ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO

FECHA		
27	AGOSTO	2020
dd	mm	aaaa
Página	1 de	3

CONTRATO No 2896 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS (Obra Publica, Interventoría, consultoría, Convenio, Prestación de Servicios) **SUBDIRECCIÓN** SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES

ÁREA ADMINISTRACIÓN DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL PARQUE REGIONAL LA FLORIDA, DONDE SE INCLUYE EL CORTE DE CÉSPED, BARRIDO, PLATEO DE ÁRBOLES RECOLECCIÓN Y LA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

(Indique el objeto del contrato suscrito)

La presente acta se suscribe por **Por vencimiento de plazo** ☐ **Por obra terminada** X

LOCALIZACION DEL PROYECTO 10-311 Parque Regional La Florida

(sitio de ejecución del contrato. Si son varios parques debe anexarse listado de los mismos que contenga nombre, código, dirección, localidad)

Condiciones Iniciales

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	NUEVE (9) MESES				
	(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)				
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE DISEÑO	N/A				
	(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)				
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA	N/A				
	(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)				
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	5 (Día)	**DE**	JUNIO (Mes)	**DE**	2019 (Año)
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	4 (Día)	**DE**	MARZO (Mes)	**DE**	2020 (Año)
VALOR DE LA ETAPA DE DISEÑOS	N/A				
	VALOR EN NUMEROS				
VALOR DE LA ETAPA DE OBRA	N/A				
	VALOR EN NUMEROS				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$				405.898.000,00
	VALOR EN NUMEROS				
CUATROCIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE					
VALOR EN LETRAS					

CONTRATISTA DE OBRA / CONSULTORIA AREAS VERDES LTDA (Escriba el nombre o razón social del contratista)

CONTRATISTA INTERVENTOR N/A (Escriba el nombre o razón social)

SUPERVISOR CONSULTORÍA N/A (Escriba el nombre del supervisor)

SUPERVISOR OBRA MARGOT ZORAIDA ACOSTA MUÑOZ (Escriba el nombre del supervisor)

COORDINADOR CONSULTORIA N/A (Escriba el nombre del coordinador)

COORDINADOR OBRA N/A (Escriba el nombre del coordinador)

SUPERVISOR (CONVENIO) N/A (Escriba el nombre del supervisor delegado por la entidad en convenio)*

En Bogotá D.C ; a los VEINTISIETE (día en letras) (27) (día en #) días del mes de AGOSTO (mes en letras) de 2020 (año) se reunieron:

LILIANA DE LA PARRA ZAMBRANO (Nombre representante legal del contratista) actuando como representante legal del ÁREAS VERDES LTDA

(Nombre representante legal del interventor) actuando como representante legal del

con el fin de RECIBIR EL CONTRATO POR OBRA TERMINADA (propósito del acta)

A. MODIFICACIONES DEL PLAZO

PRORROGAS A LA FECHA

No.	PERIODO (días / meses calendario)	fecha del documento	DESDE (inicio)	HASTA (término)	NUEVA FECHA TERMINACION
1	CUATRO (4) MESES	21-feb-20	5-mar-20	4-jul-20	4-jul-20
2					
3					

SUSPENSIONES A LA FECHA

No.	PERIODO (días / meses calendario)	fecha del documento	DESDE (inicio)	HASTA (término)	REINICIACION	NUEVA FECHA DE TERMINACION
1	63 días	Resolución 141 del 24/03/2020 y Resolución 145 del 13/04/2020	25-mar-20	28-may-20	29-may-20	7-sep-20
2						

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO

FECHA		
27	AGOSTO	2020
dd	mm	aaaa
Página	1 de	3

CONTRATO No 2896 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

Condiciones Finales

PRORROGAS	1 (SUMATORIA DE LAS PRORROGAS)	**SUSPENSIONES**	1 (SUMATORIA DE LAS SUSPENSIONES)
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	TRECE MESES (Indique el plazo inicial mas el plazo de las prorrogas)		
FECHA DE TERMINACIÓN	7 (Dia) **DE** SEPTIEMBRE (Mes) **DE** 2020 (Año)		
VALOR ADICIONES	**$180.000.000.00** (VALOR EN NÚMEROS)		
	CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (VALOR EN LETRAS)		
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 585.898.000,00** (VALOR EN NÚMEROS (VALOR INICIAL MAS VALOR ADICIONES))		
	QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (VALOR EN LETRAS (VALOR INICIAL MAS VALOR ADICIONES))		
VALOR FINAL DE CONSULTORIA	N/A (valor total de la consultoria en números)		
VALOR FINAL OBRA	$ 585.898.000,00 (valor total de la obra en números)		
VALOR NO EJECUTADO DEL CONTRATO	N.A. (Diferencia entre valor contratado y valor ejecutado en números)		
VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 585.898.000,00 (Indique en este espacio el valor final del contrato en números)		

B. RESUMEN FINANCIERO RECIBO FINAL DEL CONTRATO

(En este lugar se consigna el resumen financiero del contrato. Cuando el contrato comprenda intervención en varios parques, se debe manejar un resumen individual por cada parque (obras ejecutadas, amortizaciones, retegarantías, pagos y valores por pagar), anexándolos como soporte del acta.

