



EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO “DESUR”
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

CÓDIGO: M-GPMO-F-01

FORMATO PRESUPUESTO

APROBADO

CÁLCULO DE SUBANÁLISIS DEL AU

SMMLV (2025)	\$ 1.750.905
F.P	1,58

CARGO/ EXPERIENCIA	EXPERIENCIA GENERAL (AÑOS)	EXPERIENCIA ESPECIFICA (AÑOS)	Nº SMMLV	VALOR SMMLV	SALARIO BASE
DIRECTOR CATEGORIA 1	17	16	9	\$ 24.942.717	\$ 15.758.145
DIRECTOR CATEGORIA 2	15	14	8,5	\$ 23.557.010	\$ 14.882.693
DIRECTOR CATEGORIA 3	12	11	7,5	\$ 20.785.597	\$ 13.131.788
DIRECTOR CATEGORIA 4	11	10	7	\$ 19.399.891	\$ 12.256.335
DIRECTOR CATEGORIA 5	10	9	6,5	\$ 18.014.184	\$ 11.380.883
DIRECTOR CATEGORIA 6	9	8	6	\$ 16.628.478	\$ 10.505.430
DIRECTOR CATEGORIA 7	8	7	5,5	\$ 15.242.771	\$ 9.629.978
DIRECTOR CATEGORIA 8	7	5	5	\$ 13.857.065	\$ 8.754.525
DIRECTOR CATEGORIA 9	5	4	4,5	\$ 12.471.358	\$ 7.879.073
RESIDENTE CATEGORIA 1	4	3	4	\$ 11.085.652	\$ 7.003.620
RESIDENTE CATEGORIA 2	3	1	3,5	\$ 9.699.945	\$ 6.128.168
RESIDENTE CATEGORIA 3	2	-	3	\$ 8.314.239	\$ 5.252.715
RESIDENTE CATEGORIA 4	< 2	-	2,5	\$ 6.928.532	\$ 4.377.263

RESIDENTE CATEGORIA 5	-	-	1,75	\$ 4.849.973	\$ 3.064.084
TECNÓLOGO ÁREA DE INGENIERIA	-	-	1,75	\$ 4.849.973	\$ 3.064.084
AUXILIAR DE INGENIERÍA	-	-	1,75	\$ 4.849.973	\$ 3.064.084
MAESTRO DE OBRA	-	-	2,5	\$ 6.928.532	\$ 4.377.263
ALMACENISTA	-	-	1,5	\$ 4.157.119	\$ 2.626.358
AYUDANTE POR ADMINISTRACIÓN	-	-	1	\$ 2.771.413	\$ 2.000.000
SECRETARIA	-	-	1,5	\$ 4.157.119	\$ 2.626.358

PRESTACIONES, SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES AÑO 2026			
SEGURIDAD SOCIAL	%TOTAL	%EMPLEADOR	%EMPLEADO
SALUD	12,50%	8,50%	4,00%
PENSIONES	16,00%	12,00%	4,00%
RIESGOS	6,96%	6,96%	0,00%
TOTAL	35,46%	27,46%	8,00%
PARAFISCALES	%TOTAL	%EMPLEADOR	%EMPLEADO
SENA	2,00%	2,00%	0,00%
ICBF	3,00%	3,00%	0,00%
CAJA DE COMPENSACION	4,00%	4,00%	0,00%
TOTAL	9,00%	9,00%	0,00%
PRESTACIONES SOCIALES	%TOTAL	%EMPLEADOR	%EMPLEADO
CESANTIAS	8,33%	8,33%	0,00%
INTERESES CESANTIAS	1,00%	1,00%	0,00%
VACACIONES	4,17%	4,17%	0,00%
PRIMA	8,33%	8,33%	0,00%
TOTAL	21,82%	21,82%	0,00%
ACUMULADO SEGURIDAD SOCIAL + PRESTACIONES SOCIALES	66,28%	58,28%	8,00%



EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO “DESur”
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

CÓDIGO: M-GPMO-F-01

FORMATO PRESUPUESTOS

APROBADO

CÁLCULO DE SUBANÁLISIS DEL AU

SALARIO MINIMO 2026 (\$)	\$ 1.750.905
VALOR DEL CONTRATO (\$)	\$ 1.731.045.529
PLAZO DEL CONTRATO (Días)	120
ANTICIPO (%)	0%
ANTICIPO (\$)	\$ -

