

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número <u>4</u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.1134 de 2026	
Nombre completo del contratista: ALVARO RINCON INFANTE	
Documento de identificación: 1.130.620.173 de Cali	
Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios de apoyo a la gestión a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en el componente de socialización y difusión dentro del proceso de actualización catastral. En desarrollo del proyecto Actualización del censo catastral con enfoque multipropósito del Distrito de Santiago de Cali ficha EBI 26005401	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 02/FEB/2026	Fecha terminación 30/JUN/2026
Modificación(es) al contrato: ADICIÓN No.1 por valor DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$2.792.000), publicado el día 12 de mayo de 2026.	
Prórroga No. 1: Se amplía el plazo por 1 mes publicado el día 12 de mayo de 2026.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de ONCE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$11.168.000)

Adición: ADICIÓN No.1 por valor DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$2.792.000), publicado el día 12 de mayo de 2026.

Prórroga: Prórroga No. 1: Se amplía el plazo por 1 mes publicado el día 12 de mayo de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 13.960.000	\$2.792.000	\$8.376.000	\$2.792.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
	No. Planilla: 1080547008 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 244816129 Operador: SIMPLE

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	Fecha de Pago: 22/04/2026 Periodo de pago de la seguridad social: ABRIL/2026
--	---

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.

CUOTA 04

- Participó en reunión convocada por la coordinadora del equipo de socialización para definir la estrategia de implementación del plan de socialización y difusión en el marco de la Actualización Catastral Urbana y Rural 2026 en el Distrito de Santiago de Cali.
- Participó, junto al componente jurídico, en una reunión convocada por el líder de reconocimiento rural, para revisar la incorporación del enfoque diferencial desde el componente social en el proceso técnico de la Actualización Catastral 2026, que se desarrollará en los 15 corregimientos de Santiago de Cali.
- Asistió a una reunión convocada por la líder de Comunicaciones del Departamento Administrativo de Hacienda, con el fin de presentar la primera versión del Plan de Socialización y Difusión de la Actualización Catastral Urbana y Rural y del mantenimiento permanente que se desarrollará en Santiago de Cali en el año 2026.

Este plan es una herramienta clave para promover la participación ciudadana y asegurar que las personas de las comunas y corregimientos priorizados comprendan el proceso y sus beneficios, mediante una estrategia de comunicación integral con diferentes metodologías y canales.

- Apoyó la revisión y ajuste de la presentación “Hacia una Gestión Territorial Incluyente – Actualización Catastral 2026”, en la que se destaca el papel estratégico del componente social dentro del proceso.

La presentación explica la importancia de incorporar el enfoque diferencial en la Actualización Catastral 2026 en Santiago de Cali, partiendo de la construcción de una estrategia participativa y el desarrollo de fases de trabajo articuladas con los diferentes actores del territorio. Asimismo, resalta la necesidad de garantizar la

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

inclusión, el reconocimiento de las particularidades sociales, culturales y territoriales, y la participación de las comunidades durante todo el proceso técnico.

- Guardó estricta reserva y confidencialidad de la información brindada por la Subdirección de Catastro y esta solo fue utilizada para las actividades asignadas en el marco del contrato.
- Presentó informe mensual detallado de las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes, siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.
- Asistió a una capacitación virtual sobre cuentas de cobro Catastro 2026

<https://meet.google.com/nms-qyqk-xut?hs=224>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


 BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO
 Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22 de mayo del 2026