ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 1

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 17 ENERO HASTA 16 DE FEBRERO 2025

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7004833-24

CONTRATISTA : CONSORCIO ZF

DIRECCION : KM 7 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PAR INDUSTRIAL CELTA BG 153 A

C.C. ó NIT : 901891370-0

TELEFONO : 3108078477

INTERVENTOR : NOGAALL S.A.S

DIRECCION : Cll 59A BIS #5-53 OFICINA 704

C.C. ó NIT : 830.090.010-1

TELEFONO : 6018012177

OBJETO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES BÁSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.

ESTABLECIMIENTOS : COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.

LOCALIZACION : LOCALIDAD 20

VR. INICIAL : $ 4,135,404,054.00

ANTICIPO :

VR. ADICIONAL :

VR. FINAL : $ 4,135,404,054.00

PLAZO INICIAL : 5 MESES

FECHA INICIACION : 17 DE ENERO DEL 2025

FECHA TERMINAC.INICIAL : 16 DE JUNIO DEL 2025

PLAZO ADIC(MODF.CONTRACTUAL) :

TIEMPO SUSPENDIDO :

PLAZO TOTAL : 5 MESES

FECHA FINAL : 16 JUNIO DE 2025

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
3983	9-jul-24	7749	10-dic-24	$ 620,310,608.00	$ 620,310,608.00	$ 115,804,888.00	$ 504,505,720.00
216	9-ene-25	656	10-ene-25	$ 3,515,093,446.00	$ 3,515,093,446.00		$ 3,515,093,446.00
				$ 4,135,404,054.00	$ 4,135,404,054.00	$ 115,804,888.00	$ 4,019,599,166.00

VALOR TOTAL A PAGAR $ 115,804,888.00

SON: CIENTO QUINCE MILLONES OCHOSCIENTOS CUATRO MIL OCHOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA					
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
I	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES BÁSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.	GBL	1	$ 3,792,199,892.00	$ 3,792,199,892.00							
II	EMERGENCIAS	GBL	1	$ 343,204,162.00	$ 343,204,162.00							
1	**SEDE SAN JOSE**											
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribucion de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2		$ 6,612.00		629.52	$ 4,162,386.24			629.52	$ 4,162,386.24	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M) NOTA: el ítem incluye revision periodica de su estado fisico.	M		$ 36,563.00		59.14	$ 2,162,335.82			59.14	$ 2,162,335.82	
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0,08 A 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 56,233.00		5.87	$ 330,087.71			5.87	$ 330,087.71	
1.2.10	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 43,742.00		52.78	$ 2,308,702.76			52.78	$ 2,308,702.76	
1.2.13	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO E = 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 26,938.00		7.75	$ 208,769.50			7.75	$ 208,769.50	
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E=13 HASTA E = 0.17 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 32,859.00		7.56	$ 248,414.04			7.56	$ 248,414.04	
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 11,750.00		69.33	$ 814,627.50			69.33	$ 814,627.50	
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 35,942.00		6.42	$ 230,747.64			6.42	$ 230,747.64	
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 20,491.00		3.00	$ 61,473.00			3.00	$ 61,473.00	
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ESTRUCTURA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 30,255.00		26.39	$ 798,429.45			26.39	$ 798,429.45	
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN		$ 11,919.00		4.00	$ 47,676.00			4.00	$ 47,676.00	
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 88,843.00		6.91	$ 613,905.13			6.91	$ 613,905.13	

