Estudio de Mercado:

Análisis del Sector:

1. Introducción – Descripción de la necesidad:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y con la Guía para la elaboración de Estudios de Sector publicada por Colombia Compra Eficiente en lo relacionado con los procesos de contratación adelantados bajo la modalidad de contratación directa y materializar los principios de planeación, responsabilidad, y transparencia, consagrados en la Ley 80 de 1993, la Alcaldía de Neira elabora los Estudios del Sector para **"*Prestar los servicios logísticos a todo costo, bajo el esquema de monto agotable, para desarrollar la conmemoración del día del maestro en el Municipio de Neira Caldas para la vigencia 2026".***

El servicio objeto del presente proceso es de factible acceso y continua utilización. En el caso particular colombiano, el mercado nacional ofrece proveedores que pueden convertirse en oferentes idóneos para suplir las necesidades planteadas. A su vez, los futuros participantes del presente proceso deberán tener en cuenta que los servicios ofertados deben ser de primera calidad, igualmente debe ser una empresa o establecimiento especializado que conozca todos los procesos inherentes como la elaboración y preparación de alimentos, hospedaje, transporte y alquiler de mobiliario, compra y control de elementos para el servicio, manejo de proveedores, controles sanitarios, aseguramiento y cumplimiento de las buenas prácticas de manejo de alimentos, cumpliendo con toda la normatividad que rige estos procesos (Decreto 3075 de 1997). Adicionalmente, es necesario precisar respecto a prestación del servicio objeto del presente proceso, que el futuro contratista deberá precaver dentro de su estructura de costos todo lo relacionado con el transporte de los bienes que serán utilizados para el cumplimiento del servicio, dado que la ejecución del objeto contractual será en los sitios o localidades establecidas por el contratista.

El sector logístico es un sector emergente y en rápido crecimiento, como consecuencia la visión del sector como tal, y separado de otros sectores, a nivel mundial es relativamente nuevo y difiere para cada país, es por ello que se considera pertinente hacer un resumen del comportamiento económico de Colombia, para contextualizar la realidad del país, de manera general se presentan los siguientes indicadores económicos.

En el presente documento se deja constancia de la viabilidad que tiene el proceso desde el punto de vista legal, comercial, financiero, organizacional, técnico, conforme la sustentación que sobre cada aspecto se adelante, en cumplimiento a lo establecido en el manual de análisis del sector expedido por Colombia Compra Eficiente y el Decreto 1082 de 2015.

El operador en cargado de suministrar elementos es una figura empresarial de servicios para el comercio y el transporte que permite profesionalizar y optimizar los niveles de asistencia. Este es un eslabón en la cadena para conceptualizar y acercar una estrategia

de divulgación o comunicación de servicios misionales de una entidad para una comunidad en general.

Es necesario considerar que la Alcaldía de Neira, requiere contratar todo lo relacionado con el servicio para los eventos que se llevan a cabo.

• Generadores de eventos: organismos e instituciones y empresas tanto de carácter público como privado, que han visto en la organización de estas reuniones la vía más adecuada para el logro de sus objetivos. Asociaciones, fundaciones, colegios profesionales, universidades y entidades públicas y privadas de distintos sectores de la industria que se sirven de este mercado para consolidar alianzas relacionales.

• Oferta Complementaria: Asimismo, encontramos una oferta complementaria que, en paralelo a la realización de las reuniones, brinda soporte y servicios directos e indirectos al Turista de Reuniones como hospedaje, alimentación, actividades de ocio, entre otras.

• Proveedores Especializados: En este de eslabón se identifican aquellos actores que dan apoyo y soporte a la organización y realización de un evento y/o reunión como Audiovisuales, Estructuras y Montajes, Traductores, Transporte y Logística, Staff, entre otros.

• Turista de Reuniones: Al centro de la cadena encontramos al Turista de Reuniones que acude a una reunión en particular: Congreso, Seminario, Convención, Incentivo, Feria, entre otros.

