	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-GUI-001
		Versión	11
	GUIA CALCULO AIU PARA OBRA PÚBLICA	Vigencia	10/01/2024

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE REDES Y CIRCUITOS ALIMENTADORES DEL CACOM-2

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	1.084.895.352,08

TIEMPO DE EJECUCION EN MESES	5
IVA	19%
FECHA:	viernes, 8 de mayo de 2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2026

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
INGENIERO ELECTRICISTA	PROFESIONAL PERFIL 2	1	$ 6.492.375,45	5	100%	$ 32.461.877,25
PROFESIONAL HSEQ	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 4.328.250,30	5	100%	$ 21.641.251,50
TÉCNOLOGO Y/O TÉCNICO ELECTRICISTA	TECNÓLOGO PERFIL 1	1	$ 3.467.164,58	5	100%	$ 17.335.822,88
					TOTAL SALARIOS	**$ 71.438.951,63**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 1.084.895.352,08	5,00%	$ 54.244.767,60
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 1.084.895.352,08	0,50%	$ 5.424.476,76
RETEFUENTE EN LA OBRA	$ 1.084.895.352,08	3,00%	$ 32.546.860,56
I.C.A. OBRA	$ 1.084.895.352,08	0,10%	$ 1.084.895,35
IMPUESTO FIC	$ 1.084.895.352,08	0,25%	$ 2.712.238,38
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 96.013.238,66**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 80.000,00	5	$ 400.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 400.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%		$ 722.273,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%		$ 722.273,00
ESTABILIDAD DE OBRA	50%		$ 6.920.075,00
GASTOS DE EXPEDICION	0%		$ 7.000,00
IVA 19%	19%		$ 1.590.608
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 9.962.228,99**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 287.820,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 56.015,80
		SUBTOTAL	**$ 350.835,80**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 10.313.064,79**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACIÓN

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	2	$ 1.800.000,00	100%	$ 3.600.000,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 500.000,00	100%	$ 500.000,00
ESCRITORIO PLASTICO	Un	2	$ 115.000,00	100%	$ 230.000,00
SILLA ERGONOMICA PARA OFICINA	Un	2	$ 320.000,00	100%	$ 640.000,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 4.970.000,00**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
CERRAMIENTO PROVISIONAL					
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	Ml	300,00	$ 45.000,00	100%	$ 13.500.000,00
CONTROL TOPOGRAFICO PARA LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.					
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	$ 5.701.806,00	100%	$ 5.701.806,00
KIT DE ALTURAS	Gl	1	$ 2.242.256,63	100%	$ 2.242.256,63
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 750.799,18	100%	$ 750.799,18
PLANOS	Gl	1	$ 800.000,00	100%	$ 800.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 22.994.861,81**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	19%	$ 206.130.116,89
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 10.848.953,52
UTILIDAD (U)	3,00%	$ 32.546.860,56
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19,00%	$ 6.183.903,51
TOTAL (A+I+U)	**23,0%**	**$ 249.525.930,98**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 255.709.834,48**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

ST. BAUTISTA GARCIA DIDSON STIWARD
INGENIERO CIVIL