15/12/2023	$ 47.868.751,00	En la I.E Unión es necesario realizar la ampliación de la intervención, debido a que uno de los bloques no contemplados continúa presentando afectación por humedades, adicionalmente, no se contempló la reparación de los muros afectados por las diferentes humedades que se que se venían presentando. En la I.E. Alegría de vivir es necesario la inclusión de una serie de elementos de acero que forman parte de la estructura y que no fueron contemplados por el diseñador, pero que son necesario para la culminación de la estructura.

MODIFICACIÓN		
ACTA N° Y FECHA	*VALOR ACTUALIZADO ($)*	*JUSTIFICACIÓN*
15/12/2023	$ 47.868.751,00	*se realiza la revisión de planos estructurales de la cubierta a construir en uno de los planteles educativos, se evidencia la no contemplación dentro del diseño unos elementos que son necesarios para la ejecución de la actividad; se realiza la mesa técnica con el diseñador obteniendo una respuesta positiva en cuanto a la falta de elementos lo que genera la necesidad de incorporar unas cantidades adicionales en la estructura metálica.*

2. ACTA DE VISITA PREVIA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
   N/A

3. ACTA DE SOCIALIZACIÓN PREVIA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
   N/A

4. ACTA DE VISITA PREVIA A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO
   N/A

5. ACTA DE SOCIALIZACIÓN DE ENTREGA A LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
   N/A

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

6. GARANTIAS:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	*308-47-994000139044*
ANEXO N°	*0*
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	*380-74-994000016244*
ANEXO N°	*0*
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	*16 NOVIEMBRE DE 2023*
NUMERO DE RESOLUCION DE APROBACION	*351*
COMPAÑÍA DE SEGUROS	*ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA*

GARANTIAS	*VIGENCIA*		*VALOR ASEGURADO*
	DESDE	*HASTA*	
CUMPLIMIENTO	*09/11/2023*	*29/04/2024*	*9,800,631.80*
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	*09/11/2023*	*29/12/2026*	*4,900,315.90*
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	*VER NOTA ANEXO POLIZA*		*19,601,263.60*
CALIDAD DEL BIEN	*09/11/2023*	*29/04/2024*	*9,800,631.80*

POLIZAS ACTUALIZADAS

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	*308-47-994000139044*
ANEXO N°	*2*
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	*380-74-994000016244*
ANEXO N°	*1*
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	*21/12/2023*
NUMERO DE RESOLUCION DE APROBACION	*503*
COMPAÑÍA DE SEGUROS	*ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA*

GARANTIAS	*VIGENCIA*		*VALOR ASEGURADO*
	DESDE	*HASTA*	
CUMPLIMIENTO	*17/11/2023*	*04/05/2024*	*14,587,506.90*
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	*17/11/2023*	*04/01/2027*	*7,243,753,45*
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	*VER NOTA ANEXO POLIZA*		*29,175,013.80*
CALIDAD DEL BIEN	*17/11/2023*	*04/05/2024*	*14,587,506.90*

NOTA ACLARATORIA
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN OTRO SI-ACTA DE ADICION N°01 MODIFICATORIO N°01 AL CONTRATO DE EJECUCION
DE OBRA No. 100-103-13-09-0001-2023 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, SE REALIZA AUMENTO DE VALOR ASEGURADO TAL COMO
SE REFLEJA EN LA PARTE SUPERIOR.
DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS PERMANECEN VIGENTES

E. INFORME FINANCIERO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
01408	17/08/2023	2.3.22.2201.0700-13	$98.007.995,00
2118	13/12/2023	2.3.22.2201.0700-20	$31.032.484,00
2118	13/12/2023	2.3.22.2201.0700-21	$16.836.267,00

REGISTRO PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
01831	09/11/2023	2.3.22.2201.0700-13	$98.006.318,00
02058	15/12/2023	2.3.22.2201.0700-20	$31.032.484,00
02058	15/12/2023	2.3.22.2201.0700-21	$16.836.267,00

