CONSORCIO CENTENARIO
2025
901.957.129-7

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUECENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE

INFORME DE OBRA No 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 AL 25 DE MAYO

CONTRATO DE OBRA No 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025

CONSORCIO CENTENARIO 2025
R.L MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
ING. CIVIL

IBAGUE, MAYO DE 2026

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

CONTENIDO

1. INFORMACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....3
2. INTRODUCCION.....5
3. LOCALIZACION 7
4. GENERALIDADES.....5
5. PÓLIZAS 13
6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.....20
7. ASPECTOS DE ORDEN TÉCNICO Y/O LEGAL 21
8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA**¡Error! Marcador no definido.**
9 ESTADO DEL CLIMA .....
10. PERSONAL Y EQUIPOS 98
10.1. PERSONAL 98
10.2 EQUIPOS 99
11. TIEMPO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA.....100
12. ANÁLISIS FINANCIERO 100
13. CONCLUSIONES.....101

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

1. INFORMACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

OBJETO:	"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"
CONTRATO:	No. 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025
CONTRATANTE:	ALCALDIA DE IBAGUE NIT 800.113.389 - 7
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO CENTENARIO 2025 NIT. 901957129 - 7 MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ C.C. No: 93.362.251 Representante Legal.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERCENTENARIO NIT: 901.961.829 - 2 MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN C.C. No: 1.110.510.653 Representante Legal.
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE	SEBASTIAN HERNANDEZ

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

OBRA:	C.C. No: 1.110.573.117 DIRECCION TECNICA DE INFRAESTRUCTURA
VALOR:	SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/cte. ($ 6.684'443.297.00)
ANTICIPO:	DOSMIL CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/cte. ($ 2.005'332.989.10)
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL:	CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL:	DOCIENTOS SETENTA (270) DIAS CALENDARIO
ACTA DE INICIO:	14 DE JULIO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL:	31 DE MAYO DE 2026
FECHA DEL INFORME:	25 DE MAYO DE 2026

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

2. INFORME DE OBRA

OBRA: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"
CONTRATO DE OBRA: No 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025
INTRODUCCION

Este informe detalla el progreso y la ejecución del proyecto de adecuación y mejoramiento del urbanismo del Parque Centenario en Ibagué, en cumplimiento del contrato de obra 2166. Este acuerdo fue firmado el 1 de julio de 2025 entre la Alcaldía de Ibagué y el Consorcio Centenario 2025, representado legalmente por el ingeniero Mario Gabriel Jiménez Martínez.

El informe abarca el período comprendido entre el 01 de abril a 25 de mayo de 2026, documentando la totalidad de las actividades ejecutadas. Se ha revisado cada fase del proyecto, verificando que se respeten las normas y especificaciones técnicas de construcción.

El contenido incluye un resumen de los capítulos ejecutados, las características técnicas del proyecto, actas de obra y comités que registran eventos clave, las memorias de cálculo, el cronograma de trabajo y un registro fotográfico que evidencia el desarrollo de las actividades durante el período.

DESCRIPCION Y ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Con el ánimo de mitigar los impactos ambientales, de fauna, flora y culturales que se generan para la comunidad como para el medio ambiente, se implemento el proyecto de "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE" el cual se encuentra ubicado en el centro de la ciudad, al barrio Belén y el barrio la Pola, en el área urbana de la ciudad de Ibagué, con la visión de mejorar significativamente el modo de vida de los que allí viven y los escenario que se encuentra sobre el parque centenario.

Los estudios y diseños presentados por la administración municipal, para el desarrollo del proyecto se ha encontrado que se deben de mejorar algunas

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

estructuras hidráulicas y sanitarias que nos puedan mejorar las condiciones de recolección de aguas lluvias para evitar las inundaciones que se presentan sobre la zana de la Concha Acústica Garzón y Collazos y sobre la zona donde se encuentran las canchas de baloncesto, la obra civil consistirá en mejorar la estructura metálica de la conca acústica, debemos de mejorar el colector de aguas negras existente en la zona ya que se presento la necesidad de verificar su estado, encontrándose una reducción de su diámetro sobre el cruce de la calle 10 que es lo que nos hace que las aguas se represen dentro del colector e inunden estos dos sectores antes mencionados, el mejoramiento de la parte urbanística de la calle 10 con la remodelación de los andenes existentes, la construcción de algunas obras de contención para mejorar la estabilidad de algunos sectores que se encuentran erosionados por las aguas lluvias, el mejoramiento de la zona 1 sobre la calle 11 cambiando los adoquines existentes y mejorando la batería sanitaria y la pileta, como también las baterías sanitarias de las concha acústica, sus camerinos y el escenario. Toda vez que los estudios y diseños den cumplimiento a la normatividad vigente.

El del proyecto es "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE", para el mejoramiento del escenario de la concha acústica y el parque centenario, y de esta manera mejorar la parte social, cultural y ambiental de la zona.

3. LOCALIZACIÓN:

El municipio de Ibagué, capital del departamento del Tolima, está estratégicamente situado en la región centro-occidental de la República de Colombia.

El área total del municipio es de 1.498 kilómetros cuadrados. Su geografía está claramente definida por dos zonas principales: una zona montañosa que forma parte de la Cordillera Central, y una extensa zona plana, comúnmente conocida como la meseta de Ibagué.

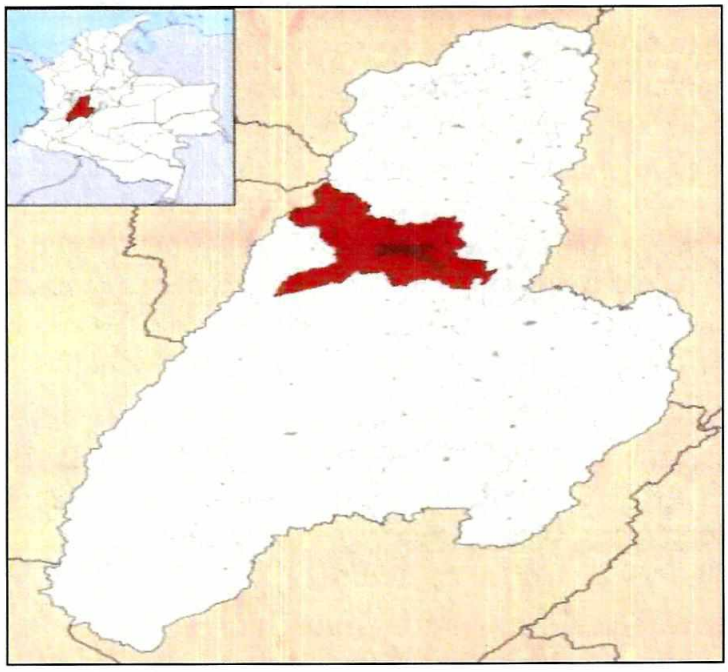
A una altitud de 1.285 metros sobre el nivel del mar, la ciudad disfruta de una temperatura media de 21°C.

Límites Territoriales

Ibagué limita con los siguientes municipios y departamentos:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

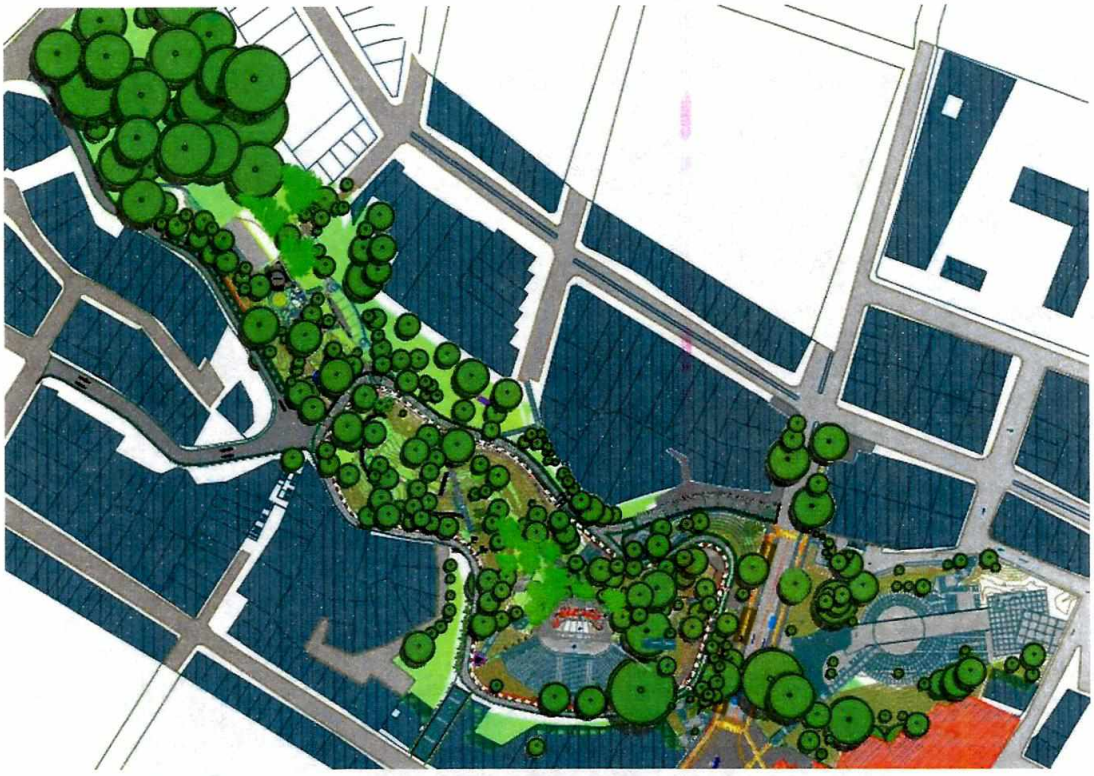
- **Al norte:** Anzoátegui y Alvarado.
- **Al oriente:** Piedras y Coello.
- **Al sur:** San Luis y Rovira.
- **Al occidente:** Cajamarca, y los departamentos de Quindío y Risaralda

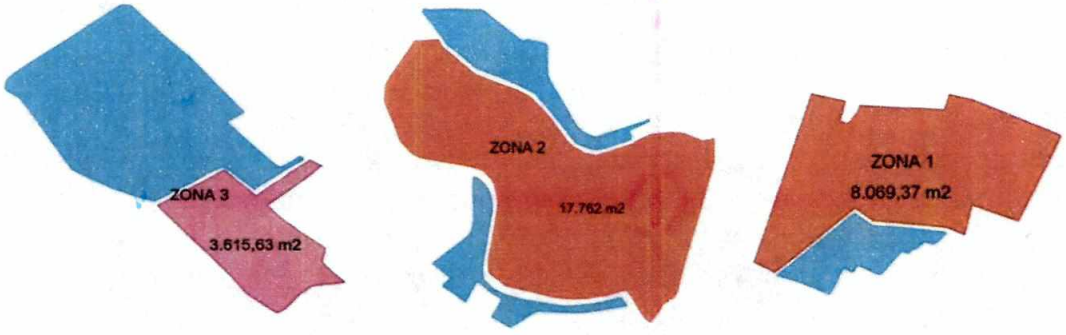


Este informe se centra en una obra localizada en el área urbana de Ibagué, Tolima, específicamente en la intersección de los barrios Belén, La Pola y el Centro. El proyecto ha sido estructurado en tres zonas principales que se describen a continuación.

Coordenadas: 4°26'49". N 75°14'32" W
CÓDIGO PREDIAL NACIONAL DEL PREDIO: 01-02-0020-0001-000 MATRICULA INMOBILIARIA: 350-136596

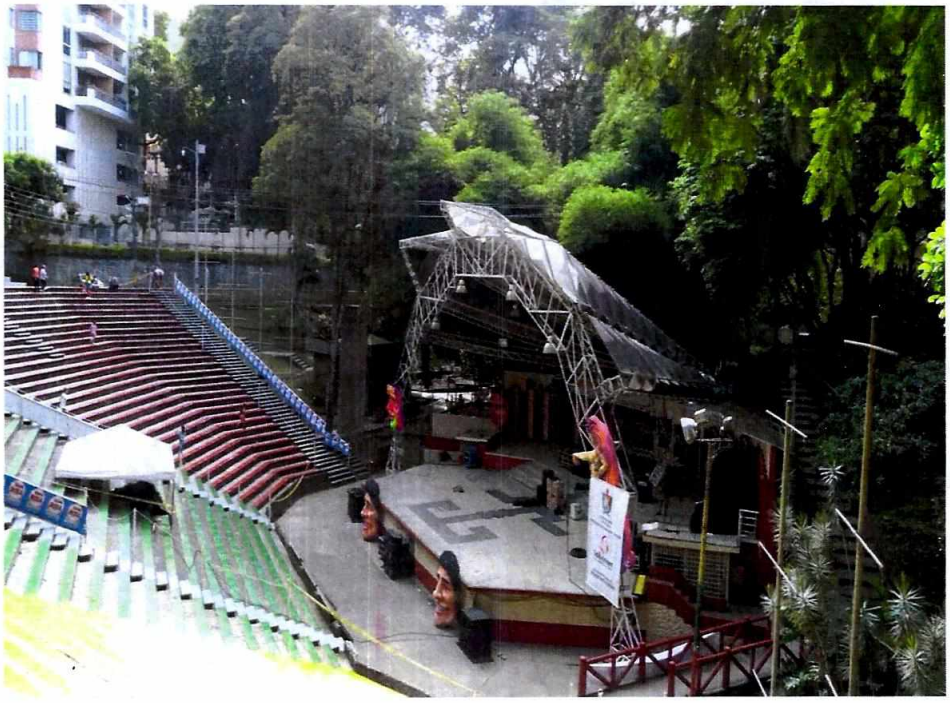
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

HISTORIA CONCHA ACUSTICA – CENTENARIO



El 7 de agosto de 1983 es inaugurada la Concha Acústica Garzón y Collazos diseñado por el ingeniero José de la Cruz Aguilar, construida sobre la quebrada Lavadero o los Piojos, presuntamente para contribuir a la acústica del escenario; está localizada en la parte más baja del parque rodeada de exuberante arborización, balaustradas en terrazas con paredes en piedra laja, múltiples accesos, amplias jardineras y árboles de follaje abundante. Este escenario hace gala de los materiales de los años 80, estructura y carpintería metálica, concreto en ornatos, etc. En su parte central, se encuentra el escudo del departamento del Tolima en alto relieve pintado a mano, seguido a lado y lado por arquerías ornamentales y en el piso se halla una figura de la cultura pijao del Tolima.

La Concha se encuentra inmersa en el Parque Centenario, un hito de gran valor ambiental considerado patrimonio natural. Constituido en 1950 en conmemoración del cuarto centenario de la fundación de la ciudad, época colombiana en donde se da inicio a nuevos espacios públicos configurados con zonas blandas, arboladas, ajardinadas y acondicionadas para el bienestar de la población; esto dado por la influencia francesa como icono de nuevos escenarios para las ciudades.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

El parque hace parte de la estructura ecológica principal, es hogar de diferentes especies de fauna, microfauna y riqueza vegetal; configura no solo la unión de los barrios Belén y la Pola, sino de toda la franja cultural y de edificaciones patrimoniales que circundan la calle 10 que van desde el panóptico, pasando por la antigua estación de Policía (actual EFAC), Biblioteca Soledad Rengifo, catedral, Plaza de Bolívar, Casa Urrutia, Seminario y finalizan en el Parque de la Música. Dentro de la concepción de parque-bosque, es el pulmón que oxigena el centro de la ciudad y además uno de los lugares más pintorescos con que cuenta Ibagué. El 7 de agosto de 1983 es inaugurada la Concha Acústica Garzón y Collazos diseñado por el ingeniero José de la Cruz Aguilar, construida sobre la quebrada Lavadero o los Piojos, presuntamente para contribuir a la acústica del escenario; está localizada en la parte más baja del parque rodeada de exuberante arborización, balaustradas en terrazas con paredes en piedra laja, múltiples accesos, amplias jardineras y árboles de follaje abundante. Este escenario hace gala de los materiales de los años 80, estructura y carpintería metálica, concreto en ornatos, etc. En su parte central, se encuentra el escudo de Ibagué en alto relieve pintado a mano, seguido a lado y lado por arquerías ornamentales y en el piso se halla una figura de la cultura pijao del Tolima.

Fue un escenario concebido con un fin vocacional cultural. En el año 1991 se realizó la construcción de la cubierta complementaria diseñada a manera de concha marina, evocando con intrincada geometría una superficie de coraza con paneles translúcidos. Posee camerinos, baterías sanitarias aisladas, graderías al aire libre y torre de sonido, posee una capacidad para 5.000 personas.

Su nombre es en honor al dueto de los maestros Darío Garzón y Eduardo Collazos, quienes desde jóvenes iniciaron una carrera musical que posicionaría a la música tolimense en varias partes del mundo.
La Concha Acústica "Garzón y Collazos", ha sido por años el escenario insignia donde se han realizado certámenes de índole regional, nacional e internacional, destacando el Festival Folclórico Colombiano y el Festival Nacional de la Música Colombiana. Este escenario Bien de Interés Cultural Municipal ha sido fiel testigo de la elección y coronación de las reinas municipales y nacionales y de las grandes presentaciones de duetos e intérpretes de la música colombiana, así como de manifestaciones teatrales y dancísticas de toda índole, convirtiéndola en templo de las culturas.

4. GENERALIDADES

Este informe técnico documenta el avance de las obras del proyecto "Adecuación y Mejoramiento del Urbanismo en el Parque Centenario de Ibagué", detallando la

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

ejecución de actividades de construcción, recuperación y adecuación de elementos existentes. El proyecto incluye la intervención de senderos, edificaciones, plazoletas, graderías, recuperación vial y otros componentes del urbanismo del parque.

El propósito de este informe mensual es ofrecer una visión clara de las actividades realizadas para el cumplimiento de las fases del proyecto, cubriendo aspectos técnicos, administrativos y financieros. Las obras se ejecutan bajo el Contrato de Obra No. 2166 del 1 de julio de 2025, suscrito entre la Alcaldía de Ibagué y el Consorcio Centenario 2025.

Diagnóstico y Plan de Intervención por Zonas

A continuación, se describen algunas condiciones iniciales de cada zona y las intervenciones planificadas:

Zona 1

Esta área presentaba un marcado abandono por falta de mantenimiento. Se identificaron las siguientes problemáticas:

- **Plazoletas:** Rehabilitación de baldosas para mejorar la estética y las áreas de estancia.
- **Andenes y acceso:** Creación de nuevos andenes en los laterales para mejorar el acceso y la conexión entre la vía y el parque. Se desmontará la malla perimetral con el fin de eliminar focos de inseguridad y conectar el parque con la comunidad.
- **Baños públicos:** Rehabilitación completa de los baños, incluyendo reparaciones en baterías, tuberías, enchapes, pintura y sanitarios para ponerlos de nuevo en uso.
- **Gaviones:** Intervención en los gaviones existentes para mitigar desprendimientos y garantizar la seguridad estructural.

Zona 2

Es la más extensa y significativa del parque por albergar la Concha Acústica, se encuentra en un grave estado de abandono que ha afectado sus estructuras y áreas de uso. La intervención se centrará en los siguientes puntos:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- **Andenes y plazoletas:** Andenes de laja y estancias de adoquín deterioradas.
- **Edificaciones:** Abandonadas, con presencia de humedad y fisuras.
- **Barandas y gaviones:** Barandas perimetrales y gaviones en mal estado.
- **Puente:** Se encontró en un estado de deterioro crítico, con acero corroído. Este elemento requiere una intervención inmediata bajo los parámetros estructurales de la normativa
- **Concha Acústica:** Se ejecutará un mantenimiento completo de la estructura, que incluye el cambio de elementos corroídos, mejoramiento general
- **Mejoramiento de infraestructura vial y espacio público:** rehabilitación de la carpeta asfáltica existente, con el objetivo de optimizar las condiciones de circulación vehicular y garantizar una vía más segura, funcional y duradera

Zona 3

La intervención tiene como objetivo principal su recuperación total para uso familiar y comunitario:

Las acciones clave incluyen:

- **Rehabilitación de espacios recreativos:** La cancha existente será rehabilitada para uso múltiple. Se crearán nuevas zonas de estancia y un parque infantil
- **Reactivación:** El circuito de trote

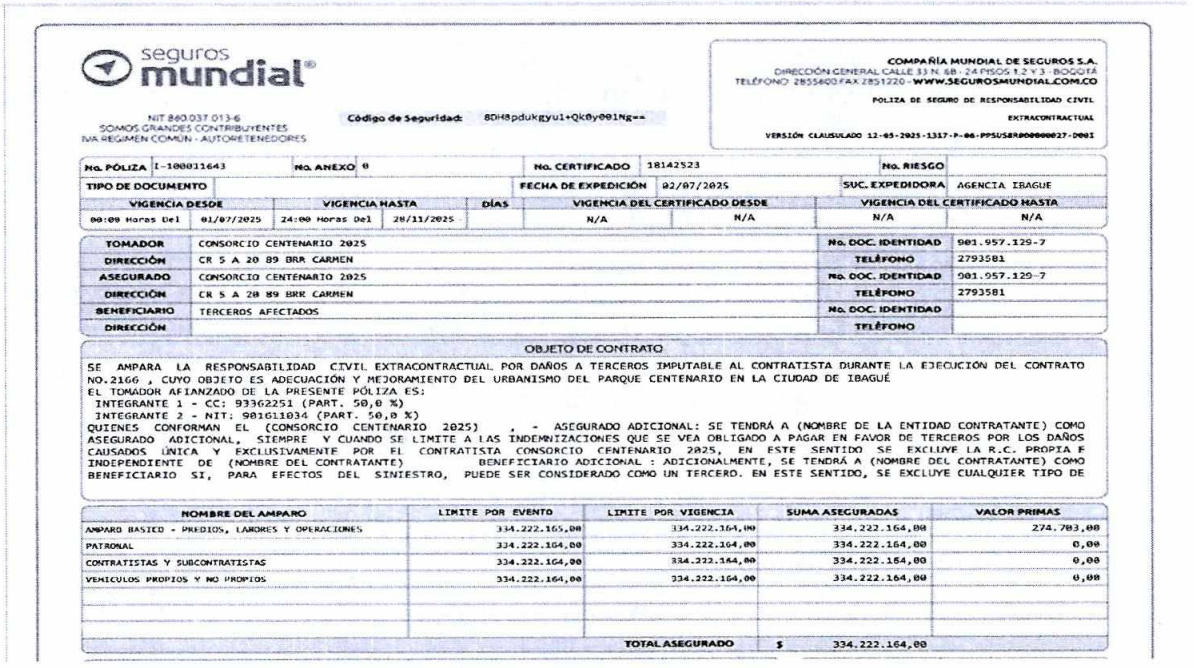
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

5. PÓLIZAS

Con ocasión de la firma del contrato de Obra No. 2166, el 10 de julio de 2025, el contratista presenta las pólizas correspondientes bajo la cláusula Catorce del contrato en mención y las cuales fueron aprobadas el día 14 de Julio del año en curso por la oficina de la secretaria de infraestructura. Por otra parte, con la firma del Acta de Inicio de fecha 14 de julio de 2025 se actualizarán las vigencias iniciales:

Pólizas Iniciales de 02 de Julio de 2025:

Póliza I-100011643 Seguros Mundial.



