
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

<b>1. TIPO DE INFORME</b>	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número: 5	
<b>2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN</b>	
Contrato No. 4147.010.26.1.091-2026	
Nombre completo del contratista CARLOS EDUARDO MORA GOMEZ	
Documento de identificación: 79.383.045 de Bogotá D.C.	
Nombre del Supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	
OBJETO DEL CONTRATO: Prestar Los Servicios profesionales especializados en la secretaria De Vivienda Social Y Hábitat del proyecto denominado contribución a la reducción del déficit Cualitativo de Vivienda En Santiago De Cali BP-26005416	
<b>3. INFORME JURÍDICO</b>	
Fecha de Inicio 14/ENE/2026	Fecha terminación 30/JUN/2026
Modificación(es) al Contrato: Adición No. 1: Por valor de VEINTE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$20.748.000) Prorroga No. 1: Por 2 meses, publicado el 15 de abril de 2026	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
<b>4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO</b>	
Valor del contrato: Es hasta por la suma de CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE. (\$41.496.000)	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Adición: Por valor de VEINTE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$20.748.000)

Prórroga: Por 2 meses, publicado el 15 de abril de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.</li> </ul>		x
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.</li> </ul>		x

Información:


Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$62.244.000	\$10.374.000	\$41.496.000	\$10.374.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. PLANILLA NO.: 9504069464 No. PIN, AUTORIZACION REFERENCIA PAGO: 264712588 FECHA DE PAGO: 30-abril-2026 OPERADOR: ENLACE OPERATIVO PERIODO DE PAGO: MAYO – 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A.

### 5. INFORME TÉCNICO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002


Concepto Supervisor: LA CONTRATISTA REALIZÓ LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES DE LA CUARTA CUOTA.

1. Revisar jurídicamente los actos administrativos proyectados en el subproceso de legalización y titulación de predios fiscales y ejidales.

1.1. El Contratista revisó los siguientes actos administrativos del proceso de legalización de predios, los cuales a la fecha de la firma del informe del supervisor no han sido firmados por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat:


1. ACTOS ADMINISTRATIVOS REVISADOS DE TITULACIÓN MAYO

No.	NOMBRE ACTO ADMINISTRATIVO	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	ABOGADO	FECHA DE ENTREGA	FECHA DE REVISIÓN	OBSERVACIÓN
1	Traspaso Transferencia	José Yesid Pinzón	Mónica Valencia	11/05/26	7/05/26	Imprimir
2	Traspaso Transferencia	José Nelson Ospina	Mónica Valencia	11/05/26	7/05/26	Imprimir
3	Traspaso Transferencia	Hernán Tulio Amaya	Mónica Valencia	11/05/26	7/05/26	Imprimir
4	Perdida de Fuerza	Felisa Ortiz	Mónica Valencia	11/05/26	7/05/26	Pendiente revisión
5	Trasferencia	Hermencia Valencia	Mónica Valencia	11/05/26	7/05/26	Se devuelve, no se evidencia plano impreso
6	Traspaso Transferencia	María Leticia Tabares	Gisela Copete	11/05/26	7/05/26	Imprimir
7	Titulación Gratuita	Doris Arce Quijano	Gisela Copete	11/05/26	7/05/26	Pendiente cruce y aviso.
8	Titulación Gratuita	Diana Vanessa Raga	Gisela Copete	11/05/26	7/05/26	Pendiente cruce y aviso.
9	Traspaso con Pago Total	Javier Rincón	King Pazmiño	11/05/26	7/05/26	Imprimir - Con observaciones

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002


10	Dejar sin Efecto - Traspaso con pago total	Víctor Alfonso	King Pazmiño	11/05/26	7/05/26	Imprimir la resolución de DSE - Se devuelve con observaciones la de TPT
11	Dejar sin Efecto - Traspaso con pago total	Ana Lucy Benavides	King Pazmiño	11/05/26	13/05/26	Imprimir - Con observaciones
12	Transferencia con Pago Total	Jesús Horacio Duque	María Alejandra Sánchez	11/05/26	7/05/26	Se devuelve, actualizar el Plano, no coincide el área del reloteo
13	Transferencia con Pago Total	Libia Agudelo	María Alejandra Sánchez	11/05/26	7/5/2026 - 13/05/2026	Imprimir
14	Transferencia con Pago Total	Clara Inés Bedoya	María Alejandra Sánchez	11/05/26	7/05/26	Imprimir
15	Titulación Gratuita	Maricela Sánchez	Jenny Cárdenas	11/05/26	7/05/26	Se devuelve, no se evidencia el Vur
16	Titulación Gratuita	Ana Hilda Rodríguez	Jenny Cárdenas	11/05/26	7/05/26	Pendiente aviso
17	Titulación Gratuita	Martha Lucia Mosquera	Karina Arboleda	11/05/26	7/05/26	Imprimir - Con observaciones
18	Trasferencia	Harry Duran	Karina Arboleda	11/05/26	7/05/26	Imprimir
19	Perdida de Fuerza	Nancy López	Karina Arboleda	11/05/26	7/05/26	Pendiente Revisión
20	Perdida de Fuerza	Holmes Diaz Colorado	Karina Arboleda	11/05/26	7/05/26	Pendiente Revisión
21	Traspaso Transferencia	Ana de Dios Montoya	Saray Valencia	11/05/26	7/05/26	Se devuelve - Con observaciones