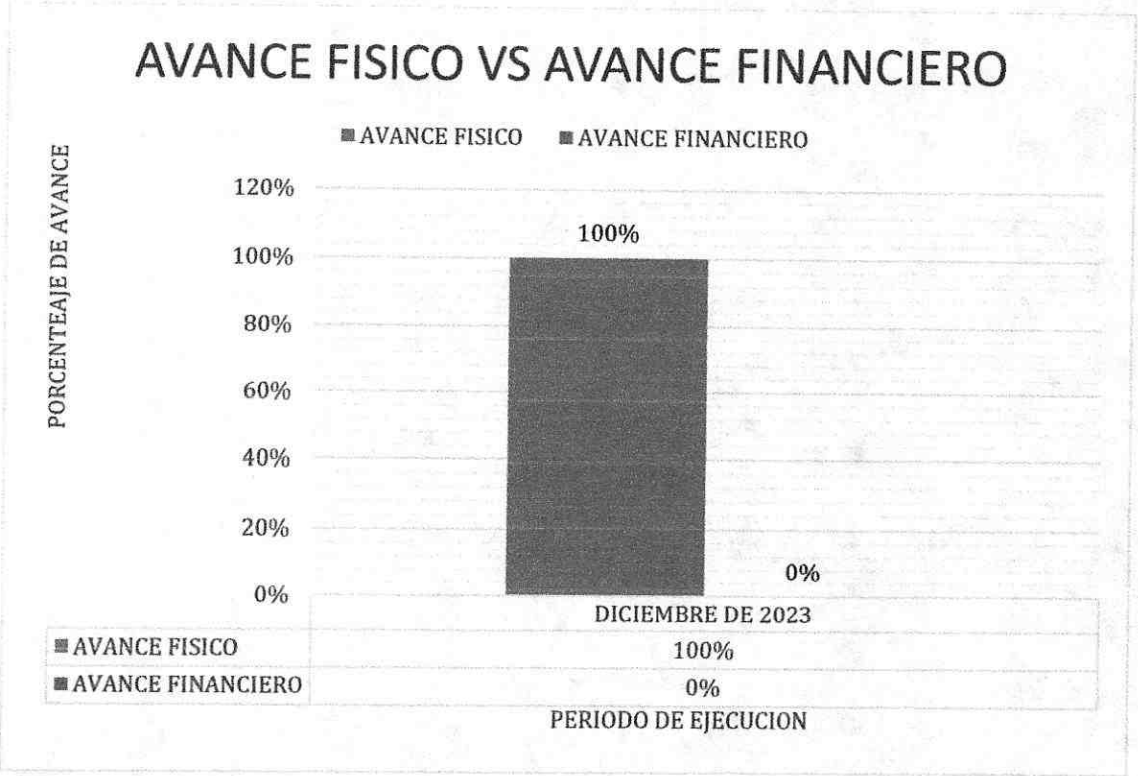
PAGOS REALIZADOS

ACTA No.	EGRESO No.	FECHA	% EJECUCION	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DESCUENTO	VALOR ACUMULADO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTALES			N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: 17/11/2023 AL 11/12/2023

Avance fisico ejecutado 100% y avance financiero ejecutado 0%

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co



INVERSIÓN ANTICIPO

CHEQUE/COMPROBANTE No.	*FECHA CHEQUE/COMPROB.*	*BENEFICIARIO*	*VALOR*	*ITEM*	*DESCRIPCIÓN EGRESO*
N/A	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*

Nota: Diligenciar F-226 Acta Plan de Inversión del Anticipo y F-259 Informe Plan Inversión Anticipo Obra , remitir como anexo al presente informe cuando aplique

F. PROBLEMAS PRESENTADOS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

Se evidencian variaciones en las cantidades de acero de la cubierta del centro educativo alegría de vivir, así como también las afectaciones del bloque de cubierta que no se proyectó intervenir pero que, si es necesario hacerlo, para ello se adopta como solución la necesidad de realizar una adición al contrato de obra.