• Operadores Profesionales: empresas, operadores y Agencias de viajes especializadas con un departamento dedicado en exclusiva a la organización de eventos, que puede abarcar tanto la faceta de emisora como receptiva. Ofrecen las mismas garantías empresariales que una agencia de viaje. Son organizadores profesionales de congresos las empresas especializadas en la operación de eventos en general. Los organizadores son la parte clave de esta cadena de valor, acá se clasifican tanto los OPC (Organizadores Profesionales de Congresos y/o Reuniones), las entidades de promoción de destino como los Convention Bureau o las Empresas Gestoras de Destino (OCV y DMC por sus siglas en inglés) y también los recintos feriales y hoteles con esta capacidad, que, dentro de sus estrategias de comercialización, ofertan sus servicios de organización de reuniones. Los Buró de convenciones son organismos sin fines lucrativos cuyo objetivo principal es la captación de turismo de negocio para la ciudad (o país) creados por instituciones públicas y con la participación de instituciones públicas o privadas, cámara de comercio u otras entidades profesionales del sector turístico tanto público como privado. Es en si misma es una oficina que facilita información actualizada y objetiva sobre la infraestructura y servicio que tiene la ciudad

¿QUÉ ES UN OPERADOR LOGÍSTICO? Es un aliado estratégico de las empresas, quien, por encargo, diseña y desarrolla de manera integral o independiente los procesos de una o varias fases de su cadena. El operador logístico ejecuta, gestiona, administra y controla el

desarrollo de las operaciones, empleando de forma eficiente y segura infraestructura física, tecnología, sistemas de información y talento humano, que pueden ser suministrados por el cliente o ser propios del operador logístico. Este proceso se basa en que el operador, al ser una empresa especializada en la realización de estos servicios, tiene capacidad de desarrollar con mayor eficiencia y cuenta con una serie de ventajas tales como:

1. Reducción de costos: las economías de escala y sinergias que manejan algunos de los operadores logísticos se ven reflejadas en la disminución de los costos.
2. Costo logístico variable: solo se paga por los servicios que se reciben. “Si mueven una caja, se paga por una caja; si mueven mil, se paga por mil”.
3. Desarrollo del ‘core business’: permite que la entidad se dedique al desarrollo de su misionalidad. El operador logístico se encarga de los procesos en que la entidad no tiene grandes fortalezas.
4. Mayor control del acuerdo logístico: sobre costos, plazos y calidad.
5. Acceso a tecnología: el gran volumen de operaciones que desarrolla un operador logístico le permite tener acceso a tecnologías que la entidad no cuenta o desconoce.

Descripción de la necesidad:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y con la Guía para la elaboración de Estudios de Sector publicada por Colombia Compra Eficiente en lo relacionado con los procesos de contratación adelantados bajo la modalidad de contratación directa y materializar los principios de planeación, responsabilidad, y transparencia, consagrados en la Ley 80 de 1993, la prestación integral de servicios logísticos y el suministro de insumos requeridos para la planeación, ejecución y fortalecimiento de las actividades de bienestar adelantadas por la Alcaldía Municipal de Neira, Caldas”.

El objeto de la contratación a adelantar se encuentra ubicado dentro del sector terciario de la economía; SECTOR SERVICIOS ya que incluye todas aquellas actividades que no producen un objeto tangible, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía.

El servicio que se pretende contratar debe contar con las especificaciones de calidad, seguridad, oportunidad y confiabilidad en el manejo de estos servicios, que se detallan en el desarrollo del estudio previo que haga parte de este proceso de contratación.