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMUN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 8DH8pdukgyu1+Qk0y001Ng==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855400 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUSBR000000027-D001

No. PÓLIZA	I-100011643	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	18142523	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	02/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	28/11/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	

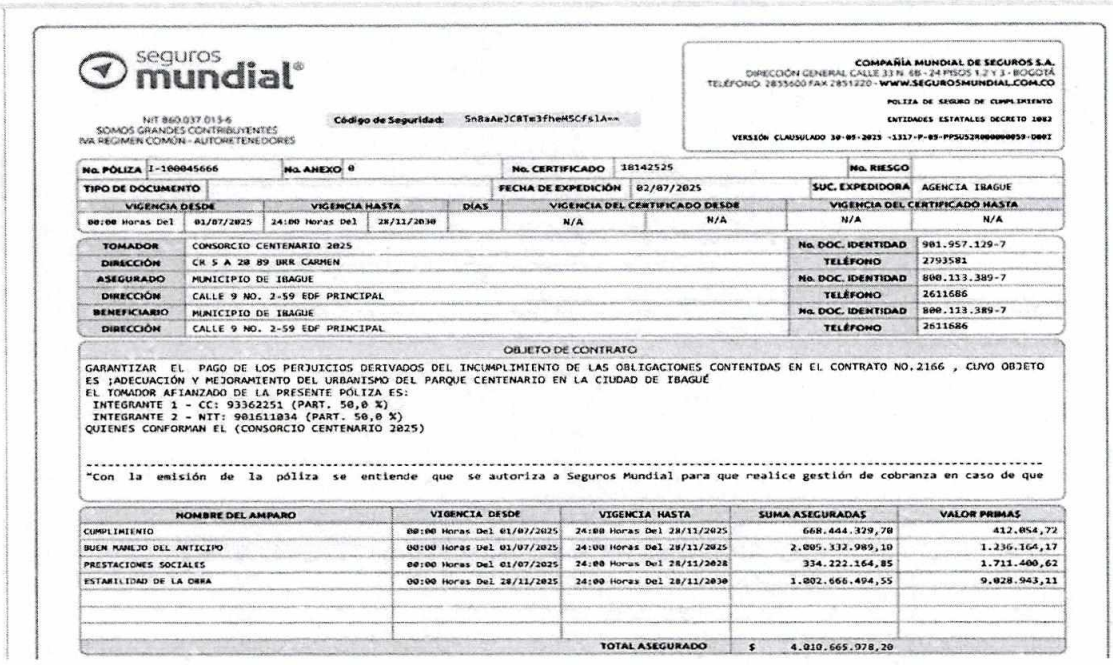
OBJETO DE CONTRATO

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611034 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO CENTENARIO 2025, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (NOMBRE DEL CONTRATANTE) BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (NOMBRE DEL CONTRATANTE) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	334.222.165,00	334.222.164,00	334.222.164,00	274.703,00
PATRONAL	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 334.222.164,00	

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: Sn8aAeJC8Te3fheM5CfslA==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D001

No. PÓLIZA	I-100045666	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	18142525	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	02/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	28/11/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686

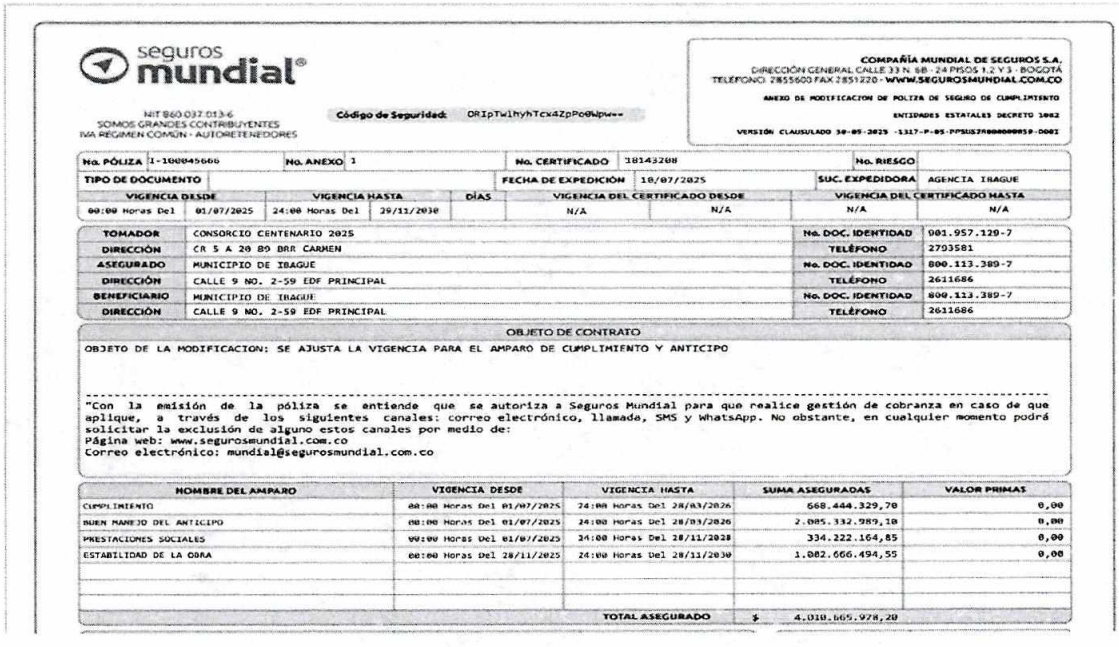
OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ¡ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611034 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025)

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2025	668.444.329,70	412.854,72
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2025	2.085.332.989,10	1.236.164,17
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2028	334.222.164,85	1.711.400,62
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 28/11/2025	24:00 Horas Del 28/11/2030	1.082.666.494,55	9.028.943,11
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.010.665.978,20	

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: ORIpTwlhyhTcx4ZpPc0ulpw==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D001

No. PÓLIZA	I-100045666	No. ANEXO	1	No. CERTIFICADO	18143208	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	10/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	29/11/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686

OBJETO DE CONTRATO

OBJETO DE LA MODIFICACION: SE AJUSTA LA VIGENCIA PARA EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO Y ANTICIPO

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co

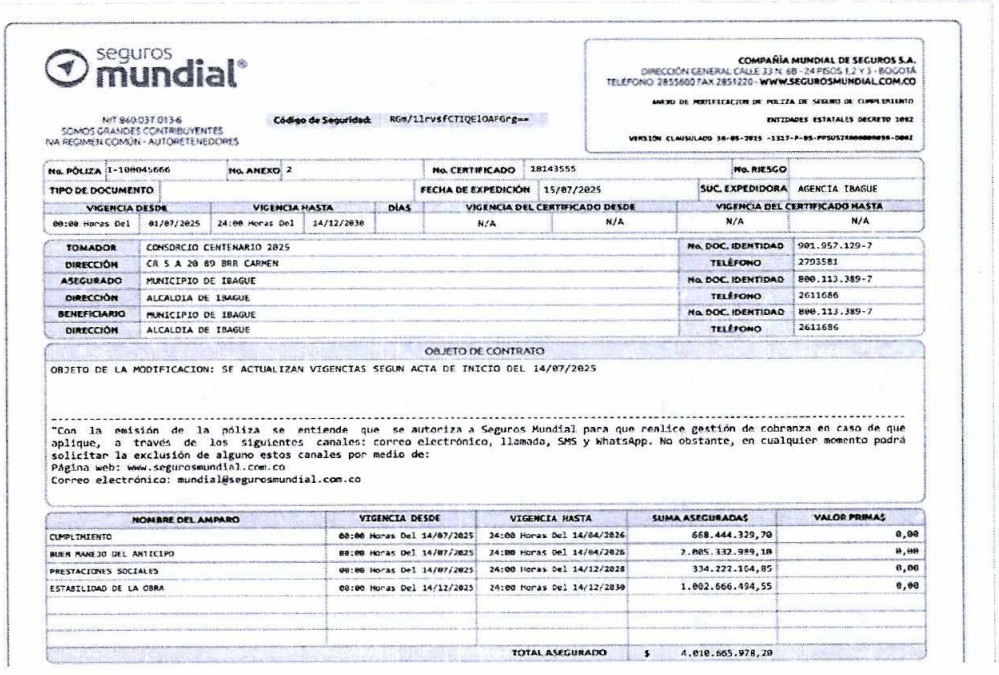
NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/03/2026	668.444.329,70	0,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/03/2026	2.085.332.989,10	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2028	334.222.164,85	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 28/11/2025	24:00 Horas Del 28/11/2030	1.082.666.494,55	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.010.665.978,20	

Pólizas Acta de Inicio del 14 de julio de 2025:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Con motivo de la suscripción del Acta de inicio de fecha: 14 de julio del año en curso, el contratista realiza la actualización de las pólizas según el siguiente detalle:

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORRETENEDORES

Código de Seguridad: RGm/llrvsfCTIQE1OAFGrg==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACIÓN DE PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 16-05-2015 -1317-F-05-PPSU17000000058-0002

No. PÓLIZA	I-100045666	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	18143555	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	14/12/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	ALCALDIA DE IBAGUE	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	ALCALDIA DE IBAGUE	TELÉFONO	2611686

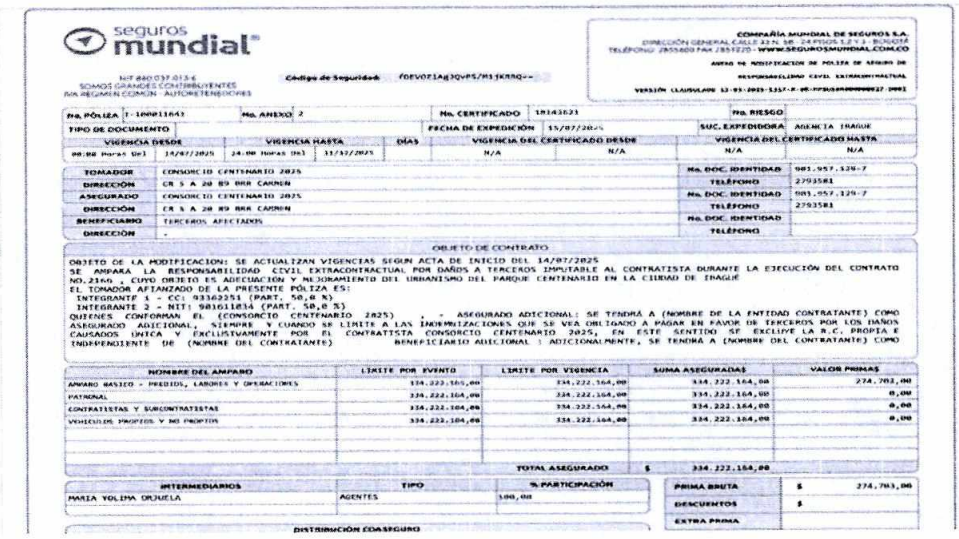
OBJETO DE CONTRATO

OBJETO DE LA MODIFICACION: SE ACTUALIZAN VIGENCIAS SEGUN ACTA DE INICIO DEL 14/07/2025

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
PÁgina web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/04/2026	668.444.329,70	0,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/04/2026	2.885.332.989,18	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/12/2028	334.222.164,85	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 14/12/2025	24:00 Horas Del 14/12/2030	1.002.666.494,55	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.010.665.978,29	

Póliza I-100011643 Seguros Mundial.



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORRETENEDORES

Código de Seguridad: fDEVOZlAq3QvPS/M1jKX8Q==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACIÓN DE PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSIÓN CLAUSULADO 12-01-2015-1317-F-05-PPSU[illegible]

No. PÓLIZA	I-100011643	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	18143621	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	14/07/2025	24:00 Horas Del	31/12/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	-	TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

OBJETO DE LA MODIFICACION: SE ACTUALIZAN VIGENCIAS SEGUN ACTA DE INICIO DEL 14/07/2025
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2346 , CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362351 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 9016611834 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO CENTENARIO 2025, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (NOMBRE DEL CONTRATANTE) BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (NOMBRE DEL CONTRATANTE) COMO

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BÁSICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	274.703,00
PATRONAL	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 334.222.164,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN		
MARIA YOLIMA ORJUELA	AGENTES	100,00	PRIMA BRUTA	$ 274.703,00
			DESCUENTOS	$
			EXTRA PRIMA	

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

Pólizas Prorroga No.01 de 10 de diciembre de 2025:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Con motivo de acta de prorroga y/o adicional del 10/12 del año en curso, el contratista realiza la actualización de las pólizas según el siguiente detalle:

Póliza I-100011643

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMUN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: vexs157RW7ktftWTI9kfpA==

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 68 - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2853600 FAX 2853320 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACIÓN DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSIÓN CLAUSULADO 17-06-2025-1517-F-06-PPRSRE000000027-D001

No. PÓLIZA	I-100011643	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	18156352	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	11/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	14/07/2025	24:00 Horas Del	11/04/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	.	TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

VIGENCIA INICIAL DESDE EL 14/07/2025

OBJETO DE LA MODIFICACION: SEGUN ACTA DE PRORROGA Y/O ADICIONAL DEL 10/12/2025, SE PRORROGA EL PLAZO DEL CONTRATO EN CIENTO VEINTE (120) DIAS MAS. LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611034 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE) COMO

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	334.222.165,00	334.222.165,00	334.222.165,00	221.593,87
PATRONAL	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 334.222.165,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MARIA YOLIMA OROJELA	AGENTES	100,00

PRIMA BRUTA	$	221.593,87
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	221.593,87
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	42.102,84
TOTAL A PAGAR	$	263.696,71

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	POLIZA LIDER	CERTIF. LIDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO: DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 11/12/2025

Pòliza I-100045666

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
NA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: ZhCXCxk14ZSUrgIVLKv19Qxx

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 68 - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2853228 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-F-05-PPM2025000000019-0001

No. PÓLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. RIESGO
I-100045666	3	18156982	

TIPO DE DOCUMENTO	FECHA DE EXPEDICIÓN	SUC. EXPEDIDORA
	17/12/2025	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	14/04/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-21	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-21	TELÉFONO	2611686

OBJETO DE CONTRATO

VIGENCIA INICIAL DESDE EL 14/07/2025
OBJETO DE LA MODIFICACION: SEGUN ACTA DE PRORROGA Y/O ADICIONAL DEL 10/12/2025, SE PRORROGA EL PLAZO DEL CONTRATO EN CIENTO VEINTE (120) DIAS MAS. LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/04/2026	668.444.329,70	335.137,84
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/04/2026	2.005.332.989,10	1.005.413,53
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/04/2029	134.222.164,85	166.195,41
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 14/04/2026	24:00 Horas Del 14/04/2031	1.002.666.434,53	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.810.665.978,20	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MARIA YOLIMA DEQUEJA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	1.506.746,78
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	1.506.746,78
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	286.281,89
TOTAL A PAGAR	$	1.793.028,67

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 17/12/2025

I-100011643

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: GGX+y5YGW+R2GS1Ln6F/lQ==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851230 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSU[illegible]

No. PÓLIZA	I-100011643	No. ANEXO	5	No. CERTIFICADO	18170074	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/05/2026	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	14/07/2025	24:00 Horas Del	05/05/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR5 A 20 89 BRR CARMEN, IBAGUÉ TOLIMA	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR5 A 20 89 BRR CARMEN, IBAGUÉ TOLIMA	TELÉFONO	2793581
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	.	TELÉFONO	1

OBJETO DE CONTRATO

VIGENCIA INICIAL DESDE EL 14/07/2025

OBJETO DE LA MODIFICACION: SEGUN ACTA DE PRORROGA Y/O ADICIONAL DEL 15/05/2026 SE ADICIONA EL VALOR DEL CONTRATO EN LA SUMA DE TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SESEINTA Y TRES PESOS ($3.341.439.063) M/CTE . LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611834 (PART. 50,0 %)

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	334.222.164,00	501.294.118,00	501.294.118,00	30.000,00
PATRONAL	334.222.164,00	501.294.118,00	501.294.118,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	334.222.164,00	501.294.118,00	501.294.118,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	334.222.164,00	501.294.118,00	501.294.118,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 501.294.118,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MARIA YOLIMA ORJUELA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	30.000,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	30.000,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	5.700,00
TOTAL A PAGAR	$	35.700,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 15/05/2026

I-100045666

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: yhR+ApCvERnKzYDBOo/sRA==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851720 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1117-7-05-PPSUS2M000000053-D001

No. PÓLIZA	I-100045666	No. ANEXO	5	No. CERTIFICADO	18170873	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/05/2026	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	05/06/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CRS A 20 89 BRR CARMEN, IBAGUÉ TOLIMA	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CL 9 Nº 2-59 OFC 218	TELÉFONO	2620014
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CL 9 Nº 2-59 OFC 218	TELÉFONO	2620014

OBJETO DE CONTRATO

VIGENCIA INICIAL DESDE EL 14/07/2025

OBJETO DE LA MODIFICACION: SEGUN ACTA DE PRORROGA Y/O ADICIONAL DEL 15/05/2026 SE ADICIONA EL VALOR DEL CONTRATO EN LA SUMA DE TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SESEINTA Y TRES PESOS ($3.341.439.063) M/CTE . LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 15/05/2026	24:00 Horas Del 05/10/2026	1.002.588.236,00	196.366,76
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 15/05/2026	24:00 Horas Del 05/10/2026	2.005.332.989,10	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 15/05/2026	24:00 Horas Del 05/06/2029	501.294.118,00	766.928,92
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 05/06/2026	24:00 Horas Del 05/06/2031	1.503.882.354,00	902.188,55
		TOTAL ASEGURADO	$ 5.013.097.697,10	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MARIA YOLIMA ORDUELA	AGENTES	100,00

PRIMA BRUTA	$	1.865.484,23
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	1.865.484,23
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	354.442,00
TOTAL A PAGAR	$	2.219.926,23

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 15/05/2026

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista ha dado cumplimiento a lo estipulado en el clausulado contractual, específicamente en el **numeral 26 de la página 3**, en relación con las obligaciones laborales y de seguridad social. El personal propuesto, así como los demás trabajadores vinculados a la ejecución del contrato, **se encuentran debidamente afiliados al Sistema de Seguridad Social Integral y al Sistema de Riesgos Laborales**, ya sea a nombre del contratista, como trabajadores independientes, o bajo la afiliación de alguno de los integrantes del consorcio o unión temporal, en caso de que aplique. A continuación, se presenta un cuadro resumen con el detalle del personal y su respectiva afiliación.

PERSONAL CONTRATISTA

N° Planilla	Nombre	Razón Social y/o Cargo	Mes	Operador
37408919	Mario Gabriel Jimenez	Representante legal	Abril	Asopagos
9504070161	Juan de la Rosa Trujillo	Director de obra	Abril	Aportes en linea
	David Orjuela	Modular OB arquitectos sas	Abril	Aportes en linea
	Cristian Castillo	CC Construcciones e Ingenieria sas	Abril	Aportes en linea
9504421028	Leonardo Sanchez	H.S Energitel sas	Abril	Aportes en linea
9504587351	Angie Catherine Marin	Profesional SST	Abril	Aportes en linea
9504587351	Laura Angelica Orjuela	Residente ambiental	Abril	Aportes en linea
9504587351	Angie Marcela Trujillo	Residente de obra	Abril	Aportes en linea
9503518792	Sofia Alejandra Pinzon	Ingeniera	Abril	Aportes en linea
9504587351	Luis Carlos Ospina	Ingeniero	Abril	Aportes en linea
9504070281	Jose Alejandro Vargas	Ingeniero	Abril	Aportes en linea
9504579925	Oscar Ibata	Ibata Sanchez Oscar Fernando	Abril	Aportes en linea
9504746129	Greyson Bayona	Bayona salazar Greison Leandro	Abril	Aportes en linea
9504686010	Jose Reinero Zamora	Jose Reinero Zamora	Abril	Aportes en linea

Nota: Los aportes se realizan los primeros 11 días de cada mes

Resumen de planillas de seguridad de los trabajadores Anexo 1

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

7. ASPECTOS DE ORDEN TÉCNICO Y/O LEGAL

Durante el periodo evaluado se continuaron gestionando y evidenciando diferentes situaciones de carácter técnico, administrativo y contractual necesarias para la correcta continuidad y cierre del proyecto. Entre los principales aspectos se relacionan los siguientes:

- **Acta Modificatoria No. 4**

Se adelantó la gestión correspondiente a la **Acta Modificatoria No. 4**, documento mediante el cual se formalizan ajustes requeridos durante la ejecución contractual, derivados de necesidades técnicas identificadas en obra, condiciones reales del terreno, optimización de procesos constructivos y armonización de actividades con el alcance general del proyecto.

Dicha actuación se desarrolla conforme a los procedimientos administrativos establecidos y en coordinación con la entidad contratante, supervisión e interventoría.

- **Segunda Prórroga**

Teniendo en cuenta las condiciones presentadas durante la ejecución del contrato, especialmente factores climáticos, ajustes técnicos surgidos en campo, actividades adicionales requeridas y procesos necesarios para culminación integral del proyecto, se encuentra en trámite y/o consideración la segunda prórroga contractual, con el fin de asegurar la correcta terminación de las obras pendientes bajo criterios de calidad, funcionalidad y cumplimiento técnico.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA – MES DE MAYO

Durante el mes de abril se continuó con la ejecución de las actividades contractuales y no previstos en las cada una de las tres zonas que abarcan al parque centenario, conforme a los diseños aprobados, especificaciones técnicas y lineamientos de la interventoría y de la supervisión técnica.

Se continúa implementando estrategias para el cumplimiento de las actividades, tales como el incremento del personal, los horarios extendidos de trabajo, así como la continuidad en los días domingos y festivos.

ZONA 1

Durante el periodo evaluado, en la Zona 1 se desarrollaron actividades correspondientes a obras civiles, urbanismo, drenajes, estructuras metálicas, acabados arquitectónicos y recuperación paisajística, ejecutadas conforme a los diseños aprobados, especificaciones técnicas del contrato y lineamientos establecidos por la interventoría. Las actividades fueron desarrolladas siguiendo criterios técnicos establecidos en la **NSR-10**, normas técnicas colombianas aplicables (**NTC**) y procedimientos constructivos orientados a garantizar estabilidad estructural, funcionalidad, durabilidad y adecuada integración arquitectónica con las áreas existentes.

- Se ejecutaron actividades de recuperación y mantenimiento correctivo de la baranda metálica localizada lateralmente a las escaleras de acceso a la Plazoleta de los Artesanos, debido a que presentaba deterioro superficial, pérdida de pintura, presencia de corrosión y afectaciones generadas por exposición permanente a condiciones ambientales y uso continuo por parte de los usuarios.

  Inicialmente se realizó inspección detallada del elemento para identificar zonas con deformaciones, pérdida de material y puntos críticos que comprometían su funcionalidad. Posteriormente se efectuó limpieza manual y mecánica mediante lijado y pulido, removiendo óxido, pintura deteriorada y partículas sueltas presentes sobre la superficie metálica.

