

COLEGIO EL SALITRE - SUBA I.E.D.

NIT - 830.029.869-0

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTASAS-IF-009
VERSION 1

Fecha: 22/05/2026

Elaboró: LHP

Revisó:

Aprobó: LORM

Pág. 1

EL COLEGIO EL SALITRE - SUBA I.E.D. realizó invitación pública a diferentes proveedores a participar como oferentes, para suministrar los siguientes bienes y/o servicios que satisfagan la necesidad de: EL COLEGIO EL SALITRE – SUBA IED REQUIERE QUE LA CONTRATACIÓN SE REALICE BAJO LA MODALIDAD DE PRECIO UNITARIO TIPO BOLSA, HASTA AGOTAR TIEMPO Y/O PRESUPUESTO. EL OBJETO CORRESPONDE AL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA MAMPOSTERÍA GENERAL Y ESTRUCTURAS METÁLICAS EN LAS SEDES A, B Y C, INCLUYENDO TODAS LAS DEPENDENCIAS Y ESPACIOS DEL COLEGIO. EL CONTRATO DEBE SER A TODO COSTO E INCLUIR TRANSPORTE, RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS Y ESCOMBROS GENERADOS EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.

1.- Criterio para Seleccionar la Oferta más Favorable:

Dando el mejor uso a los recursos, se considerará la oferta más favorable para su selección y será aquella que, teniendo en cuenta los precios del mercado, así como los factores técnicos y económicos de escogencia y la ponderación precisa y detallada de los mismos, resulte ser la más beneficiosa para el colegio. La institución educativa efectuará las comparaciones del caso mediante el cotejo de los ofrecimientos recibidos. Si se trata de suministro de bienes con características técnicas uniformes, se tendrá en cuenta como único factor de evaluación el precio, y para otro tipo de bienes o servicios se tendrá en cuenta la ponderación de factores económicos y técnicos como: la garantía de calidad de los bienes ofrecidos, la experiencia y materiales.

2.- Recursos Presupuestales:

EL COLEGIO EL SALITRE - SUBA I.E.D. cuenta con recursos del presupuesto de la vigencia 2026 y están dirigidos especialmente para satisfacer las necesidades que surjan para el desarrollo del Plan Operativo y del Proyecto Educativo Institucional y que beneficien a la Comunidad Educativa y especialmente a los Estudiantes.

3.- Cuadro Comparativo de Ofertas Presentadas:

EL COLEGIO EL SALITRE – SUBA IED REQUIERE QUE LA CONTRATACIÓN SE REALICE BAJO LA MODALIDAD DE PRECIO UNITARIO TIPO BOLSA, HASTA AGOTAR TIEMPO Y/O PRESUPUESTO. EL OBJETO CORRESPONDE AL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA MAMPOSTERÍA GENERAL Y ESTRUCTURAS METÁLICAS EN LAS SEDES A, B Y C, INCLUYENDO TODAS LAS DEPENDENCIAS Y ESPACIOS DEL COLEGIO. EL CONTRATO DEBE SER A TODO COSTO E INCLUIR TRANSPORTE, RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS Y ESCOMBROS GENERADOS EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.

DESCRIPCION	CANTIDAD	OPCION 1	OPCION 2	OPCION 3
ARREGLO EN CUBIERTA ORIENTACION PISO 1 POR FILTRACION Y HUMEDAD EN MURO - SEDE A	1	\$ 358.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO EN AULA MUSICA POR GOTERAS ACOMODAR TEJADO Y ASEGURAR - SEDE A	1	\$ 160.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO POR FILTRACION EN CUBIERTA OFICINA DE INCLUSION : INSTALACION FLANCHE - SEDE A	1	\$ 168.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
INSTALACION PORTACANDADO Y SOLDADURAS EN PUERTA TANQUES DE AGUA - SEDE A	1	\$ 125.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
SUMINISTRO E INSTALACION TRAMO MALLA ENMARCADO EN HIERRO Y SODADURAS EN CERRAMIENTO	1	\$ 780.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO Y SOLDADURA EN CERRAMIENTO SECTOR AVENIDA A COTA CONTIGUO A PUERTA SALIDA ALUMNOS - SEDE A	1	\$ 160.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

AS-IF-009
VERSION 1

Fecha: 22/05/2026

Elaboró: LHP

Revisó:

Aprobó: LORM

Pág. 2

ARREGLO EN CUBIERTA LABORATORIOS DE INFORMATICA SEGUNDO PISO SELLAR GOTERAS POR FISURAS - SEDE A	1	\$ 480.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO EN BLOQUE NUMERO 3 SOBRE CUBIERTA POR GOTERAS VARIAS SEDE -A	1	\$ 430.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO CERRAMIENTO PUERTA CAMPO DEPORTIVO SEDE -A	1	\$ 185.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO POR FILTRACION SOBRE MUROS EN 3 AULAS PISO 2 OBRA NUEVA, INSTALACION FLANCHES ENTRE CUBIERTA Y VENTANAS ALTAS SEDE B	10	\$ 3.800.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO POR FILTRACION SOBRE MUROS EN 3 AULAS PISO 2 OBRA NUEVA, INSTALACION FLANCHES ENTRE CUBIERTA Y VENTANAS ALTAS SEDE - B	1	\$ 495.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO POR FILTRACION EN MURO BIGACANAL DE INFORMATICA SEDE B	1	\$ 280.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO FILTRACION AULA 5 INSTALACION FLANCHE , ARREGLO ENTRE MUROS SELLADO SEDE B	1	\$ 460.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
SUMINSITRO E INSTALACION DE CANALES DE 14 METROS EN LAMINA GALVANIZADA EN MODULO AULA MULTIPLE , SALA DE PROFESORES Y AULA 18 SEDE C	28	\$ 5.460.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO POR FILTACIONES SOBRE CUBIERTA Y MURO PASILLO AULA MUSICA SEDE C	1	\$ 370.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO TEJADO EN COORDINACION POR GOTERAS : DESMONTE E INSTALACION Y ARREGLO EN CABALLETES Y TEJAS SEDE C	1	\$ 360.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO EN TEJADO AULA 17 SELLADO GOTERAS ,LIMPIEZA E INSTALACION SEDE C	1	\$ 268.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO MURO AULA 13 PAÑETADO Y PINTURA CONTIGUO PUERTA ENTRADA SEDE C	1	\$ 165.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO CIELO RAZO OFICINA PAGADURIA INSTALACION MODULO , ESTUCADO Y PINTURA SEDE C	1	\$ 125.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE PARA BAÑO OFICINA PISO 2 SEDE C	1	\$ 168.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO POR FILTACIONES EN CUBIERTA MODULO OFICINAS	1	\$ 285.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
ARREGLO TEJA , ASEGURADO CON GANCHOS EN AULA 12 SEDE C	1	\$ 160.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

AS-IF-009
VERSION 1

Fecha: 22/05/2026

Elaboró: LHP

Revisó:

Aprobó: LORM

Pág. 3

ARREGLO EN CUBIERTA AULA MULTIPLE POR FILTRACIONES EN TEJADO SOBRE FALSOTECHO SEDE C	1	\$ 380.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
--	---	---------------	---------	---------

ARREGLO EN FALSO TECHO DRY WALL EN AULA MULTIPLE, INSTALACION DE DOS TRAMOS DESMANCHADO , RESANADO Y PINTADO SEDE C	2	\$ 770.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
---	---	---------------	---------	---------

ARREGLO EN FALSO TECHO AULA DE CLASE # 13: SUMINISTRO E INSTALACION PLAFONES DE PVC SEDE C	1	\$ 260.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
--	---	---------------	---------	---------

ARREGLO EN FALSO TECHO AULA DE CLASE # 12: SUMINISTRO E INSTALACION LAMINAS DE PVCY VIGUETAS SEGÚN ORDEN DE TRABAJO SEDE C	1	\$ 470.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
--	---	---------------	---------	---------

ARREGLO EN FALSO TECHO AULA DE CLASE # 13, 14, 15, 16 FALSO TECHO TAPAR HUECOS MASILLADO Y PINTADO SEN TRAMOS DAÑADOS SEDE C	1	\$ 560.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
--	---	---------------	---------	---------

ARREGLO POR FILTRACION EN MURO BIGACANAL DE INFORMATICA SEDE B	1	\$ 745.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
--	---	---------------	---------	---------

DESMONTE E INSTALACION TABLEROS NUEVOS, CORTAR ESTRUCTURA PARA NIVELAR ALTURA PORQUE ESTA ENTERRADO HACIA ADELANTE, SOLDADURAS ESTRUCTURA Y PINTURA EN CANCHA BASQUET BOLL - SEDE A	2	\$ 900.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
---	---	---------------	---------	---------

ARREGLO EN CUBIERTA COORDINACION PISO 2 DESMONTE Y ASEGURADO DEL TEJADO EN SALA REUNIONES Y SELLAR FILTRACION BAÑO - SEDE A	1	\$ 460.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
---	---	---------------	---------	---------

TOTAL SIN IVA		\$ 19.787.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
----------------------	--	-------------------------	----------------	----------------

TOTAL INCLUIDO IVA		\$ 19.787.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
---------------------------	--	-------------------------	----------------	----------------

Nota a las especificaciones técnicas:

Las especificaciones técnicas de los productos y servicios se detallan en cada uno de los ítems solicitados, sobre los cuales se pueden solicitar características especiales que definan la descripción esencial, así como los aspectos técnicos y normativos. La especificación técnica permite verificar que los bienes y/o servicios ofrecidos satisfacen las necesidades de la Institución. Cuando se trate de oferta de bienes, el proveedor debe especificar la marca que suministrará para cada bien.

4.- Evaluación de las Ofertas:

El Colegio evaluará las propuestas presentadas según los siguientes criterios:

El procedimiento para selección del contratista está sometido a los principios de transparencia, selección objetiva e igualdad de derechos y oportunidades de los que se deriva la obligación de someter a todos los oferentes a las mismas condiciones definidas en la ley y en la convocatoria. Las condiciones definidas en la convocatoria forman parte esencial del contrato, y son la fuente de derechos y obligaciones para las partes, constituyéndose en el elemento fundamental para su interpretación e integración, pues contiene la voluntad de la administración a la que se someten los proponentes y el futuro contratista.

La ley 1150 de 2007, artículo 5 numeral 2 estipula: "La oferta más favorable será aquella que, teniendo en cuenta los factores técnicos y económicos de escogencia y la ponderación precisa y detallada de los mismos contenida en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, resulte ser la más ventajosa para la entidad, sin que la favorabilidad la constituyan factores diferentes a los

Elaborado en As Financiero XYZ

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

AS-IF-009
VERSION 1

Fecha: 22/05/2026

Elaboró: LHP

Revisó:

Aprobó: LORM

Pág. 4

contenidos en dichos documentos. En los contratos de obra pública, el menor plazo ofrecido no será objeto de evaluación. (...)''

El Colegio adjudicará el contrato al proponente cuya propuesta presente la mayor puntuación acorde con las condiciones estipuladas como factores de selección de modo tal que se logre llevar a cabo la selección de la oferta más conveniente para la institución, siempre y cuando cumpla con la totalidad de las condiciones exigidas y los requisitos habilitantes.

Sólo serán tenidas en cuenta para el orden de elegibilidad y posterior selección aquellas propuestas que obtengan una calificación igual o superior al ochenta por ciento (80%) de la calificación total y se seleccionará al proponente que obtenga el mayor puntaje.

En caso de presentarse una sola propuesta que cumpla con todos los requisitos de ley aquí solicitados, se procederá a adjudicársele el contrato objeto de la presente convocatoria.

En caso de empate, el Colegio seleccionará la oferta que haya sido presentada primero en el tiempo.

Para el presente proceso se tendrá en cuenta factores técnicos y económicos soportados en los siguientes puntajes:

FACTOR	PUNTAJE
Documentos Jurídicos y técnicos	Habilita / No habilita
Calificación económica	60
Calidad, Garantía y Especificaciones	40

2.2.1.- CALIFICACIÓN ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS - BASE 60 puntos: Se asignarán 60 puntos al proponente que ofrezca el menor valor total incluido de IVA. El precio es el factor de selección del proponente. Es decir, la Entidad adjudicará el Proceso de Contratación al oferente que cumpla con todas las condiciones exigidas en los Documentos del Proceso (estudios previos e invitación a participar), y que ofrezca el menor valor y a los demás proponentes teniendo en cuenta la siguiente relación:

$$PT = (MP/PO) * 60$$

Donde:

PT = Puntaje por precio ofrecido

MP = Menor precio ofrecido entre los proponentes evaluados.

PO = Precio ofrecido por el proponente evaluado

2.2.2.- CALIFICACIÓN DE LA CALIDAD, GARANTÍAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - BASE 40 puntos: No hay lugar a puntajes para evaluar las ofertas sobre las características del objeto a contratar, su calidad o condiciones. La Entidad revisará las ofertas económicas y verificará que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, La Entidad verificará el cumplimiento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.

5.- Selección del Proponente:

Los oferentes participantes en el proceso son:

OPCION 1: JESUS NICOLAS SALAMANCA CALDERON - NIT=3.084.757

Capacidad jurídica: Cumple

Experiencia: Cumple

Calificación económica = 40

Calidad y Garantía = 60

Puntaje Total = 100

OPCION 2: - NIT=

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

AS-IF-009
VERSION 1

Fecha: 22/05/2026

Elaboró: LHP

Revisó:

Aprobó: LORM

Pág. 5

Capacidad jurídica: Cumple
Experiencia: Cumple
Calificación económica = 00
Calidad y Garantía = 00
Puntaje Total = 00

OPCION 3: - NIT=3.084.757
Capacidad jurídica: Cumple
Experiencia: Cumple
Calificación económica = 00
Calidad y Garantía = 00
Puntaje Total = 00

Según los criterios de evaluación el orden de elegibilidad de los proponentes es el siguiente:

- 1.- **PRIMER PUESTO:** JESUS NICOLAS SALAMANCA CALDERON - 3.084.757 **PUNTAJE = 00**
- 2.- **SEGUNDO PUESTO:** **PUNTAJE = 00**
- 3.- **TERCER PUESTO:** **PUNTAJE = 00**

El proveedor sugerido para ser seleccionado en este proceso es: **JESUS NICOLAS SALAMANCA CALDERON** con Nit 3.084.757 dado que cumple con los factores técnicos y económicos exigidos por el colegio, garantiza la calidad de los bienes y/o servicios ofrecidos y posee la experiencia para el desarrollo del objeto a contratar.

Nota: Los oferentes cuentan con un (1) día para la presentación de observaciones a la presente evaluación.

6.- Observaciones a la Evaluación:

Los oferentes cuentan con un (1) día para la presentación de observaciones a la presente evaluación.

7.- Observaciones:

Evaluador(es):



CATHERINE RAMIREZ FIERRO
Pagador



LUZ OMAIRA REYES MARTINEZ
Rector - Ordenador del Gasto