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

22	Traspaso Transferencia	Georgina Estupiñán	Saray Valencia	11/05/26	7/05/26	Se devuelve - Con observaciones
23	Transferencia	Adelaida Rodríguez	Valentina Guerrero	11/05/26	7/05/26	Pendiente Revisión
24	Traspaso Transferencia	José Guillermo Jaramillo-María Nuren Muñoz	Mónica Valencia	11/05/26	13/05/26	Imprimir-con observaciones
25	Transferencia	Hemencia Valencia	Mónica Valencia	11/05/26	13/05/26	Imprimir
26	Dejar sin Efecto	Luz Mary Castañeda	Mónica Valencia	11/05/26	13/05/26	Imprimir-con observaciones
27	Transferencia	Sebastián Sánchez y Fabiola	Mónica Valencia	13/05/26	13/05/26	Imprimir con observaciones
28	Transferencia - Gratuita	Rosa Emilia Serna Toro	Jenny Cárdenas	13/05/26	13/05/26	Imprimir-con observaciones
29	Transferencia- Gratuita	Maricela Sánchez Yatacue	Jenny Cárdenas	13/05/2026	13/05/2026	Imprimir-con observaciones
30	Transferencia- Gratuita	Ana Hilda Rodríguez	Jenny Cárdenas	13/05/2026	13/05/2026	Imprimir - Con observaciones
31	Pérdida de Fuerza	Elda Marina Torres Ramírez	Jenny Cárdenas	13/05/2026	13/05/2026	Organizar plano, verificar si es B o BIS
32	Pérdida de Fuerza	Sandra Valle Hurtado	Gisela Copete	12/05/2026	13/05/2026	Imprimir - Con observaciones
33	Traspaso- Transferencia	Sandra Valle Hurtado	Gisela Copete	13/05/2026		Pendiente Revisión

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1lvNs28tCz2y48sQOulZL50qPdRpHP0HI>

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002


2. Proyectar Acuerdo Distritales, Decretos y Resoluciones referentes al subproceso de legalización y titulación de predios fiscales y ejidales.

2.1 El Contratista proyectó los acápite denominados objetivo del proyecto, antecedentes, y marco normativo de la exposición de motivos del Proyecto de Acuerdo tendiente a la exoneración del impuesto predial a los bienes a nombre del extinto INURBE con el objeto de dar aplicación al Art 276 de la Ley 1955 de 2019, el cual establece la transferencia de bienes inmuebles entre entidades, anexo cuadro control de los avances de los Acuerdos en desarrollo:

CONTROL ACUERDOS DISTRITALES MAYO								
N o	Nombre del acuerdo	Estado de Proceso	Viabilidades			Fecha y No de Radicación	Debates	Responsable
			Hacienda	Planeación	Jurídica			
1	Proyecto Subsidio Distrital de Vivienda -083	Radicado en el Concejo	SI	SI	SI	16/03/2026 RAD. 2026414704000021 04	01/06/2026	CARLOS EDUARDO MORA
2	Proyecto Exención del pago de impuesto predial extinto INURBE	Elaboración Exposición de motivos	NO	NO	NO	NO	NO	CARLOS EDUARDO MORA

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1lvNs28tCz2y48sQOuIzL50qPdRpHP0HI>


3. Revisar jurídicamente los diferentes instrumentos de administración de bienes fiscales proyectados por la Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

3.1 El Contratista revisó y estableció la tabla de control de los instrumentos de administración de bienes fiscales con relación a las actas de entrega así:


CONTROL SOLICITUDES DE ENTREGA

No	Solicitante	Organismo a entregar	No. Predial	ESTADO	Actuación pendiente
1	INFRAESTRUCTURA	INFRAESTRUCTURA		FIRMADA	Enviar a la UAEBYS PARA CAMBIO DE CENTRO DE COSTOS
2	PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PARTICIPACIÓN CIUDADANA		FIRMADA	Enviar a la UAEBYS PARA CAMBIO DE CENTRO DE COSTOS
3	EDUCACIÓN/MULTICAMPUS UNIVERSIDAD DEL ORIENTE	EDUCACIÓN	No tiene aún número predial. En proceso incorporación del folio de matrícula segregado del de mayor extensión - 370-1147063, ante la subdirección de catastro mediante oficio Orfeo N° 20264147040000096 4	FIRMADA POR VIVIENDA PENDIENTE FIRMA EDUCACIÓN	Esperar acta de entrega firmada para remitir a la UAEBYS
4	SEGURIDAD Y JUSTICIA	SEGURIDAD Y JUSTICIA		ACTA PROYECTADA PENDIENTE AJUSTE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO POR PARTE DE SEGURIDAD Y JUSTICIA	Esperar ajuste para enviar acta para revisión y firma a SYJ

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

5	PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DEVUELTA POR CONSIDERAR QUE NO PROCEDE MEDIANTE ACTA DE ENTREGA	Solicitar concepto a la UAEGBYS
6	DAGMA	DAGMA	No esta incorporado en la base de datos catastral como un polígono de mayor extensión	ACTAS ELABORADAS Y ENVIADAS PARA REVISIÓN Y FIRMA. SE ASISTIÓ A MESA DE TRABAJO Y SE ENVIO LA INFORMACIÓN ADICIONAL MEDIANTE OFICIO ORFEO N° 202641470400004724	Pendiente convocar nueva mesa de trabajo (finales del mes de mayo 2026) con DAGMA con los directivos para conocer el avance de la verificación de los documentos anexos enviados
7	EDUCACIÓN/ IE NAVARRO	EDUCACIÓN/ IE NAVARRO		NO PROCEDE. SE INFORMÓ MEDIANTE OFICIO	Dar alcance al oficio. Angela Cifuentes quedo de proyectarlo
8	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS	UNIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS		SE SOLICITÓ CONCEPTO A SGOV	PENDIENTEE RECIBIR CONCEPTO DE SGOV PARA CONTINUAR,
9	DEPORTES	DEPORTES		ENVIADA A DEPORTES PARA REVISIÓN Y FIRMA	PENDIENTE RESPUESTA DEPORTES

3.2 El Contratista revisó y estableció la tabla de control de los instrumentos de administración de bienes fiscales con relación a os Comodatos así:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

COMODATOS								
No	Numero	Fecha	Comodante	Comodatario	Supervisor	ID	Fecha de Terminación	Supervisión
1	4181.010.26.1.350	2023	UAEBYS	PNNF	SMIL	Y000805540000	5 AÑOS	Primera supervisión año 2026 realizada el día 19 marzo de 2026, ya publicada en SECOP II
2	4147.010.26.1.401	2025	SVSH	MECAL	SMIL	Y000600760001	5 AÑOS	Primera supervisión año 2026 realizada el día 19 marzo de 2026, ya publicada en SECOP II

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1lvNs28tCz2y48sQOuLZL50qPdRpHP0HI>

4. Revisar y orientar jurídicamente las respuestas a los derechos de petición relacionados con el manejo, administración y legalización y titulación de predios de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización.

❖ Esta actividad no se desarrolló en este periodo de tiempo

5. Revisar y orientar jurídicamente las respuestas a los derechos de petición relacionados con el manejo, administración y legalización y titulación de predios de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización.

5.1. El Contratista revisó 12 respuestas a los derechos de petición relacionados con el manejo, administración y legalización de los predios fiscales y ejidales administrados subsecretaria de Mejoramiento Integral.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y  
GESTIÓN  
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  
SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS PROFESIONALES Y  
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA  
NATURAL


MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

Revisión Derechos de Petición MAYO				
No.	RADICADO PADRE	TIPO DE TRAMITE	NOMBRE PETICIONARIO	CEDULA PETICIONARIO
1	<u>202641470100019812</u>	PETICIÓN	MIGUEL ANGEL ESPINOSA PACHECO	16598251
2	<u>202641730100979282</u>	PETICIÓN	JENNY GIL OSSA	31565244
3	<u>202641510300004714</u>	PETICIÓN	SUBDIRECCION CATASTRO MUNICIPAL	31.917.724
4	<u>202641470100022262</u>	CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN	ALBA NURY GARCES ESCOBAR	31913250
5	<u>202641470100036642</u>	PETICIÓN	MIRIAM NARVAEZ	31.206.904
6	<u>202641470100033832</u>	CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN	GLORIA AMPARO SUAREZ LOPEZ	31.574.600
7	<u>202641730101119852</u>	PETICIÓN	RUBIELA FRANCO ZAPATA	29.764.637
8	<u>202641470100033022</u>	PETICIÓN	FRANCISCA BENAVIDES	31.308.466
9	<u>202641470100032792</u>	CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN	MARIA DEL CARMEN GOMEZ	66.812.780
10	<u>202641470100032632</u>	PETICIÓN	MARIA MARLENY HENA O AGUIRRE	31.917.724
11	<u>202641470100032572</u>	PETICIÓN	LEIDY JOHANNA HERNANDEZ MARIN	1.130.657.797
12	<u>202641730101086832</u>	PETICIÓN	KAREN LIZETH MONTENEGRO MERA	1143935156

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002


<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1lvNs28tCz2y48sQOulZL50qPdRpHP0HI>

6. Apoyar desde su idoneidad jurídica la supervisión de los contratos y/o convenios que le sean designados por su supervisor, con el fin de hacer seguimiento a la ejecución contractual.

6.1 El Contratista apoyó a la supervisión de los contratos asignados del proceso de titulación verificando los informes de gestión y de supervisor así:

Cuadro control revisión Cuentas de Cobro Mayo


No.	Nombre	cedula	Contrato
1	Karina Arboleda Valencia	1.143.981.435	4147.010.26.1.115
2	Mónica Patricia Valencia	31.713.102	4147.010.26.1.089
3	King Jang Pazmiño	1.144.102.389	4147.010.26.1.139
4	Héctor Andrés Alvarado Silva	94.487.620	4147.010.26.1. 273
5	Valentina Guerrero Suarez	1.006.054.650	4147.010.26.1.088
6	Oscar Andrés Hernández	16.079.083	4147.010.26.1.090
7	Jenny Marcela Cárdenas	37.721.047	4147.010.26.1.241
8	María Alejandra Sánchez	1.151.935.465	4147.010.26.1.138

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

9	Inés Yácela Copete	1.144.077.325	4147.010.26.1.087
10	Johan Mateo Mazuera Rico	1.006.015.250	4147.010.26.1.148
11	Javier Orlando Vélez	6.357.902	4147.010.26.1.116
12	José Mauricio Narváez	94.501.760	4147.010.26.1.117
13	Saray Valencia Ramírez	1.143.958.825	4147.010.26.1
14	Blanca Mary Nava Gasca	31.900.858	4147.010.26.1.1364
INTERVENIDAS			
15	Martha Lucia López Zambrano	25.278.478	4147.010.26.1.225
16	Robinson Valencia López	75.082.268	4147.010.26.1.012
17	Dora Milena Coy Castro	66.999.818	4147.010.26.1.211

6.2 El Contratista apoyó a la supervisión de los contratos asignados del proceso de titulación verificando el pago de la seguridad social evidenciado de la siguiente manera mediante cuadro de control así:

CUADRO CONTROL PAGO PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL - PS SMIL - MAYO/2026							
No	Cedula de Ciudadanía	NOMBRE PRESTADOR SERVICIO	No. DE PLANILLA	No. REFERENCIA DE PAGO	OPERADOR	FECHA DE PAGO	PERIODO DE PAGO
1	1.006.015.250	JOHAN MATEO MAZUERA RICO	9504461312	306710213	APORTES EN LINEA	14/05/2026	abr-26

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

2	1.144.102.389	KING JANG PAZMIÑO CUSPIAN	1082076526	308060469	SIMPLE	14/05/2026	may-26
3	1.143.981.435	KARINA ARBOLEDA VALENCIA	1082057099	306130770	SIMPLE	13/05/2026	may-26
4	1.151.935.465	MARIA ALEJANDRA SANCHEZ MAYA	9503861467	265321046	APORTES EN LINEA	30/04/2026	may-26
5	94.487.620	HECTOR ANDRES ALVARADO SILVA	83330838	308130722	COMPENSAR/ MI PLANILLA	14/05/2026	may-26
6	1.143.958.825	SARAY VALENCIA RAMIREZ	1081320856	8823896804	SIMPLE	13/05/2026	may-26
7	37.721.047	YENNY MARCELA CARDENAS VERA	83618316	313796882	COMPENSAR/ MI PLANILLA	19/05/2026	abr-26
8	1.144.077.325	INES YICELA COPETE MACHADO	9503458180	281651351	APORTES EN LINEA	5/05/2026	abr-26
9	16.079.083	OSCAR ANDRES HERNANDEZ CASTAÑEDA	85710719	311180582	ENLACE OPERATIVO	15/05/2026	abr-26
10	94.501.760	JOSE MAURICIO NARVAEZ AGREDO	1082085234	309069548	SIMPLE	14/05/2026	may-26
11	31.713.102	MONICA PATRICIA VALENCIA PALACIOS	4650832139	9996800965	SOI	14/05/2026	may-26
12	6.357.902	JAVIER ORLANDO VELEZ POSSO	1081688416	276745651	SIMPLE	3/05/2026	may-26



