

OBJETO CONTRACTUAL

Contratar una fiduciaria mercantil destinada a la administración de los recursos y bienes objeto de restitución, incluyendo la operación de proyectos productivos agroindustriales, la adquisición y transferencia, tanto jurídica como material, de bienes requeridos para el cumplimiento de órdenes judiciales emitidos por jueces y magistrados de la jurisdicción civil especializada en restitución de tierras, la realización de pagos a cargo de la Dirección de Asuntos Éticos DAE y del Grupo Fondo de Restitución de Tierras y Territorios de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y la representación jurídica y administrativa. Lo anterior, en el marco del proyecto de inversión del Grupo Fondo de Restitución de Tierras y Territorios, y conforme a lo dispuesto en la Ley 1448 de 2011, el Decreto 1071 de 2015, los Decretos Ley 4833, 4834 y 4835 de 2011, y sus normas reglamentarias y complementarias.

FORMA DE PAGO:

La Unidad cancelará el valor del contrato de la siguiente manera:
 La comisión fija se pagará mensualmente de acuerdo con la propuesta económica presentada por la sociedad fiduciaria ganadora. La comisión fija se reconocerá a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

PLAZO DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del contrato es a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato hasta el 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

VALOR PRESUPUESTADO	
\$	2,005,562,794.00
	1. 100% del presupuesto

INDICADORES FINANCIEROS	CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO													
	Empresa 1	Empresa 2	Empresa 3	Empresa 4	Empresa 5	Empresa 6	Empresa 7	Empresa 8	Empresa 9	Empresa 10	Empresa 11	PROMEDIO	SIN DATOS ATÍPICOS	SOLICITADO
LIQUIDEZ = Activo Cte / Pasivo Cte	8.39	6.82	9.18	7.96	6.82	4.10	2.76	10.99	6.62	7.08	3.68	6.76	6.82	2.0
Capital de Trabajo = Activo Cte menor Pasivo Cte	46,274,573,663	46,486,161,237	53,550,187,855	53,385,125,526	46,486,161,237	93,762,467,622	228,215,015,621	71,469,677,022	13,887,402,000	20,371,380,510	67,425,015,803	67,392,106,191	53,385,125,526	100% Presupuesto
ENDEUDAMIENTO = Pasivo / Activo	0.15	0.16	0.13	0.13	0.16	0.19	0.20	0.36	0.21	0.27	0.19	0.20	0.19	1.00
Cobertura intereses = Utilidad Operacional / Gastos Intereses	INDETERMINADO	258.45	765.98	21.76	214.22	INDETERMINADO	INDETERMINADO	13.19	7.09	INDETERMINADO	INDETERMINADO	213.12	117.99	3.0
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL														
Remtabilidad sobre Patrimonio = Utilidad Operacional / Patrimonio	0.25	0.19	0.22	0.21	0.19	0.67	0.48	0.33	0.16	0.20	0.12	0.28	0.21	1.00
Remtabilidad sobre Activo = Utilidad Operacional / Activo	0.21	0.16	0.19	0.18	0.16	0.55	0.39	0.21	0.12	0.14	0.10	0.22	0.18	0.08

INDICADORES FINANCIEROS	CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO													
	Empresa 1	Empresa 2	Empresa 3	Empresa 4	Empresa 5	Empresa 6	Empresa 7	Empresa 8	Empresa 9	Empresa 10	Empresa 11	PROMEDIO	SIN DATOS ATÍPICOS	SOLICITADO
LIQUIDEZ = Activo Cte / Pasivo Cte	7.39	6.59	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
Capital de Trabajo = Activo Cte menor Pasivo Cte	46,274,573,663	46,486,161,237	53,550,187,855	53,385,125,526	46,486,161,237	93,762,467,622	228,215,015,621	71,469,677,022	13,887,402,000	20,371,380,510	67,425,015,803	67,392,106,191	53,385,125,526	100% Presupuesto
ENDEUDAMIENTO = Pasivo / Activo	0.15	0.16	0.13	0.13	0.16	0.19	0.20	0.36	0.21	0.27	0.19	0.20	0.19	1.00
Cobertura intereses = Utilidad Operacional / Gastos Intereses	INDETERMINADO	258.45	765.98	21.76	214.22	INDETERMINADO	INDETERMINADO	13.19	7.09	INDETERMINADO	INDETERMINADO	213.12	117.99	3.0
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL														
Remtabilidad sobre Patrimonio = Utilidad Operacional / Patrimonio	0.25	0.19	0.22	0.21	0.19	0.67	0.48	0.33	0.16	0.20	0.12	0.28	0.21	1.00
Remtabilidad sobre Activo = Utilidad Operacional / Activo	0.21	0.16	0.19	0.18	0.16	0.55	0.39	0.21	0.12	0.14	0.10	0.22	0.18	0.08

