – CONTRATISTA DE OBRA:	3
3	DESCRIPCION GENERAL DE LAS OBRAS EJECUTADAS	5
4	DESARROLLO Y EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	5
5	AVANCE DEL CONTRATO	6
5.1	AVANCE FISICO DE OBRA	6
5.2	AVANCE FINANCIERO	7
6	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES	8
7	REGISTRO FOTOGRAFICO	8
8	CONCLUSION.....	14

1 INTRODUCCION

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO RURALES DE LOS SECTORES 1) VEREDA LA COCHA DEL CORREGIMIENTO DE GENOY, 2) VEREDA DE ALTO CASANARE DEL CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO, 3) CORREGIMIENTO DE GUALMATÁN, 4) VEREDA DE CAMPANERO, 5) VEREDA DE LAS ENCINAS, 6) VEREDA CAMINO REAL, 7) VEREDA DE CHARGUAYACO DEL MUNICIPIO DE PASTO – VIGENCIA 2025"

Contrato No. 20253687 DE 2025

Valor: El costo total de obra es de \$920.074.428,79

El presente documento corresponde al primer Informe de obra, el cual contiene el avance de actividades realizadas entre el 28 de julio hasta el 31 de agosto del año 2025, con acta de inicio del contrato No. 20253687 DE 2025 que se suscribió el 28 de julio de 2025.

2 INFORMACION DEL CONTRATO

2.1 CONDICIONES INICIALES – CONTRATISTA DE OBRA:

CONTRATO No:	20253687 DE 2025
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE PASTO
CONTRATISTA:	GAMA & ASOCIADOS SAS NIT. 901420365 -3
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRES FELIPE ANDRADE OJEDA CC. 1.085.344.692
OBJETO DEL CONTRATO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO RURALES DE LOS SECTORES 1) VEREDA LA COCHA DEL CORREGIMIENTO DE GENOY, 2) VEREDA DE ALTO CASANARE DEL CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO, 3) CORREGIMIENTO DE GUALMATÁN, 4) VEREDA DE

Edificio Novacentro - Ofic. 1002

E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com

San Juan de Pasto, Nariño

	CAMPANERO, 5) VEREDA DE LAS ENCINAS, 6) VEREDA CAMINO REAL, 7) VEREDA DE CHARGUAYACO DEL MUNICIPIO DE PASTO – VIGENCIA 2025"
VALOR DEL CONTRATO:	NOVECIENTOS VEINTE MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$920.074.428,79)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	14 de Julio de 2025
FECHA DE INICIO:	28 de Julio de 2025
DURACIÓN DEL CONTRATO:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	TREINTA(30) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION MODIFICACIÓN N°3	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION MODIFICACIÓN N°4	23 DE MARZO DE 2026
ACTAS DE OBRA	
MODIFICACIÓN N°1	
CLAUSULA No.7 APROPIACION PRESUPUESTAL	01 de Octubre de 2025
MODIFICACIÓN N°2	18 de Noviembre de 2025

Edificio Novacentro - Ofic. 1002

E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com

San Juan de Pasto, Nariño

SUPERVISION	
MODIFICACIÓN N°3	
PRÓRROGA N°1 PLAZO DE EJECUCION	28 de Noviembre de 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN N°1	26 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE REINICIO N° 1	2 DE FEBRERO DE 2026
ACTA MODIFICACION N° 4	
PRRORROGA N°2 PLAZO DE EJECUCION	6 DE FEBERO DE 2026

3 DESCRIPCION GENERAL DE LAS OBRAS EJECUTADAS

En el mes que comprende la ejecución del presente informe se desarrollaron actividades organizacionales de la parte contractual como lo son balance de cantidades de obra y se desarrollaron actividades de trabajos de estructura metálica para cerramientos y construcción de porterías deportivas, igualmente se adelantaron trabajos iniciales en el polideportivo vereda de Charguayaco

4 DESARROLLO Y EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

La obra contratada, corresponde a la construcción y mejoramiento de varios escenarios deportivos de la ciudad de Pasto, para mejorar la calidad de vida de la comunidad de los sectores: vereda La Cocha del Corregimiento de Genoy, vereda de Alto Casanare del Corregimiento de Catambuco, corregimiento de Gualmatán, vereda de Campanero, vereda

Edificio Novacentro - Ofic. 1002

E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com

San Juan de Pasto, Nariño

de Las Encinas, vereda Camino Real, vereda de Charguayaco, donde se busca fortalecer los hábitos saludables y de integración de las personas.

Las actividades ejecutadas correspondieron:

- Replanteo general
- Descapote a mano
- Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa
- Base granular
- Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa
- Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa
- Compactación subrasante
- Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco
- Juntas pavimento rígido, incluye corte y sellado.
- Demolición de concreto hidráulico
- Muro en Gavion
- Cimentación tipo columna en concreto resistencia 21Mpa
- Cerramiento de protección e impacto
- Malla eslabonada para cerramiento
- Desmonte de malla eslabonada de cerramiento
- Pintura antideslizante para canchas y pisos
- Cerramiento de protección e impacto: pintura con anticorrosivo y pintura esmalte.
- Suministro y reemplazo de tablero metálico para porterías
- Desmontaje y montaje de Cerramiento Metalico

5 AVANCE DEL CONTRATO

5.1 AVANCE FISICO DE OBRA

- **Vereda de Campanero**

Edificio Novacentro - Ofic. 1002

E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com

San Juan de Pasto, Nariño

Se realiza: Cerramiento de protección e impacto, Se completa la instalación de Cancha multifuncional EP2, suministro e instalación.

- **Vereda de las Encinas**

Se desarrollan actividades de: Replanteo general, Descapote a mano, Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa, Base granular, Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa, Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa, Compactación subrasante, Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco, Cimentación tipo columna en concreto resistencia 21Mpa, Desmontaje y montaje de Cerramiento Metalico, Muro en Gavion.

- **Corregimiento de Gualmatán**

Se realiza: Cerramiento de protección e impacto, Se completa la instalación de Cancha multifuncional EP2, suministro e instalación.

- **Vereda de Alto Casanare**

Se realizan actividades de Pintura antideslizante para canchas y pisos de igual manera se desarrolló la demarcación de la placa.

5.2 AVANCE FINANCIERO

A la fecha de corte del presente informe, se presenta el siguiente balance financiero del contrato:

Valor del contrato: novecientos veinte millones setenta y cuatro mil cuatrocientos veintiocho pesos con setenta y nueve centavos m/cte (\$920.074.428,79)

Anticipo: \$368.029.771,52.

Acta Parcial No. 1: \$353.367.382,11

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

Ejecución financiera: 90%

6 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Durante este mes se solicito prorroga del contrato debido a los retrasos generados por la intensidad de las lluvias, las cuales impidieron un normal desarrollo del cronograma de la obra.

7 REGISTRO FOTOGRAFICO



Edificio Novacentro - Ofic. 1002

E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com

San Juan de Pasto, Nariño



Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño



Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño



Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño



Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño



Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

8 CONCLUSION

De acuerdo con el desarrollo de las actividades contractuales, se deja constancia de que la empresa GAMA & ASOCIADOS SAS, en calidad de contratista, reporta un avance del 90% de las obras correspondientes al **Contrato de Obra 20253687 DE 2025**, cumpliendo con el plan de contingencia presentado durante la ejecución, de igual manera garantizando las especificaciones técnicas, obligaciones contractuales y disposiciones impartidas por la entidad contratante.

Para constancia se firma.


ANDRÉS FELIPE ANDRADE OJEDA
Representante Legal
GAMA & ASOCIADOS SAS