Proyectos de Ingeniería S.A.S.

Bogotá D.C., febrero 25 de 2026

Técnico Segundo Diego Andrés Bustamante Cano
COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR - CATAM - GRUAL
Ciudad

COT-014-2026-v3

Ref.: Propuesta técnica y económica para realizar actividades de mantenimiento en la base militar de CATAM, en la ciudad de Bogotá.

Cordial saludo,

Atendiendo su amable solicitud, y con el deseo de trabajar de manera eficaz dentro de parámetros de calidad, tiempo y costo; me permito presentar la propuesta técnica y económica para realizar actividades de mantenimiento en la base militar de CATAM, en la ciudad de Bogotá.

1. ALCANCE

La presente propuesta comprende el suministro de mano de obra de las actividades relacionadas en el presupuesto.

2. DESCRIPCIÓN

La propuesta incluye dos cuadrillas, cada una compuesta por un oficial y dos ayudantes, estas cuadrillas se suministrarán según se requiera en el avance de la obra, a criterio del contratista. Adicionalmente se incluye un inspector SST con una dedicación del 20% (1 día a la semana) y un ingeniero residente con una dedicación del 20% (1 día a la semana), este último con la función de realizar las mediciones correspondientes a los cortes mensuales y de generar los informes del contrato.

3. ACTIVIDADES A REALIZAR Y VALOR DE LA PROPUESTA

Presupuesto de obra					
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
1	Excavación manual en material común (CONSISTENTE A UNA PROFUNDIDAD MENOR A 2M. INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA Y DISPOSICIÓN FINAL DE EXCAVACIÓN DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN)	M3	1	$ 33,100.00	$ 33,100.00
2	Relleno de material seleccionado o material común (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA Y DISPOSICIÓN FINAL DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN)	M3	1	$ 37,100.00	$ 37,100.00
3	Demolición placa en concreto (DE ESPESOR MENOR A 20 CM INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA Y DISPOSICIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN)	M2	1	$ 35,000.00	$ 35,000.00
4	Demolición pavimento (DE ESPESOR MENOR A 20 CM INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA Y DISPOSICIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN)	M2	1	$ 45,000.00	$ 45,000.00
5	Demolición muro de ladrillo (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOSICIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 28,500.00	$ 28,500.00
6	Demolición muro en bloque (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOSICIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 28,500.00	$ 28,500.00
7	Demolición muro en concreto (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOSICIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 35,500.00	$ 35,500.00
8	Desmonte de cubierta tipo teja eternit (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOSICIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 27,500.00	$ 27,500.00

SOLTEC
Proyectos de Ingeniería S.A.S.

Presupuesto de obra					
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
9	Desmonte de cubierta tipo teja tipo sandwich (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 26,900.00	$ 26,900.00
10	Demolición de enchape de pared (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 20,500.00	$ 20,500.00
11	Demolición de guarda escobas menor a 15 cm (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 7,500.00	$ 7,500.00
12	Demolición de enchape de piso (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 21,800.00	$ 21,800.00
13	Retiro de piso tipo laminado (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 18,000.00	$ 18,000.00
14	Desmonte en carpintería metálica menor a una altura de 3 metros (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN LA ZONA DE TRABAJO) CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE	M2	1	$ 34,100.00	$ 34,100.00
15	Desmonte en carpintería metálica mayor a una altura de 3 metros sin pasar los 25 metros (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 36,000.00	$ 36,000.00
16	Desmonte en carpintería en madera (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 28,400.00	$ 28,400.00
17	Desmonte y cambio de tejas eternit (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 31,000.00	$ 31,000.00
18	Desmonte cielo raso en drywall (SIN ESTRUCTURA DE SOPORTE INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 22,700.00	$ 22,700.00
19	Desmonte cielo raso en drywall (CON ESTRUCTURA DE SOPORTE INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 32,900.00	$ 32,900.00
20	Desmonte cielo raso en PVC o machimbre (SIN ESTRUCTURA DE SOPORTE INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 19,000.00	$ 19,000.00
21	Desmonte cielo raso en PVC o machimbre (CON ESTRUCTURA DE SOPORTE INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 32,000.00	$ 32,000.00
22	Mantenimiento de viga canal (CONSISTE EN EL RETIRO DE MATERIAL VEGETAL U OTRO TIPO DE MATERIAL QUE GENERE TAPONAMIENTO INCLUYE LAVADO CON HIDRO LAVADORA CARGUE DE MATERIAL SOBRANTE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 20,000.00	$ 20,000.00

SOLTEC
Proyectos de Ingeniería S.A.S.