G. AVANCE FISICO A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

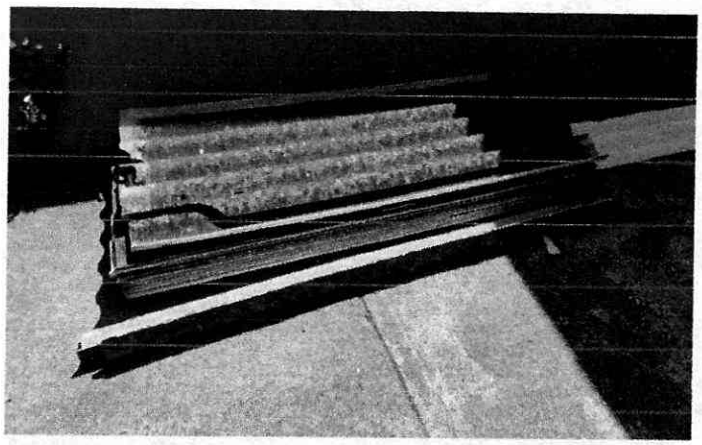
A la fecha tenemos un avance físico del 100% de ejecución de las actividades contractuales inicialmente.

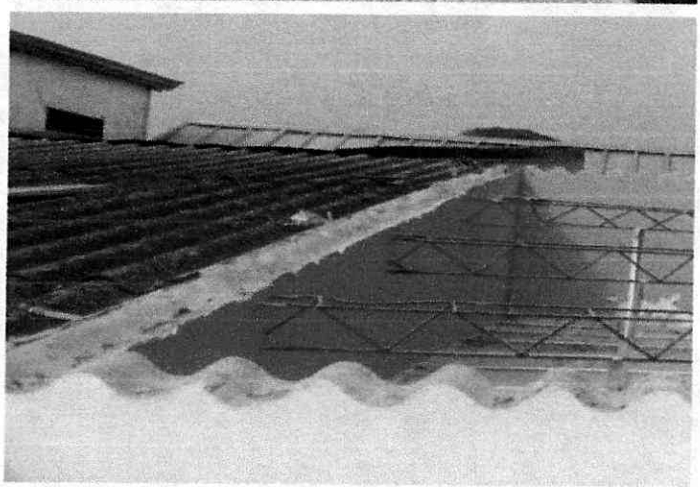
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE REPORTADO A LA FECHA .

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGROPECUARIO SEDE LA UNION BLOQUE A

ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
1,1,1	*PRELIMINARES*	*EJECUTADO*	*%*
	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	105,46 M2	*100*