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y  
GESTIÓN  
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  
SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS PROFESIONALES Y  
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA  
NATURAL

VERSIÓN

002


13	1.006.054.650	VALENTINA GUERRERO SUAREZ	85727823	317888222	ENLACE OPERATIVO	18/05/2026	abr-26
14	31.900.858	BLANCA MARY NAVA GASCA	1081024643	8823268714	SIMPLE	16/05/2026	abr-26
15	16.657.665	JUAN JOSE ROMERO VILLARRAGA	1081479401	8822995373	SIMPLE	20/05/2026	abr-26
16	79.383.045	CARLOS EDUARDO MORA GOMEZ	9504069464	264712588	APORTES EN LINEA	30/04/2026	may-26

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1lvNs28tCz2y48sQOuIzL50qPdRpHP0HI>

7. Participar en visitas, reuniones, capacitaciones y cualquiera de otra índole que permita dinamizar la divulgación de los programas y/o proyectos en las diferentes comunas y barrios asignados, así como a diferentes actores a nivel de gobierno local, nacional y multilateral.

7.1 El Contratista participó en la reunión con líderes de la comuna 18, tratando los temas propios de la función de titulación, presentando el plan de trabajo para este sector de la ciudad.





 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002


8. Participar en las reuniones, comités, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales del Organismo.

8.1. El Contratista participó en las reuniones, comités, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto.

Acta de reunión:

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAGT04.03.P003.F008	
	ACTA DE REUNIÓN	VERSIÓN	003
ACTA No. 4147.040.14.25.7  OBJETIVO: Informar los avances de la actualización catastral de los nuevos barrios de la Comuna 18 para los procesos de titulación.	FECHA:	7/Mayo/2026	
	HORA INICIAL:	9:00 am	
	HORA FINAL:	11:00 am	
	LUGAR: Virtual		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAGT04.03.P003.F006	
	ACTA DE REUNIÓN	VERSIÓN	003

ACTA No. 4147.040.14.25.06

FECHA:	06/05/2026
HORA INICIAL:	02:00 pm
HORA FINAL:	03:00 pm
LUGAR:	Edificio Versalles Av 5A Nte #20-08

OBJETIVO:  
Socializar Cuentas de Cobro y Casos Especiales.

ASISTENTES:

Contratista Jose Mauricio Narvaez, – Contratista Johan Mateo Mazuera, – Contratista, Valentina Guerrero Suarez, - Contratista Maria Alejandra Sánchez Maya, -Contratista-Saray Valencia R.

OBJETIVO:


1. Estructuración de Cuentas de Cobro y Casos Especiales.
2. Elaborar información Cuadro de control de los casos especiales.
3. socialización del drive para el manejo de Cuentas de Cobro

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1lvNs28tCz2y48sQOuIzL50qPdRpHP0HI>

9. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.

9.1 El Contratista diseñó el cuadro de control de la evolución de los objetivos en Titulación del área así:

Producción Actos Administrativos Mayo						
No	Periodo	Proyectados	Vo.Bo Subsecretario	Firmados SVSH	Enviados a ORIP	Registrados
1	Enero	35	4		4	
2	Febrero	50	35	33	24	
3	Marzo	19	32	33	22	
4	Abril	31	47	45	20	7
5	Mayo	28	33	1	12	2
	TOTAL	163	151	112	82	9

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

9.2 Diseño y ajusto los controles requeridos para el seguimiento y cumplimiento de las metas impuestas al área de Titulación así:

Predios titulados del distrito de Santiago de Cali (Meta mensual interna)						
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	TOTAL
proyección 2026	0	10	10	20	35	300
ingresado a ORIP	4	24	22	20	19	89
Ejecutado	0	0	0	7	2	9

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1lvNs28tCz2y48sQOulZL50qPdRrHP0HI>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

Constancia de Paz y Salvo: N/A.

### 1. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

### 2. FIRMAS RESPONSABLES


---

 JUAN CARLOS GUERRA LARA  
 Subsecretario de Despacho  
 Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización  
 Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Mayo 25 de 2026