TIPO DE GARANTÍA	VALOR ASEGURADO		COBERTURA (Días)	TASA anual	PRIMA
	%	VALOR			
Cumplimiento	10%	\$ 173.104.553	300	0,30%	\$ 426.833
Estabilidad y Calidad de la Obras	20%	\$ 346.209.106	1.825	0,30%	\$ 5.193.137
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	0%	\$ -	300	0,30%	\$ -
Salarios y Prestaciones Sociales	20%	\$ 346.209.106	1.215	0,30%	\$ 3.457.348
Responsabilidad Civil	200 SMMLV	\$ 350.181.000	120	0,30%	\$ 345.384
Calidad del servicio	0%	\$ -	300	0,30%	\$ -
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100% anticipo	\$ -	300	0,30%	\$ -
SUBTOTAL PRIMA					\$ 9.422.702
GASTOS DE EXPEDICIÓN					\$ 15.000
IVA (19%)					\$ 1.793.163
TOTAL PÓLIZAS					\$ 11.230.866

RELACIÓN	0,65%
----------	-------

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
	RANGO SMMLV	SMMLV	RANGO		
200 SMMLV	>= 1500 SMMLV	\$ 1.750.905	\$ 1	>	\$ 2.626.357.500

300 SMMLV	1.500 SMMLV >= 2.500 SMMLV	\$ 1.750.905	\$ 2.626.357.500	>=	\$ 4.377.262.500
400 SMMLV	2.500 SMMLV >= 5.000 SMMLV	\$ 1.750.905	\$ 4.377.262.500	>=	\$ 8.754.525.000
500 SMMLV	5.000 SMMLV >= 10.000 SMMLV	\$ 1.750.905	\$ 8.754.525.000	>=	\$ 17.509.050.000
5% VALOR TOTAL CONTRATO	< 10.000 SMMLV	\$ 1.750.905	\$ -	<	\$ 17.509.050.000

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "Desur"					
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS					
CÓDIGO: M-GPMO-F-01	FORMATO PRESUPUESTO	APROBADO			
CÁLCULO DE SUBANÁLISIS DEL AU					
COMPONENTE SOCIAL					
ACCIÓN	DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SOCIALIZACIÓN	Reuniones con comunidad inicio,avance y finde obra. Incluye refrigerio,sitio de reunión,sitelería y medio audiovisual requerido. (100 Personas)	2,00	Und	\$ 500.000	\$ 1.000.000
	Reuniones y capacitaciones comité ciudadano de obra. Esto incluye refrigerio, sitio de reunión, sitelería y medio audiovisual requerido.	5,00	Und	\$ 500.000	\$ 2.500.000
	Alfete según manual de imagen	1,00	Und	\$ 40.000	\$ 40.000
INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN	Vitantes de obra: papel propalote mate de 90 gramos, Impreso por ambas caras a cuatro tintas, recortados, en tamaño media carta	1072,00	Und	\$ 1.100	\$ 1.179.200
	Buzón PQRS	1,00	Und	\$ 110.000	\$ 110.000
	Carteleras informativas: madera o corcho de 1 metro x 90 cms.	1,00	Und	\$ 140.000	\$ 140.000
	Papelera y formales (conformacion de AZ con información social del contrato, atención a PQRS, Actos de reuniones, etc)	1,00	Global	\$ 550.000	\$ 550.000
	Pendones institucionales para volquetas. (De 2 x 1 metro)	1,00	Und	\$ 120.000	\$ 120.000
ACTAS DE VECINDAD Y DE ENTORNO	Actas de vecindad y cierre (Area de influencia directa y cuando se requiera realizar en el área de influencia indirecta)	6,00	Und	\$ 300.000	\$ 1.800.000
EVENTO DE ENTREGA DE OBRA	Tarima 4x3 con con cubierta, mesa central y sillas (6 personas), micrófonos, alimentación, atri con micrófono, sonido hidratación (500 personas), cinta y tijeras para dar apertura simbólica en la vía entre otras, incluye placa conmemorativa	0,00	Und	\$ 4.500.000	\$ -
				TOTAL	\$ 7.439.200