Valor inicial del contrato	$	585.898.000,00	
Anticipo #1 pagado (30% contrato inicial)			
Adiciones aprobadas al presente (adición #1)			
Valor actual del contrato	$	585.898.000,00	
Anticipo #2 (x% de adición No. 1)			
Total anticipo pagado			
Valor Total consultoria (incluye IVA ,100%)			
Pagos efectuados por concepto de consultoria ejecutada hasta acta anterior (85%, incluye IVA)			
IVA (Acumulado sobre consultoria hasta acta anterior)			
Saldo de contrato pendiente por pagar consultoria (15 % a liquidacion)			
Obras ejecutadas hasta acta anterior (acumulado)	$	528.163.454,00	
Pagos efectuados por concepto de obra ejecutada hasta acta anterior (acumulado)	$	528.163.454,00	
Saldo de contrato pendiente por pagar obra	$	57.734.546,00	
Acumulado 15 % contra liquidación (obra)			
Amortización anticipo hasta acta anterior (acumulado)			
Saldo por amortizar del anticipo (hasta acta anterior)			
Acumulado 15 % contra liquidación (consultoria + obra)			
Total ejecutado presente acta (obra)	$	57.734.546,00	
Amortización anticipo presente acta			
15 % a liquidación			
Total ejecutado presente acta (diseños ____ %, incluye IVA)			
IVA (consultoria presente acta)			
Total diseños a pagar sin IVA			
Total a pagar presente acta (recibo final)	$	57.734.546,00	
Total pagar a liquidacion	$	57.734.546,00	

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO

FECHA		
27	AGOSTO	2020
dd	mm	aaaa
Página	1 de	3

CONTRATO No 2896 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

RELACIÓN DE PARQUES INTERVENIDOS
(Relacionar todos los parques intervenidos)

PARQUE o ESCENARIO	CÓDIGO	DIRECCIÓN	VALOR EJECUTADO CONSULTORIA	VALOR EJECUTADO OBRA	RECIBO A SATISFACCION Relación de actividades recibidas
Parque Regional La Florida	10-311			$ 537.597.900,00	Corte, barrido, recolección y disposición: 5.973.310 mt^2
Parque Regional La Florida	10-311			$ 26.509.944,00	Plateo árboles: 4756 árboles
Parque Regional La Florida	10-311			$ 21.790.156,00	Repique-recolección de árboles caidos: 141 árboles
TOTAL EJECUTADO				**$**	**585.898.000,00**

En caso de requerirse mas filas, adicionar al formato o adjuntar hoja con relación

En el eventual caso de que surjan observaciones sobre los productos tanto de consultoría como de obra, a la firma del Acta de terminación, estas deberán quedar consignadas en la casilla de observaciones, del acta de terminación, con plazos claramente establecidos para su recibo definitivo. El recibo definitivo deberá constar en el Acta de recibo final

NOTAS:

ANEXOS PRESENTE ACTA

Cuadro de control	☐	(Debe contener: relación de actividades o trabajos realizados (estudios, diseños, asesorías, etc.) y del personal, equipos y demás recursos empleados en el desarrollo del contrato)
Factura	☐	(Cuando el Contratista esté obligado a facturar)
Trabajos ejecutados	☐	presentación física de los trabajos realizados, como soporte del corte parcial: estudios, diseños, asesorías, etc. Para el caso de contratos de consultoria
Cuadro de cantidades de obra	☐	(cuando el objeto del contrato comprenda intervención en varios parques, se debe manejar un cuadro de cantidades por separado para cada uno de ellos y un cuadro resumen del movimiento financiero total del contrato)
Memorias de mediciones	☐	(deben venir acompañadas de plano descriptivo con indicación clara de las obras pagadas VS obras a pagar en presente acta VS obras iniciales previstas VS obras faltantes por pagar).
Informe final de interventoría	☐	
Informe final de control de polizas	☐	

El recibo de los trabajos terminados, no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato. En caso de errores en las mediciones de cantidades de obra, la interventoría podrá hacer las correcciones pertinentes durante la vigencia del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

VEINTISIETE (día en letras) (27) (día en números) días del mes de AGOSTO (mes en letras) de 2020 (Año)

(Firma)
(Nombre) LILIANA DE LA PARRA ZAMBRANO
Contratista: AREAS VERDES LTDA
Representante Legal

(Firma)
(Nombre) N/A
Interventor

(Vo Bo)
(Nombre) N/A
Supervisor de consultoría

(Vo Bo)
(Nombre) MARGOT ZORAIDA ACOSTA MUÑOZ
Supervisora

(Vo Bo)
(Nombre) N/A
Coordinador de consultoría

(Vo Bo)
(Nombre) N/A
Coordinador de obra

(Vo Bo)
(Nombre) N/A
Supervisor (convenio)*

NOTA: EN LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ **NA** - (NO APLICA)

* La inclusión del nombre y la firma del supervisor, aplica solo en caso de ser requerido por la entidad en convenio con el IDRD.