JORGE DIAZ
ARQUITECTO
MSc Planificación Territorial y Gestión Ambiental
Esp. Gerencia Ambiental - Gestion de Procesos Urbanos Sustentables.
Contacto: tektonjd@gmail.com - Tel. 301-541 2875

INFORME DE EJECUCIÓN Y ENTREGA DE OBRA

CONTRATO No. 11 – 2025

CONTRATANTE: Institución Educativa Madre Amalia
CONTRATISTA: Jorge Armando Díaz Mariaga
NIT: 92544778-0
OBJETO DEL CONTRATO: Mantenimiento y adecuación de la infraestructura del comedor de la Institución Educativa Madre Amalia del municipio de Sincelejo – Sucre.
VALOR DEL CONTRATO: $28.645.737
PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 días
FECHA DE INICIO: 30 de mayo de 2025

Yo, Jorge Armando Díaz Mariaga, identificado con NIT No. 92.544.778-8, en calidad de contratista del Contrato de Obra No. 11 de 2025, suscrito con la Institución Educativa Madre Amalia, presento el presente Informe de Ejecución y Entrega de Obras, con el propósito de dejar constancia del desarrollo de las actividades realizadas, el cumplimiento del objeto contractual y la entrega de las obras ejecutadas en las instalaciones de la institución educativa.

El contrato tuvo como finalidad realizar obras de mantenimiento y adecuación de la infraestructura del comedor escolar, con el objetivo de mejorar las condiciones físicas, funcionales y de accesibilidad del área donde opera el restaurante escolar, espacio fundamental para el desarrollo del programa de alimentación escolar y el bienestar de los estudiantes de la institución.

Las actividades ejecutadas estuvieron orientadas principalmente al mejoramiento de las zonas de acceso peatonal, escaleras, rampas, estructuras de contención y adecuaciones complementarias, garantizando mayor seguridad, estabilidad estructural y mejores condiciones de tránsito para la comunidad educativa.

Durante el periodo de ejecución del contrato se llevaron a cabo las siguientes actividades principales:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNITARIO	VR.PARCIAL
1	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO**				
1.1	Suministro e instalacion de concreto 1:2:3 para viga de amarre 0.15 x 0.25 M muro contención escalinatas, incluye acero de refuerzo	ML	15	$ 75.000,00	$ 1.125.000,00
1.2	Suministro e instalacion de concreto 1:2:3 en cordon de 0.15 x 0.20 para conformación de anden, incluye acero de refuerzo	ML	59,7	$ 25.000,00	$ 1.492.500,00
1.3	Suministro e instalacion de concreto en plantilla e= 0.08 M en zonas varias de la I.E., incluye acero de refuerzo.	M2	192,81	$ 52.000,00	$ 10.026.120,00
1.4	Suministro e instalación de concreto en machones, incluye acero de figuracion	ML	21,2	$ 53.000,00	$ 1.123.600,00

1.5	Construcción de caja de desague bajo escalinatas	ML	4,3	$ 190.000,00	$ 817.000,00
				SUB TOTAL	**$ 14.584.220,00**
2	**MUROS, MAPOSTERIAS Y REVOQUES**				
2.1	Suministro e instalacion de mamposteria e= 0.15 rellena en concreto para muro de contensión	M2	20,16	$ 89.000,00	$ 1.794.240,00
2.2	Suministro e instalacion de mamposteria e= 0.15 rellena en concreto para contención de jardineras y escalinatas	M2	23,42	$ 89.000,00	$ 2.084.380,00
2.3	Construccón tramo de ecalinatas con rampa de acceso a comedor	GL	1	$ 3.800.000,00	$ 3.800.000,00
2.4	Levante de mocheta e= 0.15 para cierre de cuneta junto a comedor	GL	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00
2.5	Encamisado en concreto tuberia hidraulica que viene de la alberca, incluye formaleteado y detalles	GL	1	$ 120.000,00	$ 120.000,00
				SUB TOTAL	**$ 7.948.620,00**
COSTOS DIRECTOS					**22.532.840**
Administracion				**15%**	**3.379.926**
Imprevistos				**3%**	**675.985**
Utilidad				**7%**	**1.577.299**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19%**	**299.687**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO					**$ 28.465.737**

Las obras desarrolladas en el marco del contrato consistieron en la intervención y mejoramiento de la infraestructura existente en el área del comedor escolar, mediante la construcción y adecuación de diferentes elementos estructurales y arquitectónicos necesarios para optimizar el acceso y funcionamiento de este espacio.

Estas intervenciones permitieron mejorar las condiciones de movilidad y circulación peatonal hacia el comedor escolar, así como fortalecer la estabilidad de las estructuras existentes mediante la construcción de muros de contención, escalinatas, rampas y elementos de drenaje.