Presupuesto de obra					
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
23	Mantenimiento de viga canal (CONSISTE EN EL RETIRO DE MATERIAL VEGETAL U OTRO TIPO DE MATERIAL QUE GENERE TAPONAMIENTO INCLUYE LAVADO CON HIDRO LAVADORA CARGUE DE MATERIAL SOBRANTE. APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE TIPO FOIL EN ALUMINIO O SIMILAR. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOSICIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 40,000.00	$ 40,000.00
24	Mantenimiento de canal amazonas o tipo lamina (CONSISTE EN EL RETIRO DE MATERIAL VEGETAL U OTRO TIPO DE MATERIAL QUE GENERE TAPONAMIENTO INCLUYE LAVADO CON HIDRO LAVADORA CARGUE DE MATERIAL SOBRANTE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOSICIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 20,000.00	$ 20,000.00
25	Mantenimiento de canal en lamina (CONSISTE EN EL RETIRO DE MATERIAL VEGETAL U OTRO TIPO DE MATERIAL QUE GENERE TAPONAMIENTO INCLUYE LAVADO CON HIDRO LAVADORA CARGUE DE MATERIAL SOBRANTE. APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE O ANTICORROSIVO O SIMILAR. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 32,800.00	$ 32,800.00
26	Impermeabilización placas (CONSISTE EN EL RETIRO DE MATERIAL VEGETAL U OTRO TIPO DE MATERIAL ADHESIVO SI SE REQUIERE. CARGUE DE MATERIAL SOBRANTE. APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE TIPO FOIL EN ALUMINIO. PINTURA IMPERMEABILIZANTE O SIMILAR. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 38,700.00	$ 38,700.00
27	Fundición de zapata en concreto (INCLUYE MEZCLA DE MATERIALES GRANULOMÉTRICOS. CURADO RETIRO DE FORMALETA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M3	1	$ 300,000.00	$ 300,000.00
28	Fundición columna en concreto (INCLUYE MEZCLA DE MATERIALES GRANULOMÉTRICOS. CURADO. RETIRO DE FORMALETA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M3	1	$ 350,000.00	$ 350,000.00
29	Fundición viga en concreto (INCLUYE MEZCLA DE MATERIALES GRANULOMÉTRICOS. CURADO. RETIRO DE FORMALETA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M3	1	$ 400,000.00	$ 400,000.00
30	Alistado de piso (INCLUYE MEZCLA DE MATERIALES GRANULOMÉTRICOS Y CARQUE. CURADO Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 22,600.00	$ 22,600.00
31	Mampostería en ladrillo o bloque (INCLUYE MEZCLA DE MATERIALES GRANULOMÉTRICOS. COLOCACIÓN DE NIVELES. CURADO Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 35,800.00	$ 35,800.00
32	Poyo en concreto entre 30 a 1,20 cm (INCLUYE MEZCLA DE MATERIALES GRANULOMÉTRICOS. CURADO. RETIRO DE FORMALETA Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 150,000.00	$ 150,000.00
33	Muro en drywall. incluye estructura	M2	1	$ 40,200.00	$ 40,200.00
34	Muro en drywall. sin estructura	M2	1	$ 29,200.00	$ 29,200.00
35	Muro en superboard. incluye estructura	M2	1	$ 43,500.00	$ 43,500.00
36	Muro en superboard. sin estructura	M2	1	$ 36,600.00	$ 36,600.00
37	Cielo raso en drywall incluye estructura	M2	1	$ 46,900.00	$ 46,900.00
38	Cielo raso en drywall sin estructura	M2	1	$ 38,700.00	$ 38,700.00
39	Cielo raso en PVC incluye estructura	M2	1	$ 45,700.00	$ 45,700.00

SOLTEC
Proyectos de Ingeniería S.A.S.