  En los sectores requeridos se realizaron trabajos de soldadura y reforzamiento de uniones para recuperar continuidad estructural y estabilidad del elemento. Una vez terminada la preparación superficial, se procedió a la aplicación de una capa de anticorrosivo y posteriormente

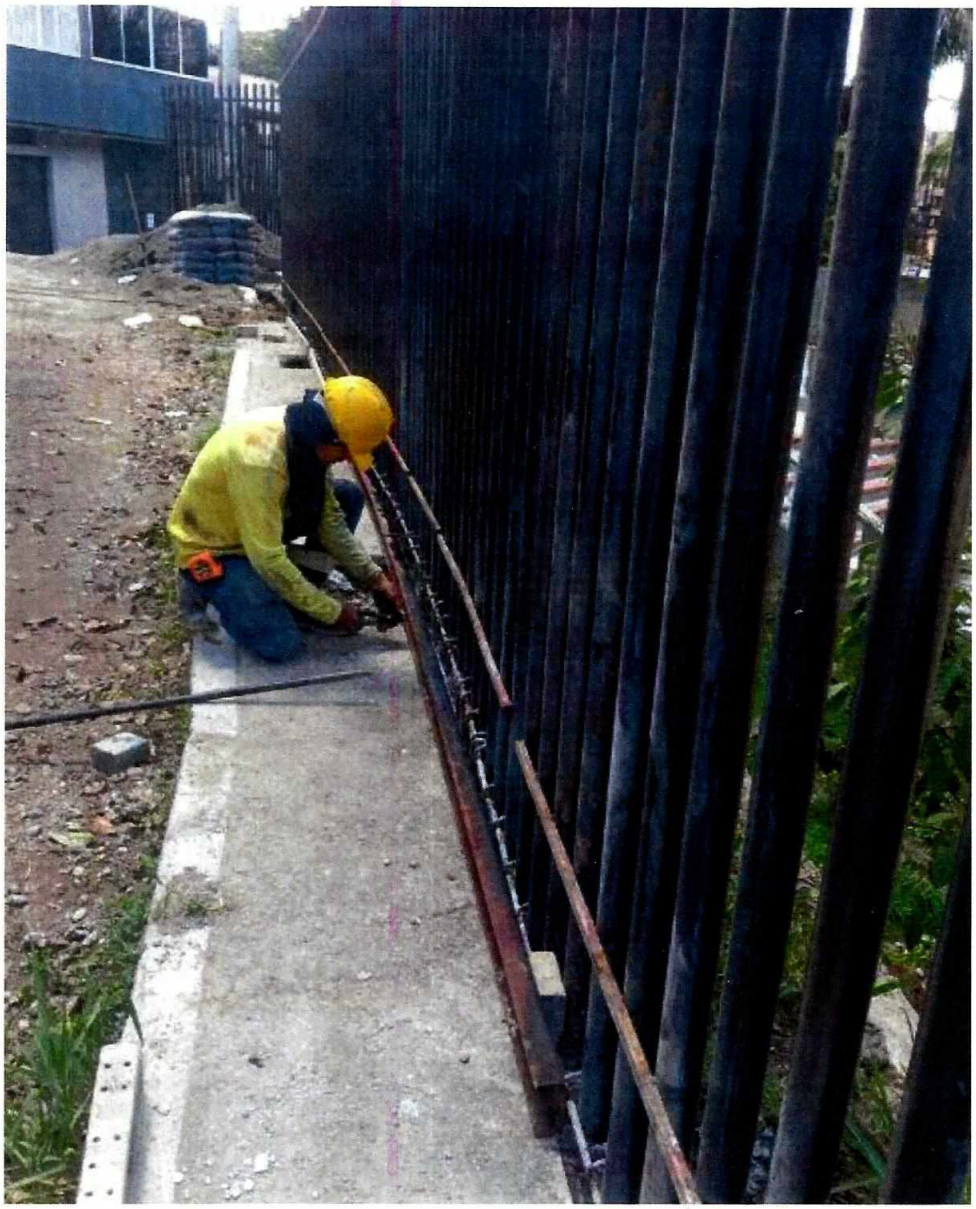
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Posteriormente se realizó instalación y soldadura de los componentes del cerramiento y de los portones metálicos proyectados, verificando:

- Alineación horizontal y vertical
- Funcionamiento adecuado de bisagras
- Apertura y cierre uniforme
- Continuidad estructural
- Estabilidad general del sistema

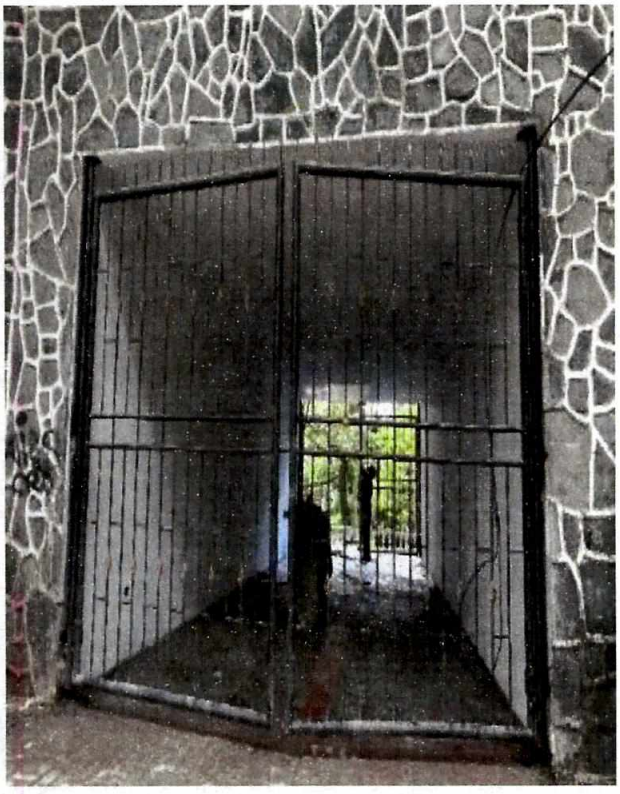
La actividad permitió consolidar el cerramiento integral del área, mejorando condiciones de seguridad y control del parque.

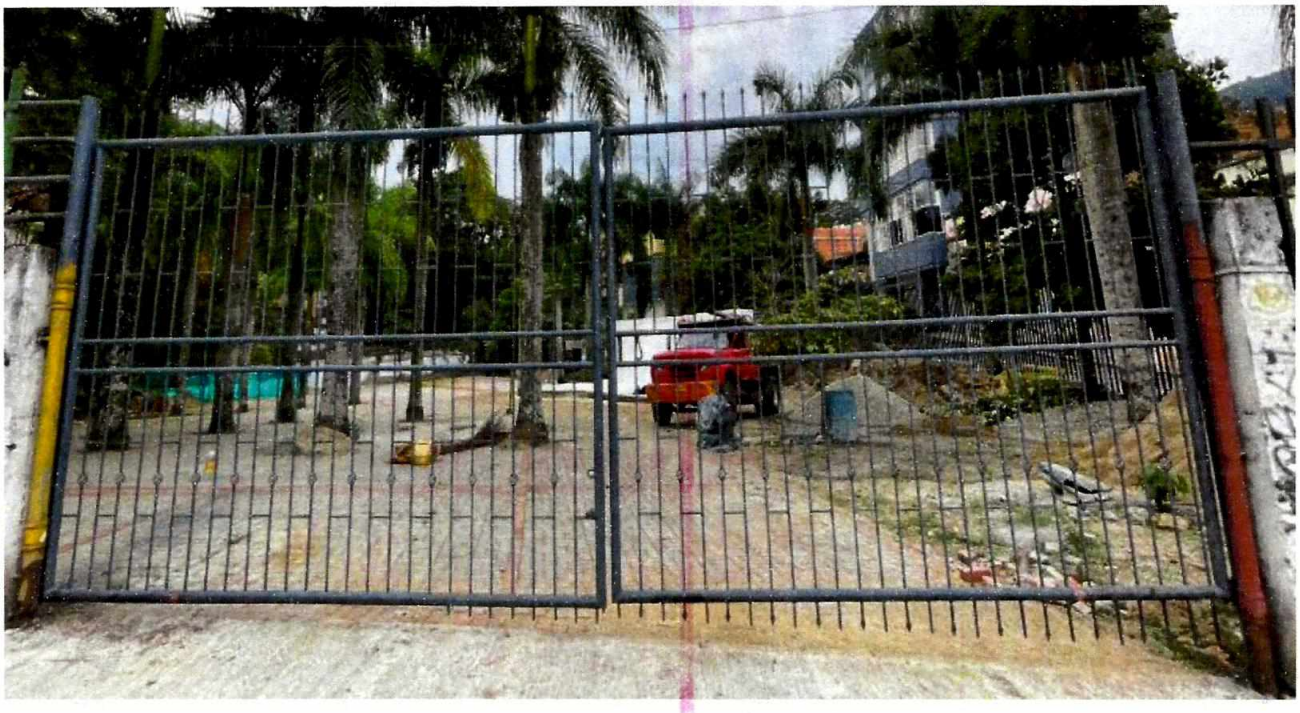
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima







Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Una vez instalada la estructura metálica del cerramiento, se ejecutó tratamiento integral de protección superficial para prevenir procesos de oxidación y deterioro prematuro.

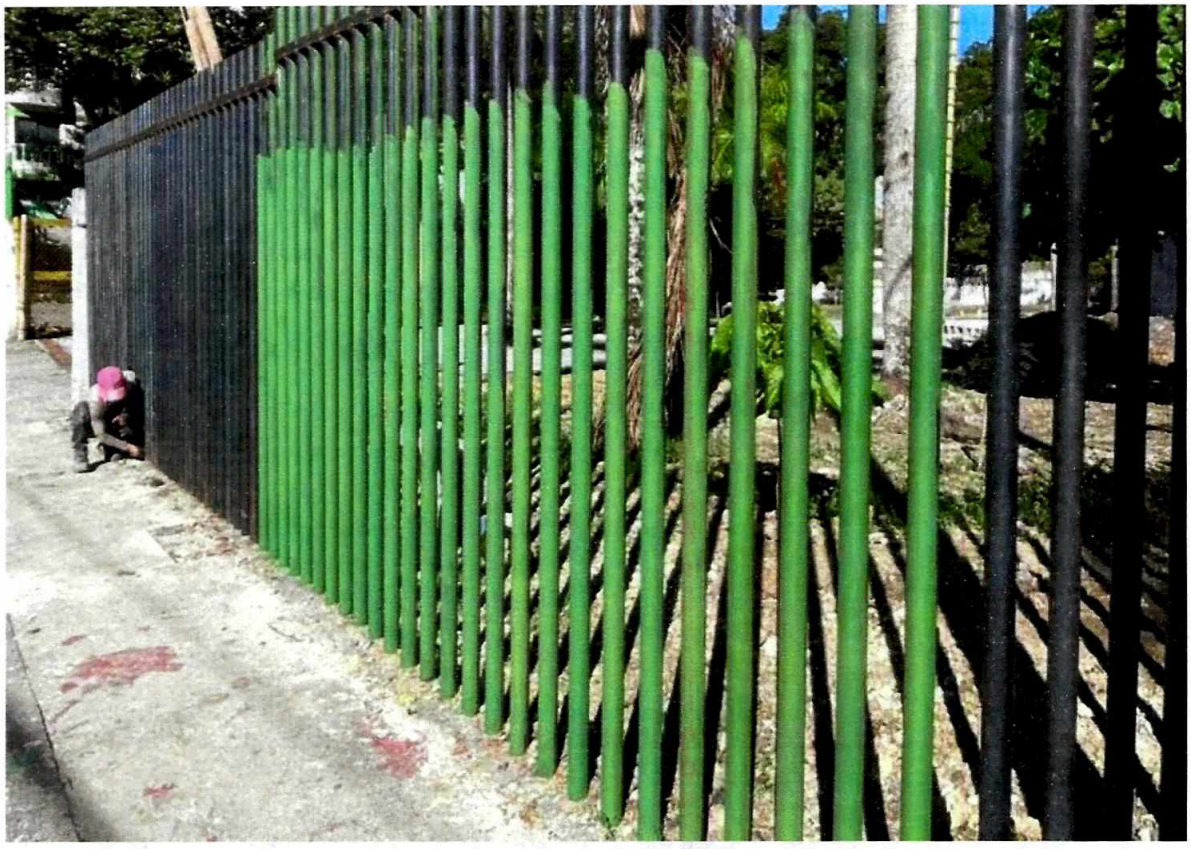
  Las superficies metálicas fueron sometidas previamente a limpieza y preparación mediante lijado manual y mecánico, eliminando residuos de soldadura, grasas, polvo y partículas contaminantes que pudieran afectar la adherencia del recubrimiento.

  Posteriormente se realizó aplicación de anticorrosivo sobre toda la superficie metálica como capa protectora primaria.

  Una vez cumplidos los tiempos de secado establecidos por el fabricante, se aplicó pintura tipo poliuretano como acabado final, material que proporciona: alta resistencia a humedad; resistencia a rayos UV; resistencia a abrasión; protección frente a cambios climáticos; mayor durabilidad del acabado.

  Se verificó uniformidad de aplicación, espesor de capa y cubrimiento total del elemento intervenido.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





- Se ejecutó la demolición técnica y controlada de la placa existente en piedra laja ubicada en la Plazoleta No. 3, debido a la presencia de

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

deterioro, pérdida de estabilidad, fisuras y afectaciones superficiales que comprometían las condiciones funcionales y estéticas del área.

Las labores iniciaron mediante corte controlado y demolición manual y mecánica, evitando afectaciones sobre estructuras vecinas y elementos existentes.

Posteriormente se efectuó retiro, cargue y disposición del material producto de demolición, dejando el área completamente limpia para el desarrollo de actividades posteriores.

Se realizó adecuación y nivelación del terreno mediante aplicación de material de mejoramiento (recebo), conformación de la base y compactación mecánica por capas para garantizar capacidad portante uniforme.

Seguidamente se ejecutó fundida de nueva placa de concreto y posterior instalación del enchape en piedra laja con espesor aproximado de **14 cm**, verificando: continuidad de juntas; pendiente adecuada; adherencia del mortero; uniformidad visual.





- Se desarrollaron actividades de mantenimiento correctivo sobre los enchapes existentes en piedra laja ubicados en las escaleras que conducen hacia la carrera Quinta, debido a desprendimientos parciales y deterioro de juntas.

  La actividad comprendió retiro de piezas deterioradas, limpieza de superficies, reposición de elementos faltantes y aplicación de mortero de pega para garantizar correcta adherencia.

  Posteriormente se realizó emboquillado de juntas con el fin de:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- evitar infiltración de agua
- mejorar estabilidad del enchape
- proporcionar continuidad visual
- aumentar durabilidad del sistema constructivo



- Se ejecutó la demolición técnica y controlada de la placa de concreto correspondiente al andén existente, debido a que presentaba deterioro superficial, pérdida de nivel, fisuración y desgaste progresivo ocasionado por el tránsito continuo y la exposición a agentes ambientales. Previamente se realizó identificación y delimitación del área a intervenir, efectuando cortes perimetrales controlados con el fin de evitar afectaciones sobre estructuras y superficies adyacentes.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Posteriormente se realizó demolición manual y mecánica del concreto existente, garantizando el retiro completo de elementos deteriorados y material suelto. El material producto de demolición fue cargado, retirado y dispuesto conforme a los procedimientos de manejo de escombros establecidos para el proyecto, dejando el área completamente limpia y preparada para las actividades posteriores de recuperación y reconstrucción del elemento.

La actividad se ejecutó garantizando condiciones de seguridad operacional y estabilidad de las áreas circundantes.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Como parte de las actividades de recuperación arquitectónica y mantenimiento de elementos existentes, se ejecutó la aplicación de pintura sobre las escaleras que conducen hacia la Plazoleta de los Artesanos.

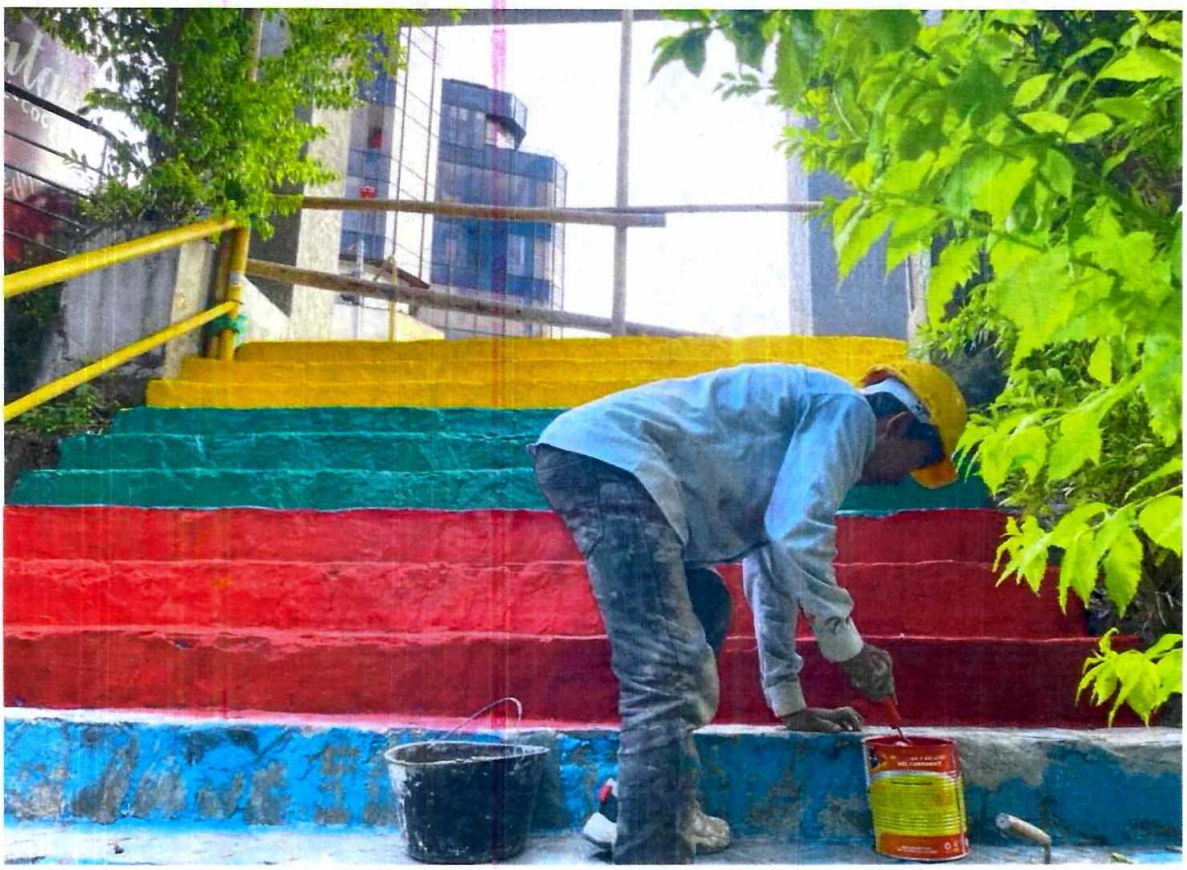
  Las actividades iniciaron con limpieza y preparación superficial mediante retiro de polvo, partículas sueltas, manchas y material deteriorado que pudiera afectar la adherencia del recubrimiento. Posteriormente se realizaron resanes puntuales en sectores que presentaban irregularidades superficiales y correcciones menores necesarias para uniformizar el acabado.

  Una vez preparada la superficie se procedió con la aplicación uniforme de pintura para exteriores, garantizando cubrimiento adecuado, homogeneidad

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

visual y protección adicional frente a agentes ambientales, desgaste superficial y tránsito peatonal continuo.

Con esta actividad se mejoraron las condiciones visuales del sector y se contribuyó a la recuperación estética integral de la zona intervenida.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutó la fundida del acabado en granito sobre la tarima existente, respetando el diseño arquitectónico, geometría y apariencia original contemplada para el proyecto, garantizando continuidad estética con los elementos existentes del parque.

  Previo al desarrollo de la actividad se realizó limpieza general de la superficie mediante remoción de partículas sueltas, residuos de mortero, polvo y material contaminante que pudiera afectar el comportamiento del sistema de adherencia.

  Posteriormente se efectuó la aplicación de producto adherente sobre la superficie base, con el fin de mejorar el comportamiento entre el elemento existente y la nueva capa a fundir, evitando desprendimientos y garantizando adecuada integración estructural.

  Seguidamente se realizó el vaciado y extendido uniforme de la mezcla de granito, verificando niveles, espesores y alineamientos conforme a las especificaciones técnicas.

  Durante la ejecución se instalaron dilatadores en bronce en las ubicaciones definidas técnicamente, permitiendo absorber movimientos naturales ocasionados por cambios térmicos, retracción y expansión del material,

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

disminuyendo riesgos de fisuración no controlada y mejorando el comportamiento del acabado a largo plazo.

Finalmente se realizó afinado superficial y control de uniformidad del acabado final.



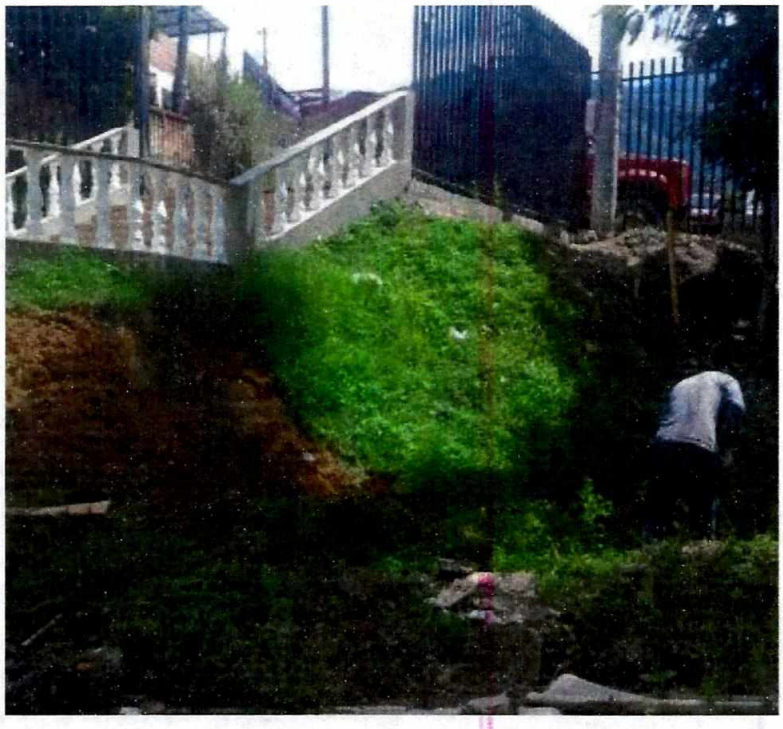


Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se desarrollan actividades integrales de paisajismo y recuperación ambiental en áreas circundantes a la zona intervenida, con el propósito de mejorar la integración visual entre las obras ejecutadas y el entorno existente.

  Las labores comprendieron limpieza general del área, retiro de material sobrante, conformación y perfilado del terreno, adecuación superficial, nivelación y preparación del suelo para la implementación de elementos vegetales y zonas verdes.

  Igualmente se realizaron actividades de recuperación paisajística encaminadas a mejorar las condiciones estéticas, funcionales y ambientales del sector intervenido, proporcionando continuidad urbanística y mejorando las condiciones generales del espacio público recuperado.



- Se ejecutaron actividades de mantenimiento y recuperación sobre los balaustres y cornisas existentes localizados en las terrazas del parque, debido al deterioro superficial generado por exposición prolongada a humedad, radiación solar y agentes externos.

