Marinilla, Antioquia, Mayo 26 de 2026

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN INVITACION PRIVADA N.° 053 DE 2026

1. INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR". busca adelantar el proceso de contratación para el "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL DURANTE LAS ETAPAS CONTRACTUAL Y POSCONTRACTUAL DEL PROYECTO EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS DIFERENTES INSITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MARINILLA.**" proyecto que será financiado con los recursos provenientes del Contrato Interadministrativo No **572SO2025** celebrado entre el Municipio de Marinilla y la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR". cuyo objeto es **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS DIFERENTES INSITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MARINILLA**

En Cumplimiento del objeto del contrato, el oferente deberá realizar todas las actividades necesarias para ejecutar las actividades descritas en el alcance del mismo, para lo cual, se deberá apoyar en múltiples disciplinas para ejecutar cada una de las actividades propuestas, garantizando la calidad y estabilidad de las mismas.

2. OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL DURANTE LAS ETAPAS CONTRACTUAL Y POSCONTRACTUAL DEL PROYECTO EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS DIFERENTES INSITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MARINILLA.

3. ANTECEDENTES

3.1. Legislación.

En general se aplicarán las normas legales aplicables durante este proceso de selección y la ejecución del Contrato, serán las estipuladas en este documento, en el Reglamento para la contratación de bienes y servicios de la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR" y las propias que rigen los negocios entre particulares en la República de Colombia.

El Oferente debe someterse en todo a las Leyes Colombianas vigentes que sean aplicables en los aspectos laborales, tributarios, industriales, comerciales, de contratación, entre otras. La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR no aceptará como causal de reclamo o incumplimiento la ignorancia o cambios de la Ley Colombiana.

El presente proceso de selección se llevará a cabo mediante la modalidad de contratación de **INVITACIÓN PRIVADA,** artículo 3.2.3 de del manual de contratación.

3.2. Período de apertura y cierre de la oferta.

De acuerdo al cronograma de la invitación privada **IP 053 de 2026,** Las propuestas se entregaron mediante la plataforma de **SECOP II**, el 15 de mayo del **2026**, hasta las **5:00 pm**

3.3. Manifestaciones de Interés.

Durante el término establecido en el CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES de las Condiciones de Contratación se habilitaron las siguientes personas que presentaron Manifestación de Interés:

ORDEN	MANIFESTACIÓN DE INTERÉS	NIT	DV
1	Civil ING S.A.S.	901.600.019	2
2	PRECISION CONSULTORIA E INGENIERIA S.A.S	901.611.849	6
3	IVAN DAVID CRUZ HOYOS	7000113195	2

3.4. Ofertas presentadas

Teniendo en cuenta que la propuesta se podía presentar de forma individual o como unión temporal o consorcio y cumpliendo con el plazo de entrega requerido en la Invitación privada 048 de 2026, se recibieron las siguientes ofertas

No	OFERENTE	NIT.	VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA
1	Civil ING S.A.S.	901.600.019-2	$139,896,307
2	PRECISION CONSULTORIA E INGENIERIA S.A.S	901.611.849-6	$139,895,712
3	ARPIN INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S	7000113195-2	$139,897,500

3.6. Verificación de requisitos habilitantes

FECHA DE EVALUACION: MAYO 2026			PROPONENTE I				PROPONENTE II				PROPONENTE II			
			Civil ING S.A.S. NIT: 901.600.019-2				PRECISION CONSULTORIA E INGENIERIA S.A.S NIT 901.611.849-6				IVAN DAVID CRUZ HOYOS NIT 7000113195-2			
COMPONENTE	No.	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	INCUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES	CUMPLE	INCUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES	CUMPLE	INCUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES
JURIDICOS	1	Carta de presentación de la Propuesta económica. Documento elaborado por el proponente **(Anexo 1).**	X			FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL JEFFERSON QUIROGA DELGADILLO CC 1.099.548.560	X			Firmada por representante JENIFER ANDREA ZULUAGA CARO. c.c 1.045.023.821	X			Firmada por representante legal IVAN DAVID CRUZ HOYOS c.c 1017246428
	2	Copia de la Cédula del proponente.	X			CC 1.099.548.560	X				X			