Presupuesto de obra					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
40	Cielo raso en PVC sin estructura	M2	1	$ 37,000.00	$ 37,000.00
41	Pañete (INCLUYE MEZCLA DE MATERIALES GRANULOMÉTRICOS. CURADO Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 24,700.00	$ 24,700.00
42	Pañete (INCLUYE MEZCLA DE MATERIALES GRANULOMÉTRICOS. CURADO Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 17,600.00	$ 17,600.00
43	Estuco (INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO Y LIJADA)	M2	1	$ 13,000.00	$ 13,000.00
44	Estuco (INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO Y LIJADA)	ML	1	$ 13,000.00	$ 13,000.00
45	Pintura vinilo y/o esmalte a tres manos (INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 10,200.00	$ 10,200.00
46	Pintura vinilo y/o esmalte a tres manos (SE CUENTA COMO METRO LINEAL UN ANCHO MENOR A 0.90 METROS INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 10,200.00	$ 10,200.00
47	Pintura vinilo y/o esmalte a dos manos (INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 9,600.00	$ 9,600.00
48	Pintura vinilo y/o esmalte a dos manos (SE CUENTA COMO METRO LINEAL UN ANCHO MENOR A 0.90 METROS INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 7,300.00	$ 7,300.00
49	Pintura epoxica a tres manos (INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 17,800.00	$ 17,800.00
50	Pintura epoxica a tres manos (SE CUENTA COMO METRO LINEAL UN ANCHO MENOR A 0.5 METROS INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 14,700.00	$ 14,700.00
51	Pintura epoxica a dos manos (INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 16,400.00	$ 16,400.00
52	Pintura epoxica a dos manos (SE CUENTA COMO METRO LINEAL UN ANCHO MENOR A 0.5 METROS INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 13,400.00	$ 13,400.00
53	Enchape piso (INCLUYE CORTES NECESARIOS. EMBOQUILLADO. Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 31,700.00	$ 31,700.00
54	Enchape piso laminado (INCLUYE CORTES NECESARIOS Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 27,300.00	$ 27,300.00
55	Instalación guarda escoba menor a 15 cm (INCLUYE CORTES NECESARIOS. EMBOQUILLADO. Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 7,000.00	$ 7,000.00
56	Punto Hidráulico	UN	1	$ 40,000.00	$ 40,000.00
57	Punto sanitario	UN	1	$ 65,000.00	$ 65,000.00
58	Instalación de accesorios hidrosanitarios (INCLUYE SI SE REQUIERE EL RETIRO DEL EXISTENTE Y LA LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	UN	1	$ 28,400.00	$ 28,400.00
59	Desmonte aparato sanitario (juego) INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	UN	1	$ 50,100.00	$ 50,100.00
60	Instalación aparatos sanitarios (juego)	UN	1	$ 200,000.00	$ 200,000.00
61	Enchape de pared (INCLUYE CORTES NECESARIOS. EMBOQUILLADO. Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 35,200.00	$ 35,200.00
62	Instalación de vidrios (INCLUYE EL RETIRO DE VIDRIO EXISTENTE SI SE REQUIERE. CORTES NECESARIOS. REMATES CON SILICONA. Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 34,000.00	$ 34,000.00

SOLTEC
Proyectos de Ingeniería S.A.S.

Presupuesto de obra					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
63	Escarificación de pañete (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 16,100.00	$ 16,100.00
64	Escarificación de pañete ((SE CUENTA COMO METRO LINEAL UN ANCHO MENOR A 0.90 METROS INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO) INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 16,600.00	$ 16,600.00
65	Escarificación de pintura en muro o piso (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 16,300.00	$ 16,300.00
66	Escarificación de pintura en muro o piso (SE CUENTA COMO METRO LINEAL UN ANCHO DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO) MENOR A 0.90 METROS INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE	ML	1	$ 16,800.00	$ 16,800.00
67	Escarificación de pintura y estuco en muro hasta el pañete (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 19,500.00	$ 19,500.00
68	Escarificación de pintura y estuco en muro hasta el pañete (SE CUENTA COMO METRO LINEAL UN ANCHO MENOR A 0.9 METROS INCLUYE INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 18,200.00	$ 18,200.00
69	Figurado de acero	KG	1	$ 3,000.00	$ 3,000.00
70	Instalación de canal para cubierta tipo amazonas o lamina	ML	1	$ 29,700.00	$ 29,700.00
71	Instalación de canal para cubierta tipo lamina mayor a un ancho de 50 cm	ML	1	$ 34,000.00	$ 34,000.00
72	Destroncado. pulido y brillado de piso	M2	1	$ 30,300.00	$ 30,300.00
73	Instalación de formaleta	M2	1	$ 13,700.00	$ 13,700.00
74	Instalación de bajantes (INCLUYE EL RETIRO DE LA EXISTENTE SI SE REQUIERE)	ML	1	$ 21,100.00	$ 21,100.00
75	Limpieza de tubería de red sanitaria	ML	1	$ 23,700.00	$ 23,700.00
76	Limpieza de cajas de inspección (INCLUYE RETIRO MATERIAL VEGETAL U OTRO TIPO DE MATERIAL QUE GENERE TAPONAMIENTO. CARGUE DE MATERIAL SOBRANTE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 79,100.00	$ 79,100.00
77	Instalación de soporte canal	UN	1	$ 11,800.00	$ 11,800.00
78	Desmonte de sección mobiliaria (INCLUYE CARGUE DE MATERIAL SOBRANTE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 22,300.00	$ 22,300.00
79	Instalación de sección mobiliaria (INCLUYE CARGUE DE MATERIAL SOBRANTE. RETIRO EN CARRETILLA. DISPOCISIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 32,800.00	$ 32,800.00