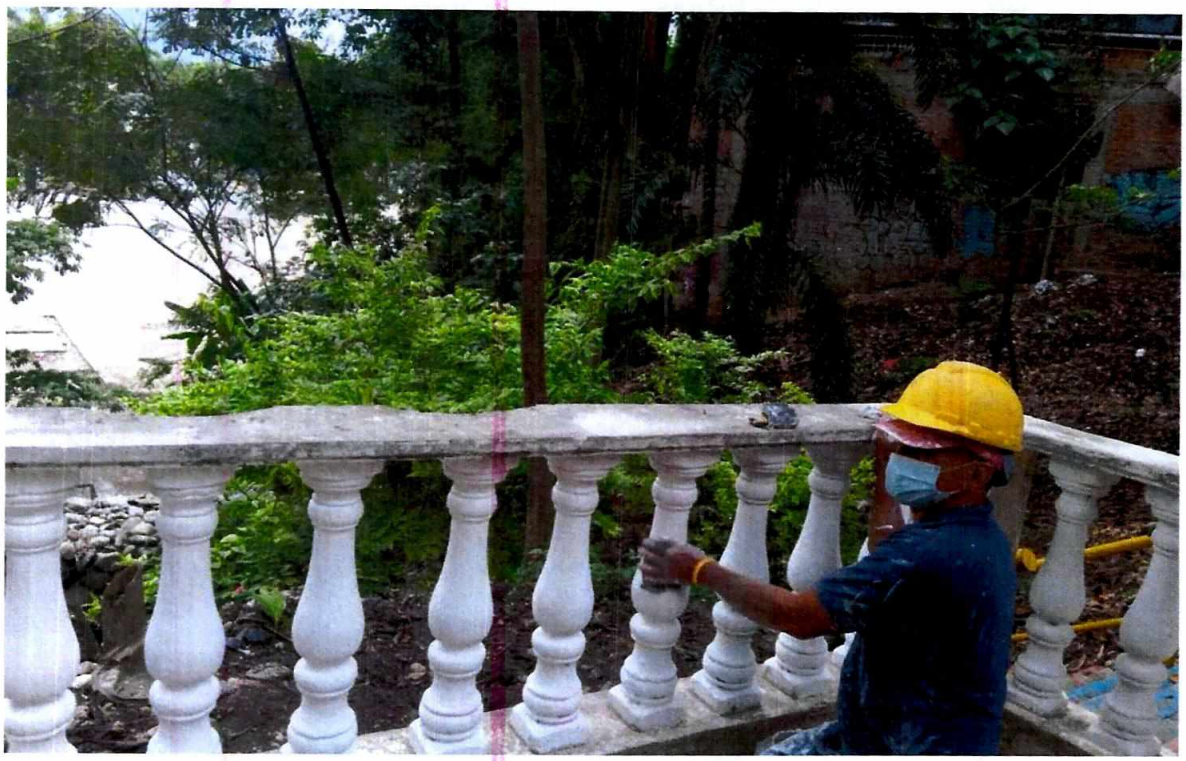
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Inicialmente se realizó limpieza general y pulido mediante procedimientos manuales y mecánicos para remover pintura deteriorada, partículas sueltas, manchas y sectores con desgaste superficial.

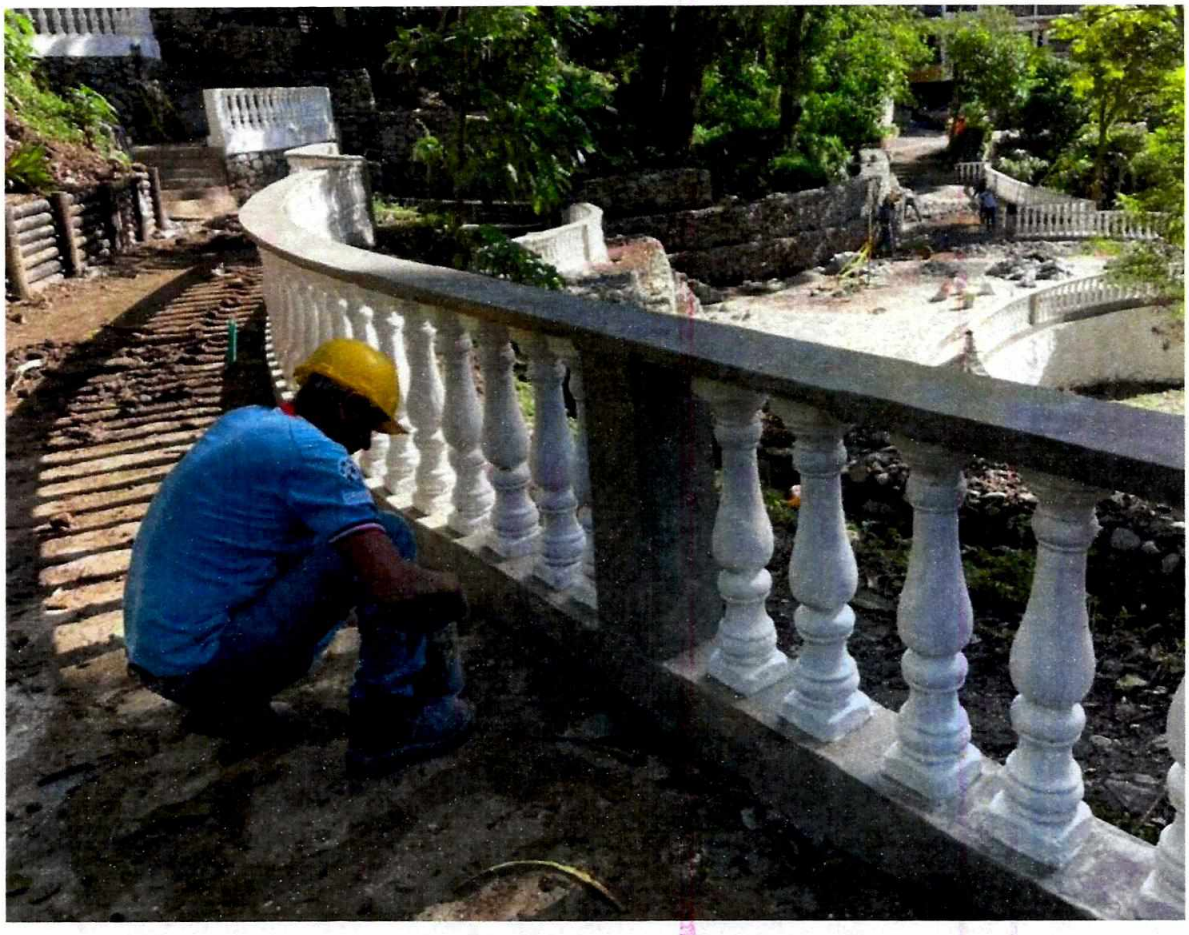
Posteriormente se efectuaron resanes localizados en elementos que presentaban pequeñas fisuras o imperfecciones, permitiendo recuperar uniformidad geométrica y estética.

Finalmente se procedió con la aplicación de pintura de acabado sobre la totalidad de los elementos intervenidos, garantizando cubrimiento uniforme, adecuada adherencia y mejor comportamiento frente a condiciones ambientales.

La actividad permitió recuperar las condiciones arquitectónicas originales y mejorar la apariencia general de las terrazas.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutaron actividades correspondientes a acabados arquitectónicos en las áreas de baños, mediante instalación de enchape cerámico sobre muros y preparación de superficies para acabados de piso.

  Inicialmente se realizó verificación de verticalidad, plomos y niveles de las superficies a intervenir, corrigiendo irregularidades mediante aplicación de mortero de nivelación donde fue necesario.

  Posteriormente se realizó instalación de baldosas sobre los muros utilizando mortero adhesivo adecuado, garantizando: alineación horizontal y vertical; continuidad de juntas; correcta separación entre piezas; uniformidad estética; adecuada adherencia.

  Adicionalmente se realizó fundida del alistado para pisos mediante mortero con espesores controlados, verificando pendientes necesarias hacia puntos de drenaje y garantizando una superficie uniforme para la posterior instalación del acabado definitivo.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutó la construcción de bordillos de confinamiento destinados a delimitar y contener el adoquín proyectado en el área de palmas, permitiendo controlar desplazamientos laterales y garantizar estabilidad de los elementos instalados.

  La actividad comprendió replanteo, excavación menor, adecuación y formaleteado del área, seguido por vaciado de concreto con resistencia especificada.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutaron labores de acabado arquitectónico sobre el muro correspondiente a la tarima, iniciando con actividades de limpieza y preparación superficial para eliminar irregularidades y garantizar adecuada adherencia.

  Posteriormente se realizaron resanes localizados y aplicación de estuco plástico sobre toda la superficie intervenida, permitiendo corregir imperfecciones y obtener una textura uniforme.

  Finalmente se realizó aplicación de pintura de acabado para exteriores mediante distribución uniforme del material, mejorando condiciones estéticas y proporcionando protección adicional frente a humedad y agentes ambientales.



- Se ejecutaron excavaciones manuales y localizadas para la instalación de tubería de 8 pulgadas, destinada a dar continuidad al sistema de drenaje y evacuación de aguas lluvias ubicado bajo la Calle 10.

  Durante el desarrollo de las actividades se identificaron tramos deteriorados y estructuras de captación que presentaban desgaste, fisuración y pérdida de capacidad funcional, motivo por el cual se realizó el retiro y reposición de dichos elementos. La instalación se realizó garantizando:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- alineación hidráulica
- pendientes de diseño
- adecuada conexión entre estructuras existentes
- continuidad del flujo
- correcta estabilidad de la tubería instalada.

Posteriormente se realizaron rellenos y compactación controlada alrededor de la red instalada, asegurando protección mecánica y adecuado comportamiento del sistema hidráulico proyectado

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



ZONA 2

Durante el periodo evaluado, en la Zona 2 se ejecutaron actividades integrales correspondientes a obras civiles, estructurales, eléctricas, hidráulicas, urbanismo y acabados arquitectónicos, desarrolladas conforme a los diseños aprobados, especificaciones técnicas contractuales y lineamientos establecidos por la interventoría y supervisión técnica. Las actividades fueron ejecutadas atendiendo

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

criterios establecidos en la NSR-10, RETIE, RAS, normas técnicas colombianas (NTC) aplicables y buenas prácticas constructivas, garantizando condiciones de seguridad, funcionalidad, estabilidad y durabilidad de los elementos intervenidos.

- Se ejecutó la construcción de una placa de concreto con resistencia especificada de **3000 psi**, iniciando con las actividades preliminares de limpieza del área, conformación del terreno y adecuación de la superficie a intervenir.

  Posteriormente se realizó la aplicación de material de mejoramiento tipo recebo, el cual fue extendido y compactado mecánicamente en capas sucesivas, garantizando adecuada densificación y estabilidad del terreno. Se verificó el espesor uniforme de cada capa, así como la correcta humedad del material durante el proceso de compactación.

  Una vez obtenida la capacidad portante requerida, se procedió con la instalación de la malla de refuerzo conforme a las especificaciones técnicas establecidas, asegurando posición adecuada, separación uniforme y recubrimientos mínimos necesarios para garantizar comportamiento estructural adecuado.

  Posteriormente se realizó el vaciado del concreto mediante distribución uniforme sobre el área formaleteada, efectuando vibrado controlado para eliminar vacíos y asegurar adecuada compactación interna.

  Finalmente se realizó acabado superficial tipo **quemado**, mediante procedimientos mecánicos y manuales, obteniendo una superficie uniforme y resistente al desgaste ocasionado por tránsito y exposición ambiental.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



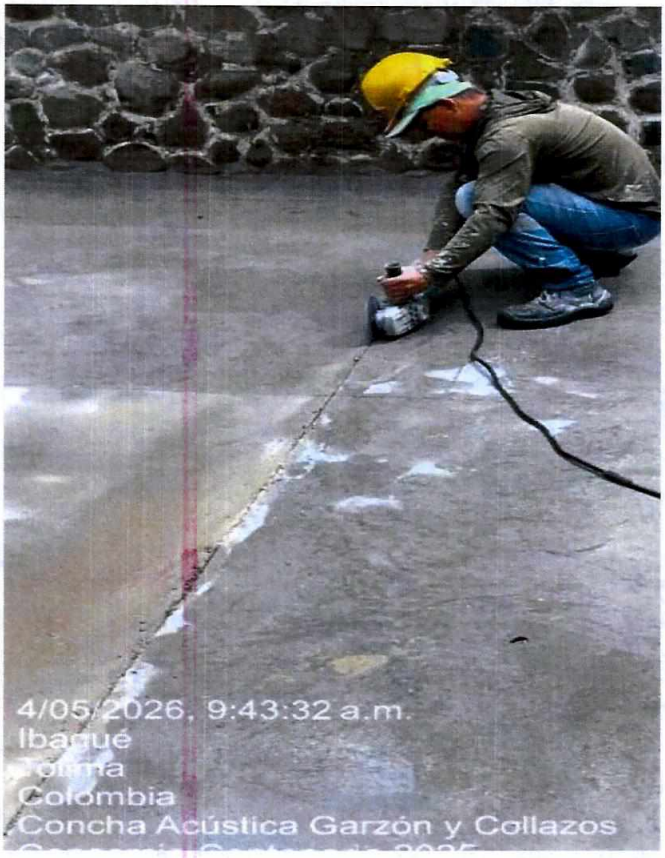


- Una vez alcanzado el tiempo inicial de fraguado de la placa fundida, se procedió con la ejecución de juntas de dilatación mediante corte controlado sobre el concreto endurecido.

  La ubicación y espaciamiento de las juntas fue definida considerando: las dimensiones de la placa, esfuerzos internos, retracción natural del concreto, cambios térmicos, comportamiento estructural esperado.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

La implementación de estas juntas tiene como finalidad controlar la aparición de fisuras no deseadas derivadas de movimientos naturales del material, permitiendo absorber deformaciones y garantizando mayor vida útil de la estructura ejecutada.



- Se ejecutó la construcción de muro en mampostería bajo el sector correspondiente a Calle 10, conforme a las especificaciones contenidas en los planos aprobados.

  Inicialmente se realizó replanteo y localización precisa del elemento, verificando niveles y alineamientos definidos en diseño.

  Posteriormente se ejecutaron actividades correspondientes a la construcción de columnas de confinamiento y vigas de amarre, mediante instalación de acero de refuerzo, formaleteado y vaciado de concreto estructural.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Una vez construidos los elementos estructurales, se realizó levantamiento de mampostería garantizando: alineación horizontal y vertical, espesores uniformes, correcta modulación, adecuada adherencia entre elementos.

Finalmente se aplicó pañete sobre la superficie construida, verificando plomos y uniformidad para recibir posteriores acabados arquitectónicos.



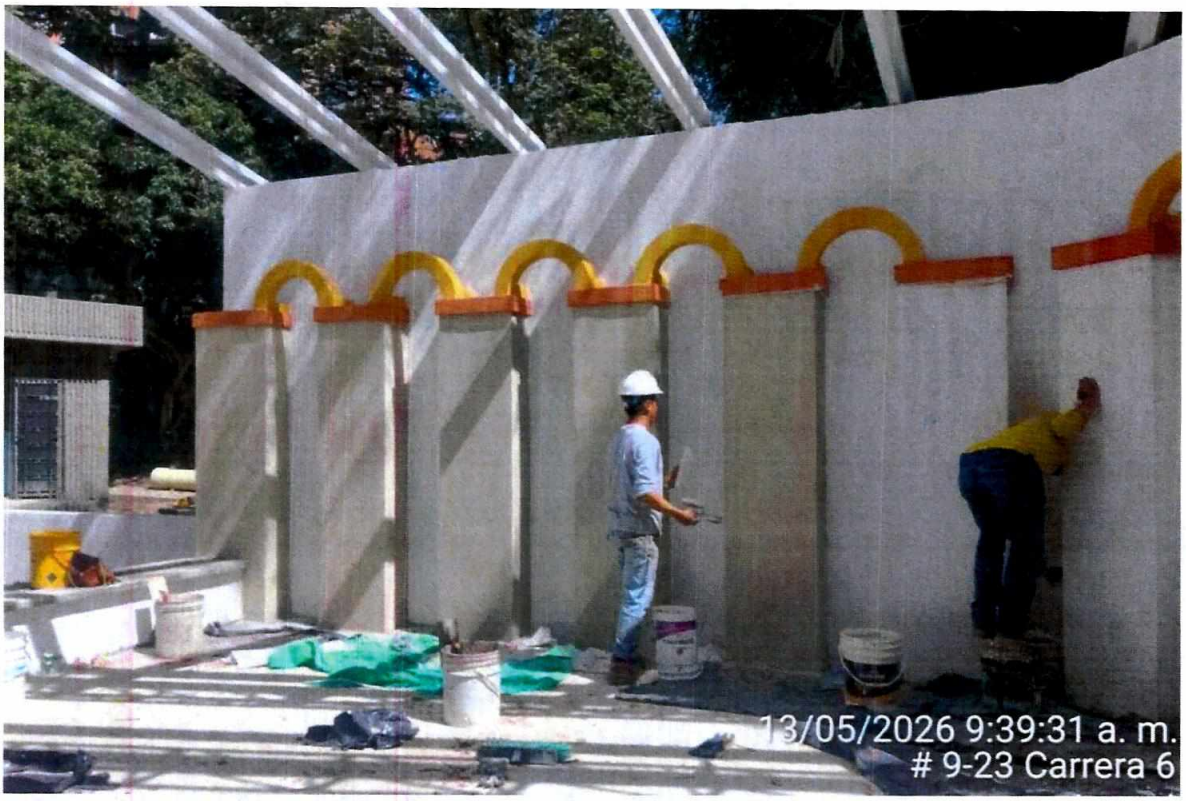
- Se ejecutaron trabajos de recuperación arquitectónica y acabado superficial sobre los buitrones y pared posterior del escenario mediante aplicación de pañete y acabado tipo Graniplas.

  Inicialmente se realizó limpieza general de superficies, retiro de partículas sueltas y eliminación de sectores con desprendimientos o deterioro.

  Posteriormente se aplicó mortero de pañete mediante procedimientos manuales, garantizando: plomos, alineación, textura uniforme, espesores controlados.

  Una vez alcanzados los tiempos de secado requeridos, se procedió con la aplicación del acabado tipo Graniplas, proporcionando una textura homogénea y mejor comportamiento frente a humedad y agentes externos.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





- Debido a la presencia de humedad y posibles infiltraciones provenientes del terreno circundante, se ejecutó la construcción de un filtro tipo francés dentro de la zona de camerinos.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

La actividad inició mediante excavación manual controlada según dimensiones definidas técnicamente.

Posteriormente se realizaron actividades de: colocación de material filtrante, instalación de tubería perforada, disposición de material granular; instalación de geotextil de separación cuando fue requerido, relleno y confinamiento del sistema.

La implementación de este sistema permitirá captar y conducir aguas infiltradas, disminuyendo humedad interna y mejorando las condiciones de servicio y conservación de la estructura.



- Se ejecutó la construcción de una nueva placa en el área correspondiente a la antigua fuente, iniciando con actividades de adecuación y preparación del terreno.

  Se realizó mejoramiento mediante aplicación y compactación mecánica de recebo, seguido de la instalación de malla electrosoldada para reforzamiento del elemento.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Posteriormente se ejecutó vaciado de concreto con resistencia especificada de **3000 psi**, garantizando: nivelación, compactación adecuada, espesores uniformes, correcta terminación superficial.



- Se dio inicio a las actividades correspondientes a la construcción de elementos estructurales para el nuevo puente proyectado como reemplazo de la estructura existente en madera.

  Las actividades comprendieron excavación manual controlada, conformación del fondo de excavación y verificación de las condiciones del terreno.

  Posteriormente se ejecutó el armado y amarre de acero de refuerzo conforme a los planos estructurales, garantizando: diámetros especificados, recubrimientos mínimos, traslapos, ubicación adecuada de los elementos.

  Posteriormente se realizó instalación de formaleta y vaciado de concreto estructural para conformación de zapatas y muros de soporte.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutó el retiro manual de escalones y sectores deteriorados de las gradas existentes de la concha acústica debido a fisuración y afectaciones estructurales identificadas durante la intervención.

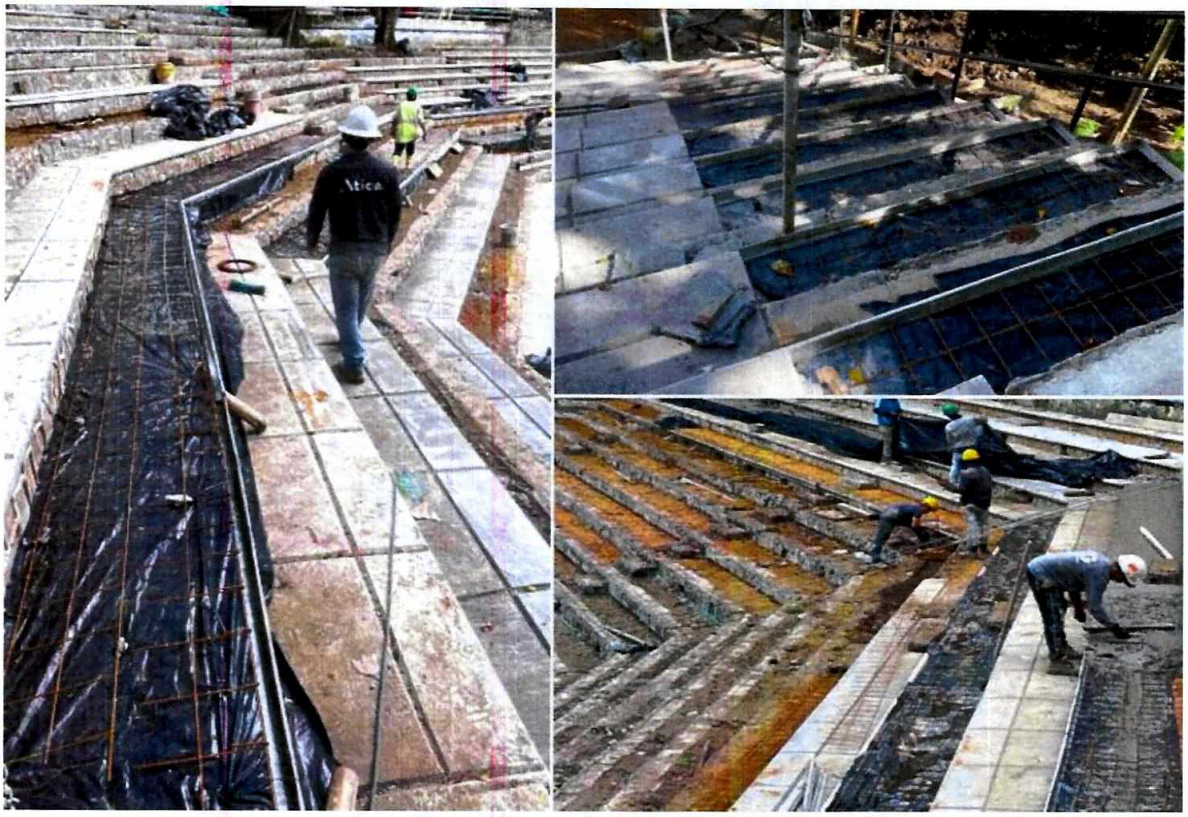
  Posteriormente se implementaron actividades de reforzamiento y reconstrucción mediante:

- instalación de anclajes químicos
- llenos con material de mejoramiento (Recebo)
- instalación de barrera plástica contra humedad
- colocación de malla electrosoldada

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- fundida de nuevos elementos estructurales

Se verificó uniformidad geométrica, niveles y estabilidad estructural de las áreas reconstruidas.



- Se ejecutó la instalación de gramoquín ecológico en el área localizada bajo las guaduas, iniciando con perfilado y adecuación del terreno existente.

  Posteriormente se realizó aplicación y compactación de recebo como capa de mejoramiento y nivelación, seguida por instalación de cama de arena para recibir las piezas.

