INFORME DE ACTIVIDADES Y ENTREGA DE OBRA TERMINADA A SATISFACCIÓN

Fecha: 30 de enero de 2026
Contratista: Pedro Torregroza García
Entidad Contratante: Institución Educativa Distrital Miguel Ángel Builes
Objeto del contrato: Mejoras y adecuaciones en laboratorio, patio de segunda planta y unidades sanitarias

El presente informe tiene como finalidad dejar constancia de las actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra civil para la adecuación y mejoramiento de las instalaciones de la Institución Educativa Distrital Miguel Ángel Builes, así como certificar la entrega de la obra completamente terminada y recibida a satisfacción.

ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las obras se desarrollaron conforme a lo establecido en la propuesta técnica y económica, incluyendo suministro de materiales, mano de obra calificada y uso de maquinaria necesaria.

1.1. Adecuación de loza en laboratorio

- Demolición de pañete deteriorado.
- Reparación de la red hidráulica existente.
- Reaplicación de pañete estructural.
- Acabados finales y pintura.

1.2. Intervención en patio de segunda planta

- Demolición de estructuras existentes (lavadero, alberca, baño y piso).
- Nivelación, compactación y emplantillado del área.
- Impermeabilización de superficies.
- Instalación de cerámica (39 m^2).
- Instalación de zócalos (24 metros lineales).
- Reparación de cielo raso con sistema drywall.
- Sustitución de tuberías hidráulicas.
- Reacondicionamiento de base de tanque elevado e instalación de nuevo tanque.

1.3. Adecuación de baterías sanitarias

- Demolición de pisos existentes.
- Impermeabilización de áreas intervenidas.
- Emplantillado y nivelación.
- Desmonte e instalación de accesorios sanitarios.
- Enchape de superficies.
- Montaje final de aparatos sanitarios.

MATERIALES Y EQUIPOS UTILIZADOS

Se emplearon todos los materiales contemplados en la propuesta, incluyendo cemento, arena, cerámica, enchapes, tuberías, accesorios hidráulicos, pintura, sistema drywall, impermeabilizantes, entre otros.

Asimismo, se utilizaron equipos especializados como mezcladora de concreto, cortadora de piso, rotomartillo, andamios y herramientas de nivelación, garantizando eficiencia y calidad en la ejecución.

RESULTADOS OBTENIDOS

- Se lograron condiciones óptimas de funcionalidad en todas las áreas intervenidas.
- Las instalaciones hidráulicas fueron renovadas y operan correctamente.
- Los acabados cumplen con estándares técnicos y estéticos adecuados.
- Se mejoraron las condiciones de salubridad y seguridad en baños y áreas comunes.
- El tanque elevado y su base fueron correctamente instalados y se encuentran en funcionamiento.

ENTREGA DE LA OBRA

Una vez finalizadas todas las actividades descritas:

- Se realizó inspección general de la obra.
- Se verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- Se constató que no existen pendientes ni observaciones relevantes.

En consecuencia, **la obra se entrega completamente terminada y en óptimas condiciones de funcionamiento**, cumpliendo con los requerimientos establecidos.

RECIBO A SATISFACCIÓN

La Institución Educativa Distrital Miguel Ángel Builes manifiesta que:

- Recibe la obra ejecutada por el contratista.
- Declara que los trabajos fueron realizados conforme a lo contratado.
- Se encuentra satisfecha con la calidad, cumplimiento y resultados obtenidos.

VALOR EJECUTADO

- **Valor total del contrato:** $18.868.000
- Incluye mano de obra, materiales y maquinaria.

Contratista:
Pedro Torregroza García
C.C. 8.646.860

Representante de la Institución:
Breida Gomez Mercado
Rector