ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN

El presente estudio se elabora con el objeto de analizar el sector relacionado al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en virtud de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015; el cual se desarrolla en los siguientes términos:

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1. ECONÓMICO:

El departamento de Casanare, caracterizado por su clima cálido durante gran parte del año, presenta una alta demanda de servicios de climatización, especialmente en entidades públicas, instituciones educativas, centros de salud y oficinas administrativas. Esta necesidad ha incentivado el desarrollo de una oferta técnica local dedicada al mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de aire acondicionado, principalmente en su capital, Yopal.

De acuerdo con información publicada por la Cámara de Comercio de Casanare, existen múltiples personas naturales y jurídicas registradas formalmente en el departamento, bajo actividades económicas asociadas al mantenimiento e instalación de equipos de refrigeración y climatización (Código CIIU 4322 – Instalaciones de sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado). Este registro evidencia la existencia de un mercado local activo y legalmente constituido para atender la demanda de estos servicios.

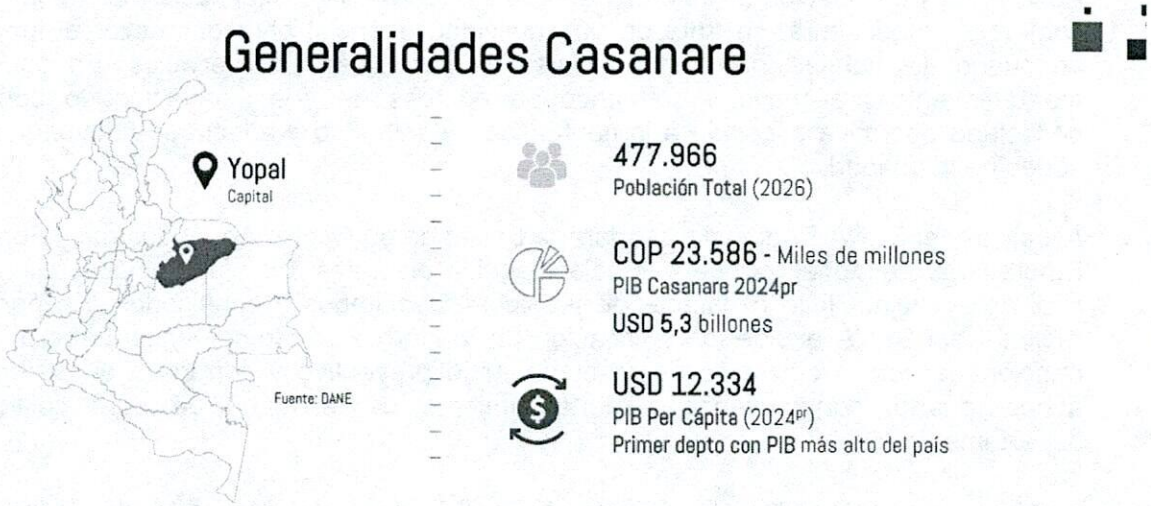


Imagen 1 fuente: Observatorio Socio-Económico de Casanare 2024

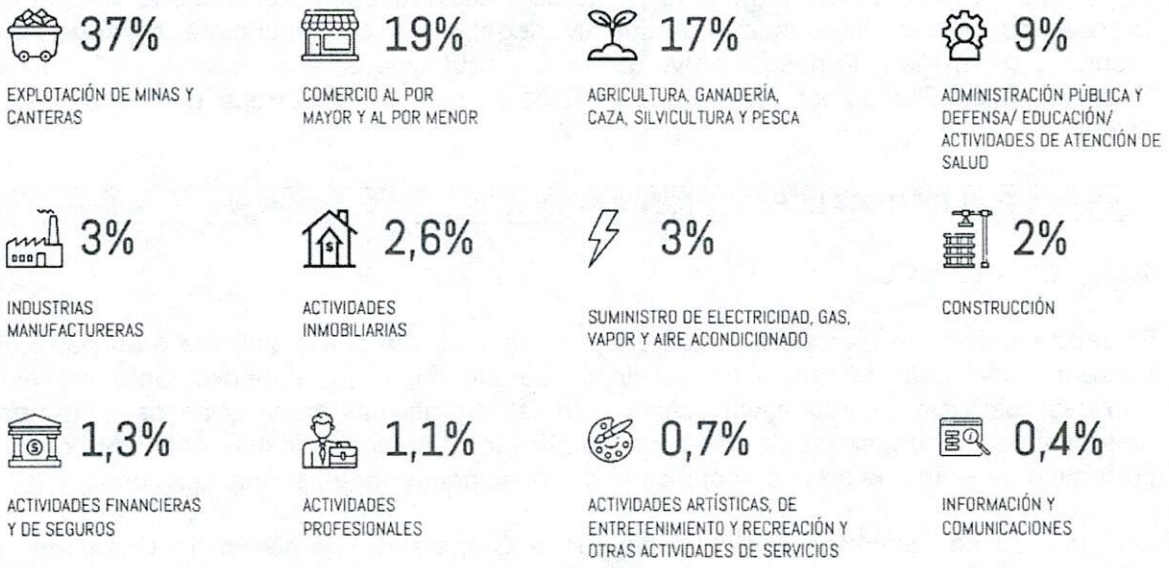


Imagen 2, fuente: Observatorio Socio-Económico de Casanare 2024

De acuerdo con la estructura del PIB de Casanare para 2024, el sector de suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado representa el 3% de la economía departamental. Aunque su participación es menor frente a sectores como explotación de minas y canteras, comercio y agricultura, se trata de una actividad esencial para garantizar el funcionamiento adecuado de instalaciones institucionales, comerciales y de servicios. En ese sentido, el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado constituye una necesidad operativa asociada a la continuidad, salubridad y adecuado funcionamiento de las sedes de la entidad.

Asimismo, el SENA Regional Casanare**,** a través de su Centro Agroindustrial y Fortalecimiento Empresarial de Yopal, ofrece formación técnica en áreas de refrigeración y climatización, lo cual garantiza un flujo constante de técnicos capacitados y certificados. En particular, esta regional del SENA expide la certificación en la Norma de Competencia Laboral 280501022**,** relacionada con la ejecución de mantenimiento preventivo y correctivo en sistemas de aire acondicionado, contribuyendo al fortalecimiento de la mano de obra calificada en el departamento.

Además, según reportes del **Observatorio Regional del Mercado de Trabajo (ORMET Casanare)**, el sector de servicios técnicos especializados, dentro del cual se encuentra el mantenimiento de equipos de refrigeración, presenta **una oferta laboral creciente** y sostenida, en respuesta a la demanda institucional y empresarial.

En términos de capacidad operativa, los prestadores del servicio en Casanare cuentan con experiencia en intervenciones técnicas tanto en instalaciones residenciales como en

edificaciones de mayor complejidad, incluyendo oficinas públicas de varios niveles. Esta experiencia incluye el uso de herramientas especializadas, andamios, equipos de protección personal y cumplimiento de normativas en trabajo seguro en alturas, según lo exige la legislación laboral vigente.

Con base en lo anterior, se concluye que **el departamento de Casanare cuenta con la capacidad técnica, operativa y legal** para garantizar la atención oportuna y eficiente de contratos de mantenimiento de sistemas de aire acondicionado, por parte de proveedores locales debidamente registrados y calificados.

1.2 TÉCNICO:

- El contratista deberá garantizar la adecuada gestión y/o disposición final de las sustancias refrigerantes. Darle un manejo correcto a sus envases y residuos teniendo en cuenta la normatividad nacional vigente sobre almacenamiento, transporte, manejo y disposición final de sustancias químicas peligrosas y residuos peligrosos.

- El personal técnico designado por el proveedor para realizar las labores de mantenimiento preventivo o correctivo deberá tener certificado vigente en la Norma de Competencia Laboral 280501022, actualmente llamada "Aplicar buenas prácticas en el uso de refrigerantes y lubricantes en instalaciones de refrigeración y climatización.

1.2. REGULATORIO:

LEYES: Ley 80 de 1993. Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. - Ley 1150 de 2007. Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos. - Ley 1474 de 2011. Mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

DECRETOS: Decreto 1082 de 2016. Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública. Decreto 4170 de 2011. Por el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública.

Normativa aplicable al proceso de contratación La normativa aplicable al presente proceso de contratación es la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 19 de 2012, Decreto 1082 de 2015. Indicación que la presente contratación se tramitará por la modalidad de Mínima Cuantía de conformidad con el Capítulo 2, Sección 1, Subsección 5 del Decreto 1082 de 2015. El valor del contrato se encuentra por debajo del 10% de la menor cuantía de la Entidad.
Normativa a la que se someterá el contrato La normativa a la que se someterá el contrato a celebrar es el Estatuto General de contratación de la Administración Pública y Código Civil y Código de Comercio.

1.3OTROS ASPECTOS

N/A

2. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

2.1 ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD: La Entidad analizará el comportamiento de sus adquisiciones anteriores, teniendo en cuenta variables como:

Modalidad	Objeto del contrato	Número del contrato	Año	Contratista	Sanciones	Garantías exigidas
Mínima Cuantía	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN (1) AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TRECE (13) AIRES ACONDICIONADOS DE LA DELEGACION DEPARTAMENTAL DE LA REGISTRADURIA DE CASANARE Y DE LA REGISTRADRURIA ESPECIAL DE YOPAL (INCLUIDO REPUESTOS).	01 DE 2022 – RNEC	2022	MYH INGENIERIA SAS	N/A	Cumplimiento del contrato Calidad y correcto funcionamiento de los bienes Calidad del servicio Pago de Salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales
Mínima Cuantía	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN (1) AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TRECE (13) AIRES ACONDICIONADOS DE LA DELEGACION DEPARTAMENTAL DE LA REGISTRADURIA DE CASANARE Y DE LA REGISTRADRURIA ESPECIAL DE YOPAL (INCLUIDO REPUESTOS).	01 DE 2022 – RNEC	2023	MYH INGENIERIA SAS	N/A	Cumplimiento del contrato Calidad y correcto funcionamiento de los bienes Calidad del servicio Pago de Salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales
Mínima Cuantía	CONTRATAR EL SUMINISTRO INCLUIDA INSTALACION DE UN (1) AIRE ACONDICIONADO DE 9,000 BTU, Y EL MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL DELEGACION DEPARTAMENTAL DE CASANARE.	MC-02 de 2024 RNEC	2024	CONSTRUSERVICIOS TORO S.A.S.	N/A	Cumplimiento del contrato Calidad y correcto funcionamiento de los bienes Calidad del servicio Pago de Salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales

La información para realizar el análisis obtenida de la página web www.colombiacompra.gov.co

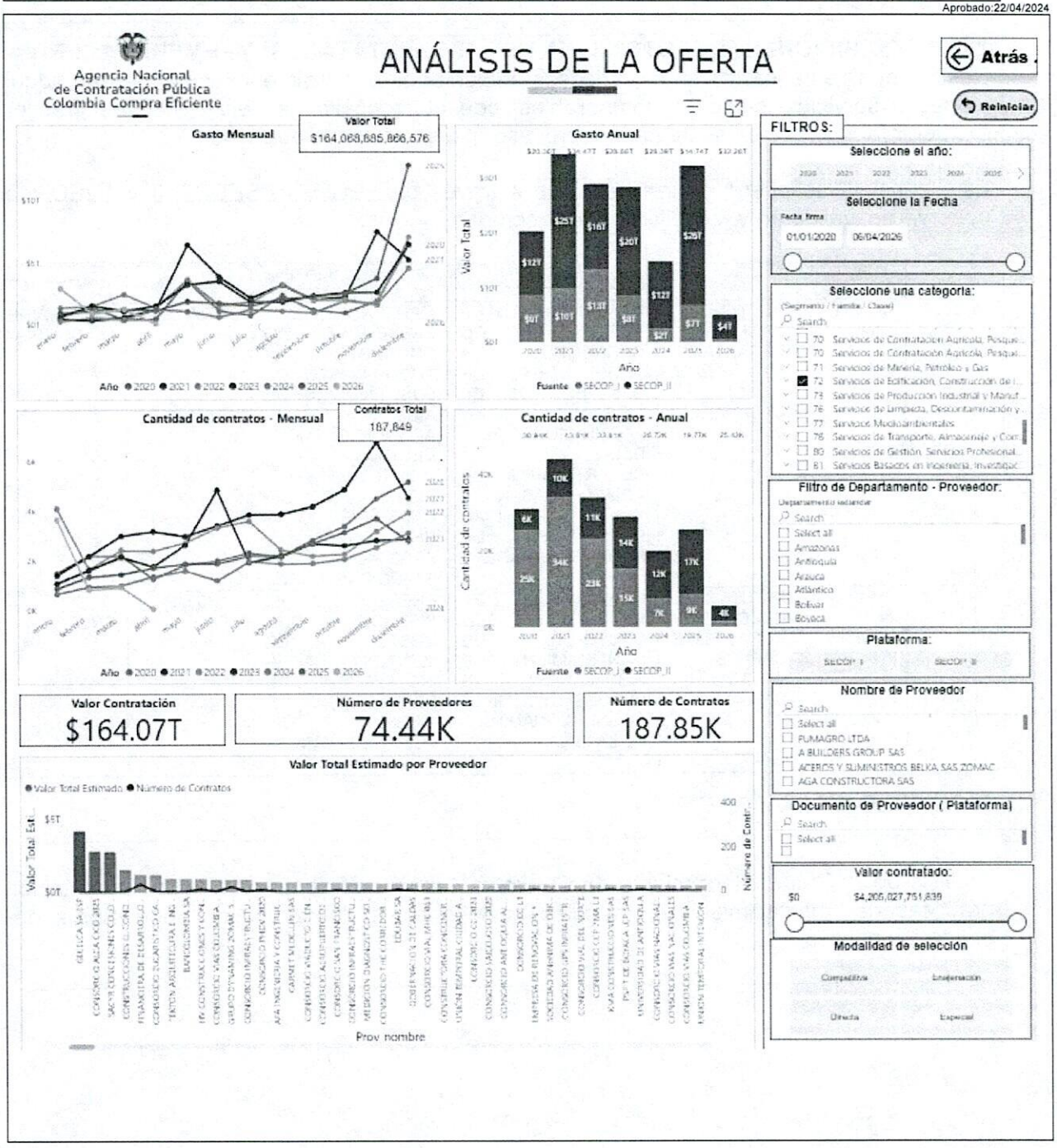
2.2 ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y EMPRESA PRIVADA: Resulta pertinente identificar los procesos adelantados por otras entidades que han adquirido bienes o servicios iguales o comparables, con el propósito de definir mejores prácticas y extraer información pertinente para el proceso que se pretende adelantar.

Esta consulta se puede realizar vía web a través de SECOP I, SECOP II y TVEC, donde observaran, validaran y recopilaran datos como:

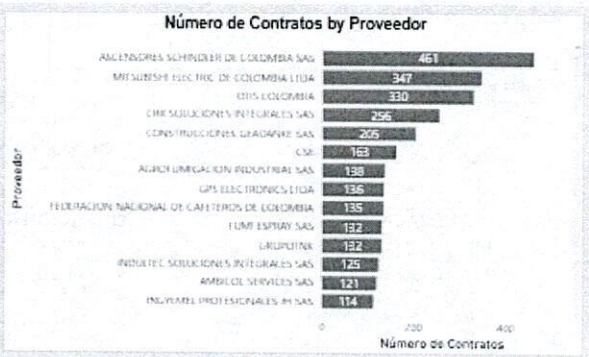
AÑO	TIPO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CUANTÍA	CONTRATISTA
2023	Mínima Cuantía	POLICÍA NACIONAL - DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS DEL DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE Y UNIDAD PRESTADORA DE SALUD CASANARE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS DEL DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE Y UNIDAD PRESTADORA DE SALUD CASANARE	32.750.000	CADES AIRES DE COL S.A.S
2023	Prestación de servicios	INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO	PRESTAR EL SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO E INSTALACION DE REPUESTOS A AIRES ACONDICIONADOS DE LA IE	PRESTAR EL SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO E INSTALACION DE REPUESTOS A AIRES ACONDICIONADOS DE LA IE	2.910.000	GREEN ENERGY

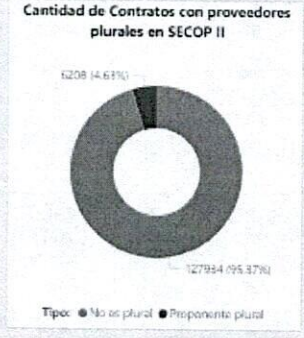
3. ESTUDIO DE LA OFERTA

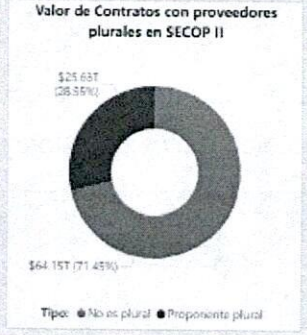
Análisis de la Oferta: Herramienta de Colombia Compra Eficiente para la implementación de prácticas de Abastecimiento Estratégico para fortalecer los procesos de compras de las entidades públicas.

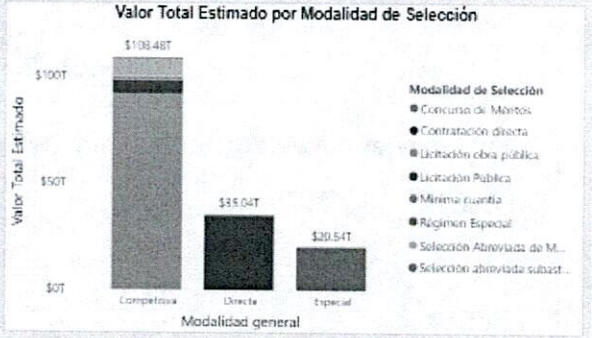

Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente
ANÁLISIS DE LA OFERTA
Atrás
Reiniciar
Gasto Mensual
Valor Total
$164,068,685,866,576
Gasto Anual
Valor Total
Año
Fuente SECOP I SECOP II
Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
187,849
Cantidad de contratos - Anual
Cantidad de contratos
Año
Valor Contratación
$164.07T
Número de Proveedores
74.44K
Número de Contratos
187.85K
Valor Total Estimado por Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos
Prov_nombre
FILTROS:
Seleccione el año:
Seleccione la Fecha
Fecha firma
01/01/2020
06/04/2026
Seleccione una categoría:
Filtro de Departamento - Proveedor:
Search
Select all
Amazonas
Antioquia
Arauca
Atlántico
Bolívar
Boyacá
Plataforma:
SECOP I
SECOP II
Nombre de Proveedor
FUMAGRO LTDA
A BUILDERS GROUP SAS
ACEROS Y SUMINISTROS BELKA SAS ZOMAC
AGA CONSTRUCTORA SAS
Documento de Proveedor (Plataforma)
Valor contratado:
$0
$4,206,027,751,639
Modalidad de selección
Competitiva
Licitación
Directa
Especial

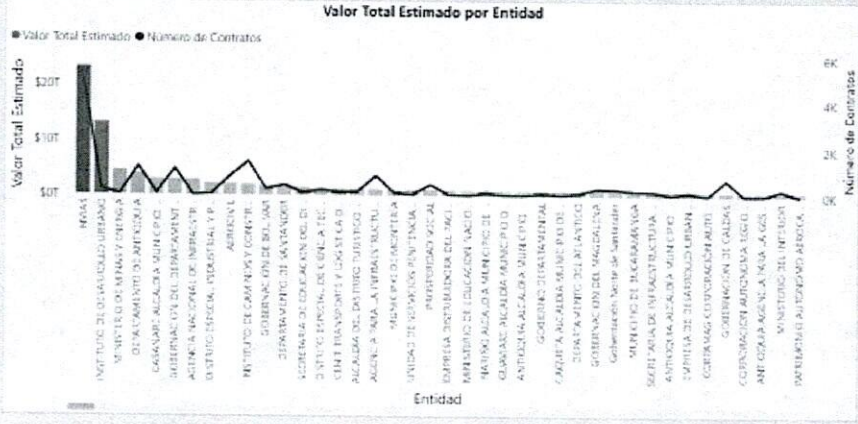


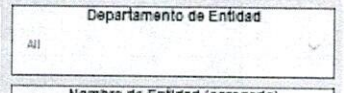


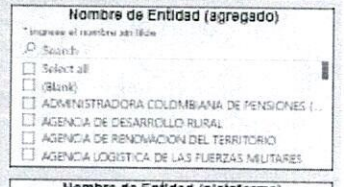


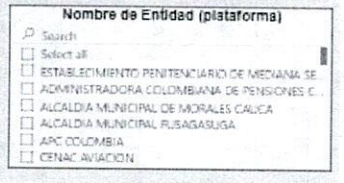












Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2020			2021			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	20486	$3,538,182,360,790	2.16%	28224	$6,478,559,497,879	3.95%	20134
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	258	$106,888,352,003	0.07%	385	$280,655,412,314	0.17%	334
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	1185	$2,934,006,419,852	1.79%	2192	$5,134,153,912,063	3.13%	1337
7214 - Servicios de construcción pesada	3935	$12,669,701,606,879	7.72%	6282	$20,147,830,277,704	12.28%	6126
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	5077	$1,110,265,870,370	0.68%	6727	$2,424,373,381,496	1.48%	5882
Total	**30941**	**$20,369,044,808,894**	**12.41%**	**43810**	**$34,465,572,481,466**	**21.01%**	**33813**

4. ESTUDIO DE MERCADO.

Mecanismos:

1. REVISIÓN DE PRECIOS POR SOLICITUD DE COTIZACIONES

COTIZACION No. 1	COTIZACION No. 2	COTIZACION No. 3
Persona Natural o Jurídica: Luis Guillermo Pérez Pérez C.C.1.032.473.205 Valor: $ 4.950.000 Plazo de Entrega y/o Servicio: Vigencia de la Cotización: 30 DIAS Tiempo de garantía del bien o servicio: Forma de pago: Otras condiciones:	Persona Natural o Jurídica: Nelson Steven Lozano Murcia C.C. 1.014.307.196 Valor 5.200.000 Plazo de Entrega y/o Servicio: Vigencia de la Cotización: 30 DIAS Tiempo de garantía del bien o servicio: Forma de pago: PAGO A CONTADO Otras condiciones:	Persona Natural o Jurídica: Víctor Alejandro Largo Bedoya C.C. 1.049.644.774 Valor : 4.850.000 Plazo de Entrega y/o Servicio: Vigencia de la Cotización: 30 DIAS Tiempo de garantía del bien o servicio: 30 DIAS Forma de pago: Otras condiciones:

a) Indicar el valor unitario y total de los bienes y/o servicios y promediados:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CARACTERÍSTICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNIT. SIN IVA	VALOR IVA	VALOR UNIT. CON IVA	VALOR TOTAL
1	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA DELEGACION DEPARTAMENTAL DE CASANARE Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE YOPAL.	Mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de la Delegación Departamental de Casanare y Registraduría Especial de Yopal. Mantenimiento preventivo, correctivo y reparación de veintiocho (28) aires acondicionados, distribuidos entre la Registraduría Especial de Yopal y la sede de la Delegación Departamental de Casanare. Dentro de estas intervenciones, se contempla la reubicación de un equipo dentro de la misma sede de la Registraduría Especial de Yopal y el desmontaje completo, incluyendo la unidad interna y externa, de otro equipo que actualmente se encuentra fuera de funcionamiento en la sede de la Delegación	UN	1	$4.050.000	$950.000	$5.000.000	$5.000.000
							TOTAL	$5.000.000

Se deja constancia que, al promediar los valores, estos ya incluyen los costos por concepto de Impuestos contribuciones, y demás que fueron tenidos en cuenta por cada cotizante.

En virtud del análisis técnico económico realizado se concluye que el valor total requerido para la ejecución del objeto contractual, acorde a las fichas técnicas establecidas es de CINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($5.000.000), incluido IVA.

Las condiciones predominantes del sector, para la entrega del bien o servicio son:

- Plazo de Entrega y/o Servicio: Treinta (30) días hábiles
- Vigencia de la Cotización: Treinta 30 días
- Tiempo de garantía del bien o servicio:
- Forma de pago: Un único pago
- Otras condiciones: Las contenidas en las especificaciones técnicas del presente estudio

LAURA CATALINA CUBIDES CASTILLO **LUZ ÁNGELA BARRERO CHÁVES**
Delegadas Departamentales del Registrador Nacional del Estado Civil en Casanare

Elaboró: Stefany González