Acta No: 13068
Fecha de Radicación: 19-05-2026

LUGAR Y FECHA : **Bello. 22 de mayo del 2026**

INTERVIENEN : **INTENCIPA URIEL**
Supervisor de contrato No 093-ICFE-2026
JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO
C.C. 3420852
Contratista

ASUNTO: ACTA DEL Cuarto (4) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE Prestación de Servicios y Apoyo a la Gestión No. 093-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Bello, el día 22 de mayo del 2026, se reunieron las siguientes personas: INTENCIPA URIEL supervisor del contrato No 093-ICFE-2026 y JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del Cuarto (4) CORTE de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 093-ICFE-2026.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	05 de noviembre del 2026
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	05 de febrero del 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	El plazo de ejecución será hasta el 05 de noviembre del 2026
VALOR DEL CONTRATO: ($)	$ 22.500.000,00
MODALIDAD DE CONTRATO:	Prestación de Servicios y Apoyo a la Gestión
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	9 Meses y 1 día
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 22.500.000,00

II. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
se realizó mantenimiento preventivo y correctivo raspado de revoque y pintura en mal estado, aplicado de revoque, resane con estuco aplicado de pintura, instalación de enchape piso y emboquillado del mismo, instalación de accesorios (accesorios acoples tanque sanitario y acoples lavamanos) reparación en plomería daños redes sanitarias y redes agua potable, instalación kit accesorios baños, instalación enchape cocina, aplicado de boquilla, desmonte de lavamanos e instalación lavamanos con pedestal, cambio de tomacorrientes y interruptores, desmonte de muebles cocina e instalación muebles cocina. se realiza raspado de revoque en mal estado en muros exteriores afectados por la humedad así mismo se aplica impermeabilizante con el revoque y se aplica la pintura. se realizó mantenimiento preventivo y correctivo corrección de revoque y pintura en mal estado, aplicado de revoque, resane con estuco aplicado de pintura, aplicado de mortero nivelación pisos, instalación de enchape piso y emboquillado del mismo, instalación de accesorios (accesorios acoples tanque sanitario y acoples lavamanos) reparación en plomería daños redes sanitarias y redes agua potable, instalación kit accesorios baños, instalación enchape cocina, aplicado de boquilla, desmonte de lavamanos e instalación lavamanos con pedestal, cambio de tomacorrientes y interruptores, desmonte de muebles cocina e instalación muebles cocina. demolición lavadero e instalación. se realizó mantenimiento preventivo y correctivo corrección de revoque y pintura en mal estado, aplicado de revoque, resane con estuco aplicado de pintura, aplicado de mortero nivelación pisos, instalación de enchape	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
piso y emboquillado del mismo, instalación de accesorios (accesorios acoples tanque sanitario y acoples lavamanos) reparación en plomería daños redes sanitarias y redes agua potable, instalación kit accesorios baños, instalación enchape cocina, y mesones cocina aplicado de boquilla, desmonte de lavamanos e instalación lavamanos con pedestal, cambio de tomacorrientes y interruptores, desmonte de muebles cocina e instalación muebles cocina. desmonte e instalación de puertas. se realizó mantenimiento preventivo y correctivo corrección de revoque y pintura en mal estado, aplicado de revoque, resane con estuco aplicado de pintura, instalación de enchape piso y emboquillado del mismo, instalación de accesorios (accesorios acoples tanque sanitario y acoples lavamanos) reparación en plomería daños redes sanitarias y redes agua potable, instalación kit accesorios baños, instalación enchape cocina, y mesones cocina aplicado de boquilla, desmonte de lavamanos e instalación lavamanos con pedestal, cambio de tomacorrientes y interruptores, desmonte de muebles cocina e instalación muebles cocina. desmonte e instalación de puertas en madera.	
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

III. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	9 Meses y 0 día
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	1 Mes
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	3 Meses y 17 Días
PENDIENTE POR EJECUTAR:	5 Meses y 14 Días

VALOR CONTRATO INICIAL			**$ $ 22.500.000,00**
VALOR CORTE 001	$	$ 2.500.000,00	
VALOR CORTE 002	$	$ 2.500.000,00	
VALOR CORTE 003	$	$ 2.500.000,00	
VALOR CORTE 004	$	$ 2.500.000,00	

VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	$ 12.500.000,00		
SUMAS IGUALES	**$**	**$ 22.500.000,00**	**$**	**$ 22.500.000,00**

IV. **ANEXOS**

ITEM	DESCRIPCIÓN		PERIODO	CUMPLE	
				SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)		Abril	☑	☐
2	Informe de Supervisión		Abril - Mayo	☑	☐
3	Cuenta(s) de cobro No. 4	VALOR	$ $ 2.500.000,00	☑	☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal **CR. LUIS EDUARDO VARGAS MORALES** autoriza el pago del Cuarto (4) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron. Para constancia, se firma en Bello, 22 de mayo del 2026.