  Las unidades fueron instaladas garantizando alineación, confinamiento y uniformidad, aplicando posteriormente tierra abonada y material vegetal para la integración paisajística del área.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





- Se ejecutó la construcción de escaleras de acceso mediante actividades de replanteo, conformación del terreno y preparación de la estructura base, garantizando el cumplimiento de las dimensiones establecidas en los diseños aprobados y los criterios de accesibilidad y circulación peatonal.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Inicialmente se realizó instalación y fijación del sistema de formaleta, verificando niveles, alineación y geometría de cada tramo. Posteriormente se ejecutó el armado e instalación del acero de refuerzo conforme a las especificaciones estructurales, garantizando diámetros, separación, traslapos y recubrimientos mínimos requeridos.

Una vez terminada la etapa de preparación se realizó el vaciado del concreto, efectuando vibrado controlado para asegurar compactación adecuada y eliminar vacíos internos. Durante la ejecución se verificó la uniformidad de huellas y contrahuellas, así como la correcta pendiente y alineación de los elementos construidos.



- Se ejecutaron actividades de emboquillado sobre los enchapes en piedra laja instalados en diferentes sectores del parque, con el propósito de mejorar las condiciones de adherencia, estabilidad y acabado arquitectónico.

  La actividad comprendió limpieza previa de juntas y retiro de residuos de mortero o partículas sueltas que pudieran afectar la adherencia del material de relleno.

  Posteriormente se aplicó mortero de emboquillado de manera uniforme, garantizando llenado completo entre juntas y evitando espacios susceptibles a infiltraciones de agua o desprendimientos futuros.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Finalmente se realizó limpieza superficial para eliminar exceso de material y obtener uniformidad visual del acabado.





- Se ejecutó la construcción de muros en concreto sobre el sector de Garzón y Collazos como parte de las actividades de estabilización y adecuación urbanística contempladas en el proyecto.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Las actividades iniciaron con replanteo, excavación y preparación de la base estructural, seguido por instalación y amarre de acero de refuerzo conforme a las especificaciones técnicas establecidas en los diseños estructurales.

Posteriormente se realizó instalación de formaletas verificando verticalidad, alineación y dimensiones del elemento a construir.

Se efectuó el vaciado del concreto mediante colocación uniforme y vibrado controlado, garantizando adecuada compactación y correcta integración estructural del elemento.

Finalmente se verificaron plomos, alineamientos y acabados finales conforme a los parámetros definidos para la obra.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





- Se ejecutó la fundida de alistado en las áreas correspondientes a los camerinos con el propósito de preparar las superficies para la instalación posterior de acabados cerámicos.

  Las actividades comprendieron limpieza y preparación de la superficie existente, seguida de la aplicación de mortero de nivelación controlando espesores y pendientes necesarias para garantizar correcto funcionamiento hidráulico.

  Se verificaron niveles y pendientes hacia los puntos de drenaje proyectados, evitando acumulaciones de agua y asegurando un adecuado comportamiento funcional del espacio.

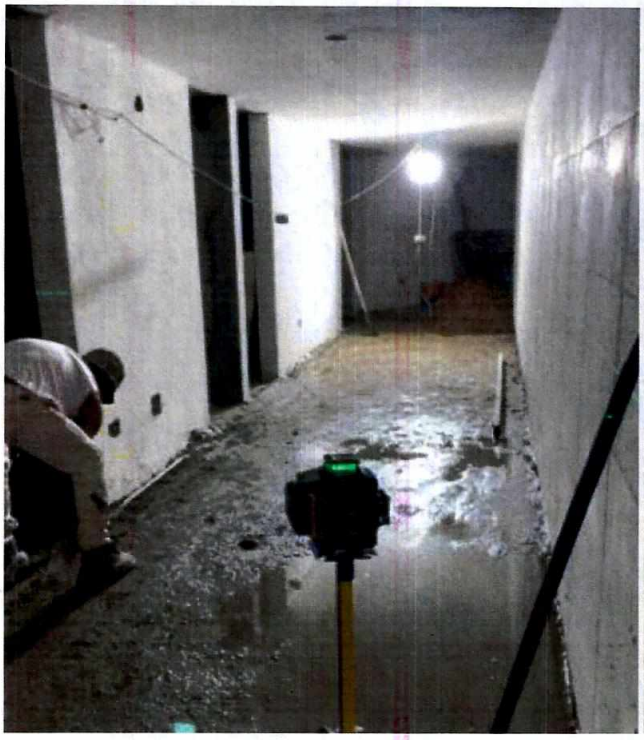
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

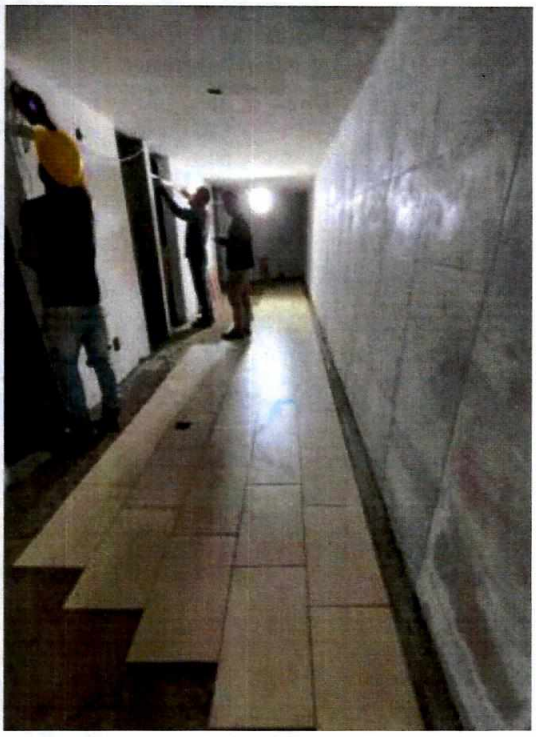
Se ejecutó la instalación de baldosas cerámicas en pisos y muros correspondientes a los camerinos, conforme a los diseños arquitectónicos y especificaciones técnicas aprobadas.

Previo a la instalación se verificaron condiciones de plomo, nivel y uniformidad de las superficies a intervenir.

Se realizó aplicación de mortero adhesivo y colocación de piezas cerámicas garantizando: alineación horizontal y vertical, continuidad entre juntas, correcta separación, adecuada adherencia, uniformidad estética.

Finalmente se realizaron labores de emboquillado y limpieza final del acabado instalado.





- Se realizaron actividades preliminares de adecuación del terreno mediante nivelación y compactación mecánica controlada, garantizando estabilidad y capacidad portante uniforme.

  Posteriormente se ejecutó la fundida de concreto estampado siguiendo los procedimientos técnicos establecidos para este tipo de acabado:

  - vaciado de mezcla
  - nivelación superficial

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

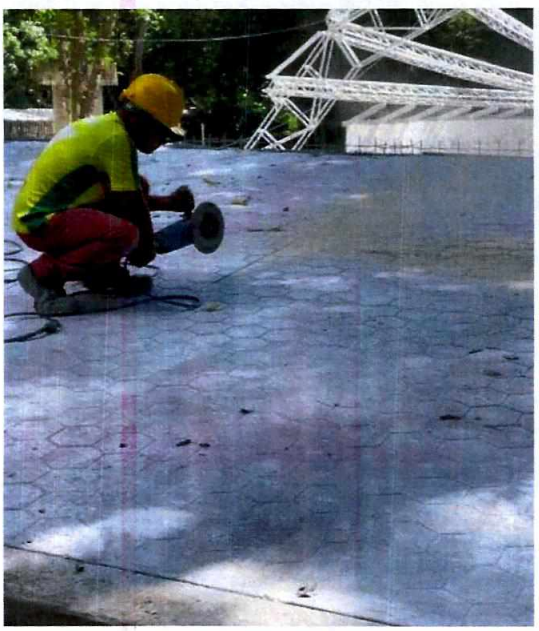
- aplicación de endurecedores
- estampado con moldes según diseño
- aplicación de agentes desmoldantes
- sellado superficial
- ejecución de juntas de dilatación.

La actividad permitió obtener un acabado arquitectónico resistente y acorde con la imagen urbana del parque.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





- Se ejecutó la construcción de andenes mediante aplicación de material de mejoramiento tipo recebo compactado, seguido por instalación de malla

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

electrosoldada y fundida de concreto con resistencia especificada de **3000 psi**.

Se verificaron niveles, pendientes y espesores durante la ejecución para garantizar adecuado tránsito peatonal y correcta evacuación de aguas superficiales.





- Se realizaron excavaciones manuales y adecuación del terreno para la construcción de la placa de acceso hacia camerinos en el sector conocido como Puente Azul.

  Posteriormente se efectuó mejoramiento mediante aplicación de recebo compactado y fundida de la estructura base, seguida por instalación del enchape en piedra laja, garantizando alineación, continuidad y adecuada adherencia del acabado.

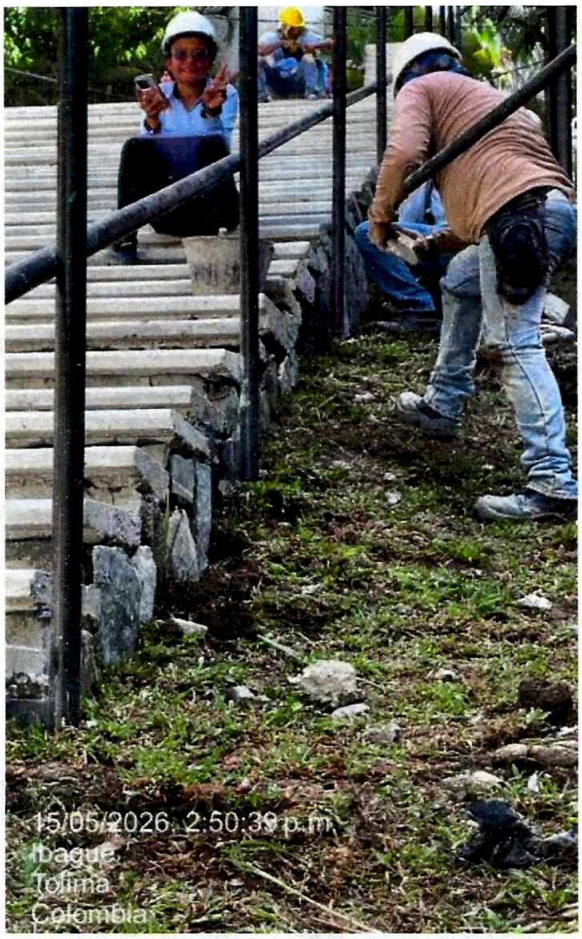
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutó la instalación de piedra laja sobre las tapas laterales correspondientes a las gradas de la concha acústica, siguiendo el diseño arquitectónico establecido para el proyecto.

  Las actividades incluyeron preparación de superficie, aplicación de mortero de pega, instalación de piezas y posterior emboquillado de juntas para mejorar adherencia, estabilidad y acabado final.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutaron actividades de recuperación y mejoramiento arquitectónico en la fachada correspondiente al baño azul, iniciando con la demolición manual y controlada del pañete existente que presentaba deterioro, fisuración, desprendimientos y pérdida de adherencia debido a condiciones ambientales y desgaste natural de la estructura.

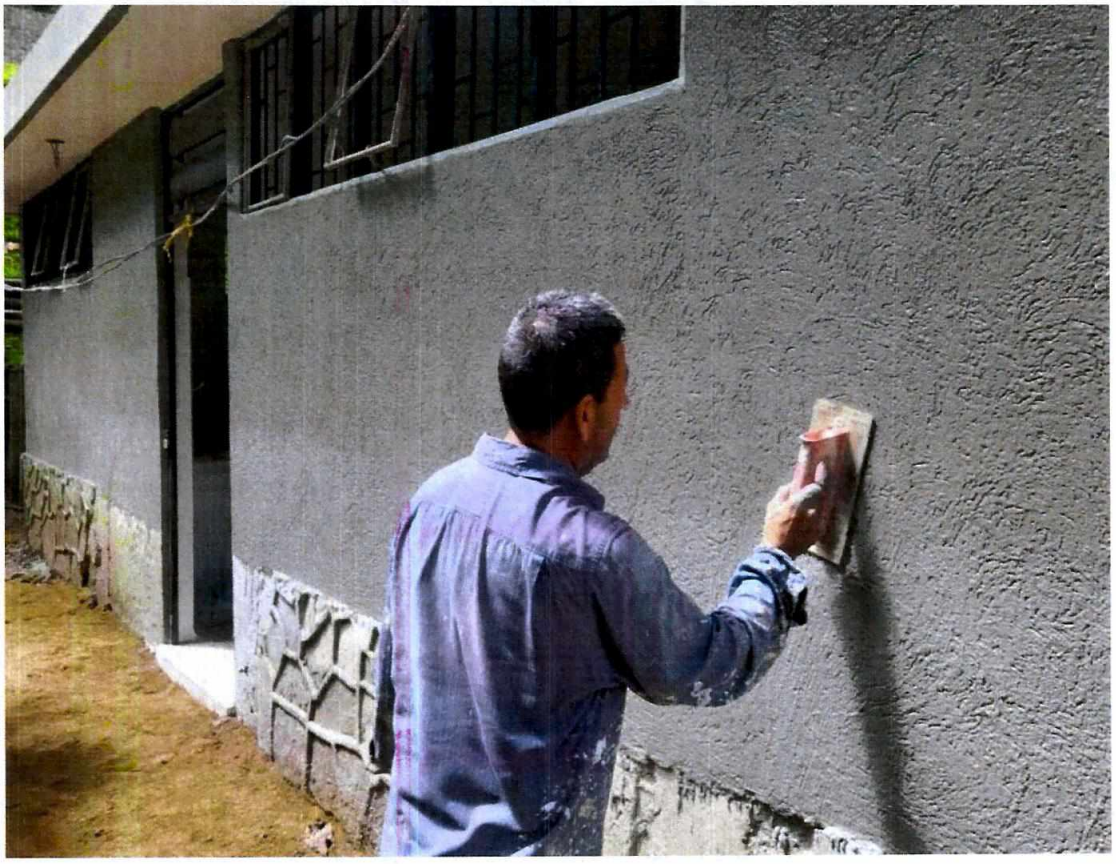
  La demolición se realizó de forma controlada evitando afectaciones a los elementos estructurales existentes y garantizando el retiro total de material deteriorado. Posteriormente se efectuó limpieza de la superficie y preparación del sustrato para recibir el nuevo acabado.

  Una vez preparada el área se realizó la aplicación del nuevo pañete, verificando continuamente: alineación y plomo, espesores uniformes, correcta adherencia, homogeneidad superficial.

  Posteriormente, luego del tiempo de curado correspondiente, se realizó aplicación del acabado tipo Graniplas, garantizando textura uniforme y

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

protección adicional frente a humedad, agentes atmosféricos y desgaste superficial.



- Se ejecutaron trabajos de acabado arquitectónico en los baños ubicados junto a la concha acústica, iniciando con preparación de superficies mediante limpieza y corrección de pequeñas irregularidades existentes.

  Posteriormente se realizó aplicación de estuco plástico sobre muros y superficies intervenidas, permitiendo obtener uniformidad y corregir imperfecciones presentes.

  Una vez finalizado el proceso de secado se efectuó aplicación de pintura de acabado para interiores mediante capas uniformes que garantizan:

  - cubrimiento homogéneo,
  - adecuada adherencia,
  - protección superficial,
  - mejor apariencia arquitectónica.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Adicionalmente se realizó instalación de elementos de fijación tipo drawbol para la placa correspondiente al baño gris, asegurando capacidad de anclaje, estabilidad y correcto comportamiento estructural de los elementos instalados.



- Se ejecutaron actividades correspondientes a la instalación del sistema de iluminación proyectado para el escenario, las gradas y la estructura metálica de la concha acústica, conforme a los diseños eléctricos aprobados y lineamientos establecidos en el **RETIE**.

  Inicialmente se verificaron canalizaciones y puntos eléctricos previamente instalados, garantizando continuidad y condiciones adecuadas para la conexión del sistema.

  Posteriormente se realizó:

  - instalación de soportes y elementos de fijación
  - montaje de luminarias
  - conexión eléctrica
  - verificación de cableado

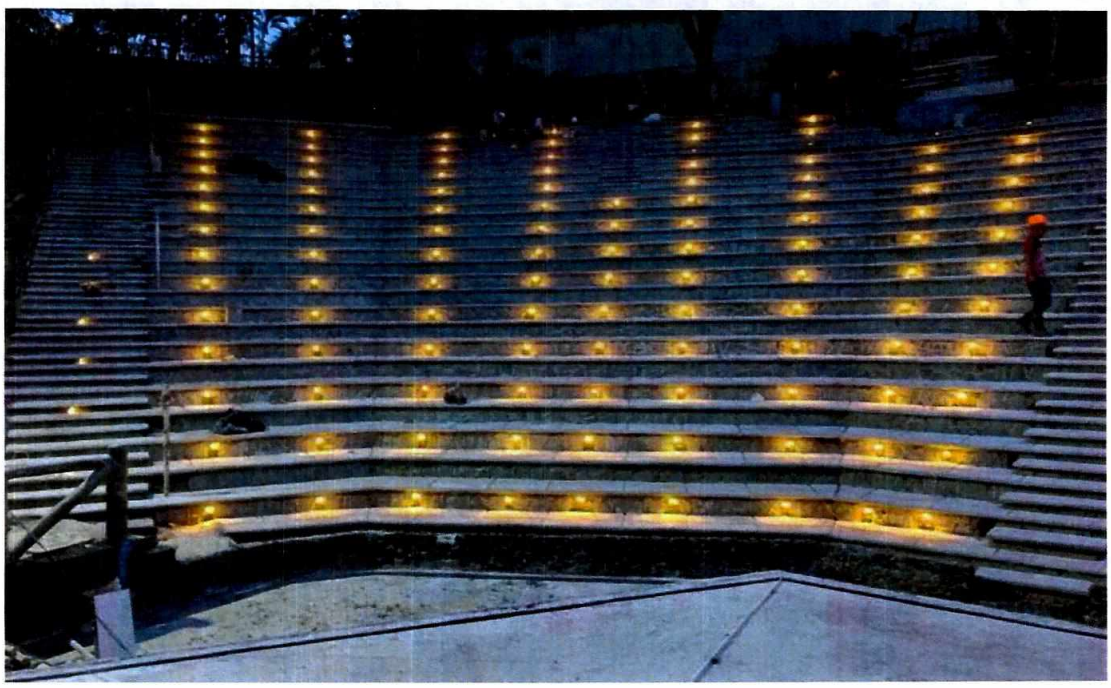
Pruebas de funcionamiento, durante el desarrollo de la actividad se verificó:

- correcta fijación
- orientación adecuada
- continuidad eléctrica
- seguridad de conexiones
- funcionamiento integral del sistema.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Con esta actividad se mejora la iluminación funcional y arquitectónica del escenario y áreas circundantes.





Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la construcción de mesones en los baños azules mediante fundida de concreto y posterior acabado en granito conforme a las especificaciones arquitectónicas establecidas.

Las actividades comprendieron:

- replanteo y localización
- instalación de formaletas
- armado de elementos de soporte
- vaciado y nivelación del concreto

Posteriormente se realizó instalación del acabado en granito verificando uniformidad, alineación y correcta terminación superficial.

De igual forma se realizó instalación de:

- lavamanos
- aparatos sanitarios
- accesorios hidráulicos
- conexiones correspondientes.

Finalmente se ejecutó fundida de media caña en los encuentros entre muros y pisos, permitiendo mejorar condiciones sanitarias, facilitar procesos de limpieza y disminuir acumulación de humedad.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



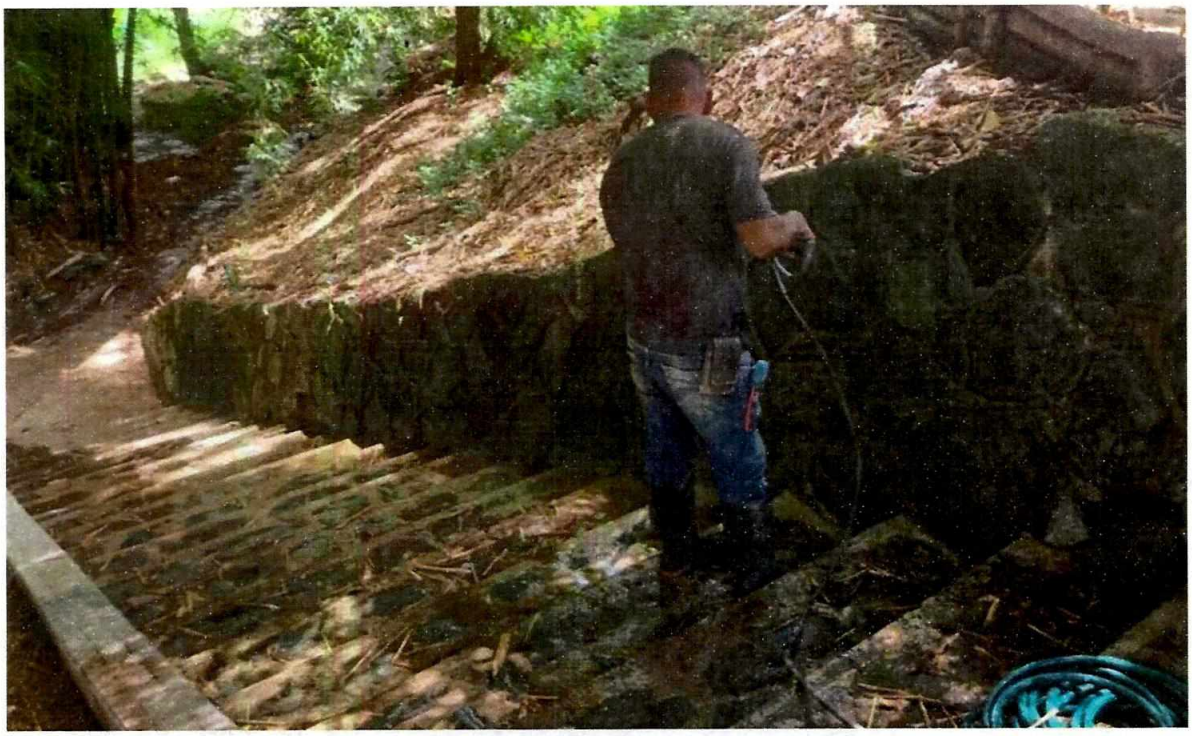
- Se continuaron desarrollando actividades de limpieza mediante utilización de equipos hidrolavadores sobre diferentes sectores del parque, incluyendo muros, escaleras y canales correspondientes a la laguna artificial.

  Las actividades permitieron retirar: material particulado, suciedad acumulada, manchas superficiales, presencia de material orgánico, residuos generados durante procesos constructivos.