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
18.1.1	TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)	M3/KM		$ 2,011.00		719.71	$ 1,447,336.81			719.71	$ 1,447,336.81	
2	SEDE SAN JUAN											
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribucion de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2		$ 6,612.00		563.75	$ 3,727,515.00			563.75	$ 3,727,515.00	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M) NOTA: el ítem incluye revision periodica de su estado fisico.	M		$ 36,563.00		71.54	$ 2,615,717.02			71.54	$ 2,615,717.02	
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3		$ 339,316.00		1.50	$ 508,974.00			1.50	$ 508,974.00	
1.2.3	DEMOLICIÓN COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 114,306.00		39.00	$ 4,457,934.00			39.00	$ 4,457,934.00	
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0,08 A 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 56,233.00		45.73	$ 2,571,535.09			45.73	$ 2,571,535.09	
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 37,982.00		42.52	$ 1,614,994.64			42.52	$ 1,614,994.64	
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E=13 HASTA E = 0.17 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 32,859.00		124.42	$ 4,088,316.78			124.42	$ 4,088,316.78	
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 35,942.00		20.00	$ 718,840.00			20.00	$ 718,840.00	
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 19,012.00		24.06	$ 457,428.72			24.06	$ 457,428.72	
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 20,491.00		11.00	$ 225,401.00			11.00	$ 225,401.00	
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 38,940.00		100.74	$ 3,922,815.60			100.74	$ 3,922,815.60	
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ESTRUCTURA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 30,255.00		112.87	$ 3,414,881.85			112.87	$ 3,414,881.85	
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 23,795.00		80.74	$ 1,921,208.30			80.74	$ 1,921,208.30	
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN		$ 11,919.00		67.00	$ 798,573.00			67.00	$ 798,573.00	
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M		$ 7,946.00		22.14	$ 175,924.44			22.14	$ 175,924.44	
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN		$ 6,862.00		2.00	$ 13,724.00			2.00	$ 13,724.00	
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 22,985.00		4.39	$ 100,904.15			4.39	$ 100,904.15	
1.2.62	DESMONTE DE PISO EN MADERA	M2		$ 25,145.00		93.94	$ 2,362,121.30			93.94	$ 2,362,121.30	
1.4.7	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3		$ 31,785.00		40.13	$ 1,275,532.05			40.13	$ 1,275,532.05	
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 88,843.00		9.22	$ 819,132.46			9.22	$ 819,132.46	
18.1.1	TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)	M3/KM		$ 2,011.00		1,051.58	$ 2,114,727.38			1,051.58	$ 2,114,727.38	
3	SEDE ÁNIMAS											
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribucion de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2		$ 6,612.00		235.71	$ 1,558,514.52			235.71	$ 1,558,514.52	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M) NOTA: el ítem incluye revision periodica de su estado fisico.	M		$ 36,563.00		81.83	$ 2,991,950.29			81.83	$ 2,991,950.29	
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3		$ 314,500.00		0.71	$ 223,295.00			0.71	$ 223,295.00	
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 88,090.00		86.85	$ 7,650,616.50			86.85	$ 7,650,616.50	
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E=13 HASTA E = 0.17 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 32,859.00		55.59	$ 1,826,631.81			55.59	$ 1,826,631.81	
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 11,750.00		12.80	$ 150,400.00			12.80	$ 150,400.00	