		Copia legible en tamaño.												
	3	Hoja de vida del SIGEP II cuando la propuesta sea presentada por Persona Natural.			X				X		X			
	4	Copia de la Cédula de quien abona la propuesta (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.	X				X			c.c. 1.045.023.821	X			
	5	Tarjeta Profesional del Proponente o de quien abona la propuesta. Copia legible en tamaño normal.	X			05202-416962 ANT	X			05202-75375 ANT	X			05202-401621 ANT
	6	Certificación de vigencia de la tarjeta profesional del Proponente o de quien abona la propuesta. Documento expedido por la respectiva entidad que regula el ejercicio de la profesión con una vigencia no superior a 6 meses de la fecha de entrega de la propuesta.	X			EXPEDIDO EL 15 DE MAYO DE 2026	X			EXPEDIDO EL 14 DE MAYO DE 2026	X			VENCIDO EXPEDIDO EL 18 DE MARZO DEL 2026
	7	Certificado de Existencia y Representación Legal. Expedido por la Cámara de		X		VENCIDO EXPEDIDO EL 10 DE FEBRERO DEL 2026	X			EXPEDIDO EL 14 DE MAYO DE 2026			X	

		Comercio con una vigencia inferior a treinta (**30**) días calendario al momento de la presentación de la propuesta. (**Se presenta cuando el proponente es PJ**).											
	8	Registro Único Tributario (**RUT**) con fecha de generación actualizada, la cual debe tener una vigencia no superior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.		X		VENCIDO EXPEDIDO EL 7 DE FEBRERO DEL 2027	X			EXPEDIDO EL 14 DE MAYO DE 2026		X		EXPEDIDA 01 DE JULIO DEL 2025
	9	Autorización en caso de que tenga alguna limitación para contratar (**Cuando Aplique**).			X				X				X	
	10	Documento de conformación de Uniones Temporales, Consorcios u otras formas asociativas (**Cuando Aplique**)			X				X				X	
LEGALES	11	Certificado de Antecedentes Disciplinarios PROCURADURÍA del RL y PJ o PN. Con una	X			PJ Y RL EXPEDIDO EL 15 DE MAYO DE 2026	X			RL y PJ EXPEDIDO 14 DE MAYO DE 2026	X			RL EXPEDIDO 13 DE MAYO DE 2026

		vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.													
	12	Certificado de Responsabilidad Fiscal CONTRALORÍA del RL y PJ o PN. Con una inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			PJ Y RL EXPEDIDO EL 15 DE MAYO DE 2026	X			RL y PJ EXPEDIDO 14 DE MAYO DE 2026	X			RL EXPEDIDO 13 DE MAYO DE 2026
	13	Antecedentes Judiciales POLICÍA NCIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			RL EXPEDIDO 15 DE MAYO DE 2026	X			RL EXPEDIDO 14 DE MAYO DE 2026	X			RL EXPEDIDO 13 DE MAYO DE 2026
	14	Certificado de Medidas Correctivas POLICÍA NACIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			RL EXPEDIDO 15 DE MAYO DE 2026	X			RL EXPEDIDO 14 DE MAYO DE 2026	X			RL EXPEDIDO 13 DE MAYO DE 2026
	15	Certificado Delitos Sexuales POLICÍA NCIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a tres meses al	X			RL EXPEDIDO 15 DE MAYO DE 2026	X			RL EXPEDIDO 14 DE MAYO DE 2026	X			RL EXPEDIDO 13 DE MAYO DE 2026