  El procedimiento se ejecutó controlando presión de aplicación para evitar afectaciones sobre superficies existentes y elementos arquitectónicos.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



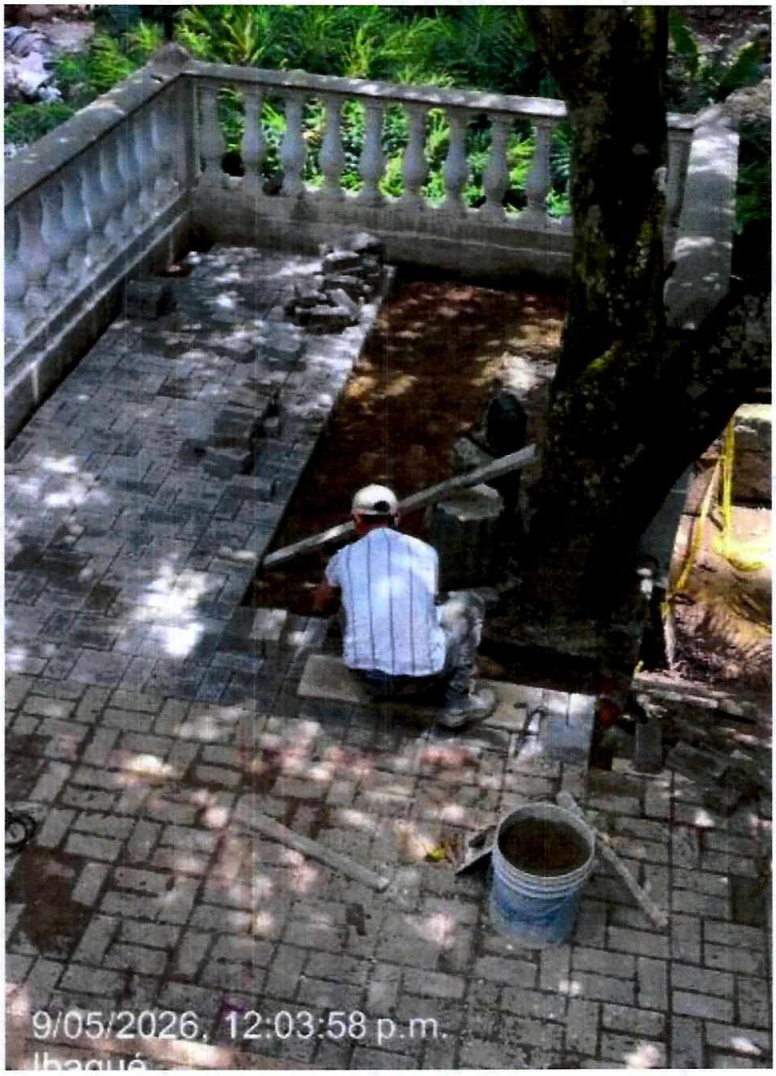


- Se continuó con la instalación y reposición de adoquines faltantes en sectores pendientes, realizando previamente nivelación y preparación de las superficies intervenidas.

  Posteriormente se realizó: compactación; sellado mediante arena fina.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Se verificó uniformidad superficial, confinamiento lateral y continuidad con las áreas previamente construidas.



- Se ejecutó la instalación de la cubierta proyectada para los baños grises con el propósito de garantizar protección frente a la exposición climática y mejorar las condiciones funcionales de la estructura.

Las actividades incluyeron:

- instalación de estructura de soporte;
- fijación de elementos de cubierta;
- revisión de pendientes;

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- ajuste de uniones y elementos de anclaje.

Se verificó correcta evacuación de aguas lluvias y estabilidad del sistema instalado.



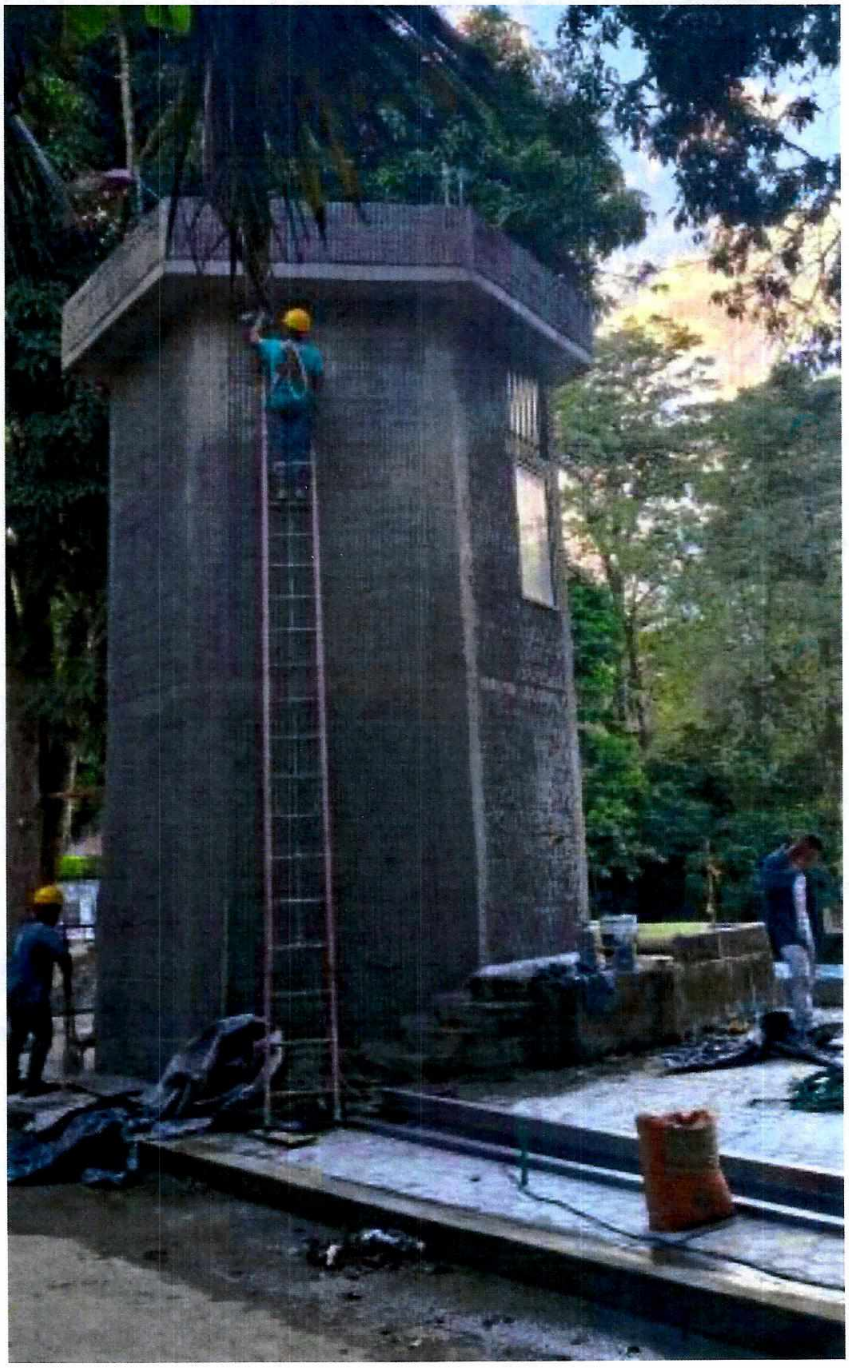
- Se ejecutaron actividades de recuperación y mantenimiento sobre superficies rugosas como garita, baño gris y torre de control.

Inicialmente se realizó limpieza profunda mediante lavado y retiro de partículas contaminantes, suciedad y material deteriorado.

Posteriormente se aplicó pintura con acabado gris basalto, garantizando:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- cubrimiento uniforme
- adecuada adherencia
- protección frente a humedad
- recuperación estética



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se dio inicio a las actividades de fundida de tapas para cajas eléctricas conforme a especificaciones técnicas del proyecto.

  Se verificó alineación, nivelación y dimensiones adecuadas para garantizar funcionalidad y accesibilidad futura.



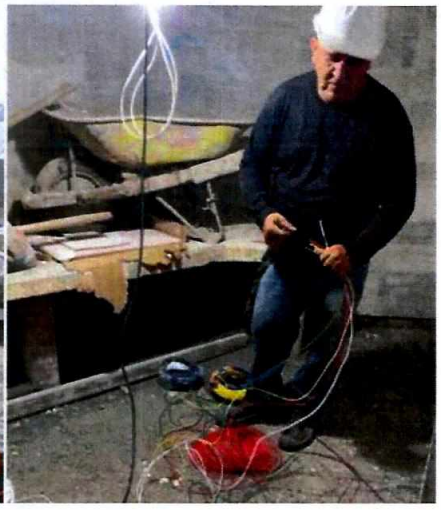
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó el cableado correspondiente a las redes eléctricas proyectadas para estructura metálica, baños y camerinos, cumpliendo criterios establecidos por **RETIE** y diseños eléctricos aprobados.

  Las actividades incluyeron: tendido de conductores, identificación de circuitos, organización y fijación de cableado, pruebas preliminares de continuidad.

Se verificó correcta capacidad y funcionamiento de las instalaciones ejecutadas.





- Se realizaron trabajos de impermeabilización sobre la placa ubicada en el baño azul como medida preventiva para evitar filtraciones y presencia futura de humedad.

  Inicialmente se efectuó: limpieza general, remoción de material vegetal, corrección de pendientes, preparación superficial.

Posteriormente se aplicó el sistema impermeabilizante conforme a especificaciones técnicas del fabricante, garantizando cubrimiento uniforme y continuidad del sistema de protección.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutaron actividades de paisajismo y recuperación ambiental en diversos sectores correspondientes a la Zona 2, con el propósito de mejorar la integración urbanística y la armonización estética entre las estructuras construidas y las áreas verdes proyectadas dentro del parque.

  Las actividades iniciaron con limpieza general y retiro de residuos de construcción, material sobrante y elementos ajenos al área de intervención. Posteriormente se realizó perfilado y conformación del terreno mediante nivelación manual y mecánica, corrigiendo irregularidades superficiales y garantizando pendientes adecuadas para el drenaje natural de aguas superficiales.

  Seguidamente se efectuó la aplicación de material orgánico y tierra abonada en las zonas destinadas a recuperación vegetal, permitiendo mejorar las propiedades físicas del suelo y favorecer el adecuado desarrollo de la cobertura vegetal.

  Posteriormente se realizó la actividad de **empradización**, mediante instalación uniforme de grama sobre las superficies adecuadas, verificando correcta distribución, continuidad entre secciones y adecuada fijación al terreno.

  La actividad tuvo como finalidad recuperar las condiciones paisajísticas del sector, mejorar la estética general del parque y contribuir al control de erosión superficial.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima









- Se ejecutaron actividades de mantenimiento y recuperación arquitectónica sobre balaustres y cornisas existentes que presentaban deterioro superficial, fisuras menores, desprendimientos localizados y desgaste ocasionado por exposición permanente a agentes climáticos.

  Inicialmente se realizó inspección visual para identificar sectores que requerían intervención, seguido de limpieza manual y mecánica para remover partículas sueltas, polvo, residuos y pintura deteriorada.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Posteriormente se efectuaron trabajos de resane mediante aplicación de mortero en fisuras y áreas con pérdida de material, garantizando recuperación de la geometría original y uniformidad superficial.

Una vez finalizada la preparación de la superficie y cumplidos los tiempos de secado correspondientes, se realizó aplicación uniforme de pintura de acabado, garantizando adecuada adherencia, cubrimiento homogéneo y recuperación de las condiciones estéticas y funcionales de los elementos intervenidos.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

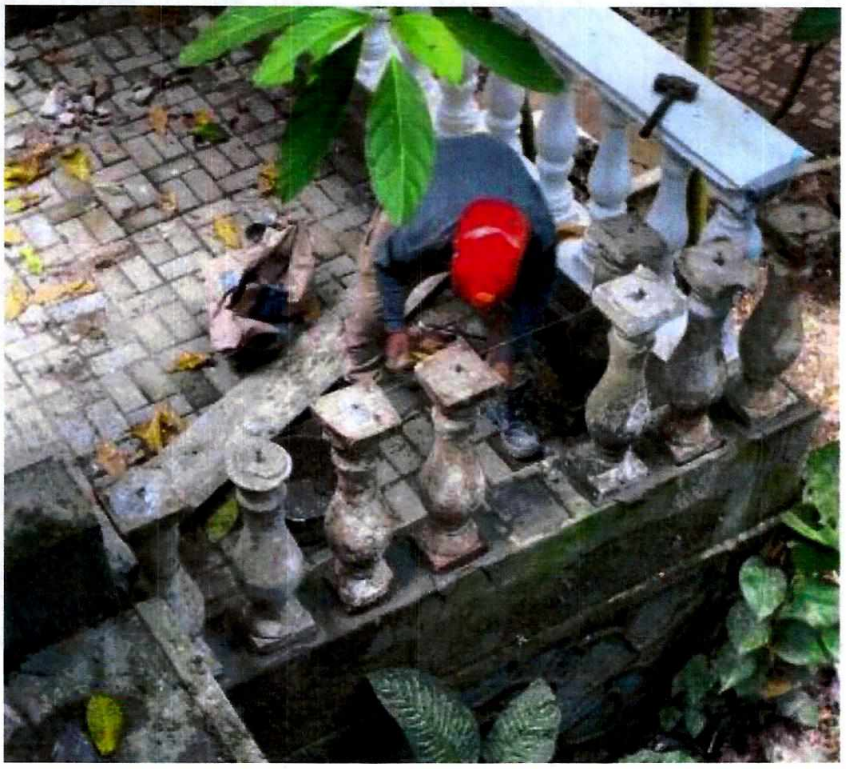
- Se ejecutó el retiro controlado de balaustras y cornisas existentes que presentaban deterioro avanzado, pérdida de estabilidad, fisuración y desgaste estructural que comprometía las condiciones de seguridad y funcionalidad de los elementos arquitectónicos.

  Las labores se realizaron manualmente y mediante procedimientos controlados con el fin de evitar afectaciones a las estructuras adyacentes y preservar los elementos en buen estado.

  Posteriormente se efectuó la adecuación y limpieza de las superficies de apoyo, verificando alineación y condiciones de instalación para los nuevos elementos.

Se realizó la instalación de nuevas balaustras y cornisas garantizando: alineación longitudinal y transversal, correcta separación entre elementos, nivelación uniforme, estabilidad estructural, continuidad arquitectónica con los elementos existentes.

Finalmente se verificó uniformidad visual y correcta integración con las estructuras recuperadas.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutaron actividades correspondientes a la construcción y recuperación de un sistema de conducción y manejo de aguas lluvias, debido a las condiciones de deterioro y funcionamiento insuficiente del elemento existente.

  Inicialmente se realizó demolición controlada de las estructuras deterioradas presentes en el sector, garantizando retiro total de elementos afectados y limpieza del área intervenida.

  Posteriormente se ejecutaron excavaciones manuales conforme a las dimensiones establecidas en los diseños hidráulicos, verificando profundidad, alineación y pendientes requeridas para el correcto funcionamiento del sistema.

  Una vez conformada la excavación se realizó mejoramiento del terreno mediante aplicación de recebo compactado, incrementando las condiciones de estabilidad y capacidad portante del sistema.

  Posteriormente se efectuó la fundida del canal mediante concreto con resistencia especificada y, una vez cumplidos los tiempos de fraguado, se ejecutó el enchape en piedra laja, la actividad permitirá mejorar la capacidad de captación y conducción de aguas lluvias en el sector intervenido.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la construcción de bancas en concreto con resistencia especificada de 3000 psi, conforme a los diseños arquitectónicos definidos para el proyecto.

  Las actividades iniciaron con replanteo y localización de los elementos, seguido por adecuación y nivelación de las áreas de fundación para garantizar uniformidad y correcta distribución de cargas.

  Posteriormente se realizó instalación de formaletas y verificación de dimensiones, alineación y niveles.

  Una vez terminada la preparación del área se efectuó el vaciado del concreto mediante colocación uniforme y compactación controlada, garantizando adecuada consolidación y resistencia del elemento.

  Finalmente se realizaron actividades de acabado superficial y control geométrico para asegurar uniformidad estética y funcional entre todas las bancas construidas.



- Se realizaron actividades de aplicación de pintura en diversos elementos y superficies del parque utilizando acabado color **gris basalto**, con el propósito de mantener uniformidad arquitectónica y continuidad estética en las áreas intervenidas.

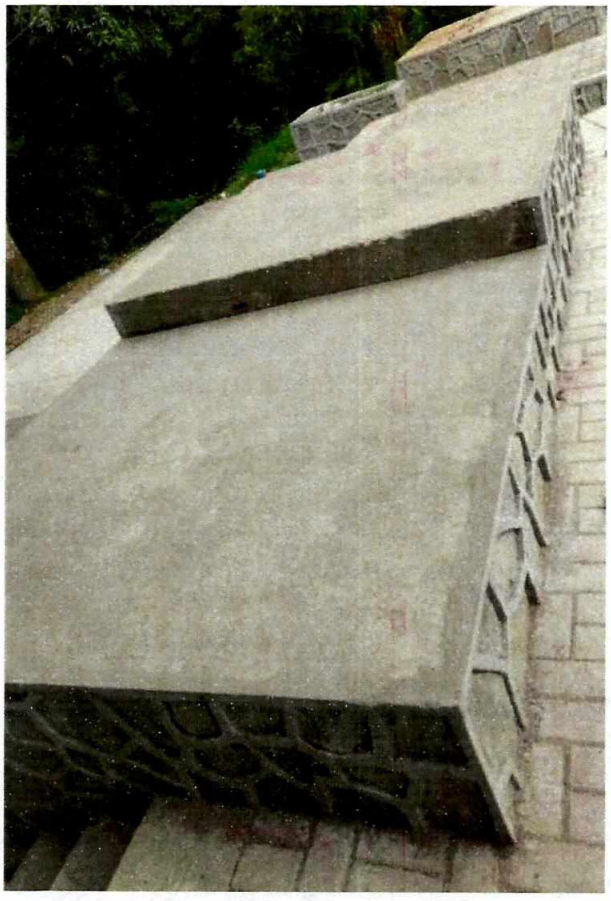
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Las actividades iniciaron con limpieza y preparación de las superficies mediante remoción de polvo, residuos, partículas sueltas y material deteriorado.

Se efectuaron resanes localizados en sectores que presentaban pequeñas imperfecciones o irregularidades superficiales.

Finalmente se realizó aplicación uniforme de pintura mediante capas sucesivas, garantizando: adecuada adherencia, cubrimiento homogéneo, uniformidad de color, protección superficial, continuidad visual con los demás elementos arquitectónicos ejecutados dentro del proyecto.

Esta actividad contribuye al mejoramiento integral de la imagen urbana y a la consolidación del lenguaje arquitectónico definido para el Parque Centenario.



- Se ejecutó el suministro e instalación de marcos, puertas y pasamanos metálicos en diferentes sectores del parque conforme a las necesidades identificadas y los diseños establecidos.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Previo a su instalación se realizó aplicación de anticorrosivo y pintura protectora. Posteriormente se efectuó: fijación mediante anclajes, nivelación, alineación, verificación de funcionamiento y estabilidad.

La actividad contribuye al mejoramiento funcional, seguridad y accesibilidad de las áreas intervenidas.



- Se ejecutó el suministro, fabricación e instalación de pasamanos metálicos en diferentes sectores del parque, conforme a las necesidades identificadas en obra y a los diseños estructurales aprobados, con el propósito de

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

mejorar las condiciones de seguridad, accesibilidad y movilidad peatonal dentro de las áreas intervenidas.

Las actividades iniciaron con el replanteo y localización precisa de los puntos de instalación, verificando niveles, pendientes y alineamientos de acuerdo con las características geométricas de escaleras, rampas, senderos y demás zonas de circulación donde se requería la implementación de estos elementos de protección.

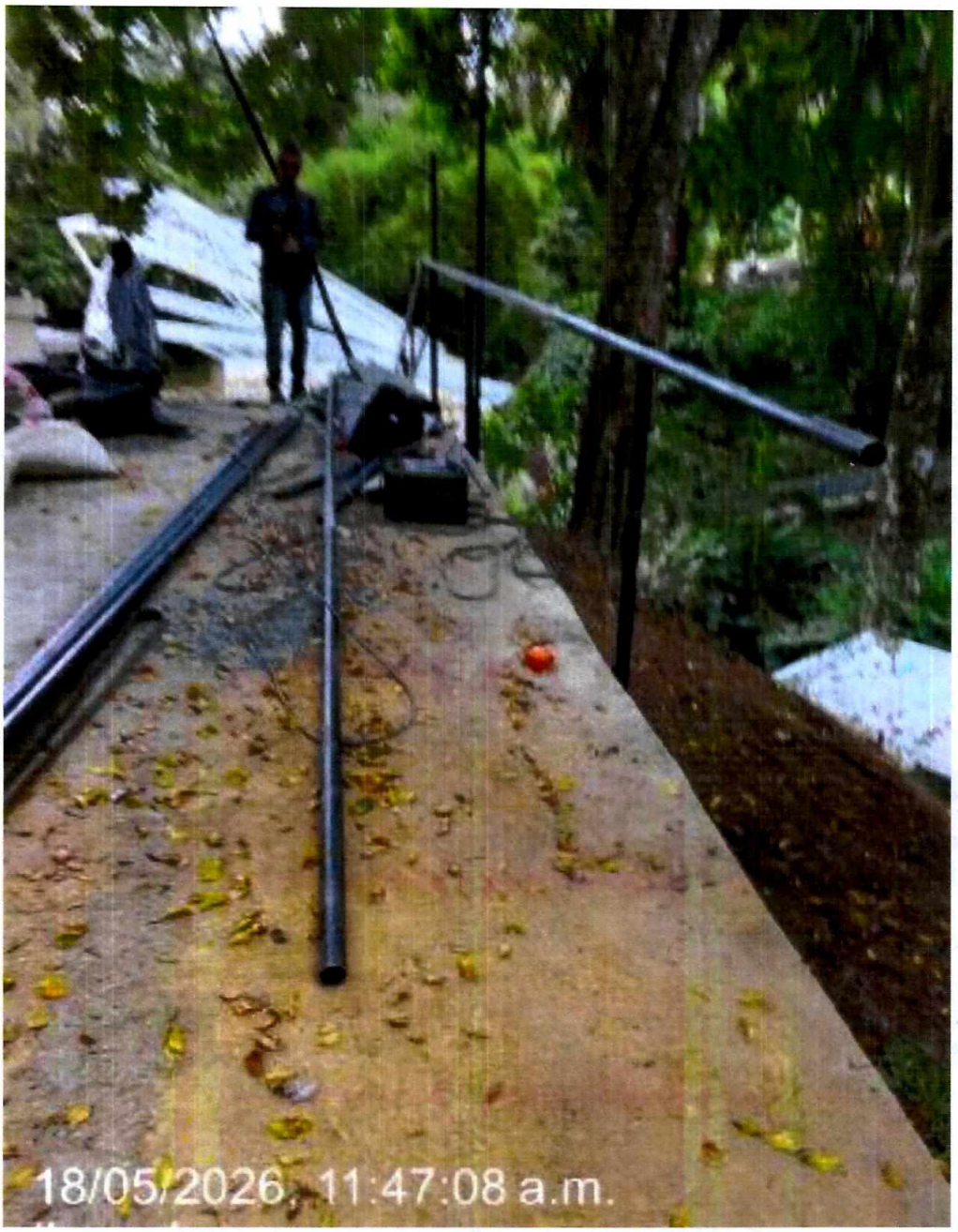
Se realizó el proceso de fabricación y adecuación de los elementos metálicos utilizando perfiles y tuberías con dimensiones y espesores establecidos en las especificaciones técnicas y estructurales del proyecto. Se efectuaron cortes, ensambles y procesos de soldadura controlada garantizando continuidad estructural, uniformidad de las uniones y estabilidad del sistema.

Para la instalación se ejecutó la implementación de sistemas de anclaje conforme a los diseños estructurales establecidos, utilizando elementos de fijación mecánicos y/o químicos según las condiciones particulares del sitio, verificando profundidades de perforación, alineación y capacidad de resistencia requerida para cada elemento instalado.

