



## Superintendencia de Notariado y Registro



### INFORME ACTIVIDADES INDUSTRIAS CRUZ

#### FECHA DE DILIGENCIAMIENTO

DIA	14	MES	04	AÑO	2026
-----	----	-----	----	-----	------

#### INDUSTRIAS CRUZ

En el presente informe se describen las actividades de mantenimiento realizadas por la empresa INDUSTRIAS CRUZ en la bodega CELTA de la SNR. Estas labores estuvieron enfocadas en la intervención de la tornillería en los pasillos del **cuarto piso** y en el primer pasillo del **tercer piso**, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de seguridad, estabilidad y funcionalidad en las estructuras de almacenamiento.

Las acciones ejecutadas hacen parte de las estrategias de mantenimiento preventivo y correctivo implementadas, buscando preservar la integridad de la infraestructura, optimizar el uso del espacio y reducir posibles riesgos operativos dentro de la bodega.

#### DESARROLLO DEL MANTENIMIENTO

##### Actividades realizadas – INDUSTRIAS CRUZ

**06/04/2026 al 10/04/2026**

**Lugar: Bodega SNR Celta**

Durante el periodo comprendido entre el 06 y el 10 de abril de 2026, se llevaron a cabo actividades de mantenimiento enfocadas en el ajuste de la tornillería de las rejillas metálicas en áreas de la bodega de archivo, contando con la participación de dos (2) operarios.

Las labores se desarrollaron de la siguiente manera:

- **06/04/2026:** Se realizó el ajuste de la tornillería de las rejillas correspondientes al primer pasillo del tercer piso, incluyendo inspección, aseguramiento de fijaciones y corrección de holguras.
- **07/04/2026:** Inicio de actividades en el cuarto piso. Intervención de los primeros pasillos, realizando inspección general y ajuste de la tornillería de las rejillas.
- **08/04/2026:** Continuación de trabajos en pasillos intermedios del cuarto piso, incluyendo verificación de fijaciones, corrección de holguras y nivelación de rejillas.
- **09/04/2026:** Avance en los pasillos restantes del cuarto piso, manteniendo las actividades de ajuste, aseguramiento y revisión técnica de las rejillas.
- **10/04/2026:** Finalización de labores en el cuarto piso, abarcando un total de 15 pasillos. Se realizó revisión general de las áreas intervenidas y verificación del correcto ajuste de la totalidad de las rejillas.



## Superintendencia de Notariado y Registro



El alcance de las actividades incluyó la intervención completa de los pasillos del cuarto piso y el primer pasillo del tercer piso, mediante la inspección detallada de cada rejilla, el ajuste y aseguramiento de la tornillería existente, así como la corrección de posibles fallas en fijación, con el fin de garantizar condiciones óptimas de seguridad, estabilidad y tránsito en las zonas intervenidas.

### EVIDENCIA FOTOGRAFICA

#### Tercer piso:



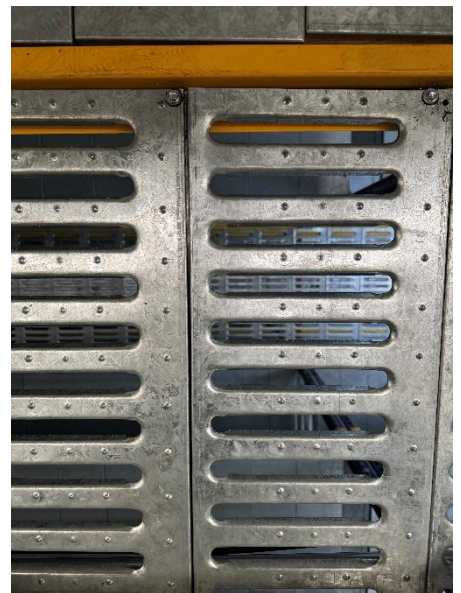
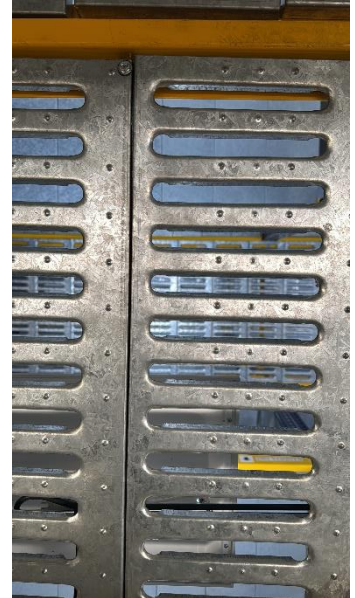
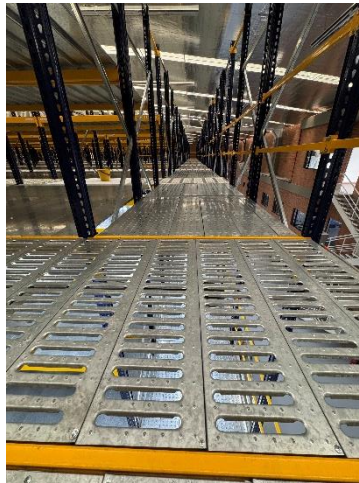
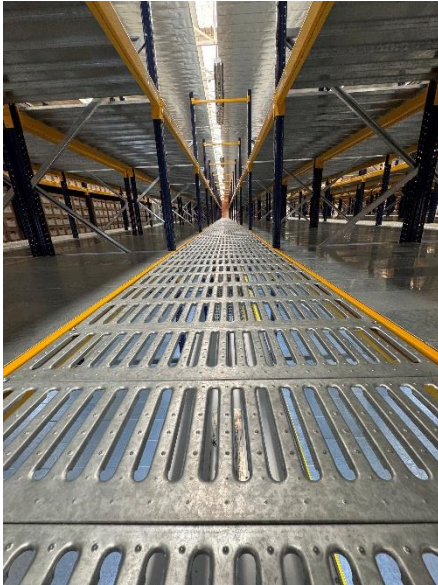




## Superintendencia de Notariado y Registro



**Cuarto piso:**





## Superintendencia de Notariado y Registro



### INFORME ACTIVIDADES INDUSTRIAS CRUZ

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO					
DIA	14	MES	04	AÑO	2026

<b>INDUSTRIAS CRUZ</b>
------------------------

En el presente informe se describen las actividades de mantenimiento realizadas por la empresa INDUSTRIAS CRUZ en la bodega CELTA de la SNR. Estas labores estuvieron enfocadas en la intervención de la tornillería del cuarto piso, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de seguridad, estabilidad y funcionalidad en las estructuras de almacenamiento.

Las acciones ejecutadas hacen parte de las estrategias de mantenimiento preventivo y correctivo implementadas, buscando preservar la integridad de la infraestructura, optimizar el uso del espacio y reducir posibles riesgos operativos dentro de la bodega.

<b>DESARROLLO DEL MANTENIMIENTO</b>
-------------------------------------

#### Actividades realizadas – INDUSTRIAS CRUZ

**06/04/2026 al 10/04/2026**

**Lugar: Bodega SNR Celta**

Durante el periodo comprendido entre el 06 y el 10 de abril de 2026, se llevaron a cabo actividades de mantenimiento enfocadas en el ajuste de la tornillería de las rejillas metálicas en áreas de la bodega de archivo, contando con la participación de dos (2) operarios.

Las labores se desarrollaron de la siguiente manera:

- 06/04/2026: Se realizó el ajuste de la tornillería de las rejillas correspondientes al primer pasillo del tercer piso, incluyendo inspección, aseguramiento de fijaciones y corrección de holguras.
- 07/04/2026: Inicio de actividades en el cuarto piso. Intervención de los primeros pasillos, realizando inspección general y ajuste de la tornillería de las rejillas.
- 08/04/2026: Continuación de trabajos en pasillos intermedios del cuarto piso, incluyendo verificación de fijaciones, corrección de holguras y nivelación de rejillas.
- 09/04/2026: Avance en los pasillos restantes del cuarto piso, manteniendo las actividades de ajuste, aseguramiento y revisión técnica de las rejillas.





## Superintendencia de Notariado y Registro

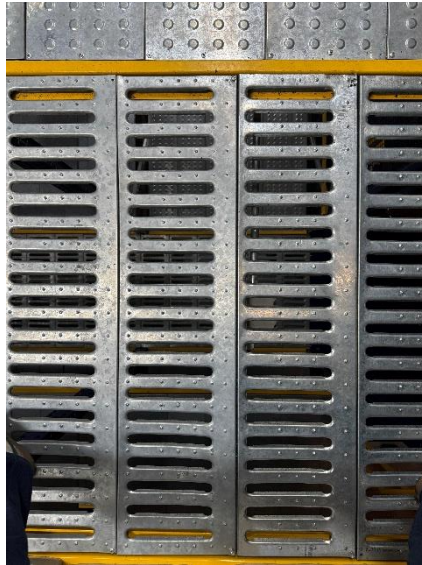


- 10/04/2026: Finalización de labores en el cuarto piso, abarcando un total de 15 pasillos. Se realizó revisión general de las áreas intervenidas y verificación del correcto ajuste de la totalidad de las rejillas.

El alcance de las actividades incluyó la inspección detallada de cada rejilla, el ajuste y aseguramiento de la tornillería existente, así como la corrección de posibles fallas en fijación, con el fin de garantizar condiciones óptimas de seguridad, estabilidad y tránsito en las zonas intervenidas.

### EVIDENCIA FOTOGRAFICA

#### Tercer piso:

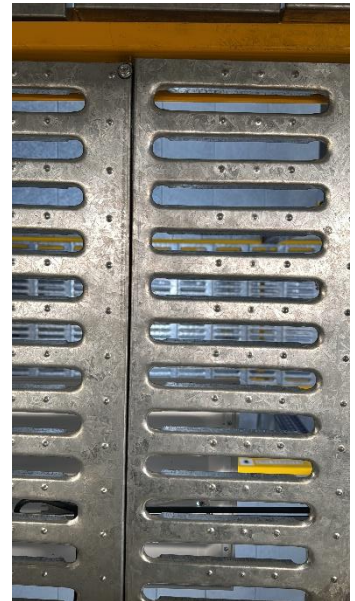
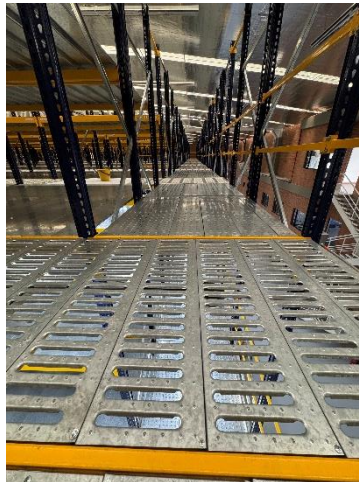
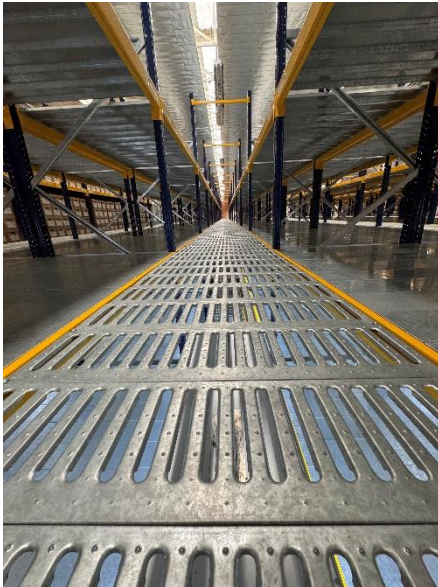




## Superintendencia de Notariado y Registro



**Cuarto piso:**







## Superintendencia de Notariado y Registro

### INFORME ACTIVIDADES INDUSTRIAS CRUZ

#### FECHA DE DILIGENCIAMIENTO

DIA	20	MES	04	AÑO	2026
-----	----	-----	----	-----	------

#### INDUSTRIAS CRUZ

En el presente informe se describen las actividades de mantenimiento realizadas por la empresa INDUSTRIAS CRUZ en la bodega CELTA de la SNR. Estas labores estuvieron enfocadas en la intervención de la tornillería en los pasillos del **cuarto piso** y del **tercer piso**, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de seguridad, estabilidad y funcionalidad en las estructuras de almacenamiento.

Las acciones ejecutadas hacen parte de las estrategias de mantenimiento preventivo y correctivo implementadas, buscando preservar la integridad de la infraestructura, optimizar el uso del espacio y reducir posibles riesgos operativos dentro de la bodega.

#### DESARROLLO DEL MANTENIMIENTO

##### Actividades realizadas – INDUSTRIAS CRUZ

**06/04/2026 al 17/04/2026**

**Lugar: Bodega SNR Celta**

Durante el periodo comprendido entre el 06 y el 17 de abril de 2026, se llevaron a cabo actividades de mantenimiento enfocadas en el ajuste de la tornillería de las rejillas metálicas en áreas de la bodega de archivo, contando con la participación de dos (2) operarios.

Las labores se desarrollaron de la siguiente manera:

- **06/04/2026:** Se realizó el ajuste de la tornillería de las rejillas correspondientes al primer pasillo del tercer piso, incluyendo inspección, aseguramiento de fijaciones y corrección de holguras.
- **07/04/2026:** Inicio de actividades en el cuarto piso. Intervención de los primeros pasillos, realizando inspección general y ajuste de la tornillería de las rejillas.
- **08/04/2026:** Continuación de trabajos en pasillos intermedios del cuarto piso, incluyendo verificación de fijaciones, corrección de holguras y nivelación de rejillas.
- **09/04/2026:** Avance en los pasillos restantes del cuarto piso, manteniendo las actividades de ajuste, aseguramiento y revisión técnica de las rejillas.
- **10/04/2026:** Finalización de labores en el cuarto piso, abarcando un total de 15 pasillos. Se realizó revisión general de las áreas intervenidas y verificación del correcto ajuste de la totalidad de las rejillas.



## Superintendencia de Notariado y Registro

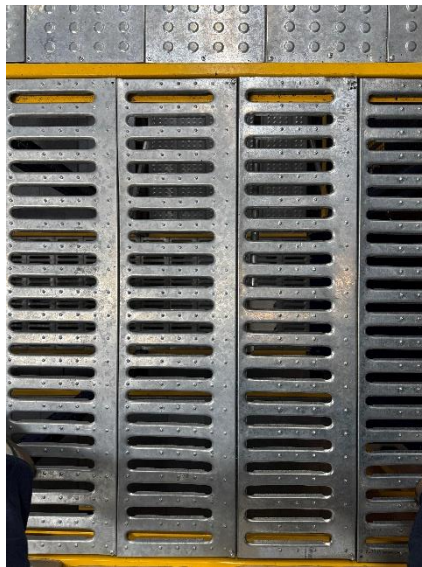


- **14/04/2026:** Inicio de actividades en el tercer piso. Se realizó intervención en los primeros pasillos, incluyendo inspección, ajuste de la tornillería y corrección de holguras en las rejillas metálicas.
- **16/04/2026:** Continuación de trabajos en el tercer piso, avanzando en pasillos adicionales, con actividades de verificación de fijaciones, ajuste de tornillería y aseguramiento de las rejillas.
- **17/04/2026:** Finalización de las labores en el tercer piso, abarcando la totalidad de los pasillos intervenidos. Se realizó revisión general de las áreas trabajadas y verificación del correcto ajuste de las rejillas metálicas.

El alcance de las actividades incluyó la intervención completa de los pasillos del **cuarto piso** y del **tercer piso**, así como el primer pasillo intervenido inicialmente, mediante la inspección detallada de cada rejilla, el ajuste y aseguramiento de la tornillería existente, y la corrección de posibles fallas en fijación, con el fin de garantizar condiciones óptimas de seguridad, estabilidad y tránsito en las zonas intervenidas.

### EVIDENCIA FOTOGRAFICA

#### Tercer piso:



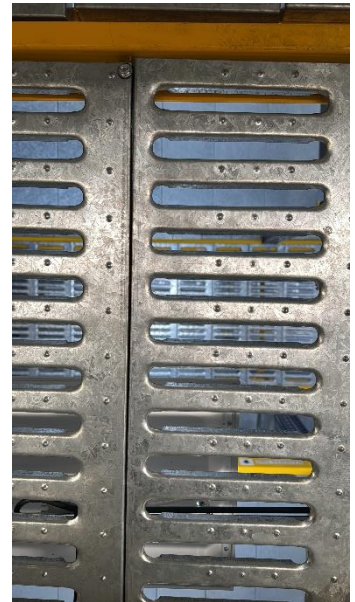
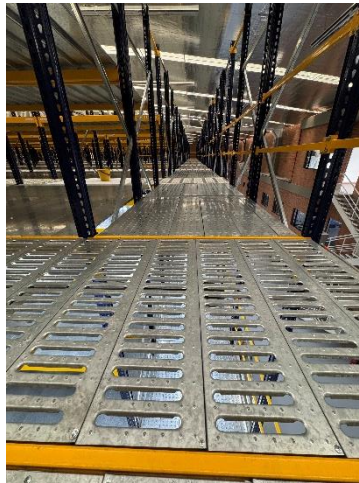
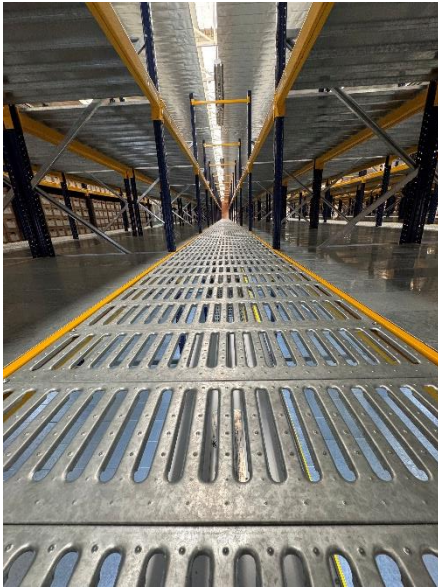




## Superintendencia de Notariado y Registro



**Cuarto piso:**



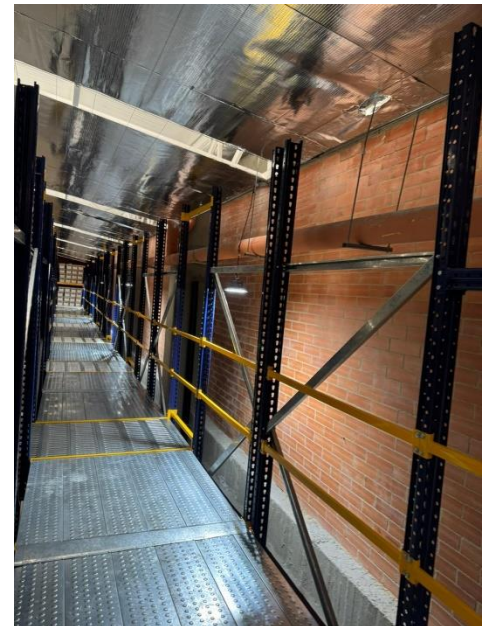
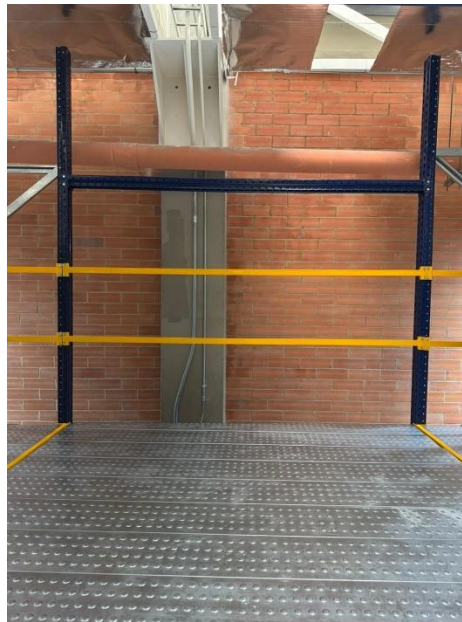




## **ACTIVIDADES PENDIENTES POR REALIZAR**

Con base en la verificación de las áreas intervenidas y el estado actual de la infraestructura, se identifican las siguientes actividades pendientes de ejecución:

- Realizar la alineación de las vigas ubicadas en el sector final del cuarto piso, con el fin de garantizar la estabilidad estructural y el correcto funcionamiento de las estanterías.



- Instalar las tapas de luminaria faltantes en las diferentes áreas de la bodega, asegurando condiciones adecuadas de protección y funcionamiento del sistema de iluminación.

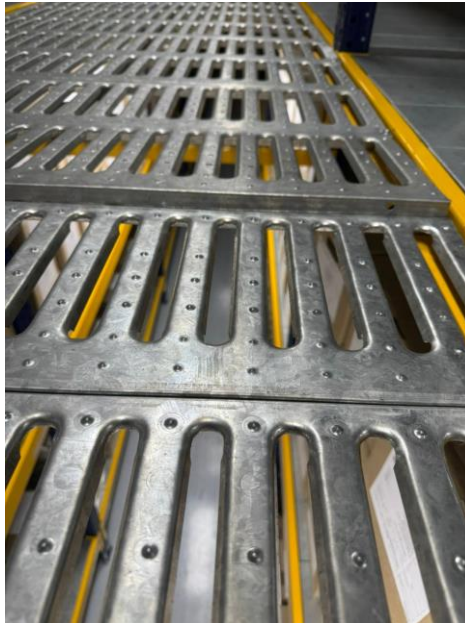




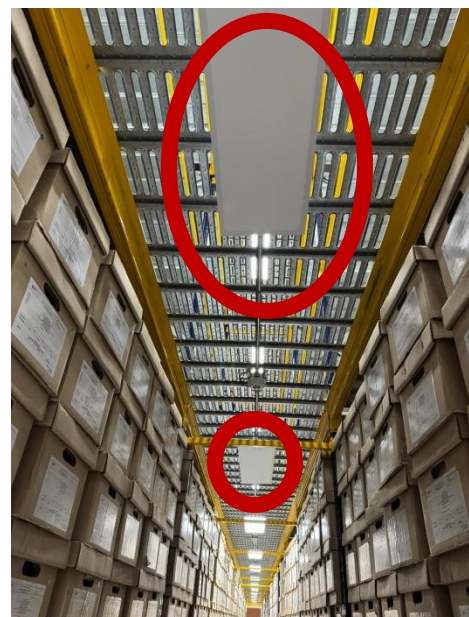
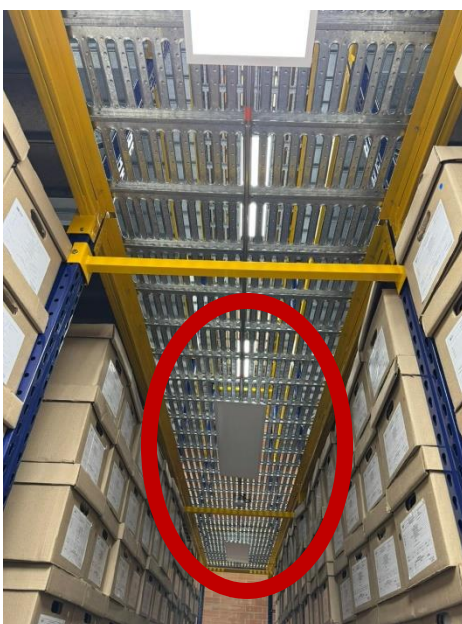
## Superintendencia de Notariado y Registro



- Ejecutar el ajuste de la tornillería de las rejillas metálicas correspondientes al **segundo piso**, con el propósito de asegurar su correcta fijación y estabilidad en la totalidad de los pasillos.



- Realizar el cambio de bombillas fundidas en la estantería, garantizando niveles óptimos de iluminación en las zonas de almacenamiento.



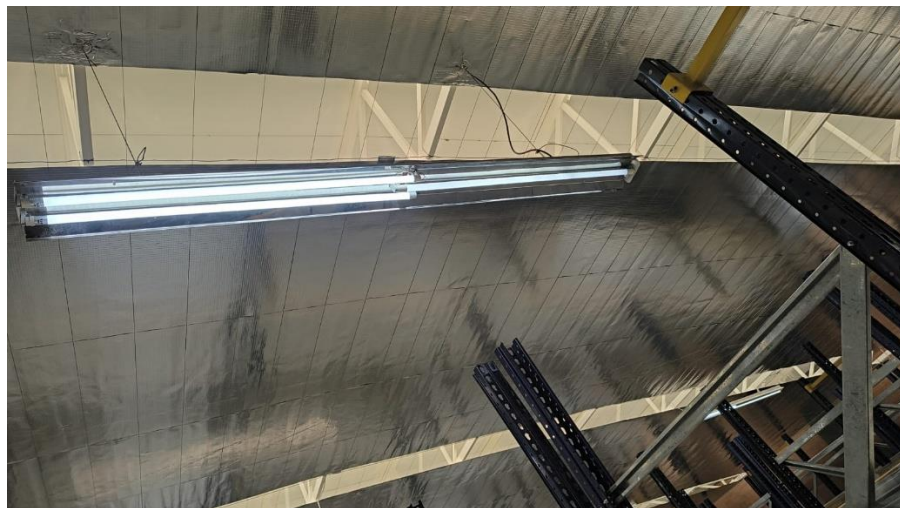
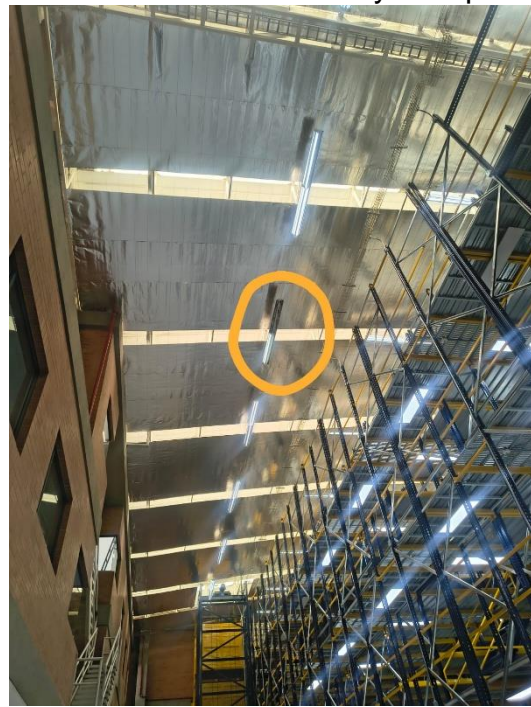
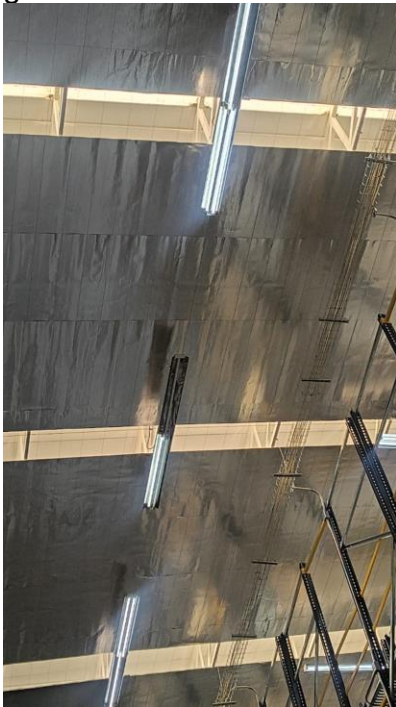




## Superintendencia de Notariado y Registro



- Se evidencia que algunas lámparas ubicadas en la parte frontal de la estantería se encuentran fundidas, lo que afecta la adecuada iluminación del área. En este sentido, se solicita hacer efectiva la garantía correspondiente, realizando la revisión y reposición de las luminarias defectuosas. Adicionalmente, se requiere verificar la regularidad de la iluminación, dado que se evidencia que algunas luminarias presentan mayor intensidad que otras, con el fin de garantizar condiciones óptimas de visibilidad y operación.





## Superintendencia de Notariado y Registro



En atención a lo anterior, se solicita que Industrias Cruz Hmnos S.A., en el marco de las garantías asociadas a la adquisición e instalación de la estantería y su sistema de iluminación, realice una revisión técnica integral tanto del componente eléctrico como estructural.

Esta deberá incluir la verificación del estado funcional de las luminarias, reposición de aquellas que presenten fallas, validación de niveles de iluminancia y uniformidad conforme a estándares aplicables, así como la revisión de conexiones, drivers y demás elementos asociados.

De igual forma, se requiere la inspección de los entrepaños, en los cuales se evidencia doblamiento o flexión atribuible a cargas de operación, con el fin de evaluar su capacidad estructural, determinar posibles defectos de fabricación o instalación y realizar los ajustes, refuerzos o reposiciones a que haya lugar. Lo anterior, con el propósito de asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas contratadas, la calidad del servicio prestado y las condiciones óptimas para la operación segura y eficiente del área.



## Superintendencia de Notariado y Registro



### INFORME ACTIVIDADES INDUSTRIAS CRUZ

#### FECHA DE DILIGENCIAMIENTO

DIA	20	MES	04	AÑO	2026
-----	----	-----	----	-----	------

#### INDUSTRIAS CRUZ

En el presente informe se describen las actividades de mantenimiento realizadas por la empresa INDUSTRIAS CRUZ en la bodega CELTA de la SNR. Estas labores estuvieron enfocadas en la intervención de la tornillería en los pasillos del **cuarto piso** y del **tercer piso**, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de seguridad, estabilidad y funcionalidad en las estructuras de almacenamiento.

Las acciones ejecutadas hacen parte de las estrategias de mantenimiento preventivo y correctivo implementadas, buscando preservar la integridad de la infraestructura, optimizar el uso del espacio y reducir posibles riesgos operativos dentro de la bodega.

#### DESARROLLO DEL MANTENIMIENTO

##### Actividades realizadas – INDUSTRIAS CRUZ

**06/04/2026 al 17/04/2026**

**Lugar: Bodega SNR Celta**

Durante el periodo comprendido entre el 06 y el 17 de abril de 2026, se llevaron a cabo actividades de mantenimiento enfocadas en el ajuste de la tornillería de las rejillas metálicas en áreas de la bodega de archivo, contando con la participación de dos (2) operarios.

Las labores se desarrollaron de la siguiente manera:

- **06/04/2026:** Se realizó el ajuste de la tornillería de las rejillas correspondientes al primer pasillo del tercer piso, incluyendo inspección, aseguramiento de fijaciones y corrección de holguras.
- **07/04/2026:** Inicio de actividades en el cuarto piso. Intervención de los primeros pasillos, realizando inspección general y ajuste de la tornillería de las rejillas.
- **08/04/2026:** Continuación de trabajos en pasillos intermedios del cuarto piso, incluyendo verificación de fijaciones, corrección de holguras y nivelación de rejillas.
- **09/04/2026:** Avance en los pasillos restantes del cuarto piso, manteniendo las actividades de ajuste, aseguramiento y revisión técnica de las rejillas.
- **10/04/2026:** Finalización de labores en el cuarto piso, abarcando un total de 15 pasillos. Se realizó revisión general de las áreas intervenidas y verificación del correcto ajuste de la totalidad de las rejillas.





## Superintendencia de Notariado y Registro

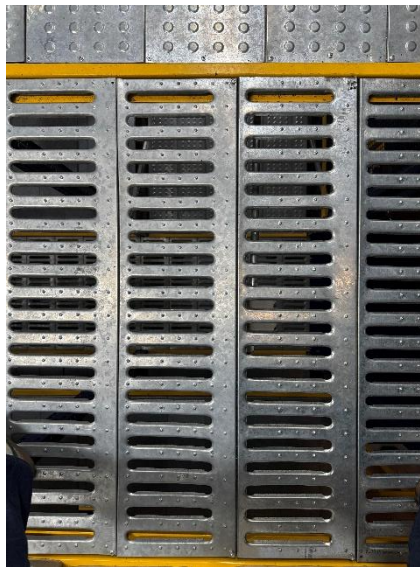


- **14/04/2026:** Inicio de actividades en el tercer piso. Se realizó intervención en los primeros pasillos, incluyendo inspección, ajuste de la tornillería y corrección de holguras en las rejillas metálicas.
- **16/04/2026:** Continuación de trabajos en el tercer piso, avanzando en pasillos adicionales, con actividades de verificación de fijaciones, ajuste de tornillería y aseguramiento de las rejillas.
- **17/04/2026:** Finalización de las labores en el tercer piso, abarcando la totalidad de los pasillos intervenidos. Se realizó revisión general de las áreas trabajadas y verificación del correcto ajuste de las rejillas metálicas.

El alcance de las actividades incluyó la intervención completa de los pasillos del **cuarto piso** y del **tercer piso**, así como el primer pasillo intervenido inicialmente, mediante la inspección detallada de cada rejilla, el ajuste y aseguramiento de la tornillería existente, y la corrección de posibles fallas en fijación, con el fin de garantizar condiciones óptimas de seguridad, estabilidad y tránsito en las zonas intervenidas.

### EVIDENCIA FOTOGRAFICA

#### Tercer piso:

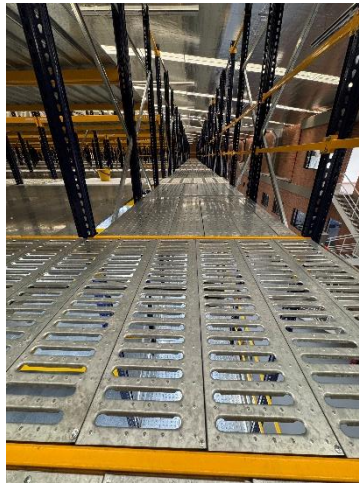
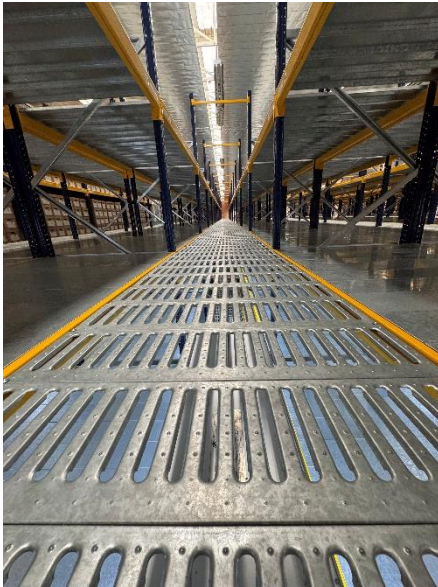




## Superintendencia de Notariado y Registro



**Cuarto piso:**



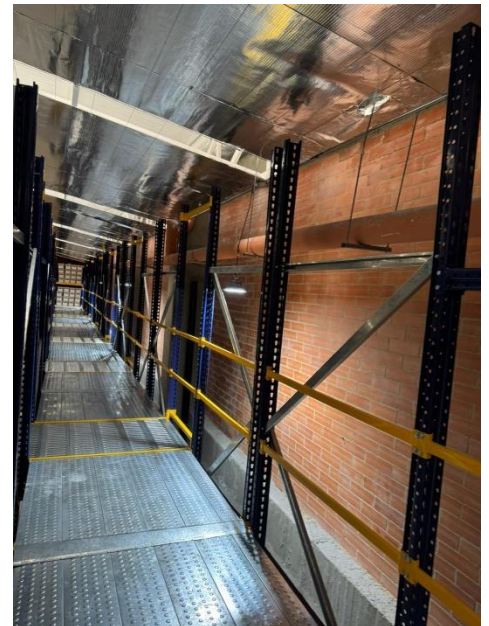
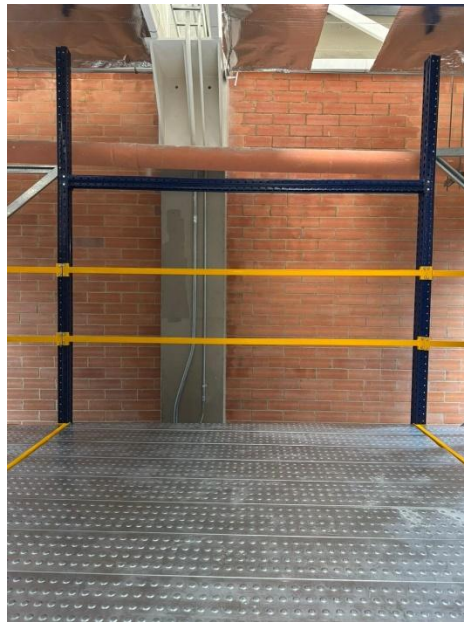




## **ACTIVIDADES PENDIENTES POR REALIZAR**

Con base en la verificación de las áreas intervenidas y el estado actual de la infraestructura, se identifican las siguientes actividades pendientes de ejecución:

- Realizar la alineación de las vigas ubicadas en el sector final del cuarto piso, con el fin de garantizar la estabilidad estructural y el correcto funcionamiento de las estanterías.



- Instalar las tapas de luminaria faltantes en las diferentes áreas de la bodega, asegurando condiciones adecuadas de protección y funcionamiento del sistema de iluminación.



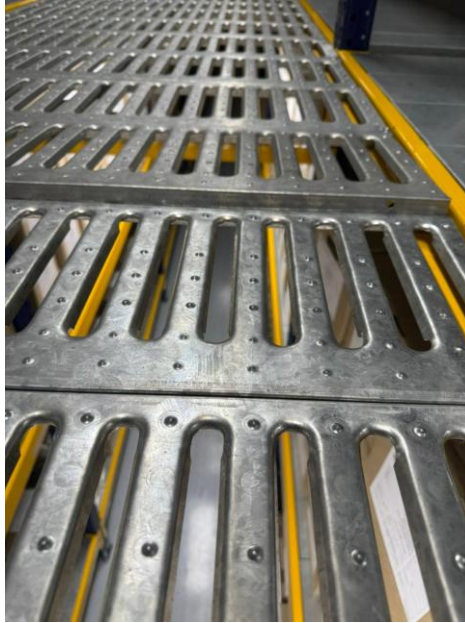




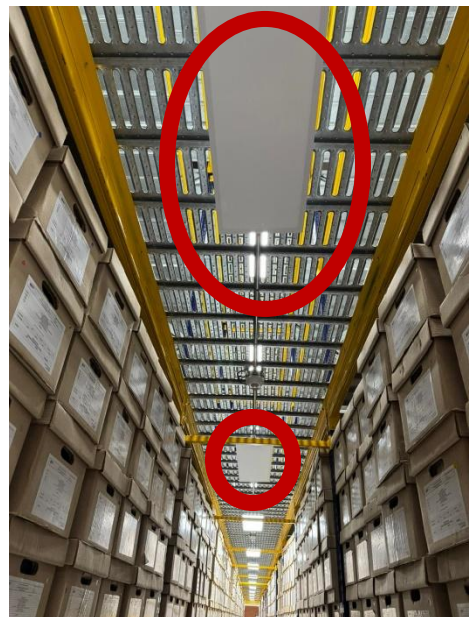
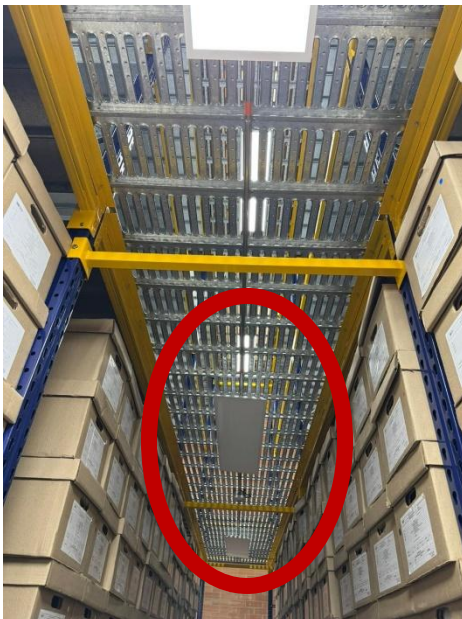
## Superintendencia de Notariado y Registro



- Ejecutar el ajuste de la tornillería de las rejillas metálicas correspondientes al **segundo piso**, con el propósito de asegurar su correcta fijación y estabilidad en la totalidad de los pasillos.



- Realizar el cambio de bombillas fundidas en la estantería, garantizando niveles óptimos de iluminación en las zonas de almacenamiento.

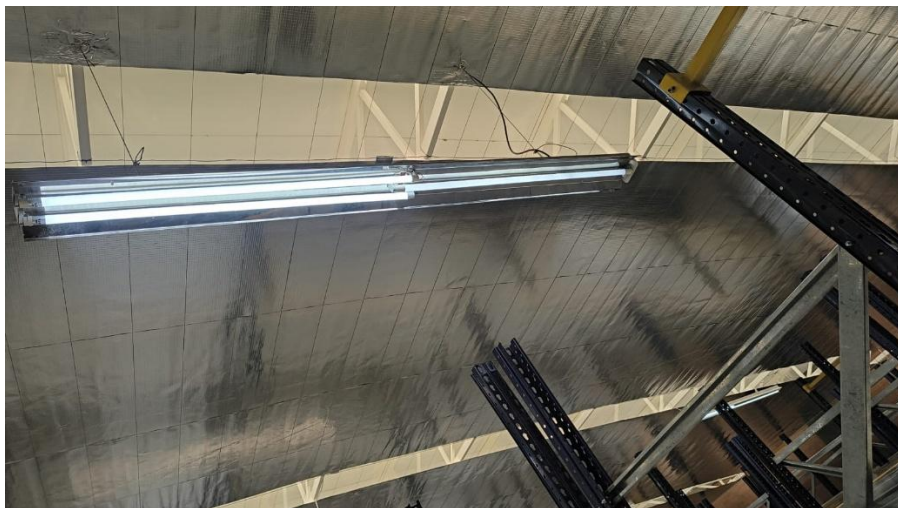
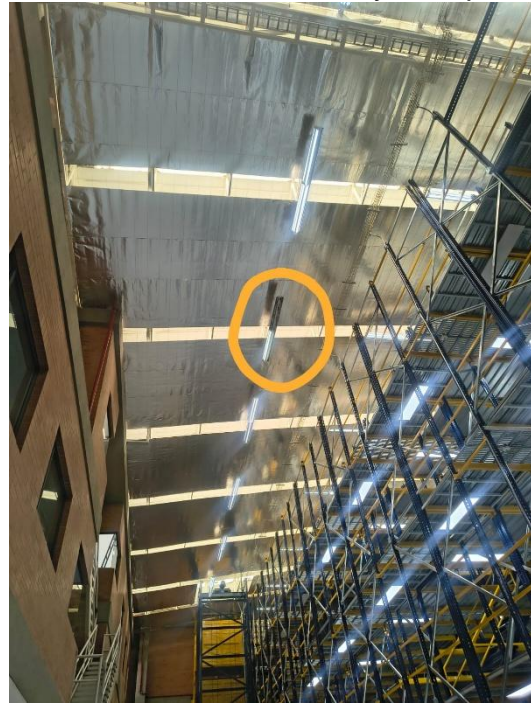
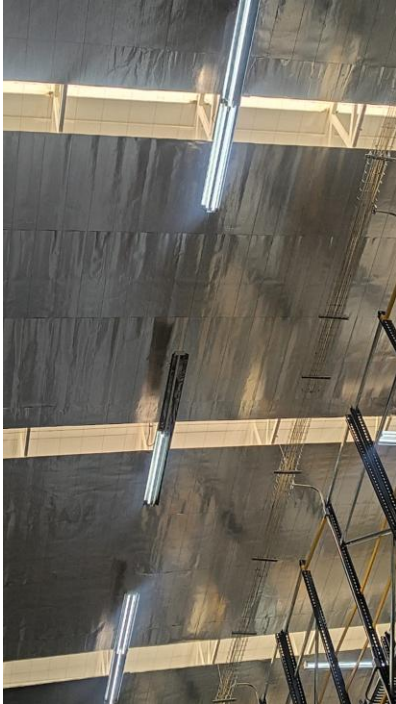




## Superintendencia de Notariado y Registro



- Se evidencia que algunas lámparas ubicadas en la parte frontal de la estantería se encuentran fundidas, lo que afecta la adecuada iluminación del área. En este sentido, se solicita hacer efectiva la garantía correspondiente, realizando la revisión y reposición de las luminarias defectuosas. Adicionalmente, se requiere verificar la regularidad de la iluminación, dado que se evidencia que algunas luminarias presentan mayor intensidad que otras, con el fin de garantizar condiciones óptimas de visibilidad y operación.







## Superintendencia de Notariado y Registro



En atención a lo anterior, se solicita que Industrias Cruz Hmnos S.A., en el marco de las garantías asociadas a la adquisición e instalación de la estantería y su sistema de iluminación, realice una revisión técnica integral tanto del componente eléctrico como estructural.

Esta deberá incluir la verificación del estado funcional de las luminarias, reposición de aquellas que presenten fallas, validación de niveles de iluminancia y uniformidad conforme a estándares aplicables, así como la revisión de conexiones, drivers y demás elementos asociados.

De igual forma, se requiere la inspección de los entrepaños, en los cuales se evidencia doblamiento o flexión atribuible a cargas de operación, con el fin de evaluar su capacidad estructural, determinar posibles defectos de fabricación o instalación y realizar los ajustes, refuerzos o reposiciones a que haya lugar. Lo anterior, con el propósito de asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas contratadas, la calidad del servicio prestado y las condiciones óptimas para la operación segura y eficiente del área.