INDICADORES FINANCIEROS	CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO													
	Empresa 1	Empresa 2	Empresa 3	Empresa 4	Empresa 5	Empresa 6	Empresa 7	Empresa 8	Empresa 9	Empresa 10	Empresa 11	PROMEDIO	SIN DATOS ATÍPICOS	SOLICITADO
LIQUIDEZ = Activo Cte / Pasivo Cte	7.39	6.59	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
Capital de Trabajo = Activo Cte menor Pasivo Cte	46,274,573,663	46,486,161,237	53,550,187,855	53,385,125,526	46,486,161,237	93,762,467,622	228,215,015,621	71,469,677,022	13,887,402,000	20,371,380,510	67,425,015,803	67,392,106,191	53,385,125,526	100% Presupuesto
ENDEUDAMIENTO = Pasivo / Activo	0.15	0.16	0.13	0.13	0.16	0.19	0.20	0.36	0.21	0.27	0.19	0.20	0.19	1.00
Cobertura intereses = Utilidad Operacional / Gastos Intereses	INDETERMINADO	258.45	765.98	21.76	214.22	INDETERMINADO	INDETERMINADO	13.19	7.09	INDETERMINADO	INDETERMINADO	213.12	117.99	3.0
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL														
Remtabilidad sobre Patrimonio = Utilidad Operacional / Patrimonio	0.25	0.19	0.22	0.21	0.19	0.67	0.48	0.33	0.16	0.20	0.12	0.28	0.21	1.00
Remtabilidad sobre Activo = Utilidad Operacional / Activo	0.21	0.16	0.19	0.18	0.16	0.55	0.39	0.21	0.12	0.14	0.10	0.22	0.18	0.08

INDICADORES FINANCIEROS	CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO													
	Empresa 1	Empresa 2	Empresa 3	Empresa 4	Empresa 5	Empresa 6	Empresa 7	Empresa 8	Empresa 9	Empresa 10	Empresa 11	PROMEDIO	SIN DATOS ATÍPICOS	SOLICITADO
LIQUIDEZ = Activo Cte / Pasivo Cte	7.39	6.59	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
Capital de Trabajo = Activo Cte menor Pasivo Cte	46,274,573,663	46,486,161,237	53,550,187,855	53,385,125,526	46,486,161,237	93,762,467,622	228,215,015,621	71,469,677,022	13,887,402,000	20,371,380,510	67,425,015,803	67,392,106,191	53,385,125,526	100% Presupuesto
ENDEUDAMIENTO = Pasivo / Activo	0.15	0.16	0.13	0.13	0.16	0.19	0.20	0.36	0.21	0.27	0.19	0.20	0.19	1.00
Cobertura intereses = Utilidad Operacional / Gastos Intereses	INDETERMINADO	258.45	765.98	21.76	214.22	INDETERMINADO	INDETERMINADO	13.19	7.09	INDETERMINADO	INDETERMINADO	213.12	117.99	3.0
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL														
Remtabilidad sobre Patrimonio = Utilidad Operacional / Patrimonio	0.25	0.19	0.22	0.21	0.19	0.67	0.48	0.33	0.16	0.20	0.12	0.28	0.21	1.00
Remtabilidad sobre Activo = Utilidad Operacional / Activo	0.21	0.16	0.19	0.18	0.16	0.55	0.39	0.21	0.12	0.14	0.10	0.22	0.18	0.08

INDICADORES FINANCIEROS	CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO													
	Empresa 1	Empresa 2	Empresa 3	Empresa 4	Empresa 5	Empresa 6	Empresa 7	Empresa 8	Empresa 9	Empresa 10	Empresa 11	PROMEDIO	SIN DATOS ATÍPICOS	SOLICITADO
LIQUIDEZ = Activo Cte / Pasivo Cte	7.39	6.59	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
Capital de Trabajo = Activo Cte menor Pasivo Cte	46,274,573,663	46,486,161,237	53,550,187,855	53,385,125,526	46,486,161,237	93,762,467,622	228,215,015,621	71,469,677,022	13,887,402,000	20,371,380,510	67,425,015,803	67,392,106,191	53,385,125,526	100% Presupuesto
ENDEUDAMIENTO = Pasivo / Activo	0.15	0.16	0.13	0.13	0.16	0.19	0.20	0.36	0.21	0.27	0.19	0.20	0.19	1.00
Cobertura intereses = Utilidad Operacional / Gastos Intereses	INDETERMINADO	258.45	765.98	21.76	214.22	INDETERMINADO	INDETERMINADO	13.19	7.09	INDETERMINADO	INDETERMINADO	213.12	117.99	3.0
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL														
Remtabilidad sobre Patrimonio = Utilidad Operacional / Patrimonio	0.25	0.19	0.22	0.21	0.19	0.67	0.48	0.33	0.16	0.20	0.12	0.28	0.21	1.00
Remtabilidad sobre Activo = Utilidad Operacional / Activo	0.21	0.16	0.19	0.18	0.16	0.55	0.39	0.21	0.12	0.14	0.10	0.22	0.18	0.08