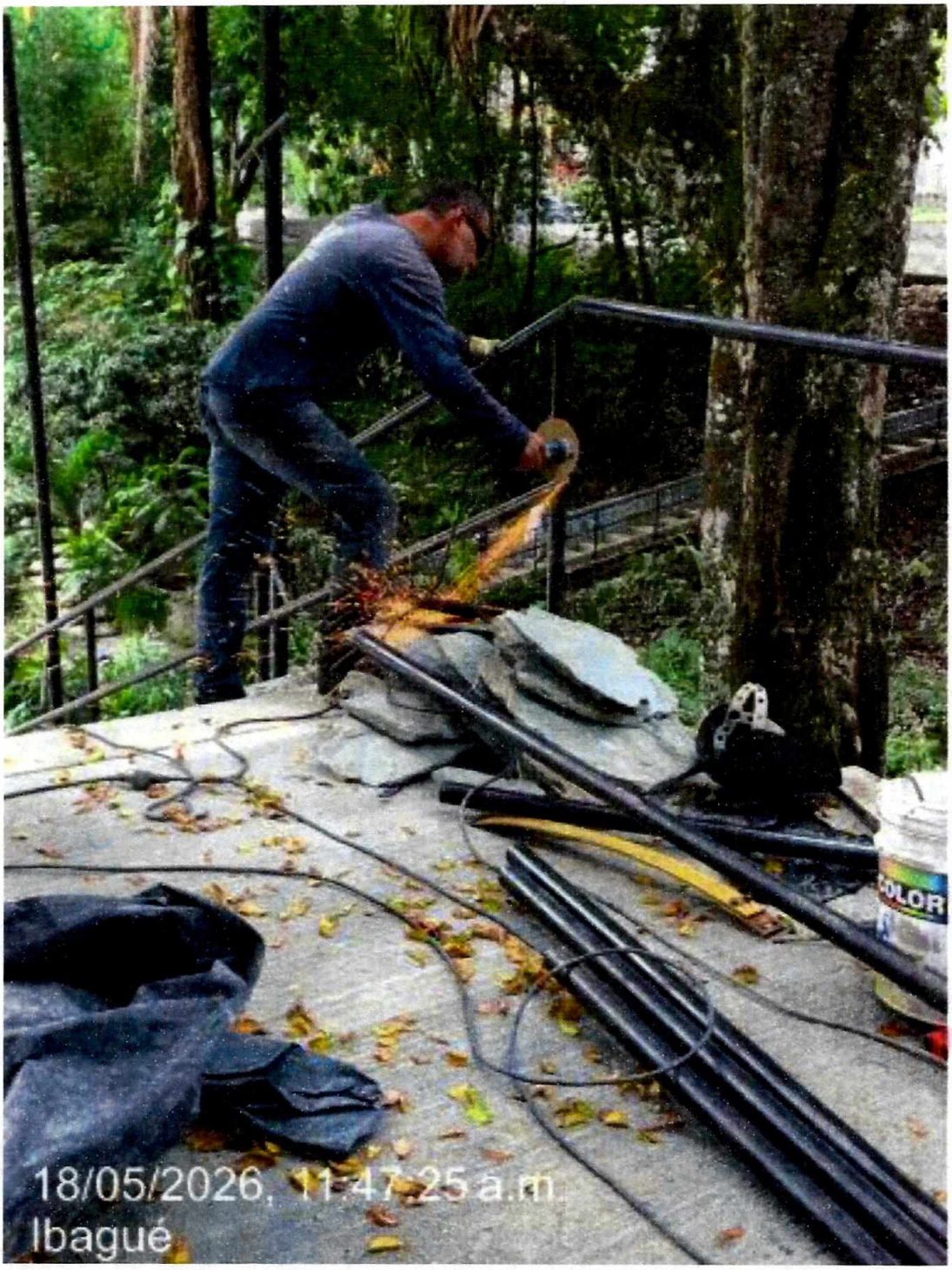
Previo a la instalación definitiva, los elementos metálicos recibieron preparación superficial mediante limpieza y retiro de impurezas, seguida de la aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado, garantizando protección frente a humedad, oxidación y agentes ambientales externos.

Finalmente se verificó la verticalidad, alineación longitudinal, estabilidad y correcta fijación de los pasamanos instalados, garantizando el cumplimiento de criterios de seguridad y accesibilidad para los usuarios, especialmente en áreas con cambios de nivel, escaleras y zonas de tránsito frecuente.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades especializadas de rehabilitación y reforzamiento sobre la tarima principal de la concha acústica, teniendo en cuenta que la superficie existente presentaba

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

irregularidades de nivel, desgaste por uso continuo, fisuración localizada, deterioro superficial y diferencias de cotas que afectaban tanto la funcionalidad del escenario como la calidad de los acabados proyectados.

Con base en lo anterior, se desarrolló una intervención integral orientada a recuperar la capacidad funcional, mejorar el comportamiento estructural superficial y garantizar una base técnicamente adecuada para el uso futuro del escenario.

Previamente al inicio de actividades, se realizó inspección detallada de la placa existente, verificando: estado general del concreto, presencia de fisuras, desniveles longitudinales y transversales, zonas con desgaste o desgranamiento, adherencia superficial, pendientes inadecuadas, sectores con acumulación de agua.

Posteriormente se ejecutó limpieza general del área mediante barrido, retiro de partículas sueltas, residuos de obra, polvo y material contaminante, garantizando una superficie apta para la adherencia de los nuevos materiales.

Sobre la placa original se procedió a la fundida y extendido de mortero autonivelante de alta resistencia, aplicado como capa técnica de regularización con el fin de corregir deformaciones, diferencias de nivel y vacíos superficiales existentes.

La mezcla fue colocada siguiendo las recomendaciones del fabricante y las condiciones técnicas requeridas, garantizando: adecuada fluidez del material, distribución homogénea, nivelación automática controlada, llenado de porosidades e imperfecciones, correcta adherencia al sustrato base, acabado uniforme.

Este procedimiento permitió obtener una superficie continua, estable y debidamente nivelada, indispensable para la fundida posterior de la nueva placa estructural.

Una vez alcanzado el fraguado inicial de la capa nivelante y verificada la planeidad requerida, se procedió con la instalación del sistema de refuerzo estructural compuesto por:

- Malla de acero electrosoldada de 5 mm, distribuida conforme al diseño aprobado,
- Fibras estructurales incorporadas posteriormente en la mezcla de concreto.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- La malla fue colocada con separadores adecuados para garantizar recubrimiento uniforme y ubicación correcta dentro de la sección estructural. Asimismo, se controlaron traslapos, continuidad entre paños y fijación para evitar desplazamientos durante el vaciado.

Posteriormente se ejecutó la fundida de una nueva placa superior utilizando concreto con resistencia especificada de **4000 psi**, seleccionado por sus propiedades mecánicas superiores, mayor durabilidad y mejor comportamiento frente a cargas dinámicas, vibraciones y uso intensivo del escenario.

- Durante el vaciado se implementaron controles técnicos relacionados con: asentamiento adecuado de la mezcla, distribución uniforme del concreto, nivelación con reglas metálicas, conformación de pendientes requeridas, control de espesores según diseño.
- La incorporación de fibras estructurales permitió mejorar el desempeño del concreto frente a retracción plástica, fisuración superficial temprana e impactos por uso permanente.

Finalizada la fundida, se ejecutó el acabado superficial conforme a las necesidades funcionales del escenario, garantizando textura uniforme, planeidad y condiciones óptimas para tránsito peatonal, instalación de equipos y presentación artística.

Posteriormente se implementó el proceso de curado técnico del concreto, indispensable para asegurar el adecuado desarrollo de resistencia mecánica, minimizar fisuración prematura y mejorar durabilidad del elemento.

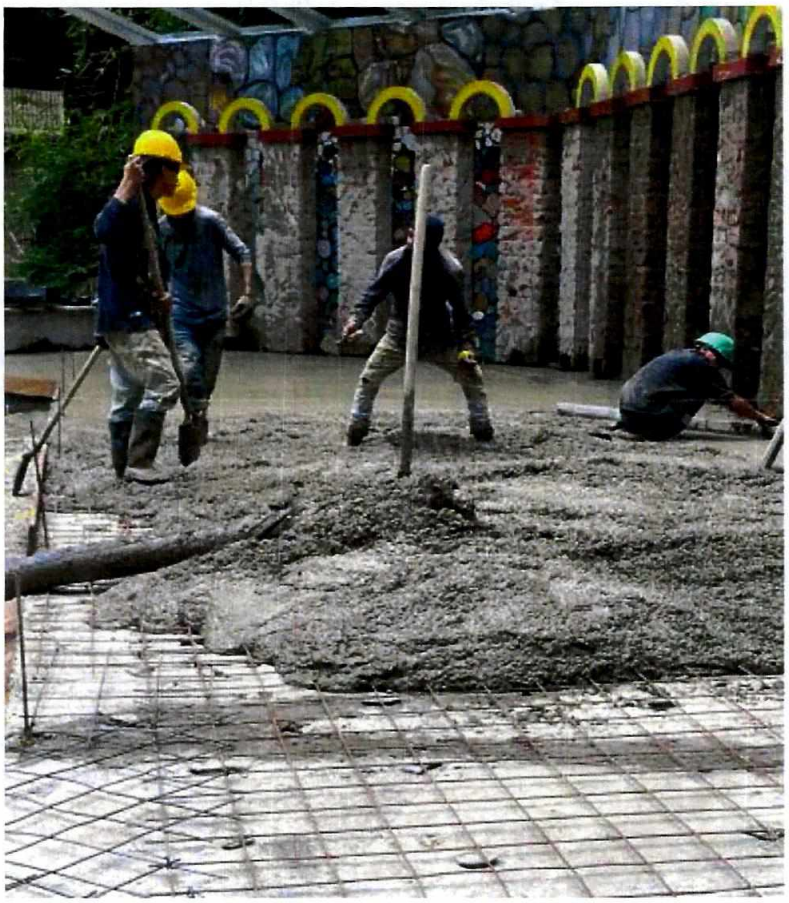
Con la ejecución de esta actividad se logró:

- corregir totalmente las irregularidades de la tarima existente,
- mejorar la capacidad estructural superficial del escenario,
- proporcionar una base sólida y uniforme,
- aumentar resistencia al desgaste por uso continuo,
- reducir riesgo de fisuración temprana,
- optimizar seguridad para usuarios y eventos,

La intervención deja la tarima en condiciones técnicas adecuadas para las siguientes etapas constructivas y para su posterior puesta en funcionamiento dentro del proyecto de recuperación integral del Parque Centenario.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





- Se ejecutó la construcción de un cárcamo perimetral alrededor de la placa inferior correspondiente a la concha acústica, con el propósito de optimizar el sistema de captación y evacuación de aguas lluvias generadas por la

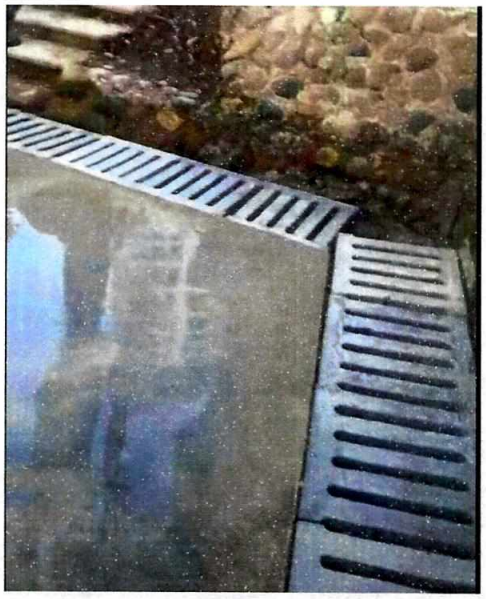
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

escorrentía superficial del área, considerando las pendientes existentes y las condiciones hidráulicas del sector intervenido.

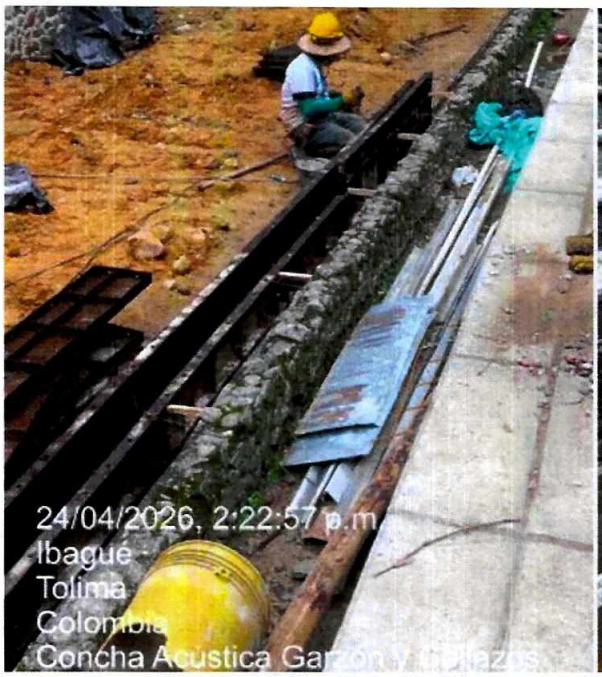
Las actividades iniciaron con el replanteo y localización precisa del trazado del cárcamo, seguido por excavaciones y adecuación del terreno conforme a las dimensiones y pendientes establecidas en los diseños hidráulicos del proyecto. Posteriormente se realizó la conformación de la base y preparación del área mediante nivelación y control geométrico para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema.

Una vez preparada la superficie, se efectuó el formaleteado y vaciado del concreto, asegurando espesores uniformes, alineación longitudinal y continuidad estructural del elemento. Durante la ejecución se verificó permanentemente la pendiente hidráulica requerida, con el fin de garantizar la conducción eficiente de las aguas hacia los puntos de descarga establecidos y evitar acumulaciones superficiales o empozamientos.

Como complemento del sistema, se realizó la instalación de rejillas prefabricadas sobre los cárcamos construidos, verificando correcta fijación, nivelación y capacidad de soporte conforme a las cargas de uso previstas. La implementación de estos elementos permite una adecuada captación de aguas lluvias, facilita labores futuras de mantenimiento y mejora las condiciones funcionales y de seguridad del área intervenida.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





ACTIVIDADES EJECUTADAS – ZONA 3

Durante el periodo evaluado, en la Zona 3 se ejecutaron actividades orientadas al mejoramiento integral de la infraestructura peatonal, drenaje pluvial, redes eléctricas e hidráulicas, urbanismo, paisajismo, zonas recreativas y accesibilidad universal, conforme a los diseños aprobados, especificaciones técnicas contractuales y lineamientos impartidos por la interventoría. Las labores desarrolladas permitieron consolidar este sector como una zona destinada al esparcimiento familiar, actividad física, recreación infantil y circulación segura de los usuarios.

- Se ejecutó la aplicación de sellante sobre la superficie de la cancha múltiple como parte de las actividades de protección y mejoramiento del acabado superficial del área deportiva. Inicialmente se realizó limpieza integral de la superficie mediante retiro de partículas sueltas, polvo, residuos de obra y elementos contaminantes que pudieran afectar la adherencia del producto. Posteriormente se efectuó la aplicación uniforme del sellante mediante procedimientos manuales y mecánicos, garantizando adecuada cobertura y penetración sobre la superficie existente. La actividad se ejecutó respetando

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

los tiempos de secado y condiciones ambientales requeridas por el fabricante.
La aplicación de este producto tiene como finalidad incrementar la resistencia superficial al desgaste ocasionado por el tránsito y uso continuo, reducir absorción de humedad, disminuir desprendimiento de partículas y mejorar el comportamiento general del acabado.



- Se ejecutaron actividades de recuperación paisajística y adecuación ambiental mediante empradización con Cespedón en diversas áreas de la Zona 3, buscando mejorar las condiciones estéticas y funcionales del entorno.
  Las actividades iniciaron con perfilado y nivelación superficial del terreno, eliminando irregularidades y garantizando pendientes apropiadas para el drenaje natural de aguas superficiales.
  Posteriormente se realizó suministro y aplicación de tierra negra preparada con cisco, mejorando las propiedades físicas y de fertilidad del suelo para favorecer el adecuado desarrollo radicular y crecimiento uniforme de la cobertura vegetal.
  Una vez preparado el terreno se procedió con la instalación uniforme del Cespedón, verificando correcta continuidad entre piezas, adecuada fijación y contacto con la superficie preparada.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

La actividad contribuye a mejorar las condiciones paisajísticas, reducir procesos erosivos y generar integración entre los diferentes elementos urbanísticos construidos.



- Se realizó excavación manual y localizada para la construcción de un sistema de captación y conducción de aguas lluvias en inmediaciones del parque infantil, con el propósito de controlar las escorrentías superficiales y evacuar adecuadamente el agua acumulada en el sector.

  Las actividades iniciaron con el replanteo y localización del sistema conforme a los diseños hidráulicos establecidos. Posteriormente se ejecutaron excavaciones controladas verificando profundidades, alineación y pendientes requeridas para garantizar el adecuado funcionamiento del drenaje proyectado.

  Una vez conformada la excavación se realizó la instalación de **tubería de 6 pulgadas**, conectada al sistema principal de drenaje del parque, garantizando: alineación longitudinal adecuada, pendiente hidráulica requerida, instalación sobre cama de apoyo, relleno y compactación por capas, correcta estabilidad de la tubería instalada.

  Posteriormente se ejecutó la construcción del sumidero mediante fundida de concreto con resistencia especificada de **3000 psi**, utilizando procedimientos de vaciado y vibrado mecánico controlado para garantizar adecuada compactación y homogeneidad estructural.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

El sumidero fue construido con dimensiones aproximadas de **1,00 m x 0,30 m**, incorporando instalación de rejilla prefabricada superior para optimizar la captación superficial de aguas lluvias y facilitar las futuras labores de mantenimiento.
La ejecución de esta actividad mejora significativamente el drenaje de la zona, minimizando riesgos de empozamiento y posibles afectaciones a senderos, áreas verdes y parque infantil.



- Se ejecutó el suministro, transporte, ensamblaje e instalación de equipamientos deportivos destinados a complementar las zonas recreativas y deportivas del parque, garantizando condiciones adecuadas para el desarrollo de actividades físicas y recreativas.

Los elementos instalados comprendieron:

- Dos (2) pórticos múltiples fabricados en tubería metálica de 3 pulgadas.
- Suministro e instalación de postes para voleibol fabricados en tubería de 2 pulgadas.
- Dos (2) mallas para microfútbol.
- Dos (2) mallas para baloncesto.
- Una (1) malla para voleibol elaborada en nylon No. 5.
- Dos (2) tableros en acrílico de 10 mm con incorporación de logotipos institucionales.
- La instalación incluyó replanteo, localización, fundación y anclaje de cada elemento conforme a especificaciones técnicas y criterios de seguridad

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

estructural, verificando: verticalidad, estabilidad, nivelación, resistencia de anclajes, correcto funcionamiento.

La actividad permite fortalecer los espacios destinados al deporte y recreación de la comunidad.





- Se ejecutaron actividades de acabado y señalización mediante aplicación de pintura especializada para superficies deportivas sobre el circuito de trote y gradas intervenidas.

  Inicialmente se realizó limpieza y preparación de las superficies mediante eliminación de polvo, partículas sueltas y material contaminante.

  Posteriormente se aplicó una capa de imprimante para mejorar la adherencia entre el sustrato y el acabado final, garantizando mayor durabilidad del sistema.

  Una vez cumplidos los tiempos de secado correspondientes, se realizó aplicación uniforme de pintura especializada tipo canchas, garantizando: cubrimiento homogéneo, resistencia al desgaste, estabilidad del color, adecuada adherencia, acabado uniforme.

  La actividad mejora las condiciones funcionales y estéticas de las áreas deportivas.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima




- Se ejecutó la instalación del sistema de cerramiento contra impacto conforme a los diseños estructurales y arquitectónicos establecidos para el proyecto, con el propósito de garantizar seguridad y protección en las zonas deportivas y recreativas.

Las actividades incluyeron: replanteo y localización, excavación para elementos de soporte, instalación de postes estructurales, fijación y tensión del sistema de cerramiento, verificación de alineación y estabilidad.

Se garantizaron condiciones adecuadas de resistencia frente a cargas por impacto y uso continuo.




Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó el suministro e instalación de recubrimiento en EPDM (Etileno Propileno Dieno Monómero) en el área correspondiente al parque infantil, con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad y amortiguación frente a impactos generados durante el uso de los juegos recreativos.

  Inicialmente se realizó preparación y limpieza de la superficie base, verificando uniformidad, nivelación y condiciones adecuadas para la instalación del material.

  Se efectuó la instalación del sistema mediante aplicación de adhesivos y distribución uniforme del material, garantizando espesores constantes, correcta adherencia y continuidad superficial.

La implementación del recubrimiento EPDM permite:

- reducir riesgos de lesiones por caídas
- mejorar la seguridad infantil
- incrementar la durabilidad de la superficie
- mejorar el comportamiento frente a agentes climáticos y uso continuo.

La actividad se desarrolló siguiendo las especificaciones técnicas establecidas para superficies recreativas infantiles y criterios de seguridad para zonas de uso público.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

TEMAS ADICIONALES

- Se realizó de manera permanente el retiro, cargue, transporte y disposición de material producto de demoliciones, excavaciones y escombros generados durante las diferentes actividades ejecutadas en la Zona 3, manteniendo las áreas de trabajo limpias, seguras y operativamente habilitadas para la continuidad de los frentes de obra. Estas labores se desarrollaron conforme a los lineamientos ambientales y de manejo de residuos establecidos para el proyecto.

  De igual manera, se efectuó la recolección, clasificación, cargue y entrega de adoquines recuperables retirados durante las intervenciones, trasladándolos a la bodega previamente indicada por la entidad de infraestructura, cumpliendo instrucciones de custodia, inventario y aprovechamiento del material reutilizable.

CONTROL TÉCNICO Y DE CALIDAD – ZONAS 1, 2 Y 3

Durante el periodo evaluado se realizaron actividades permanentes de control técnico y aseguramiento de calidad en las tres zonas intervenidas del proyecto, con el fin de garantizar el cumplimiento de los diseños aprobados, especificaciones técnicas, lineamientos de la interventoría y normativa vigente aplicable.

Las principales actividades de control desarrolladas fueron:

• **Control de materiales:** Verificación de las características y condiciones de materiales utilizados en obra, tales como concreto, acero de refuerzo, mallas electrosoldadas, recebo, adoquines, piedra laja, tuberías, materiales eléctricos y acabados arquitectónicos.

• **Control geométrico y topográfico:** Seguimiento a niveles, pendientes, alineamientos, plomos, espesores y dimensiones de los diferentes elementos ejecutados, garantizando conformidad con planos y diseños establecidos.

• **Control de excavaciones y compactación:** Verificación de profundidades de excavación, conformación de terreno, espesores de mejoramiento y compactación por capas, incluyendo realización de pruebas de densidad donde fue requerido.

• **Control de estructuras en concreto:** Seguimiento a la instalación de acero, formaleteado, fundida, vibrado, acabados y procesos de curado en placas, muros, bordillos, rampas, andenes y demás elementos estructurales.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

• **Control de redes hidráulicas y eléctricas:** Verificación de alineación, pendientes, profundidades, instalación de tuberías, ducterías, cableado y cumplimiento de requisitos establecidos por las normas técnicas y RETIE.

• **Control de acabados arquitectónicos:** Inspección de actividades de enchape, pañete, pintura, estuco, granito, piedra laja y demás acabados, verificando uniformidad, adherencia, plomos y calidad final.

• **Seguimiento SST y ambiental:** Se mantuvo control permanente sobre el uso adecuado de EPP, señalización, orden y aseo, manejo de residuos y cumplimiento de medidas ambientales establecidas para la ejecución del proyecto.

