



FLUJO DE MANEJO DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

PROGRAMACIÓN INICIAL	27/04/2026	FECHA	27/04/2026
REPROGRAMACIÓN	27/04/2026		
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No 2603260777		
OBJETO	Mantenimiento y obras varias de las plantas físicas de las Instituciones Educativas Villa Pilar sede Principal, Instituto Chipre sede principal, Sede A Camilo Torres y sede B Julio Zuluaga, Instituto Técnico Marco Fidel Suarez, de propiedad del Municipio de Manizales.		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 1.031.407.040,00		
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS		
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS		
PLAZO	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
PORCENTAJE - VALOR ANTICIPO	20,00 %	\$	206.281.408,00

Concepto	Descripción	%	Valor
Compra de materiales	Adquisición de concreto, acero, tubería PVC, cableado eléctrico, luminarias, pintura, malla electrosoldada, tejas, perfiles y demás insumos requeridos para el inicio de actividades	40,00%	\$ 82.512.563,20
Mano de obra inicial	Pago de personal operativo, oficiales, ayudantes, electricistas, maestros de obra y personal técnico para la etapa inicial del proyecto	50,00%	\$ 103.140.704,00
Equipos y herramientas	Alquiler y movilización de equipos menores, formaleas, herramientas eléctricas, andamios y elementos de apoyo para ejecución de actividades	5,00%	\$ 10.314.070,40
Transporte y logística	Transporte de materiales, disposición de escombros, acarreo interno y movilización de personal y equipos	5,00%	\$ 10.314.070,40
TOTAL		100,00%	\$ 206.281.408,00

ELABORÓ	CONTRATISTA	APROBÓ	INTERVENTORIA
Firma		Firma	
Nombre	LADY AGUIRRE ORTIZ	Nombre	SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
Cargo	Representante Legal o Director de Obra	Cargo	Representante Legal CONSORCIO JPS