INFORME DE SUPERVISION No. 002
CONTRATO DE SERVICIO No. 002

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	ALLEISON QUIROZ MERCADO
Identificación	1002184435
Fecha de suscripción del Contrato	04 de abril de 2025
Objeto	CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE 38 AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN AMBAS SEDES DE LA INSTITUCION
Plazo de Ejecución	245
Fecha de Iniciación	04 de abril de 2025
Fecha de Finalización	05 de diciembre de 2025

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del Contrato	14000000 Catorce Millones De Pesos M/L
Valor ejecutado (a la fecha de este informe)	7158000 Siete Millones Ciento Cincuenta Y Ocho Mil Pesos M/L
Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar	6482000 seis millones cuatrocientos ochenta y dos mil pesos M/L
Porcentaje de Ejecución	51%
Porcentaje por Ejecutar	49%
Estado de la Garantía	Vigente
Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación. En monitoreo y revisión por parte de la supervisión.

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

3.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 04 de abril de 2025 AL 5 de diciembre de 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

OBLIGACIONES.

MANTENIMIENTO PERIODICIO DE 27 DE AIRES ACONDICIONADOS (LAVADO DE CONDENSADORAS, EVAPORADORAS, FILTROS, REVISION GENERAL, ESTADO DE FUGA DE REFRIGERANTE, ESTADO DE LOS COMPONENTES ELECTRICOS, TUBERIAS, VALVULAS ,BLOWER, ECT)

Actividades realizadas	Fecha
Reemplazo de dos máquinas nuevas , instalación y puesta en marcha de equipos	12 de junio 2025

NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SIA OBSERVA (CONTRATACION – CONTROL DE LEGALIDAD) y SECOP II, proceso de contratación No.**002**, así mismo los documentos físicos hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente.

3.2. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No. **002**, se encuentra EN EJECUCIÓN, con un porcentaje de AVANCE del 51%.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

a) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
b) Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato y seguimiento a la matriz de riesgos.
c) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente
d) Pago de impuestos Distritales
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

El presente informe se firma en Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla., a los 12 de junio de 2025
Atentamente,

ALEJANDRO ORTEGA
Cargo
Supervisor (a) del Contrato No. **002**