**INFORME DE SUPERVISÓN 003 - 2025**
**INFORME FINAL CONTRATO 050 DE 2025**

**OBJETO** : "Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, el mantenimiento preventivo y correctivo incluido repuestos de los sistemas de bombeo de agua, sistema convencional, sistema hidroneumático y lavado de tanques ubicados en algunas sedes de los Distritos Judiciales de Tunja, Santa Rosa de Viterbo y Yopal".

**CONTRATANTE** : **NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA**

**CONTRATISTA** : UT FLORENCEMELECEC 2025 Nit. 901.981.876-1
Representante Legal
ADRIANA ROCIO MORENO BERNAL
C.C. 1.049.625.381 de Tunja.

**VALOR INICIAL CONTRATO** : El valor del contrato es de CIEN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($100.772.500), incluidos todos los impuestos, tasas y contribuciones de ley a que haya lugar.

**FECHA DE INICIO DE EJECUCION DEL CONTRATO** : 9 de septiembre de 2024.

**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución será desde el día de la suscripción del acta de inicio y por el término de duración de los mantenimientos, programados para los meses de agosto y noviembre del año en curso, sin exceder el 15 de diciembre del 2025.

En la Ciudad de Tunja Boyacá, **once (11) días del mes marzo de 2026,** se da por recibido el informe No. 2, segundo mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo realizado por parte la **UT FLORENCEMELECEC 2025 Nit. 901.981.876-1** representante legal **ADRIANA ROCIÓ MORENO BERNAL C.C. 1.049.625.381 de Tunja**., en calidad de Contratista y **EDWAR MAURICIO ORTEGÓN ORTEGÓN**, identificado con la **CC 7315514** de Chiquinquirá, Profesional Universitario Grado 9 del Área Administrativa de Supervisor asignado por el director ejecutivo de Administración Judicial Seccional Tunja.

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS DE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVO CONTRATO N° 050 de 2025.**

| | ACTIVIDADES |
|---|---|
| | Las actividades realizadas por el contratista en los dos mantenimientos preventivos y el mantenimiento y correctivos especificadas en cada uno de los informes presentados por el contratista en las diferentes sedes judiciales:<br><br>Toda la información anterior mente mencionada se encuentra en casa uno de los informes de los dos (2) mantenimientos preventivos se realizaron y sus respetivas actividades en cada uno de los sistemas como son equipos de control, revisión de compresor, revisión de bombas y tuberías; información adicionalmente en cada uno de |

los informes están las recomendaciones de deja el contratista den cada uno de los sistemas hidroneumáticos de las sedes judiciales de los distritos de Tunja, Santa Rosa de Viterbo y Yopal, registro fotográfico evidenciando la utilización de los elementos de protección personal (EPP) anexando los informes técnicos

| UT FLORENCE MELECEC2025 | MANTENIMIENTO DE SITEMAS DE BOMBEO DE AGUA POTABLE | F-OP-MSBAP<br>Versión: 00<br>Fecha de Actualización: 05/06/14<br>COPIA CONTROLADA |
|---|---|---|

| FECHA | AA | MM | DD | PROYECTO | MANTENIMIENTO DESAJTU-MC-024 DE 2025 Preventivo y Correctivo de Equipos Hidroneumáticos, Incluye Repuestos |
|---|---|---|---|---|---|
| | ### | 12 | 15 | | |
| LUGAR: | | | | PALACIO DE JUSTICIA TUNJA | CLIENTE |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SISTEMA DE BOMBEO | SISTEMA DE BOMBEO HIDRONEUMATICO SIN TANQUE AEREO Y EL CONTROL SE REALIZA POR MONITOREO DE PRESION CON PRESOSTATOS TIENEN VARIADORES DE VELOCIDAD PERO ESTAN FUERA DE SERVICIO; RCI CON DOS HIDROFLO | COMPONENTES | TABLEROS | 5 |
| | | | BOMBAS | 7 |
| | | | HIDROFLO | 4 |
| | | | TANQUE SUB | 3 |

| TABLEROS | | HIDROFLO | | BOMBAS | |
|---|---|---|---|---|---|
|  | |  | |  | |

**REGISTRO DE CAMPO DATOS TECNICOS**

| NIVEL | DESCRIPCION | | FOTO | FOTO |
|---|---|---|---|---|
| LIMPIEZA SUCIEDAD Y POLVO | Se limpiaron tableros, bombas y motores mediante aspiradora y brocha, utilizando dieléctrico también para la limpieza y protección. | |  |  |
| | TIPO DE MANTENIMIENTO | PREVENTIVO | | |
| DESGASTE PARTES METALICAS | Con degaste natural se limpian impulsores y tablero | |  |  |
| | TIPO DE MANTENIMIENTO | PREVENTIVO | | |
| BARRAS Y TERMINALES DE CONEXIÓN | Se torquean borneras, se limpian con dieléctrico y brocha, se aspiran y se corrigen puntos calientes. | |  |  |
| | TIPO DE MANTENIMIENTO | PREVENTIVO | | |
| DESGASTE SUPERFICIES DE CONTACTO | se limpian superficies de contacto en buen estado con dieléctrico y brocha | |  |  |
| | TIPO DE MANTENIMIENTO | PREVENTIVO | | |
| PARTES MECANICAS | Sistema de agua potable 1y 2 en buen estado; sistema de bombeo RCI 1 en buen estado; sistema de bombeo RCI 2 se desmonta nipie de señal de preosostato se cambia queda operativo | |  |  |
| | TIPO DE MANTENIMIENTO | CORRECTIVO | | |
| CONTACTORES RELES SOLENOIDES | Reles y contactores en buen estado se limpian con dielectrico se retorquean y se aspiran debe revisarse el tiempo de instalacion si ya superaron su vida util deben estar el mantenimiento constante | |  |  |
| | TIPO DE MANTENIMIENTO | PREVENTIVO | | |
| RESORTES PREOSTATOS | preosotatos analogicos en buen estado se limpian torquea y se aspiran se corrigen presiones de encendido y apagado; presostatos digitales fuera de servicio nunca funcionaron | |  |  |
| | TIPO DE MANTENIMIENTO | PREVENTIVO | | |

