ÁREA DE ORIGEN	Dirección de Analítica, Alistamiento y Valoración	
I. DATOS CONTRATO PRINCIPAL		
Contratista:	2L PROYECTOS SAS BIC	
Identificación	NIT No 901154678-2	
Objeto	Ejecución de actividades de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM), y otros arreglos locativos a los inmuebles en administración de la SAE SAS, de la Dirección Territorial Centro Oriente Subdivisión 1 – concurso Público 03 de 2024 – lote 1	
Plazo inicial:	La duración del (los) contrato (s) será de 12 meses a partir del acta de inicio del contrato o hasta el agotamiento del presupuesto asignado, lo que ocurra primero, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.	
Valor inicial:	La suma estipulada hasta por un valor de **QUINIENTOS TREINTA MILLONES M/CTE ($ 530.000.000). MCTE,** IVA y AIU Incluido, monto que incluye impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar	
Número contrato principal 103 de 2024	**Fecha de suscripción:** 14 de agosto de 2024	**No. de esta modificación: uno** (01)
Número total de modificaciones	**Plazo actual**	**Valor actual**
CERO (0)	La duración del (los) contrato (s) será de 12 meses a partir del acta de inicio del contrato o hasta el agotamiento del presupuesto asignado, lo que ocurra primero, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato	**QUINIENTOS TREINTA MILLONES M/CTE ($ 530.000.000). MCTE,** IVA y AIU Incluido, monto que incluye impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar

II. DATOS DE LA ACTUAL MODIFICACIÓN	
Valor de la adición	**Prórroga plazo ejecución**
Valor de esta adición: N/A	**Plazo adicional: N/A**
QUINIENTOS TREINTA MILLONES M/CTE ($ 530.000.000). MCTE, IVA y AIU Incluido, monto que incluye impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar	**plazo total: N/A**
DP No: N/A	**Fecha de terminación final:** La duración del (los) contrato (s) será de 12 meses a partir del acta de inicio del contrato o hasta el agotamiento del presupuesto asignado, lo que ocurra primero, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
Línea PPTO: N/A	
Clase de Modificación: otrosí modificatorio	

JUSTIFICACIÓN

La Dirección de Contratos en el seguimiento de verificación de los procesos, identificó que por error no se incluyó una de las Disponibilidades presupuestales en la minuta del contrato No 103 de 2024, por lo cual es necesario incluir los datos de la Disponibilidad presupuestal para la Vigencia Futura del 2025 No 51 expedido el 30 de mayo de 2024.

Con el propósito de lograr los objetivos propios de la Dirección Territorial Centro Oriente, se ha detectado la necesidad especifica de modificar la cláusula No 6 del contrato No. 103 de 2024 celebrado con 2L PROYECTOS SAS BIC, con el objeto de Prestar servicios en la Ejecución de actividades de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM), y otros arreglos locativos a los inmuebles en administración de la SAE SAS, de la Dirección Territorial Centro Oriente Subdivisión 1 – Concurso Público 03 de 2024 – lote 1.

Para la anterior modificación no se requiere respaldo presupuestal.

La anterior modificación es procedente en atención a que se cumplen los requisitos establecidos en el numeral 7.2.3 del Manual de Contratación de la Sociedad de Activos Especiales SAE – SAS, el cual establece: *"**7.2.3. OTROSÍ:** Por medio de ésta se modifica el contrato, y procede cuando se requiera realizar aclaraciones, enmiendas o reformas al texto del contrato o de algunos de los documentos que hacen parte integral del mismo (…)".*

III. ESTIPULACIONES DEL CONTRATO

PRIMERO: modificar la cláusula 6 del contrato No 103 de 2024, la cual quedará así:

6) DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: Los recursos requeridos se encuentran amparados en las disponibilidades presupuestales: DP número 559 vigencia 2024, DP número 31 Y 51 vigencia 2025 expedidas el 16 de abril y 30 de mayo de 2024.

SEGUNDO. CLAUSULAS NO MODIFICADAS: Las cláusulas y condiciones del contrato principal, no modificadas por este documento, permanecen vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

En constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los 9 dias del mes de septiembre de 2024

POR EL CONTRATANTE - SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.- SAE	**POR EL CONTRATISTA: 2L PROYECTOS SAS BIC**
JOSE DANIEL ROJAS MEDELLIN 2024.09.06 15:31:27 -05'00' **JOSE DANIEL ROJAS MEDELLIN** Presidente (E) C.C No.81.717.276 de Bogotá D.C.	**LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO** Representante legal CC No 1.098.693.785 de Bucaramanga

Vicepresidenta Corporativa	Valentina Vásquez Sánchez
Profesional Especializado I – VC	Erika Johanna Higuera Saavedra
Director de Contratos	Elkin Leonardo Pérez
Contratista	Ismael Puentes