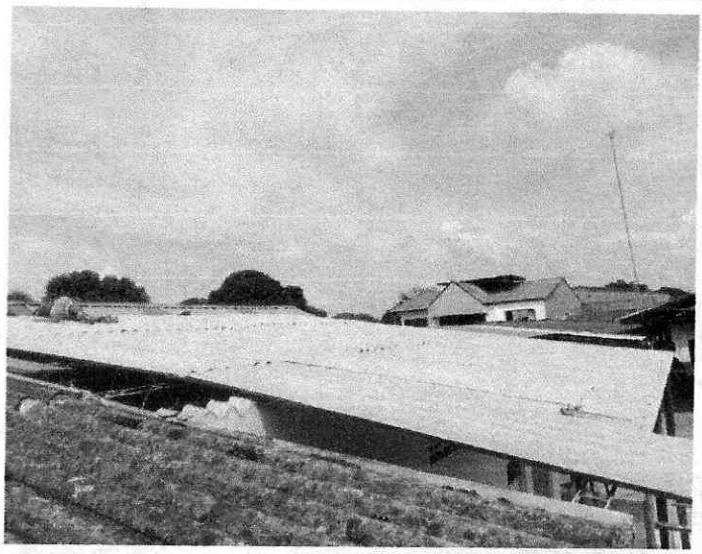


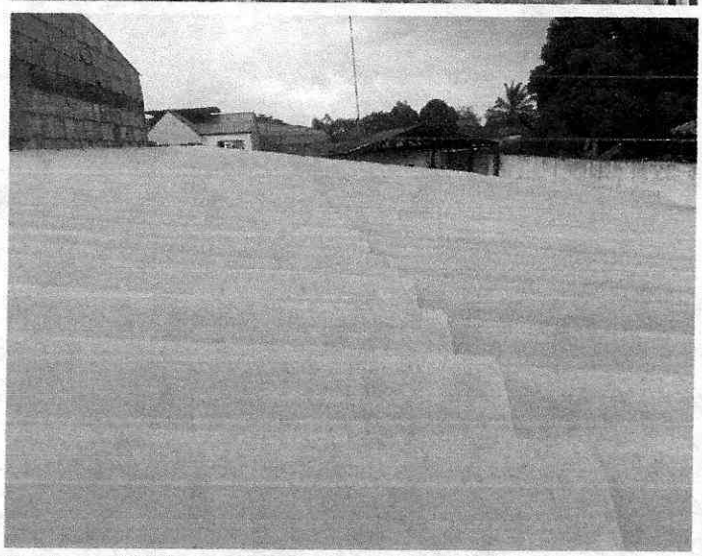


OBSERVACIONES:
SE REALIZA RETIRO DE TEJA EXISTENTE EN EL BLOQUE A DEBIDO A SU DETERIORO Y PRESENCIA DE MUCHAS GOTERAS.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

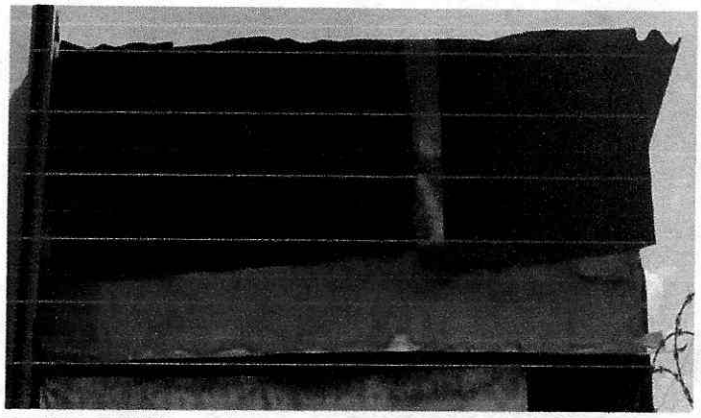
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
1,1,2	PRELIMINARES	EJECUTADO	%
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 4	108,86 M2	100

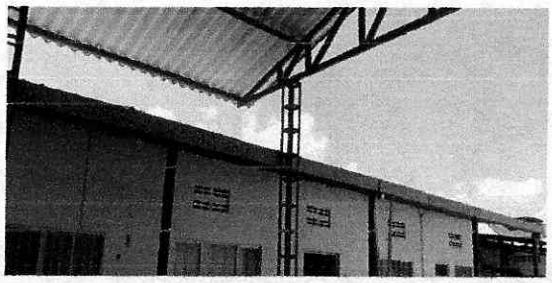




OBSERVACIONES
SE REALIZA SUMINISTRO HE INSTALACION DE TEJA DE FIBROSEMENTO REMPAZANDO LA DAÑADA.

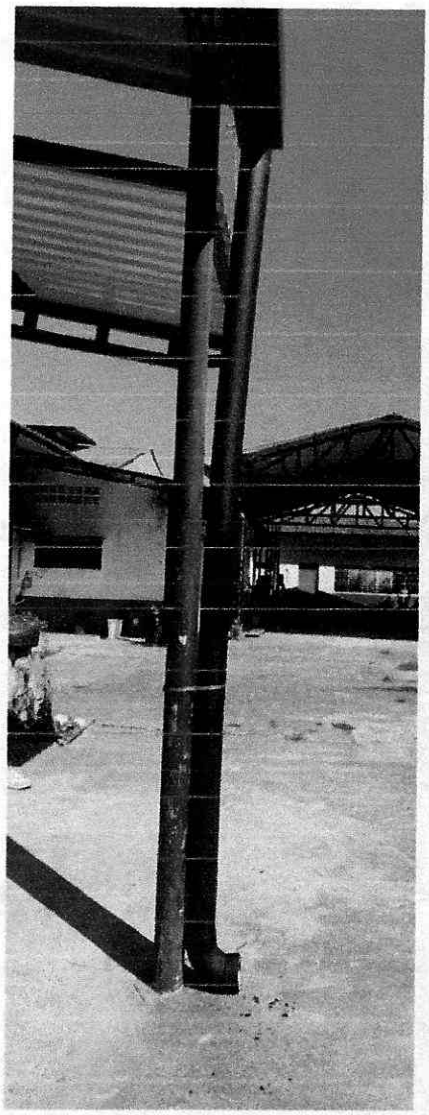
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