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO

INTENCIPA URIEL
Supervisor de contrato No 093-ICFE-2026

POR EL CONTRATISTA

JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO
C.C. 3420852
Contratista

VoBo: JUAN DIEGO NIÑO BARCO
Auxiliar Apoyo Mantenimiento

INFORME DE SUPERVISIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	No. DE CONTRATO		
“PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL”	093-ICFE-2026		
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		
	DÍA	MES	AÑO
	26 de enero del 2026		

CONTRATISTA	**JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO** Cédula de Ciudadanía No. 3420852 Contratista
FORMA DE PAGO	

VIGENCIA 2026	VALOR
CORTE 001	$ $ 2.500.000,00
CORTE 002	$ $ 2.500.000,00
CORTE 003	$ $ 2.500.000,00
CORTE 004	$ $ 2.500.000,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ $ 12.500.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ $ 22.500.000,00

SUPERVISOR	INTENCIPA URIEL
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ $ 22.500.000,00
PLAZO DE EJECUCION	Hasta el 05 de noviembre del 2026
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 22.500.000,00
FECHA FINAL DE ENTREGA	05 de noviembre del 2026

PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
Cuarto (4)	23 de abril del 2026			22 de mayo del 2026		

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE
MESES / DÍAS	9 Meses y 0 día	3 Meses y 17 Días	5 Meses y 14 Días
Porcentaje	100%	44,44%	55,56%

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO INICIAL		**$ $ 22.500.000,00**
CORTE 001	$ $ 2.500.000,00	
CORTE 002	$ $ 2.500.000,00	

CORTE 003	$	$ 2.500.000,00		
CORTE 004	$	$ 2.500.000,00		
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	$ 12.500.000,00		
SUMAS IGUALES	**$**	**$ 22.500.000,00**	**$**	**$ 22.500.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	OBSERVACIONES
se realizó mantenimiento preventivo y correctivo raspado de revoque y pintura en mal estado, aplicado de revoque, resane con estuco aplicado de pintura, instalación de enchape piso y emboquillado del mismo, instalación de accesorios (accesorios acoples tanque sanitario y acoples lavamanos) reparación en plomería daños redes sanitarias y redes agua potable, instalación kit accesorios baños, instalación enchape cocina, aplicado de boquilla, desmonte de lavamanos e instalación lavamanos con pedestal, cambio de tomacorrientes y interruptores, desmonte de muebles cocina e instalación muebles cocina. se realiza raspado de revoque en mal estado en muros exteriores afectados por la humedad así mismo se aplica impermeabilizante con el revoque y se aplica la pintura. se realizó mantenimiento preventivo y correctivo corrección de revoque y pintura en mal estado, aplicado de revoque, resane con estuco aplicado de pintura, aplicado de mortero nivelación pisos, instalación de enchape piso y emboquillado del mismo, instalación de accesorios (accesorios acoples tanque sanitario y acoples lavamanos) reparación en plomería daños redes sanitarias y redes agua potable, instalación kit accesorios baños, instalación enchape cocina, aplicado de boquilla, desmonte de lavamanos e instalación lavamanos con pedestal, cambio de tomacorrientes y interruptores, desmonte de muebles cocina e instalación muebles cocina. demolición lavadero e instalación. se realizó mantenimiento preventivo y correctivo corrección de revoque y pintura en mal estado, aplicado de revoque, resane con estuco aplicado de pintura, aplicado de mortero nivelación pisos, instalación de enchape piso y emboquillado del mismo, instalación de accesorios (accesorios acoples tanque sanitario y acoples lavamanos) reparación en plomería daños redes sanitarias y redes agua potable, instalación kit accesorios baños, instalación enchape cocina, y mesones cocina aplicado de boquilla, desmonte de lavamanos e instalación lavamanos con pedestal, cambio de	

tomacorrientes y interruptores, desmonte de muebles cocina e instalación muebles cocina. desmonte e instalación de puertas. se realizó mantenimiento preventivo y correctivo corrección de revoque y pintura en mal estado, aplicado de revoque, resane con estuco aplicado de pintura, instalación de enchape piso y emboquillado del mismo, instalación de accesorios (accesorios acoples tanque sanitario y acoples lavamanos) reparación en plomería daños redes sanitarias y redes agua potable, instalación kit accesorios baños, instalación enchape cocina, y mesones cocina aplicado de boquilla, desmonte de lavamanos e instalación lavamanos con pedestal, cambio de tomacorrientes y interruptores, desmonte de muebles cocina e instalación muebles cocina. desmonte e instalación de puertas en madera.	
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES	**OBSERVACIONES**
Continuar con el servicio de acuerdo con lo contratado	NINGUNA
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	
	 Nombre: **INTENCIPA URIEL** Supervisor Contrato No 093-ICFE-2026

