1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 5

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4131.010.26.1.0977 de 2026

Nombre completo del contratista: MATEO ISRAEL CANO VERGARA

Documento de identificación: 1.144.155.201

Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO

Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda

Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, para desarrollar análisis valuatorios en el marco del componente económico en desarrollo del proyecto Actualización del censo catastral con enfoque multipropósito del Distrito de Santiago de Cali ficha EBI 26005401

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
29/ene/2026	30/jun/2026

Modificación(es) al contrato: ADICIÓN No. 1 por valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE ($11.326.000), publicado el día 21 de abril de 2026.

PRÓRROGA No. 1: Por 2 meses publicado el 21 de abril de 2026.

Suspensión: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($22.652.000)

Adición: No. 1 por valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE ($11.326.000), publicado el día 21 de abril de 2026.

Prórroga: No. 1: Por 2 meses publicado el 21 de abril de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 33.978.000	$ 5.663.000	$ 22.652.000	$ 5.663.000

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1080926302 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 281439460 Operador: Simple Fecha de Pago: 05/may/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Abril/2026

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.

CUOTA 5

- El contratista realizó el barrido inicial de la revisión y análisis de los 20 expedientes físicos asignados para la revisión de avalúos.

- El contratista realizó los informes de 7 avalúos con el fin de confirmar o modificar el valor liquidado actualmente en la base catastral referente a los avalúos.

- El contratista realizó el estudio económico de mercado para los predios con ID_130642 y ID_954160, con el fin de determinar los avalúos comerciales y posteriormente catastrales de los mismos, dentro del análisis para dar respuesta a las solicitudes de revisión de avalúo.

- El contratista recibió la asignación del expediente con radicado No. 4000013459429 Id_ 567860 de tutela, digital para su análisis y respuesta de trámites catastrales por parte

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

del equipo jurídico y la coordinación del grupo de revisión de avalúos.

- El contratista recibió y realizó el análisis previo de 6 expedientes de tutela, para dar tramite y respuesta de revisión de avalúo.

- El contratista asistió al comité de revisión de avalúos propuesta por la coordinación del equipo de revisión de avalúos miércoles 29-04-26.

- El contratista recibió la asignación de 9 expedientes para su revisión, firma y entrega:
  ID_ 209557 – No. Radicado - 4000013402496
  ID_ 205842 – No. Radicado - 4000013403318
  ID_ 202820 – No. Radicado - 4000013404198
  ID_ 203530 – No. Radicado - 4000013410169
  ID_ 481763 – No. Radicado - 4000013401765
  ID_ 487671 – No. Radicado - 4000013401766
  ID_ 180908 – No. Radicado - 4000013401792
  ID_ 178448 – No. Radicado - 4000013405317
  ID_ 174416 – No. Radicado – 4000013406886

- El contratista recibió la asignación de 15 expedientes digitales para su análisis y entrega:
  ID_ 371069 – No. Radicado - 4000013403427
  ID_ 131525 – No. Radicado - 4000013403607
  ID_ 160575 – No. Radicado - 4000013403844
  ID_ 1043247 – No. Radicado - 4000013404089
  ID_ 129889 – No. Radicado - 4000013404160
  ID_ 371069 – No. Radicado - 4000013403427
  ID_ 962538 – No. Radicado - 4000013404487
  ID_ 278971 – No. Radicado - 4000013404534
  ID_ 461959– No. Radicado – 4000013404743
  ID_ 808906– No. Radicado – 4000013404824
  ID_ 955240– No. Radicado – 4000013405110
  ID_ 955241– No. Radicado – 4000013405229
  ID_ 1033742– No. Radicado – 4000013408184

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ID_ 928204– No. Radicado – 4000013408386
ID_ 335449– No. Radicado – 4000013408994

- El contratista mantuvo en forma confidencial y con reserva la información que conozca durante la ejecución del contrato.

- El contratista elaboró y presentó informe mensual detallado que documenta todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22 de mayo del 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.