DEPENDENCIA ORDENADORA	SECRETARÍA GENERAL
CONTRATO	202501724
OBJETO	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO I– LOTE II
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS
VALOR	CINCO MIL MILLONES DE PESOS ($5.000.000.000)
FORMA DE PAGO	a. EL DEPARTAMENTO entregará al contratista recibirá un anticipo del (30%) del valor del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato y firma de acta de inicio, que se amortizará mensualmente. Durante la ejecución. b. se pagará hasta el (90%) del valor de la ejecución del proyecto según actas mensuales aprobadas por la interventoría y la respectiva supervisión, previa presentación de la factura de cobro, a entera satisfacción de la Entidad. c. Se realizará un último pago correspondiente al diez por ciento (10%) del valor del contrato previa suscripción del acta de recibo final de la obra a satisfacción.
FECHA DE CONTRATO	13 DE MAYO DE 2025
FECHA DE INICIO	23 DE MAYO DE 2025
PLAZO	QUINCE MESES (15)
FECHA DE FINALIZACION	HASTA 22 DE AGOSTO DE 2026
SUPERVISOR	ROCÍO JUDITH JIMÉNEZ HURTADO

A los veintitrés (23) días del mes de mayo de 2025 se reunieron los señores: ROCÍO JIMÉNEZ HURTADO, Subsecretaria de la Secretaría de Infraestructura, supervisor asignado y JUAN CARLOS ARZA, representante legal CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS contratista, con el objeto de dar inicio al contrato de la referencia, para lo cual se deja constancia de los siguientes hechos:

Que el contratista presentó garantía de acuerdo con lo establecido en la cláusula dieciseisava del contrato de la referencia, expedida por la Compañía Seguros del Estado S.A., la cual se aprobó el 23 de mayo de 2025.

CONTRATO	LOTE	CONTRATISTA	PÓLIZA NÚMERO	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
						DESDE	HASTA*
202501724	LOTE 3	MEJORAMIENTO VIVIENDAS	85-44-101138337	CUMPLIMIENTO	$ 500.000.000	9/05/2025	9/12/2026
				MANEJO ANTICIPO	$ 1.500.000.000	9/05/2025	9/12/2026
				PAGO SALARIOS	$ 250.000.000	9/05/2025	9/09/2029
				ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	$ 500.000.000	9/05/2025	9/05/2027
			85-40-101063683	PREDIOS LABORES Y OPERAC.	$ 569.400.000	9/05/2025	9/08/2026
				CONTRATISTAS Y SUBCONTR.	$ 569.400.000		
				VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROP.	$ 569.400.000		
				RESPONS. CIVIL PATRONAL	$ 569.400.000		
				PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$ 569.400.000		
				DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANT.	$ 569.400.000		

Que el plazo de ejecución del contrato se inicia en el día de hoy.

Se firma el presente Acta por quienes en ella han intervenido.

JUAN CARLOS ARZA
Representante Legal
Contratista

ROCÍO JUDITH JIMÉNEZ HURTADO
Subsecretario de Vivienda
Supervisor