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)					
ACCIÓN	DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Exámenes médicos ocupacionales de ingreso (Visometría (realizada por optometría), espirometría (realizada por terapia respiratoria), audiometría, enfasis osteomuscular, con alturas.	15,00	Un	\$ 90.000	\$ 1.350.000,00
	Exámenes médicos ocupacionales periódicos (Visometría (realizada por optometría), espirometría (realizada por terapia respiratoria), audiometría, enfasis osteomuscular, con alturas.	0,00	Un	\$ 90.000	\$ -
	Exámenes médicos ocupacionales Psicomotriz para conductores	2,00	Un	\$ 120.000	\$ 240.000,00
	Exámenes médicos ocupacionales de egreso (Visometría, espirometría, audiometría, enfasis osteomuscular)	15,00	Un	\$ 80.000	\$ 1.200.000,00
	Alcoholímetro	1,00	Un	\$ 1.254.708	\$ 1.254.708,00
	Tensímetro	1,00	Un	\$ 100.600	\$ 100.600,00
	Alquiler Detector de gases	1,00	Un	\$ 45.420	\$ 45.420,00
	Camilla de Emergencia Poliétieno 185x45cm	1,00	Un	\$ 359.900	\$ 359.900,00
	Boticines para camagantitas y frenos de trabajo 18 Pulg.	1,00	Un	\$ 59.900	\$ 59.900,00
	Botiquín tipo B menor (2x2x13cm ECO)	1,00	Un	\$ 184.500	\$ 184.500,00
	Suero sales hidratantes	6,00	Caja por 30	\$ 51.700	\$ 310.200,00
	Insumos botiquines	1,00	Un	\$ 128.380	\$ 128.380,00
	Sirena de alta potencia	1,00	Un	\$ 86.400	\$ 86.400,00
	Junco de ferulas inmovilizadoras	4,00	Un	\$ 35.000	\$ 140.000,00
	Extintor de Agente CO2 10 libras	1,00	Un	\$ 87.973	\$ 87.973,00
	Extintor ABC 10 libras	1,00	Un	\$ 21.475	\$ 21.475,00
	Recarga extintores	0,00	Un	\$ 25.454	\$ -
	Capacitación de brigadas de emergencias (15 personas 10% del total del personal)	2,00	Hr	\$ 181.530	\$ 363.060,00
	Señalización informativa, preventiva y de prohibición laminada o plastificada	1,00	Global	\$ 850.000	\$ 850.000,00
	Unidades sanitarias portátiles	4,00	Mea	\$ 750.000	\$ 3.000.000,00
	Chalecos para personal administrativo	4,00	Un	\$ 432.000,00	\$ 432.000,00
	Chaleco reflectivo naranja para bandereros	2,00	Un	\$ 8.330	\$ 16.660,00
	Uniformes de obras estampados según manual de imagen	10,00	Un	\$ 94.660	\$ 946.600,00
	Botas de seguridad	10,00	Un	\$ 85.561	\$ 855.610,00
	Cascos	20,00	Un	\$ 54.284	\$ 1.085.280,00
	Protectores auditivos tipo inserción	35,00	Un	\$ 1.547	\$ 54.145,00
	Protector auditivo tipo copa	35,00	Un	\$ 19.635	\$ 687.225,00
	Monopatías Círculo Cyclops Oscura	35,00	Un	\$ 6.307	\$ 220.745,00
	Guantes de vaqueta tipo ingeniero	35,00	Un	\$ 13.557	\$ 474.495,00
	Guantes de Nitrilo corto Cal 6	35,00	Un	\$ 990	\$ 34.650,00
	Guantes de Nitrilo largo	15,00	Un	\$ 35.900	\$ 538.500,00
	Guantes de Cuero cabine 35	10,00	Un	\$ 9.900	\$ 99.000,00
	Guantes de Nylon	20,00	Un	\$ 8.090	\$ 161.800,00
	Barbujeros	35,00	Un	\$ 5.967	\$ 209.895,00
	Mascarilla industrial negra Eco	35,00	Un	\$ 774	\$ 27.090,00
	Mascarilla desechable tipo N95 o equivalente para material particulado	10,00	Un	\$ 3.800	\$ 38.000,00
	Respirador Facial media cara 7500	2,00	Un	\$ 35.000	\$ 70.000,00
	Filtro respirador 2007	2,00	Un	\$ 35.000	\$ 70.000,00
	Caretta para esmerlar	0,00	Un	\$ 37.999	\$ -
	Acilico para caretta de esmerlar	1,00	Un	\$ 23.900	\$ 23.900,00
	Impermeable industrial delta T-4, HT2 PEIZ	10,00	Un	\$ 36.533	\$ 365.330,00
	Megafono 25w/110v	1,00	Un	\$ 71.750	\$ 71.750,00
	Overset artificial desechable con capucha y botas PVC seguridad amarillo	0,00	Un	\$ 137.900	\$ -
	Curso de Espacios confinados	10,00	Un	\$ 346.638	\$ 3.466.380,00
	Curso de alturas	10,00	Un	\$ 263.999	\$ 2.639.991,20
	Curso de Coordinadores de alturas	1,00	Un	\$ 335.153	\$ 335.152,79
	Arnes multipropósito 4 argollas	8,00	Un	\$ 47.033	\$ 376.264,00
	Estriaga doble en Y con Absorb.	8,00	Un	\$ 98.333	\$ 786.664,00
	Estriaga doble en Y con Absorb.	8,00	Un	\$ 98.333	\$ 786.664,00
	Cuerda Linea de vida comercial 13mm x 30 mts	8,00	Un	\$ 106.333	\$ 850.664,00
	Cuerda Linea de vida comercial 13mm x 50 mts	8,00	Un	\$ 163.000	\$ 1.304.000,00
	Mosquetones	16,00	Un	\$ 65.900	\$ 1.054.400,00
	Frenos arrestador 13mm ojo grande	8,00	Un	\$ 108.333	\$ 866.664,00
	Escalera certificada 3 pases	2,00	Un	\$ 221.450	\$ 442.900,00
				TOTAL	\$ 28.178.138

