
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número <u> 5 </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.0948 de 2026	
Nombre completo del contratista: JULIAN FERNANDO PRADO CORREA	
Documento de identificación: 1.144.126.937	
Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en las actividades del componente físico de los predios, en desarrollo del proyecto Actualización del censo catastral con enfoque multipropósito del Distrito de Santiago de Cali ficha EBI 26005401.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 26/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: ADICIÓN No. 1 por valor de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$7.894.000) M/CTE	
Prórroga No. 1: Por 2 meses publicado el día 21 de abril de 2026.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$15.788.000).

Adición: al contrato: No. 1 por valor de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$7.894.000)

Prórroga No. 1: Por 2 meses publicado el día 21 de abril de 2026.

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 		X
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 23.682.000	\$ 3.947.000	\$ 15.788.000	\$ 3.947.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1081861394 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 288376324 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 6/May/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Abril 2026.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizo las siguientes actividades durante el periodo:

CUOTA 5

- Realizó la captura de información física mediante los diferentes métodos de recolección de conformidad con la normatividad vigente en el marco del proceso de actualización catastral al momento de visitar los diferentes predios, previo solicitud de usuarios de revisión de avalúos para los siguientes radicados.


Elaboración de informes avalúos Confirma y Modifica

4000013403288- 4000013403652- 4000013403653- 4000013404416- 4000013404478-
4000013404503- 4000013404514- 4000013404540- 4000013404553- 4000013404569-
4000013409753- 4000013410179- 4000013410477- 4000013410551- 4000013410553-
4000013459731- 4000013403538- 4000013403541- 4000013403556- 4000013404024-
4000013404219- 4000013404598- 4000013404646- 4000013404707- 4000013404796-
4000013409676- 4000013409920- 4000013410172- 4000013410258- 4000013459729-
4000013410266- 4000013410526- 4000013410548- 4000013410622.

Revisar evidencia en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1y_8NW9juZR8ISLOqHMy-nuYhGqiFUvSD

- Realizó las actividades de calificación de los predios, siguiendo los lineamientos establecidos para la actualización de la información de los predios de la ciudad de Cali al momento de visitas, previa solicitud de usuarios de revisión de avalúos para los siguientes radicados:

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Elaboración de informes avalúos Confirma y Modifica

4000013403288- 4000013403652- 4000013403653- 4000013404416- 4000013404478-
4000013404503- 4000013404514- 4000013404540- 4000013404553- 4000013404569-
4000013409753- 4000013410179- 4000013410477- 4000013410551- 4000013410553-
4000013459731- 4000013403538- 4000013403541- 4000013403556- 4000013404024-
4000013404219- 4000013404598- 4000013404646- 4000013404707- 4000013404796-
4000013409676- 4000013409920- 4000013410172- 4000013410258- 4000013459729-
4000013410266- 4000013410526- 4000013410548- 4000013410622.

Revisar evidencia en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1y_8NW9juZR8ISLOqHMy-nuYhGqjFUvSD


- Diligenció los formatos de captura teniendo en cuenta las variables del modelo de aplicación de levantamiento de información establecido mediante visitas realizadas, previa solicitud de usuarios de revisión de avalúos para los siguientes radicados:

Elaboración de informes avalúos Confirma y Modifica

4000013403288- 4000013403652- 4000013403653- 4000013404416- 4000013404478-
4000013404503- 4000013404514- 4000013404540- 4000013404553- 4000013404569-
4000013409753- 4000013410179- 4000013410477- 4000013410551- 4000013410553-
4000013459731- 4000013403538- 4000013403541- 4000013403556- 4000013404024-
4000013404219- 4000013404598- 4000013404646- 4000013404707- 4000013404796-
4000013409676- 4000013409920- 4000013410172- 4000013410258- 4000013459729-
4000013410266- 4000013410526- 4000013410548- 4000013410622.

Revisar evidencia en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1y_8NW9juZR8ISLOqHMy-nuYhGqjFUvSD

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

- Realizó las respectivas entregas, de conformidad con las asignaciones realizadas para la recolección de información física de acuerdo con los parámetros establecidos por la Subdirección de Catastro con los siguientes radicados con base las asignaciones realizadas para elaboración de informes técnicos de avalúos de CONFIRMA Y MODIFICA, al igual que de informes de visita:

Elaboración de informes avalúos Confirma y Modifica

4000013403288- 4000013403652- 4000013403653- 4000013404416- 4000013404478-
4000013404503- 4000013404514- 4000013404540- 4000013404553- 4000013404569-
4000013409753- 4000013410179- 4000013410477- 4000013410551- 4000013410553-
4000013459731- 4000013403538- 4000013403541- 4000013403556- 4000013404024-
4000013404219- 4000013404598- 4000013404646- 4000013404707- 4000013404796-
4000013409676- 4000013409920- 4000013410172- 4000013410258- 4000013459729-
4000013410266- 4000013410526- 4000013410548- 4000013410622.

Elaboración de simulación de liquidación de los siguientes ID predios:
D46321, ID 359959, ID 38766, ID 377565, ID 96152, ID 554249


Revisar evidencia en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1y_8NW9juZR8ISLOqHMy-nuYhGqiFUvSD

- Realizó las solicitudes concernientes al componente físico dentro de los plazos establecidos por la Subdirección de Catastro, previo asignación a los profesionales evaluadores de los expedientes físicos y/o digitales con los parámetros establecidos por la Subdirección de Catastro con los siguientes radicados:

Elaboración de informes avalúos Confirma y Modifica

4000013403288- 4000013403652- 4000013403653- 4000013404416- 4000013404478-
4000013404503- 4000013404514- 4000013404540- 4000013404553- 4000013404569-
4000013409753- 4000013410179- 4000013410477- 4000013410551- 4000013410553-
4000013459731- 4000013403538- 4000013403541- 4000013403556- 4000013404024-
4000013404219- 4000013404598- 4000013404646- 4000013404707- 4000013404796-

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4000013409676- 4000013409920- 4000013410172- 4000013410258- 4000013459729-
4000013410266- 4000013410526- 4000013410548- 4000013410622.

Elaboración de simulación de liquidación de los siguientes ID predios:
D46321, ID 359959, ID 38766, ID 377565, ID 96152, ID 554249


Revisar evidencia en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1y_8NW9juZR8ISLOqHMy-nuYhGqiFUvSD

- Cumplió satisfactoriamente con la reserva y confidencialidad de la información, asegurando las medidas técnicas para la protección de la información, incluyendo el uso de sistemas seguros y protocolos estrictos para el manejo de datos sensibles.
- Cumplió con los rendimientos asignados en conformidad con la planeación del proyecto en tiempo, calidad y lugar establecido.
- Elaboró y presentó informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

Revisar evidencia en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1y_8NW9juZR8ISLOqHMy-nuYhGqiFUvSD

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

- Las demás actividades que se asignen, en relación con el objeto contractual.
- El contratista asistió a la reunión de manera virtual del día 09/05/2026, con el fin de realizar la sensibilización relacionada con el trámite y presentación de cuentas de cobro en cabeza de la subdirectora Beatriz Elena Villegas.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22 de Mayo del 2026. 