La ejecución de las obras se realizó bajo la modalidad a todo costo, lo cual implicó que como contratista asumí la responsabilidad del suministro de materiales, transporte, mano de obra, herramientas, equipos y demás insumos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos contratados.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante la ejecución del contrato se desarrollaron las siguientes actividades, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas:

Obras en concreto

Se realizó el suministro e instalación de escalinatas en concreto, utilizando concreto de resistencia adecuada para garantizar la durabilidad y estabilidad de la estructura. Estas escalinatas fueron construidas incluyendo las actividades de excavación, formaletas, colocación de acero de refuerzo, fundición y acabados finales.

Igualmente, se construyeron contrahuellas en concreto, las cuales permiten brindar mayor seguridad y estabilidad al tránsito peatonal en las escaleras, mejorando las condiciones de acceso al comedor escolar.

También se ejecutó la construcción de vigas o estructuras de confinamiento en concreto, las cuales cumplen la función de reforzar y dar estabilidad estructural a los elementos construidos, garantizando su resistencia y durabilidad en el tiempo.

Obras de drenaje y manejo de aguas

Con el fin de mejorar el manejo de las aguas lluvias y evitar acumulaciones de agua que puedan afectar la infraestructura o generar riesgos para los usuarios, se realizó la construcción de cajas de desagüe bajo escalinatas, permitiendo una adecuada evacuación de las aguas.

Obras en mampostería

Se ejecutó la construcción de muros de contención en mampostería estructural, debidamente reforzados, con el propósito de contener el terreno y brindar estabilidad al área intervenida.

De igual manera, se construyeron jardineras en mampostería, integradas al entorno del área intervenida, contribuyendo al mejoramiento estético y funcional del espacio.

Adecuación de accesos

Con el objetivo de mejorar la accesibilidad al comedor escolar, se realizó la construcción de una rampa de acceso, la cual permite facilitar el tránsito peatonal y mejorar las condiciones de movilidad dentro de la institución educativa.

Obras complementarias

Adicionalmente, se ejecutaron otras actividades complementarias como:

- Levante de mocheta en concreto, utilizada como elemento estructural y de soporte en el área intervenida.
- Encamisado en concreto de tubería hidráulica existente, con el fin de proteger la red hidráulica y garantizar su durabilidad.

- Realización de acabados, nivelación y limpieza general del área intervenida.

Para el desarrollo de las obras se utilizaron materiales de buena calidad, acordes con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, tales como:

- Cemento
- Arena
- Grava
- Acero de refuerzo
- Bloques para mampostería
- Formaletas
- Materiales para acabados

De igual forma, se contó con mano de obra calificada y personal de apoyo, quienes participaron en las diferentes etapas de la ejecución de la obra, garantizando el cumplimiento de los trabajos dentro del plazo establecido y bajo condiciones adecuadas de seguridad.

Durante la ejecución del contrato, las actividades realizadas fueron desarrolladas atendiendo las recomendaciones y directrices impartidas por el supervisor designado por la Institución Educativa Madre Amalia, quien realizó el seguimiento correspondiente a la ejecución de las obras.

Así mismo, se procuró mantener condiciones adecuadas de orden y limpieza en el área de trabajo, evitando afectar el normal desarrollo de las actividades académicas dentro de la institución.

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las actividades contratadas fueron ejecutadas dentro del plazo establecido en el contrato, cumpliendo con las especificaciones técnicas, cantidades y condiciones establecidas en el mismo.

La ejecución de las obras permitió mejorar significativamente las condiciones físicas del área del comedor escolar, garantizando un entorno más seguro, funcional y adecuado para el uso de los estudiantes y demás miembros de la comunidad educativa.

Con la ejecución de las actividades descritas anteriormente, se logró cumplir satisfactoriamente con el objeto del Contrato de Obra No. 11 de 2025, aportando al mejoramiento de la infraestructura física de la Institución Educativa Madre Amalia.

Las obras ejecutadas permitirán brindar mejores condiciones de seguridad, accesibilidad y funcionalidad para el uso del comedor escolar, beneficiando directamente a la comunidad educativa.

El presente informe se presenta como soporte del cumplimiento de las obligaciones contractuales y como constancia de la ejecución y entrega de las obras realizadas.

Atentamente,

JORGE ARMANDO DÍAZ MARIAGA
Contratista
NIT: 92.544.778

***Observación**: Durante el desarrollo y ejecución de las actividades correspondientes al **Contrato de Obra No. 11 de 2025**, se realizó un registro fotográfico que evidencia las diferentes etapas del proceso constructivo, incluyendo el estado inicial del área intervenida, el desarrollo de las obras y el resultado final de las actividades ejecutadas.*

*Debido a la cantidad de imágenes generadas como soporte de la ejecución del proyecto, estas **no se anexan en su totalidad al presente informe en medio físico**. No obstante, dichas evidencias fotográficas **se encuentran debidamente organizadas y almacenadas en medios digitales y magnéticos**, tales como archivos digitales y dispositivos de almacenamiento, los cuales reposan como soporte del desarrollo del contrato y podrán ser suministrados o consultados en caso de ser requeridos por la institución o por los entes de control correspondientes.*

Estas evidencias constituyen un respaldo del cumplimiento de las actividades realizadas y del estado final de las obras entregadas.