Los servicios de alimentación, hospedaje, transporte y alquiler de mobiliario demandados en el presente proceso de contratación, son muy comunes con una gran oferta en el mercado, teniendo en cuenta que Colombia ha presentado un considerable crecimiento en los últimos años como consecuencia de distintos factores. El compromiso del gobierno en fomentar el turismo en nuestro país ha sido clave para el desarrollo en el sector al igual que de la imagen proyectada al exterior, en donde Colombia se ve como un país lleno de oportunidades y muy atractivo para el turismo y la inversión, incrementando la apertura de nuevas empresas que ofrecen este tipo de servicios. La alta oferta ha contribuido para que

dichas empresas modernicen sus estrategias de mercadeo con plataformas tecnológicas que permitan a los usuarios conocer en tiempo real los costos y disponibilidad de los servicios, promocionando paquetes y precios atractivos a consumidores.

En el mes de octubre de 2025, el IPC registró una variación de 0,18% en comparación con septiembre de 2025. Las divisiones que se ubicaron por encima del promedio nacional (0,18%) fueron: Recreación y cultura (0,81%), Salud (0,65%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,41%), Bienes y servicios diversos (0,38%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,37%), Restaurantes y hoteles (0,27%) y Prendas de vestir y calzado (0,22%). Por debajo del promedio se ubicaron: Transporte (0,14%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,12%), Educación (0,06%), Información y comunicación (-0,02%) y Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,35%).

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes
En octubre de 2025, las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (0,29%), suministro de agua (1,56%), arriendo efectivo (0,29%), carne de res y derivados (1,04%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,21%), paquetes turísticos completos (3,36%), electricidad (0,44%), plátanos (3,69%), productos farmacéuticos y dermatológicos (0,94%) y alcantarillado (1,46%). Las subclases con aportes negativos fueron: tomate (-19,61%), hortalizas y legumbres frescas (-3,87%), cebolla (-4,91%), huevos (-1,24%) y papas (-2,55%).

Variación y contribución anual por divisiones de gasto
En octubre de 2025, el IPC registró una variación anual de 5,51% en comparación con octubre de 2024. Las divisiones Restaurantes y hoteles (7,61%), Educación (7,34%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (6,64%), Bebidas alcohólicas y tabaco (6,56%) y Salud (6,50%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,51%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (5,30%), Transporte (5,21%), Bienes y servicios diversos (4,66%), Muebles y artículos para el hogar (3,49%), Recreación y cultura (2,74%), Prendas de vestir y calzado (2,25%) e Información y comunicación (0,69%).

En el mes de noviembre de 2025, el IPC registró una variación de 0,07% en comparación con octubre de 2025. Las divisiones que se ubicaron por encima del promedio nacional (0,07%) fueron: Salud (0,71%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,44%), Bienes y servicios diversos (0,39%), Restaurantes y hoteles (0,38%), Información y comunicación (0,35%), Transporte (0,29%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,28%) y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,19%). Por debajo se ubicaron: Educación (0,00%), Prendas de vestir y calzado (-0,02%), Recreación y cultura (-0,48%) y Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,72%).

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes
En noviembre de 2025, las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (0,23%), suministro de agua (1,26%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,32%), carne de res y derivados (0,95%), arriendo efectivo (0,21%),

combustibles para vehículos (0,53%), comidas preparadas fuera del hogar (0,61%), papas (4,18%), vehículo particular nuevo o usado (0,48%) y productos farmacéuticos y dermatológicos (0,93%). Las subclases con aportes negativos fueron: frutas frescas (-5,22%), tomate (-16,93%), cebolla (-9,83%), zanahoria (-21,04%) y hortalizas y legumbres frescas (-3,24%). Variación y contribución anual por divisiones de gasto

En noviembre de 2025, el IPC registró una variación anual de 5,30% en comparación con noviembre de 2024. Las divisiones Restaurantes y hoteles (7,65%), Educación (7,36%), Salud (6,88%), Bebidas alcohólicas y tabaco (6,46%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,74%) y Transporte (5,33%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,30%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (5,29%), Bienes y servicios diversos (4,79%), Muebles y artículos para el hogar (3,50%), Prendas de vestir y calzado (2,00%), Información y comunicación (1,09%) y Recreación y cultura (0,57%).