INDICADORES FINANCIEROS	CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO													
	Empresa 1	Empresa 2	Empresa 3	Empresa 4	Empresa 5	Empresa 6	Empresa 7	Empresa 8	Empresa 9	Empresa 10	Empresa 11	PROMEDIO	SIN DATOS ATÍPICOS	SOLICITADO
LIQUIDEZ = Activo Cte / Pasivo Cte	7.39	6.59	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
Capital de Trabajo = Activo Cte menor Pasivo Cte	46,274,573,663	46,486,161,237	53,550,187,855	53,385,125,526	46,486,161,237	93,762,467,622	228,215,015,621	71,469,677,022	13,887,402,000	20,371,380,510	67,425,015,803	67,392,106,191	53,385,125,526	100% Presupuesto
ENDEUDAMIENTO = Pasivo / Activo	0.15	0.16	0.13	0.13	0.16	0.19	0.20	0.36	0.21	0.27	0.19	0.20	0.19	1.00
Cobertura intereses = Utilidad Operacional / Gastos Intereses	INDETERMINADO	258.45	765.98	21.76	214.22	INDETERMINADO	INDETERMINADO	13.19	7.09	INDETERMINADO	INDETERMINADO	213.12	117.99	3.0
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL														
Remtabilidad sobre Patrimonio = Utilidad Operacional / Patrimonio	0.25	0.19	0.22	0.21	0.19	0.67	0.48	0.33	0.16	0.20	0.12	0.28	0.21	1.00
Remtabilidad sobre Activo = Utilidad Operacional / Activo	0.21	0.16	0.19	0.18	0.16	0.55	0.39	0.21	0.12	0.14	0.10	0.22	0.18	0.08

INDICADORES FINANCIEROS	CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO													
	Empresa 1	Empresa 2	Empresa 3	Empresa 4	Empresa 5	Empresa 6	Empresa 7	Empresa 8	Empresa 9	Empresa 10	Empresa 11	PROMEDIO	SIN DATOS ATÍPICOS	SOLICITADO
LIQUIDEZ = Activo Cte / Pasivo Cte	7.39	6.59	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
Capital de Trabajo = Activo Cte menor Pasivo Cte	46,274,573,663	46,486,161,237	53,550,187,855	53,385,125,526	46,486,161,237	93,762,467,622	228,215,015,621	71,469,677,022	13,887,402,000	20,371,380,510	67,425,015,803	67,392,106,191	53,385,125,526	100% Presupuesto
ENDEUDAMIENTO = Pasivo / Activo	0.15	0.16	0.13	0.13	0.16	0.19	0.20	0.36	0.21	0.27	0.19	0.20	0.19	1.00
Cobertura intereses = Utilidad Operacional / Gastos Intereses	INDETERMINADO	258.45	765.98	21.76	214.22	INDETERMINADO	INDETERMINADO	13.19	7.09	INDETERMINADO	INDETERMINADO	213.12	117.99	3.0
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL														
Remtabilidad sobre Patrimonio = Utilidad Operacional / Patrimonio	0.25	0.19	0.22	0.21	0.19	0.67	0.48	0.33	0.16	0.20	0.12	0.28	0.21	1.00
Remtabilidad sobre Activo = Utilidad Operacional / Activo	0.21	0.16	0.19	0.18	0.16	0.55	0.39	0.21	0.12	0.14	0.10	0.22	0.18	0.08

INDICADORES FINANCIEROS	CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO													
	Empresa 1	Empresa 2	Empresa 3	Empresa 4	Empresa 5	Empresa 6	Empresa 7	Empresa 8	Empresa 9	Empresa 10	Empresa 11	PROMEDIO	SIN DATOS ATÍPICOS	SOLICITADO
LIQUIDEZ = Activo Cte / Pasivo Cte	7.39	6.59	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
Capital de Trabajo = Activo Cte menor Pasivo Cte	46,274,573,663	46,486,161,237	53,550,187,855	53,385,125,526	46,486,161,237	93,762,467,622	228,215,015,621	71,469,677,022	13,887,402,000	20,371,380,510	67,425,015,803	67,392,106,191	53,385,125,526	100% Presupuesto
ENDEUDAMIENTO = Pasivo / Activo	0.15	0.16	0.13	0.13	0.16	0.19	0.20	0.36	0.21	0.27	0.19	0.20	0.19	1.00
Cobertura intereses = Utilidad Operacional / Gastos Intereses	INDETERMINADO	258.45	765.98	21.76	214.22	INDETERMINADO	INDETERMINADO	13.19	7.09	INDETERMINADO	INDETERMINADO	213.12	117.99	3.0
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL														
Remtabilidad sobre Patrimonio = Utilidad Operacional / Patrimonio	0.25	0.19	0.22	0.21	0.19	0.67	0.48	0.33	0.16	0.20	0.12	0.28	0.21	1.00
Remtabilidad sobre Activo = Utilidad Operacional / Activo	0.21	0.16	0.19	0.18	0.16	0.55								