Estas actividades permitieron garantizar la adecuada calidad, estabilidad, funcionalidad y durabilidad de las obras ejecutadas en las Zonas 1, 2 y 3.

TEMAS ADICIONALES

Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Se continuó con charlas diarias sobre riesgos, uso de EPP, condiciones seguras y lineamientos ambientales, fortaleciendo la cultura preventiva.

Jornadas extendidas

Se implementaron jornadas extendidas y trabajo continuo, con incremento de personal, con el objetivo de cumplir el cronograma y recuperar tiempos afectados.

9. CONTROL DE CLIMA PARA EL MES DE MAYO

Durante el mes de mayo las condiciones climáticas presentaron un comportamiento variable, registrándose precipitaciones ocasionales y períodos de tiempo seco que permitieron un mayor rendimiento en los diferentes frentes de trabajo del proyecto. Aunque las lluvias no se presentaron con la misma intensidad y frecuencia de meses anteriores, se continuaron evidenciando afectaciones puntuales sobre algunas actividades desarrolladas a la intemperie.

Las precipitaciones registradas generaron interrupciones temporales en actividades específicas relacionadas con movimientos de tierra, compactación, fundidas de concreto, acabados arquitectónicos y adecuación de superficies; sin embargo, gracias a la implementación de estrategias operativas como incremento de personal, jornadas extendidas y priorización de actividades bajo condiciones favorables, fue posible mantener la continuidad de las labores y alcanzar un avance significativo en la ejecución del proyecto.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Las condiciones climáticas del periodo permitieron optimizar los rendimientos de obra y aumentar el desarrollo de actividades en los distintos frentes de trabajo, minimizando el impacto generado por factores ambientales sobre el cronograma general del proyecto.

CLIMA	ABRIL																													OBSERVACIONES
	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
MAÑANA	S	S	LL	S	LL	S	S	S	S	S	U	S	U	SC	LL	SC	LL	SC	S	S	S	S	S	LI	SC	S	LI	S			PARA ESTE MES SE HAN PRESENTADO COSTANTES LLUVIAS QUE NO PERMITIERON EL DESARROLLO ADECUADO DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES
TARDE	S	S	S	S	SC	S	S	S	S	S	S	S	S	LL	SC	U	SC	S	LL	S	LL	SC	S	SC	SC	LL	SC			
NOCHE	LL	LL	LL	SC	SC	SC	SC	SC	SC	LL	SC	SC	SC	SC	SC	SC	LL	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	LI	LL			

0

CONVENCIONES:

SOL	S
SECO	SC
LLUVIAS LEVES	LI
LLUVIAS FUERTES	LL

Firma:
Nombre: JUAN DE LA ROSA TRUJILLO
DIRECTOR DE OBRA

10. PERSONAL Y EQUIPOS

10.1. PERSONAL

PERSONAL CONTRATISTA				
N° Planilla	**Nombre**	**Razón Social y/o Cargo**	**Mes**	**Operador**
37408919	Mario Gabriel Jimenez	Representante legal	Abril	Asopagos
9504070161	Juan de la Rosa Trujillo	Director de obra	Abril	Aportes en linea
	David Orjuela	Modular OB arquitectos sas	Abril	Aportes en linea
	Cristian Castillo	CC Construcciones e Ingenieria sas	Abril	Aportes en linea
9504421028	Leonardo Sanchez	H.S Energitel sas	Abril	Aportes en linea
9504587351	Angie Catherine Marin	Profesional SST	Abril	Aportes en linea
9504587351	Laura Angelica Orjuela	Residente ambiental	Abril	Aportes en linea
9504587351	Angie Marcela Trujillo	Residente de obra	Abril	Aportes en linea
9503518792	Sofia Alejandra Pinzon	Ingeniera	Abril	Aportes en linea
9504587351	Luis Carlos Ospina	Ingeniero	Abril	Aportes en linea
9504070281	Jose Alejandro Vargas	Ingeniero	Abril	Aportes en linea
9504579925	Oscar Ibata	Ibata Sanchez Oscar Fernando	Abril	Aportes en linea
9504746129	Greyson Bayona	Bayona salazar Greison Leandro	Abril	Aportes en linea
9504686010	Jose Reinero Zamora	Jose Reinero Zamora	Abril	Aportes en linea

Teniendo en cuenta la relación de personal previamente reportada y los registros de control de ingreso y permanencia en obra, el personal correspondió a las seis (7) empresas subcontratistas y proveedores que apoyan la ejecución del proyecto en sus componentes de obra civil, estructuras, redes hidrosanitarias, redes eléctricas y actividades complementarias.

Durante el periodo evaluado, y como parte de los ajustes operativos y de programación del proyecto, se continuó con la ejecución de las actividades con un total de ciento veinti tres **(123)** trabajadores activos en obra, quienes participaron

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

en el desarrollo de las labores correspondientes al arreglo, adecuación y mejoramiento integral del Parque Centenario.

El personal dispuesto garantizó la continuidad de los procesos constructivos, el cumplimiento de las especificaciones técnicas definidas en el proyecto y la atención oportuna de los lineamientos establecidos por la interventoría y la supervisión técnica.

Se precisa que el personal vinculado corresponde a mano de obra debidamente afiliada al sistema de seguridad social, en cumplimiento de la normatividad laboral vigente, y que su participación en obra es de carácter rotativo, conforme a las necesidades operativas, programación de actividades y frentes de trabajo establecidos durante el periodo.

TABLA 8. Personal Activo y Retirado en obra centenario

ITEM	EMPRESAS	No. PERSONAS	activos	retirados
1	7	85	x	
2	7	38		x
Total		**123**		

10.2 EQUIPOS

Los equipos que han sido utilizados en desarrollo de las actividades contractuales para este período fueron los siguientes:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

CONSORCIO CENTENARIO 2025

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"

Alcaldía de IBAGUÉ

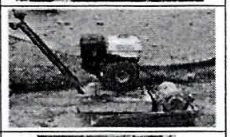
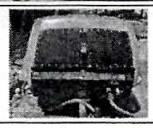
CONTROL DE EQUIPOS CONTRATISTA OBRA

INFORMACION GENERAL

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 de Febrero de 2026 AL 28 de Febrero de 2026 FECHA INICIO 14 DE JULIO DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO CENTENARIO 2025 CONTRATO No. 2166 del 1 de Julio de 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCENTENARIO CONTRATO No. 2184 del 4 de Julio de 2025

EQUIPO	ROGRAMAD	UTILIZADO	PROPIO	ALQUILADO	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
RETRO EXCAVADORA DE LLANTA	X	X	X		ZONA 2 Y ZONA 3	Equipo versátil para trabajos en terreno semi-compactado.	
VOLQUETA SENCILLA	X	X	X		ZONA 2 Y ZONA 3	Para retiro de escombros y trasnporte de material petreo	
RANA	X	X	X		ZONA 1, ZONA 2 Y ZONA 3	Compactacion de recebo en andenes y senderos	
COMPRESOR NEUMATICO	X	X	X		CALLE 10	Demolición mecanica de andenes en calle 10	

11. TIEMPO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

En el marco del Contrato de Obra No. 2166 de julio de 2025, se dio inicio a las actividades el 14 de julio de 2025 con fecha de corte al 25 de mayo (229 días de ejecución), registrando un avance conforme a lo estipulado a través del acta modificatoria de mayores, menores cantidades de obra e ítems no previstos No.06. en tal sentido, se evidencia que el avance ejecutado en obra del 85%. Y se pronostica que siendo faltante en obra el tema se suministros eléctricos y mobiliario urbano en general, se cumplirá con el objeto contractual.

12. ANÁLISIS FINANCIERO

Durante el presente periodo se suscribió Acta Parcial de Obra No.04, por tanto, el balance del Contrato y Anticipo tiene las siguientes modificaciones:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

BALANCE DEL CONTRATO EN ACTAS PARCIALES

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO	$	6.684.443.297,00	
VALOR CONTRATO ADICIONAL N.01	$	3.341.439.063,00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 1			$ 2.478.177.628,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 2			$ 1.784.070.834,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 3			$ 1.708.223.574,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 4			$ 1.083.452.966,00
SALDO POR EJECUTAR			$ 2.971.957.358,00
TOTAL	$	10.025.882.360,00	$ 10.025.882.360,00
PORCENTAJE EJECUTADO		70,36%	

BALANCE DEL ANTICIPO

Dando cumplimiento a los requisitos establecidos en la cláusula SEXTA del contrato No 2166, para la entrega del anticipo, se establece que se entregara al contratista un anticipo es de DOS MIL CINCO MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON 10 CENTAVOS M/TE ($ 2.005.332.989,10), correspondiente al 30% del valor contratado.

El manejo del anticipo está amparado por la póliza de garantía No I-1000345666 vigente desde el 01/07/2025 hasta el 28/11/2025 de la compañía de seguros MUNDIAL y su balance se detalla de la siguiente manera:

BALANCE DEL ANTICIPO	
VALOR DEL ANTICIPO	$ 2.005.332.989,10
AMORTIZACION ACTA 01	$ 743.453.288,40
AMORTIZACION ACTA 02	$ 535.221.250,20
AMORTIZACION ACTA 03	$ 726.658.450,50
AMORTIZACION ACTA 04	$ -
SALDO POR AMORTIZAR	$ -
VALOR NETO A CANCELAR ACTA PARCIAL No.04	$ 1.083.452.966,00

13. CONCLUSIONES

Durante el periodo evaluado se logró dar continuidad a la ejecución de actividades en las **Zonas 1, 2 y 3**, permitiendo avances significativos en componentes de urbanismo, estructuras, drenaje, redes hidráulicas y eléctricas, acabados arquitectónicos, paisajismo y zonas recreativas, conforme a los diseños aprobados y especificaciones técnicas del proyecto.

En la **Zona 1** se consolidaron actividades orientadas al mejoramiento de espacios urbanos y arquitectónicos mediante la recuperación de andenes, adecuación de cerramientos, rehabilitación de estructuras existentes, construcción de elementos de confinamiento, implementación de redes hidráulicas y mejoramiento paisajístico, contribuyendo a la recuperación integral del sector intervenido.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

En la **Zona 2** se presentó un importante avance en obras civiles y arquitectónicas de mayor complejidad técnica, incluyendo recuperación de la concha acústica, adecuación de camerinos y baños, instalación de redes eléctricas, sistemas de drenaje, acabados arquitectónicos y construcción de nuevos elementos estructurales, permitiendo mejorar las condiciones funcionales, estéticas y operativas del parque.

En la **Zona 3** se avanzó en la adecuación de espacios destinados a recreación, actividad física y accesibilidad, mediante la construcción de sistemas de drenaje, instalación de mobiliario y equipamientos deportivos, adecuación de áreas infantiles, paisajismo y mejoramiento de senderos y zonas de circulación peatonal.

La implementación de actividades de control técnico y aseguramiento de calidad permitió mantener seguimiento permanente sobre materiales, procesos constructivos y especificaciones de ejecución, garantizando condiciones adecuadas de estabilidad, funcionalidad y durabilidad de las obras desarrolladas.

Las estrategias implementadas por el contratista, tales como incremento de personal, jornadas extendidas y priorización de frentes de trabajo, permitieron optimizar los rendimientos y mantener continuidad en las actividades programadas.

De manera general, las actividades ejecutadas durante el periodo permiten evidenciar un avance importante hacia la consolidación del proyecto, mejorando las condiciones urbanísticas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad del **Parque Centenario**, generando espacios adecuados para el uso y disfrute de la comunidad.

Las Pólizas se actualizaron con ocasión del Acta Modificatoria No.06 y se encuentran vigentes.

CONSORCIO CENTENARIO 2025
R.L: ING. MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
Contratista

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

ANEXO 1

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificacion	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 93372453	7	JOSE REINERIO ZAMORA ARIAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Calle 37 No. 4 B Bis 20	IBAGUE-TOLIMA	5155941	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-05	1000000270	9504686810	E	2026/05/14	2026/05/14	BANCO DE BOGOTA	0	$1,584,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION			SALUD				CCF			RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (4 Afiliados)					$5,311,079	$850,000			$5,311,079	$212,700			$3,786,834	$151,600			$5,311,079	$369,800		$0	$0
Centro de Trabajo: 6.960 (4 Afiliados)					$5,311,079	$850,000			$5,311,079	$212,700			$3,786,834	$151,600			$5,311,079	$369,800		$0	$0
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (4 Afiliados)					$5,311,079	$850,000			$5,311,079	$212,700			$3,786,834	$151,600			$5,311,079	$369,800		$0	$0
1	CC 1110597568	BARRERO RODOLFO	230301	1	$58,364	$8,400	EPS015	1	$58,364	$2,400	CCF50	1	$41,334	$1,800	14-11	1	$58,364	$4,100	1	$0	$0
2	CC 1007288614	LUGO FRANCISCO	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$70,100	CCF50	30	$1,140,000	$46,400	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
3	CC 1110463856	PEREZ DIEGO	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$70,100	CCF50	30	$1,140,000	$46,400	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
4	CC 79900859	TOVAR WILSON	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS041	30	$1,750,905	$70,100	CCF50	30	$1,471,500	$57,000	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
Total Afiliados(4)					$5,311,079	$850,000			$5,311,079	$212,700			$3,786,834	$151,600			$5,311,079	$369,800		$0	$0

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 14396846		IBATA SANCHEZ OSCAR FERNANDO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OSCAR FERNANDO IBATA SANCHEZ	piedra pintada	IBAGUE-TOLIMA	3209486445	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-05	299535598	9504579925	E	2026/05/13	2026/05/11	BANCOLOMBIA	0	$2,894,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | |

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1110478468		BAYONA SALAZAR GREISON LEANDRO	A - 200 O MAS COTIZANTES	GREISON LEANDRO BAYONA SALAZAR	CA 37 BIS# EL TESORO	IBAGUE-TOLIMA	3182539670	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2026-04	2026-05	31322166)	9504746129	E	2026/05/19	2026/05/19	BANCOLOMBIA	0	$3,246,300	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	EMPLEADO Identificación	Nombres	PENSION Codigo	Dias	IBC	Aporte	SALUD Codigo	Dias	IBC	Aporte	CCF Codigo	Dias	IBC	Aporte	RIESGOS Codigo	Dias	IBC	Aporte	PARAFISCALES Dias	IBC	Aporte
Sucursal: GREISON LEANDRO BAYONA SALAZAR (9 Afiliados)					$7,295,439	$1,167,600			$7,295,439	$912,300			$7,295,439	$292,200			$7,295,439	$508,300		$7,295,439	$365,900
Centro de Trabajo: GREISON LEANDRO BAYONA SALAZAR (9 Afiliados)					$7,295,439	$1,167,600			$7,295,439	$912,300			$7,295,439	$292,200			$7,295,439	$508,300		$7,295,439	$365,900
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (9 Afiliados)					$7,295,439	$1,167,600			$7,295,439	$912,300			$7,295,439	$292,200			$7,295,439	$508,300		$7,295,439	$365,900
1	CC 1110923882	CRUZ SEBASTIAN	230301	4	$233,454	$37,400	EPS001	4	$233,454	$29,200	CCF50	4	$233,454	$9,400	14-11	4	$233,454	$16,300	4	$233,454	$11,800
2	CC 1004128960	GALINDO JUAN	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS041	30	$1,750,905	$218,900	CCF50	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$1,750,905	$87,700
3	CC 1110484358	GALINDO YERAY	230301	5	$291,818	$46,700	EPS037	5	$291,818	$36,500	CCF50	5	$291,818	$11,700	14-11	5	$291,818	$20,400	5	$291,818	$14,700
4	CC 1110554691	GUAYARA JESSICA	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$218,900	CCF50	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$1,750,905	$87,700
5	CC 1109081180	GUERRA BRAYAN	230301	10	$583,635	$93,400	EPS037	10	$583,636	$73,000	CCF50	10	$583,635	$23,400	14-11	10	$583,635	$40,700	10	$583,635	$29,300
6	CC 93413452	LUNA EDGAR	230301	17	$992,180	$158,800	EPS023	17	$992,180	$124,100	CCF50	17	$992,180	$39,700	14-11	17	$992,180	$69,100	17	$992,180	$49,700
7	CC 1005715275	LUNA EDUARD	230301	17	$992,180	$158,800	EPS005	17	$992,180	$124,100	CCF50	17	$992,180	$39,700	14-11	17	$992,180	$69,100	17	$992,180	$49,700
8	CC 93379985	TIQUE KRESNEY	230301	2	$116,727	$18,700	EPS002	2	$116,727	$14,600	CCF50	2	$116,727	$4,700	14-11	2	$116,727	$8,200	2	$116,727	$6,900
9	CC 1110485155	YARON CRISTIAN	230301	10	$583,635	$93,400	EPS005	10	$583,635	$73,000	CCF50	10	$583,635	$23,400	14-11	10	$583,635	$40,700	10	$583,635	$29,300
Total	Afiliados(9)				$7,295,439	$1,167,600			$7,295,439	$912,300			$7,295,439	$292,200			$7,295,439	$508,300		$7,295,439	$365,900

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901574220	5	PLS ENERGETEL SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SEDE PRINCIPAL	N2 O CASA 14 SMR PORTALES DEL NORTE	IBAGUE-TOLIMA	2780362	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-05	28939770	9504421028	E	2026/05/07	2026/05/06	BANCO CAJA SOCIAL	0	$4,871,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	EMPLEADO Identificación	Nombre	NOVEDADES	PENSION Codigo	Dias	IBC	Aporte	SALUD Codigo	Dias	IBC	Aporte	CCF Codigo	Dias	IBC	Aporte	RIESGOS Codigo	Dias	IBC	Aporte	PARAFISCALES Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC 1109382971	ANZOLA DIANA		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF50	30	$1,750,905	$26,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
2	CC 1423-4968	AREVALO LUIS			0	$0	$0	EPS026	30	$1,750,905	$70,100	CCF50	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	SI	$249,000
3	CC 1006230178	BOHORQUEZ CARLOS		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS041	30	$1,750,905	$70,100	CCF50	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	SI	$529,200
4	CC 93409777	CASTANEDA PRAYOR		23-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$70,100	CCF50	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	SI	$529,200
5	CC 93364401	GUZMAN LUIS	X	23-14	3	$175,091	$28,100	EPS002	3	$175,091	$7,100	CCF50	3	$175,091	$2,900	14-11	3	$175,091	$12,200	3	$0	$0	SI	$54,500
6	CC 7971-4309	HERRERA NEPTUR	X	23-14	1	$58,364	$9,400	EPS002	1	$58,364	$2,400	CCF50	1	$58,364	$2,400	14-11	1	$58,364	$4,100	1	$0	$0	SI	$18,300
7	CC 1110473515	MARTINEZ MAYROL	X	230301	3	$175,091	$28,100	EPS002	3	$175,091	$0	CCF50	3	$142,350	$0	14-11	3	$175,091	$0	3	$0	$0	SI	$28,100
8	CC 1110473515	MARTINEZ MAYROL	X	230301	14	$817,089	$130,800	EPS002	14	$817,089	$32,700	CCF50	14	$664,300	$26,600	14-11	14	$817,089	$56,900	14	$0	$0	SI	$247,000
9	CC 1914-1928	MENESES JOSE	X		0	$0	$0	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF50	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	SI	$249,000
10	CC 93827145	RAYO MARIA		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF50	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
11	CC 93405573	SANCHEZ HILBERT		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF50	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	SI	$529,200
12	CC 1110465823	SARMIENTO JONATHAN	X	230301	5	$291,818	$46,700	EPS002	5	$291,818	$0	CCF50	5	$237,250	$0	14-11	5	$291,818	$0	5	$0	$0	SI	$46,700
13	CC 1110465823	SARMIENTO JONATHAN	X	230301	1	$58,364	$9,400	EPS002	1	$58,364	$2,400	CCF50	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$58,364	$4,100	1	$0	$0	SI	$17,800
14	CC 1006852709	TOVAR SEBASTIAN	X	230301	11	$641,999	$102,800	EPS041	11	$641,999	$25,700	CCF50	11	$641,999	$25,700	14-11	11	$641,999	$44,700	11	$0	$0	SI	$198,900
15	CC 1006852709	TOVAR SEBASTIAN	X	230301	2	$116,727	$18,700	EPS041	2	$116,727	$0	CCF50	2	$116,727	$0	14-11	2	$116,727	$0	2	$0	$0	SI	$18,700
16	CC 1111262591	YATE JHON	X	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF50	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901957129	7	CONSORCIO CENTENARIO 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CENTENARIO	CALLE 98 CON CARRERA 5	IBAGUE-TOLIMA	3193882711	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-04	300012950	9504587351	Y	2026/05/11	2026/05/11	BANCOLOMBIA	0	$3,385,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	EMPLEADO Identificación	Nombre	NOVEDADES	PENSION Codigo	Dias	IBC	Aporte	SALUD Codigo	Dias	IBC	Aporte	CCF Codigo	Dias	IBC	Aporte	RIESGOS Codigo	Dias	IBC	Aporte	PARAFISCALES Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC 1110584709	DURAN AGUDELO MARIO FELIPE		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
2	CC 14237544	ECHEVERRY VASQUEZ FERNANDO	R T		0	$0	$0	0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	14-11	3	$175,091	$12,200	0	$0	$0	No	$12,200
3	CC 1005752501	ECHEVERRY ROMERO JUAN CAMILO	R T		0	$0	$0	0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	14-11	3	$175,091	$12,200	0	$0	$0	No	$12,200
4	CC 1140594646	GUAYARA BERMUDEZ JAIME ANDRES	R T		0	$0	$0	0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	14-11	3	$175,091	$12,200	0	$0	$0	No	$12,200
5	CC 1110585054	MARTIN OSPINA ANGIE CATERINE		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
6	CC 1110585523	ORJUELA QUIROZ LAURA ANGELICA		23-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
7	CC 1110451519	OSPINA OYUELA LUIS CARLOS		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
8	CC 1110587431	PINZON PARRA ALEJANDRA SOFIA			0	$0	$0	0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$529,900
9	CC 1110484224	TRUJILLO CERVERA ANGIE MARCELA		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
10	CC 93391333	TRUJILLO CORTES JUAN DE LA ROSA			0	$0	$0	0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$621,900
Total	Afiliados(10)					$8,754,525	$1,401,000			$8,754,525	$1,094,500							$12,781,608	$609,900		$0	$0		$2,305,400

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	JIMENEZ MARTINEZ MARIO GABRIEL
IDENTIFICACIÓN:	CC-93362251
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-05-14
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-05-14
FECHA DE PAGO:	2026-05-14
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERÍODO PENSIÓN:	2026-04
PERÍODO SALUD:	2026-04
NÚMERO PLANILLA:	37408919
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	37408919
TIPO DE PLANILLA:	I

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93391332		TRUJILLO CORTES JUAN DE LA ROSA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Av Guabinal Mz 53 Torre 2 Apto 306	IBAGUE-TOLIMA	2793893	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pension	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-04	76783447	9004970161	I	2026/05/11	2026/05/12	BANCO DE OCCIDENTE	1	$798,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	EMPLEADO Identificacion	Nombre	NOVEDADES	PENSION Codigo	Dias	IBC	Aporte	SALUD Codigo	Dias	IBC	Aporte	CCF Codigo	Dias	IBC	Aporte	RIESGOS Codigo	Dias	IBC	Aporte	PARAFISCALES Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC 93391332	TRUJILLO CORTES JUAN DE LA ROSA	X	230201	30	$2,800,000	$448,000	EPS025	30	$2,800,000	$350,000		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0	No	$798,000
Total	Afiliados(1)					$2,800,000	$448,000			$2,800,000	$350,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0		$798,000

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima