ACTA No. 03 de 2026

COMITÉ DE CONTRATACIÓN PRESENCIAL

Municipio: El Peñol

Fecha: 7 de abril de 2026

Hora: 11:00 a.m.

Lugar: Oficina de la EAEP

Tipo de Reunión: Ordinaria

Fecha Convocatoria: 25 de marzo de 2026

COMITE CONVOCADO		
	PRINCIPAL	**SUPLENTE**
1	María Elizabeth Montes Salazar Directora de Planeación Municipal	
2	Olga Lucía Gallo Cardona Secretaria de Hacienda	
3	Yeison Sebastián Grisales Montoya Secretario de Obra Pública e Infraestructura	
4	Rómulo Chaverra Gil Representante de los profesionales académicos del Municipio Invitado	

ASISTENTES		
	PRINCIPAL	**SUPLENTE**
1	María Elizabeth Montes Salazar	

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

34

	Directora de Planeación Municipal		
2	Olga Lucia Gallo Cardona Secretaria de Hacienda		
3	Yeison Sebastián Grisales Montoya Secretario de Obra Pública e Infraestructura		

Por parte de la Empresa Autónoma de El Peñol – EAP, asistieron:

Angy Milena Uribe Ciro - Gerente General.

Diana Isabel Urrea González – Asesora Jurídica EAEP – Contratista.

Brahian Gómez Vallejo - Ingeniero Civil.

Johana Gómez Lezcano Profesional de apoyo - Contratista.

INSTALACIÓN DEL COMITE

La Gerente de la empresa, Angy Milena Uribe Ciro, da la bienvenida a los asistentes agradeciéndoles la atención a la convocatoria.

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA:

Se inicia la reunión dando lectura al orden del día, así:

1. Verificación del quorum.
2. Lectura del Acta anterior.
3. Aprobación inicio del siguiente proceso de contratación: *"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL".*
4. Aprobación inicio del siguiente proceso de contratación: *"ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA".*
5. Aprobación inicio del siguiente proceso de contratación: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO DE INVITACION PRIVADA IP 006 DE 2026 PARA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA."*
6. Proposiciones y varios.

La Gerente General pone a consideración el orden del día, el cual es aprobado por unanimidad.

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DEL QUORUM

Se verifica la asistencia de cada uno de los miembros del comité, y se constata que se tiene presencia de tres (3) de los integrantes.

2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

Se da lectura al acta No. 02 del 20 de enero de 2026, la cual es aprobada por los asistentes, sin ninguna observación.

3. Aprobación inicio del siguiente proceso de contratación: *"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL".*

Se explica a los integrantes del comité el Contrato Interadministrativo Nro. CI 009 de 2026, que se suscribió con el municipio de El Peñol – Antioquia, el 29 de enero de 2026 y que tiene por objeto *"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LLEVAR A CABO LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PENOL"*, con un plazo de ejecución de tres (03) meses y un valor total de $145.684.554, discriminados así:

VALOR OBRA	$139.065.058,00
VALOR GERENCIA DEL PROYECTO (IVA INCLUIDO)	$6.619.496,00
TOTAL	**$145.684.554,00**

Por lo anterior, se debe adelantar el proceso de selección del ejecutor de este proyecto, mediante la modalidad de invitación privada, en razón a su cuantía, donde se realizará invitación a tres posibles oferentes, tal como lo establece el manual de contratación de la entidad, por lo que se le presenta los siguientes documentos al comité:

- Estudios previos.
- Términos de la invitación privada - pliegos.

Dentro de los aspectos más importantes de este proceso encontramos lo siguiente:

Objeto: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DE EL PEÑOL.

Valor: CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 139.065.058,00).

Plazo: EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SE FIJA EN TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

INTERADMINISTRATIVO NRO. CI 009 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA EAEP, LO QUE OCURRA PRIMERO.

El Comité de Contratación, en uso de las facultades procede al análisis del anterior proceso de contratación y de manera unánime, los asistentes dan viabilidad jurídica, técnica y financiera, acorde con los principios rectores de la contratación, para el inicio de este proceso.

Lo anterior, una vez analizados los estudios previos y los términos de la invitación privada del proceso de la referencia.

4. **Aprobación inicio del siguiente proceso de contratación: "*ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA*".**

Se explica a los integrantes del comité el Contrato Interadministrativo No. 001 de 2026, que se suscribió con la E.S.E. Hospital San Juan de Dios - El Peñol, el 30 de enero de 2026 y que tiene por objeto "*CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA*", con un plazo de ejecución de tres (03) meses y un valor total de $681.987.676, discriminados así:

VALOR OBRA	$620.000.069,00
VALOR INTERVENTORIA	$ 31.003.003,00
VALOR GERENCIA DEL PROYECTO (IVA INCLUIDO)	$30.987.604,00
TOTAL	**$681.987.676,00**

Por lo anterior, se debe adelantar el proceso de selección del ejecutor de este proyecto, mediante la modalidad de invitación privada, en razón a su cuantía, tal como lo establece el manual de contratación de la entidad, por lo que se le presenta los siguientes documentos al comité:

- Estudios previos.
- Términos de invitación privada - pliegos.

Dentro de los aspectos más importantes de este proceso encontramos lo siguiente:

Objeto: ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

Valor: SEISCIENTOS VEINTE MILLONES SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($620.000.069,00) IVA INCLUIDO Y DEMÁS IMPUESTOS Y RETENCIONES

Plazo: TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

INTERADMINISTRATIVO NRO. 001 DE 2026 SUSCRITO ENTRE E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS - EL PEÑOL Y LA EAEP, LO QUE OCURRA PRIMERO.

El Comité de Contratación, en uso de las facultades procede al análisis del anterior proceso de contratación y de manera unánime, los asistentes dan viabilidad jurídica, técnica y financiera, acorde con los principios rectores de la contratación, para el inicio de este proceso.

Lo anterior, una vez analizados los estudios previos y los términos de la invitación privada del proceso de la referencia.

5. **Aprobación inicio del siguiente proceso de contratación: "*REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO DE INVITACION PRIVADA IP 006 DE 2026 PARA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.*".**

Se explica a los integrantes del comité el Contrato Interadministrativo No. 001 de 2026, que se suscribió con la E.S.E. Hospital San Juan de Dios - El Peñol, el 30 de enero de 2026 y que tiene por objeto "*CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA*", con un plazo de ejecución de tres (03) meses y un valor total de $681.987.676, discriminados así:

VALOR OBRA	$620.000.069,00
VALOR INTERVENTORIA	$ 31.003.003,00
VALOR GERENCIA DEL PROYECTO (IVA INCLUIDO)	$30.987.604,00
TOTAL	**$681.987.676,00**

Por lo anterior, se debe adelantar el proceso de selección del ejecutor de este proyecto, mediante la modalidad de invitación privada, en razón a su cuantía, tal como lo establece el manual de contratación de la entidad, por lo que se le presenta los siguientes documentos al comité:

- Estudios previos.
- Términos de invitación privada - pliegos.

Dentro de los aspectos más importantes de este proceso encontramos lo siguiente:

Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO DE INVITACION PRIVADA IP 006 DE 2026 PARA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

Valor: TREINTA Y UN MILLONES TRES MIL TRES PESOS M/L ($ 31.003.003,00) IVA INCLUIDO Y DEMÁS IMPUESTOS Y RETENCIONES

Plazo: TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NRO. 001 DE 2026 SUSCRITO ENTRE E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS - EL PEÑOL Y LA EAEP, LO QUE OCURRA PRIMERO.

El Comité de Contratación, en uso de las facultades procede al análisis del anterior proceso de contratación y de manera unánime, los asistentes dan viabilidad jurídica, técnica y financiera, acorde con los principios rectores de la contratación, para el inicio de este proceso.

Lo anterior, una vez analizados los estudios previos y los términos de la invitación privada del proceso de la referencia.

6. PROPOSICIONES Y VARIOS

Se presentaron los agradecimientos y apoyo por cada uno de los miembros del comité.

No siendo otro el objeto de la presente reunión se da por terminada, siendo las 11:30 a.m.

Anexos:

- Listado de asistencia.

MARÍA ELIZABETH MONTES SALAZAR
Directora Administrativa Sec. Planeación

OLGA LUCIA GALLO CARDONA
Secretaria de Hacienda

YEISON SEBASTIAN GRISALES MONTOYA
Secretaría de Obra Pública e Infraestructura

Funcionario/Contratista	Nombre/Cargo	Firma
Proyectado y Revisado por	Diana Isabel Urrea González Asesora Jurídica EAEP - Contratista	
Revisado por	Brahian Gómez Vallejo Ingeniero Civil	
Revisado por	Anngy Milena Uribe Ciro Gerente General	
Revisado por	Johana Gómez Lezcano Profesional de Apoyo EAEP – Contratista	Johana Gómez Lezcano
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales, y por lo tanto, lo presentamos para firma.		

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed La Milagrosa El Peñol
310 546 91 32