SOLTEC
Proyectos de Ingeniería S.A.S.

Presupuesto de obra					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
80	Mantenimiento de muros en ladrillo (INCLUYE LAVADO CON HIDRO LAVADORA. APLICACIÓN DE DETERGENTES O ÁCIDOS PARA POSTERIOR APLICACIÓN DE SELLADOR EN 3 MANOS)	M2	1	$ 22,400.00	$ 22,400.00
81	Instalación de cubierta tipo teja eternit	M2	1	$ 32,200.00	$ 32,200.00
82	Instalación de cubierta tipo tipo sandwich	M2	1	$ 37,000.00	$ 37,000.00
83	Acomodación de teja eternit o lamina (INCLUYE CAMBIO DE AMARRES. GANCHOS Y RETIRO DE ESTOS SI SE REQUIEREN)	UND	1	$ 31,000.00	$ 31,000.00
84	Instalacion de caballetes tipo teja o lamina (INCLUYE CAMBIO DE AMARRES. GANCHOS Y RETIRO DE ESTOS SI SE REQUIEREN)	UND	1	$ 15,600.00	$ 15,600.00
85	Aplicación de puntos de silicona (minimo 5) tipo sikaflex o similar en amarres. pernos de cubierta o similar	UND	1	$ 7,100.00	$ 7,100.00
86	Instalación de flanches	ML	1	$ 16,300.00	$ 16,300.00
87	Aplicación de impermeabilizante tipo foil en aluminio para cubiertas o canales (INCLUYE PEGANTE TIPO EMULSIÓN)	ML	1	$ 19,800.00	$ 19,800.00
88	Mantenimiento de cubierta tipo sándwich (INCLUYE RE-INSTALACIÓN DE PERNOS. RE-DOBLAJE DE LAMINAS. RE-INSTALACIÓN DE MATERIAL POLIUBRETANO O SIMILAR)	M2	1	$ 21,400.00	$ 21,400.00
89	Aplicación de pintura de tráfico pesado con maquina pintarrayas (INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 10,600.00	$ 10,600.00
90	Aplicación de pintura de tráfico pesado con maquina pintarrayas (INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 17,600.00	$ 17,600.00
91	Borrado de pintura de tráfico pesado sin maquina especial (INCLUYE LI MPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 20,300.00	$ 20,300.00
92	Borrado de pintura de tráfico pesado con maquina especial (INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 23,400.00	$ 23,400.00
93	Aplicación de pintura de tráfico pesado no incluye maquina pintarrayas (INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 16,100.00	$ 16,100.00
94	Aplicación de pintura de tráfico pesado no incluye maquina pintarrayas (INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	ML	1	$ 15,900.00	$ 15,900.00
95	Escarificacion pintura trafico bordillos (INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	ML	1	$ 16,800.00	$ 16,800.00
96	Instalación de tuberia hidraulica de 1/2" a 2"	ML	1	$ 23,600.00	$ 23,600.00
97	Instalación de tuberia sanitaria de 1" a 6"	ML	1	$ 29,000.00	$ 29,000.00
98	Regata para tuberia hasta de 2" (INCLUYE RESANE)	ML	1	$ 14,500.00	$ 14,500.00
99	Construcción de caja de inspeccion sanitaria de entre 0,30 a 1,20 X 0,30 a 1,20 con profundidad hasta de 1m	UN	1	$ 225,000.00	$ 225,000.00
100	Desinstalación de concertina enrollada	ML	1	$ 16,100.00	$ 16,100.00
101	Instalación de concertina enrollada	ML	1	$ 23,100.00	$ 23,100.00
102	Instalación de cerramiento (INCLUYE TUBOS METALICOS Y MALLA)	M2	1	$ 51,000.00	$ 51,000.00
103	Desinstalación de cerramiento (INCLUYE TUBOS METALICOS Y MALLA)	M2	1	$ 29,800.00	$ 29,800.00
104	Desmonte e instalación de accesorios de carpinteria metalica y en madera (COMO PASADORES Y BISAGRAS)	UND	1	$ 6,400.00	$ 6,400.00
105	Desmonte de canal metalica o de PVC	ML	1	$ 15,400.00	$ 15,400.00
106	Aplicación de concreto estampado (Incluye preparación de concreto. afinado. desmoldante. estampado y apisonado)	M2	1	$ 78,500.00	$ 78,500.00
107	Aplicación de sellante para concreto estampado con rodillo o similara dos manos	M2	1	$ 19,800.00	$ 19,800.00
108	Construcción de tapas de inspección de medidas que comprende entre 0,30 hasta 1,20 m	M2	1	$ 74,200.00	$ 74,200.00