Una vez realizados los mantenimientos preventivos se determinaron cuáles eran los mantenimientos correctivos con la compra de repuestos para las sedes de Tunja antiguos juzgados administrativos, Palacio de Justicia de Ramiriquí, Palacio de Justicia de Garagoa, palacio de Justicia de Tunja, Palacio de Justicia de Yopal Sede nueva, Palacio de Justicia de Duitama, Palacio de Justicia de Sogamoso y la utilización de la bolsa de repuestos con el fin de poner en optimas los sistemas hidroneumáticos.

Adicionalmente, en el contrato habían unas actividades adicionales de mantenimientos correctivos que fueron la instalación de la bomba Jocky para ayudar a dar presión a la red contraincendios del Palacio de Justicia de Tunja; e instalación de la flauta para tener mayor protección de las bombas de agua potable; en de Chiquinquirá la instalación del sistema hidroflow con el fin de ayudar a las bombas de agua potable tengan mejor presión al momento de su funcionamiento, en Duitama la instalación de la

bomba al sistema de agua potable teniendo en cuenta que el sistema estaba funcionando con el ingreso de la red de acueducto de la ciudad y no se tiene una bomba en buenas condiciones; instalación de un bomba sumergible con el fin de evacuar las aguas lluvias a la red de alcantarillado con el fin que se inundará el del parqueadero (subterráneo) de la sede judicial.

En conclusión, se recibe los mantenimientos de los sistemas de bombeo en buenas condiciones y en funcionamiento.

Lo correspondiente con el lavado y desinfección de tanques La contratista anexa certificaciones de lavado de tanques en cada una de las sedes judiciales intervenidas, formato con el protocolo para realizar el lavado de tanques y desinfección de tanques con sus recomendaciones, certificación expedida por la secretaria de Salud de la Gobernación de Boyacá y la secretaria de salud del Casanare, registro fotográfico evidenciando la utilización de los elementos de protección personal (EPP) anexando los informes técnicos; documentación se encuentra en la Plataforma SECOP II.

El contratista en el momento de realizar los lavados de tanques se realizó el cierre de registros y realizar seguimiento a los niveles de los mismos, demostrando el uso eficiente del agua al momento de hacer las actividades de lavado y desinfección de tanques; así mismo realizo la gestión adecuada de los residuos generados durante la ejecución del contrato anexando certificación de disposición final y nombre de la empresa a quienes fueron entregados los residuos.

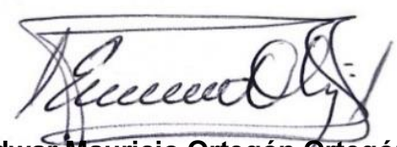
En cuanto a las obligaciones del sistema de seguridad y salud en el trabajo se anexa afiliaciones a seguridad social, en cada uno de los informes de los mantenimientos los pagos de seguridad social, constancia de formación vocacional para trabajos confinados registrados por el ministerio de trabajo, exámenes ocupacionales, planilla de asistencia inducción de la empresa y registro fotográfico de la utilización de los (EPP).

**BALACE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

| DECRIPCIÓN | VALOR CONTRATO | VALOR EJCUTADO 1 MANTENIMIENTO | VALOR EJCUTADO 2 MANTENIMIENTO | VALOR TOTAL DE EJECUCIÓN CONTRATO | SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| VALOR PRIMER MANTENIMIENTO PREVENTIVO | 48.800.000,00 | 24.400.000,00 | 24.400.000,00 | 48.800.000,00 | - |
| BOLSA DE REPUESTOS | 10.000.000,00 | - | 7.368.000,00 | 7.368.000,00 | 2.632.000,00 |
| LAVADO DE TANQUES | 14.850.000,00 | 8.700.000,00 | 6.150.000,00 | 14.850.000,00 | - |
| VALOR DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVO OFERTA ECONOMICA | 27.122.500,00 | 10.840.000,00 | 16.282.500,00 | 27.122.500,00 | - |
| **TOTALES** | **100.772.500,00** | **43.940.000,00** | **54.200.500,00** | **98.140.500,00** | **2.632.000,00** |

Toda la información anteriormente mencionada se encuentra en cada uno de los informes de los sistemas hidroneumáticos de las sedes judiciales en la plataforma SECOP II, verificada por el supervisor.

Cordialmente,



**Edwar Mauricio Ortegón Ortegón**
Profesional Universitario Grado 9 Área Administrativa
Supervisor de Contrato 050 de 2025.