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 35,942.00		12.06	$ 433,460.52			12.06	$ 433,460.52	
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 20,491.00		4.00	$ 81,964.00			4.00	$ 81,964.00	
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ESTRUCTURA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 30,255.00		84.95	$ 2,570,162.25			84.95	$ 2,570,162.25	
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN		$ 11,919.00		21.00	$ 250,299.00			21.00	$ 250,299.00	
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M		$ 7,946.00		5.65	$ 44,894.90			5.65	$ 44,894.90	
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO DE HASTA 24 CIRCUITOS, INCLUYE RETIRO DE PROTECCIONES Y INCLUYE DISPOSICION FINAL CERTIFICADA	UN		$ 97,115.00		2.00	$ 194,230.00			2.00	$ 194,230.00	
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN		$ 6,862.00		17.00	$ 116,654.00			17.00	$ 116,654.00	
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 88,843.00		22.67	$ 2,014,070.81			22.67	$ 2,014,070.81	
18.1.1	TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)	M3/KM		$ 2,011.00		607.22	$ 1,221,119.42			607.22	$ 1,221,119.42	
4	**SEDE LAGUNA VERDE**											
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribucion de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2		$ 6,612.00		596.89	$ 3,946,636.68			596.89	$ 3,946,636.68	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M) NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M		$ 36,563.00		56.71	$ 2,073,487.73			56.71	$ 2,073,487.73	
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3		$ 314,500.00		3.08	$ 968,660.00			3.08	$ 968,660.00	
1.2.3	DEMOLICIÓN COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 114,306.00		16.90	$ 1,931,771.40			16.90	$ 1,931,771.40	
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 88,090.00		14.60	$ 1,286,114.00			14.60	$ 1,286,114.00	
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 37,982.00		117.59	$ 4,466,303.38			117.59	$ 4,466,303.38	
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E=13 HASTA E = 0.17 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 32,859.00		100.25	$ 3,294,114.75			100.25	$ 3,294,114.75	
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 24,638.00		28.04	$ 690,849.52			28.04	$ 690,849.52	
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 35,942.00		3.80	$ 136,579.60			3.80	$ 136,579.60	
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 19,012.00		12.00	$ 228,144.00			12.00	$ 228,144.00	
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 38,940.00		122.96	$ 4,788,062.40			122.96	$ 4,788,062.40	
1.2.37	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	UN		$ 95,962.00		4.00	$ 383,848.00			4.00	$ 383,848.00	
1.2.38	DESMONTE DE BANCAS INCLUYE DEMOLICION DE BASES EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 136,872.00		1.00	$ 136,872.00			1.00	$ 136,872.00	
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN		$ 11,919.00		15.00	$ 178,785.00			15.00	$ 178,785.00	
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M		$ 7,946.00		6.91	$ 54,906.86			6.91	$ 54,906.86	
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO DE HASTA 24 CIRCUITOS, INCLUYE RETIRO DE PROTECCIONES Y INCLUYE DISPOSICION FINAL CERTIFICADA	UN		$ 97,115.00		2.00	$ 194,230.00			2.00	$ 194,230.00	
1.4.3	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 15,844.00		97.00	$ 1,536,868.00			97.00	$ 1,536,868.00	
1.4.7	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3		$ 31,785.00		10.43	$ 331,517.55			10.43	$ 331,517.55	
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 88,843.00		19.08	$ 1,695,124.44			19.08	$ 1,695,124.44	
18.1.1	TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)	M3/KM		$ 2,011.00		601.17	$ 1,208,952.87			601.17	$ 1,208,952.87	

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
5	SEDE TABACO											
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribucion de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2		$ 6,612.00		682.53	$ 4,512,888.36			682.53	$ 4,512,888.36	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M) NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M		$ 36,563.00		89.98	$ 3,289,938.74			89.98	$ 3,289,938.74	
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0,08 A 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 56,233.00		3.58	$ 201,314.14			3.58	$ 201,314.14	
1.2.13	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO E = 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 26,938.00		28.11	$ 757,227.18			28.11	$ 757,227.18	
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 37,982.00		48.09	$ 1,826,554.38			48.09	$ 1,826,554.38	
1.2.16	DEMOLICION MUROS EN PANEL, ETERBOARD Y PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 16,716.00		12.52	$ 209,284.32			12.52	$ 209,284.32	
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 11,750.00		9.90	$ 116,325.00			9.90	$ 116,325.00	
1.2.23	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS,ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 19,012.00		1.00	$ 19,012.00			1.00	$ 19,012.00	
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 35,942.00		7.80	$ 280,347.60			7.80	$ 280,347.60	
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 20,491.00		2.00	$ 40,982.00			2.00	$ 40,982.00	
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ESTRUCTURA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 30,255.00		22.64	$ 684,973.20			22.64	$ 684,973.20	
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN		$ 11,919.00		15.00	$ 178,785.00			15.00	$ 178,785.00	
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO DE HASTA 24 CIRCUITOS, INCLUYE RETIRO DE PROTECCIONES Y INCLUYE DISPOSICION FINAL CERTIFICADA	UN		$ 97,115.00		1.00	$ 97,115.00			1.00	$ 97,115.00	
18.1.1	TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)	M3/KM		$ 2,011.00		690.68	$ 1,388,957.48			690.68	$ 1,388,957.48	
	VALOR TOTAL CONTRATO				$ 4,135,404,054.00		$ 115,804,887.98				$ 115,804,887.98	2.80%

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL			$ 4,135,404,054.00		$ 115,804,887.98				$ 115,804,887.98	2.80%
AMORTIZACION DEL ANTICIPO	( )									
VALOR A PAGAR					$ 115,804,887.98				$ 115,804,887.98	
VALOR AJUSTE AL PESO A PAGAR EN ACTA					$ 0.02				$ 0.02	
VALOR A PAGAR AJUSTADO AL PESO					$ 115,804,888.00				$ 115,804,888.00	

SALDO DEL CONTRATO	$ 4,019,599,166.00	SALDO POR AMORTIZAR	$ -	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL

NOMBRE DE CONTRATISTA : **CONSORCIO ZF**
C.C. O NIT : **901891370-0**
REP. LEGAL : **KATHERINE RIOS PORTILLA**
C.C. : **1.010.196.116 de Bogotá**

NOMBRE DE INTERVENTORIA : **NOGAALL S.A.S**
C.C. O NIT : **830.090.010-1**
REP. LEGAL : **JORGE HERNANDO BELTRAN**
C.C. : **80.882.815 de Bogotá**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 01

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7004833 del 5 de diciembre de 2024.

Correspondiente al periodo: del 17 de enero a 16 de febrero del 2025, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los ventiocho (28) días del mes de febrero del año 2025, se reunieron las siguientes personas: JORGE HERNANDO BELTRÁN CATUMBA, identificado con cédula No. 80.882.815 de Bogotá D.C en su calidad de Representante Legal de NOGAALL S.A.S identificado con NIT 830.090.010-1 en calidad de Interventor, y KATHERINE RIOS PORTILLA, identificada con cédula No. 1.010.196.116 de Bogotá D.C**,** en su calidad de Representante CONSORCIO ZF identificado con NIT 901.891.370-0 en su condición de contratista, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	Ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la ejecución de obras menores que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas en la localidad de Sumapaz
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	$ 4.135.404.054,00
FORMA DE PAGO:	La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, Aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total ejecutado, una vez suscrita el acta de liquidación del contrato.
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga omodificaciones):	5 MESES
FECHA DE INICIO:	17 de enero de 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN:	16 de junio de 2025.
INTERVENTOR:	NOGAALL SAS

La Interventoría verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No.01, el cual corresponde a un valor de $ 115.804.888 M/Cte. Ciento quince millones ochocientos cuatro mil ochocientos ochenta y ocho pesos con noventa y ocho pesos m/c, el porcentaje total de avance del contrato a la fecha es de 2,80 %.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.



Contratista de Obra
KATHERIN RIOS PORTILLA
C.C. 1.010.196.116 de Bogotá D.C.
Representante Legal
CONSORCIO ZF.
NIT 901.891.370-0



Interventor
JORGE HERNANDO BELTRÁN CATUMBA
C.C. 80.882.815 Bogotá D.C.
Representante Legal
NOGAALL S.A.S.
NIT 830.090.010-1

CERTIFICACION

Juan Manuel Romero, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.612.685 y tarjeta profesional N° 101392-T, en calidad de contador publico y Katherine Ríos Portilla con cedula de ciudadanía N° 1010196116, en mi calidad de representante legal de CONSORCIO ZF identificado con NIT: 901.891.370-0, certifico que de conformidad con el articulo 50 de la Ley 789 de diciembre de 2002, el consorcio se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de obligaciones con el sistema de seguridad social en salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, incluido el FIC, durante los meses que lleva vigente el consorcio.

Además, se encuentra al día en pago de salarios y prestación legales de los trabajadores contratados para la ejecución del contrato de obra pública N° CO1.PCCNTR.7004833

La presente certificación se expide a los 07 días del mes de marzo del año 2025.

JUAN MANUEL ROMERO
CC: 79612685
TP: 101392-T

KATHERINE RIOS PORTILA
CC: 1010196116
Representante Legal