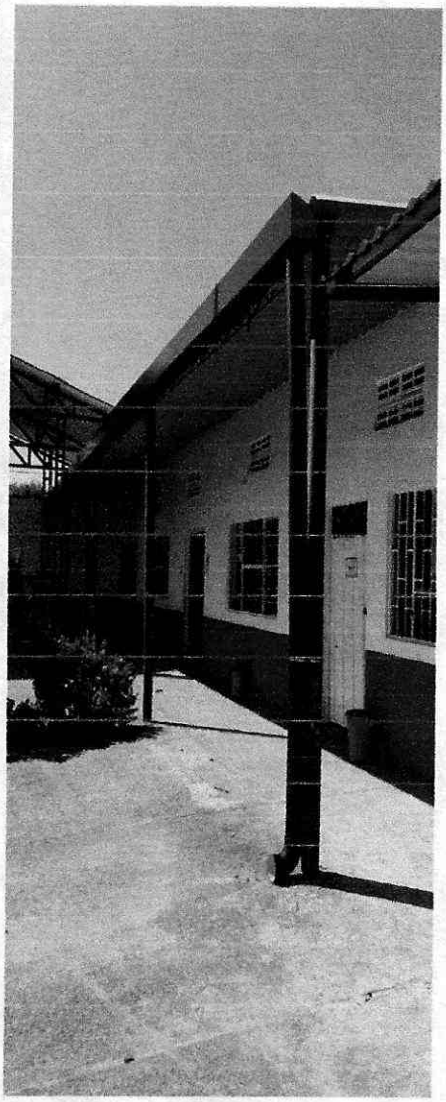
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
1,1,3	PRELIMINARES	EJECUTADO	%
	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTROY APLICACIÓN	16,50 M2	100
			
	OBSERVACIONES		
	SE INTALA CANAL EN LA PARTE DEL FRENTE DEL BLOQUE A.		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
1,1,4	PRELIMINARES	EJECUTADO	%
	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	17,10 ML	100
			
	OBSERVACIONES		
	SE INTALA CANAL EN LA PARTE DEL FRENTE DEL BLOQUE A.		

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
1,1,5	*PRELIMINARES*	*EJECUTADO*	*%*
	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	*10 ML*	