	momento de presentar la propuesta.													
16	Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades del RL o PN. El formato lo suministra EDUR **(Anexo 2).**	X			FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL JEFFERSON QUIROGA DELGADILLO CC 1.099.548.560	X			Firmada por representante JENIFER ANDREA ZULUAGA CARO. c.c 1.045.023.821	X			Firmada por representante legal IVAN DAVID CRUZ HOYOS c.c 1017246428
17	Declaración Juramentada de Multas o Sanciones del RL y PJ o PN. El formato lo suministra EDUR **(Anexo 3).**	X			FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL JEFFERSON QUIROGA DELGADILLO CC 1.099.548.560	X			Firmada por representante JENIFER ANDREA ZULUAGA CARO. c.c 1.045.023.821	X			Firmada por representante legal IVAN DAVID CRUZ HOYOS c.c 1017246428
18	Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM de la PN o del RL de la Persona Jurídica	X			RL EXPEDIDO 14 DE MAYO DE 2026	X			RL EXPEDIDO 14 DE MAYO DE 2026	X			RL EXPEDIDO 18 DE MARZO DE 2026
19	Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social de los empleados firmado por Revisor Fiscal o por contador. Certificado con una vigencia inferior a 15 días al momento de presentar la propuesta. En caso de que el RL sea quien firme el certificado, este deberá estar acompañado de la firma	X			FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL JEFFERSON QUIROGA DELGADILLO CC 1.099.548.560	X			Firmada por representante JENIFER ANDREA ZULUAGA CARO. c.c 1.045.023.821 Firmada por CONTADORA SANDRA NATALI GOMEZ GOMEZ c.c. 038411909, T.P.229722-T	X			Firmada por representante legal IVAN DAVID CRUZ HOYOS c.c 1017246428 Y CONTADOR ERWIN RICARDO RUIZ ARGEL C.C. 10767472 144510-T

		del Fiscal o contador.												
	20	Copia de la cédula del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.	X			ADRIANA LIZETTE ESPITIA RINCON C.C. 1054681281	X			CONTADORA SANDRA NATALI GOMEZ GOMEZ c.c. 038411909, T.P.229722-T	X			CONTADOR ERWIN RICARDO RUIZ ARGEL C.C. 10767472 144510-T
	21	Copia de la Tarjeta del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.	X			248753-T	X			CONTADORA SANDRA NATALI GOMEZ GOMEZ c.c. 038411909, T.P.229722-T	X			CONTADOR ERWIN RICARDO RUIZ ARGEL C.C. 10767472 144510-T
	22	Certificado de la Junta de Contadores del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.	X			EXPEDIDO 12 DE FEBRERO DE 2026	X			Expedido el 14/04/2026	X			Expedido el 12/03/2026
TÉCNICO	23	**Todos los profesionales antes descritos, requeridos en la propuesta, deberán presentar los siguientes documentos:**												

	DIRECTOR DE OBRA												IVAN DAVID CRUZ HOYOS c.c 1017246428
	ü Carta manifestación de Interés. **(Anexo 4)**	X			INGENIERO CIVIL CRISTIAN CAMILO CHAVERRA MORENO	X			INGENIERO CIVIL DANIEL MARIN GOMEZ		X		No aporta
	ü Hoja de Vida completa.	X				X				X			
	ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.	X				X			c.c. 1.038.411.285	X			
	ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X				X				X			
	ü Copia Tarjeta Profesional.	X				X			011037-0757942 ANT	X			05202-401621 ANT
	ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.		X		NO APORTA	X			21-abr-26	X			VENCIDO EXPEDIDO EL 18 DE MARZO DEL 2026
	ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (**Cuando Aplique**).			X				X				X	
	ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique),			X				X				X	
	Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).	X			ANEXA CERTIFICACION CONSORCIO VIVIENDAS	X			ARPIN INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S.	X			ANEXA CERTIFICACION EL ARQUITECTO RAUMIR IVAN ROJAS MARTINEZ

						ROBLEDO 2017							
		Residente de obra											INGENIERO CIVIL Humberto Antonio Rosa Sarmiento
		ü Carta manifestación de Interés. **(Anexo 4)**	X			INGENIERO CIVIL JEFFERSON QUIROGA DELGADILLO CC 1.099.548.560			INGENIERO CIVIL DORA MARIA LOPERA LONDOÑO C.C. 43581010		X		No aporta
		ü Hoja de Vida completa.	X				X			X			
		ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.	X				X			X			
		ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X				X			X			
		ü Copia Tarjeta Profesional.	X			05202-416962 ANT	X			05202-75375 ANT	X		
		ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.	X			EXPEDIDO EL 15 DE MAYO DE 2026	X			EXPEDIDO EL 14 DE MAYO DEL 2026		X	No aporta
		ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (**Cuando Aplique**).			X				X			X	
		ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar			X				X			X	

		(Cuando Aplique),											
		Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).	X				X			APORTA CERTIFICADO UT VIVIENDAS LIBORINA SABANALARGA	X			ANEXA CERTIFICACION FONDO ROTATORIO MUNICIPAL DE VALORIZACIÓN DE SINCELEJO
		Tecnologo en Construcciones Civiles												INGENIERO CIVIL PABLO ANDRES RAMIREZ GARCIA
		ü Carta manifestación de Interés. **(Anexo 4)**	X			INGENIERO CIVIL NORVEY ZAMIR GONZALEZ ASPRILLA CC. 1.077.476.575	X			TECNOLOGO EN CONSTRUCCIÓN CALDERON CADENA C.C 1094925876		X		No aporta
		ü Hoja de Vida completa.	X				X				X			
		ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.	X				X				X			
		ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X				X				X			
		ü Copia Tarjeta Profesional.	X			05202440779 ANT	X			63543-041597		X		No aporta
		ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.	X			22-abr-26	X			EXPEDIDO EL 22 DE ABRIL DEL 2'26	X			22-abr-26
		ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (**Cuando Aplique**).			X				X				X	

	ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique),			X				X				X	
	Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).	X			ANEXA CERTIFICACION MUNICIPIO DE ITSMINA	X			ARPIN INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S.			X	
	Tecnologo SST				T ECNOLOGO SST JORGE LUIS DURANGO PÉREZ CC1.038.412.663				T ECNOLOGA SST SANDRA YANETH DUQUE SUAREZ C.C 43.473.647				PROFESIONAL SST MONICA NATALIA LÓPEZ DAVID
	ü Carta manifestación de Interés. **(Anexo 4)**	X				X							
	ü Hoja de Vida completa.	X				X				X			
	ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.	X				X				X			
	ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X				X				X			
	ü Copia Tarjeta Profesional.	X			RESOLUCION 2023060350539	X			Resolución 2022060192125	X			940 DE 30/01/2023
	ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.	X			RESOLUCION 2023060350539	X			Resolución 2022060192125	X			940 DE 30/01/2023
	ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios			X				X				X	

		Complementarios (**Cuando Aplique**).											
		ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique),			X			X				X	
		Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).	X				X			CERTIFICACIÓN DE IMECON	X			VIAS Y GEOTCNIA
	25	Experiencia Específica del proponente RL y/o PJ o PN. Debe acreditar su experiencia específica con mínimo UN (01) CERTIFICADO donde se deberá tener relación con el objeto y el alcance enmarcado en la invitación y cuyo valor mínimo sea igual al 50% del presupuesto oficial.	X			APORTA CERTIFICADO GERARDO CÁRDENAS RANGEL	X			APORTA CERTIFICADO JUAN FERNANDO JARAMILLO GIRALDO	X			MUNICIPIO DE VALENCIA CORDOBA
	26	Registro Único de Proponentes (RUP) **Vigente y en Firme** (**Cuando Aplique**). El certificado deberá expedirse por la Cámara de Comercio correspondi		X		VENCIDO EXPEDIDO EL 12 DE FEBRERO DEL 2027	X			EXPEDIDO EL 08 DE MAYO DEL 206		X		Expedido el 02/03/26

		ente, y cuya fecha de expedición sea inferior a treinta (30) días, al momento de presentar la propuesta.												
		El Registro Único de Proponentes (RUP) deberá contener la Clasificación UNSPSC solicitada (Cuando Aplique). Se debe subrayar, sombrar o señalar los códigos exigidos en la invitación y que hagan parte de la(s) certificación(es) presentada(s), la(s) cual(es) debe(n) cumplir con los requisitos exigidos en la Invitación.	X			70 13 16 72 10 15 72 15 27 72 15 39 81 10 15 95 12 17	X			70131600 72101500 72152700 72153900 81101500 95121700	X			70131600 72101500 72152700 72153900 81101500 95121700
	27	Contratos en Ejecución **(Formulario 1)**. El formato lo suministra EDUR	X			FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL JEFFERSON QUIROGA DELGADILLO CC 1.099.548.560	X			Firmada por representante JENIFER ANDREA ZULUAGA CARO. c.c 1.045.023.821	X			Firmada por representante legal IVAN DAVID CRUZ HOYOS c.c 1017246428
	28	Experiencia del Proponente **(Formulario 2)**. El formato lo suministra EDUR	X			FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL JEFFERSON QUIROGA DELGADILLO CC 1.099.548.560	X			Firmada por representante JENIFER ANDREA ZULUAGA CARO. c.c 1.045.023.821	X			Firmada por representante legal IVAN DAVID CRUZ HOYOS c.c 1017246428

	31	Factor Administración (**Formulario 3**). **La Administración, la Utilidad y la sumatoria de estos NO podrán ser superiores al que aparece en el Formulario 3 y 4.**			X				X					
		El formato lo suministra EDUR												
	32	Presupuesto (**Formulario 4**). El formato lo suministra EDUR. Será causal de **RECHAZO** de la oferta si el valor del Presupuesto Ofertado es superior al Presupuesto Oficial, al igual si los **Valores Unitarios Ofertados** son superiores a los establecidos en el **Presupuesto Oficial.**	X			PROPUESTA $139,896,307 MENOR AL PRESUPUESTO	X			PROPUESTA $139,895,712 MENOR AL PRESUPUESTO	X			PROPUESTA $139,897,500 IGUAL AL PRESUPUESTO
	33	Información Financiera Extranjeros (**Formulario 5**). El formato lo suministra EDUR (**Cuando Aplique**).			X				X				X	
	34	Documentación Digital. Se debe presentar en el orden de la Lista de Chequeo y en formato PDF.	X				X				X			

4. METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN DE LAS POSTURAS

Aspectos habilitantes

Verificados los requisitos habilitantes se obtuvo el siguiente resultado:

No	OFERENTE	JURÍDICO	LEGALES	ECONOMICOS	TÉCNICO	RESULTADO
1	Civil ING S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
2	PRECISION CONSULTORIA E INGENIERIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	IVAN DAVID CRUZ HOYOS	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO

5. CONCLUSIÓN

Teniendo en cuenta los criterios y parámetros de calificación establecidos en las Condiciones de Contratación se establece que UNO DE LOS OFERENTES se encuentra **HABILITADO** para la evaluación y se procede a verificar los criterios de calificación.

Las otras dos propuestas presentadas, no llevaron a cabo subsanaciones por lo que se procede a evaluar menor precio presentado.

6. CRITERIOS DE CALIFICACION.

La propuesta presentada por PRECISION CONSULTORIA E INGENIERIA S.A.S. NIT 901.611.849-6 por valor de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/L ($139,895,712)**, valor inferior al presupuesto oficial presentado se le asigna en siguiente puntaje de calificación:

OFERENTE	CRITERIO	PUNTAJE ASIGNADO
PRECISION CONSULTORIA E INGENIERIA S.A.S.	Primer Menor precio presentado	100

7. TRASLADO INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO

El informe preliminar, se publicó el día **21 de mayo de 2026** y no se presentaron observaciones por parte de los oferentes, ni subsanaciones de los demás oferentes, por este motivo se confirma la calificación en el presente informe. Se sugiere **ADJUDICAR** el contrato a la empresa PRECISION CONSULTORIA E INGENIERIA S.A.S. NIT 901.611.849-6 por valor de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/L ($139,895,712)**,

Laura Melisa Castaño

LAURA MELISA CASTAÑO
Directora de Planeación e Infraestructura