Vo.Bo.: SS. DIEGO ALEJANDRO NARANJO CASTILLO
Suboficial apoyo contratos

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

CIUDAD. Bello

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO**

NIT O RUT 3420852

DIRECCION:

NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 4

FECHA DE EXPEDICIÓN: 22 de mayo del 2026

"Clasificación Presupuestal: :
.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE Prestación de Servicios y Apoyo a la Gestión No 093-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE **($ $ 2.500.000,00)** M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS No.

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,

Jairo leon castaño6

JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO
CC. No 3420852
Contratista

Bello, 22 de mayo del 2026

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO C.C. 3420852 EXPEDIDA EN BURITICA ANTIOQUIA CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 093-ICFE-2026 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.

Jairo Leon Castaño G

JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO
CC. 3420852 de BURITICA ANTIOQUIA
Contratista

Bello. 22 de mayo del 2026

Señor Sargento Viceprimero
INTENCIPA URIEL
Supervisor Contrato No 093-ICFE-2026

ASUNTO: Informe de Actividades

Respetuosamente me permito enviar al señor Sargento Viceprimero Supervisor del contrato No 093-ICFE-2026 cuyo objeto es "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", las actividades realizadas durante el 23 de abril del 2026 hasta el 22 de mayo del 2026 así:

se realizó mantenimiento preventivo y correctivo corrección de revoque y pintura en mal estado, aplicado de revoque, resane con estuco aplicado de pintura, instalación de enchape piso y emboquillado del mismo, instalación de accesorios (accesorios acoples tanque sanitario y acoples lavamanos) reparación en plomería daños redes sanitarias y redes agua potable, instalación kit accesorios baños, instalación enchape cocina, y mesones cocina aplicado de boquilla, desmonte de lavamanos e instalación lavamanos con pedestal, cambio de tomacorrientes y interruptores, desmonte de muebles cocina e instalación muebles cocina.

desmonte e instalación de puertas en madera.

REGISTRO FOTOGRAFICO



















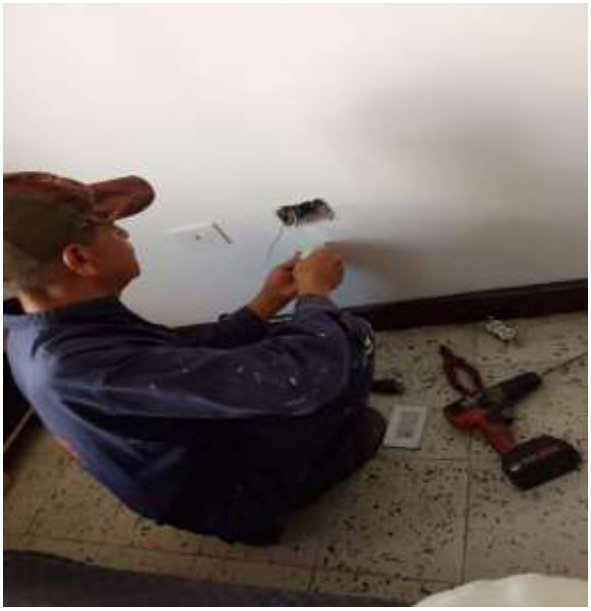

ICFE




ICFE









Cordialmente;

Jairo leon castaño6

JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO
CC. 3420852
Contratista

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-05-15, 05:37:50 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 85102086

Periodo Cotización: abril de 2026 **Periodo Servicio:** abril de 2026 **Referencia pago (PIN):** 8900716199

PAGADO 15/05/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO		
Documento	CC3420852	**Dirección**	CR 10B #44 E - 48 APTO 502
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3016337782
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 3420852	JAIRO LEON CASTAÑO GRACIANO	03	00																	0	30	30	0	0	(231001) COLFONDOS	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.750.905	$ 218.900	0,000	$ 0	$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 499.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.750.905	$ 1.750.905	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 499.100	$ 500	$ 499.600

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 ·
Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.