COMPONENTE AMBIENTAL					
ACCIÓN	DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES (LUVIAS Y RESIDUALES)	Protección de Sumideros con tela verde	30,00	m2	\$ 7.000	\$ 210.000
	Construcción de lavadero de llantas	0,00	Un	\$ 4.800.000	\$ -
	Caja desarenadora móvil para la concretadora de 1 x 1 m.	0,00	Un	\$ 950.000	\$ -
	Construcción de juego de tanques sedimentadores móviles con canecas de 55 galones, tubería pvc de 1/2" y 1/4 de 90 grados	0,00	Un	\$ 80.000	\$ -
	Construcción esclusas de sedimentación	0,00	Un	\$ 1.450.000	\$ -
	Construcción trampa de grasas	0,00	Un	\$ 875.000	\$ -
	Obras para el control de escorrentía	1,00	Un	\$ 450.000	\$ 450.000
	Construcción de cisterna para el acopio de residuos sólidos comunes (8m2). Incluye teleras, tanques y llantas de zinc.	1,00	Un	\$ 650.000	\$ 650.000



EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO “DESUR”
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

CÓDIGO:M-GPMO-F-01

FORMATO PRESUPUESTOS

APROBADO

CÁLCULO DE SUBANÁLISIS DEL AU

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	Granulometría	\$ 123.891	4	\$ 495.564
2	Diseño Grouting (Incluye ensayos)	\$ 757.478		\$ -
3	Ultrasonido (3 lecturas por elemento)	\$ 198.442		\$ -
4	Resistencia a la compresión cilindros 4" (Ensayo Acreditado)	\$ 21.634	120	\$ 2.596.104
5	Resistencia a la compresión cilindros de 3 -Grouting	\$ 11.142		\$ -
6	Densidad de campo (cono y arena) materiales finos	\$ 77.790	18	\$ 1.400.225
7	Proctor Estándar	\$ 191.197	8	\$ 1.529.578
8	Proctor Modificado	\$ 231.883	8	\$ 1.855.067
9	Diseño suelo cemento (incluye todos los ensayos)	\$ 1.204.719		\$ -
10	CBR suelos granulares (3 puntos)	\$ 661.402	12	\$ 7.936.824,0
11	CBR suelos finos (9 puntos)	\$ 1.137.830	6	\$ 6.826.982,4
12	Espesor base o sub-base granular	\$ 237.655	4	\$ 950.619,6
13	Transporte (recolección de cilindros)	\$ 181.713	12	\$ 2.180.556,0
14	Extracción de núcleo de asfalto	\$ 186.449	2	\$ 372.898,4
15	Transporte (personal, equipo ensayo densidad campo)	\$ 362.061	2	\$ 724.122,0
16	Resistencia a la flexión bordillos/cordones/sardineles	\$ 156.949	1	\$ 156.949,0
17	diseño de mezcla	\$ 1.350.000	1	\$ 1.350.000,0
18	Transporte	\$ 211.999	3	\$ 635.995,5
19	Tensión, desde 1/4" hasta 1" (Ensayo Acreditado)	\$ 254.629		\$ -
20	Tensión, mayor a 1" (Ensayo Acreditado)	\$ 636.642		\$ -
21	Doblamiento, desde 1/4" hasta 1" (Ensayo Acreditado)	\$ 325.190		\$ -
22	Doblamiento, mayor a 1" (Ensayo Acreditado)	\$ 394.171		\$ -

TOTAL ENSAYOS DE LABORATORIO

\$ 29.011.486

