

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número <u>5</u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1. 0899 de 2026	
Nombre completo del contratista: CARLOS ANDRÉS CAMPIÑO LÓPEZ	
Documento de identificación: 1.111.762.394 de Buenaventura	
Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en atención a las actividades del componente de conservación del proceso de gestión catastral en el aspecto físico de los predios, dentro del proyecto Mantenimiento de la Gestión Catastral con Enfoque Multipropósito del Distrito Santiago de Cali según ficha EBI 26005402.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 20/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: ADICIÓN No. 1 por un valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS MCTE (\$ 11.326.000), publicado el día 21 de abril de 2026.	
Prórroga No. 1: Por 2 meses publicado el 21 de abril de 2026	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$22.652.000)

Adición No. 1 por un valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS MCTE (\$ 11.326.000), publicado el día 21 de abril de 2026.

Prórroga No. 1: Por 2 meses publicado el 21 de abril de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 33.978.000	\$ 5.663.000	\$ 22.652.000	\$ 5.663.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 6017340212 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 257608275 Operador: SOI Fecha de Pago: 27/Abr/2026 Periodo de pago de la seguridad social: ABRIL DE 2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.

CUOTA 5

- Realizó cálculo aritmético de veinte (20) levantamientos técnicos digitalizados por dibujo asistido en programa AutoCAD formato dwg, correspondientes a los radicados No. 4000013407342 del 21/05/2025, 4000012561035 del 09/01/2024, 4000013408532 del 30/05/2025, 4000013461111 del 05/11/2025, 4000013407096 del 20/05/2025, 4000013410477 del 24/06/2025, 4000013413272 del 11/08/2025, 4000013404035 del 23/04/2025, 4000013415129 del 11/09/2025, 4000013406989 del 16/05/2025, 4000013399860 del 04/03/2025, 4000014267824 del 24/03/2026, 4000014265192 del 18/02/2026, 4000014265193 del 18/02/2026, 4000014265194 del 18/02/2026, 4000014265194 del 18/02/2026, 4000014265197 del 18/02/2026, 4000014265198 del 18/02/2026, 4000014265200 del 18/02/2026 y 4000014265201 del 18/02/2026.

- Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHit_H7UURUPa3wPi5FIa0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 1

- Realizó nueve (9) informes técnicos en formato Excel correspondientes a los radicados No. (4000013407342 del 21/05/2025, 4000012561035 del 09/01/2024, 4000013408532 del 30/05/2025, 4000013461111 del 05/11/2025, 4000013407096 del 20/05/2025, 4000013410477 del 24/06/2025, 4000013413272 del 11/08/2025, 4000013406989 del 16/05/2025 y 4000014267824 del 24/03/2026) de acuerdo a los criterios establecidos en el control de calidad.

Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

<https://drive.google.com/drive/folders/1hVBdRYcMy9wVmSBxOVGm98CHyiQpCMS>

Ver carpeta actividad 2

- Entrego veinte (20) informes correspondientes a los radicados No. (4000013407342 del 21/05/2025, 4000012561035 del 09/01/2024, 4000013408532 del 30/05/2025, 4000013461111 del 05/11/2025, 4000013407096 del 20/05/2025, 4000013410477 del 24/06/2025, 4000013413272 del 11/08/2025, 4000013404035 del 23/04/2025, 4000013415129 del 11/09/2025, 4000013406989 del 16/05/2025, 4000013399860 del 04/03/2025, 4000014267824 del 24/03/2026, 4000014265192 del 18/02/2026, 4000014265193 del 18/02/2026, 4000014265194 del 18/02/2026, 4000014265194 del 18/02/2026, 4000014265197 del 18/02/2026, 4000014265198 del 18/02/2026, 4000014265200 del 18/02/2026 y 4000014265201 del 18/02/2026), para ser validados por el líder del proceso.

Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHIt_H7UURUPa3wPi5FIa0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 3

- Entregó veinte (20) informes técnicos equivalente a veinte (20) expediente, correspondiente a los radicados No. (4000013407342 del 21/05/2025, 4000012561035 del 09/01/2024, 4000013408532 del 30/05/2025, 4000013461111 del 05/11/2025, 4000013407096 del 20/05/2025, 4000013410477 del 24/06/2025, 4000013413272 del 11/08/2025, 4000013404035 del 23/04/2025, 4000013415129 del 11/09/2025, 4000013406989 del 16/05/2025, 4000013399860 del 04/03/2025, 4000014267824 del 24/03/2026, 4000014265192 del 18/02/2026, 4000014265193 del 18/02/2026, 4000014265194 del 18/02/2026, 4000014265194 del 18/02/2026, 4000014265197 del 18/02/2026, 4000014265198 del 18/02/2026, 4000014265200 del 18/02/2026 y 4000014265201 del 18/02/2026) para ser validados por el líder del proceso.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- https://drive.google.com/drive/folders/1OHIt_H7UURUPa3wPi5Fla0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 4

- Realizó visita técnica a los predios correspondientes al radicados No 4000013407342 del 21/05/2025, 4000012561035 del 09/01/2024, 4000013408532 del 30/05/2025, 4000013461111 del 05/11/2025, 4000013407096 del 20/05/2025, 4000013410477 del 24/06/2025, 4000013413272 del 11/08/2025, 4000013406989 del 16/05/2025 y 4000014267824 del 24/03/2026.

- https://drive.google.com/drive/folders/1OHIt_H7UURUPa3wPi5Fla0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 6

- Elaboró y presenté informe técnico detallado con sus respectivas evidencias para adelantar trámite catastral de revisión de avalúos.

Ver carpeta actividad 1, 2, 3, 4, 6 y 9

- Realizó asignación para realizar ruta de visita técnica a los predios correspondientes a los radicados No. 4000013407342 del 21/05/2025, 4000012561035 del 09/01/2024, 4000013408532 del 30/05/2025, 4000013461111 del 05/11/2025, 4000013407096 del 20/05/2025, 4000013410477 del 24/06/2025, 4000013413272 del 11/08/2025, 4000013406989 del 16/05/2025 y 4000014267824 del 24/03/2026.

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ZBFCmstJpa4tiFAeQSzX4h5rxR-p26qc/edit?gid=1407841247#gid=1407841247>

Ver carpeta actividad 9

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Aseguró medidas técnicas para la protección de la información, incluyendo el uso de sistemas seguros y protocolos estrictos para el manejo de datos sensibles, manteniendo toda la información del mes de mayo bajo estricta reserva. - Elaboró y presenté informes técnicos detallados y sus respectivas evidencias para adelantar trámites catastrales de cuarta clase. Ver carpeta actividad 1, 2, 3, 4, 6 y 9
Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico:
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo.
7. FIRMAS RESPONSABLES
 BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22 de mayo del 2026 