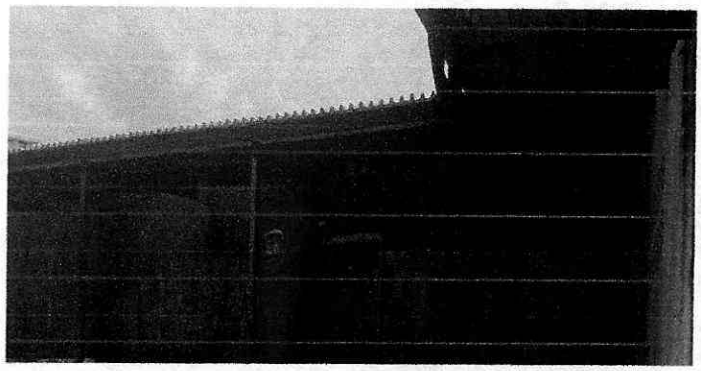


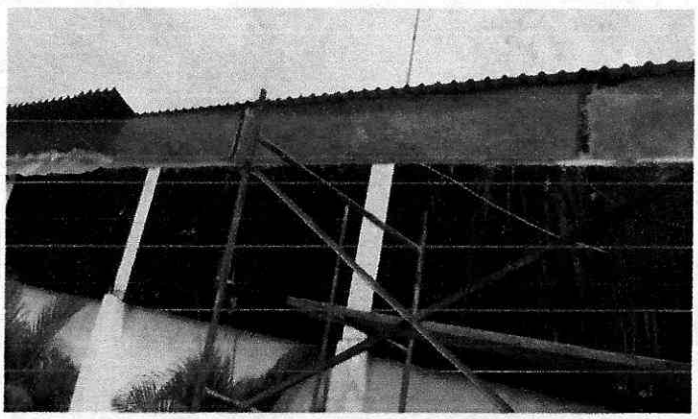
OBSERVACIONES

SE INTALAN TRES BAJANTES DEACUERDO AL LARGO DE LA CANAL.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

ZONA DE BAÑOS

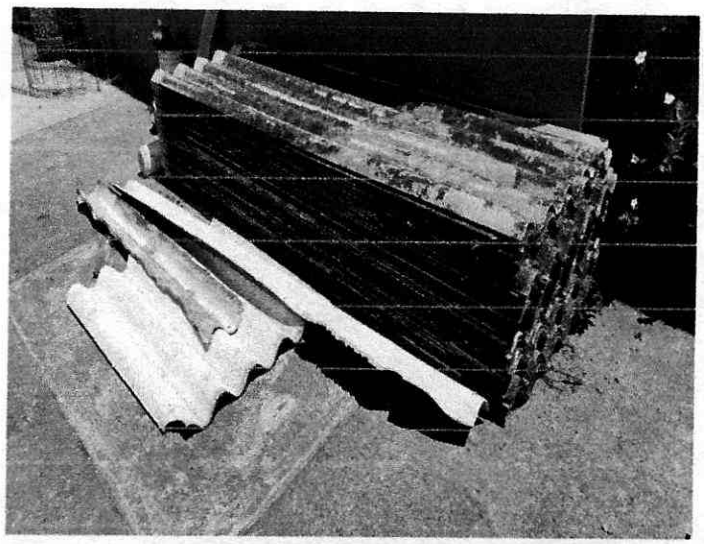
ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
1,2,1	*PRELIMINARES*	*EJECUTADO*	*%*
	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	*7,20 M2*	*100*
			
	OBSERVACIONES		
	SE LEVANTA MURO EN BLOQUE #4 EN LA PARTE SUPERIOR DE LOS BAÑOS.		

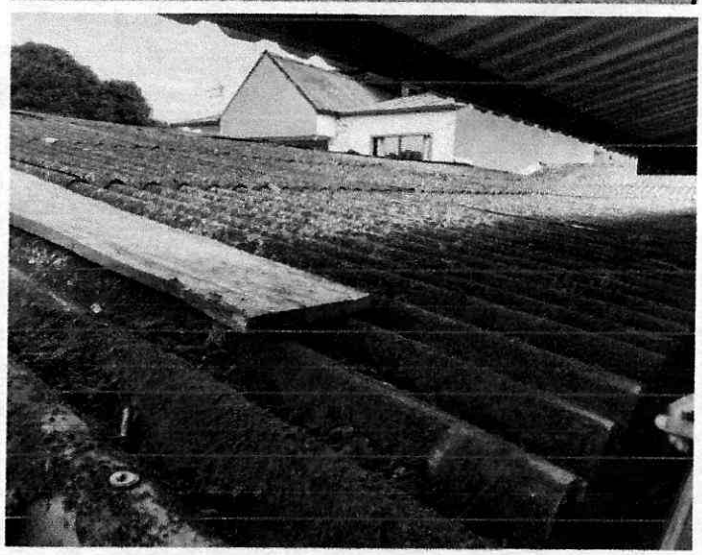
ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
1,2,2	*PRELIMINARES*	*EJECUTADO*	*%*
	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTROY APLICACIÓN	*14,40 M2*	*100*
			
	OBSERVACIONES		
	SE PAÑETA MURO NUEVO POR AMBOS COSTADOS EN LA PARTE SUPERIOR DE LOS BAÑOS.		