Análisis del mercado:

Para obtener los precios del mercado, se solicitó cotizaciones a las firmas que prestan los servicios requeridos. Los cuales presentaron cotización, de acuerdo a las necesidades en el presente estudio de conveniencia y oportunidad. Para obtener los precios de mercado cotizado por estas firmas, se procedió a hacer un análisis de los valores, donde se pudo establecer que se encuentran muy acordes, por lo que se estimó que su valor es razonable y procedente; por lo tanto, los precios del mercado corresponden al valor promedio de los valores cotizados ya que están acordes, teniendo en cuenta que cumplen con todas las especificaciones técnicas solicitadas en el presente estudio.

2. Aspectos Técnicos:

Prestar los servicios logísticos a todo costo, bajo el esquema de monto agotable, para desarrollar la conmemoración del día del maestro en el Municipio de Neira Caldas para la vigencia 2026.

ITEM	DESCRIPCION	CANT.
1	Paquete de bombas R12 x 50 varios colores	1
2	CENA ESPECIAL: Crema de ahuyama, arroz verde, rollo de carne de cerdo, salsa agridulce, ensalada dulce, Pure de papa, postre , gaseosa	1
3	Tarima 4X4 Mt	1
4	Alquiler equipo de sonido, cabinas, micrófono	1
5	Alquiler 4 sillas y 1 mesas	1
6	Transporte del parque al restaurante	1
7	Botella de vino	1

8	Alquiler de manteles	1
9	Arreglos florales centro	1
10	Medallas acrílicas 4cm diámetro	1
11	Medallas metálicas 4cm de diámetro	1
12	Pines metálicos	1
13	Placas de reconocimiento en acrílico	1
14	ANCHETAS: Chocolates surtidos (tipo ferrero o similar) Gomitas o dulce pequeños Galletas dulces Papa en tubo Barra de cereal Botella de vino Café (tarro o sobre) Mermelada Maní o frutos secos Canasta decorativa Papel celofán Moño decorativo	1
15	Orquesta Hora	1
16	Maestro de ceremonia	1
17	PASABOCAS: albóndigas con salsa jamos, queso y uva. Tostada con Dip de pimento	1
18	Paca de Botella de agua x 300 ml x 24 und	1
19	Cafetera de goteo Metal, Platico y	1
20	Olla arrocera 1 litro	1
21	Waflera dos puestos 17,4 x 7,8x 21,4 cm	1
22	Olla pitadora 4,2 litros	1
23	Pica todo	1
24	Sanduchera 2 puestos	1
25	Parlantes portátil recargable de 15w	1
26	Set de olla x3 16, 20 24 cm	1
27	Vajilla porcelana de 4 puestos	1

Nota: En caso de requerirse ítems no previstos en las especificaciones técnicas, los mismos serán pactados previa cotización presentada por el contratista y aprobada por el o los supervisores designados para verificar la correcta ejecución del contrato, mediante acta de pactación de precios siempre y cuando se ajusten a los precios del mercado.

3. **Análisis de la Oferta:**

Para obtener los precios del mercado, se solicitó cotizaciones a las firmas que prestan los servicios requeridos. Los cuales presentaron cotización, de acuerdo a las necesidades en el presente estudio de conveniencia y oportunidad. Para obtener los precios de mercado cotizado por estas firmas, se procedió a hacer un análisis de los valores, donde se pudo establecer que se encuentran muy acordes, por lo que se estimó que su valor es razonable y procedente; por lo tanto, los precios del mercado corresponden al valor promedio de los valores cotizados ya que están acordes, teniendo en cuenta que cumplen con todas las especificaciones técnicas solicitadas en el presente estudio.

Teniendo en cuenta la necesidad que se pretende satisfacer en la alcaldía de Neira.

VALORES ESTIMADOS DE PRECIO DE MERCADO:

			C1	C2
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO IMP. INCLUIDOS	VALOR UNITARIO IMP. INCLUIDOS
1	Paquete de bombas R12 x 50 varios colores	1	$ 13.200,00	$ 12.210,00
2	CENA ESPECIAL: Crema de ahuyama, arroz verde, rollo de carne de cerdo, salsa agridulce, ensalada dulce, Pure de papa, postre, gaseosa	1	$ 33.600,00	$ 31.080,00
3	Tarima 4X4 Mt	1	$ 950.000,00	$ 1.200.000,00
4	Alquiler equipo de sonido, cabinas, micrófono	1	$ 750.000,00	$ 65.000,00
5	Alquiler 4 sillas y 1 mesas	1	$ 19.200,00	$ 17.760,00
6	Transporte del parque al restaurante	1	$ 780.000,00	$ 721.500,00
7	Botella de vino	1	$ 36.000,00	$ 33.300,00
8	Alquiler de manteles	1	$ 12.720,00	$ 11.766,00
9	Arreglos florales centro	1	$ 90.000,00	$ 83.250,00
10	Medallas acrílicas 4cm diametro	1	$ 42.000,00	$ 38.850,00
11	Medallas metálicas 4cm de diametro	1	$ 36.000,00	$ 33.300,00
12	Pines metálicos	1	$ 90.000,00	$ 83.250,00
13	Placas de reconocimiento en acrílico	1	$ 84.000,00	$ 77.700,00

14	ANCHETAS: Chocolates surtidos (tipo ferrero o similar) Gomitas o dulce pequeños Galletas dulces Papa en tubo Barra de cereal Botella de vino Café (tarro o sobre) Mermelada Mani o frutos secos Canasta decorativa Papel celofán Moño decorativo	1	$ 54.000,00	$ 49.950,00
15	Orquesta Hora	1	$ 540.000,00	$ 499.500,00
16	Maestro de ceremonia	1	$ 420.000,00	$ 388.500,00
17	PASABOCAS: albóndigas con salsa jamos, queso y uva. Tostada con Dip de pimento	1	$ 3.000,00	$ 2.775,00
18	Paca de Botella de agua x 300 ml x 24 und	1	$ 43.200,00	$ 39.960,00
19	Cafetera de goteo Metal, Platico y	1	$ 84.000,00	$ 77.700,00
20	Olla arrocera 1 litro	1	$ 96.000,00	$ 88.800,00
21	Waflera dos puestos 17,4 x 7,8x 21,4 cm	1	$ 120.000,00	$ 111.000,00
22	Olla pitadora 4,2 litros	1	$ 132.000,00	$ 122.100,00
23	Pica todo	1	$ 102.000,00	$ 94.350,00
24	Sanduchera 2 puestos	1	$ 84.000,00	$ 77.700,00
25	Parlantes portatil recargable de 15w	1	$ 107.880,00	$ 99.789,00
26	Set de olla x3 16, 20 24 cm	1	$ 132.000,00	$ 122.100,00
27	Vajilla porcelana de 4 puestos	1	$ 132.000,00	$ 122.100,00

VALORES PROMEDIOS

			Promedio
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO

			IMP. INCLUIDOS
1	Paquete de bombas R12 x 50 varios colores	1	$ 12.705,00
2	CENA ESPECIAL: Crema de ahuyama, arroz verde, rollo de carne de cerdo, salsa agridulce, ensalada dulce, Pure de papa, postre, gaseosa	1	$ 32.340,00
3	Tarima 4X4 Mt	1	$ 1.075.000,00
4	Alquiler equipo de sonido, cabinas, micrófono	1	$ 407.500,00
5	Alquiler 4 sillas y 1 mesas	1	$ 18.480,00
6	Transporte del parque al restaurante	1	$ 750.750,00
7	Botella de vino	1	$ 34.650,00
8	Alquiler de manteles	1	$ 12.243,00
9	Arreglos florales centro	1	$ 86.625,00
10	Medallas acrílicas 4cm diámetro	1	$ 40.425,00
11	Medallas metálicas 4cm de diámetro	1	$ 34.650,00
12	Pines metálicos	1	$ 86.625,00
13	Placas de reconocimiento en acrílico	1	$ 80.850,00
14	ANCHETAS: Chocolates surtidos (tipo ferrero o similar) Gomitas o dulce pequeños Galletas dulces Papa en tubo Barra de cereal Botella de vino Café (tarro o sobre) Mermelada Mani o frutos secos Canasta decorativa Papel celofán Moño decorativo	1	$ 51.975,00
15	Orquesta Hora	1	$ 519.750,00
16	Maestro de ceremonia	1	$ 404.250,00
17	PASABOCAS: albóndigas con salsa jamos, queso y uva. Tostada con Dip de pimento	1	$ 2.887,50
18	Paca de Botella de agua x 300 ml x 24 und	1	$ 41.580,00
19	Cafetera de goteo Metal, Platico y	1	$ 80.850,00
20	Olla arrocera 1 litro	1	$ 92.400,00
21	Waflera dos puestos 17,4 x 7,8x 21,4 cm	1	$ 115.500,00
22	Olla pitadora 4,2 litros	1	$ 127.050,00
23	Pica todo	1	$ 98.175,00

24	Sanduchera 2 puestos	1	$ 80.850,00
25	Parlantes portatil recargable de 15w	1	$ 103.834,50
26	Set de olla x3 16, 20 24 cm	1	$ 127.050,00
27	Vajilla porcelana de 4 puestos	1	$ 127.050,00

Desde la alcaldía de Neira se destinarán **VEINTE MILLONES DE PESOS COP ($20.000.000,00)** y se recomienda que los recursos sean ejecutados por monto agotable, con el fin de tener un mayor beneficio de los recursos.

4. Análisis de la Demanda:

Se consultaron contratos en el SECOP con objeto similar con el fin de conocer tanto las especificaciones técnicas, así como la estimación del presupuesto oficial de dichos procesos.

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía
MUNICIPIO EL RETIRO	CONTRATO-183-2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN LA LOGISTICA DE ESPACIOS DEL CENTRO CULTURAL, APOYO AL INVENTARIO DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA Y LA SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL Y PARTICIPACIÓN C	13.490.000 COP
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL LOCAL DE PUERTO LIBERTADOR	C-024-07-2024	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO Y GESTION ADMINISTRATIVA PARA LA ORGANIZACION LOGISTICA DE LA IMPLEMENTACION Y FORTALECIMIENTO DE LA ESTRATEGIA DE COLABORADORES VOLUNTARIOS PARA APOYAR EL PROGRAMA NA	35.421.600 COP
AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES	SA SI 005-004-2025 (Presentación de oferta)	SUMINISTRO DE HUEVOS PARA EL ABASTECIMIENTO DE LAS UNIDADES MILITARES, Y/O OTRAS ENTIDADES ADSCRITAS Y/O VINCULADAS AL MINISTERIO DE DEFENSA, ATENDIDAS POR LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARE	217.000.000 COP
SENA Regional Huila Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	PSP-HIL-CIES-079-2025	INSTRUCTOR REGULAR MERCADEO Y LOGISTICA	44.308.623 COP
ALCALDÍA MUNICIPAL DE COCORNÁ	CPS77-2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL APOYO A LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN EN LA LOGISTICA Y COORDINACIÓN DE LOS PROCESOS DE DANZA EN EL MUNICIPIO DE COCORNÁ DURANTE LA VIGENCIA 2025	11.000.000 COP

El servicio objeto del presente estudio, es de procedencia nacional y según los proveedores consultados, se cuenta con la disponibilidad, la infraestructura y el equipo humano para suministrar las cantidades requeridas por la entidad.

Manizales, mayo de 2026

ORIGINAL FIRMADO
Luis Alejandro Alzate
Contratista, Secretaria de Planeación