Presupuesto de obra					
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
109	Demolición de anden en concreto (DE ESPESOR MENOR A 20 CM INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA Y DISPOSICIÓN FINAL DE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN)	M2	1	$ 28,400.00	$ 28,400.00
110	Construcción de anden en concreto (DE ESPESOR MENOR A 20 CM INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN)	M2	1	$ 30,800.00	$ 30,800.00
111	Desmonte de ventanas (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN)	UN	1	$ 51,500.00	$ 51,500.00
112	Instalación de ventanas (INCLUYE CARGUE. RETIRO EN CARRETILLA Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE DONDE SE INDIQUE POR LA SUPERVISIÓN)	UN	1	$ 61,000.00	$ 61,000.00
113	Pintura de fachada a dos manos mayor a 3 metros de altura ((INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1	$ 15,500.00	$ 15,500.00
114	Desmonte de divisiones de baño en acrílico	M2	1	$ 29,600.00	$ 29,600.00
115	Desmonte de divisiones de baño en vidrio	M2	1	$ 41,600.00	$ 41,600.00
116	Instalación de divisiones de baño en acrílico	M2	1	$ 59,100.00	$ 59,100.00
117	Instalación de divisiones de baño en vidrio	M2	1	$ 81,500.00	$ 81,500.00
				Subtotal	**$ 4,749,200.00**
				IVA 19%	$ 902,348.00
				TOTAL PROYECTO	**$ 5,651,548.00**

De acuerdo con la Tabla anterior, el valor total de la propuesta es de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/Cte ($5,651,548.00)**. Este valor incluye el IVA.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El plazo de ejecución de la presente propuesta dependerá de las cantidades finales a ejecutar y de las cuadrillas requeridas para la ejecución de las actividades.

5. CONDICIONES DE TRABAJO

El cliente garantizará el acceso y la salida del personal a las instalaciones de CATAM.
El Cliente entregará el sitio de trabajo despejado para ralizar las actividades contratadas.
Servicio de agua y energía debe ser suministrado por El Cliente.
Se tienen en cuenta todas las condiciones y alcances indicados por el cliente a la solicitud de la presente propuesta.
Se debe entregar un espacio seguro para almacenamiento de herramientas.
El Cliente debe garantizar el acceso del personal al sitio de trabajo, para evitar perder jornadas laborales.

6. VALIDEZ DE LA OFERTA

Esperamos poder trabajar con ustedes en este y en próximos proyectos, estaremos atentos a resolver cualquier inquietud al respecto. Las condiciones y precios ofrecidos en la presente propuesta tienen una validez de treinta (30) días, pasados estos días se requerirá de una actualización.

7. FORMA DE PAGO

El pago de las actividades correspondientes a la presente propuesta se realizará con cortes de obra mensuales.

Cordialmente,

Ing. Gerardo Bautista H
Director de Proyectos
SOLTEC Proyecto de Ingeniería
Cel. +57 317 4512416
e-mail: gerardo.bautista@soltecsas.com
Bogotá D.C. - Colombia