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

BLOQUE B

ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
1,3,1	*PRELIMINARES*	*EJECUTADO*	*%*
	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYETRAS LADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	*93,00 M2*	*100*

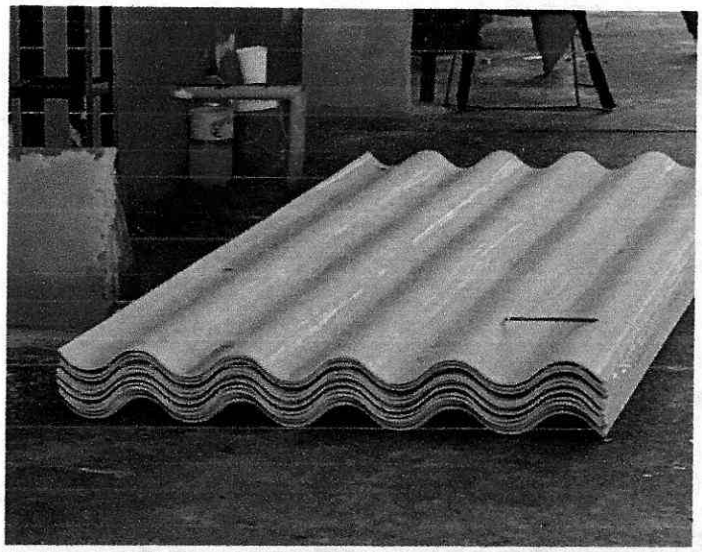




OBSERVACIONES
SE REALIZA DESMONTE DE TEJA EXISTENTE EN LA ZONA DEL BLOQUE B

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

ITEMS	*ACTIVIDAD*	*CANTIDAD*	
1,3,2	*PRELIMINARES*	*EJECUTADO*	*%*
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 4	*97,50 M2*	*100*

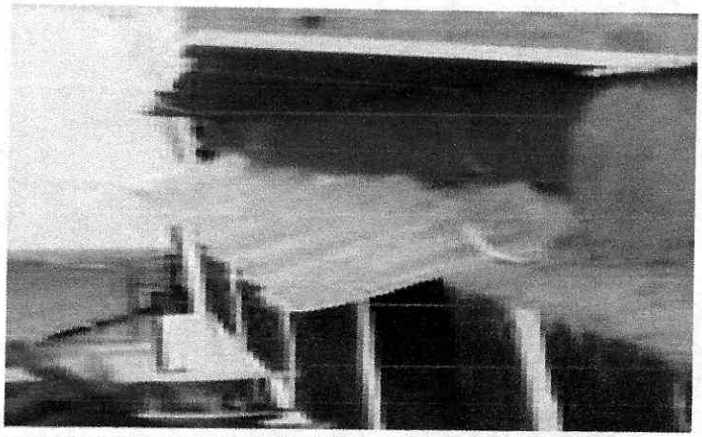




OBSERVACIONES
SE REALIZA EL CABIO DE CUBIERTA EN SU TOTALIDAD EN LA ZONA DEL BLOQUE B.

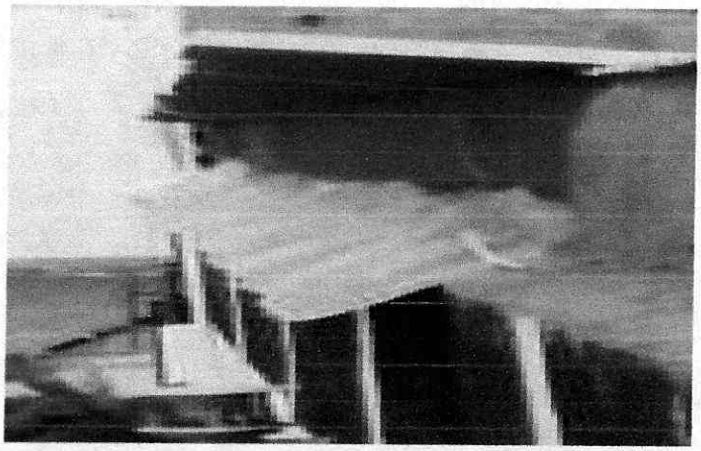
NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
1,3,3	PRELIMINARES	EJECUTADO	%
	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	1,50 M2	100



OBSERVACIONES
SE PAÑETA MURO PARTE EXTERIOR BLOQUE B

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
1,3,4	PRELIMINARES	EJECUTADO	%
	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	15 ML	100



OBSERVACIONES
SE INTALA FLANCHE EN LA PARTE DE ATRÁS DEL BLOQUE B

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co